

Protocolo	Demanda	Status
	<p>Artigo Comentado: Art. 124.. Comentário: Art 124. § 3º Nas edificações regulares em razão de certificado de conclusão, auto de regularização, auto de vistoria ou alvarás de conservação expedido de acordo com regime anterior ao da Lei nº 13.885, de 2004, poderá ser instalado o uso declarado na respectiva aprovação ou regularização, ainda que este não seja considerado permitido nos termos desta lei. Ficou a dúvida se não deveria ser 'até a Lei 13.885', caso contrário edificações regulares na 13.885 ficariam irregulares com a presente redação. Sds. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
	<p>Artigo Comentado: Art. 155.. Comentário: Considerando que esta lei quando em vigor dependerá de regulamentações, seria interessante e importantíssimo que constasse os dizeres abaixo, que há algo parecido na Lei 13478/02. Nro. Da Matrícula: trata-se da Teoria da Recepeção", ou seja, que enquanto não houver os regulamentos que seja utilizados os já existentes regulamentos até edição de novos reglamentos, desde que não conflite com a lei, segue exemplo auto explicativo: Art. ... - Os regulamentos, normas e demais regras em vigor, que regem as matérias dispostas nesta lei e que não conflitem com as disposições desta serão gradativamente substituídos por regulamentação a ser editada PELO EXECUTIVO. Parágrafo único - Enquanto não forem editadas novas regulamentações a que se refere o "caput", esta lei será regida pelos atuais regulamentos, normas e regras que não conflitem com esta lei. Este artigo ou algo parecido é muito importante, pois uma lei desse porte, dependerá de regulamentos e regulamentos demoram a ser editados e por isso a lei demorará a ser utilizada. Em direito civil esta ideia de artigo mencionado acima é conhecido como Teoria da Recepção", já foi até mesmo usado na lei da taxa do Lixo, 13478/02, artigo 246, e olha que passados 13 anos da lei ainda falta mais regulamentação a ser editada.. Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
	<p>Artigo Comentado: Art. 133.. Comentário: Seria operacionalmente interessante o acréscimo de § 3º com o seguinte dizer: § 3º O Auto de Infração e a Multa poderão formar um único documento. Este dizer já consta no decreto 32329/92 do COE, e seria muito útil pois o preenchimento de vários documentos manualmente é difícil e demanda muito tempo,além de ser muito suscetível a erros e mais demora na ação fiscal.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
	<p>Artigo Comentado: Art. 140.. Comentário: Este artigo deveria vir em todas as leis municipais que geram multas e intimações, apreensões, entre outras sanções, não somente nesta, pois em pleno século 21 entregar somente pessoalmente é sem comentários... Os auditores de tributos já encaminham as suas multas e demais intimações ou notificações pelo correios. Muito bom artigo, e muito útil à fiscalização, artigo super perfeito e inteligente, que se mantenha na lei. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
	<p>Artigo Comentado: Art. 131.. Comentário: Faltou mencionar que é Art. 131. ...proprietário, o possuidor... do imóvel, conforme consta em todas as leis municipais, como Lei 15442/11, a própria Lei 13885/04, entre outras, a menção do imóvel e este artigo é muito importante, pois muitas vezes há a sonegação de documentos pelos funcionários ou dono da empresa ou atividade no local, ela não fornece, então como fazer? multa-se o proprietário do imóvel, e dá resultado.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
	<p>Artigo Comentado: Art. 90.. Comentário: O quadro 4 autoriza o uso nR1-11 em áreas ZER, somente para atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados. Permitir comercio e serviços em áreas de preservação é incompatível com os objetivos estabelecidos no plano diretor. Sugiro permitir somente atividade museu, sem o comercio e serviço mencionado.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
	<p>Artigo Comentado: Art. 89.. Comentário: O quadro 4 autoriza o uso nR1-13 em áreas ZER, somente para atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados. Permitir comercio e serviços em áreas de preservação é incompatível com os objetivos estabelecidos no plano diretor. Sugiro permitir somente atividade museu, sem o comercio e serviço mencionado.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
	<p>Artigo Comentado: Art. 11.. Comentário: Proponho que a Zona Mista seja mais detalhada quanto ao seu uso. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
	<p>Artigo Comentado: Art. 8º. Comentário: Meu condomínio residencial está situado em uma área apontada como ZEM (rua José Gonçalves Galeão- Jardim Avelino). Qual pode ser o impacto dessa classificação na qualidade de vida dos moradores. Corremos o risco de termos que conviver com estabelecimentos comerciais de alto impacto ambiental?. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Sou morador dos Jardins e sou totalmente favorável à criação dos corredores comerciais em algumas das vias, diferentemente do que defende o AME Jardins. Quanto maior o número de áreas comerciais nos bairros, maior a circulação de pessoas, e conseqüentemente maior a segurança e qualidade de vida nessas ruas. Residências e comércios devem coexistir, para tornar uma cidade que hoje é uma aberração urbanística em um lugar com mais vida na rua e menos ilhas residenciais e ilhas comerciais (shoppings). Assim são as cidades urbanisticamente mais admiradas do mundo como NY, Paris, Barcelona entre tantas outras. Quis deixar o comentário aqui para que saibam que nem todos os moradores do bairro são contra a nova lei de zoneamento. Obrigado.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 143.. Comentário: Deixar mais claro, pois a Prefeitura tem o hábito de iniciar nova ação fiscal, então todo trabalho anterior se perde, tendo que iniciar tudo de novo desde a primeira intimação até a sua lação, e não tem fiscal suficiente para refazer tudo novamente. Proposta é que as ações em andamento pela Lei 13885/04 deverão continuar em andamento e prosseguir na fase equivalente na nova lei, deixando claro que não deverão ser reiniciadas e sim continuadas na respectiva fase atual.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 100.. Comentário: No § 2º fica a sugestão que o texto 'ficando o empreendedor obrigado a cumpri-las para a emissão do habite-se' de forma a compatilizar a conclusão das medidas de mitigação/compensação com a conclusão da obra. Caso contrário estaria sendo exigido o pré-cumprimento de medidas sem sequer haver certeza se ele será construído.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 133.. Comentário: Olá, o anexo de multa que faz parte desta lei trás o mesmo erro da Lei 13885/04, ou seja, quando da multa por este artigo e pelo 134, a tabela neste projeto de lei trás que a multa será por m² (metro quadrado) de área edificada, este então é o erro e grave, pois algumas atividades ficariam sem multas, exemplo: Uma ATT (área de transbordo e triagem) geralmente não tem área edificada e se tem é pequena, mas sua área de atividade é todo o terreno e não somente a área edificada. Nro. Da Matrícula: Um Aterro também tem uma área edificada e pequena, caso tenha, e sua maior área de atividade é aquela que não é edificada. Ruas: Posto de Gasolina, sua área edificada é pequena e se utiliza de todo o terreno como atividade. Zona Atual: Venda de Gás GLP, a área edificada é tão pequena, e a área de atividade, que deve ser aberta, é enorme. Com apenas esses exemplos espero ter sido claro que atividades danosas terão multas ínfimas. Proposta seria que a multa fosse por área de atividade, sendo ela edificada e a não edificada.. Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Sou morador no Campo belo há mais de 30 anos. Manifesto minha concordância em termos gerais, com o zoneamento atribuído ao bairro do Campo Belo, fruto de mobilização do bairro desde 2004. Participei ativamente do processo de revisão do Plano Diretor e da Lei do Zoneamento, e acredito que o zoneamento formulado atende as necessidades do bairro.Muito obrigado. att,Ailton. rua Gil Eanes 660.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Houve alteração da minuta disponibilizada em abril de 2015 para o PL com relação ao Zoneamento no Jardim Petrópolis, onde se localiza a Fonte Cristalina. Isto porque se alterou o início do zoneamento da Rua do Niquel e da Rua da Prata, ambos passando de ZER para ZCOR3, porém, o que alterou foi somente o zoneamento do início dessas ruas (nem 5%), o que não faz sentido, pois no local existe a fonte que engloba quase que 90% do quarteirão e não foi contemplada na alteração. Há de haver a alteração de todo o quarteirão da Rua da Prata / Rua do Niquel / Av. Professor Vicente Rão, com o mesmo tratamento dado a Fonte Petrópolis (que fica do outro lado da Rua), por sua especificidade da atividade, como consta da própria Lei de Zoneamento.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: Considero perfeita a atribuição de ZCor-3 para o trecho da Av. Morumbi situado na altura do Real Parque. A meu ver, esse mesmo zoneamento poderia ser adotado em toda a sua extensão, nos dois lados, uma vez que se trata de via de grande movimento, inclusive servida por transporte coletivo, em boa parte de sua extensão classificada como "estrutural". Ademais, a referida via é responsável pela conexão entre regiões: sul (Brooklin) e oeste (Butantã).. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: As Zonas Corredores são imprescindíveis para a recuperação de bairros estritamente residenciais. Sem viabilidade de oferta de comércio ou serviços, as ZERs estão cada vez mais desocupadas, degradadas e perigosas (tanto os imóveis situados nos corredores quanto aqueles nos interiores dos bairros). É preciso que os corredores comerciais tenham uso amplo para efetivamente se viabilizarem e então beneficiarem as suas regiões. Peça especial atenção à avenida Morumbi no trecho que começa na ponte do morumbi e vai até a casa da fazenda: essa extensão tem clara vocação comercial e o bairro, carência total de comércio e serviços. Vale lembrar ainda, que a viabilização dos corredores proporcionará: 1. menos deslocamentos. Nro. Da Matrícula: 2. maior oferta de empregos. Ruas: 3. maior segurança. Zona Atual: 4. conveniência aos moradores. Zona Sugerida: 5. melhor qualidade de vida aos moradores de ZER. Quadro: 6. maior oferta de espaços comerciais à cidade. Linha: 7. e viabilidade de uso aos imóveis situados nos referidos corredores.. Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 58.. Comentário: As restrições elaboradas pelas cias loteadoras faziam sentido uma vez que o poder público, naquela época, ainda não havia assumido esse papel de ordenar o território urbano na cidade - a primeira lei de zoneamento data de 1972. A cidade se transformou durante todo esse tempo e aqueles parâmetros originais tornaram-se totalmente obsoletos. A fim de garantir que os parâmetros de quaisquer áreas da cidade estejam atualizados e adequados à sociedade do seu tempo, é ao município, exclusivamente, que deve caber regular e zelar pelos parâmetros de uso e ocupação.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Venho confirmar minha concordancia e total apoio à mudança de zoneamento para Zona Mista atribuída para o Bairro do Campo Belo . Há muito vimos lutando para ver reconhecido que o Bairro do Campo Belo atravessado que é por vias de intenso tráfego , dotado de excelente infraestrutura que será agora coroada com a inauguração do Metro não mais pode ter seu desenvolvimento tolhido pelas limitações impostas pelo zoneamento ZER que está levando à deterioração de inúmeros quarteirões.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Em relação ao Artigo 5, somos favoráveis ao zoneamento estabelecido nos mapas para o Bairro do Campo Belo, que consolida a vontade de moradores e proprietários do bairro desde os PREs de 2004, e tem sido explicitamente manifestados ao longo de todo o processo de revisão do Marco Regulatório atual desde o começo da discussão do PDE. Temos algumas considerações pontuais sobre aplicações de critério, que devido a extensão e necessidade de detalhamento técnico e por mapas, iremos protocolar diretamente junto ao gabinete do Relator.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Venho por meio desta declarar minha concordância com o zoneamento atribuído ao bairro do Campo Belo através de mobilização do bairro desde 2004. Acredito que este zoneamento atende as necessidades do bairro. Grata Cecília Taliberti proprietária Rua Jesuino Maciel 73 e 83. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 89.. Comentário: O zoneamento reconhece as diversas atividades econômicas nos espaços urbanos, e visa assegurar o seu desenvolvimento, mas não contempla especificamente o local de culto, conforme já estabelecido no Artigo 369 do Plano Diretor ( Lei 16.050/2014 ) que prevê a elaboração de Lei específica que trate dos parâmetros de ocupação e condições especiais de instalação para LOCAIS DE CULTO, simultaneamente à revisão da LPUOS. Portanto, vejo necessária a criação da atividade “LOCAL DE CULTO” nas subcategorias de uso nR1, nR2 e nR3, acrescentando essas atividades nos artigos específicos indicados abaixo, pois no Projeto de Lei apresentado , os locais de culto continuam a fazer parte da atividade local de reunião, neste caso para nR1 criaria um grupo de atividade nR1-15: Local de Culto de pequeno porte. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 90.. Comentário: O zoneamento reconhece as diversas atividades econômicas nos espaços urbanos, e visa assegurar o seu desenvolvimento, mas não contempla especificamente o local de culto, conforme já estabelecido no Artigo 369 do Plano Diretor ( Lei 16.050/2014 ) que prevê a elaboração de Lei específica que trate dos parâmetros de ocupação e condições especiais de instalação para LOCAIS DE CULTO, simultaneamente à revisão da LPUOS. Portanto, vejo necessária a criação da atividade “LOCAL DE CULTO” nas subcategorias de uso nR1, nR2 e nR3, acrescentando essas atividades nos artigos específicos indicados abaixo, pois no Projeto de Lei apresentado , os locais de culto continuam a fazer parte da atividade local de reunião, neste caso para nR1 criaria um grupo de atividade nR2-15: Local de Culto de medio porte. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 100.. Comentário: O zoneamento reconhece as diversas atividades econômicas nos espaços urbanos, e visa assegurar o seu desenvolvimento, mas não contempla especificamente o local de culto, conforme já estabelecido no Artigo 369 do Plano Diretor ( Lei 16.050/2014 ) que prevê a elaboração de Lei específica que trate dos parâmetros de ocupação e condições especiais de instalação para LOCAIS DE CULTO, simultaneamente à revisão da LPUOS. Portanto, vejo necessária a criação da atividade "LOCAL DE CULTO" no inciso IV-serviços socioculturais, de lazer e de educação e locais de culto com mais de 2.500m<sup>2</sup> (dois mil e quinhentos metros quadrados) de área construída computável. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 91.. Comentário: O zoneamento reconhece as diversas atividades econômicas nos espaços urbanos, e visa assegurar o seu desenvolvimento, mas não contempla especificamente o local de culto, conforme já estabelecido no Artigo 369 do Plano Diretor ( Lei 16.050/2014 ) que prevê a elaboração de Lei específica que trate dos parâmetros de ocupação e condições especiais de instalação para LOCAIS DE CULTO, simultaneamente à revisão da LPUOS. Portanto, vejo necessária a criação da atividade "LOCAL DE CULTO" nas subcategorias de uso nR1, nR2 e nR3, acrescentando essas atividades nos artigos específicos indicados abaixo, pois no Projeto de Lei apresentado , os locais de culto continuam a fazer parte da atividade local de reunião, neste caso para nR1 criaria um grupo de atividade nR3-6: Local de Culto de grande porte. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Venho manifestar minha concordância com os termos gerais, do zoneamento atribuído ao bairro de Campo Belo, decorrente de nossa mobilização desde 2004. Ressalto que participei ativamente do todo o processo de revisão do Plano Diretor e da Lei do Zoneamento. Tenho certeza que o zoneamento formulado atende a todas as necessidades do bairro.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Manifesto através dessa minha concordância em termos gerais, com o zoneamento atribuído ao bairro do Campo Belo, fruto de mobilização do bairro desde 2004. Participei ativamente do processo de revisão do Plano Diretor e da Lei do Zoneamento, e acredito que o zoneamento formulado atende as necessidades do bairro. Atenciosamente, MORADOR Fabiana Nido- RUADEMOSTENES 108. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Como proprietário de imóvel no Campo Belo, participei ativamente de várias jornadas procurando entender e colaborar com a definição das correções necessárias para a nossa região e me sinto atendido em boa parte dos anseios das pessoas da região e espero pela aprovação do projeto apresentado.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: A Cidade Real deve ser respeitada, com a regulação dos zoneamentos em diversos pontos onde estão sendo "propostas" ZERs. No Planalto Paulista (Avenidas Indianópolis, Afonso Mariano Fagundes, Ceci, Bandeirantes, José Maria Whitaker e dos Aratãs, Alameda dos Guatás e dos Araés - todas para ZCor3), do Brooklin (Rua Padre Antônio José dos Santos, Guararapes e Texas - todas para ZCor3), no Morumbi (Av. Morumbi, Oscar Americano, Dr. Alberto Penteado e Rua das Begônias - para ZCor3), na região do Jockey Club - Avenida Lineu de Paula Machado - para no mínimo ZCor2, nos Jardins toda a Alameda Gabriel Monteiro da Silva, para ZCor3 e na Região da Sub-Prefeitura da Capela do Socorro a correção do Zoneamento para regular diversas pequenas indústrias estabelecidas ali, algumas até mais de 50 anos. Com essas pequenas medidas, conseguiremos corrigir equívocos com essas regiões e seus usuários, moradores e empreendedores, reduzindo a mobilidade entre outras regiões, reduzindo a poluição e melhorando a qualidade de vida de nossa cidade. Completando isso, solicito ainda que seja feita a desvinculação dos alvarás de funcionamento dos alvarás de imóveis. A prefeitura poderá arrecadar mais impostos com a emissão dos alvarás e uma ótima possibilidade de regularizar um erro antigo da cidade.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 1º. Comentário: E necessario manter as faixas de transição de 40 metros junto a rua Estados Unidos. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 1º. Comentário: a samorcc, associação dos representantes do bairro de Cerqueira César, repudia qualquer mudança de zoneamento nos Jardins, em Cerqueira César e em especial na rua Estados Unidos.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: A Av. Indianopolis esta degradada - imoveis vagos, prostituicao. Acredito que a ampliação dos usos, ZCOR2 ajudará a recuperar os imoveis e expulsar a prostituicao pelo menos durante o dia. Mas MUITO IMPORTANTE, nessa rua tem que ser feita uma excecao nos usos, nao pode ser permitido pensoes e pequenos hoteis, pq isso irá estimular a prostituicao a qq horário, com motéis.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: A cidade de São Paulo conta com pouquíssimas áreas verdes e estamos com a qualidade de urbanismo em declínio. Logo, as áreas de preservação devem ter seu uso e ocupação alterados para serem mais restritivos e não o contrário, como a proposta de se criar corredores comerciais, especialmente no que se refere às ZER, sabendo que menos de 3% de área da cidade conta com este tipo de zona. Sou a favor da manutenção integral das atuais características das ZER, não sou morador dos bairro dos Jardins, mas defendo o que a AME Jardins propõe. Nossa qualidade de vida e a educação das pessoas é diretamente proporcional a qualidade do urbanismo que as cerca.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 16.. Comentário: Sugiro não permitir nenhum tipo de uso industrial em ZPR. A atual proposta contém algumas permissões nesse sentido que deveriam ser retiradas.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: O lado esquerdo da R. Domingos de Rogatis (bairro do Ipiranga) de quem segue para o sentido centro teve duas escolas, uma biblioteca e um posto de saúde demarcado como ZC. O local também abriga também uma praça com áreas verdes e equipamentos de ginastica para pessoas de terceira idade. O ideal seria rever essa delimitação, adotando-se um zoneamento mais restritivo e compatível com a ZER a qual a área é vizinha. Situação similar ocorre na primeira quadra da Av. Inhaiba, que foi demarcada como ZEUP, porém abriga uma escola estadual. Não há o que se transformar nesses dois locais, mas sim preservar. Agradeço rever essa classificação.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 65.. Comentário: Sugiro a retirada do texto no íntegra. O nos fundos e ao menos em uma das laterais do terreno deveria ser obrigatório e respeitar no mínimo 1,5 metros. Não ter o recuo reduz o potencial de manutenção de áreas permeáveis e cria problemas de infiltrações em imóveis geminados.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Estamos mobilizados no Campo Belo para apoiar o zoneamento atribuído ao bairro nesta nova etapa de Audiências Públicas. A muito tempo o bairro convive com areas de comércio que tornam a nossa vida como moradores (Jesuino Maciel, 1494) muito mais cômoda e conveniente. Estamos satisfeitos com a atual classificação de zoneamento misto.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 1º. Comentário: Críticas produtivas. Participação popular Discussão regional Ilegalidades Requisitos legais. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: Concordo totalmente com a proposta de ZCOR3 na Rua São Benedito em Santo Amaro. Este é o zoneamento correto para o desenvolvimento local de nosso comércio já consolidado.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Muito importante para a região da Av Morumbi a manutenção do zoneamento proposto pela prefeitura!!.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: Acredito que as regras que estão sendo propostas para as zonas corredor estão corretas. Não permitir remembramento de lote e manter as características urbanísticas sem permitir a verticalização. Concordo com as propostas do PL.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Manifesto meu acordo com as mudanças propostas para o Bairro do Campo Belo, mais especificamente entre as Avenidas Vereadores José Diniz e Santo Amaro. Trata-se de uma área que sofreu profundas mudanças induzidas pela Municipalidade, com implantação de metrô (linha Lilas), monotrilho (Linha Ouro), linhas de alta tensão, subestação elétrica do metrô, poço de ventilação e saída de emergência da linha lilas. Nro. Da Matrícula: além de num trecho de 10 quarteirões ser historicamente cortada por 5 corredores de comércio e serviços e 4 vias coletoras. Na minha rua (Rua Dr Jesuino Maciel, 97) nada menos do que 1 ônibus a cada 4 minutos passam, fora caminhões e congestionamentos de 4-5 quarteirões já que é uma via que faz a ligação entre bairros. Solicitamos que a realidade mista já consolidada e reconhecida pelos técnicos da SMDU, seja mantida durante a tramitação do Projeto de Lei na Câmara.. Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 89.. Comentário: XII – nR1-13: local de eventos de pequeno porte localizado em zona urbana com lotação de até 100 (cem) pessoas, incluindo locais de culto. Nro. Da Matrícula: EXCLUIR os termos “ INCLUINDO LOCAIS DE CULTO”. CRIAR NOVA ATIVIDADE : XV – nR1-15: local de culto de pequeno porte localizado na zona urbana com lotação de até 250 (duzentas e cinquenta) pessoas. Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 100.. Comentário: Art.100. Os empreendimentos enquadrados em Polos Geradores de Tráfego (PGT) são as edificações permanentes que apresentem ao menos uma das seguintes características: IV – serviços socioculturais, de lazer e de educação e locais de culto com mais de 2.500m<sup>2</sup> (dois mil e quinhentos metros quadrados) de área construída computável. Nro. Da Matrícula: INCLUIR os termos “E LOCAIS DE CULTO”.. Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Estou plenamente de acordo em termos gerais com o zoneamento atribuído ao meu bairro CAMPO BELO , fruto da molização do bairro desde 2004. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 155.. Comentário: No Art 155 o inciso XLVIII está superado. Os parágrafos mencionados estão vetados. Ver artigo 19 da Lei 14.256 de 29 /12/2006 ( <http://camaramunicipal.sp.qplaweb.com.br/iah/fulltext/leis/L14256.pdf> ). Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 90.. Comentário: XI – nR2-11: local de reunião ou eventos de médio porte localizado na zona urbana com lotação máxima superior a 100 (cem) e até 500 (quinhentas) pessoas, incluindo os locais de culto. Nro. Da Matrícula: EXCLUIR os termos “ INCLUINDO LOCAIS DE CULTO”. CRIAR NOVA ATIVIDADE : XV – nR2-15: local de culto de médio porte localizado na zona urbana com lotação máxima superior a 250 (duzentas e cinquenta) e até 750 (setecentas e cinquenta) pessoas. Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: O comércio na Rua São Benedito já está ali estabelecido a décadas servindo a região em total harmonia com o bairro. Estou plenamente de acordo com o zoneamento apresentado na minuta.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: Apoio a mudança do zoneamento da rua São Benedito. O zoneamento proposto esta de acordo com a realidade do local. A rua tem total vocação para o uso misto.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: A meu ver o PL 272/15, recentemente enviado a esta Casa, está correto ao atribuir à Rua São Benedito o zoneamento ZCor-3. Reforço que a referida rua há muito tempo tem vocação para comércio e serviço de âmbito local - leia-se pequeno porte - e convive em perfeita harmonia com os moradores do bairro. Quando minha família teve uma pequena loja de vestuário, cuja incomodidade era ZERO, assim como a dos demais estabelecimentos, nosso "mailing" apontava que 90% das clientes eram moradoras do bairro e nos visitavam A PÉ. Passados três anos do encerramento, estamos assistindo à chegada do metrô, o que vem só a reforçar não só a vocação comercial, mas, sobretudo, a necessidade de otimização do investimento em transporte de massa realizado, através da diversificação e, conseqüentemente, ocupação do solo.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: .

em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: A Alameda Gabriel Monteiro da Silva, trecho Faria Lima, Rua Hungria , não é mais uma via residencial desde 2004 , é via coletora e CZLII. A atual restrição de usos está imprimindo a degradação e o abandono dos imóveis. A borda do bairro , já conta com 3 esqueletos abandonados , sendo que um deles está invadido por 160 pessoas ! Na próprios Alameda 1/3 dos imóveis estão vazios. Nós da Alameda concordamos com a classificação da SMDU , ZCORR 2 , serviços e comércios diversificados !. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: rua jardimirim e ruanabuco de araujo, . Zona Atual: ZC. Zona Sugerida: ZM. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Quadro 4. Linha: Quadro 4. Coluna: ZPR. Valor atual: Não. Valor Sugerido: Sim. Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 9º. Comentário: Apoio integralmente a proposta de zoneamento apresentada para a Rua São Benedito (Santo Amaro). A prova de que a rua tem vocação comercial são os serviços ali estabelecidos, alguns a décadas com sucesso em todos os sentidos. Os técnicos estão de parabéns.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 9º. Comentário: A rua São Benedito em Santo Amaro já é comercial em ambas as extremidades e precisamos corrigir o zoneamento interno da rua e das transversais. Esse centro de serviços já atende ao entorno e principalmente ao bairro a décadas. O zoneamento proposto está absolutamente correto! O fato da ZCOR também não permitir a verticalização é correto para proteção das características urbanísticas da ZER. Chega de prédios! Apoiado!. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: SOBRE: ART. 10 Manifesto meu acordo com as mudanças propostas para Rua São Benedito para ZCOR3. Rua essa que hoje já é mista . E reconhecida no bairro como uma excelente prestadora de serviços e empregadora.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Concordo com as modificações da Rua São Benedito, para ZCOR3, por estar estabelecida aqui desde 2001 e continuar atendendo grande parte dos pacientes do bairro. Acho que é o zoneamento correto para os que já estão estabelecidos aqui. Todos são prestadores de serviços, comércios e empregadores de micro e pequenas empresas.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: Gostaria de expressar minha concordância pela mudança do zoneamento da Rua São Benedito para ZC e ZCOR3.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: Muito importante a definição do zoneamento da rua São Benedito como ZC e ZCOR3. Concordo com a mudança!. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: Rua Estados Unidos, . Zona Atual: ZCor. Zona Sugerida: ZER. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: A Alameda Gabriel Monteiro da Silva já é uma via coletora e CZL2 e portanto de grande movimento. É evidente a impossibilidade de moradia e em virtude deste motivo há muitas casas degradadas ou abandonadas. Há muitos anos se transformou em corredor comercial. Apoiamos que o trecho entre a Av. Faria Lima e a Rua Hungria passe a ser ZCORR2. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: Rua Tineciro Icabaci, . Zona Atual: ZPDS. Zona Sugerida: ZM. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: rua Filadélfia, rua Flórida, rua Ribeiro do Vale, rua Michigan, rua Califórnia, rua Flórida, rua Domingos D'Arco, rua Pensilvânia, . Zona Atual: ZEUP. Zona Sugerida: ZPR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: rua Filadélfia, rua Pensilvânia, rua Guaraiuva, rua Flórida, . Zona Atual: ZM. Zona Sugerida: ZPR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: rua Pensilvânia, rua Califórnia, rua Indiana, rua Ribeiro do Vale, . Zona Atual: ZM. Zona Sugerida: ZPR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: rua Texas, . Zona Atual: ZPR. Zona Sugerida: ZCor. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: Rua Tineciro Icabaci, 1768 - Jose Bonifacio, , . Zona Atual: ZPDS. Zona Sugerida: ZM. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: av sao valerio, , . Zona Atual: ZER. Zona Sugerida: ZCor. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: avenida Pedroso de Morais, rua Artur de Azevedo, rua Mourato Coelho, rua Teodoro Sampaio, . Zona Atual: ZEU. Zona Sugerida: ZEPEC. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: Vejo como muito positiva a atribuição de ZCor-3 à rua São Benedito pois o comercio já existente não impacta negativamente o bem estar da região e esta classificação de zoneamento eliminará o risco de invasões, o risco de haver construções sem manutenção por muito tempo pondo em risco a segurança de moradores e transeuntes, elimina a possibilidade de haver imóveis ou terrenos abandonados que sirvam de focos de proliferação de vetores transmissores de doenças como mosquitos e ratos, além atrair serviços diferenciados que agreguem à região arrecadação de grandes somas tributárias.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: São Paulo. Ruas: rua TINECIRO ICIBACI, 1768 -SECÇÃO COLONIA DE VILA CARMOZINA- ZONA URBANA, ESTRADA W - SECÇÃO COLONIA DE VILA CARMOZINA- ZONA URBANA, . Zona Atual: ZPDS. Zona Sugerida: ZM. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: rua TINECIRO ICIBACI, 1768 -SECÇÃO COLONIA DE VILA CARMOZINA- ZONA URBANA, ESTRADA W - SECÇÃO VILA CARMOZINA - ZONA URBANA , . Zona Atual: ZPDS. Zona Sugerida: ZEIS. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: rua TINECIRO ICIBACI, 1768 -SECÇÃO COLONIA DE VILA CARMOZINA- ZONA URBANA, ESTRADA W, . Zona Atual: ZPDS. Zona Sugerida: ZM. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: São Paulo. Ruas: rua TINECIRO ICIBACI, 1768 -SECÇÃO COLONIA DE VILA CARMOZINA- ZONA URBANA, ESTRADA W, . Zona Atual: ZPDS. Zona Sugerida: ZEIS. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: Rua Tineciro Icabaci, 1768 - José Bonifacio, . Zona Atual: ZPDS. Zona Sugerida: ZM. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: Rua Tineciro icibaci, 1768 - José Bonifacio, . Zona Atual: ZPDS. Zona Sugerida: ZM. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: Na qualidade de morador do Bairro Jardim França, localizado na Zona Norte , venho solicitar que as ruas Barra Mansa e Vaz Muniz hoje qualificadas com ZER-1, sejam requalificadas como ZCOR-2, pois são vias de intenso transito, utilizadas por motorista que buscam escapar do transito das avenidas Nova Cantareira e Água Fria, além de possuírem pequenas empresas instaladas ao longo dos anos que prestam serviços para os moradores locais e transeuntes. As Zonas Corredores são imprescindíveis para a recuperação de bairros estritamente residenciais. Sem viabilidade de oferta de comércio ou serviços, as ZERs estão cada vez mais desocupadas, degradadas e perigosas (tanto os imóveis situados nos corredores quanto aqueles nos interiores dos bairros). É preciso que os corredores comerciais tenham uso amplo para efetivamente se viabilizarem e então beneficiarem as suas regiões Quanto maior o número de áreas comerciais nos bairros, maior a circulação de pessoas, e conseqüentemente maior a segurança e qualidade de vida nessas ruas. Residências e comércios devem coexistir. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Como proprietário do lote situado a ruas Barra Mansa e Vaz Muniz 2754 manifestamos nosso interesse na aprovação de COR2 para a região, atualmente em nosso quarteirão temos apenas 3 famílias com domicilio demais sao casas sem locação ou abandonadas. O pleito possibiitara pequeno comercio na via gerando empregos mais impostos e facilitando aos usuarios das areas limitrofes.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: Rua Canário, Rua Coronel Raul Humaitá Vila Nova, Rua Gaviota, Avenida República do Líbano, . Zona Atual: ZEUP. Zona Sugerida: ZPR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: Entre Shopping Iguatemi e Av. Rebouças e Entre Av. Faria Lima e Rebouças, . Zona Atual: ZER. Zona Sugerida: ZPR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: em análise



Artigo Comentado: Art. 9º. Comentário: Parabenizo os técnicos da SMDU pelo trabalho relativo à proposta de Zoneamento da Rua São Benedito especialmente por ouvir a população em diversas audiências e pelas plataformas online. Concordo com a proposta de zoneamento do PL. O comércio convive tranquilamente com o bairro há muitos anos e a mudança é necessária. Em breve duas estações de metrô serão inauguradas nas proximidades da rua que é um polo gerador de empregos e serviços consolidado na região.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: 58230. Ruas: , , Zona Atual: ZER. Zona Sugerida: ZPR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: 58230. Ruas: , , Zona Atual: ZER. Zona Sugerida: ZPR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: Ponta que adentra o J.Guedalla entre as ruas Adibo Ares e Roberto Lorenz penetrando dentro do bairro hoje só com residencias uni-familiares zona estritamente residencial. Ruas: , , Zona Atual: ZM. Zona Sugerida: ZER. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Sou proprietário de imóvel situado no Bairro do Campo Belo. Participei de todas as fases até a entrega do PL à Câmara. Tive a oportunidade de solicitar a mudança do zoneamento da rua onde se situa meu imóvel. O PL atendeu meus pleitos passando o zoneamento para misto. É evidente que esse pleito não foi somente meu. Realizamos inúmeros encontros com os moradores e ocupantes do bairro e juntos solicitamos essa alteração. Os técnico da SMDU compareceram em nosso bairro e confirmaram que o local permitia a mudança que pleiteamos. Por isso fomos atendidos e contamos com a aprovação desse novo zoneamento atribuído para nosso bairro. Contudo especificamente na parte onde se situa meu imóvel, apesar do Zoneamento Misto ser bem mais adequado que aquele contido no zoneamento anterior, ainda necessitará de um pequeno acerto no zoneamento o que será melhor explanado por escrito à Comissão que analisará o Projeto de Lei e aos demais vereadores da casa. Acredito que essa pequena modificação será acatada, uma vez que há razoabilidade e condição técnica para seu atendimento, haja vista que até agora tudo que postulamos sempre pautou-se em vasta fundamentação para seu acolhimento e neste caso não será diferente. Desejo que os trabalhos já iniciados sigam o cronograma estabelecido pela casa política, pois a Cidade não pode mais esperar para ficar adequada as suas reais necessidades, cuja lei anterior há muito não atende.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: 58230. Ruas: , , Zona Atual: ZER. Zona Sugerida: ZPR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: sp. Ruas: Rua manduri 225, , Zona Atual: . Zona Sugerida: ZPR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: 58230. Ruas: , , Zona Atual: . Zona Sugerida: ZPR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: São Paulo. Ruas: Rua manduri 225, , Zona Atual: . Zona Sugerida: ZPR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: A Alameda Gabriel Monteiro da Silva no trecho entre a Av. Faria Lima e a Marginal, há muito tempo foi transformada em uma via coletora pelo Departamento de Transito, com a colocação de placa indicativa de percurso para a Av. Paulista e Centro na Marginal, o que transformou o ato de morar neste trecho um suplício. A Cidade é viva, as transformações são inevitáveis e a Legislação tem obrigação de regulamentar as novas situações. Apoio a mudança para ZCor2. As alegações de bairro verde e pulmão da cidade são falácias visto que o maior contingente está nas vias e praças públicas, além de que ninguém pode cortar árvores mesmo em lote próprio sem autorização da prefeitura. O dito adensamento é má fé pois o gabarito de 10 metros não mudou. O aumento de transito é impossível. Nro. Da Matrícula: na verdade deve diminuir o uso de carro pelos moradores do entorno para deslocamentos em pequenas compras que serão feitas a pé. A campanha contrária visa desinformar a população. Mudança já, ainda que tardia.. Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Concordo com o que está no plano diretor e na lei de zoneamento. Lutei e ainda luto por estas mudanças no bairro. Sou morador na Rua Comendador Eduardo Saccab, 150 há 56 anos.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: Alameda Gabriel Monteiro da Silva , . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZPR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: Excelente a proposta de mudança do zoneamento da Rua São Benedito. Os comerciantes locais estão nessa luta pelo reconhecimento de seus comércios a anos e merecem essa correção no zoneamento. A sociedade tem sido ouvida em todas as etapas do plano e essa proposta é um reflexo disso.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: A meu ver, com respaldo no próprio texto da minuta (Art. 10º, Inciso III) e na situação fática, à Av. Morumbi deveria ser atribuído, indiscutivelmente, ZCOR-3. Convém reforçar que se trata de via atualmente classificada como estrutural N3 na atual legislação, em boa parte de sua extensão, além de ser responsável pela "conexão regional", o que, segundo o mencionado artigo da minuta, automaticamente a classificaria como ZCOR-3. Reforço que, segundo a lei vigente (13.885/04), os zoneamentos atuais, no trecho após a Ponte do Morumbi, no sentido Pal. do Governo são: ZER-1, no lado esquerdo. Nro. Da Matrícula: e ZCLz-II, no lado oposto. Essas classificações se mostraram insuficientes para promover a almejada ocupação dos lotes, o que colaboraria com a redução de deslocamentos motorizados e contribuiria até mesmo para a diminuição da insegurança, notória na região, afinal, apesar de intensamente transitada, a via fica completamente às escuras, em função de sua baixíssima ocupação, favorecendo a ação de marginais.. Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: Al. Gabriel Monteiro da Silva - Jd. Paulistano. Ruas: , . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZPR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 2798. Ruas: , . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZPR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: Sou moradora do Alto da Boa Vista desde 1974. Desde essa época a Rua São Benedito tem prestadores de serviço. A classificação de Zcor3 para a rua faz justiça a vocação da rua.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: São Paulo. Ruas: Al. Gabriel Monteiro da Silva 2798, , . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZPR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: Aprovo o novo zoneamento proposto para a Rua São Benedito, nas quadras entre a Rua Alexandre Dumas e Rua Conde de Itú, criando uma ZCor, que permitirá instalação de pequenos comércios e de pequenas prestações de serviços, que atenderá aos moradores do bairro.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 2798. Ruas: , . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZPR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: rua TINECIRO ICIBACI, 1768 -SECÇÃO COLONIA DE VILA CARMOZINA- ZONA URBANA, estrada W, . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZM. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: RUA TINECIRO ICIBACI, 1768 -SECÇÃO COLONIA DE VILA CARMOZINA- ZONA URBANA, . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZM. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: 58230. Ruas: rua manduri 225, , . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZPR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 1º. Comentário: proposta de alteração da definição de local de reunião. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 2798. Ruas: , . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZPR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: Al. Gabriel Monteiro da Silva, 2798. Ruas: , . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZPR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Quadro 4. Linha: Quadro 4. Coluna: 13. Valor atual: AVP-3. Valor Sugerido: Essa zona não existe. Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 23.. Comentário: Requeremos a exclusão das edificações da Vila Residencial da Alameda Ministro Rocha Azevedo no. 1052 à 1076 e Alameda Lorena nos. 1257 à 1273 e respectiva vila interna às mesmas alamedas do Mapa 2 proposto na Minuta da Revisão desta Lei de Zoneamento para que não sejam enquadradas como ZEPEC, inclusive e especialmente o imóvel situado à Alameda Ministro Rocha Azevedo no. 1060 (nº. contribuinte 014.018.0051-3) por ter obtido regularização da Prefeitura de São Paulo em 2006, já com as descaracterizações atuais.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: Non-US. Ruas: Rua São Benedito \_ Alto da Boa Vista, , . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZPR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: 3402800251. Ruas: Rua Teodoreto Souto, Rua Robertson, Rua Independencia, Rua Gama Cerqueira, . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZPR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 2º. Comentário: Não concordo com as alterações que desejam fazer no bairro, entendo que a não temos condições de aumentar o fluxo de veículos e de áreas comerciais na São Benedito e demais áreas. - sou contra a proposta de alterar o zoneamento atual de ZER e Z8CR6 - que permite prédios residenciais com até 8 andares do lado ímpar da rua. Se hoje existe algum tipo de comércio local, ele só existe por falta de fiscalização, isto nunca deveria ter sido utilizado como referência, já que constitui em uma contravenção.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: A rua São Benedito no Alto da Boa Vista possui comércio composto de pequenas lojas e principalmente prestadores de serviços a muitos anos. Muitos destes são moradores do bairro e a maioria serve ao público local. Manter o comércio com esse perfil coopera com a preservação do verde ao invés da invasão de prédios que somente interessa as construtoras portanto concordo com o zoneamento proposto.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: Rua gabriel Monteiro da Silva, . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 116.. Comentário: Para maior clareza e segurança dos munícipes, a Notificação de Lançamento do IPTU, mais conhecida como "Capa do IPTU" deveria trazer expressa em seu corpo o zoneamento no qual o imóvel está inserido. Essa prática, aliás, já foi adotada no passado, porém, inexplicavelmente, foi suprimida. Inclusive, foi sugerida pelo Exmo. Ver. Paulo Frange, na audiência pública ocorrida ontem (29/06/2015), na Câmara de São Paulo. Ainda na linha da simplificação, uma das premissas básicas deste PL, tão almejada por todos os cidadãos desta cidade, minha sugestão é que, através do site da prefeitura, seja possível fazer levantamento COMPLETO da situação do imóvel, através do SQL, inclusive multas relativas à fiscalização. Hoje, para fazer esse levantamento, faz-se necessário comparecer à respectiva subprefeitura, com desperdício de tempo, agravamento de deslocamentos motorizados - outra prática que o atual PL visa a reduzir - e ocupando os servidores municipais desnecessariamente. Fica a sugestão, a qual, não tenho dúvidas, a PRODAM não terá maiores dificuldades para implementar.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 127.. Comentário: Visando à tão almejada desburocratização, minha sugestão é que o licenciamento de atividades classificadas como nR1, instaladas em imóveis com até 250 m² de área construída computável, regulares, tenha caráter DECLARATÓRIO. Em outras palavras, proponho que o responsável pelo uso preencha requerimento online e obtenha, no ato, o auto de licença de funcionamento (ou o nome que vier a ser dado a este documento). Todavia, ser o imóvel, observada a área sugerida acima, não estiver regular, o procedimento também seria declaratório, online, porém com a obrigatoriedade de apresentação de atestado assinado por engenheiro/arquiteto, no qual atesta o atendimento às exigências necessárias à habitabilidade, após o que seria emitida, também por meio eletrônico, a necessário documento. Evidentemente, em caso de declaração inverídicas e/ou omissões, haveria a imediata anulação do documento, sem prejuízo à aplicação das multas previstas em lei. O país, nosso Estado e nossa amada São Paulo sempre necessitaram gerar emprego e renda, especialmente neste momento recessivo, pelo qual atravessa nossa economia.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: Gostaria de expressar minha aprovação ao zoneamento atribuído à Rua São Benedito.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: Historicamente, a Av. Morumbi sempre foi muito pouco habitada. Ninguém quer nela residir, devido ao excessivo trânsito e suas consequências: ruído, poluição, entre outros. Sua vocação é comercial, porém o zoneamento atual se mostrou muito restritivo. Sendo a referida via classificada como estrutural e responsável pela conexão regional, por que não aplicar o zoneamento que lhe é coerente, qual seja, ZCOR-3? Do contrário, o cenário continuará exatamente o mesmo: baixíssima ocupação.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: Como moradora do Real Parque, transito diariamente pela Av. Morumbi e vejo com muita tristeza sua baixa ocupação. Pergunto-me: por que comerciantes e prestadores de serviços nela não se instalam? Se houvesse essa oferta, eu e muitos moradores não necessitaríamos utilizar nossos carros para nos dirigirmos aos dois shopping centers localizados do outro lado da ponte, onde encontramos os produtos e serviços dos quais necessitamos. Conversando com um vizinho, consultor imobiliário, ele me explicou que a razão estava no zoneamento. Portanto, por que não alterá-lo? Por que não corrigir esse erro, para que tenhamos mais opções, sem a necessidade de nos deslocarmos?. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 1º. Comentário: Canalização do correjo Jardim Wilma Flor com manilha e fazer uma Area Ambiental Sustentável com plantio de Gramas, Arvores, Pista de Ciclismo envolta da Area que pertence a Sub-Preitura da Cidade Tiradentes e fazer uma guarita para a guarda metropolitana e uma Sala Grande para recreação comunitaria nesse local e criar uma Rua de acesso e esse local e uma outra rua de ligamento entre a Rua Cachoeira de Maçaramduba e a Rua Victor Orban prá ter acesso a Lotação e Onibus passarem por ali e ir até o Terminal Tiradentes (não Temos nenhum asceso entre o Wilma Flor com Inacio Monteiro de Condução).. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: Estou plenamente de acordo em termos gerais com o zoneamento atribuído a rua São Benedito em Santo Amaro. A decisão é correta, sendo assim estou de acordo com o pleito de dezenas de pessoas.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 133.. Comentário: Sugerimos uma adequação de prazos posto que muitas vezes o proprietário depende do poder público para poder cumprir os prazos. Como exemplo cito no Inciso II um imóvel que precise adequar o número de vagas de estacionamento, ou alterar a construção, de maneira que depende de alvará de reforma para cumprir o prazo de 30 dias. Nesse sentido o prazo não deve contar enquanto estiver dependente de qualquer processo de prerrogativa do Poder Público. Caso contrário o foco da Lei passa em ser punitivo e arbitrário ao invés do cumprimento da regularidade e conformidade estabelecidos em lei. O proprietário teria seu imóvel lacrado, mesmo cumprindo as alterações em boa-fé o que seria uma arbitrariedade e um incentivo a corrupção.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 133.. Comentário: Inclusão da 'Fiscalização Orientadora' que já consta no LC 123 e LC 147 pra micro e pequenas empresas inclusive no tangente a uso e ocupação. Isso visa reverte o caráter exclusivamente punitivo da fiscalização, focando na regularização e conformidade e ordenamento da cidade. Afinal o foco não deve ser em fechar empresas mas em adequá-las a legislação vigente, com a fiscalização sendo protagonista ao correto cumprimento da lei.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: rua nelson frank , . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZER. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: rua julieta do espirito santo, praça vera ferraz donnini, rua joao de castro sarmento, rua dionisio pedrelini, . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: rua dionisio pedrelini, rua joao de castro sarmento, rua julieta do espirito santo, rua eusebio camara, praça vera ferraz donnini, . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZER. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: A Rua São Benedito situada no bairro Alto da Boa Vista, possui comércio composto por pequenas lojas e principalmente prestadores de serviços a muitos anos. Serviços estes que na sua maioria prestam auxilio para os próprios moradores do Alto da Boa Vista. Desta forma, sou a favor de manter o comércio, com esse perfil, para a Rua São Benedito. Concordo com o zoneamento proposto.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: Rua São Benedito 1551, , . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZPR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: Av. Morumbi, 5300. Ruas: , . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: O trecho da Av. Morumbi entre a Rua Oscar Americano e Rua Flavio Américo Maurano ( Casa da Fazenda) foi classificada como ZCOR 1 e o trecho seguinte ate a ponte do Morumbi como ZCOR 3, como fazemos parte do mesmo eixo viário com as mesmas características, trafego intenso, linha de ônibus, pontos de ônibus na porta de nossas casas e proibição de estacionar de ambos os lados, queremos ZCOR 3 também. Sendo hoje este trecho todo ZCLZII e nestes 11 anos nada aconteceu na Avenida e não querendo ficar mais 16 anos com nossos imóveis vazios, com risco de invasão, pedimos ZCOR 3. Obrigado!. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: Área delimitada por: Pç Eva Kovacs X Av. Com. Adibo Ares X Av. Roberto Lorenz X Parque Linear Caxingui ,classificada como ZM pelo novo zoneamento., , . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZER. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Quadro 3. Linha: Quadro 3. Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: Creio que os artigos a que se referem essas notas são, respectivamente, 66º/68º (recoo frontal) e 65º (recoos laterais e de fundo). Solicito-lhes revisá-las, pois acredito que a atual redação esteja incorreta.. Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: Rua Marechal Deodoro/Rua São Benedito, . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZEIS. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 6º. Comentário: Eu proponho uma emenda na LEI para retirar os três quarteirões da Vila Aricanduva que estão proposto na nova LEI de zoneamento para serem ZEIS5 e ZEIS3, e voltarem a serem ZM (ZONA MISTA) pois esses terrenos não são vazios, subutilizados ou encortiçados, pois somos pessoas e moramos aqui, não se pode ignorar isso! Não é justo retirar uma moradia "regular" de quem quer que seja, para beneficiar a outro sem o consentimento do mesmo, o direito adquirido do cidadão tem que ser respeitado, pois até em uma guerra isso é respeitado. Mesmo eu sendo contra a verticalização e o adensamento do meu bairro, sei que isso é inevitável, mas que seja feito naturalmente, como sempre foi em qualquer bairro adensado, pois dessa forma é o justo e aceitável, pois vende quem quer e compra quem puder. Não é certo tirarem a força o meu sonho e dos meus filhos, sonho esse que tanto trabalhei para conseguir "um teto para morar com dignidade" pois não ganhei nada e conquistei tudo dando a minha contribuição como cidadão honesto para o meu país, o que me resta agora, morar onde não planejei ou sonhei? Diante da inevitável especulação imobiliária nessas áreas ZEIS5 e 3, provocada pelo "INTERESSE SOCIAL" dessa projeto de LEI, tenho visto os preço do meu imóvel despencar, para não dizer que hoje não vale nada, pois consultei uma imobiliária que me disse que não tem interesse de comercializar esse tipo de imóvel, pois somente uma grande construtora poderia compra-lo, e por um preço muito, muito abaixo do que o meu vizinho da frente, que não teve o quarteirão modificado. Agora eu lhe pergunto é dessa forma que se prática o socialismo, dividindo o pouco de alguns com os outros? Que régua é essa? Que pecado eu cometi? Será que foi pelo fato de sempre ter pago meus impostos? Será que foi pelo MEU IPTU que sobe gananciosamente a cada ano? Será que foi pelo ISS e INSS que paguei sobre a construção do meu imóvel que servirá de crédito para o construtor que adquirir e depois demolir? Com certeza essa régua não é a de Deus. Mas peço somente a Ele "Deus" que faça os ouvidos e vistas do Sr. Relator desse projeto de LEI e Vereador Paulo Frange, também do Presidente dessa comissão Sr. Vereador Gilson Barreto que tenha compaixão desse povo que aqui moram e estão nessa mesma situação, pois do Sr. Prefeito Fernando Haddad e de seus secretários e diretores da SMDU isso não foi possível, porque em todas as audiências fingiram que nos ouviram mas não ouviram, prometeram discutirmos o assunto mas isso nunca ocorreu, propomos a permuta por outras áreas na região que são desocupadas "somente terrenos" onde não moram pessoas e também não foi aceito, pois ficou bem claro na ultima apresentação da minuta revisada que em nenhum quarteirão marcado para serem ZEIS 5 ou 3 nas proximidades do metrô serão retirados ou trocados. Talvez tenha sido esse o meu pecado, ter trabalhado tanto para comprar um terreno bem localizado, não percebendo que o interesse dos "homens poderosos" sempre sobrepeem o interesse do home comum. Pois de interesse social não tem nada nessa LEI quando se diz a respeito de ZEIS5 e ZEIS3 é só ler que logo se percebe a manobra por traz disso tudo! Meu nome é Sandro Richard, filho, esposo e pai de duas crianças "que com certeza se nada fizerem" serão mais duas crianças, como tantas, com seus futuros comprometidos.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: Alameda Garbiel Monteiro da Silva 2453, Entre Mrginal Pinheiros Rua Hungria e Avenida Faria Lima, . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZCOR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: 57.061 no 11º R.I. - IPTU nº 120.425.0032-0. Ruas: Av. Yervant Kissajikian, 2111 X Rua Bemaventurança - Capela do Socorro, Atual Zeis-1 e pretendido Zeis-3, . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZEIS. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: 33.691 - 7º RI - IPTU 053.339.0035-3. Ruas: Rua Quixadá, 81, Agua Rasa, Mooca, Atual Zeis-3 - pretendido Zeis-5, . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZEIS. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: MATRICULA 254.395 - 9º CRI - IPTU EM LANÇAMENTO. Ruas: AVENIDA SALIM FARAH MALUF, 905, ATUAL ZEIS-, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: MATRICULA 254.395 - 9º CRI - IPTU EM LANÇAMENTO. Ruas: AVENIDA SALIM FARAH MALUF, 905, ATUAL ZEIS-3 - PRETENDIDO ZEIS-5, . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZEIS. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: MATRICULA 145.127 - 9º CRI - IPTU 030.003.0418-5. Ruas: AV. CELSO GARCIA, 3262, TATUAPÉ, ATUAL ZEIS-3 - PRETENDIDO ZEIS-5, . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZEIS. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: Sou morador do bairro e apoio integralmente a prestação de serviços e comércios locais, pelos seguintes motivos: i) Facilidade de ter comércio e oferta de múltiplos serviços necessários no dia-a-dia próximos de nossas casas (sem a necessidade de perda de tempo no trânsito) ii) As zonas comerciais diminuem a quantidade de veículos em circulação no bairro e logo, o trânsito.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Sou uma moradora apaixonada pelo bairro Alto da Boa Vista. Gostaria que a questão de mudança de zoneamento da Rua São benedito fosse tratada de forma técnica e não política. O trecho que está sendo transformado em Zcor 3 e ZC nunca foi misto e a rua não tem vocação para esse tipo de zoneamento mais permissivo do que o da Vicente Rao. Essa rua vai ser descaracterizada e esses pequenos comerciantes que pagam aluguel, certamente serão despejados rapidamente. Qual a justificativa da prefeitura em transformar uma rua de ZER, estreita onde houve uma falha de fiscalização da prefeitura por anos, em ZCOR- 3( o mais permissivo) e ZC ( ainda mais permissivo). Essa alternativa foi técnica???????? Gostaria de ouvir as justificativas, por favor!! Talvez assim, não perdesse a crença no trabalho da prefeitura!! Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: Lincoln Junqueira, . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZEIS. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: em análise

Artigo Comentado: Art. 9º. Comentário: Gostaríamos de explicar que a Rua São Benedito tem 11 quarteirões. Desses 11 quarteirões temos os 2 quarteirões, que vão da Rua Conde de Itú até a Rua Isabel Schimidt, que são comerciais desde a década de 1970 e seu uso não deve ser confundido com os 9 quarteirões restantes, que vão da Rua Conde de Itú até à Rua Américo Brasiliense e que sempre foram considerados, pela Legislação de Uso e Ocupação do Solo, como ESTRITAMENTE RESIDENCIAIS. Em 1980, a Lei Municipal 9.049, alterou o perímetro da Z1/022. Também criou os Corredores de uso especial Z8-CR6, onde se incluiu a Rua São Benedito: Com essa mudança, NÃO HOUVE ALTERAÇÃO DE “USO”, estritamente residencial, o que houve foi a permissão para a construção de prédios residenciais, de um dos lados da rua, com até 12 metros de altura. O zoneamento da Rua São Benedito mudou de nome, mas permaneceu o mesmo do plano e leis anteriores. Em 2004, a Lei Municipal 13.885/04 (novo Plano Diretor do Município) mudou as siglas usadas anteriormente. Assim temos: O lado ímpar da Rua São Benedito passou a ser chamado de ZER-3/02 (zona estritamente residencial, com permissão de aumento de densidade, ou seja, construção de prédios). Já o lado par, permaneceu estritamente residencial. A mudança de zoneamento proposto pela atual prefeitura não se justifica pelo argumento de vocação e nem será uma solução para os pequenos comerciantes que se encontram lá hoje em dia e que equivocadamente estão com a ilusão que a nova lei será uma segurança de estabilidade. A rua será certamente descaracterizada pelo incentivo à instalação de novos comércios, estabelecimentos de ensino em todos os graus, supermercados, hipermercados, hospitais, hotéis, buffets, casas noturnas, locais de culto, depósitos, postos de gasolina, e indústrias. Tudo funcionando quase 24 horas, sem limite de horário para carga e descarga e com uma limitação de ruído bem generosa (para o emissor). Seria muito ingênuo de nossa parte achar que esses pequenos comerciantes sobreviverão à fúria imobiliária incentivada pela nova lei de uso e ocupação de solo. E os moradores, que são a grande maioria dessas quadras, foram consultados?. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: Acho importante esses corredores de comercio e serviços de conveniencia em Zonas residencias, impondo-se limites de incomodidade. Particularmente SOU A FAVOR da colocação de ZCOR na Rua São Benedito, na subprefeitura de SANTO AMARO.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: Sou morador do Alto da Boa Vista, em area classificada com ZER, todavia sou favoravel a existencia de corredores de comercio e serviços de baixo impacto e incomodidade. SOU FAVORAVEL à proposta de implantação de ZCOR na rua São Benedito em Santo Amaro . Mantidas as condições de não incomodidade. ,essas zonas serão importantes para diminuição da necessidade de deslocamento com veículos e para melhoria da segurança no bairro. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: SOU FAVORAVEL , à colocação de Zona Corredor de comercio e serviços que não incomodam o bairro , principalmente na RUA SÃO BENEDITO , em Santo Amaro. Com maior circulação à pe dos moradores , aumentará a segurança no bairro. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Sou contra a mudança de zoneamento da Rua São Benedito para corredor comercial. É totalmente ilógica esta proposta, uma vez que ela é paralela à Av. Vereador José Diniz, I à Av. Adolfo Pinheiro e à Av. Santo Amaro, distando um quarteirão desta sequência de corredores. Tal mudança mostra incompetência do legislador, ou atende interesses que não estão claros na proposta.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Quadro 2A. Linha: Quadro 2A. Coluna: Area Maxima. Valor atual: 10000m2 e 15000 m2. Valor Sugerido: 20000 m2 e 30000 m2. Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 12.. Comentário: Sou contra a mudança de zoneamento da Rua são Benedito em Santo Amaro. Os moradores, que são a esmagadora maioria na rua, não foram consultados e o benefício será apenas para a pequena minoria de comerciantes ILEGAIS que já estão lá por absoluta incompetência dos órgãos de fiscalização. Mudar o zoneamento nesta rua é um atentado à qualidade de vida da região.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: 58230. Ruas: , . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZPR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: 58230. Ruas: , . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZPR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: teste de protocolo. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 82.. Comentário: Sabendo que na Lei 16.050/14 (PDE) a fruição pública é amplamente incentivada para os lotes nos Eixos de Estruturação da Transformação Urbana com áreas entre 5.000 e 40.000m<sup>2</sup>, causa estranhamento o PL incentivar exatamente o oposto, restringindo o benefício para somente os lotes com área de até 5.000m<sup>2</sup>. Desta forma, visando seguir o que fora discutido e aprovado no PDE, sugiro a modificação da área máxima dos lotes em ZEU, ZEUP e suas variantes ambientais a receberem o incentivo para até 15.000m<sup>2</sup> (quinze mil metros quadrados).. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 6º. Comentário: Loteamento na chácara santo hubertus, voltar a ser Zonas Exclusivamente Residencial de Baixa Densidade - ZER-1 conforme zonemaento de 2004. Local:Inicia na confluência da Estrada Velha do Jusa com a rua Diógenes dos S. Melquisedec, seguindo a Sudoeste pelo fundo dos lotes desta rua, até encontrar o prolongamento da rua Maurício Klein, onde deflete à direita até encontrar esta rua, seguindo pelo fundo dos lotes nela existentes até encontrar a rua Daniel Marcondes, seguindo pelo fundo dos lotes até a o final da rua, de onde deflete à esquerda passando pelo final da rua Antonio da S. Ferreira, onde deflete à esquerda até encontrar a Estrada do Taquarussú, seguindo por ela até a rua Djanira S. Costa, onde segue defletindo à esquerda pelo fundo dos lotes, passando pela rua Grimalde Arcuri até sua confluência com a rua 4, deonde deflete à direita pelo fundo dos lotes até a rua Acácio de O Pinto , seguindo pelo fundo dos lotes até aEstrada do Taquarussú, seguindo por esta até a EstradaVelha do Jusa, e nela segue ate encontrar o ponto inicial. não é para ser zpds ou zpdsr. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: CONCORDO com a proposta de zoneamento apresentada para a rua São Benedito, no Alto da Boa Vista. Este comercio atende a comunidade á muitos anos sem causar qualquer incomodo para os moradores. Apoio a mudança.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 2º. Comentário: (alteração) V – a limitação e o condicionamento da instalação de empreendimentos de médio e grande porte tendo em vista as condições urbanísticas do seu entorno, de modo a proporcionar melhor equilíbrio entre áreas públicas e privadas, melhor interface entre o logradouro público e o edifício, melhor interface entre o empreendimento e a infraestrutura de serviços públicos necessárias tais como água, energia elétrica, gás natural e comunicações e maior continuidade, capilaridade e conectividade do sistema viário. Nro. Da Matrícula: (Novo) XIII. incentivo às construções sustentáveis nos aspectos de gestão integrada do uso e reuso da água, do tratamento de esgoto, da geração complementar de energia elétrica e térmica (cogeração) visando reduzir emissões de gases de efeito estufa, da otimização da utilização do espaço público e contribuições para a melhoria das condições ambientais, conforme as diretrizes da Política de Mudança do Clima no Município de São Paulo (Lei 14.933/09).. Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 4º. Comentário: (Alteração) V - coeficiente de aproveitamento e cota-parte máxima de terreno por unidade: controlar as densidades construtivas e demográficas em relação aos serviços públicos regulados (água, esgoto, energia elétrica, gás natural e comunicações) e à infraestrutura urbana existentes e planejados. Nro. Da Matrícula: (Novo) IX – sustentabilidade: promover construções sustentáveis que adotem medidas de uso racional e otimizado de energia elétrica, gás natural, água/esgoto e destinação de resíduos.. Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 8º. Comentário: (Artigo novo) Art. 8ºA. Nas Zonas Integrantes dos Territórios de Transformação as construções novas ou reforma das antigas deverão adotar medidas para se tornarem construções sustentáveis nos aspectos de gestão integrada do uso e reuso da água de chuva e servida, do tratamento de esgoto, da geração complementar de energia elétrica e térmica, visando reduzir emissões de gases de efeito estufa, da otimização da utilização do espaço público e contribuições para a melhoria das condições ambientais. Parágrafo único – As construções que possuírem carga elétrica total nominal prevista superior a 2.500 KW, conforme estabelecido na resolução normativa da Agência Nacional de Energia Elétrica – ANEEL que trata das condições de fornecimento de energia, deverão instalar capacidade de geração complementar de energia elétrica e térmica, para assegurar a continuidade de fornecimento, de pelo menos 30% (trinta por cento) das necessidades de uso de energia elétrica, visando oferecer condições de segurança na mobilidade interna (elevadores), de habitabilidade (ar condicionado), em linha com as diretrizes das políticas de mudanças climáticas e ambientais adotadas para “construções sustentáveis” de forma a garantir o equilíbrio sustentável no uso das fontes de energia e das redes de distribuição de energia elétrica e de gás natural, além de permitir maior independência de fatores de descontinuidade de fornecimento.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 27.. Comentário: (Novo) § 4º No subsolo das AVP -1 e AVP -2, desde que compatível, poderão ser instaladas centrais de produção de utilidades energéticas localizadas compartilhadas.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 33.. Comentário: (Inciso novo) V - por meio da destinação de contrapartida financeira à edificações de propriedade do Município, para instalação de geração de energia fotovoltaica, cogeração de energia, refrigeração de ambiente a gás natural, sistema de reuso de água servida, visando a racionalidade energética e a sustentabilidade ambiental nas edificações públicas.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 34.. Comentário: (Renumerar § único e incluir § 2º) § 1º As permissões referidas no “caput” deste artigo serão regulamentadas em decreto, em especial quanto às dimensões das passagens, possíveis interferências com a infraestrutura urbana e situações em que serão permitidas. § 2º Dentre as situações permitidas enquadram-se centrais de produção de utilidades energéticas localizadas compartilhadas, compartilhamento de utilidades.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise



Artigo Comentado: Art. 2º. Comentário: (nova redação) V – a limitação e o condicionamento da instalação de empreendimentos de médio e grande porte tendo em vista as condições urbanísticas do seu entorno, de modo a proporcionar melhor equilíbrio entre áreas públicas e privadas, melhor interface entre o logradouro público e o edifício, melhor interface entre o empreendimento e a infraestrutura de serviços públicos necessárias tais como água, energia elétrica, gás natural e comunicações e maior continuidade, capilaridade e conectividade do sistema viário. Nro. Da Matrícula: (novo inciso) XIII. incentivo às construções sustentáveis nos aspectos de gestão integrada do uso e reuso da água, do tratamento de esgoto, da geração complementar de energia elétrica e térmica (cogeração) visando reduzir emissões de gases de efeito estufa, da otimização da utilização do espaço público e contribuições para a melhoria das condições ambientais, conforme as diretrizes da Política de Mudança do Clima no Município de São Paulo (Lei 14.933/09).. Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 4º. Comentário: (nova redação) V - coeficiente de aproveitamento e cota-parte máxima de terreno por unidade: controlar as densidades construtivas e demográficas em relação aos serviços públicos regulados (água, esgoto, energia elétrica, gás natural e comunicações) e à infraestrutura urbana existentes e planejados. Nro. Da Matrícula: (novo inciso) IX – sustentabilidade: promover construções sustentáveis que adotem medidas de uso racional e otimizado de energia elétrica, gás natural, água/esgoto e destinação de resíduos.. Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 8º. Comentário: (NOVO ARTIGO) Art. 8ºA. Nas Zonas Integrantes dos Territórios de Transformação as construções novas ou reforma das antigas deverão adotar medidas para se tornarem construções sustentáveis nos aspectos de gestão integrada do uso e reuso da água de chuva e servida, do tratamento de esgoto, da geração complementar de energia elétrica e térmica, visando reduzir emissões de gases de efeito estufa, da otimização da utilização do espaço público e contribuições para a melhoria das condições ambientais. Parágrafo único – As construções que possuam carga elétrica total nominal prevista superior a 2.500 KW, conforme estabelecido na resolução normativa da Agência Nacional de Energia Elétrica – ANEEL que trata das condições de fornecimento de energia, deverão instalar capacidade de geração complementar de energia elétrica e térmica, para assegurar a continuidade de fornecimento, de pelo menos 30% (trinta por cento) das necessidades de uso de energia elétrica, visando oferecer condições de segurança na mobilidade interna (elevadores), de habitabilidade (ar condicionado), em linha com as diretrizes das políticas de mudanças climáticas e ambientais adotadas para “construções sustentáveis” de forma a garantir o equilíbrio sustentável no uso das fontes de energia e das redes de distribuição de energia elétrica e de gás natural, além de permitir maior independência de fatores de descontinuidade de fornecimento.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 27.. Comentário: (NOVO INCISO) § 4º No subsolo das AVP -1 e AVP -2, desde que compatível, poderão ser instaladas centrais de produção de utilidades energéticas localizadas compartilhadas.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 33.. Comentário: (NOVO INCISO) V - por meio da destinação de contrapartida financeira à edificações de propriedade do Município, para instalação de geração de energia fotovoltaica, cogeração de energia, refrigeração de ambiente a gás natural, sistema de reuso de água servida, visando a racionalidade energética e a sustentabilidade ambiental nas edificações públicas.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 34.. Comentário: (RENUMERAR PARÁGRAFO ÚNICO E INCLUIR PARÁGRAFO 2º) § 1º As permissões referidas no “caput” deste artigo serão regulamentadas em decreto, em especial quanto às dimensões das passagens, possíveis interferências com a infraestrutura urbana e situações em que serão permitidas. § 2º Dentre as situações permitidas enquadram-se centrais de produção de utilidades energéticas localizadas compartilhadas, compartilhamento de utilidades.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 47.. Comentário: (NOVA REDAÇÃO) Art. 47. Os parcelamentos serão entregues com infraestrutura urbana implantada, constituída pelos equipamentos de escoamento das águas pluviais, iluminação pública, esgotamento sanitário, abastecimento de água potável, energia elétrica pública e domiciliar, gás canalizado e sistema viário, incluindo ciclovias, vias de pedestre as calçadas. § 1º O sistema de escoamento de águas pluviais deve comportar equipamentos de retenção ou infiltração e de dissipação de energia, de modo a atenuar os picos de cheias, favorecer a recarga das águas subterrâneas e prevenir a instalação de processos erosivos. § 2º Os sistemas de distribuição de energia elétrica e gás natural devem ser implantados por meio de dutos enterrados.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 61.. Comentário: (NOVO INCISO/ RENUMERAÇÃO) XI - as áreas técnicas de uso comum ou especializado, situadas em qualquer pavimento, sem permanência humana prolongada, destinadas a equipamentos, tais como centrais de energia elétrica e de gás natural, cogeração de energia, condicionamento de ar, armazenamento de lixo, caixas d'água e reservatórios de detenção ou reservação de água de chuva, tratamento de água cinza destinada ao reuso e não potável, instalações de equipamentos médico hospitalares. Nro. Da Matrícula: XII – as áreas ocupadas por centrais de produção de utilidades energéticas localizadas e de uso compartilhado. Ruas: XIII - a área incentivada da quota ambiental, conforme o § 3º do artigo 77. Zona Atual: XVI - a área destinada às HIS, proveniente da aplicação da cota de solidariedade, conforme previsto no artigo 112, § 1º, da Lei nº 16.050, de 2014 - PDE. Zona Sugerida: XVIII - as áreas consideradas não computáveis nos termos do § 2º do artigo 67 da Lei nº 16.050, de 2014 - PDE.. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: em análise

Artigo Comentado: Art. 73.. Comentário: (NOVOS PARÁGRAFOS) § 8º. Os imóveis inseridos no perímetro das Operações Urbanas que forem autosuficientes quanto a sua necessidade de geração de energia elétrica, uso e reuso de água servida e de chuva e tratamento de esgoto no imóvel ficam dispensados da aplicação da QA, independentemente de suas dimensões. § 9º. As centrais de produção de utilidades energéticas localizadas e de uso compartilhado entre imóveis ficam dispensadas da aplicação da QA, independentemente de suas dimensões.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: em análise

Artigo Comentado: Art. 78.. Comentário: (NOVO PARÁGRAFO/ RENUMERAÇÃO) § 8º No processo de Certificação, se a pontuação total atingida pelo empreendimento, tiver atendimento de no mínimo 60% do total da pontuação disponível para as os itens relacionados aos critérios de água e energia, o Fator de Certificação, FC, será acrescido de R\$ 20/ m². Nro. Da Matrícula: § 9º Nos casos de empreendimentos em lotes com área superior a 2.500m² (dois mil e quinhentos metros quadrados) e localizados nas ZEU, ZEUA, ZEUP e ZEUPa, os incentivos previstos no “caput” deste artigo deverão estar associados à aplicação da Fachada Ativa em 20% (vinte por cento) da testada do lote. § 10º Os empreendimentos que aderirem ao Incentivo de Certificação não estão dispensados do atendimento da pontuação mínima da QA. § 11. O Incentivo de Certificação não será cumulativo ao Incentivo da Quota Ambiental. § 12. O Fator de Certificação poderá ser atualizado anualmente pelo Executivo, ouvida a CTLU, sendo que a atualização está limitada à variação do Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) somada à variação positiva nominal do PIB acumuladas e deverá ser publicada até o dia 31 de dezembro de cada ano, com validade a partir do dia 1º de janeiro do ano seguinte.. Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: em análise

Artigo Comentado: Art. 81.. Comentário: (NOVOS PARÁGRAFOS) § 3º Nas Zonas com as características dispostas no “caput” deste artigo, as edificações terão que adotar medidas para se tornarem construções sustentáveis nos aspectos de gestão integrada do uso e reuso da água, do tratamento de esgoto, da geração complementar de energia elétrica e térmica visando reduzir emissões de gases de efeito estufa, da otimização da utilização do espaço público e contribuições para a melhoria das condições ambientais. § 4º As edificações nas Zonas e características dispostas no “caput” deste artigo que possuírem carga elétrica total nominal prevista superior a 2.500 KW, conforme estabelecido na resolução normativa da Agência Nacional de Energia Elétrica – ANEEL que trata das condições de fornecimento de energia, deverão instalar capacidade de geração complementar de energia elétrica e térmica, para assegurar a continuidade de fornecimento, de pelo menos 30% (trinta por cento) das necessidades de uso de energia elétrica, visando oferecer condições de segurança na mobilidade interna (elevadores), de habitabilidade (ar condicionado), em linha com as diretrizes das políticas ambientais adotadas para “construções sustentáveis” de forma a garantir o equilíbrio sustentável no uso das fontes de energia e das redes de distribuição de energia elétrica e de gás natural, além de permitir maior independência de fatores de descontinuidade de fornecimento.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: em análise

Artigo Comentado: Art. 87.. Comentário: (NOVA REDAÇÃO) IX - INFRA: edificação, equipamento ou instalação acima do nível do solo ou que tenha permanência humana necessária aos serviços de infraestrutura de utilidade pública relacionados ao saneamento básico, gestão de resíduos sólidos, transporte de passageiros e de carga, distribuição de gás natural, produção e distribuição de energia elétrica, rede de telecomunicação, rede de dados e fibra ótica e outros serviços de infraestrutura de utilidade pública.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: em análise

Artigo Comentado: Art. 97.. Comentário: (NOVA REDAÇÃO) III - INFRA-3: abastecimento de gás natural, tais como estações de regulagem de pressão de gás – ERP e centrais de cogeração e abastecimento de água bem como centrais de tratamento de água servida e/ou esgoto para reuso nas edificações. Nro. Da Matrícula: IV - INFRA-4: geração, transmissão e distribuição de energia elétrica, tais como estações e subestações reguladoras de energia elétrica e sistema de transmissão de energia elétrica, inclusive estação e subestação reguladora, usinas hidrelétricas, usinas termoeletricas, usinas eólicas, usinas fotovoltaicas, usinas de biomassa, usinas de biogás ou biometano, centrais de produção de utilidades energéticas localizadas, usinas elevatórias, barragens, diques, sangradouros e reservatórios para a geração de energia elétrica. Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 99.. Comentário: (NOVA ALÍNEA) f) a segurança do ambiente e da população do entorno em função de armazenagem e processo de abastecimento de combustíveis a granel utilizados no empreendimento.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 101.. Comentário: (RENUMERA PARÁGRAFO ÚNICO/ INSERE PARÁGRAFO 2º) § 1º Lei específica poderá rever o enquadramento dos empreendimentos classificados como EGIV. § 2º Caso os EGIV possuam carga elétrica total nominal prevista superior a 2.500 KW, conforme estabelecido na resolução normativa da Agência Nacional de Energia Elétrica – ANEEL que trata das condições de fornecimento de energia, estes empreendimentos deverão instalar capacidade de geração complementar de energia elétrica e térmica, para assegurar a continuidade de fornecimento, de pelo menos 30% (trinta por cento) das necessidades de uso de energia elétrica, visando oferecer condições de segurança na mobilidade interna (elevadores), de habitabilidade (ar condicionado), em linha com as diretrizes das políticas ambientais adotadas para “construções sustentáveis” de forma a garantir o equilíbrio sustentável no uso das fontes de energia e das redes de distribuição de energia elétrica e de gás natural, além de permitir maior independência de fatores de descontinuidade de fornecimento.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 149.. Comentário: (NOVO ARTIGO) Art. 149 A. Os empreendimentos que apresentarem instalações de centrais de cogeração de energia elétrica, centrais de água gelada que utilizem água de reuso para operação, centrais de tratamento de água e esgoto, próprias e/ou de uso compartilhado, terão prioridade no processo de aprovação dos empreendimentos.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: sou morador do alto da boa Vista, e concordo com a alteração do zoneamento da Rua São Benedito, regional Santo Amaro, para que os pequenos comercios e prestadores de serviço possam se instalar ali. Essa é uma luta legítima , pois historicamente essa sempre foi a vocação dessa rua !. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: 123.191.0014-7. Ruas: , . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: Mudança para ZCOR-3 da Rua Dr. Flávio Américo Maurano!. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: Mudança para ZCOR-3 da Rua Dr. Flávio Américo Maurano: Os moradores da R. Dr. Flávio Américo Maurano já participaram de dezenas de reuniões e apresentações para tratar desse assunto, desde o ano de 2005. Essa rua é conhecida como "O Ladeirão" e também como "RUA MAIS PERIGOSA DA CIDADE" ! É notícia habitual da Bandeirantes, Datena, etc. Trata-se de uma Via Estrutural N3 de 20m de largura, ligando a Av. Giovanni Gronchi com a Ponte do Morumbi. Existe um grave engano no zoneamento ZCOR-1 proposto atualmente: A Dr. Flávio Américo Maurano tem apenas 1500m: Em seus 600 ms iniciais (outrora chamados de R. Dr. Francisco Tomás de Carvalho), temos os seus dois lados estabelecidos como "ZEISS", compreendendo a gigantesca Comunidade de Paraisópolis. Já nos próximos e últimos 900 ms, existe uma região profundamente deteriorada cujo trecho não aproveitará nenhuma das singelas atividades permitidas na ZCOR-1 proposta atualmente. As mudanças previstas para a região são desesperadamente bem vindas: - A Av Hebe Camargo - A Linha 17 Ouro do Metrô. - A Estação do Metrô "Dr. Flávio Américo Maurano" Serão necessárias modificações que acolham essas novas estruturas e recuperem a região. Para receber essas mudanças estruturais, fica mais do que claro: A Rua Dr. Flávio Américo Maurano deve ser uma ZCOR-3. A região necessita de uma evolução bastante drástica: Os problemas da rua são os crimes e a violência. Suas casas tornaram-se inúteis para residência. É necessário o aproveitar esses imóveis com usos "concretos e robustos", de modo a empregar pessoas, adensar a vizinhança e melhorar a segurança. Esse é o pleito unânime da "Associação dos Moradores da R. Dr. Flávio Américo Maurano" !. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: Rua Dr.Flávio Américo Maurano São necessárias modificações nos imóveis e nas estruturas existentes hoje, para que possam acolher as mudanças que ocorrerão na região com a entrega das: A Av Hebe Camargo A Linha 17 Ouro do Metro. A Estação Flávio Américo Maurano Os imóveis hoje existentes em sua maioria não são adaptáveis e exigirão novas obras com severas modificações, que estão proibidas nas restrições originais do loteador. São necessários emprego, comércio, escola, hospital, supermercado, banco, etc Tudo isso legalmente construído, constituído, e pagando IPTU (e não a fiscalização)! Sejam claros: ESSA RUA CORTA A COMUNIDADE DE PARAISÓPOLIS O Morumbi Não é o Jardim Europa! As restrições originais do loteador tem que ser especificamente removidas na Rua Dr. Flávio Américo Maurano! A Câmara Municipal teve a coragem de aprovar a Av. Hebe Camargo, Metrô de Superfície, ônibus, etc numa região onde tudo isso era terminantemente proibido pelo loteador! Pois então a Câmara tem de ter a "lealdade" e "correção" de remover as restrições do loteador nesses novos corredores, para que a região possa receber as novas estruturas!. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: 58230. Ruas: , . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZPR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

em análise

1 QUER PODER INSTALAR UMA NOVA UNIDADE DE ENSINO NA AV CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES 3200 Q082 L352. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.

em análise

1 Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Quero fazer um teste nesse formulário.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Privado: Audiência Temática II. Material entregue:

em análise

10 CONTRA ALTERAÇÃO NO R ESTADOS UNIDOS. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.

em análise

100 AV INDIANOPOLIS ZCOR2, AV AFONSO MARINO FAGUNDES , AV CECI , AL DOS GUATAS , AV MIRUNA, SEJAM ZCOR2, AL DOS IMARES E AL DOS PIRATINIS NO TRECHO ENTRE A AV INDIANOPILOS E AV ARATANS SEJAM ZCOR1

em análise

10005 Artigo Comentado: . Comentário:SUGESTÃO ENTREGUE. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Pública – Jabaquara – 06/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim

em análise

10006 Artigo Comentado: . Comentário:Locais de Culto destacado da atividade Local de Reunião.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Pública – Jabaquara – 06/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim

em análise

10007 Artigo Comentado: . Comentário:Destacar atividade "local de culto" da atividade "local de reunião". Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Pública – Jabaquara – 06/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim

em análise

10008 Artigo Comentado: . Comentário:Garantia de Moradia e acompanhamento das obras na operação urbana água espraída. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Pública – Jabaquara – 06/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim

em análise

10009 Artigo Comentado: . Comentário:SABER COMO FICARA O TRAJETO DA AVENIDA ENGENHEIRO ARMANDO DE ARRUDA PEREIRA.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Pública – Jabaquara – 06/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não

em análise

10010	Artigo Comentado: . Comentário:Destacar "lugar de culto" da atividade "local de reunião". Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Pública – Jabaquara – 06/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
10011	Artigo Comentado: . Comentário:Priorizar a construção de box comerciais nos empreendimentos de Interesse Social dentro da Operação Urbana e Viabilizar nos empreendimentos também as entidades devidamente cadastradas para que seja mantido todo o trabalho social que hoje se desenvolve dentro das comunidades.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Pública – Jabaquara – 06/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
10012	Artigo Comentado: . Comentário:Destacar atividade "local de culto" de atividade local de reunião. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Pública – Jabaquara – 06/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
10013	Artigo Comentado: . Comentário:Destacar atividade "local de culto" de atividade "local de reunião". Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Pública – Jabaquara – 06/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
10014	Artigo Comentado: . Comentário:destacar atividade local de culta de atividade local de reunião. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Pública – Jabaquara – 06/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
10018	Artigo Comentado: . Comentário:Zoneamento Misto, para para o uso de Comercio, Bares , Restaurantes, impredimentos imoliaris é o comercio de Ambulantes .. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Pública – Jabaquara – 06/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
10019	Artigo Comentado: . Comentário:Destacar atividade "local de culto" de atividade "local de reunião". Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Pública – Jabaquara – 06/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
10020	Artigo Comentado: . Comentário:destacar atividade local de culto de atividade local de reunão. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Pública – Jabaquara – 06/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
10021	Artigo Comentado: . Comentário:Destacar atividade "local de culto" de atividade "local de reunião". Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Pública – Jabaquara – 06/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
10022	Artigo Comentado: . Comentário:solicito colocar placa de rua sem saída que foi retirada.a fim de evitar acidentes com as manobras nas calçadas e assaltos frequentes.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Pública – Jabaquara – 06/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
10023	Artigo Comentado: . Comentário:Destacar atividade "local de culto" de atividade "local de reunião". Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Pública – Jabaquara – 06/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
10024	Artigo Comentado: . Comentário:Parque dos Búfalos - ZEPAM. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Pública – Jabaquara – 06/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
10025	Artigo Comentado: . Comentário:Aprovação da lei de zoneamento. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Pública – Jabaquara – 06/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
10026	Artigo Comentado: . Comentário:fortalecimento da fiscalização para que a legislação seja efetivamente aplicada. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Pública – Jabaquara – 06/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
10027	Artigo Comentado: . Comentário:Sedes próprias para a Subprefeitura do Jabaquara, a UBS do Jardim Lourdes e UBS da Vila Clara (atualmente alugadas). Área para quadra esportiva no Jardim Lourdes.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Pública – Jabaquara – 06/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
10028	Artigo Comentado: . Comentário:RETIRAR LOCAL DE REUNIÃO PARA LOCAL DE CULTO E AINDA LIBERAÇÃO PARA TEMPLOS RELIGIOSOS. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Pública – Jabaquara – 06/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
10029	Artigo Comentado: . Comentário:MOBILIDADE E HABITAÇÃO NO JABAQUARA. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Pública – Jabaquara – 06/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

10030	Artigo Comentado: . Comentário:ENTRE A AV. CUPECÊ E STA CATARINA LEGALIZAÇÃO DOS PEQUENOS COMÉRCIOS. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Pública – Jabaquara – 06/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
10031	Artigo Comentado: . Comentário:Destacar a atividade "local de culto" da atividade "local de reunião".. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Pública – Jabaquara – 06/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
10032	Artigo Comentado: . Comentário:ZEPAM na área do parque linear proposto na continuação da Av. Roberto Marinha. Obra pendente.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Pública – Jabaquara – 06/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
101	RELATO E SUGESTÕES SOBRE O PROCESSO PARTICIPATIVO A PARTIR DA EXPERIÊNCIA VIVIDA NA FASE DO EXECUTIVO. OBS. SE NÃO HOUVER POSSIBILIDADE DOS INSCRITOS FALAREM, MARCAR OUTRA AUDIÊNCIA COM ESTA FINALIDADE.. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
101	AL IRAE 39,41,47 E 49 E AV INDIANOPOLIS IMOVEL DA LALEC SEJA ZCOR 2	em análise
102	AMPLIAÇÃO DA ÁREA INDUSTRIAL NOS DISTRITOS PERUS E ANHANGUERA, PARA GERAR EMPREGOS NO LOCAL QUE VIVEMOS.. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
102	BAIRRO DO JARDIMPRUDENCIA, JARDIM LOS ANGELES, JARDIM HARMONIA E VILA NOVA CALEDONIA SEJA ZER	em análise
103	... PROPOMOS TRANSFORMAR A ZEU EM ZEUA PARA PRESERVAR SUAS CARACTERÍSTICAS AMBIENTAIS. ALÉM DISSO, O PROFUNDO ADENSAMENTO IMPOSTO PELA LEI JÁ APROVADA VAI ESTRANGULAR AS VIAS DE TRANSPORTE NA REGIÃO (VILA MADALENA - LINHA VERDE), ENTUPINDO MAIS AS RUAS E DESTRUIR A ... E A TRADIÇÃO DA VILA MADALENA. QUEREMOS MANTER OS SOBRADOS E AS CASINHAS COM JARDINS QUE AINDA SOBREVIVEM.. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
103	RUA PROF BENEDITO MONTENEGRO TRECHO ENTRE OS N 480E 576 SEJA ZM	em análise
104	QUOTAS AMBIENTAIS - AO INVÉS DE EXIGÍ-LAS SOMENTE A PARTIR DE UMA METRAGEM DE TAMANHA MONTA (500 M2 SMJ), CONSIDERA-SE QUE A CARÊNCIA DE ÁREAS VERDES CARECE DE OUTRO PARÂMETRO, COM UMA PROPORÇÃO QUE SEJA PERCENTUAL INDEPENDENTE DO TAMANHO DO IMÓVEL.. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
104	(DOC IGUAL AO PROTOCOLO SPCU 105)APLICAÇÃO DE ZCOR2 NOS EIXOS DA AV MORUMBI, TUNELSEBASTIAO CAMARGO, COMPREENDIDO PELAS VIAS R DAS BEGONIAS E AV DAS MAGNOLIAS. E O TRECHO DA AV MORUMBI E A AV TAJURAS NA ALTURA DA PRAÇA DEP DARIO DE BARROS COMPREENDIDO P-ELA AV PROF ALCEBIADES DELAMARE	em análise
105	MANTER NO DISTRITO LEOPOLDINA: - ZEIS - JÁ PROPOSTAS E MANTIDAS ATÉ O MOMENTO, GOSTARIA QUE CONTINUASSE ASSIM, TENDO EM VISTA A GRANDE CARÊNCIA DE ZEIS NO DISTRITO (P/ CONSTRUÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SAÚDE E SOCIAIS) CONSIDERANDO O GRANDE PROBLEMA DE MORADORES DE RUA E USUÁRIOS DE DROGA PRÓXIMO AO CEAGESP. - ZEPAM - MANTER ÁREA COMO ZEPAM NO PARQUE LEOPOLDINA - ORLANDO VILLAS BOAS; TENDO EM VISTA A CARÊNCIA DE ÁREAS VERDES E LAZER NO DISTRITO LEOPOLDINA.. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
105	(DOC IGUAL AO PROTOCOLO SPCU 105) APLICAÇÃO DE ZCOR2 NOS EIXOS DA AV MORUMBI, TUNELSEBASTIAO CAMARGO, COMPREENDIDO PELAS VIAS R DAS BEGONIAS E AV DAS MAGNOLIAS. E O TRECHO DA AV MORUMBI E A AV TAJURAS NA ALTURA DA PRAÇA DEP DARIO DE BARROS COMPREENDIDO P-ELA AV PROF ALCEBIADES DELAMARE	em análise
106	ALTERAÇÃO DE ZER PARA ZCOR 1 NASRUAS EDUARDO VICENTE NASSERE RUA FRANCISCODE BRITO	em análise
107	JUNTAR AO PROTOCOLO MANUAL 34004 - SOLICITA QUE AS RUAS MARIA OLEANO GERASSI, ASSAD MOISES, PAOLO COVIELO, FRANCISCO MEIRELES E PRAÇA MONTE AZUL PAULISTA SEJAM ZER	em análise
108	CONTRA A ZEU NA AV FRANCISCO MORATO, ZM NA ROD RAPOSO TAVARES NO CONDOMINIO RAPOSO TAVARES, AV ESCOLA PELITECNICA, PROX DAPONTA DA PRAIA GRAFAR COMO ZEIS 2, AV CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES ,R NOBRE VIEIRA, R FRANCISCO PUGLIESI PASSAR PARA ZPR E ZM CONFORME DESENHO DAS AREAS ESPECIFICAS , AV ROBERTO LORENZ EXCLUIR ZEIS 5 E GRAFAR ZEPAM, RETIRAR ZM E COLOCAR ZER NA AREA AO LADO DO PARQUE LINER CAXINGUI VERIFICAR MAIS 15 AREAS NO DOCUMENTO, TOTAL 17	em análise
109	SOLICITA ZCOR2 NA ALAMEDA GABRIEL MONTEIRO DA SILVA NO TRECHO ENTRE A AV FARIA LIMA E RUA HUNGRIA(MARGINAL PINHEIROS)	em análise
10SGA 12 034	MUDANÇA DE ZCL II PARA ZCOR2 NA AL GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, NO TRECHO ENTRE A AV FARIA LIMA E R HUNGRIA . Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
11	CONTRA A MUDANÇA DE ZONEAMENTO DA RUA ESTADOS UNIDOS. A FAVOR DA MANUTENÇÃO DA FAIXA DE 40 M.. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
110	MUDANÇA DE ZER1 PARA ZCOR2 NA AV. PROF ALCEBIADES DELAMARE, AVDAS MAGNOLIAS, RUA DAS BEGÔNIAS E AV. DR. ALBERTO PENTEADO	em análise

11001	Artigo Comentado: . Comentário:Proposta requer 3000 m2 de area para construcao de ubs brasilandia 4, na esquina da rua daniel cerri com a rua domingos arevalo, no jardim damasceno, brasilandia.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
11002	Artigo Comentado: . Comentário:proteção patrimonial do largo da matriz.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
11004	Artigo Comentado: . Comentário:Na região em que moro Penha, solicito uma vistoria e presença da Prefeitura de São Paulo para averiguar um terreno invadido por pessoas (várias) sendo que este terreno não foi vendido é de uso da prefeitura e metrô,a várias famílias ocupando este terreno sem pagar impostos além de drogas,assaltos,risco acidentários como já ocorreu pegar fogo indevido etc. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
11005	Artigo Comentado: . Comentário:DÚVIDAS A RESPEITO DO pLANO oRÇAMENTÁRIO X pLANO DIRETOR.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
11006	Artigo Comentado: . Comentário:Pleiteia-se a modificação de classificação de zona do quadrilátero compreendido entre as Avenidas Inajar de Souza, Nossa Senhora do Ó e Antonio Munhoz Bonilha e a Rua Dornelândia, que no projeto original está classificada como ZEMP, para a classificação ZEU, nos termos das razões trazidas em anexo.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
11007	Artigo Comentado: . Comentário:Coeta de lixo reciclavel, término do corredor da Inajar de Souza, limpeza pública mais eficiente, permanência do bairro da Vila Palmeiras com características predominantemente residenciais sem equivalência para muitos prédios que descaracterizem o bairro que é, dentro do possível, tranquilo. Que haja mais compromisso e menos promessas.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
11008	Artigo Comentado: . Comentário:Rever área de lote urbano regular com matrícula no cartório de RI e na revisão identificada como Zepam.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
11009	Artigo Comentado: . Comentário:Artigo 1 - A prioridade no Município Será 1- Ciclista 2 - Motociclista 3 - Idoso com Deficiência; Pessoa Com Deficiência, Pedestres, 4 - Outros Proposta 2 - Para qualquer Ato, Obra, ou Atividade que causa impacto significativo, será obrigatório apresentação de EIV - Estudo de Impacto de Vizinhança. Que o Zoneamento também determine: Trânsito e Transporte. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
11010	Artigo Comentado: . Comentário:não apresentou proposta. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
11011	Artigo Comentado: . Comentário:RETORNAR A AVENIDA JOÃO PAULO COMO CORREDOR COMERCIAL , OU SEJA ZONA MISTA , POSSIBILITANDO A PERMANÊNCIA DOS IMÓVEIS COMERCIAIS. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
11012	Artigo Comentado: . Comentário:FLEXIBILIZAÇÃO DAS VIAS ESTRUTURAIS PERMITINDO O USO COMPARTILHADO E OS USOS RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
11013	Artigo Comentado: . Comentário:Que sejam mantidas as características atuais do Parque Itaguaçu da Cantareira, que com suas restrições, permeabilidade de 30%, gabarito de 15 m e construção de até uma vez a área, unidades multifamiliares, entre outras, representa um ponto de equilíbrio ente a manutenção das suas características urbanísticas e ambientais, os interesses imobiliários e os interesses de alguns proprietários de residências de alto padrão, permitindo a convivência e usufruto da infraestrutura existente por um grupo amplo de moradores que venham a contribuir para a manutenção das áreas verdes, de convivência e infraestrutura de água, esgoto e transporte assumidas pela Sociedade através do termo de Direito Real de Uso assinado com esta Prefeitura.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

11014	Artigo Comentado: . Comentário:Fazer constar metragem igual ou superior para construção de UBS e equipamentos de Saúde como CAPs para população do Jardim Damasceno.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
11015	Artigo Comentado: . Comentário:Parque Itaguaçu da cantareira esta encravado no sopé daserra da cantareira. hj enquadrado como zona residencial com proteção ambiental. o novo zoneamento pretende enquadrar como Zona Mista, o que não acontecer sob pena de graves problemas no fluxo de pessoas com impacto na descaracterização do bairro e perda na amortização entre a area urbana em expansão precaria e áreas de proteção. Propomos que seja enquadrado como ZERA (zona excl. res. com proteção ambiental).. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
11016	Artigo Comentado: . Comentário:DENTRO DO QUE FOR POSSÍVEL, RESPEITANDO O MEIO AMBIENTE E O DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO, É NECESSÁRIO QUE SE FAÇA A REGULARIZAÇÃO DAS MORADIAS.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
11017	Artigo Comentado: . Comentário:Melhora nos problemas viarios da regioa. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
11018	Artigo Comentado: . Comentário:Extensão da Zeis em todos bairros da Cidade de São Paulo, tendo em vista que leva o desenvolvimento e crescimento da cidade de Sao Paulo.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
11019	Artigo Comentado: . Comentário:eu quero falar sobre as areas de zes as moradias populares na nossa regioa.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
11020	Artigo Comentado: . Comentário:discussão sobre as zeis e zepam. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
11021	Artigo Comentado: . Comentário:SOLICITAÇÃO DE PARCELAMENTO/DESMENBRAMENTO DE SOLO SITUADO NO BAIRRO DO JARDIM DAMASCENO/BRASILÂNDIA , SITUADO NA REGIÃO DA RUA DANIEL CERRI COM RUA DOMINGOS AREVALO. REFERÊNCIA : E.E. DR. GENÉSIO MOURA.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
11022	Artigo Comentado: . Comentário:Caros vereados vejo que nos deveria ter mais atividades para os adolescentes e crianças. Muitas mães trabalham e seria bom duas atividades para os jovens como casas culturais, esportes, oficina de artesanato, aula de musica. Queria que fosse criados predios inteiros com estrutura para dar amparo profissional e cultural fico grata por opinar. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
11023	Artigo Comentado: . Comentário:PROJETO PARQUE MORRO GRANDE NA RUA RAIMUNDO DA CUNHA MATA ENTIGA PREDEIRA MORRO MORRO GRANDE HOJE ESTA AREIA ESTA COMO ZOEIS 02. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
11024	Artigo Comentado: . Comentário:Questão sobre a Vila Brasilândia. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
11025	Artigo Comentado: . Comentário:gostaria de uma academia pública no jd princesa e também praças e parquinho de lazer pras crianças. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
11026	Artigo Comentado: . Comentário:TRANSFORMAR O LARGO DA MATRIZ EM PRATRIMONIO MUNICIPAL PRESERVADO PROTEGENDO AS CONSTRUÇOES E PREDIOS HISTORICO. PLANO DE ARBORIZAÇÃO NA BRASILANDIA E ALTO BRASILANDIA. .. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
11027	Artigo Comentado: . Comentário:Implantação de parques e áreas de lazer. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise



11028	Artigo Comentado: . Comentário:REVER O PROCESSO DO CÓRREGO DO RIO DAS PEDRAS,LEI 9340 DE 19/10/1981. OUTRA QUESTÃO É A AV.CANTÍDO SAMPAIO ALTURA DO 1000 ATÉ 3000 INSTRANSITÁVEL,UMA ÚNICA VIA E MUITOS CARROS.SOUBE QUE TEM UM PROJETO DE ALARGAMENTO DESTE TRECHO NESTA AVENIDA.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
11029	Artigo Comentado: . Comentário:PROLONGAMENTO E ALARGAMENTO DA AV GAL PENHA BRASIL SENTIDO RAIMUNDO P. MAGALHÃES. ABERTURA DE VIA NO TERRENO DA AV DANIEL CERRI ALT N@1.200 CRUZANDO COM A FUTURA AV GAL PENHA BRASIL, DENTRO DA ÁREA DE 24 MIL METROS QUADRADOS DO TERRENO CITADO IMPLANTAÇÃO DE OUTROS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS E MORADIA.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – FREGUESIA DO Ó – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
111	Zoneamento adequado para a Rua São Benedito é zona de centralidade, no lado impar,lindeiro á av adolfo pinheiro e parte da av vereador jose diniz	em análise
112	Nas 2 quadras delimitadas pelo perimetro formado pala Avenida Santo Amaro, Rua Rita Joana de Sousa, Rua Gil Eanes e Rua Georgia para Zona Mista pelo perimetro formado pela Rua Princesa Isabel, Ruaq Dom Manuel. Rua Barão de Triunfo e Rua Otavio Tarquinio de Sousa para Zona Mista ( ao invés de ZEUp )	Delimitadas em análise
113	DA RUA NATINGUI ( DO NUMERO 72 A 476 ) SEJA TRANSFORMADO EM ZONA MISTA	em análise
114	MUDANÇAS NO AR 43 QUADRO 1 QUADRO 2B	em análise
115	área localizada 1. Estrada Itaquera Guaianases com a Av José Pinheiro Borges, 2. AV. DEP. CANTIDIO SAMPAIO 107.290.0012-3 E 0018-3, 3. R.CARLOS LEITE DOS SANTOS AO LADO DA AV. CARLOS CALDEIRA FILHO. EST. TURÍSTICA DO JARAGUÁ, 200, 124.126.0029-1. 4. AV.GUAPIRA, 1431, 911, 067.280.0002-1/0003-8/0004-6/0005-4/0006-2/0012-7/0013-5/0067-4transformar em uma ZEIS-5.	em análise
116	Mudança de ZER para Zona Mista para que possa ter moradia e comercio na Av Faria Lima Mudança da Rua Dona Elisa Pereira de Baqrrros - Jardim Paulistano	em análise
117	Alteração do Zoneamento ZER1 para ZCOR2 aompanhando o orredor existente na Av dos Eucaliptos na realidade este quarteirão virou ligação da Av Santo Amaro até a Av Ibirapuera	em análise
118	Ampliação do Quadro ZCOR1 da Av Eucaliptos- Moema Lindeiro c/ Zona Residencial ampliando atividades	em análise
119	SETOR DE AGUA MINERAL SOLICITA REVISAO NO TEXTO DA LEI SOBRE O REMEMBRAMENTO DE LOTES EM VIAS LINDEIRAS A ZER E PARAMETROS DE INCOMODIDADE CONDIZENTE COM A ATIVIDADE	em análise
11SGA 12 034	MUDANÇA DE ZCL II PARA ZCOR2 NA AL GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, NO TRECHO ENTRE A AV FARIA LIMA E R HUNGRIA. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
12	CONTRA ALTERAÇÃO DO ZONEAMENTO DA R ESTADOS UNIDOS. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
120	DOC EM ANEXO COM MAPAS ELABORADO PELA ASSOCIAÇÃO, COM AS MUDANÇAS DE ZONEAMENTO NA REGIAO ENVOLTORIA DO METRO VILA MADALENA	em análise
12001	Artigo Comentado: . Comentário:Pleiteia-se a modificação de classificação de zona do quadrilátero compreendido entre as Avenidas Inajar de Souza, Nossa Senhora do Ó e Antonio Munhoz Bonilha e a Rua Dornelândia, que no projeto original está classificada como ZEMP, para a classificação ZEU, nos termos das razões trazidas em anexo.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – CASA VERDE – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
12002	Artigo Comentado: . Comentário:MANTER O ZONEAMENTO INDUSTRIAL NO BAIRRO DO LIMÃO COMO CONSTOU NA 1ª PROPOSTA -DISCUTIDA NAS OFICINAS DA SUBPREFEITURA NÃO DEMARCAR ZEIS EM ZONA INDUSTRIAL E TERRENO COM O SOLO E LENÇOL FREÁTICO CONTAMINADO. MANTER ZMa NA ÁREA DO ITAGUAÇU POIS OS LOTES DE 125 M² E FRENTE DE 5 METROS CONDIZEM COM A POPULAÇÃO DA REGIÃO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – CASA VERDE – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
12003	Artigo Comentado: . Comentário:REVER ÁREA DE LOTE URBANO REGULAR COM MATRÍCULA NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL E NA REVISÃO ESTÁ IDENTIFICADO COMO ZEPAM. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – CASA VERDE – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
12004	Artigo Comentado: . Comentário:Solicitação de revisão da classificação de zoneamento da rua Urandi(ru SEM SAIDA). Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – CASA VERDE – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise

12005	Artigo Comentado: . Comentário:O parque itaguaçu da cantareira esta encravado na borda da serra da cantareira. hoje é uma zona res. ambiental. esta sendo proposto na nova lei a mudança para Zona mista ambiental, o que pouco difere no quesito de preservação e se assim ficar haveria alto impacto ambiental com a possibilidade de construção de predios e condomínios, com alto fluxo de pessoas e carros descaracterizando a zona de proteção ambiental com reflexo de amortecimento entre a zona urbana e areas de expansão zeprecarias. com reflexos na crise hídrica. propomos que seja implantado uma ZERa. ZONA EXECLUSIVAMENTE RESIDENCIAL AMBIENTAL.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – CASA VERDE – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
12006	Artigo Comentado: . Comentário:Como representante da Sociedade Amigos do Parque Itaguaçu da Cantareira, entidade que assinou com a Prefeitura o Direito Real de Uso deste loteamento, regularmente aprovado, com TVEO - Termo de Verificação e Entrega de Obras, numa área total de 750.000 m2, com 128.000 m2 de áreas verdes, em que em suas áreas institucionais a Prefeitura instalou uma EMEI, uma EMEF e uma Oficina de Cultura, que com suas atuais restrições, como: áreas permeáveis de 50%, gabarito de 15 m, ou quatro andares, construção de até uma vez a área de terreno, unidades multifamiliares, uma antiga Z18, entende que o atual zoneamento representa um ponto de equilíbrio entre a manutenção das suas características urbanísticas e ambientais, os interesses imobiliários, e os interesses dos atuais proprietários de casa de alto padrão permitindo a convivência e usufruto da infraestrutura existente por um grupo de moradores que venham a contribuir a manutenção destas áreas verdes, de convivência e infraestrutura de água, esgoto e vias públicas assumidas pela Sociedade.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – CASA VERDE – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
12007	Artigo Comentado: . Comentário:PRESERVAR AS ÁREAS RESIDENCIAIS QUE FICAM NAS INTERMEDIÇÕES DA AVENIDA DEPUTADO EMÍLIO CARLOS, PRINCIPALMENTE LEVANTADO EM CONSIDERAÇÃO A UTILIZAÇÃO DA VIA PÚBLICA PARA ESTACIONAMENTO EM PROL DO CONDOMÍNIOS ANTIGOS E QUE NÃO POSSUEM VAGAS DE GARAGEM PARA TODOS OS MORADORES DOS BLOCOS. IMPEDINDO TRÂNSITO DE VEÍCULOS PESADOS E RESPEITO A FORMA DE ESTACIONAMENTO REALIZADO NAS RUAS, POR EXEMPLO: RUA PAULO VIDIGAL VICENTE DE AZEVEDO QUE É UMA VIA EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL E QUE OS MORADORES UTILIZAM PARA ESTACIONAR OS SEUS VEÍCULOS DE FORMA A 90º DA VIA.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – CASA VERDE – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
12008	Artigo Comentado: . Comentário:Área contaminada por gás metano ao lado do cemitério vila nova cachoeirinha, desativação das escolas. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – CASA VERDE – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
12009	Artigo Comentado: . Comentário:Propomos que a area referenet ao parque publico do parque peruche, cuja reivindicação esta tramitando na camara municipal de sp, seja estendida sua área de 43.000 metros quadrados para área fronteiriça de 18 mim metros quadrados para que toda a área seja ZEPAN, poia oa 43 mil metros já o são.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – CASA VERDE – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
12010	Artigo Comentado: . Comentário:Preservar o zoneamento da área Industrial no bairro do Limão, até a Av. Nossa Senhora do Ó, Criar parque municipal no terreno do antigo Clube Matarazzo, uma vez que no bairro somos muito carentes de áreas verdes e área de lazer.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – CASA VERDE – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
12011	Artigo Comentado: . Comentário:Que seja criado os Parques Municipais na Região da Casa Verde, Cachoeirinha e Limão: Parque Municipal Sitio Morrinhos, Parque Municipal Chácara do Niazi, Parque Municipal Boi Malhado, Parque Linear Corrêgo do Bispo, Parque de Borda lindeiros ao Parque Estadual da Cantareira e o Parque Municipal no terreno onde se encontra a Subprefeitura Casa Verde Cachoeirinha, junto com o Terreno da Passáro Marron.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – CASA VERDE – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
12012	Artigo Comentado: . Comentário:solicito que area rua jacofer bairro do limão area industrial seja transformada em area mista.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – CASA VERDE – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

12013	Artigo Comentado: . Comentário:Sugiro a implantação de uma unidade do CEU(Centro de Educação Unificado) na área pública sita a Rua Afonso Lopes Vieira, nº 09 - Jardim Peri, pois na área de abrangência da Subprefeitura Casa Verde/Cachoeirinha não há nenhum equipamento deste tipo para atender a demanda de jovens e adultos em condição de alta vulnerabilidade social. Sugiro que seja efetuada a canalização do Córrego Agua Preta sito a Rua Oliveira Martins na Vila Nova Cachoeirinha, para promover a urbanização e melhoria no sistema viário da região.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – CASA VERDE – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
12014	Artigo Comentado: . Comentário:demarcar ZEIS em terrenos AV IMIRIM,3435 E RUA DOMINGOS DELGADO 0 E E RUA FRANKLLIM DO AMARAL,1058. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – CASA VERDE – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
12016	Artigo Comentado: . Comentário:Sugestão ,solicito que tenha mudança de zeis ,do local cito francisco machado da silva para atender demandas- moradia , continuação da rua palmas de são moises francisco machado- jardim peri. tambem solicitamos o nosso parque lineares corrego do bispo ,que atenda os moradores que moram no local com moradia definitiva (entorno). Indicamos terreno localizado no jardim peri para atender as demandas da moradia local cito. Solicitamos que seja implantado Céu Jardim Peri ,cito local: Rua. Afonso Lopes Vieira . Proposta,Uniceu Parque Peruche local : próximo Garcia D' avila. Casa Verde. Rua. afonso lopes Vieira n* 09.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – CASA VERDE – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
12017	Artigo Comentado: . Comentário:O loteamento do Parque Itaguaçu precisa continuar como ZMa, pois preserva a área igualmente como ZERa, pois alem de ter as taxas iguais, podem liberar a área de solo se verticalizar. Elitizar a área com terreno de 500 metros quadrados não condiz com o local, onde preciasa regularizar a moradia.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – CASA VERDE – 08/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
121	ASSOCIAÇÃO AME JARDINS FAZ 15 SOLICITAÇÕES DIFERENTES CONFORME ANEXO	em análise
122	apresentação das áreas de Zeis 1 e 2 para a região do Butantã para as 18 comunidades	em análise
123	alteração de Local de Culto	em análise
124	SUBSTITUIÇÃO DE ZEIS- 3 E ZEIS-5 POR ZEU NO QUADRILATERO DAS RUAS PROF MARTIM DAMY, RUA DR SUZANO BRANDAO, R FREI MONT'ALVERNE, R EDGAR DE SOUSA, R CEL. PEDRO DIASDE CAMPOS, R DR. EDGAR GARCIA VIEIRA, AV MARCONDES DE BRITO, AV MELCHERT, AV CONDE DE DRONTIN	em análise
125	SUBSTITUIÇÃO DE ZEIS- 3 E ZEIS-5 POR ZEU E ZM NAS QUADRAS : 1 R OTILIA, R HELOISA CAMARGO, R MONTES AUREOS, R CUMÁI. QUADRA 2 R ARAURAI, R HELOISA CAMARGO, R GILDA, R DR. HELADIO. QUADRA 3 TRAVESSA JOANA GIGEK, R CECÍLIA, R DR. HELADIO	em análise
126	ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO DAS QUADRAS 064,074, ,75 E 076 DO SETOR 030 COM A RETIRADA DE ZEIS ESSE LOCAL	em análise
127	SOLICITA ACRECENTAR UM NOVO PARAGRAFO AO ART 19 DO CAP III -" DAS ZONAS INTEGRANTES DOS TERRITÓRIOS DE PRESERVAÇÃO"	em análise
128	SOLICITA QUE SEJA CLASSIFICADO COMO ZEPAM A AREA ENTRE AS RUAS ASTROGILDO PEREIRA, R JULIO PONTES, AV ALZIRO ZARIR, R LYGIA RONCEL RODRIGUES, R DR CELSO PACHECO BENTIN, R TEMÍSTOCLES MACHADO, R ARMANDO BARONI, AV MAR VERMELHO AV JOAQUIM MEIRA DE SIQUEIRA, LOCALIZADOS NO PARQUE SAVOY CITY	em análise
129	SEJA CLASSIFICADO COMO ZOE A AREA DO CLUBE PINHEIROS NA AV BRIG FARIA LIMA	em análise
12SGA 12 034	MUDANÇA DE ZCL II PARA ZCOR2 NA AL GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, NO TRECHO ENTRE A AV FARIA LIMA E R HUNGRIA. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
13	PROPONHO QUE SEJA RESPEITADO O ZONEAMENTO REAL LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO QUE A CIDADE É UM BEM AMBIENTAL, PORTANTO DO USO DE TODOS E NÃO DE UM GRUPO OU GRUPOS.. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
130	MUDANÇA DE ZONEAMENTO DE ZEPAM PARA ZEIS A AREA SITUADA NA AREA PROXIMA A AV JOSE LUTZENBERGER E ESTR. DA COLÔNIA CONFORME ANEXO	em análise
13001	Artigo Comentado: . Comentário:Referente à passarela da Estação Armênia.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13002	Artigo Comentado: . Comentário:Lei ZERO - Zona Especial de Regeneração Orgânica. Trata-se de uma proposta de lei de uma nova zona da cidade, uma zona de preservação integral, que garante que nenhuma construção será feita em áreas de permeabilidade. ZERO construção na cidade.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise

13003	Artigo Comentado: . Comentário:aumento taxa de ocupação dos clubes esportivos e sociais.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13004	Artigo Comentado: . Comentário:importancia do PMMA, protocolo de ofício da entidade. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13005	Artigo Comentado: . Comentário:Ofício FRENTE-022/15 - Solicita alteração de classificação do perímetro ZEIS 5, para ZEPAM, expansão do Parque Linear Caxingui e alteração no respectivo mapa.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13006	Artigo Comentado: . Comentário:Solicitamos a correção do mapa, que faça constar como ZEPAM o Parque Paraisópolis na sua totalidade e seja inserida a Av. Hebe Camargo, Já implantada. O Parque Paraisópolis, com aproximadamente 66.000 m², tem como APP 60.000 m² (área D), restando para o lazer da comunidade com mais de 100.000 habitantes, uma área de 6.000m² (área C). Essa área é insuficiente e se o parque for implantado assim, irá resultar na degradação da APP. Solicitamos a ampliação do Parque, anexando os terrenos lindeiros (áreas A e B do mapa anexo), classificando-as também como ZEPAM, são áreas desocupadas, com topografia plana e árvores exparsas, para propiciar à população, em especial da comunidade de Paraisópolis, áreas de lazer e cultura.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13007	Artigo Comentado: . Comentário:defesa das ZEPAMs. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13008	Artigo Comentado: . Comentário:Reforçar a importância das Áreas de preservação e indicadas no Plano Municipal de Mata Atlântica. Garantir as ZEPAMS Todo material com base no atlas dos remanescente de Mata Atlântica da SOS Mata Atlântica.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13009	Artigo Comentado: . Comentário:Deixo as seguintes sugestões: 1) A revisão periódica do Atlas Ambiental do Município posto que dada a ampla disponibilidade de dados da Landsat não faz sentido ainda estarmos usando imagens feitas em 1999 para entendimento de questões como Ilhas de Calor. A modelagem de fenômenos meteorológicos é complexa dependendo de centenas de variáveis. Inferências só são possíveis mediante a disponibilização de uma série histórica, até para entender o funcionamento de conceitos como a Quota Ambiental. 2) Solicitamos a atualização das premissas estudadas em laboratórios como o QUAPA-SEL da FAU USP que conta com diversos estudos relevantes para a Política Urbana e o Meio Ambiente. Citamos como exemplo os mapas que indicam que a arborização do Município é predominantemente viária, com mais de 90% das árvores estando em praças públicas e no viário. Igualmente relevante são os estudos mais recentes que sobrepõem a morfologia construtiva do município com a Temperatura Aparente de Superfície. As conclusões apontam as quadras horizontais com pouca permeabilidade como os grandes vilões no tangente as Ilhas de Calor, sendo justamente as quadras verticalizadas responsáveis pelas Ilhas de Frescor. Tal informação é fundamental para a contextualização da processo de urbanização da cidade.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13010	Artigo Comentado: . Comentário:Apoio ao manifesto das entidades ambientalistas e em defesa dos parques lineares. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13011	Artigo Comentado: . Comentário:Reavaliação do Parque na Operação Urbana Água Espraiada; reavaliação da Via Parque; e reestudar as zeis que estão na região da Operação Urbana Água Espraiada. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13012	Artigo Comentado: . Comentário:Manifesto - Pelo Direito à Cidade: Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade de Vida para Todos e Todas - produzido por ONGs, Movimentos Sociais e pessoas em favor da manutenção das áreas de ZEPAM, ZEIS, Terra Indígenas, Zona Rural. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13013	Artigo Comentado: . Comentário:atualizar o Atlas Ambiental . Não faz sentido continuar sendo usadas imagens de mais de 15 anos. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

13014	Artigo Comentado: . Comentário:Mobilidade Urbana e meio ambiente. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13015	Artigo Comentado: . Comentário:Garantir que o zoneamento permita espaços em todas as Subprefeituras para cumprir a lei e implantar as coletas seletivas. Implantação das Centrais de Triagem para cooperativas de catadores, áreas de compostagem, áreas para reciclagem de resíduos da construção civil e COMPOSTAGEM- Também que seja posto em prática o Manifesto pelo direito à cidade - água, áreas verdes, moradia e qualidade de vida para todos e todas, que subscrevemos e protocolamos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13016	Artigo Comentado: . Comentário:Manifesto pelo direito a cidade: água, áreas verdes, moradia e qualidade de vida para todos e todas!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13017	Artigo Comentado: . Comentário:Objetivo: Eliminar uma rua criada na proposta da PMSP, localizada no entorno do Parque Linear Caxingui. Motivo: já existem ruas que exercem essa função e não existe demanda de tráfego suficiente que a justifique... Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13018	Artigo Comentado: . Comentário:Que não tenha construções nem nos parques e nem nas praças. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13019	Artigo Comentado: . Comentário:Revisão dos artigos do Projeto de Zoneamento que permitem a construção de equipamentos públicos em áreas verdes; Aprovação de artigo que obrigue o Projeto de Lei de Zoneamento aprovado na Câmara Municipal a passar por referendo municipal.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13020	Artigo Comentado: . Comentário:A Nova Lei de Zoneamento prevê a unificação de zonas mistas e a criação de ZEUs em bairros, cujo solo é extremamente frágil (com lençóis freáticos, trechos de alagamento, etc) . A Chácara Santo Antonio, na zona sul de SP, está localizada na várzea do Rio Piniheiros, já teve sérios problemas de afundamento do solo. Os pucos edifícios existentes, bombeiam água dia e noite e, em 2008, a construção de um prédio causou a interdição de 20 quadras e mais de 10 imóveis racharam ao meio. A Chácara Santo Antonio é uma Zona Mista de Baixa Densidade e não vai resistir aos impactos do PL.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13021	Artigo Comentado: . Comentário:construir parque linear no córrego dos Freitas na divisa da Sub de Campo x sub de M BOI MIRIM.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13022	Artigo Comentado: . Comentário:Denúncia de irregularidades e solicitação de providências para gestão e fiscalização do patrimônio ambiental. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13023	Artigo Comentado: . Comentário:Documentos complementares ao requerimento entregue em 29/06/15 (protocolo 601 e Contribuição 261) com vistas a exclusão da Vila residencial da Al Ministro Rocha Azevedo 1060 a 1076 e Al. Lorena nos 1257 a 1273, especialmente a Al Ministro Rocha Azevedo 1060. Esta solicitação encontra-se em análise pelo Exc. Vereador Dr Paulo Frange, bem como pelo Conpresp sob protocolo no. 2015-0.205.232-2. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13024	Artigo Comentado: . Comentário:inclusão da limitação das terras Indígenas Jaragua e Tenonde porã . que estas terras indígenas sejam area de zepam. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13025	Artigo Comentado: . Comentário:A Zepam e a Urgência de Implementação de Incentivos para preservá-las. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise

13026	Artigo Comentado: . Comentário:falar sobre areas verdes zona oeste. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13027	Artigo Comentado: . Comentário:Debate amplo sobre o patrimônio imaterial relativo à ZEPEC-APC. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13028	Artigo Comentado: . Comentário:Lei que institui a ZONA ESPECIAL DE REGENERAÇÃO ORGÂNICA - ZERO. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13029	Artigo Comentado: . Comentário:1) Complementar o Art. 126 do PDE, inserindo como inciso V a possibilidade de doação de imóvel particular em ZEPEC com pagamento em Transferência de Potencial Construtivo com Fi 1,4 2) Manter nas ZEPAM a Taxa de Permeabilidade de 90% e o CAM 0,1, mas liberar o gabarito das ZEPAM para 28 metros e permitir o suo R2v-4. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13030	Artigo Comentado: . Comentário:Aumento do índice construtivo Transferência de Potencial Construtivo Permissão de utilização de áreas contíguas para estacionamento. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13031	Artigo Comentado: . Comentário:Aumento do índice construtivo; Transferência do potencial construtivo; e Permissão para utilização de áreas contíguas para estacionamento.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13032	Artigo Comentado: . Comentário:Projeto de Lei ZERO (Zona Especial de Regeneração Orgânica), Parque dos Búfalos, Parque Augusta e Espaço Comum Casa Amarela. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13033	Artigo Comentado: . Comentário:NOVO ZONEAMENTO PARA O PLANO DIRETOR DE SÃO PAULO - ZONEAMENTO ZERO. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13034	Artigo Comentado: . Comentário:Zoneamento Zero, manifesto em defesa do parque dos Búfalos 100% verde. Implantação urgente do Parque dos Búfalos e proteção dos mananciais. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13035	Artigo Comentado: . Comentário:A Lei de Zoneamento deve passar pelo crivo do comite de bacias hidrográficas do alto Tiete, e aos seus subcomites, como prevê a lei.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13036	Artigo Comentado: . Comentário:unificacao da contrapartida fineceira do direto de construir de imovel tombado dentro ou fora das operações urbanas e urbanas consorciadas, utilizando o quadro 14 da PDE/14. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13037	Artigo Comentado: . Comentário:Que seja verificado a inclusão de 9 lotes regulares com contribuintes , e no mapa de revisão foram indicados como zepam. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13038	Artigo Comentado: . Comentário:Parque dos Búfalos 100% verde, implantação do parque urgente e proteção dos mananciais. entrego Também uma nova proposta para o zoneamento de São Paulo, ZERO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13039	Artigo Comentado: . Comentário:Tornar o Parque dos Bufalos inteiramente Zepan . E novo zoneamento Zero .. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise

13040	Artigo Comentado: . Comentário:Ter a área da regão Parque dos Bufálos Totalmente Verde e preservada. Com núcleo de Educação Social,ambiental e cultural na comunidade. Que a área do Parque dos Bufálos se torne uma Zepam. E a aprovação do projeto lei zero.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13041	Artigo Comentado: . Comentário:MANIFESTO EM DEFESA DO PARQUE DOS BUFALOS 100% VERDE, IMPLANTAÇÃO DO PARQUE URGENTE E PROTEÇÃO DOS MANANCIASIS , NOVO ZONEAMENTO PARA SÃO PAULO, A LEI ZERO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13042	Artigo Comentado: . Comentário:Proprietário de lote no parque Itaguaçu há dez anos que foi transformado em ZEPAM. Q8 Lote 21 e 22 SQL 191090002213-3 e 1910900023-1. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13043	Artigo Comentado: . Comentário:Exclusão do Plano de Bairro - que é essencial Mudança de zoneamento do Córrego Caxingui que era uma ZEPAM para uma ZEIS 5.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13044	Artigo Comentado: . Comentário:Tenho uma propriedade na Vila Amélia, sendo esta escriturada e possui uma edificação regularizada, proponho que o Bairro da Vila Amélia não se transforme em parque, pois é um bairro com mais de 100 anos, localizado no centro do Horto Florestal e os habitantes ajudam a preservar o meio ambiente.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13045	Artigo Comentado: . Comentário:Temos necessidade urgente de preservar o meio ambiente, seja na forma de lei, seja na forma de educação ambiental. Temos que buscar todas as ferramentas para preservarmos a vida, protocolo dois documentos visando a criação e implementação de mais área protegidas.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13047	Artigo Comentado: . Comentário:Local: Vila Jataí, Alto de Pinheiros, SUBprefeitura de Pinheiros: Considerações sobre a preservação das áreas dos espigões, áreas de declividades onde encontramos séries de cabeceiras de drenagem e nascentes no que diz respeito à forma de ocupação, o não adensamento, restrição de atividades econômicas e atividades potencialmente poluidoras. anutenção dessas regiões como áreas de recarga de aquíferos e da permeabilidade. Manutenção de regiões dos espigões como preservação de áreas com relevante interesse paisagístico.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13048	Artigo Comentado: . Comentário:Rever texto Artigos 21 e subseuqnetes - inserir os Territorios de Interesse da Cult e da Paisagem - rever Artigo 26 se não há um sistema de licenciamento e de fiscalização na cidade impossível imputar ao proprietário todos os onus.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13049	Artigo Comentado: . Comentário:A Subprefeitura do Butanta tem um trabalho serio com relacao a LPUOS e isso nao foi levado em consideracao no trabalho que esta sendo desenvolvido. Temos no Butanta 21 parques à serem efetivados. Foram priorizados 10. Mas nao esta havendo respeito por eles. As areas estao sendo desbastadas, como no caso do Parque Linear Caxingui que esta sendo entregue a ocupacao de casas sociais. Outro que sofre muito eh o Corrego Camapua. Foram construidas ediculas em cima dele. Precisamos olhar atentamente para estas questoes. O Butanta tem uma area importante a ser preservada. Tambem quero me manifetar com relacao ao adensamento da AV Francisco Morato. Devido as suas caracteristicas geograficas e geotecnicas nao comporta. Alem de ja nao comportar trafego de automoveis e onibus hoje, como sera entao no futuro? Eh impossivel. A questao hidrica, temos corregos a ceu aberto, importantes para protecao do emio ambiente Outra questao eh do esgoto. Condominios enormes sendo construidos sem se preocupar com impacto que tem na regio: impacto de todo os tipos e do esgoto eh o pior, como o Cond Paulistano que desagua todo esgoto no corrego Itarare.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13060	Artigo Comentado: . Comentário:Defesa da Implantação do Parque Linear Caxingui, sem recortes para dar espaço à empreendimento habitacional.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

13061	Artigo Comentado: . Comentário:que o mecanismo legal de desafetação das áreas públicas de bem de uso comum do povo para bens dominiais só sejam permitidos por meio dos Planos das subprefeituras. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13062	Artigo Comentado: . Comentário:Pela implantação do Parque Linear Caxingui em toda a extensão da área verde junto ao Córrego Caxingui na Av. Roberto Lorenz , impedindo a destruição de uma das últimas áreas remanescentes da Mata Atlântica. Pela não alteração da área da Av. Roberto Lorenz e Comendador Adibo Ares em Zona Mista, mantendo o critério de ZER Zona Estritamente Residencial.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13063	Artigo Comentado: . Comentário:A AVL vem mui respeitosamente solicitar ao Sr Relator nova classificação para o terreno da antiga garagem da CMTC situado a Av Imperatriz Leopoldina, 928, que no laudo da CETESB de dezembro13 constava como contaminado por combustíveis + fase livre no subsolo e águas subterrâneas e no relatório de dezembr/14 aparece contaminado também por PAHs (hidrocarbonetos), contaminação esta gravíssima e associada ao câncer. Sugerimos que seja classificado como uma ZRA - Zona de Recuperação Ambiental. Em contrapartida, sugerimos que o terreno na Vila Jaguara, de dimensões equivalentes (30.000 m2) e não contaminado, seja reclassificado como uma ZEIS, ao invés de uma estação de transbordo de lixo, atendo a população que reivindica justamente seu direito por moradia. Este terreno da Vila Jaguara além de não estar contaminado, tem estação de trem próxima (além das vias Anhanguera e Bandeirantes, possibilitando inclusive acesso ao Rodoanel), o que se encaixa perfeitamente as necessidades de moradia popular. Resumo: terreno da CMTC deve ser classificado como ZRA e terreno da Vila Jaguara como ZEIS (ao invés de colocarem lixo em cima dele prejudicando milhares de pessoas, inclusive pelo movimento de caminhões que será gerado). Desde já nossos votos de elevada estima. Anexo os 2 últimos laudos da CETESB: dez/13 e dez/14. Cabe ressaltar que havia uma empresa cuidando da remediação da CMTC, mas este contrato venceu em janeiro/2015, sem que o terreno fosse descontaminado, agravado agora pela nova informação de contaminação por hidrocarbonetos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13064	Artigo Comentado: . Comentário:A Comgas vem por meio desta protocolar suas contribuições para a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, a fim de sugerir medidas que colaborem com o planejamento ordenado e sustentável da cidade de São Paulo.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13065	Artigo Comentado: . Comentário:As Terras Indígenas tradicionalmente ocupadas pelos índios destinam-se a sua posse permanente, cabendo-lhes o usufruto exclusivo das riquezas do solo, dos rios e dos lagos nelas existentes, de acordo com o artigo 231 da Constituição Federal. Para efeitos desta Lei, deve-se considerar que estas terras são inalienáveis e indisponíveis.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13066	Artigo Comentado: . Comentário:Para ZEUS: que as diretrizes do referido zoneamento tenham sua aplicação condicionada às condições específicas de cada eixo estrutural e direcionadas por: 1) EIA - Estudo de Impacto Ambiental 2)EIC - Estudos de Impactos Cumulativos, a saber: a) cálculo de capacidade de suporte viário, b) adensamento pré-existente c) cálculo de usos nRs pré-existentes 3)eliminação da nova tabela que aumenta limites de tolerância de decibéis para o referido zoneamento.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13067	Artigo Comentado: . Comentário:Venho por meio deste, somar forças a proposta de lei ZERO (zona especial de regeneração orgânica). Iniciativa popular que surgiu da necessidade de preservar recursos hídricos e a natureza de modo geral. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13068	Artigo Comentado: . Comentário:Tombamento de área envoltória da ZEPAM Parque Augusta. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13069	Artigo Comentado: . Comentário:A ZEPAM, sua importância para a o bem estar humano e a urgência de implementação de incentivos para preservá-la. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13070	Artigo Comentado: . Comentário:Sou agricultor de produção orgânica, específico de banana e hortaliças, defesa do meio ambiente contra poluição, uso de agrotóxicos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise



13071	Artigo Comentado: . Comentário:Revisão da poligonal de proteção do povoamento original da Freguesia do Ó, estabelecido pela resolução 46\92, do Conpresp, para que a área patrimonial seja estendida, compreendendo as ruas da Balsa, Eneias Carlos Barbanti e Marginal do Rio Tietê, sentido Castelo Branco. Requeremos que a mesma revisão seja atendida pela ZEPEC, pois somente pela resolução citada a preservação não tem sido e não será efetiva.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13072	Artigo Comentado: . Comentário:Regulamentar o zoneamento do Territorio de intesse da cultura e da paisagem. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13073	Artigo Comentado: . Comentário:Projeto de Lei Zero: Esta lei institui a Zona Especial de Regeneração Orgânica. Na zona de reg. org. não é permitida nenhum tipo de construção permanente. TODOS OS ESPAÇOS PÚBLICOS LIVRES DE CONSTRUÇÃO E ÁREAS PRIVADAS LIVRES COM MAIS DE 500M2 DA CIDADE DE spAULO DEVERÃO SER CLASSIFICADOS COMO ZERO. (FOLHA EM ANEXO). Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13074	Artigo Comentado: . Comentário:Proposta de delimitação do Território de Interesse da Cultura e da Paisagem Jaraguá Perus pela Universidade Livre e Colaborativa e movimentos sociais da região Conjunto de correções na LPUOS no território Jaraguá Perus, incluindo contradições com PDE, equívocos de demarcação, fragilidade de critérios diante das especificidades regionais a serem reavaliados e corrigidos. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13075	Artigo Comentado: . Comentário:Sou residente nesse endereço á 15 (quinze anos). Tenho ouvido -se muito e se fez muito pouco e em uma dessas, uma pavimentação vei a prejudicar os moradores. Na segunda realização da pavimentação, gasto más de 1.118.000,00. Sendo que em 2008, ocorreu um decreto de regularização e até a presente data, nada aconteceu. Nossa comunidade quer uma explicação transparente e de fatos concretos. Merecemos e queremos que olha com carinho essa situação, afinal samos cidadãos dignos de direitos assim como qualquer outro. Peço encarecidamente a presença de alguém que respeito o voto, o direito e a realidade como ele deve ser. Local Rua Bahia, 29 Jardim Palmares " Jardim Hebron" SP CEP: 02328-042 Atenciosamente: Elenito São Paulo, 10 de Agosto de 2015. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13076	Artigo Comentado: . Comentário:Substituir a verticalização dos bairros do entorno das estações do metrô pelo repovoamento da área central, com uma política habitacional específica para os trabalhadores do centro, mediante uma parceria entre o poder público e as empresas localizadas nessa região. Estamos em plean crise hídrica e não faz sentido estimular-se a construção de mais prédios numa situação como essa. Essa medida teria um umpacto extremamente positivo na recuperação do centro e na melhoria da mobilidade urbana, evitando o deslocamento diário de milhões de pessoas que trabalham nos bancos, lojas e escritórios da área central, além de imprimir segurança a esse lugar estratégico da cidade de SP.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13079	Artigo Comentado: . Comentário:Projeto de Lei Zero. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13080	Artigo Comentado: . Comentário:Projeto de Lei Zero. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13081	Artigo Comentado: . Comentário:Protocolo do projeto da lei de zoneamento ZERO (Zona Especial de Regeneração Orgânica). Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13082	Artigo Comentado: . Comentário:PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO PARQUE DOS BÚFALOS NO JD ÁPURA, ZONA SUL DE SP, CIDADE ADEMAR / ZEPAM / DEFESA DAS MAIS DE 18 NASCENTES, RESQUÍCIOS DE MATA ATLÂNTICA / PROJETO DE LEI ZERO. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13083	Artigo Comentado: . Comentário:Projeto de lei ZERO (Zona Especial de Regeneração Orgânica). Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise

13084	Artigo Comentado: . Comentário:Que as áreas determinadas Zepam no plano diretor, sejam mantidas e que melhorando a proposta, seja implantada também a Zona Zero, que seria a zona de recuperação ambiental. Especificamente, a ZEPAM do Parque Vila Ema seja mantida.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13085	Artigo Comentado: . Comentário:Parque Augusta Sem Prédios, Parque dos Búfalos sem Prédios, Parque da Vila Ema Sem Prédios, Parque da Mooca Sem Prédios, Parque Paiol Parelheiros sem Aeroporto ou Estradas, Aldeia Tenonde Pora e Jaraguá é dos Guaranis, Proteção das Represas Billings e Guarapiranga. CRIAÇÃO DA ZONA ESPECIAL DE REGENERAÇÃO ORGÂNICA (ZERO), ZERO CONSTRUÇÃO NA CIDADE DE SÃO PAULO, PELA OCUPAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES VAZIAS E OCIOSAS, PELA DEFESA DO VERDE, DA ÁGUA E DA REFORMA POLÍTICA. A REVOLUÇÃO SOMOS NÓS1. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13086	Artigo Comentado: . Comentário:Nós agricultores agroecológicos e orgânicos do município de são paulo graças a uma grande mobilização sensibilizamos os vereadores para novamente recriar a zona rural a muito tempo esperada. estamos preocupados com a lei 272/2015 pois nela não existe nenhuma palavra escrita rural, temos que reforçar as conquistas ate agora para podermos enfatizar que a zona rural realmente faz parte da cidade. o plano de desenvolvimento rural sustentável que alias esta previsto no pde nem saiu do papel, gostaríamos de saber o porque de não ter nenhum capitulo sobre a zona rural? Queremos que a lei de parcelamento, uso e ocupação do solo em relação aos limites da zona rural estão bons e que sejam mantidos, não vamos admitir nenhuma mudança. apoiamos as ZEPAM e que elas sejam mantidas,porem gostaríamos que um erro fosse corrigido, toda área da cratera do colonia é considerada uma ZEPAM e isso não esta certo por ela ser mais restritiva aos agricultores na qual são muitos,queremos que a área seja ZPDS.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13087	Artigo Comentado: . Comentário:que as terras indígenas de são paulo sejam respeitadas e protegidas pelo município. "terra demarcada é mata preservada". Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13088	Artigo Comentado: . Comentário:Manifesto pelo direito à cidade: água, áreas verdes, moradia e qualidade de vida para todos e todas. - nenhuma zona especial de proteção ambiental a menos; - nenhuma zona especial de interesse social a menos; - manutenção dos limites da zona rural; - apontamento em mapas das terras indígenas; Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
13089	Artigo Comentado: . Comentário:Salvaguardas estabelecidas para os espaços culturais nos eixos de estruturação para transformação urbana.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13090	Artigo Comentado: . Comentário:1) Manutenção da ZEIS 3 no PDE do terreno da antiga garagem da CMTC na Vila Leopoldina; 2) Atenção ao uso das areas verdes, parques, que hoje sofrem com a falta de manutenção, para implantação de equipamentos públicos. Eles deixarão de ser parques. 3) implantação definitiva do parque Leopoldina orlando Vilas Boas na area definida pela lei. 4) Reserva de area de recuperação do encontro dos Rios Pinheiros e Tietê na ZOE prevista para a area do Ceagesp.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13091	Artigo Comentado: . Comentário:Manutenção da ZEIS 3 no terreno da Av. Imperatriz Leopoldina, antiga garagem da CMTC, contra a transformação da ZEIS para Area de Recuperação Ambiental proposta pela Associação Viva Leopoldina. O terreno esta sendo descontaminado por empresa contratada pela Prefeitura.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
13092	Artigo Comentado: . Comentário:Apoio a demarcação de ZCOR2 para a Rua Ministro Alvaro de Souza Lima e Av. Manoel dos Reis Araújo no Jardim Marajoara. Estas duas ruas integram um importante caminho de ligação entre a av. interlagos e Nossa Senhora do Sabará. Ela serve ainda ao Cemitério Congonhas, Cemitério Campo Grande e delegacia de polícia 99. Por isto tem um trânsito intenso e muitos de seus moradores já deixaram a região. Contamos com alguns comércios e serviços nestas ruas. A utilização deste corredor para uso não residencial é uma necessidade local, já que não há mais possibilidade de uso para moradia. Obrigado. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

13093	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Projeto Lei Zero Eh uma iniciativa popular que surgiu da necessidade urgente de se preservar os recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica, a biodiversidade e o fluxo gênico de fauna e flora.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim</p>	em análise
13094	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Revindicação da preservação de áreas verdes na cidade além do Pque V. Ema, parque da Mooça (Esso), Parque dos Bufalos, Augusta.... Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
13095	<p>Artigo Comentado: . Comentário:É inacreditável pensar que existam pessoas que ainda defendam a construção de moradias populares em áreas comprovadamente contaminadas, como é o caso do terreno da CMTC na Vila Leopoldina, enquanto existem terrenos saudáveis e descontaminados, como na Vila Jaguara, sendo considerados para depósito de lixo no Plano Diretor. Moro na Vila Leopoldina, e sei que além do problema da contaminação, nosso bairro não tem equipamentos públicos (escolas, hospitais, creches...) capazes de atender uma área de ZEIS. Considero mais prudente para não comprometer a saúde das pessoas, que o terreno da CMTC precise entrar como ZRA no plano diretor, para acabar com a contaminação por combustível e hidrocarboneto que hoje existe no local. E a área destinada ao lixão da Vila Jaguara se torne ZEIS, capaz de atender de maneira digna a população.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
13096	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Projeto de Lei ZERO: uma iniciativa popular que surgiu da necessidade urgente de se preservar os recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica, a biodiversidade e o fluxo gênico de fauna e flora.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim</p>	em análise
13097	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Antiga Garagem CMTC Vila Leopoldina - de ZEIS 5 para Zona de Recuperação Ambiental. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
13098	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Este projeto deveria ter sido tratado de baixo para cima como em qualquer comunidade civilizada. Primeiro teriam que ser ouvidas as demandas e anseios de cada região via associações de bairro, formulada propostas para endosso das associações e daí formular o plano de mudanças. Vejo um número imenso de associações e bairros apavorados com este plano e vejo também com muita desconfiança mecanismos de compra de direito de construir. Não se compra o meio ambiente nem o bem estar da população nem a qualidade de vida do bairro. Não aceito de forma alguma um plano que se diz ter vindo para melhorar o meio ambiente e que ao mesmo tempo está propondo eliminação de um dos últimos espaços de mata atlântica no coração do meu bairro e transformação de duas ruas com árvores de mais de 30 anos de idade em via apta a receber qualquer tipo de comércio. Quem me garante que não estão por trás disto interesses escusos de especuladores imobiliários? Quem me garante que este limite de 50km/h das marginais não tem por trás a simples ganância arrecadatória por trás de promessas. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
13099	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Olá. Recebi com grande satisfação a informação que será votada na Câmara o zoneamento da cidade e que a rua Ministro Álvaro de Souza Lima e Av. Manoel dos Reis Araújo estão indicadas para serem ZCOR2. Em toda a borda de nosso bairro - Jardim Marajoara há muito trânsito e especialmente estas duas vias recebem muitos veículos. Não há condições de moradia e muitos imóveis estão abandonados! Para poder ir a padaria ou um pequeno comércio local percorro cerca de uma hora de carro, apesar de estarem na rua Sócrates há poucos metros do meu bairro. Não há sentido de participarmos e aumentarmos o trânsito local para praticar pequenas atividades cotidianas como estas. Será muito interessante passarmos a utilizar estas ruas com a vocação que elas têm. Muita boa a proposta de ZCOR2! Parabéns por esta iniciativa! Obrigado. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
13100	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Considerando que cada vez mais se faz encurtado o intervalo entre as crises hídricas, considerando o crescente aumento das temperaturas, fenômeno conhecido como ilhas de calor, no centro expandido da capital. considerando a função ambiental da propriedade na regulação hídrica e climática destacadamente provinda e relativamente obtida pelo cinturão verde paulistano e metropolitano, pelas áreas de proteção e de recuperação de mananciais e pela reserva da biosfera da região metropolitana de São Paulo Urge e cabe-nos: Defender que novas ZEPAM's, além das ZEPAM's já apresentadas e já apontadas, estejam sendo estabelecidas objetivando combater este cenário de insegurança hídrica, insegurança climática, insegurança econômica, insegurança social, insegurança alimentar, insegurança as receitas públicas e outras cabíveis.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise

13101	<p>Artigo Comentado: . Comentário:utilização da carta geotecnica atualizada entre outras ferramentas ,para definir de forma mais correta o zoneamento da cidade respeitando as limitações do meio físico num territorio ja saturado . o zoneamento feito de forma apressada como foi nao analisou de forma consistente as questoes ambientais e a saturação do nosso meio físico. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
13102	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Este plano deveria ter sido iniciado de baixo para cima ouvindo os anseios e as demandas das regioes atraves das associacoes de bairros e entidades semelhantes para a partir dai formular propostas de consenso, a serem endossados pelo conjunto da sociedade. Tenho visto no meu bairro e em uma infinidade de bairros vizinhos uma oposiçao imensa a este projeto e ate um certo pavor de degardaçã de seu bairro de moradis. Quem garante que este plano nao visa atender interesses escusos de especuladores imobiliarios? Quem garante que por tras deste plano nao tem mais um mensalao, um petrolao, um BNDESlao? Seria o Zoneamentolao? Se o plano vai melhorar o meio ambiente por que tantas entidades de moradores e ambientalistas estao contra? Minha sugestao e fazer audiencias publicas regionais e ouvir formalmente todas as associacoes de bairro para que haja o minimo de legitimidade neste plano. No caxingui por exemplo ja se fala em um plano de derrubar uma das rarissimas areas de mata atlantica no coracao de sao paulo e de abrir 2 aveniodas com arvores com mais de 30 - 50 anos de idade para QUAQUER tipo de comercio. Nem por cima do meu cadaver esta prefeitura vai detonar meu bairro muito menos cortar uma arvore sequer. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
13103	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Contra a utilização de áreas verdes e protegidas ambientalmente para a construção de equipamentos públicos ao bel prazer da PMSP; pela imediata oficialização e abertura do Parque Augusta; pelo apoio da PMSP/Secretaria da Cultura à Ocupação Artística Casa Amarela.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
13104	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Ampliação das áreas Verdes 1.Parágrafo único após Art.27 do PL: Os Planos Regionais Estratégicos, juntamente com as secretarias fins, deverão quantificar e identificar áreas necessárias para implantação de equipamentos sociais a fim de aplicar o instrumento de preempção sobre as mesmas, diminuindo assim o uso de áreas verdes para esta finalidade. 2. Revisão do Art.33 deste PL ítem II ...por meio de implantação de outra área verde pública com metragem equivalente a duas vezes a área não permeável ocupada por equipamento público social, localizadas 50% na mesma Subprefeitura onde o equipamento será instalado e 50% nas áreas da Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental, prioritariamente em ZEIS 1. 3. Inclusões dos art. 55 e 56 Art.55: Nos atuais loteamentos passíveis de regularização deverão ser destinadas áreas verdes e áreas institucionais, de acordo com a legislação específica prevendo compensação no caso destas áreas estarem ocupadas. Art.56: A área verde de compensação ambiental decorrentes das leis específicas que incidem nas áreas de Proteção aos Mananciais, deverão constituir prioritariamente um cinturão verde envoltório nos novos parcelamentos, de forma a impedir sua expansão e a garantir lazer e equipamentos públicos, observados os parâmetros do cap. IV desta lei.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim</p>	em análise
13105	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Que seja confirmada a ZEPAM localizada entre os números 2093 e 2600, pois estão sendo invadidas estas áreas com construções de galpões alugados a terceiros. A fiscalização do 156 nada tem feito.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim</p>	em análise
13106	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Temos um dos menores índices de áreas verdes por habitante do planeta. Ainda assim são mais de 50 novos parques mapeados na cidade que estão sendo ameaçados pela especulação imobiliária. Pela sanção dos parques. Pela aprovação do Projeto de Lei ZERO - Zona Especial de Regeneração Orgânica. Zero construção em áreas permeáveis na cidade.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim</p>	em análise
13107	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Sou morador do Jardim Marajoara há trinta anos. Moro na rua Ministro Álvaro de Souza Lima e sofro com o trânsito infernal que esta rua recebe oriundo das avenidas Interlagos e Nossa Senhora do Sabará. Todos do bairro sabemos que não há alternativa para esta situação, já que é uma necessidade local a passagem tanto pela Ministro quanto pela av Manoel dos Reis Araújo. O arranjo viário e de relevo da região obriga a utilização deste corredor por moradores locais e da região. Assim é imperativo que os imóveis deste corredor passem a ser utilizados por atividades não residenciais também, já que esta é a vocação natural desta borda de bairro. Há muito que não é mais possível se morar no entorno do Jardim Marajoara. Por isto desejamos que seja aprovada a proposta de ZCOR2 para todo o entorno do bairro e em especial para minha rua - Ministro Álvaro de Souza Lima - CEP 04664-020. Agradeço a oportunidade. Bom trabalho!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise

13108	Artigo Comentado: . Comentário:para garantir a proteção as áreas de preservação permanentes - APP fundamentais para garantir a qualidade ambiental e bem estar humano na cidade de São Paulo, recomendo excluir do texto do PL 272/2015 o parágrafo único do art 38 que permite implantação de sistema viário em APP.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaTEMÁTICA III – CÂMARA MUNICIPAL – 10-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
135143501133400	FLEXIBILIZAR USO DAS VIAS ESTRUTURAIS, COMPATIBILIZANDO ESSAS RESIDÊNCIAS. APROXIMAR EMPREGO DA MORADIA. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
136	QUER COMÉRCIO NA AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES E AV CECI. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
137	USO MISTO NA AV MOREIRA GUIMARÃES, AV JOSE MARIA WHITAKER, AV JABAQUARA E AV BANDEIRANTES.. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
138	JD Hebrom Taquigrafia: "SR. APARECIDO VIANA RODRIGUES (Cidão) – Boa noite. Sou o Aparecido Viana Rodrigues; sou do Cepep CPM Jaçanã/Tremembé, periferia de São Paulo. Aliás, até agora, não vi ninguém da periferia dialogar aqui. (Palmas) Antes que nada, quero agradecer a este convite, bem como a oportunidade de compartilhar com os senhores, com o Francisco de Melo Franco, para o qual quero dizer que me senti, como cidadão da periferia, que eu pertencço ao Cades – cultura de paz – de Jaçanã/Tremembé, ali no próprio CPM. Além disso, participo do movimento da Quinta Ambiental. Fala-se muito na preservação ambiental, na cota ambiental, e eu falo da preservação das águas da Serra da Cantareira, como um todo, e de sua preservação. Temos ali uma área verde enorme sendo triturada, comida. E é fato que São Paulo está adensada. São Paulo toda, não somente nos Jardins, mas também na periferia. Não somos contra o crescimento, contra a evolução, tanto no centro quanto na periferia, mas que sempre se pense de forma sustentável. Precisamos dos senhores lá na região do Jaçanã/Tremembé. Alguns dos senhores estão ouvindo a população local, com o Prefeitura no seu Bairro, o Câmara no Seu Bairro. Tenho estado com alguns dos senhores no CEU Jaçanã. Porém, não é de hoje que venho acompanhando esse Plano Diretor, e tem mais quarenta audiências, se não me engano. Que bacana seria se não fosse tão somente o prenúncio do tempo eleitoral que está chegando, e que cada um quer dizer que é o dono do plano, e que vai fazer alguma coisa por São Paulo. (Palmas) Nós precisamos Dr. Francisco de Melo Franco, tomando as suas palavras, nas quais me senti compreendido... Não nos conhecemos, não estou puxando o saco. Mas nós precisamos de fato que determinadas propostas sejam executadas. Entra ano e passa ano, entra ano e passa ano, e vejo sempre as mesmas propostas no Plano Diretor, no Plano de Bairros. Eu vejo que São Paulo está planejada, e precisamos de uma atenção dos senhores para as regiões periféricas de São Paulo, principalmente para Jaçanã e Tremembé.".	em análise
139	Taquigrafia:"SRA. ANA FLÁVIA – Boa noite. Meu nome é Ana Flávia. Sou Arquiteta. Não sou nenhuma grande entendedora e não sou urbanista, mas me interesse por minha Cidade e venho lendo o Plano Diretor. Não consigo achar nem razoável quando começo a ler o Plano Diretor e a primeira solução apresentada para moradia é adensar uma área já extremamente adensada, que é o Centro Expandido. Aí, vocês me falam de qualidade de moradia, mas não ouço ninguém falar de saneamento; não ouço ninguém falar de água; não ouço ninguém falar de transporte público para as moradias. As moradias ruins não estão no lugar que vocês estão propondo o adensamento. Nesses lugares, sim, há muito imóvel fantasma. Não precisa mais construir. Tem de reformar, tem de melhorar o que tem e tem de melhorar a vida das pessoas que não estão no Centro Expandido com moradia sim, com verde, com um melhor transporte público. Inclusive, para eles não precisarem ficar quatro horas no trânsito pegando trem, ônibus. Elas são bolinadas o dia inteiro, de verdade. Dei para a minha empregada um palitinho de churrasco para ela se proteger no trem. Ela é apertada pelos homens e ela demora duas horas para chegar, cansada. Todos querem viver melhor aqui. Não queremos que o que é bom piore. Queremos que o que está muito ruim melhore. Que absurdo é esse que está sendo proposto nesse plano? Não dá para achar esse plano inteligente. Não consigo aceitar. Para mim é inaceitável. E ainda ouvi de colegas que foi estudado durante nove meses, para gerar um Plano Diretor na maior Cidade da América Latina, a 10ª maior do mundo. É uma Cidade enorme que está sendo pasteurizada como se todos os bairros fossem iguais, como se todas as pessoas fossem iguais, como se a necessidade de cada um fosse igual a do outro. O Brasil é o maior País em mistura social e étnica, como assim todos tem a mesma necessidade? É preciso olhar não só para cada bairro, mas para cada necessidade de grupo, de vida. E Educação? Cadê a Educação para as pessoas virem aqui reclamar. Vocês falam de prédios, mas não falam de Educação, porque quem não tem Educação não consegue reclamar. Para o Governo atual do Brasil e de São Paulo é importante e interessante que o povo seja inculto, porque o povo inculto não consegue reclamar. Ele se acha burro, que não consegue entender o que está sendo escrito. Então não tem autoestima para vir dizer no que acredita. Então vamos fazer essas pessoas poderem, no mínimo, acreditar que sabem de alguma coisa. Por que aqui fica essa discussão elitista? Ninguém está contra ninguém, cada bairro tem uma necessidade, pelo amor de Deus. Muito obrigada..	em análise
135GA 12 034	MUDANÇA DE ZCL II PARA ZCOR2 NA AL GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, NO TRECHO ENTRE A AV FARIA LIMA E R HUNGRIA. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise

14	AMPLIAÇÃO DO PARQUE PARAISÓPOLIS ENGLOBALDO O TERRENO ENTRE AS RUAS ITALEGRE E AV HEBE CAMARGO ATÉ DIVISA COM O CEMITÉRIO DO MORUMBI. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
14001	Artigo Comentado: . Comentário:MOBILIDADE E HABITAÇÃO. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – MOOCA – 13/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
14002	Artigo Comentado: . Comentário:supressao das ZEIS 3 e Zeis 5 NAS RUAS TIJUCO PRETO X RUA VISCONDE DE ITABORAI X RUA PLATINA X PÇA STA TEREZINHA X AV. AZEVEDO X RUA TIJUCO PRETO - RUA PE ESTEVAO PERNET E RUA AIRI , NÃO CONDIZ IMPLANTAR ZEIS NESTES LOCAIS POIS NAO HA CORTIÇOS , AREAS ABANDONADAS E TUDO O QUE SE REFEREM ESTAS ZEIS. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – MOOCA – 13/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
14003	Artigo Comentado: . Comentário:RETORNO DO SETOR 030, QUADRAS 064, 074, 075 E 076 PARA ZONA MISTA, RETIRANDO A GRAVAÇÃO DE ZEIS QUE FOI FEITO NA MINUTA DE PROJETO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – MOOCA – 13/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
14004	Artigo Comentado: . Comentário:Retorno da zona mista na região demarcada como zeis na vila azevedo. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – MOOCA – 13/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
14005	Artigo Comentado: . Comentário:DESCRIÇÃO DA OPERAÇÃO URBANA MOOCA VILA CARIOCA, E ÁREAS AMBIENTAIS. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – MOOCA – 13/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
14006	Artigo Comentado: . Comentário:Reclama da Desapropriação de casas da região em razão da construção de moradias populares sendo que há um terreno da Controlar desocupado na rua Ulisses Cruz, no Tatuapé, com acesso a Av. Celso Garcia e que poderia servir para tal fim.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – MOOCA – 13/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
14007	Artigo Comentado: . Comentário:Tendo em vista que a Cidade esta cada vez mas se edificando, precisamos criar Centro Industrial, tendo como referencia o Parque São Lourenço que foi criado com objetivo de atender as Indústrias. Precisar estudar a possibilidade de se criar nas regiões: Sul Norte Oeste Leste:- Temo entorno da Av. Jacu Pêssego amplas área que se pode fazer um estudo. Precisamos rever, as empresas estão saindo da Capital e se instalando na Grande São Paulo, com isso estamos perdendo arrecadação de imposto e contribuindo com o desemprego na Capital.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – MOOCA – 13/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
14008	Artigo Comentado: . Comentário:Sugestões ao Projeto de Lei nº272/2015. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – MOOCA – 13/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
14009	Artigo Comentado: . Comentário:Sugestões ao Projeto de Lei nº 272/2015 de Parcelamento , Uso e Ocupação do Solo. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – MOOCA – 13/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
14010	Artigo Comentado: . Comentário:Sugestões ao Projeto de Lei 272/2015. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – MOOCA – 13/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
14011	Artigo Comentado: . Comentário:Proponho alteração das quadras 064.074 075 e 076 do setor 030 do município de são paulo para zona mista face caracterização local desde o início do loteamento e o não enquadramento em zeis à vista da lei 16050/14.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – MOOCA – 13/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
14012	Artigo Comentado: . Comentário:Reclama da desapropriação de casas. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – MOOCA – 13/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
14013	Artigo Comentado: . Comentário:solicitação de alteração de perímetro do zoneamento [de ZEIS 3 para ZEU]. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – MOOCA – 13/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
14014	Artigo Comentado: . Comentário:revisao de ZEIS para Zona Mista - Rua Visconde de Itaborai. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – MOOCA – 13/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise

14015	Artigo Comentado: . Comentário:A Lei de zoneamento n.º 272/2015, propõe a participação democrática - solicitamos com urgência a transformação do terreno da COHAB, situado na Rua Visconde de Parnaíba, 1.620, qua há mais de 20 anos, não foi efetuada uma obra para a sua qualificação.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – MOOCA – 13/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
14016	Artigo Comentado: . Comentário:Desocupação de moradias próprias. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – MOOCA – 13/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
14017	Artigo Comentado: . Comentário:Trabalho neste endereço há 15 anos e quem conhece a área sabe que a mesmo não é subutilizada, peço que revejam o plano diretor.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – MOOCA – 13/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
14018	Artigo Comentado: . Comentário:sou contra o zoneamento zeis zona especial interesse social rua fernandes pinheiro é residencia sao moradias nao é justo tirar familias para colocar outras nao tem logica espero que nos atenda minha casa não é interesse social lutei para ter essa casa mora a mais de 50 anos trabalho perda minha mãe é idosa. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – MOOCA – 13/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
14019	Artigo Comentado: . Comentário:Somos contra zona Zeis, pois não temos terrenos vago, pelo contratio temos residencias, comércio, e não queremos mudar.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – MOOCA – 13/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
14020	Artigo Comentado: . Comentário:Reclama da desocupação de moradias próprias. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – MOOCA – 13/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
14021	Artigo Comentado: . Comentário:falar poquer os pessoas de baixa renda nao pode morar na mooca e em outros lugares proximo ao centro. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – MOOCA – 13/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
14022	Artigo Comentado: . Comentário:tratar das zeis. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – MOOCA – 13/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
14023	Artigo Comentado: . Comentário:Projeto de hospital e ubs na regioao cidade tiradentes onde possa atender as demanda regularizacao de ruas e terrenos e transporte publico , empregos na regioao evitando o deslocamento das pessoas para o centro da cidade. tem muitos terrenos que da para aprovar a fazer as moradia.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – MOOCA – 13/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
14024	Artigo Comentado: . Comentário:Gostaria que fosse esclarecido que o movimento não é baderneiro. São pessoas trabalhadoras que lutam por seus direitos e ter uma moradia digna.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – MOOCA – 13/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
14025	Artigo Comentado: . Comentário:Gostaria apenas de informar que o movimetos de moradia lutam por moradia digna e pagamos pela moradia.Porém em locais mais proximos ao trabalho.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – MOOCA – 13/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
143500843319	Teste Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Quadro 3B. Linha: Quadro 3B. Coluna: 123. Valor atual: 4141. Valor Sugerido: 414141. Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143500850171	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: Jacarei, . Zona Atual: ZDE. Zona Sugerida: ZPR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143500861258	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: Rua taltalt 1, Rua taltalt 2, Rua taltalt 3, Rua taltalt 4, . Zona Atual: ZEUP. Zona Sugerida: ZEUP. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143501077826	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: rua Veneza, . Zona Atual: ZER. Zona Sugerida: ZER. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143501116209	Artigo Comentado: Art. 1º. Comentário: E necessario manter as faixas de transição de 40 metros junto a rua Estados Unidos. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise

143506259838	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: SÃO PAULO. Ruas: Morador na Rua Martins - Butantã, referente à área delimitada por Av. Francisco Morato, Rua Sapetuba e Rua Alvarenga., . Zona Atual: ZER. Zona Sugerida: ZEU. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143507510253	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: Rebouças, . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZPR. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143508205435	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: Rua Eusébio Câmara, Rua Nelson Frank, Rua Julieta Espirito Santo, Praça Vera Ferraz Donnini, Rua João de Castro Sarmiento, Rua Dionisio Pedrellini, . Zona Atual: ZM. Zona Sugerida: ZER. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143508385585	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Muito importante a mudança do zoneamento da rua São Benedito em ambos os lados para ZC/ZCor 3. Estou de acordo com a mudança.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143508405566	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Concordo com a implantação da zona corredor na rua S. Benedito no Alto da Boa Vista, como já havia sido previsto no último Plano Diretor (e modificado de última hora), para que se preservem os serviços que atendem ao bairro e para que a zona residencial fique protegida pelo corredor evitando que a parte interna deste "cinturão" seja ocupada indevidamente. A Rua São benedito já teve zoneamento que permitia a instalação de serviços no passado. Deve sim manter o corredor! APOIO !. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143509154352	Artigo Comentado: Art. 1º. Comentário: Demorou para começarmos isso em São Paulo!. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143510011764	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: Jardim França, Rua Barra Mansa, lado impar, . Zona Atual: ZER. Zona Sugerida: ZCor. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143510038809	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: Jardim França, Rua Barra Mansa, . Zona Atual: ZER. Zona Sugerida: ZCor. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143510068164	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: Jardim França, Rua Barra Mansa, lado impar, . Zona Atual: ZER. Zona Sugerida: ZCor. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143510104056	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: Jardim França, rua Barra Mansa lado impar, . Zona Atual: ZER. Zona Sugerida: ZCor. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143515678884	Artigo Comentado: Art. 91.. Comentário: IV –nR3-4: local de reunião ou eventos de grande porte localizado na zona urbana com lotação superior a 500 (quinhentas) pessoas, incluindo os locais de culto. Nro. Da Matrícula: EXCLUIR os termos “ INCLUINDO LOCAIS DE CULTO”. CRIAR NOVA ATIVIDADE : VI –nR3-6: local de culto de grande porte localizado na zona urbana com lotação superior a 750 (setecentas e cinquenta) pessoas. Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143516307791	Artigo Comentado: Art. 54.. Comentário: Deveria ser acrescentado um artigo estabelecendo multas para quem parcelar em desacordo com o aprovado ou sem licença. Sugestão R\$10.000,00 a cada 1.000m² ou fração.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143636542534	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: SOU A FAVOR da mudança do zoneamento da rua São Benedito. Conheço e utilizo o comércio da rua e acredito que ele atende exatamente a sua demanda. Não vejo o porquê de atacar os comerciantes que não trazem qualquer distúrbio ao bairro e inclusive evita a invasão de prédios que exatamente traria maior adensamento a região. Esse comércio atende SIM a muitos moradores do bairro mas também moradores de regiões vizinhas portanto é de interesse de uma comunidade bem maior do que apenas local.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143636600219	Artigo Comentado: Art. 9º. Comentário: Sou morador do Alto da Boa Vista há mais de 40 anos. Desde que vim residir no Bairro a São Benedito tem comércio. Tenho 84 anos e utilizo os serviços de muitos prestadores dessa rua. Para mim é bom! Acredito que o zoneamento proposto vai atender as demandas dos moradores do bairro.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise



143636947506	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Esclarecimento sobre a historiado zoneamento na Rua São Benedito: - até 1981, o zoneamento permitia comércio e serviços diversificados,inclusive indústrias. - em dezembro de 1981, criou-se em um trecho dessa rua, um zoneamento Z8CR6 ( corredor), de uso residencial. porém , o artigo 218 da lei 13885, garantiu a possibilidade de permanecerem funcionando ali alguns estabelecimentos instalados quando a lei permitia. Há comprovação disso em mapas e registros da época. Importante verificar que, mesmo com legislação que permitia uso comercial na Rua São Benedito, esse comércio permaneceu ali localizado, não invadindo a área residencial. Neste momento, tão importante da cidade de São Paulo, a prefeitura reconhece uma situação de fato e propõe que a Rua São Benedito seja um corredor de prestação de serviços que beneficiará o setor residencial, permitindo que os moradores da região utilizem seus serviços com tranquilidade e segurança. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143636996581	Artigo Comentado: Art. 9º. Comentário: Concordo com a mudança de zoneamento da Rua São Benedito, em Santo Amaro, pois com a instalação de pequenos comércios e prestadores de serviços ali, vai aumentar a segurança do bairro, pois os moradores passarão a circular mais a pé, diminuindo o número de veículos no bairro.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143637033928	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: Apoio o novo zoneamento da Rua São Benedito, no bairro Santo Amaro. Sou moradora da região e, entendo que a instalação de prestadores de serviço nessa rua, não irá causar nenhum incomodo a zona residencial. Irá sim, consolidar o histórico dessa rua, onde sempre existiram pequenos comércios em harmonia com os moradores.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143637072723	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Apoio a mudança de zoneamento na Rua São Benedito, sub-prefeitura de Santo Amaro , pois : - o comércio já está instalado ali há anos e convive em harmonia com o setor residencial do bairro - isso irá melhorar a segurança, pois mais pessoas irão circular a pé - essa alteração de zoneamento não irá afetar o verde do bairro, pis suas ruas manterão as arvores. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143637159808	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Venho propor a alteração do zoneamento da Av. Morumbi para ZCOR-3, para que essa região se adeque a realidade existente.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143637415803	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: 12322500169. Ruas: Rua Professor Benedito Montenegro, 576 - Fazenda Morumbi, esquina com Rua Oagy Kalile, . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZEU. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143640228054	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Os corredores de serviços zcors, são uma ótima solução para a proteção de zonas residenciais, que em muitos casos tem o seu miolo ocupado por empresas fechadas. Com a implantação do corredores, essas empresas poderão se instalar no lugar correto, facilitando a ficalização. Como moradora acho impredincível que eu possa ter todos os serviços de conveniência perto da minha casa! Apoio a Zcor na Rua São Benedito! Há 35 anos servindo o bairro todo!. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143644815870	Artigo Comentado: Art. 12.. Comentário: Avenida Doutor Sebastião Medeiros, bairro Terceira Divisão de Interlagos, CEP 04809-070, está no Mapa como uma ZEIS 1. Aqui seria melhor o Projeto de 2004, que transformava essa área toda em um grande Parque Verde, com a recuperação do Lago que ali existia, o nome no Projeto da Sub-Prefeitura Capela do Socorro é Parque Linear Verde Rio Bonito.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143644944394	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: Avenida Doutor Sebastião Medeiros. Ruas: Avenida Doutor Sebastião Medeiros, AVENIDA DOUTOR SEBASTIÃO MEDEIROS, . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZEU. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise

143648753183	Artigo Comentado: Art. 4º. Comentário: Solicito alteração da Rua Professor Benedito Montenegro no Jardim Vitória Régia, no Morumbi, de zer 1 e estritamente residencial para uma zona de centralidade o zona mista, permitindo diversas atividades comerciais, compatíveis com a vizinhança residencial da rua de cima. A Rua Professor Benedito Montenegro dá vista para o Hipermercado Extra, do outro lado da rua, e diversos outros comércio ao longo das Ruas sequenciais. Passa ônibus articulado, outras linhas de ônibus, pontos de ônibus ao longo da rua, tráfego intenso de caminhões pesados, e grande fluxo de veículos, causando grande congestionamento. A Rua exige semáforo na entrada e saída do extra, e faixas de pedestres, em alguns pontos desta rua, que tem vários nomes, desde a Av. Morumbi até o Cemitério do Morumbi. Tornou-se uma via de grande acesso ao Bairro, necessitando de ajustes no zoneamento, para a própria valorização do bairro. O monotrilho irá ter o seu trajeto bem em cima desta Rua Professor Benedito Montenegro, passando inclusive ao lado de meu imóvel, no número 576. Grato. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143654077806	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Mapa confuso. Seria melhor cada morador clicar na sua rua(vila,Bairro,Avenida,etc) e saber qual o projeto para sua região. Na minha rua aparece ZEU e do outro lado ZPR. Quem mora do lado impar e ZPR. Nro. Da Matrícula: quem mora do lado par e ZEU ?Na mesma rua?. Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143670024684	Artigo Comentado: Art. 9º. Comentário: Analisando o mapa e a nova lei percebo que a rua São Benedito no Alto da Boa Vista - Santo Amaro precisa seser mantida como se encontra hoje. Precisa ser excluída da nova. A área é uma das poucas áreas verdes e precisa ser mantida como está.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143674681059	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: A Rua São Benedito no Alto da Boa Vista deve ser mantida como está. O bairro é uma importante reserva de área verde da cidade e a sua deterioração significa prejudicar a qualidade de vida da cidade como um todo. Não à Zcor nesse local. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143676205333	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: Al.Gabriel Monteiro da Silva, entre Faria Lima, Marginal Pinheiros, . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143676219054	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: Al. Gabrile Monteiro da Silva, entre Faria Lima e Marginal, , . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143680039940	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: 130374. Ruas: , . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143680042926	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: 130374. Ruas: Rua Dr Jesuino Maciel, 97, , . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZEU. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143680576845	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Prezados, Referente a Rua Sao Benedito localizada no bairro Alto da Boa Vista, não concordo com a mudança do uso dos 9 quarteirões que vão da Rua Conde de Itú até à Rua Américo Brasiliensede, que hoje é estritamente residencial, para um uso comercial, a rua não comporta este fluxo de comerico e como morador do barro escolhi este bairro por ser estritamente residencial e paguei alto valor por isso, assim não é justo modificarem a lei agora por um interesse público.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143681735291	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Concordo com a mudança do zoneamento da rua São Benedito. Conheço a região e reconheço a necessidade de mudança para um zoneamento que permita estabelecimentos de prestação de serviços. A rua já comporta esse tipo de estabelecimentos a muitos anos sem incomodidade sendo que a maioria deles fecha as portas as 18h.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143682330060	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Sou morador à cinquenta anos do Alto da Boa Vista , e uso periodicamente os serviços da Rua São Benedito , sou plenamente a favor dos corredores Zcor reconhecidos e já consolidados, mantendo assim a função de proteção ao bairro estritamente residencial .. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise

143683358242	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Manifesto minha concordância com o zoneamento atribuído ao bairro do Campo Belo, fruto de mobilização do bairro desde 2004. Participei ativamente do processo de revisão do Plano Diretor e da Lei do Zoneamento, e acredito que o zoneamento formulado atende as necessidades do bairro e representa em boa parte aos pleitos feitos por todos durante as discussões de Zoneamento. Minha area já esta na pratica , ha muitos anos, funcionando como " corredor " comercial entre um lado da rua ter comercio oficial e outro lado não, portanto a nova regulamentação vai regularizar uma situação que já existe de fato, inclusive com instalações de areas do Metro, muito proximas. Peço o empenho dos senhores e das autoridades competentes para aprovar e sancionar éstas benéficas e justas modificações, o mais breve possível. Atenciosamente, Dr Paul Albert Hamrick Rua Georgia 111, esquina com Rua Com.Eduardo Saccab, Brooklim/CampoBelo. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143683617966	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Manifesto minha concordância com o zoneamento atribuído ao bairro do Campo Belo, fruto de mobilização do bairro desde 2004.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143684588230	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Sou morador e empresário no Bairro do Campo Belo há mais de 40 anos. Manifesto minha concordância com o zoneamento atribuído ao bairro do Campo Belo, fruto de mobilização do bairro desde 2004, visando o reconhecimento de áreas comerciais e de serviços já existentes antes da última mudança na lei do zoneamento. Participei ativamente do processo de revisão do Plano Diretor e da Lei do Zoneamento, e acredito que o zoneamento formulado atende as necessidades do bairro e representa em boa parte aos pleitos feitos por todos durante as discussões de Zoneamento. Atenciosamente Carlos Alberto Carneiro Rua Dr Jesuíno Maciel, 331 e Rua Gabriele Dannunzio, 330.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143687792075	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: O zoneamento proposto em 2004 é o que considero o mais correto para o bairro pois atende a todas as necessidades do bairro. Acho importante manifestar que participei ativamente do Processo de revisão do Plano Diretor e da lei de zoneamento. Moradora da Rua Jesuino Maciel 73. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143687834899	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Venho manifestar meu total apoio ao zoneamento proposto em 2004 que reconhece áreas comerciais e serviços já existentes antes da última mudança. Participei do processo de revisão do Plano Diretor e da Lei da Zoneamento e tenho convicção que o zoneamento proposto atende as necessidades do bairro e representa o desejo de todos os moradores. Moradora da Rua Jesuíno Maciel 73. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Manifesto minha concordância com o zoneamento atribuído ao bairro Campo Belo, fruto de mobilização do bairro desde 2004. Participei ativamente do processo de revisão do Plano Diretor e da Lei do Zonamento, e acredito que o zoneamento formulado atende as necessidades do bairro e representa boa parte os pleitos feitos por todos durante as discussões de zoneamento. atenciosamente, moradora Celia Guimarães Nascimento Rua Comendador Eduardo Saccab, nº222,;;;; helena.taliberti@gmail.com; Helena Taliberti; Pro Campo Belo; 6456610-9; (11) 982810405;; 143690379344; 177.22.147.184; 14/07/2015 - 16:56:33; 33; Art. 5º; Sou moradora e manifesto minha concordância com o zoneamento proposto no PL ao bairro do Campo Belo, desejo da grande maioria dos moradores e fruto de mobilização do bairro desde 2004. Nossa família participou ativamente do processo de revisão do Plano Diretor e da Lei do Zoneamento, e acreditamos que o zoneamento formulado atende as necessidades do bairro e representa boa parte dos pleitos feitos por todos durante as discussões de Zoneamento. Helena Taliberti - Rua Jesuíno Maciel, 73,;;;; tinoyazbek@terra.com.br; Constantino Yazbek Junior ;; 1.996.854-1; (); ;; 143688602351; 201.6.141.167; 14/07/2015 - 12:00:23; 33; Art. 5º; Participo do processo de revisão do Plano Diretor e da Lei de Zoneamento e assim manifesto o meu apoio ao zoneamento atribuído ao bairro do Campo Belo. Att. Constantino Yazbek Junior Rua Demóstenes, 245 - Campo Belo,;;;; mlvy45@hotmail.com; Maria de Lourdes Viegas Yazbek;; 3.121.570; (); ;; 143688584223; 201.6.141.167; 14/07/2015 - 11:57:22; 33; Art. 5º; Sou moradora do bairro do Campo Belo e gostaria de manifestar aqui minha concordância com o zoneamento do bairro que se pede desde 2004. Att. Maria de Lourdes Rua Demóstenes, 249 - Campo Belo,;;;; magdabalbino@terra.com.br; Magda Albino de Souza ;; 18.195.178; (); ;; 143688552758; 201.6.141.167; 14/07/2015 - 11:52:07; 33; Art. 5º; Deixo aqui minha manifestação no tocante a minha concordância com zoneamento atribuído no bairro Campo Belo que é solicitado desde 2004. !!!!!,;;;; labarbo@gmail.com; Luiz Augusto Barbosa; morador; 16866768-X; (11) 999840049;; 143688335558; 187.33.36.58; 14/07/2015 - 11:15:55; 33; Art. 5º; Manifesto o meu apoio a proposta de zoneamento feita para as regiões de Santo Amaro e Campo Belo, pois correspondem a realidade destas regiões, onde há comércios e prestação de serviços já estabelecidos a muitos anos, alguns inclusive, anteriores à primeira lei de zoneamento em 1972. A regulamentação de tais zoneamentos, não causará impacto as áreas residenciais, pois os zoneamentos se complementam, reduzindo mobilidade, trazendo conforto aos moradores e usuários dos serviços, além de tornar a região mais segura,;;;; lucasmancini@me.com; Lucas Mancini; morador; 4762542-9; (); ;; 143687876688; 189.2.56.2; 14/07/2015 - 09:59:26; 33; Art. 5º; Manifesto minha concordância com o zoneamento atribuído ao bairro do Campo Belo, fruto de mobilização do bairro desde 2004.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

143690601707

em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Manifesto minha concordância com o zoneamento atribuído ao bairro Campo Belo, fruto de mobilização do bairro desde 2004. Participei ativamente do processo de revisão do Plano Diretor e da lei de zoneamento, e acredito que o zoneamento formulado atende as necessidades do bairro e representa em boa parte os pleitos feitos por todos durante as discussões de zoneamento. atenciosamente, morador Wong Bun Kuen - Rua Comendador Eduardo Sacca nº222.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

143690649780

em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Manifesto minha concordância com o zoneamento atribuído ao bairro do Campo Belo. Acredito que o zoneamento formulado atende as necessidades do bairro e representa em boa parte os pleitos feitos pelos moradores durante as discussões do processo de revisão do Plano Diretor e da Lei do Zoneamento. Atenciosamente, Camila Taliberti - Rua Dr. Jesuíno Maciel, 73.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

143691138730

em análise

Artigo Comentado: Art. 89.. Comentário: Enquadramento da atividade local de culto totalmente desvinculada das atividades classificadas como local de reunião, visto que a atividade local de culto difere em diversos pontos das atividades em geral classificadas como local de reunião. Ex: Possuem atividades sociais paralelas à atividade principal, muitas delas em parceria com o poder público. Nro. Da Matrícula: Funcionam com as portas abertas ao público otimizando a segurança dos frequentadores. Ruas: Público reside na comunidade do entorno do local de culto. Zona Atual: Horário de funcionamento compatível com o uso residencial. Portanto, sugiro alteração no inciso XII e criação do inciso XV, conforme abaixo. XII- nR1-13: local de eventos de pequeno porte localizado em zona urbana com lotação de até 100 (cem) pessoas, incluindo locais de culto. Zona Sugerida: EXCLUIR os termos " INCLUINDO LOCAIS DE CULTO". CRIAR NOVA ATIVIDADE : XV - nR1-15: local de culto de pequeno porte localizado na zona urbana com lotação de até 250 (duzentas e cinquenta) pessoas. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:

143691225007

em análise

143692794122	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: O Bairro do Campo Belo vai receber metrô e precisa estar de acordo com as novas demandas. Os moradores se mobilizaram e participaram ativamente do processo de revisão do Plano Diretor. O zoneamento atribuído ao bairro do Campo Belo é o mais adequado. Vagner Diniz, Rua Dr. Jesuíno Maciel, 73. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143696466199	Artigo Comentado: Art. 90.. Comentário: Sugiro alteração no inciso XI, e criação do inciso XV, conforme abaixo. XI – nR2-11: local de reunião ou eventos de médio porte localizado na zona urbana com lotação máxima superior a 100 (cem) e até 500 (quinhentas) pessoas, incluindo os locais de culto. Nro. Da Matrícula: EXCLUIR os termos “ INCLUINDO LOCAIS DE CULTO”. CRIAR NOVA ATIVIDADE : XV – nR2-15: local de culto de médio porte localizado na zona urbana com lotação máxima superior a 250 (duzentas e cinquenta) e até 750 (setecentas e cinquenta) pessoas. Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143696510825	Artigo Comentado: Art. 91.. Comentário: Sugiro alteração no inciso IV e criação do inciso VI, conforme abaixo. IV – nR3-4: local de reunião ou eventos de grande porte localizado na zona urbana com lotação superior a 500 (quinhentas) pessoas, incluindo os locais de culto. Nro. Da Matrícula: EXCLUIR os termos “ INCLUINDO LOCAIS DE CULTO”. CRIAR NOVA ATIVIDADE : VI – nR3-6: local de culto de grande porte localizado na zona urbana com lotação superior a 750 (setecentas e cinquenta) pessoas. Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143696562914	Artigo Comentado: Art. 100.. Comentário: Partindo do princípio que os locais de culto em seus anexos presta serviços sociais, culturais, de lazer e educacionais, inclusive com parcerias com o poder público, sugiro que os locais de culto sejam enquadrados como PGT juntamente com as edificações que possuam estas características, alterando o inciso IV, conforme abaixo. Art.100. Os empreendimentos enquadrados em Polos Geradores de Tráfego (PGT) são as edificações permanentes que apresentem ao menos uma das seguintes características: IV – serviços socioculturais, de lazer e de educação e locais de culto com mais de 2.500m <sup>2</sup> (dois mil e quinhentos metros quadrados) de área construída computável. Nro. Da Matrícula: INCLUIR os termos “E LOCAIS DE CULTO”.. Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143696618039	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Quadro 4. Linha: Quadro 4. Coluna: todas. Valor atual: sim em todas. Valor Sugerido: Criar nova linha atividade nR1-15(local de culto até 250 pessoas) sim em todas.. Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Manifesto minha concordância com o zoneamento atribuído ao bairro do Campo Belo, fruto de mobilização do bairro desde 2004. Participei ativamente do processo de revisão do Plano Diretor e da Lei do Zoneamento, e acredito que o zoneamento formulado atende as necessidades do bairro e representa em boa parte aos pleitos feitos por todos durante as discussões de Zoneamento.;;;;;;;;;;

lumenniti@gmail.com;MARIA DE LOURDE TEIXEIRA MENNITI;PROCAMPOBELO;2929890;(11) 999005655;;143706472749;191.188.113.16;16/07/2015 - 13:38:47;33;Art. 5º;Manifesto minha concordância com o zoneamento atribuído ao bairro do Campo Belo, fruto de mobilização do bairro desde 2004. Participei ativamente do processo de revisão do Plano Diretor e da Lei do Zoneamento, e acredito que o zoneamento formulado atende as necessidades do bairro e representa em boa parte aos pleitos feitos por todos durante as discussões de Zoneamento.;;;;;;;;;;

aimeenavega@hotmail.com;aimee navega;;340029043;() 1137424079;;143700499045;191.181.247.10;15/07/2015 - 21:03:10;33;Art. 5º;Concordo com o zoneamento proposto para a Rua São Benedito em Santo Amaro e gostaria de propor a avaliação do zoneamento da Av. Morumbi para Zcor3 pois acredito que é o mais adequado.;;;;;;;;;;

paulo.nascimento@unity.com.br;Unity Assessoria e Planejamento Ltda.;Empresa de Assessoria em regularização de imóveis;CNPJ 61.865.234/0001-96;(11) 4221-9119 - Ramal 205;;143698783967;189.47.161.22;15/07/2015 - 16:17:19;;;;;;;;;;Quadro 3;Quadro 3;Gabarito de Altura Máxima (m);20;28;;;

pauolo.nascimento@unity.com.br;Unity Assessoria e Planejamento Ltda.;Empresa de Assessoria em regularização de imóveis;CNPJ 61.865.234/0001-96;(11) 4221-9119 - Ramal 205;;143698763930;189.47.161.22;15/07/2015 - 16:13:59;;;;;;;;;;Quadro 3;Quadro 3;Gabarito de Altura Máxima (m);20;28;;;

sonia.moura@conlicitacao.com.br;Sonia Lucia Pereira de Moura;;69000980;(11) 37838697;;143698649517;189.56.54.18;15/07/2015 - 15:54:55;;;Rua Gregório zuchinni, 80;Av. Julieta Espirito Santo , ;ZER;;;;;;;;;

guilhermekataoka@hotmail.com;Guilherme Kataoka;;398708502;() ;;143697547267;186.220.161.161;15/07/2015 - 12:51:12;33;Art. 5º;Concordo com o zoneamento atribuído a Rua São Benedito em Santo Amaro. Excelente proposta que contempla a permanência dos prestadores de serviços que nos servem a tanto tempo em nossa região. Proposta justa e coerente com a realidade da rua.;;;;;;;;;;

hgcfm@uol.com.br;Humberto Gregorio;;2107382;() ;;143697365276;179.209.155.44;15/07/2015 - 12:20:52;33;Art. 5º;Manifesto minha concordância com o zoneamento atribuído ao bairro do Brooklin, fruto de mobilização do bairro desde 2004. Participei ativamente do processo de revisão do Plano Diretor e da Lei do Zoneamento, e acredito que o zoneamento formulado atende as necessidades do bairro e representa em boa parte aos pleitos feitos por todos durante as discussões de Zoneamento. Atenciosamente, MORADOR Humberto Gregorio Castro Fernandes Mendes- RUA Guaraiuva 953;;;;;;;;;;;

hgcfm@uol.com.br;Humberto Gregorio;;2107382;() ;;143697348332;179.209.155.44;15/07/2015 - 12:18:03;33;Art. 5º;Manifesto minha concordância com o zoneamento atribuído ao bairro do Campo Belo, fruto de mobilização do bairro desde 2004. Participei ativamente do processo de revisão do Plano Diretor e da Lei do Zoneamento, e acredito que o zoneamento formulado atende as necessidades do bairro e representa em boa parte aos pleitos feitos por todos durante as discussões de Zoneamento. Atenciosamente, MORADOR Humberto Gregorio Castro Fernandes Mendes- RUA Rua Dr Jesuino Maciel, 135;;;;;;;;;;;

pcpmayer@gmail.com;Paulo Cezar P. Mayer;Diocese de Santo Amaro e Diocese de Campo Limpo;10.384.154-4;(11) 9-9621-1792;;143696717160;189.33.33.237;15/07/2015 - 10:32:51;;;;;;;;;;Quadro 4;Quadro 4;ZCOR-1;ZCOR-2;ZCOR-3;ZCOR4;ZMa;ZMISe ZMISa;não;Criar nova linha atividade nR3-6(local de culto acima 750 pessoas) sim em todas, inclusive ZCOR-1;ZCOR-2;ZCOR-3;ZCOR4;ZMa;ZMISe ZMISa;;

pcpmayer@gmail.com;Paulo Cezar P. Mayer;Diocese de Santo Amaro e Diocese de Campo Limpo;10.384.154-4;(11) 9-9621-1792;;143696653090;189.33.33.237;15/07/2015 - 10:22:10;;;;;;;;;;Quadro 4;Quadro 4;ZCOR-1 e ZCOR 2;não;Criar nova linha atividade nR2-15(local de culto até 750 pessoas) sim em todas, inclusive ZCOR-1 e ZCOR- 2;;

arq@diocesedecampolimpo.org.br;Heberth Silva Teixeira;Mitra Diocesana de Campo Limpo;30345082-4;(11) 3584-9040;;143696642753;189.33.33.237;15/07/2015 - 10:20:27;45;Art. 91.;IV-nR3-4: local de reunião ou eventos de grande porte localizado na zona urbana com lotação superior a 500 (quinhentas) pessoas, incluindo os locais de culto. EXCLUIR o termo INCLUINDO OS LOCAIS DE CULTO". CRIAR NOVA ATIVIDADE: VI - nR3-6: local de culto de grande porte localizado na zona urbana com lotação superior a 750 (setecentas e cinquenta) pessoas.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue: em análise

143706497246

Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Manifesto minha concordância com o zoneamento atribuído ao bairro do Campo Belo, fruto de mobilização do bairro desde 2004. Participei ativamente do processo de revisão do Plano Diretor e da Lei do Zoneamento, e acredito que o zoneamento formulado atende as necessidades do bairro e representa em boa parte aos pleitos feitos por todos durante as discussões de Zoneamento.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: .

143706527724

Material entregue:

em análise

143707862065	<p>Artigo Comentado: Art. 124.. Comentário: RESIDO EM AVENIDA COM PESADO TRAFEGO DE ONIBUS E CARROS, E AINDA POR CIMA AGUENTAMOS BARES COM ALTO INDICE DE RUIDO, PERTURBANDO OS MORADORES, MAS A PREFEITURA NÃO FAZ NADA.SOU CONTRA ESSA IDEIA DE BAIRROS RESIDENCIAIS ABRIREM ESPAÇOS PARA BARES, POIS OS MORADORES NÃO IMAGINAM QUE NÃO HÁ NENHUM TIPO DE FISCALIZAÇÃO POR PARTE DA PREFEITURA.A POLICIA TAMBÉM NÃO AGE, POIS DIZ QUE É PROBLEMA DA PREFEITURA E OS DONOS DE BARES VISAM APENAS LUCRO SEM CUMPRIR COM A LEI.NÃO HÁ ISOLAMENTOS ACUSTICOS, SEGURANÇA, ESTACIONAMENTO, ABUSAM DO SOM E QUEM MORA AO REDOR FICAR A MERCE DESSSES VANDALOS.ACONTECE AQUI ONDE MORO.AQUI JÁ TEVE BAR COM SHOW DE PAGODE QUE DURAVA 3 DIAS, E FICAMOS SEM DORMIR POR 6 MESES.NO MOMENTO TEMOS 1 BAR E UM LAVA RAPIDO, QUE É AGENCIA DE AUTOMOVEIS(SEUS CARROS FICAM ESPALHADOS PELA AVENIDA EM NOSSAS PORTAS), BORRACHARIA, PISO DE TERRA E AGORA KARAOKE COM MUSICA AO VIVO E DANÇA.FUNCIONA QUANDO QUER E ESTAMOS A 3 MESES SEM DORMIR.ESSA CONVERSA DE AUMENTAR O EMPREGO É PAPO FURADO, QUEM TEM CHANCE DE DESCANSAR QUE NÃO ENTRE NESSA NÃO.NESTE PAÍS HÁ LEI MAS NÃO TEM QUEM A CUMPRE.SE VOCE CHAMA O PSIU ELES VEM A SUA CASA E PARAM O CARRO DE POLICIA NA SUA PORTA ANUNCIANDO AOS QUATRO VENTOS QUE FOI VOCE QUEM OS CHAMOU, NÃO HÁ DISCRIÇÃO ALGUMA.SE VOCE CHAMA A POLICIA ELES QUEREM QUE VOCE APAREÇA E MOSTRE SUA CARA.SE VOCE VAI A DELEGACIA FAZER BO SEMPRE TEM ALGUM MOTIVO PARA NÃO FAZEREM.EM SÃO PAULO DEVERIA SER COMO EM DIADEMA:BARES FECHADOS AS 23:00 E MUITA FISCALIZAÇÃO COM POLICIA PARA GARANTIR O CUMPRIMENTO DA LEI.ESTAMOS CANSADOS DE PAGAR ALTOS IMPOSTOS E ESSES QUE TEM BAR ALUGADO SÃO OS QUE MAIS TEM DIREITOS.ALUGAM NOSSOS OUVIDOS E PORTAS FECHANDO NOSSAS GARAGENS E O CET TAMBEM NÃOVEM.MAS VAI VOCE COLOCAR CONES PARA PROTEGER SUA ENTRADA, E AI APARECEM OS MARRONZINHOS PARA DIZER QUE ISSO É PROIBIDO.PEÇO AS PESSOAS QUE DEITAM E TEM DIREITO A DESCANSAR QUE PENSEM BEM:UMA VEZ ABERTA A PORTA PARA OS BOTECOS, ADEUS A SUA SAUDE.SOU CONTRA MUDAR DE RESIDENCIAL PARA MISTO.SOU A FAVOR DO CONTROLE COM MULTA PARA OS EMISSORES DE RUIDOS.VEJAM CONFORME TABELA DO PSIU DE 33.000 CASOS ATENDIDOS APENAS 135 BARES FORAM MULTADOS...O RESTANTE DEVE ESTAR RINDO ATE AGORA...UMA VERGONHA.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143707920316	<p>Artigo Comentado: Art. 133.. Comentário: Uma piada esse art 133-e 134 pois nunca vi fiscalização em bares ou padarias aqui onde moro e posso assegurar que se viessem iam encher os bolsos.Nem com denuncia eles aparecem.Só vejo isso na televisão quando a reportagem esta junto.Gostaria que aparecessem no jd vergueiro na principal avenida e passassem pelos muitos bares, e comercios existentes para verem o que é limpeza.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143708498996	<p>Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: 73353. Ruas: Rua Gregorio Zucchini, travessa da rua Julieta Espirito Santo Pinheiro - Jardim Olympia - Butanta, . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZRA. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143708625956	<p>Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: Tenho acompanhado a discussão na maior parte dos bairros, por isso julgo-me apta a propor ZCor-3 para a Av. Morumbi, zoneamento mais apropriado àquela avenida.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143713527913	<p>Artigo Comentado: Art. 4º. Comentário: Solicito a alteração do zoneamento da Rua Anita Costa, bairro Jabaquara de ZER 2 (Zona Exclusivamente Residencial) para ZM (Zona Mista), para que seja permitido diversas atividades comerciais como prestadores de serviços, estacionamentos e etc. A Rua encontra-se aproximadamente a 200 m² de distância da estação do metrô Jabaquara localizada na Rua dos Jequitibás e 50 m² do terminal rodoviário localizado na Rua Nelson Fernandes. A Rua Onze de Fevereiro e a Rua Nelson Fernandes que cruzam a Rua Anita Costa possuem diversos centros comerciais como padarias, escritórios, escolas de idiomas, bancos entre outros. Ambas as ruas são paralelas com a Av. Engenheiro Armando de Arruda Pereira, uma via de grande acesso com fluxo de ônibus, trólebus e movimentação de pessoas que utilizam o transporte público para locomoção, além da demanda de veículos que trafegam pela região.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143713606696	<p>Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: 93547 - 8º RISP. Ruas: , . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZM. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143713635286	<p>Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: Matr. 329.074 do 11º Cartório de Registro de Imóveis. Ruas: Contribuinte 095.448.0001-8, por ser Igreja existente faz muito tempo no local., . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZM. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143713725700	<p>Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: Matr. 225.450 do 15º Oficial de Registro de Imóveis. Ruas: Contribuinte 086.408.0001-4, por ser Igreja existente faz muito tempo no local., . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZM. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise

143713904920	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: Matr. 225.449 do 15º Oficial de Registro de Imóveis. Ruas: Contribuinte 085.154.0008-1, por ser Igreja existente faz muito tempo no local., Rua Luisiania, 827 e Rua Nebraska, . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZM. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143714085801	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Manifesto minha concordância com o zoneamento atribuído ao bairro do Campo Belo, fruto de mobilização do bairro desde 2004. Participei ativamente do processo de revisão do Plano Diretor e da Lei do Zoneamento, e acredito que o zoneamento formulado atende as necessidades do bairro e representa em boa parte aos pleitos feitos por todos durante as discussões de Zoneamento.A Atenciosamente, Marcelo - RUA Princesa Isabel, 1504.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143714116892	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: Matr. 412.795 e Transcrições 161.526 e 161.527 do 11º Registro de Imóveis de São Paulo. Ruas: Contribuinte 088.136.0050-1, por ser Igreja existente faz muito tempo no local., Rua Regina Badra, 282 X Rua Maria Maturano Batista, . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZM. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143714257685	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: Matrículas 235.042. Ruas: 277521. Zona Atual: 110.803 e 274.094 do 11º Cartório de Registro de Imóveis. Zona Sugerida: Contribuinte 088.182.0031-3, por ser Igreja existente faz muito tempo no local., Rua Darwin, 651 X Rua Conde Itú, . Quadro: . Linha: ZM. Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143714461388	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: Matr. 221.389 do 11º Cartório de Registro de Imóveis. Ruas: Contribuinte INCRA 638.358.103.497/9, por ser Igreja existente faz muito tempo no local., Rua Francisco Inácio Solano, 50 - Chácara Cantinho do Céu, . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZM. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143715166649	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Manifesto minha concordância com o zoneamento atribuído ao bairro do Campo Belo, fruto de mobilização do bairro desde 2004. Participei ativamente do processo de revisão do Plano Diretor e da Lei do Zoneamento, e acredito que o zoneamento formulado atende as necessidades do bairro e representa em boa parte aos pleitos feitos por todos durante as discussões de Zoneamento.A Atenciosamente, Marcelo - RUA Princesa Isabel, 1504.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143716460142	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Sou partidária da minuta que aprova a mudança de zoneamento no Campo Belo. Nada justifica continuar zona residencial, em ruas com trânsito intenso de veículos.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143716490806	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Sou moradora e proprietária de um imóvel no Campo Belo e concordo com a minuta mudando o zoneamento do bairro. Nada justifica, em dias atuais, com trânsito intenso em ruas que nafa tem de residencial.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143718029468	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Sou a favor do zoneamento atribuído a Rua São Benedito em Santo Amaro. Conheço e frequento a região e acredito que seja uma excelente proposta coerente com a realidade da rua.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143730203648	Artigo Comentado: Art. 55.. Comentário: Quadro da minuta 3 Notas g) o correto é art. 66 h) o correto é art. 65 Nos Zoneamentos ZCOR os recuos para gabarito acima de 10 metros o correto é NA. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143730255596	Artigo Comentado: Art. 55.. Comentário: Quadro 3 em Notas g) o correto é art. 66 h) o correto é art. 65 Nos Zoneamentos ZCOR os recuos para gabarito acima de 10 m o correto é NA. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143740012177	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Manifesto minha concordância com o zoneamento atribuído ao bairro do Campo Belo, fruto de mobilização do bairro desde 2004. Participei ativamente do processo de revisão do Plano Diretor e da Lei do Zoneamento, e acredito que o zoneamento formulado atende as necessidades do bairro e representa em boa parte aos pleitos feitos por todos durante as discussões de Zoneamento. Atenciosamente, Marcelo Menniti - Rua Princesa Isabel, 1504.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise



143750073030	Artigo Comentado: Art. 37.. Comentário: NOVA REDAÇÃO PARA O INCISO II DO ART. 37 II - em áreas com potencial ou suspeitas de contaminação e em áreas contaminadas, sem que haja manifestação favorável de órgão ambiental competente para sua reutilização, de acordo com o uso pretendido. Nro. Da Matrícula: JUSTIFICATIVA Não é razoável que o parcelamento do solo seja permitido apenas quando a área esteja totalmente reabilitada. No entanto, parece plausível que o parcelamento do solo possa ser realizado mediante manifestação favorável do órgão ambiental competente.. Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143750161223	Artigo Comentado: Art. 59.. Comentário: NOVA REDAÇÃO PARA O ART. 59 Art. 59. O gabarito de altura máxima da edificação poderá ultrapassar os limites estabelecidos no Quadro 3 desta lei nas quadras em que mais de 50% (cinquenta por cento) da área dos lotes, as edificações já tenham ultrapassado estes limites. JUSTIFICATIVA É fundamental, para efeito de preservação da necessária segurança jurídica, a manutenção do disposto no art. 374 da Lei 16.050/2014 [PDE] e em seus inciso II e § 1º.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143750191873	Artigo Comentado: Art. 59.. Comentário: NOVA REDAÇÃO PARA O PARÁGRAFO ÚNICO DO ART. 59 Parágrafo único. Serão consideradas, para fins de aplicação da exceção prevista no “caput” deste artigo: a) as áreas dos lotes com edificações existentes com gabarito maior que o disposto nesta lei. Nro. Da Matrícula: b) as áreas dos lotes com edificações ainda não existentes mas com alvarás de aprovação ou de aprovação e execução já emitidos e ainda válidos. JUSTIFICATIVA Por uma questão de bom senso, é razoável, para fins de aplicação da exceção prevista no caput deste artigo, que sejam consideradas, também, as áreas dos lotes com edificações ainda não existentes mas com alvarás de aprovação ou de aprovação e execução já emitidos e ainda válidos.. Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143750232428	Artigo Comentado: Art. 66.. Comentário: INCLUSÃO DE NOVO PARÁGRAFO AO ART. 66 § 5º Para aplicação do disposto no inciso I, II e III do caput deste artigo, a edificação poderá ocupar o espaço aéreo da faixa doada a partir da altura de 6 m (seis metros) do nível do passeio público. JUSTIFICATIVA A incorporação deste dispositivo permitirá a desejável multiplicidade tipológica que a revisão da LPUOS enseja. Permitirá a criação de galerias cobertas ao logo das fachadas ativas, nos espaços de fruição pública e junto ao alinhamento do passeio público.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143750277231	Artigo Comentado: Art. 75.. Comentário: NOVA REDAÇÃO PARA O CAPUT DO ART. 75 Art. 75. Nos processos de licenciamento de edificações novas ou de reformas com aumento de área construída superior a 5% (cinco por cento) em lotes com área superior a 500m2 (quinhentos metros quadrados), poderá ser adotada a reservação para aproveitamento de águas pluviais provenientes das coberturas das edificações para fins não potáveis. JUSTIFICATIVA Sugiro a retirada da obrigatoriedade, pois a adoção de referido procedimento poderá ser inviável, técnica e economicamente, em muitos empreendimentos.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143750318573	Artigo Comentado: Art. 100.. Comentário: INCLUSÃO DE NOVO § 1º E RENUMERAÇÃO DOS DEMAIS § 1º Para efeito do cálculo do número de vagas de estacionamento, não se incluem as vagas destinadas a carga e descarga, a pessoas com deficiência, bombeiro, atendimento médico de emergência, segurança, motocicletas, bicicletas e zelador. § 2º Lei específica poderá rever o enquadramento dos empreendimentos classificados como PGT. § 3º Caberá ao Executivo a definição de medidas de mitigação ou compensação, ficando o empreendedor obrigado a cumpri-las para a aprovação do empreendimento. JUSTIFICATIVA A inclusão do dispositivo visa o esclarecimento de pontos ainda considerados nebulosos e que dão margem a indesejáveis interpretações distintas por parte dos diversos órgãos municipais envolvidos no licenciamento de empreendimentos e pelo Ministério Público Estadual.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143750334819	Artigo Comentado: Art. 102.. Comentário: NOVA REDAÇÃO PARA O ART. 102 Art. 102. Os Empreendimentos Geradores de Impacto de Vizinhança (EGIV) estão sujeitos à elaboração de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) e do respectivo Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV), conforme disposto na legislação específica em vigor, a ser analisado e aprovado por órgão municipal competente, ficando a expedição do certificado de conclusão condicionada ao atendimento das disposições estabelecidas no EIV para obtenção do alvará de aprovação do empreendimento. JUSTIFICATIVA É absolutamente fundamental fazer remissão à legislação específica em vigor.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise

143750353947	<p>Artigo Comentado: Art. 103.. Comentário: INCLUSÃO DE NOVO PARÁGRAFO [§ 8º] AO ART. 103 § 8º Nos empreendimentos de uso misto, as áreas destinadas a estacionamento e a carga e descarga poderão servir indistintamente aos usos residenciais e não residenciais, sem necessidade de compartimentação por uso e de acessos e saídas independentes, desde que sejam demarcadas as vagas correspondentes às unidades residenciais e às vagas correspondentes às áreas não residenciais. JUSTIFICATIVA Incorporar as disposições do inciso II do artigo 78 da Lei 16.050/2014 [PDE] e do artigo 27 da Lei 15.893/2013 [Operação Urbana Consorciada Água Branca].. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143750616314	<p>Artigo Comentado: Art. 149.. Comentário: NOVA REDAÇÃO PARA O ART. 149 E INCLUSÃO DE PARÁGRAFO ÚNICO Art. 149. O enquadramento de atividades de acordo com os grupos de atividade e respectivas subcategorias de uso será realizado pelo Poder Executivo em decreto, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias a partir da PROMULGAÇÃO desta lei, com base na Classificação Nacional de Atividades Econômicas - CNAE, oficializada pelo órgão federal competente, facultado o acréscimo de dígitos conforme as peculiaridades e conveniência. Parágrafo único. Até a publicação do decreto mencionado no caput será utilizado, para efeito de enquadramento de atividades, o Quadro 2 anexo ao Decreto 45.817/05. JUSTIFICATIVA A sugestão visa dar maior transparência e segurança jurídica no interregno entre a publicação da nova LPUOS e a publicação da listagem definitiva das atividades, dos grupos de atividades e das respectivas subcategorias de uso.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143750652619	<p>Artigo Comentado: Art. 149.. Comentário: INCLUSÃO DE NOVO ARTIGO [149A] Art. 149A. Ficam assegurados os direitos de alvarás de aprovação e de execução já concedidos, bem como os direitos de construção constantes de certidões expedidas antes da vigência desta lei de acordo com as Leis nº 9.725, de 2 de julho de 1984, nº 10.209, de 9 de dezembro de 1986, e dos Termos de Compromisso assinados conforme disposições das Leis nº 11.773, de 18 de maio de 1995 (Operações Interligadas), nº 11.774, de 18 de maio de 1995 (Operação Urbana Água Branca), nº 11.732, de 14 de março de 1995 (Operação Urbana Faria Lima), nº 13.769, de 26 de janeiro de 2004, e nº 13.781, de 8 de julho de 2004 (Operação Urbana Consorciada Faria Lima), nº 12.349, de 6 de junho de 1997 (Operação Urbana Centro) e nº 13.260, de 28 de dezembro de 2001 (Operação Urbana Água Espraiada) e, ainda, os direitos de construção constantes de escritura pública referentes aos imóveis objeto de Planos de Reurbanização estabelecidos pela Lei nº 8.079, de 28 de junho de 1974, Lei nº 8.328, de 2 de dezembro de 1975, e Lei nº 8.633, de 26 de outubro de 1977. Parágrafo único. Os expedientes referentes às leis mencionadas no “caput” deste artigo serão analisados e decididos de acordo com os procedimentos constantes das legislações mencionadas. JUSTIFICATIVA Para perfeita segurança jurídica, propomos manutenção do disposto no art. 382, e seu § 1º, da Lei 16.050/2014.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143750677313	<p>Artigo Comentado: Art. 151.. Comentário: INCLUSÃO DE NOVOS PARÁGRAFOS [§ 3º E § 4º] AO ART. 51 § 3º Quando as modificações de projeto forem decorrentes de resoluções dos conselhos de proteção ao patrimônio histórico, artístico, cultural e arquitetônico, nos níveis municipal, estadual ou federal, de restrições de órgãos ambientais ou da implantação de melhoramentos públicos, o projeto modificativo será analisado com base na legislação que serviu de base à expedição do alvará original, caso o proprietário não opte pela análise nos termos desta lei. JUSTIFICATIVA É fundamental a inclusão das situações mencionadas, já que as mesmas podem, também , acarretar significativas alterações nos projetos. § 4º Em caso de modificação de projetos onde já tenha havido pagamento de outorga onerosa, a área construída adicional já paga será descontada do cálculo do total de área construída passível de contrapartida onerosa no projeto modificativo. JUSTIFICATIVA É fundamental esclarecermos quais os critérios a serem adotados para a situação mencionada. O critério de desconto em função da metragem parece-nos o mais razoável, justo e mais fácil de ser aplicado.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143751124351	<p>Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário: Somos a favor da consolidação do corredor ZCOR2 da Alameda Gabriel Monteiro da Silva(trecho Faria Lima/Marginal). Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143756905726	<p>Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: Rua Valdomiro Fleury, 180 esq com Rua Gervásio Duncan de Lima Rodrigues- Previdência, devido ser uma igreja já implantada faz muitos anos e totalmente incorporada à comunidade local. Somente para os limites da área já utilizada., , . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZM. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143757470356	<p>Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: Avenida Eliseu de Almeida Esquina Com Rua Antonio Mariani (butanta). Ruas: Eliseu Via Estrutural N1 com mais de 40 metros lar Antonio Mariani via Coletora, Volta ZC como nas minutas Jan. e março - Atual ZCOR inviabilidade economica, . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZC. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise

143757495368	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Quadro 4. Linha: Quadro 4. Coluna: todas. Nota: Nas ZER somente no limite dos terrenos com locais de culto totalmente incorporados à comunidade.. Valor atual: sim em todas, com observação em ZER. Valor Sugerido: Criar nova linha atividade nR1-15(local de culto até 250 pessoas) sim em todas.. Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143757545217	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Quadro 4. Linha: Quadro 4. Coluna: todas. Nota: Nas ZER somente no limite dos terrenos com locais de culto totalmente incorporados à comunidade.. Valor atual: sim em todas, com observação em ZER. Valor Sugerido: Criar nova linha atividade nR2-15(local de culto até 750 pessoas) sim em todas.. Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143757581292	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Quadro 4A. Linha: Quadro 4A. Coluna: 1. Valor atual: 1 para 75m². Valor Sugerido: Criar nova linha atividade nR1-15(local de culto até 250 pessoas) . 1 para 100m². Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143757592784	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Quadro 4A. Linha: Quadro 4A. Coluna: 2. Valor atual: 1 para 125m². Valor Sugerido: Criar nova linha atividade nR1-15(local de culto até 250 pessoas) . 1 para 250m². Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143757615487	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Quadro 4A. Linha: Quadro 4A. Coluna: 4. Valor atual: 1 +1 para 4000m². Valor Sugerido: Criar nova linha atividade nR1-15(local de culto até 250 pessoas) . Não se aplica. Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143757639147	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Quadro 4A. Linha: Quadro 4A. Coluna: 6. Valor atual: 1 +1 para 4000m². Valor Sugerido: Criar nova linha atividade nR1-15(local de culto até 250 pessoas) . Não se aplica. Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143757649143	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Quadro 4A. Linha: Quadro 4A. Coluna: 8. Valor atual: >8m. Valor Sugerido: Criar nova linha atividade nR1-15(local de culto até 250 pessoas) . Não se aplica. Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143759921295	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: Transcrição nº 4.537 - Rua Itanhaém, 407 . Ruas: Rua Itanhaém, Rua Dr. Sanarelli, Rua Cavour, Rua Francisco Polito, . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZEU. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143774051528	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: Rua Manuel Oliveira Bueno, Rua Graciano Xavier, Travessa Ernesto Bozzano, Rua Gustavo Figner, . Zona Atual: . Zona Sugerida: ZEU. Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143775779988	Artigo Comentado: Art. 78.. Comentário: (Inclusão de artigo) Art. 78-A. Poderá ser concedido desconto na contrapartida financeira de outorga onerosa do direito de construir, para novas edificações ou reformas das existentes, que adotem medidas de “construções sustentáveis” nos aspectos de gestão integrada do uso e reuso da água de chuva e servida, do tratamento de esgoto, da geração complementar de energia elétrica e térmica, visando reduzir emissões de gases de efeito estufa, da otimização da utilização do espaço público e contribuições para a melhoria das condições ambientais. de forma a garantir o equilíbrio sustentável no uso das fontes de energia e das redes de distribuição de energia elétrica e de gás natural, independente de possuírem certificação. Parágrafo Único – O desconto contrapartida financeira de outorga onerosa do direito de construir, para novas edificações ou reformas das existentes, que adotem medidas de “construções sustentáveis” será regulamentado em decreto específico.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143776212521	Artigo Comentado: Art. 11.. Comentário: A Gleba localizada na Avenida Manoel Domingos Pinto - Vila Jaguará/Sub Lapa - está classificada como Zona Industrial - ZI. Considerando que a referida Gleba está na Macroárea de Estruturação Metropolitana, a mesma merece a alteração para Zona Mista, afinal a área acima mencionada está dentro do perímetro do Arco do Tietê.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143787460843	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: Solicito avaliação para que minha Rua Professor Benedito Montegro na Fazenda Morumbi, São Paulo - SP seja enquadrada como ZCOR. E aí sim seja estudada que é 1, 2 ou 3. A Rua citada possui todas as características detalhadas no Projeto de Lei. E obviamente, com o crescimento da região, permitir uso não residencial compatível com a vizinhança residencial. Pois a região toda hoje está vizinha a uma Zona Mista. Grato. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143787471783	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário: Solicito avaliação para que o zoneamento de minha Rua Professor Benedito Montegro na Fazenda Morumbi, São Paulo - SP seja enquadrada como ZCOR. E aí sim seja estudada se é 1, 2 ou 3. A Rua citada possui todas as características detalhadas no Projeto de Lei. E obviamente, com o crescimento da região, permitir uso não residencial compatível com a vizinhança residencial. Pois a região toda hoje está circundada por uma Zona Mista. Grato. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143802246544	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Quadro 4. Linha: Quadro 4. Coluna: ZPDS / Folha10. Valor atual: NÃO. Valor Sugerido: SIM. Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise

143802325365	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Quadro 4. Linha: Quadro 4. Coluna: ZPDS / Folha10. Valor atual: NÃO. Valor Sugerido: SIM. Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143802372357	Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Quadro 4. Linha: Quadro 4. Coluna: ZPDS / Folha10. Valor atual: NÃO. Valor Sugerido: SIM. Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143808881415	Artigo Comentado: Art. 6º. Comentário: Sou totalmente contra a mudança de zoneamento de ZER para a existência de corredores na Rua Sincorá na Cidade Ademar. Os moradores, não foram consultados e com o comércio aumenta ainda mais a bandidagem. Quer dizer que é só os comerciantes abrirem comércios ilegais na região que sempre iremos mudar a lei de zoneamento para favorecê-los, ou seja, favorecer o errado. E o morador que está ali há anos, como fica? Já pensaram na questão do trânsito nestas ruas, as ruas de bairro não tem estrutura para o comércio. Mudar o zoneamento nesta rua será um atentado à qualidade de vida dos moradores da região.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143808906235	Artigo Comentado: Art. 6º. Comentário: Peço desculpas pelo ocorrido abaixo, eu não recebia respostas do sistema, por isso cliquei várias vezes...não achei nenhum link para poder apagar, peço desculpas.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143817716019	Artigo Comentado: Art. 6º. Comentário: Como podemos pensar em alterar a característica de uma região, em prol de poucos e penalizando a maioria que são moradores? Quem são os beneficiados? Av Adolfo Pinheiro supri perfeitamente o transito local, inclusive neste momento com as obras do Metro ( quando deveria estar prejudicado e não esta ). O real motivo desta alteração, como disse, tende a seguir a linha de nossos governantes onde privilegia poucos em prol de grandes ganhos financeiros.. Nro. Da Matrícula: . Ruas: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: . Valor atual: . Valor Sugerido: . Audiência Pública: . Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143836469390	Artigo Comentado: Art. 19.. Comentário:Sou contra a falta de critérios para a demarcação das ZEPAMs, que não levaram em consideração o uso consolidado, como por exemplo a quadra 994 do setor 208.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143837915752	Artigo Comentado: Art. 12.. Comentário:Senhores(as) vereadores, atentar-se para a situação da ZEIS nas ruas e avenidas que tradicionalmente são comerciais. Ou seja, a inserção obrigatória da ZEIS em ruas ou avenidas tradicionalmente comerciais, trará transtornos e dificuldades quanto ao investimento em imóveis comerciais e os que já existem, além de impedir o investimento nestas regiões. A ZEIS não traz desenvolvimento e nem mesmo investimento quando indicada em locais potencialmente geradores de empregos, como os comércios.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143838084119	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário:Senhores(as) vereadores(as), atentar-se para o momento a fim de aprovarem uma lei que traga desenvolvimento, progresso e futuro para a cidade de São Paulo. Pois tantas siglas apontando os zoneamentos apenas criam mais burocracias e atrasos. Permitam que uma forma eficaz e desburocratizada melhore, e não "engesse" mais ainda a cidade, pois do modo que está dificulta ainda mais o crescimento da cidade. Por que não simplificam as áreas para Zona Residencial, Zona Comercial, Zona Industrial e Zona Ambiental, e para cada processo permitir uma análise individualizada e não generalizada subjetiva que, ocasiona injustiças e erros.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143856229529	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas Av. Vicente Rao X Rua do Niquel, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143860336304	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: 276.010.0001-8Ruas Rua Grimalde Arcuri,04 - sitio vale verde ou chacara santo hubertus, , . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZER. Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143860992876	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas Estrada Turística do Jaraguá, Rua Manoel Bento da Cruz, Av. Inacia de Toledo, Rua Ana Amaral, Rua Comendador José de Matos, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZM. Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise

143863864336	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:Solicito alteração do zoneamento da Rua Professor Benedito Montenegro, no Jardim Vitória Régia, no Morumbi, inclusive dos imóveis lindeiros à via, de ZER 1 para ZCOR, ou ZC ou ZM, de acordo com a análise do departamento responsável, permitindo diversas atividades comerciais, compatíveis com a vizinhança residencial. A Rua Professor Benedito Montenegro dá vista para o Hipermercado Extra, do outro lado da rua, e também diversos outros comércios ao longo das Ruas sequenciais. Passam ônibus articulados, outras linhas de ônibus, vans, possui vários pontos de ônibus ao longo da rua, tráfego intenso de caminhões pesados, com grande fluxo de veículos, causando grande congestionamento. A Rua exige semáforo na entrada e saída do extra, e faixas de pedestres, em alguns pontos desta rua, que tem vários nomes desde a Av. Morumbi até o Cemitério do Morumbi. Tornou-se uma via de grande acesso ao Bairro, necessitando de ajustes no zoneamento, para a própria valorização do bairro e de seus imóveis. O monotrilho irá ter o seu trajeto bem em cima desta Rua Professor Benedito Montenegro, passando inclusive ao lado de meu imóvel, no número 576. Grato. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143879539330	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: 0813460004-2Ruas alterar rua Natingui (lado par)entre as ruas Djalma Coelho e Heitor de Andrade, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZM. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143879589327	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: 0813460003-4Ruas alterar rua Natingui entre as ruas Djalma Coelho e Heitor de Andrade, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZM. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143879621154	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: 0813460007-7Ruas alterar a rua Natingui entre as ruas Djalma Coelho e Heitor de Andrade, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZM. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143879662823	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: 0813460007-7Ruas alterar rua Natingui entre as ruas Djalma Coelho e rua Heitor de Andrade, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZM. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143879683318	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: 0813460004-2Ruas alterara rua Natingui entre as ruas Djalma Coelho e Heitor de Andrade, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZM. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143879713700	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: 0813460003-4Ruas alterar a rua Natingui entre as ruas Djalma Coelho e Heitor de Andrade, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZM. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143879896645	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:Sou FAVORAVEL ao zoneamento proposto para a Rua São Benedito em Santo Amaro. Os zoneamentos apresentados irão ajustar uma grande injustiça com os prestadores de serviços da rua assim como atender a vocação do local.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143879902455	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário:Sou a favor do Zoneamento Proposto para a Rua São Benedito (ZC/Zecor3), pois este está harmônico com a situação existente há mais de 30 anos na região (situação essa anterior à Lei de LPUOS que atualmente está em vigência).. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143879909846	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:Sou FAVORAVEL ao zoneamento proposto para a Rua São Benedito em Santo Amaro. Os zoneamentos apresentados irão ajustar uma grande injustiça com os prestadores de serviços da rua assim como atender a vocação do local.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143879952839	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:Concordo integralmente com o novo zoneamento definido para a Rua São Benedito.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143879980901	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário:Sou a favor do Zoneamento Proposto para a Rua São Benedito (ZC/Zecor3), pois este está harmônico com a situação existente há mais de 30 anos na região (situação essa anterior à Lei de LPUOS que atualmente está em vigência).. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143881447921	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas Entre o shopping Iguatemi e o Final da Gabriel Monteiro da Silva, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZPR. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143881758025	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 2850Ruas Entre Avenida Faria Lima e Rua Hungria ( Marginal Pinheiros), Gisele Rozemboim, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise

143882672545	<p>Artigo Comentado: Art. 6º. Comentário:Eu Tatiana Dabischa sou proprietária de um imóvel na quadra 030 setor 075 .Comprei esse imóvel para ter o meu consultório e não pagar aluguel. Gostaria de saber qual foi o critério que vocês tiveram para colocar a zeis5 nessas quadras,onde não existe terrenos abandonados e muito menos casas abandonadas.Não acho justo vocês tirem pessoas que moram lá por muitos anos e no meu caso que tenho meu consultório e trabalho lá .Para onde vamos? Vamos para rua ?Onde vamos trabalhar na rua? Eu trabalhei muito para conseguir esse imóvel .Não acho justo vocês me tirem do meu imóvel onde conseqüi honestamente.Porque vocês não pegam lugares onde tem terrenos desocupados ?Vocês vão nos tirar para colocar outras pessoas,isso não tem logica.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: .</p> <p>Material entregue:</p>	em análise
143887683697	<p>Artigo Comentado: Art. 6º. Comentário:Sou proprietária de um imóvel na Rua Fernandes Pinheiro, quadra 030 setor 075 há 20 anos, compramos este imóvel com muito sacrifício, pois queríamos morar num lugar bom, não foi fácil conseguir porque o bairro sempre foi valorizado, mas conseguimos, agora há mais ou menos 1 ano estamos vivendo um pesadelo em virtude dessa nova lei de zoneamento que demarca justamente as quadras 064 074 075 076 como zeis e especificamente a minha quadra está como zeis 5. Gostaria de saber onde temos terrenos sub utilizados ou encortiçados aqui como diz na lei. Na minha opinião, não houve critério nenhum para demarcarem estas quadras, isso está me parecendo muito estranho, há algum interesse em desvalorizarem os nossos imóveis por trás disso. Espero estar enganada e que revejam estas áreas que não condiz com a lei de zoneamento.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143887958189	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: RUA PEDRO BELLEGARDE,310Ruas RUA PEDRO BELLEGARDE, COM RUA DIAMANTE PRETO COM RUA FRANCISCO MARENGO, , . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZM. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143891462040	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas Rua Jacarezinho 326, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZPR. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143894759908	<p>Artigo Comentado: Art. 1º. Comentário:Avenida Paulista deveria se chamar Avenida Nordestina.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143899340786	<p>Artigo Comentado: Art. 6º. Comentário:Sou proprietária de um imóvel na Rua Fernandes Pinheiro, quadra 030 setor 075 há 55 anos, meus pais compraram este imóvel com muito sacrifício, não foi fácil conseguir, o bairro ainda tinha muitas chácaras e as ruas eram de terra,mas com o tempo ele foi crescendo e ficou muito valorizado agora há mais ou menos 1 ano estamos vivendo um pesadelo em virtude dessa nova lei de zoneamento que demarca justamente as quadras 064 074 075 076 como zeis e especificamente a minha quadra está como zeis 5. Gostaria de saber onde temos terrenos sub utilizados ou encortiçados aqui como diz na lei. Na minha opinião, não houve critério nenhum para demarcarem estas quadras, isso está me parecendo muito estranho, há algum interesse em desvalorizarem os nossos imóveis por trás disso. Espero estar enganada e que revejam estas áreas que não condiz com a lei de zoneamento.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise

143922519288	<p>Artigo Comentado: Art. 4º. Comentário:Sugerimos alteração no zoneamento conferido ao imóvel localizado na Rua Dom Matheus nº 45, Vila Monumento, surgiu a informação de que o imóvel está localizado em uma Zona Especial de Interesse Social – ZEIS 3, no entanto referido imóvel não possui nenhum dos requisitos caracterizadores de ZEIS constantes na lei 13.885/2004, está localizado em uma região cujo valor dos imóveis é muito alto, bem como a oferta de serviços e produtos existentes no local não atendem a população de baixa renda, por esta razão manter o zoneamento do referido imóvel como ZEIS 3, irá penalizar os moradores de baixa renda e submetê-los a duras privações, tendo em vista que os mesmos estarão privados de acessar aos produtos e serviços disponibilizados à população naquele local, justamente por estarem direcionados a pessoas que possuem uma faixa de renda muito superior àquela determinada para os moradores de regiões que tenham características de ZEIS 3, logo manter aquele zoneamento (ZEIS) naquela região será uma fonte interminável de conflitos. Em razão dos fatos retro mencionados, torna-se inviável a utilização do imóvel para a realização de um empreendimento imobiliário, em princípio pelo preço do terreno que é muito alto e também porque eventuais adquirentes cientes das privações a que estarão sujeitos não terão interesse em adquirir o imóvel naquela região. Ressalte-se que o zoneamento anterior correto, do referido imóvel é o ZM 2, descrito e caracterizado no artigo 108, III, alínea “c”, da lei 13.885/04, e também de acordo com o Plano regional estratégico da Sub Prefeitura do Ipiranga, tanto que o imóvel que está imediatamente ao lado e que possui exatamente a mesma classificação não tem qualquer característica de ZEIS 3. Não obstante a todo o exposto, em última hipótese o referido imóvel pode ser classificado como ZEIS 5, haja vista que de acordo com a previsão legal, a faixa de renda dos adquirentes de imóveis classificados como ZEIS 5 é superior às previstas para adquirentes de imóveis classificados como ZEIS 3, logo os adquirentes terão menos dificuldades de acessar serviços e produtos ofertados na região, bem como o proprietário do imóvel poderá empreender com maior probabilidade de retorno, embora não seja a situação ideal, poderia ser uma situação intermediária que atenderia aos objetivos de moradores, administração pública e causaria um dano menor ao proprietário do imóvel.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143922562023	<p>Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: 199.146 - 6º R.I.S.PRuas , . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZM. Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143923881440	<p>Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário:A rua São Benedito deve ser mantida estritamente residencial. Não concordo com a mudança do uso dos 9 quarteirões que vão da Rua Conde de Itú até à Rua Américo Brasiliense, que hoje é estritamente residencial, para um uso comercial.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143923891075	<p>Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário:A rua São Benedito deve ser mantida estritamente residencial. Não concordo com a mudança do uso que hoje é estritamente residencial para um uso comercial, pois a rua simplesmente não comporta um comércio que deve ser explorado na Av. Vereador Jose Diniz, Santo Amaro e Adolfo Pinheiro.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143925499957	<p>Artigo Comentado: Art. 6º. Comentário:A Demarcação das quadras 064 074 075 076 como Zeis 5 é simplesmente um absurdo, eu sou dentista e tenho o consultório neste local há 15 anos. Conheço todos os vizinhos e posso afirmar aquele local nunca foi subutilizado, temos médicos, fisioterapeutas, psicólogos, restaurantes, escola de idiomas, posto de gasolina, empresas, buffet, moradores e vários outros comércios. Peço que revejam essas áreas.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143925558745	<p>Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário:Trata-se de projeto que viola a vocação residencial da Rua São Benedito e do seu entorno , sendo certo que não irá somar nada ao comércio combalido da região ora em processo de deterioração e com inúmeros imóveis desocupados e em vias de se-lo. O comércio deverá permanecer nas vias arteriais pre-existentes que já bem atendem a demanda do bairro. Att.,. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143931990510	<p>Artigo Comentado: Art. 86.. Comentário:Em áreas residenciais sugiro fazer parte das exigências que, nos cruzamentos de ruas, havendo espaço suficiente, sejam instaladas rotatórias (mesmo pequenas), o que reduzirá em muito o frequente número de acidentes. Grato.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143932758975	<p>Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário:Concordo com o novo zoneamento apresentado para rua São Benedito. O zoneamento proposto protege a zona residencial e mantém os prestadores de serviço no local correto. .. o entorno do bairro inclusive impedindo a verticalização através das zcors.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise

143933230955	<p>Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário:Concordo plenamente, com o zoneamento apresentado para a rua São Bendito, uma vez que sou morador há 52 anos, jamais tive conflitos, com vizinhança comercial, ou prestadora de serviços, tanto na parte, de manutenção, de seus imóveis, quanto na parte, de relacionamento pessoal. Vale dizer que, em todas as vezes, que precisei de produtos ou serviços, caseiros ou pessoais, de pequena monta, gentilmente e rapidamente, fora atendido, notando também que, a vizinhança acima e, fora do corredor da São Benedito, também se utiliza comumente, dessa grandeza ,de facilidade, uma vez que não perdem tempo, em se deslocar para outras adjacências, em busca dos mesmos produtos ou serviços. Essa lei, vem de encontro, justamente, para que se ordene, legalmente o sistema imobiliário, nessa região, evitando que não haja distorção ao tamanho e tipo de empreendimento a ser montado;construído, ou mantido, contribuindo assim, para a sua harmonia e bem estar de seus moradores e empreendedores, a qual já nos é peculiar, precisando, para tanto, essa medida, para eternizar as vocações existentes, de uma maneira pacífica e produtiva levando, obviamente, satisfação, a todos que habitam e residem nela.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143938302592	<p>Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário:Sou moradora proprietária de imóvel na Rua São Bendito há mais de 50 anos. Há décadas a referida rua tem prestações de serviços, com as quais sempre nos demos bem, sem incomodidade, bem como, nos servimos delas. Assim, esperamos que a situação seja regularizada na revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo ( Zoneamento ). Sugerimos que a proposta enviada pelo Executivo seja acolhida por esta casa do povo.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143939184996	<p>Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário:Sou moradora da Rua São Benedito há mais de 30a anos. Convivo com o comercio e com um bar na esquina em frente a minha casa e faço uso dele, pois trás comodidade e trás alegria e proteção (uma vez que a rua não fica deserta quando o mesmo está em funcionamento dentro dos horários permitidos a uma zona lindeira a zona estritamente residencial), assim como favorece a integração entre os moradores e trabalhadores da região. Utilizo o serviço de escritórios de advocacia, salão de beleza, consultório de dentista que estão na região. Lamento o fato de que vários pequenos comércios que existiam nessa rua e eram utilizados por mim, tiveram que fechar suas portas por conta da legislação vigente que aqui contesto. Entre estes cito um consultório de ginecologia, salão de beleza e outros pequenos comércios. Apoio a mudança de zoneamento dos dois lados da rua, uma vez que esta, pela sua localização não se configura como estritamente residencial.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143939932669	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: 17854Ruas RUA MARIA CAROLINA, 36 JARDIM PAULISTANO -SP CAPITAL, 30 mts da AL. GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, , . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143940092274	<p>Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário:Frequento a casa de minha irmã na Rua São Benedito, onde me hospedo muitas vezes. Nessas ocasiões pude observar a convivência produtiva e pacífica entre os moradores e o comércio local. A mudança de zoneamento para os dois lados da rua deverá atender melhor aos comerciantes e moradores.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143940289248	<p>Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário:Sou a favor da mudança de zoneamento na São Benedito. Os serviços perto de zona estritamente residencial é ótimo para todos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143940862684	<p>Artigo Comentado: Art. 12.. Comentário:Não concordo com a mudança de Zona Mista para Zeis na Região do Tatuapé nas Ruas Padre Estevão Pernet, Fernandes Pinheiro, Serra do Japi, Tijuco Preto e Av. Azevedo. Esta região não tem lotes vagos e subutilizados e nem tampouco encortiçados, tem sim, mais de 300 pontos comerciais sendo: posto de gasolina, lotérica, inúmeros consultórios e clínicas médicas, restaurantes, lojas de material de construção, de móveis, da Eletropaulo, Buffets, oficinas, entre outros. É uma região totalmente consolidada e com vários moradores tradicionais. Solicitamos a revisão deste processo para permanecermos na Zona Mista.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143942070727	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: 089.202.0009-3Ruas Rua Drausio (trecho 150m pertencente ao Jardim Guedala) - Hospital Metropolitano, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
143942214339	<p>Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário:Apoio o novo zoneamento da area da Rua são Benedito para trazer melhoria, mais segurança e regularizacao de comercios ilegais. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise



143943112541	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário:Mudar zoneamento da S. Benedito. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143943170452	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Avenida Zachi Narchi x Rua JacunaRuas Quadras lindeiras a via estrutural no limite da Zona de uso correspondente anterior, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZEU. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143943188347	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: R. Fortunato Ferraz, Nº 1001/1141Ruas Area a menos de 100m de estação de trem, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZEU. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143947059646	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário:Apoio a mudança de zoneamento na Rua São Benedito. Quem é do lugar conhece!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143947885252	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: São PauloRuas Rua Gaspar Lourenço, 57, Trecho da Rua Tomé de Souza entre a Brigadeiro Gavião Peixoto e Barão da Passagem., . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143948762174	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário:Muito favorável à mudança de zoneamento da rua São Benedito !. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143949022399	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário:A Rua São Benedito já é de fato uma rua de uso misto, com pequenos estabelecimentos comerciais de grande valia para os moradores do Alto da Boa Vista e cercanias. Não faz sentido querer a remoção desse comércio para grandes avenidas. A mudança de zoneamento da São Benedito não trará prejuízo, e sim benefícios ao bairro, por isso me manifesto a seu favor.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143949252608	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário:Sou a favor da mudança de zoneamento da Rua São Benedito, pois o comércio dialoga com o uso residencial, melhorando a qualidade de vida dos moradores.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143950223555	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:Sou a favor da mudança de zoneamento das Ruas Diogo Freire, Felipe Cardoso, França Junior, Francisco Dias, Hipócrates, Quisisana, Araxás, Marcos Fernandes, essas ruas ficam em torno da Avenida do Cursino, com Dez agências bancárias e todo o tipo de comércio. Pois o comércio dialoga com o uso residencial, e melhorando a qualidade de vida e segurança dos moradores.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143950237275	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:Sou a favor da mudança de zoneamento das Áreas das Ruas Diogo Freire, Felipe Cardoso, França Junior, Francisco Dias, Hipócrates, Quisisana, Araxás, Marcos Fernandes, essas ruas ficam em torno da Avenida do Cursino, com Dez agências bancárias e todo o tipo de comércio. Pois o comércio dialoga com o uso residencial, e melhorando a qualidade de vida e segurança dos moradores.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143950544903	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:Solicito a alteração do zoneamento da Rua Professor Benedito no Jardim Vitória Régia, no Morumbi, por atender justamente o que diz a Lei. Tanto no Plano Diretor, bem como nas: Zonas Corredores são os lotes lindeiros às ZER, que fazem frente para via classificada como estrutural ou coletora (a Rua Prof. Benedito Montenegro é coletora), em que se pretende promover usos não residenciais compatíveis com a fluidez do tráfego, com densidades demográfica e construtiva baixas. Também se pretende incorporar todas as zonas centralidade linear em ZER (ZCLz-I e ZCLz-II) nas zonas corredores. A diferença da proposta em relação à lei de zoneamento vigente é que hoje o conceito de corredor se restringe a uma faixa com largura de 40m ou 50m e são permitidos apenas alguns usos não residenciais. A proposta considera como componente do corredor o lote lindeiro, independentemente de sua profundidade, e pretende diversificar os usos não residenciais em relação ao que é permitido hoje. Ainda, a proposta proíbe o remembramento de lotes da zona corredor com lotes que estiverem em ZER. Acredito ser esta a que melhor atende às necessidades do local, inclusive lembrando que o Monotrilho tem seu trecho planejado e no site do Metrô, para passar ao lado desta Rua. Muito próximo. O que já não configura uma região somente residencial. Solicito análise para a mudança e colocação correta do zoneamento, tendo em vista, além do exposto, o aumento do tráfego de ônibus, caminhões, congestionamentos constantes, riscos de atropelamento pela ausência de semáforos e faixas de pedestres, gerando insegurança. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise

143955694842	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas Trecho de 150 metros da Rua Tome de Souza entre os números 1467 e 1623, limitado pelas ruas Barão da Passagem e Brig Gavião Peixoto, Rua Tomé de Souza, Rua Barão da Passagem, Rua Brigadeiro Gavião Peixoto, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143956204949	Artigo Comentado: Art. 12.. Comentário:Peço uma atenção especial aos vereadores sobre as áreas demarcadas com zeis no tatuapé, especificamente as Ruas Frenandes Pinheiro, Visconde de Itaboraí, Av Azevedo, Padre Estevão Pernet, Serra de Japi, pois não condiz com a lei, porque aqui temos uma zona mista muito bem estruturada, onde funciona muitos comércios gerando muitos empregos, não temos nada sub utilizado, nos sacrificamos uma vida inteira para termos um imóvel bem localizado, e se isso se transformar em zeis, como vamos ficar? Quanto vai passar a valer o meu imóvel? com certeza a desvalorização vai prejudicar centenas de famílias tradicionais que hoje talvez pela idade não consiga mais comprar outro imóvel. Isso na minha opinião é uma injustiça muito grande, pois conheço muito bem o bairro e sei que tem muitas áreas sub utilizadas que não foram demarcadas, por isso estou aqui pedindo que revejam estas áreas e façam as correções que devem ser feitas.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143956376889	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: SPRuas rua Tome de Souza 1581, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143956756518	Artigo Comentado: Art. 12.. Comentário:Sou totalmente contra a implantação de zeis nas quadras das ruas Padre Estevão Pernet, Platina, Fernandes Pinheiro, Visconde de Itaboraí, Serra de Japi e Av Azevedo. Aqui sempre foi zona mista empregando muitas pessoas, temos o colégio Mendel que está na Padre Estevão Pernet e Serra de Japi, onde caberia moradia popular nestes quarteirões que são bem valorizados e consolidados? Não temos áreas encortiçadas nem sub utilizadas para serem aproveitadas nestes locais. Tem aqui dentro do bairro áreas que podem ser feitas essas moradias como Celso Garcia que está precária, e muitos terrenos grandes inutilizados e perto de metrô que não estão marcados como zeis, é muito estranho este interesse nestes quarteirões. Alguma coisa está errada. contamos com a competência dos vereadores para mudar isso.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143957021478	Artigo Comentado: Art. 12.. Comentário:Olá vereadores, estive ontem na reunião da mooca, gostei de ver o empenho de vocês em tentar mudar o que estiver errado, peço a atenção de vocês no nosso caso, porque realmente temos muitas áreas no tatuapé que poderiam ser aproveitadas como zeis, não é justo insistirem nestas quadras que não se enquadram na lei de zoneamento. Obrigada pela atenção de vocês.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143959579662	Artigo Comentado: Art. 12.. Comentário:A região que inclui as ruas Padre Estevão Pernet, Visconde de Itaboraí, Fernandes Pinheiro e Avenida Azevedo demarcada no mapa como Zeis 5 e 3 não condiz com a definição que consta no Plano Diretor, no qual são descritas respectivamente como locais onde há "lotes subutilizados localizados em áreas dotadas de boa infraestrutura" e "imóveis sub-utilizados e cortiços". Peço que acessem o mapa da região e visitem a área para verificar pessoalmente quão equivocada está esta demarcação. Além disso, apesar de as autoridades envolvidas afirmarem que nenhum morador será desapropriado, gostaria de saber se pagarão o valor adequado ao imóvel, para que seja possível comprar outro do mesmo padrão, ou se oferecerão apenas uma quantia simbólica como pagamento deste bem pelo qual trabalhou-se arduamente para conquistar. Espero que estas áreas sejam revistas com bastante critério e cautela.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143985797382	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: 12318900077Ruas , . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143985809202	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: 12318900077Ruas , . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143985813070	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: 12318900077Ruas , . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143985845267	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:Tenho uma casa na Rua Dr. Flavio Américo Maurano 470. Esta casa esta para venda ou locação há mais de 5 anos. Até agora ninguém se interessou pela alegação de ser numa rua de intenso transito inclusive de ônibus e com total falta de segurança.Solicito a transformação desta rua em ZCOR3.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise

143985897387	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:Solicito a transformação da Rua Doutor Flávio Américo Maurano em ZCOR3, pois o status atual é totalmente incoerente com o tráfego de veículos, ônibus e caminhões e a região aonde a rua está inserida. O zoneamento atual impede o avanço e desenvolvimento da região.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143985904872	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:Tenho uma casa na Rua Dr. Flavio Américo Maurano 470. Esta casa esta para venda ou locação há mais de 5 anos. Até agora ninguém se interessou pela alegação de ser numa rua de intenso transito inclusive de ônibus e com total falta de segurança.Solicito a transformação desta rua em ZCOR3.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143989709694	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: 12316800040Ruas , . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143989752824	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:queremos que a Avenida Morumbi seja ZCOR3 inteira e não ZCOR1 como na proposta. Hoje a avenida é um corredor com muitos imóveis parados e abandonados. Temos como revitalizar a área se tivermos possibilidades de fazer comércio com os imóveis atuais.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143989871999	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas avenida morumbi entre general euclides figueiredo e almirantes soares dutra, avenida morumbi, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143989888949	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:acho imporante a avendida Morumbi ser inteira ZCOR 3 e não parte ZCOR1 como proposto pela prefeitura. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143989942644	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas , avenida morumbi entre general euclides figueiredo e almirantes soares dutra, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143989989973	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:quero que a avenida morumbi seja zcor3. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143989998519	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas , avenida morumbi entre general euclides figueiredo e almirantes soares dutra, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143990009733	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:Avenida Morumbi tem que ser liberada para comércio. Tem que ser Zcor3. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143990137296	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas , avenida morumbi entre general euclides figueiredo e almirantes soares dutra, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143990146255	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:acho que a prefeitura deveria mudar o zoneamento para Zcor 3. Trabalho na região e precisamos de mais comércio perto.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143990202831	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: 12316800040Ruas , , . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143990215630	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:Trabalho neste trecho da avenida morumbi e sinto falta de comércio e restaurantes próximos. Temos que pegar o carro para fazer tudo. Quero Zcor 3 na avenida Morumbi. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143990227285	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: 12316800040Ruas , . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143990241551	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:minha família tem um negócio na avenida morumbi que seria mais beneficiado se a avenida fosse ZCOR3. Hoje a avenida tem muitos terrenos vazios e abandonados. O zoneamento ZCOR 3 pode melhorar a situação da avenida.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143990274676	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: 12316800040Ruas , . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise

143990284542	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:Minha familia tem terreno na avenida Morumbi. A vizinhança está abandonada e os terrenos vazios. Precisamos que a avenida Morumbi seja inteira ZCOR3.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143990438693	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas avenida morumbi entre general euclides figueiredo e almirantes soares dutra, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143990471479	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:Peço para mudança do zoneamento da avenida Morumbi para Zcor3.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143990625934	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas ua Eusébio Câmara, Rua Nelson Frank, Rua Julieta Espirito Santo, Praça Vera Ferraz Donnini, Rua João de Castro Sarmento, Rua Dionisio Pedrellini, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZER. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143990690771	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas Rua Nelson Frank, Rua Julieta do Espírito Santo Pinheiro, Praça Vera Ferraz Donnini, Rua João de Castro Sarmento, Rua Dionisio Pedrellini, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZER. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143990894594	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Rua Domingos LemeRuas , . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZER. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143991275726	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas avenida morumbi entre general euclides figueiredo e almirantes soares dutra, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143991322337	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:Tenho clientes na avenida Morumbi. O zoneamento entre a Casa da Fazenda e o Palácio do Governo tem que ser adequado para ZOR 3. O zoneamento ZCOR 1 não é condizente com este trecho da avenida.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143991391384	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: 89529Ruas , . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZER. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143991397410	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:Tenho clientes na avenida Morumbi. O zoneamento entre a Casa da Fazenda e o Palácio do Governo tem que ser adequado para ZOR 3. O zoneamento ZCOR 1 não é condizente com este trecho da avenida.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143991429806	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas avenida morumbi próximo Casa da Fazenda, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143991449556	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:A avenida Morumbi está cheia de casas vazias e terrenos abandonados. Se um grande trecho dela continuar Zcor 1, como a prefeitura propôs, teremos mais uma década de corredores abandonados e mal cuidados. A minha proposta é mudar para Zcor 3, para possibilitar melhor aproveitamento dos imóveis existentes. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143991481200	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas avenida morumbi, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143991502331	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:Levo meus filhos todos os dias passando pela avenida Morumbi. É uma avenida com muito transito, muitos onibus e pouco serviço. Terrenos abandonados e casas vazias contribuem para falta de segurança. O zoneamento tem que ser modificado para ZCOR3, para trazer mais ocupação, empregos e segurança para a avenida Morumbi e a rua Flávio Américo Maurano. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143992039250	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas Rua Tome de Souza com Rua Brigadeiro Gavião Peixoto e Rua Barão da Passagem, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143992151324	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas avenida morumbi e rua doutor flávio Americo Maurano, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143992160561	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:Z Cor 3 na avenida Morumbi e na rua doutor Flávio Américo Maurano. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise

143992169822	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: 12316800040Ruas , . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143992181124	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:Adequar zoneamento da avenida morumbi para Zcor3. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143992225815	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas avenida morumbi, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143992239199	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:Uma judiação ver tantos imóveis parados na avenida Morumbi, com tantos ônibus e carros circulando. O zoneamento tem que ser adequado. Quero ZCOR3 para a avenida Morumbi.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143992742495	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: 123.169.0034-7Ruas , Av. Morumbi, 5062, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
143993017397	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas Rua Eusébio Câmara, Rua Nelson Frank, Rua Julieta Espirito Santo, Praça Vera Ferraz Donnini, Rua João de Castro Sarmento, Rua Dionisio Pedrellini, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZER. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144000612019	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas Rua Nelson Frank, 50, apto 64 E, , . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZER. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144001514122	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Av. MorumbiRuas , . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144001520970	Artigo Comentado: Art. 6º. Comentário:A zona que proponho é a ZCOR-3. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144002026809	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas Av MORUMBI, Rua General Almerio de Moura 246, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZCor. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144002910922	Artigo Comentado: Art. 5º. Comentário:Concordo com a proposta de zoneamento apresentada para a Rua São Benedito. Esse zoneamento é a proposta justa pleiteada a tanto tempo pelos comerciantes da Rua.ç. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144007301791	Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:Tenho um imóvel na avenida Morumbi que ficou vazio por anos a fio, assim como tantos outros na mesma avenida, terrível! Sem solução, a não ser que mudem o zoneamento para ZCOR3. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144007453128	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: 119325Ruas Av Bosque da Saude, Rua Guaira, Traituba, Bertioga, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZEU. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144009170149	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: SPRuas rua eusebio camara, 82, rua eusebio camara, 82, Rua Nelson Frank, Rua Julieta Espirito Santo, Praça Vera Ferraz Donnini, Rua João de Castro Sarmento, Rua Dionisio Pedrellini, . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: ZM. Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise

144009903250	<p>Artigo Comentado: Art. 124.. Comentário:Sugestão de alteração de zoneamento. Art. 124. O uso comprovadamente instalado até a data de publicação desta lei, permitido para o local na legislação vigente quando de sua instalação, que tenha se tornado não permitido ou não conforme nos termos desta lei, poderá ser tolerado, desde que: I - a edificação possa ser considerada em situação regular nos termos da legislação edilícia; II - no caso do uso não residencial - nR, sejam atendidos os parâmetros de Incomodidade. § 1º O Executivo poderá, com objetivo de possibilitar a adequação aos novos parâmetros desta lei, conceder prazo proporcional aos ajustes necessários ao atendimento de cada parâmetro de incomodidade, a partir da entrada em vigor desta lei, até o máximo de 360 (trezentos e sessenta) dias, excetuadas: I - as exigências relativas a horário de carga e descarga, que devem ser imediatamente atendidas; II - as exigências da legislação específica sobre controle da emissão de ruído. Como está redigido § 2º Nas edificações de que trata o § 2º do artigo 117 desta lei não serão permitidas ampliações, sendo admitidas somente reformas essenciais à segurança e higiene dessas edificações e a instalação de equipamentos necessários. Alterações sugeridas: § 2º Nas edificações de que trata o § 2º do artigo 117 desta lei serão permitidas Ampliações até o limite máximo do Coeficiente de Aproveitamento (C.A.) e Taxa de Ocupação da zona de uso atual, sendo admitidas também, reformas essenciais à segurança e higiene dessas edificações e a instalação de equipamentos necessários. Justificativa: Ao modificar o zoneamento em uma determinada região, vários são os usos que se tornam “não conformes”, prejudicando empresas ou comércios que adquiriram terrenos para sua instalação, que estão instalados regularmente, prevendo expansões futuras. Nestes casos, “congela-se” a expansão, desvalorizando o imóvel para tal fim, prejudicando estas empresas que estavam até então instaladas regularmente. Por óbvio estes terrenos perdem valor, somente interessando a construtoras para a verticalização do bairro. Isto expulsa as empresas e por consequência empregos, trazendo a especulação imobiliária e verticalização. Este fato já aconteceu em São Paulo, quando da edição da Lei 13.885/04. Onde tínhamos as zonas industriais, foram transformadas em “zonas mistas” e com isto congelando uma série de empresas industriais, comerciais ou de logísticas. Com isto, houve uma imediata desvalorização dos terrenos grandes, só interessando para a incorporadoras, que compravam barato e vendiam caríssimo. Estes bairros, como Vila Leopoldina, ou Campo Grande, foram desvalorizados, e tinham neles cerca de dez sedes de multinacionais que migraram para outros municípios. Antecedentes: Lei 8.001/73 Artigo 4º - Os estabelecimentos enquadrados nas categorias de uso I2 e C3, existentes e regularmente licenciados anteriormente à publicação da Lei nº 7.805, de 1º de novembro de 1972, quando localizados em zonas de uso Z2 e Z3, poderão ser objeto de reforma com aumento da construção existente, desde que o total da área construída e o total da taxa de ocupação não ultrapassem os máximos exigidos para as zonas de uso em que estão localizados, respeitando os níveis de ruído, de vibrações, de poluição ambiental e os horários de funcionamento fixados para a zona, atendidos ainda os recuos mínimos obrigatórios para as respectivas categorias de uso quando sujeitas a controle especial. Deve-se ainda levar em conta que os parâmetros de Taxa de Ocupação e Coeficiente de Aproveitamento, hoje, pertencem às zonas de uso e não às categorias de uso, seriam garantidas as densidades de ocupação das zonas, permitindo a ocupação máxima dos terrenos para as empresas, e ainda garantindo uma ocupação adequada para todos os imóveis.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
144016318013	<p>Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:Apoio o novo zoneamento proposto para a Rua São Benedito em Santo Amaro (ZC/ZCOR3). É a decisão correta para manter os estabelecimentos atuais e continuar a desenvolver a região.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
144017499000	<p>Artigo Comentado: Art. 10.. Comentário:Apoio 100% a proposta de novo zoneamento para a Rua São Benedito. A Zcor3 é o zoneamento correto para Rua. Utilizo os serviços de pelo menos 3 estabelecimentos da rua e trabalho na região. Posso afirmar que é um comércio que vive e serve em harmonia a comunidade local.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
144035117571	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas 12318900077. Zona Atual: , . Zona Sugerida: , . Zona Sugerida: . Quadro:ZCor. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
144035136942	<p>Artigo Comentado: 33. Comentário:Art. 10.. Nro. Da Matrícula: Proponho que a Rua Flavio Américo Maurano seja classificada para zoneamento ZCOR3Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
144035746758	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas 12318900077. Zona Atual: , . Zona Sugerida: , . Zona Sugerida: . Quadro:ZCor. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
144035756510	<p>Artigo Comentado: 33. Comentário:Art. 10.. Nro. Da Matrícula: Proponho que a Rua Flavio Américo Maurano seja classificada para zoneamento ZCOR3Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise
144035813106	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas 12318900077. Zona Atual: , . Zona Sugerida: , . Zona Sugerida: . Quadro:ZCor. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:</p>	em análise

144035819504	Artigo Comentado: 33. Comentário:Art. 10.. Nro. Da Matrícula: Proponho que a Rua Flavio Américo Maurano seja classificada para zoneamento ZCOR3Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144042299670	Artigo Comentado: 33. Comentário:Art. 10.. Nro. Da Matrícula: De acordo que a Rua ARuas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144042307166	Artigo Comentado: 33. Comentário:Art. 10.. Nro. Da Matrícula: De acordo que a Rua ABEGOARIA (JD DAS BANDEIRAS) seja ZCOR-2 pois tem todas as características para serRuas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144042401479	Artigo Comentado: 43. Comentário:Art. 58.. Nro. Da Matrícula: De modo a viabilizar de fato o uso dos imóveis situados nos corredores, é preciso anular os efeitos das restrições convencionais. A sugestão é fazer distinção entre os lotes situados em ZERs e situados em ZCOR. Os corredores não preveem apenas usos comerciais, mas também maior flexibilidade para o uso residencial. Sendo aqueles parâmetros de ocupação das cias loteadoras removidos, serão viabilizados, por exemplo, empreendimentos residenciais semelhantes aqueles construídos ao longo da Av. Pedroso de Moraes. Esse tipo de empreendimento melhora o padrão do do bairro uma vez que dá uso aos imóveis hoje abandonados ou subutilizados. A referência "imóveis atingidos" contante do inciso I do parágrafo 2 do art 58 não é clara. Quais são os imóveis atingidos? Os vizinhos, a quadra, ou o loteamento inteiro?Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144042424890	Artigo Comentado: 45. Comentário:Art. 89.. Nro. Da Matrícula: Como ficam os centros comerciais que reunirem diversas atividades? A redação prevê áreas máximas por atividades, mas não fica se serão permitidas combinações de diferentes estabelecimentos - como no caso de um pequeno centro comercialRuas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144042444742	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:Quadro 3. Coluna: Quadro 3Valor atual:6Valor Sugeridogabarito para ZCOR3: 10mtsAudiência Pública15mts. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144042516753	Artigo Comentado: 33. Comentário:Art. 10.. Nro. Da Matrícula: Transformar a Rua Miguel Sutil - Vila Cordeiro em ZCOR-3, devido ao fato de ser uma via lindeira ao Zoneamento ZC e por ser uma via com grande tráfego de veículos, desde a Rua Guaraiuva, visto que ambas, servem de ligação para a Ponte do Morumbi, que dá acesso aos demais bairros da cidade.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144042565809	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas 12672. Zona Atual: Rua Antonio Paganini, Rua Firmiano Cardoso, Rua Jaime Taveira, . Zona Sugerida: Rua Antonio Paganini, Rua Firmiano Cardoso, Rua Jaime Taveira, . Zona Sugerida: . Quadro:ZEUP. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144042738931	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: av.morumbi,rua adibo ares, rua são mbraulio, av.morumbi vizinho ao n. 2200, . Zona Sugerida: av.morumbi,rua adibo ares, rua são mbraulio, av.morumbi vizinho ao n. 2200, . Zona Sugerida: . Quadro:ZCor. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144042739262	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas 175524. Zona Atual: Av. Condessa Elizabeth Robiano (Marginal Tietê), . Zona Sugerida: Av. Condessa Elizabeth Robiano (Marginal Tietê), . Zona Sugerida: . Quadro:ZEUP. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144044706961	Artigo Comentado: 33. Comentário:Art. 5º. Nro. Da Matrícula: Gostaria de sugerir que na altura do numero 3.000 da avenida indianopolis,zona sul seja considerada residencial e comercial e possa ser permitida a construção de edificios no entorno até 80 metros da avenida pois a noite a avenida fica cheia de prostitutas na porta das pessoa o que ajuda a degradar cada vez mais o bairro e aumentar o nivel de criminalidade na região pois como não tem nada aberto facilita o assalto e a região já possui alguns comercios como restaurante em algumas partes da avenida e acredito que com isso teria tudo para melhorar o bairro valorizando o seu entorno e os imoveis da região pois do jeito que está muita gente está abandonando a região e indo para outros lugares e ficando diversos imoveis ociososRuas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144044905767	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: Rua Francisco Teles Dourado, 400, . Zona Sugerida: Rua Francisco Teles Dourado, 400, . Zona Sugerida: . Quadro:ZER. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144044958930	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: Rua Francisco Teles Dourado, 400, . Zona Sugerida: Rua Francisco Teles Dourado, 400, . Zona Sugerida: . Quadro:ZER. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise

144045147537	Artigo Comentado: 30. Comentário:Art. 4º. Nro. Da Matrícula: Venho por meio desta, propor a mudança no zoneamento atribuída ao imóvel localizado na Rua Casemiro de Abreu nº 30, Jardim Aeroporto, pois foi informado que o imóvel encontra-se em Zona Especial de Interesse Social – ZEIS 3, porém o imóvel mencionado não possui nenhum dos requisitos que caracterizam ZEIS 3 constantes da Lei 13.885/2004, visto que está situado em região cujo valor agregado dos imóveis é muito alto, deste modo não atende a população de baixa renda, pois mesmo que fosse atendido o interesse social, o valor do imóvel somado ao empreendimento ficaria inviável para o adquirente final, ou seja, pessoas que não possuem renda condizentes com o valor do terreno em questão não poderiam adquirir o imóvel pronto. Não podemos penalizar o proprietário, impedindo-o de construir outros projetos que podem dar emprego e utilidade ao imóvel, diferente da construção de casa popular, pois se estará tirando o direito de escolher o destino final que deseja-se dar a propriedade. Ademais, todos os outros terrenos situados ao lado do terreno em questão não são ZEIS 3 e sim, Zona Mista (ZM2), descrita no Art. 108, III, alínea “c”, da Lei 13.885/04, conforme o Plano regional da Sub Prefeitura de Santo Amaro, ou seja, tudo em volta do terreno em questão é classificado como Zona Mista, mesmo tendo os mesmos requisitos do terreno que foi classificado como ZEIS3. Pede-se a mudança do terreno classificado como ZEIS 3 para Zona Mista, diante do exposto.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144046124560	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: Rua Francisco Teles dourado,400, . Zona Sugerida: Rua Francisco Teles dourado,400, . Zona Sugerida: . Quadro:ZER. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144046162256	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: Rua Francisco Teles dourado, 400, . Zona Sugerida: Rua Francisco Teles dourado, 400, . Zona Sugerida: . Quadro:ZER. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144046196942	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: Rua Francisco Teles Dourado, 415 Jardim Prudência Cep 04649040, . Zona Sugerida: Rua Francisco Teles Dourado, 415 Jardim Prudência Cep 04649040, . Zona Sugerida: . Quadro:ZER. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144046214143	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: Rua Francisco Teles Dourado, 415, . Zona Sugerida: Rua Francisco Teles Dourado, 415, . Zona Sugerida: . Quadro:ZER. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144050352480	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: Rua Francisco Teles Dourado, . Zona Sugerida: Rua Francisco Teles Dourado, . Zona Sugerida: . Quadro:ZER. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144050364659	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: Rua Francisco Teles Dourado, . Zona Sugerida: Rua Francisco Teles Dourado, . Zona Sugerida: . Quadro:ZER. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144050374848	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: Rua Francisco Teles Dourado, , . Zona Sugerida: Rua Francisco Teles Dourado, , . Zona Sugerida: . Quadro:ZER. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144050462704	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: Rua Carlos Weber, 1288, , . Zona Sugerida: Rua Carlos Weber, 1288, , . Zona Sugerida: . Quadro:ZEU. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144050464898	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas São Paulo. Zona Atual: Av. Miguel Frias e Vasconcelos, 756, bl 02 apt 42, Jaguaré, . Zona Sugerida: Av. Miguel Frias e Vasconcelos, 756, bl 02 apt 42, Jaguaré, . Zona Sugerida: . Quadro:ZEU. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144051731078	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas 084 202 0015-8. Zona Atual: Rua Drausio próximo ao hospital metropolitano, . Zona Sugerida: Rua Drausio próximo ao hospital metropolitano, . Zona Sugerida: . Quadro:ZCor. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144052272249	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas INCRA 638358004111-4. Zona Atual: LOCAL: Av. Sadamu Inoue, alt. do nº 5.800 ( terreno de 7,7ha - fica entre a Rua do Jusa e Américo Coxa). Hoje esse terreno é atingido por 3 zonemaneto (ZM, ZPDS_u E ZPDS_r), , . Zona Sugerida: LOCAL: Av. Sadamu Inoue, alt. do nº 5.800 ( terreno de 7,7ha - fica entre a Rua do Jusa e Américo Coxa). Hoje esse terreno é atingido por 3 zonemaneto (ZM, ZPDS_u E ZPDS_r), , . Zona Sugerida: . Quadro:ZM. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise



144053217446	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas Itaim Bibi. Zona Atual: Começa na confluência da Rua Doutor Eduardo de Sousa Aranha com a Rua Clodomiro Amazonas, segue pela Rua Clodomiro Amazonas, Rua Comendador Miguel Calfat, Rua Professor Atílio Innocenti, Rua Santa Justina, Rua Fiandeiras, Rua Ramos Batista e Rua Doutor Eduardo de Sousa Aranha até o ponto inicial, . Zona Sugerida: Começa na confluência da Rua Doutor Eduardo de Sousa Aranha com a Rua Clodomiro Amazonas, segue pela Rua Clodomiro Amazonas, Rua Comendador Miguel Calfat, Rua Professor Atílio Innocenti, Rua Santa Justina, Rua Fiandeiras, Rua Ramos Batista e Rua Doutor Eduardo de Sousa Aranha até o ponto inicial, . Zona Sugerida: . Quadro:ZEU. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144053720134	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas 3000550038/6. Zona Atual: Avenida Morumbi, 5.177, , . Zona Sugerida: Avenida Morumbi, 5.177, , . Zona Sugerida: . Quadro:ZCor. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144053751059	Artigo Comentado: 33. Comentário:Art. 10.. Nro. Da Matrícula: Representará uma serie de melhorias para o bem estar da População Residente nesta avenida e nesta área, principalmente em questão de Segurança!Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144053764244	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas 3000550038/6. Zona Atual: Avenida Morumbi, 5.177, . Zona Sugerida: Avenida Morumbi, 5.177, . Zona Sugerida: . Quadro:ZCor. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144053778077	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas 3000550038/6. Zona Atual: Avenida Morumbi, 5.177, . Zona Sugerida: Avenida Morumbi, 5.177, . Zona Sugerida: . Quadro:ZCor. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144053789417	Artigo Comentado: 33. Comentário:Art. 10.. Nro. Da Matrícula: Para criar condições de melhorias referentes à Segurança das Residências e de seus moradores!Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144053813005	Artigo Comentado: 33. Comentário:Art. 10.. Nro. Da Matrícula: ZCOR-3 visando melhorias em questões, principalmente de Segurança e transito de veículos.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144053846205	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas 3000550038/6. Zona Atual: Avenida Morumbi, 5.177, . Zona Sugerida: Avenida Morumbi, 5.177, . Zona Sugerida: . Quadro:ZCor. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144053860237	Artigo Comentado: 33. Comentário:Art. 10.. Nro. Da Matrícula: ZCOR3 visando a melhoria na questao de segurança e de tráfego de veículos.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144054236798	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas SÃO PAULO. Zona Atual: Avenida Sargento Geraldo Santana, 900 - Colégio Santa Maria, . Zona Sugerida: Avenida Sargento Geraldo Santana, 900 - Colégio Santa Maria, . Zona Sugerida: . Quadro:ZEPAM. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144058906550	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: , . Zona Sugerida: , . Zona Sugerida: . Quadro:ZPI. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144060069126	Artigo Comentado: 30. Comentário:Art. 2º. Nro. Da Matrícula: Solicitamos acesso direto da Rua Bacharel de Cananéia, com a Rua Bom Pastor, para centenas de pessoas terem conexão com metrô Sacomã e Expresso Tiradentes, hoje feito através uma viela que deveria ser fechada, pois nela é despejado entulhos, acontece assaltos, uso de drogas. Estes dados foram passados antes das obras da estação Sacomã e a construção de um prédio que parte do terreno esta fechando a rua impedindo a até acesso da água da chuva. Como o prédio foi construído pouco acima da rua ainda é possível fazer uma passagem.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144060891040	Artigo Comentado: 30. Comentário:Art. 3º. Nro. Da Matrícula: A meu entender, varias divisões, subdivisões e tipos diferentes ou pouco diferentes de zonas, criando uma lei extensa, prolixa e sem propósito prático, visto que nada será cumprido. Não entendo qual o real motivo (seria imobiliário?), de se mexer e alterar areas centrais (Sé, Pinheiros, Vila Mariana), onde o transito é um caos, e a construção de edificações, comercio e corredores, parece ter um vies especulativo grande. É só andar por São Paulo e observar construções sob pontes, viadutos, beirando marginais. Ruas estreitas, calçadas ridículas e vias sem nenhuma lógica. Reitero minha insatisfação com esta consulta publica, mais uma de tantas outras sob o mesmo tema. Bastava simplesmente seguir a lei inicial e concentrar esforços onde realmente é necessário.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144061209463	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: Av Morumbi. 5177, . Zona Sugerida: Av Morumbi. 5177, . Zona Sugerida: . Quadro:ZCor. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise

144061761740	Artigo Comentado: 33. Comentário:Art. 10.. Nro. Da Matrícula: Concordo com a nova proposta de zoneamento apresentada para a Rua São Benedito em Santo Amaro. Espero que seja aprovada da maneira como está proposto no PL.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144062632943	Artigo Comentado: 33. Comentário:Art. 10.. Nro. Da Matrícula: Aprovo a proposta que está no PL para um novo zoneamento na Rua São Benedito. A Zcor 3 é a opção justa e correta para a Rua que aguarda a tantos anos essa mudança.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144062767417	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ruas MATRIC. 188.255 E 188.254 DO 9º Rl. Zona Atual: Av. Celso Garcia X Av. Salin Farah Maluf, . Zona Sugerida: Av. Celso Garcia X Av. Salin Farah Maluf, . Zona Sugerida: . Quadro:ZEUP. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
144063186234	Artigo Comentado: 43. Comentário:Art. 61.. Nro. Da Matrícula: Considerando os objetivos de incentivar o uso misto, e aproximar moradia do trabalho pleiteamos: Estender os benefícios do Inciso VIII (usos nR não computáveis), até o limite de 20% da área construída computável total nos empreendimentos de uso misto com fachada ativa, para empreendimentos em ZM e ZC. Prédios sustentáveis de uso misto são uma tendência em todo o mundo, devendo ser incentivados também nessas zonas. Essas zonas já possuem os limites de gabarito, CA, taxa de ocupação e os estabelecidos pelo §2º desse mesmo artigo. O incentivo ao uso nR ajudam a quebrar o paradigma de edifícios unifuncionais, sem o qual deve permanecer o status quo.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: . Material entregue:	em análise
14SGA 12 034	MUDANÇA DE ZCL II PARA ZCOR2 NA AL GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, NO TRECHO ENTRE A AV FARIA LIMA E R HUNGRIA. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
15	PRESERVAR OS 40 METROS JUNTO A RUA ESTADOS UNIDOS. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
15001	Artigo Comentado: . Comentário:Proposta de desvinculação dos locais de culto da categoria de locais de reunião.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MIGUEL – 15-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
15002	Artigo Comentado: . Comentário:informar que a participação e o envolvimento dos tecnicos da subprefeitura nos grupos de revisão da lei.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MIGUEL – 15-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
15003	Artigo Comentado: . Comentário:MINHA POPOSTA E O POSTO DE SAÚDE E PARQUE NILIAR NO COMESO DA VILA JACUI ATE O SACOLÃO. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MIGUEL – 15-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
15004	Artigo Comentado: . Comentário:DESVINCULAR LOCAL DE CULTO DE LOCAL DE REUNIÃO, CRIANDO ASSIM NOVA ATIVIDADE NAS NR1, NR2 3 NR3: LOCAL DE CULTO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MIGUEL – 15-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
15005	Artigo Comentado: . Comentário:Sobre as áreas invadidas se será de interesse social para esportes e saúde. Faço um trabalho com a comunidade onde estaremos discutindo alguns tópicos para poder estar apresentando sobre os espaços de invasões.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MIGUEL – 15-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
15006	Artigo Comentado: . Comentário:alteração de zoneamento industrial para residencial. av. santa davina proximo a industria nitro quimica. e previsto zona estritamente industrial. como nao tera atividades industriais nesse lugar tem a possibilidade de alteração no zoneamento para zona residencial?. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MIGUEL – 15-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
15SGA 12 034	MUDANÇA DE ZCL II PARA ZCOR2 NA AL GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, NO TRECHO ENTRE A AV FARIA LIMA E R HUNGRIA. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
16	RUA COM 3 ZONAS DIFERENTES - MUDANÇA DE ZONEAMENTO PARA UNIFICAÇÃO DA R GUARARAPES A TRANSFORMANDO TODA EM ZM. (ZM3B12)??? DIZ TER ENVIADO VIA INTERNET E VÁRIAS CARTAS???. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise

16001	Artigo Comentado: . Comentário:nossa comunidade ja tem mais de trinta e cinco anos ,porem somente parte dela foram regulamentada ,qual o motivo e se há previsoies para retorma a regulamentações do solo. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAIM PAULISTA – 15-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
16002	Artigo Comentado: . Comentário:agradecimento, parabenizar o evento. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAIM PAULISTA – 15-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
16003	Artigo Comentado: . Comentário:continuidade das ações de moradia popular através de demarcação de novas ZEIS.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAIM PAULISTA – 15-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não TAQUIGRAFIA; " gleba do Carmo, do Pêssego, na região do Itaim, "	em análise
16004	Artigo Comentado: . Comentário:proposta para criação da atividade LOCAL DE CULTO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAIM PAULISTA – 15-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
16005	Artigo Comentado: . Comentário:DESVINCULAÇÃO DO LOCAL DE CULTO DE LOCAL DE REUNIÃO, CRIANDO NOVA ATIVIDADE NAS NR1-15, NR2-15 E NR3-15: LOCAL DE CULTO. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAIM PAULISTA – 15-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
16006	Artigo Comentado: . Comentário:ZONEAMENTO ZEIS. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAIM PAULISTA – 15-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
16007	Artigo Comentado: . Comentário:o direito pela moradia digna. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAIM PAULISTA – 15-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
16008	Artigo Comentado: . Comentário:DEFENDO COM URGENCIA UMA CRECHE NO GAMARGO VELHO HA UM TERRENO QUE CONSTA VAZIO ONDE PODE SER FEITO ESTA CRECHE PARA TANTAS CRIANÇAS QUE NÃO TEM ONDE FICAR EM QUANTO AS MÃES PODEM TREALBHAR EM PAZ COM SEGURANÇA.... Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAIM PAULISTA – 15-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
16009	Artigo Comentado: . Comentário:REGULARIZACAO DE IMOVEL. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAIM PAULISTA – 15-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
16010	Artigo Comentado: . Comentário:Alteração do zoneamento proximo supermercado D"avo'que atualmente é ZEIS e é ocupado por comércio. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAIM PAULISTA – 15-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
16011	Artigo Comentado: . Comentário:Solicitação de alteração de zoneamento proposto para as auqdras 132 setor 196 e 092 do setor 133. atualmente ZM3, na proposta seriam ZC-ZEIS e ZEIS-1, nossa solicitação (da Subprefeitura do Itaim Paulista - Gabinete e CPDU) é de que sejam classificadas como ZEUp em face das zonas do entorno e até da proposta para as quadras lindeiras a elas e à avenida Marechal Tito. Ainda: para que toda a área da envoltória da Avenida até a linha da CPTM tenha o mesmo tratamento das ZEUs do entorno, no futuro próximo, quando da implantação do Melhoria viário proposto e em licitação.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAIM PAULISTA – 15-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
16SGA 12 034	MUDANÇA DE ZCL II PARA ZCOR2 NA AL GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, NO TRECHO ENTRE A AV FARIA LIMA E R HUNGRIA. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
17	INCENTIVO PARA CRIAÇÃO DE MAIS EMPRESAS NA FREGUESIA DO Ó/ VILA IORIO. PEDE SEGURANÇA PÚBLICA, SAÚDE, TRANSPORTES, INTERNET, ESCOLAS, .... Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
17	CRIAÇÃO DE ÁREAS DE LAZER E CULTURA NA VILA IORIO. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
17001	Artigo Comentado: . Comentário:Questionamentos sobre a ZEU e ZM previstas para o bairro Chácara Santo Antônio. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise

17002	Artigo Comentado: . Comentário:1. ESTUDO DE IMPACTO CUMULATIVO 2. ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL 3. ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17003	Artigo Comentado: . Comentário:Solicitar a implantação de um Corredor de Ônibus ao longo de toda Av. Brigadeiro Faria Lima e Terminais de Integração em suas extremidades, pois a via é extremamente carregada, quando chove simplesmente para, e a faixa hoje existente não é suficiente para solucionar o problema.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17004	Artigo Comentado: . Comentário:Exclusão equivocada / indevida sem amparo técnico e legal do eixo estruturador de ônibus entre o trecho da Rua Iguatemi e Av. Helio Pellegrino, já aprovado no MAPA 3A do PDE/14 (desde 1968 as legislações contemplam esse trecho como eixo, inclusive constava da 1a minuta do projeto da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo).. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
17005	Artigo Comentado: . Comentário:1. Estudo de Impacto da Vizinhança. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Públicateste audiencia2. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17006	Artigo Comentado: . Comentário:Preservação das qualidades positivas do nosso bairro e atenuação dos efeitos negativos do PDE. Não à nova LUOS, inconstitucional.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não TAQUIGRAFIA: SUMAREZINHO E VL MADALENA	em análise
17007	Artigo Comentado: . Comentário:Mitigação dos efeitos negativos da nova lei Preservação das qualidades do bairro Resistência aos efeitos negativos da nova LUOS. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não TAQUIGRAFIA: SUMAREZINHO E VL MADALENA	em análise
17008	Artigo Comentado: . Comentário:SUGESTÃO: Incluir nos Arts do PL o esclarecimento sobre se o Art se refere à Obra Nova, Reforma, Regularização, etc. Ex: Na Lei 16050/14 no Art da Cota Solidariedade diz que todo o empreendimento com área construída superior a 20000m² deverá doar 10% para habitação social. E se for Reforma sem aumento de área? E se for Regularização? Pois no Art 111 diz que para emissão do Certificado de Conclusão, ou seja, entende-se que é pra toda Obra Nova?. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17009	Artigo Comentado: . Comentário:Para ZEU, ZC, ZM (extrapoláveis para toda a cidade) e aqui tratando especificamente do Sumarezinho, Vila Madalena, Vila Anglo Brasileira e jardim Vera Cruz. 1 - EIA Estudos de Impacto Ambiental (trata-se de área de risco ambiental atestada pela Subprefeitura de Pinheiros) 2 - EIC - Estudos de Impactos Cumulativos, a saber a) cálculo de Capacidade de Suporte Viário b) adensamento pré-existente c) cálculo de usos nRs pré-existentes 3 - Eliminação do Novo Quadro que Aumenta Limites de Tolerância de Decibéis para os referidos zoneamentos 4 - Restrições para empreendimentos privados - limites de gabaritos de altura 5 - Plano de Circulação Viária (região com ladeiras íngremes, estreitas e inclinadas que já padecem de trânsito excessivo) 6 - Plano de transporte 7 - Plano de segurança 8 - Preservação da Paisagem urbana 9 - Preservação Histórica e Cultural 10 - Preservação do Meio-ambiente 11 - restrições a Megaeventos 12 - Restrições a nR1: que os estabelecimentos comerciais da venda de bebidas e alimentos tenham capacidade de abrigo para os usuários em ambientes fechados e com isolamento acústico.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17010	Artigo Comentado: . Comentário:Questiono a alteração da regra de gabarito para regra de zona que hoje é ZM-2 e passaria a ser ZM, que passa de 10m para 23m de altura máxima construída. A verticalização só trará trânsito local e não aliviará o trânsito na cidade.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

17011	Artigo Comentado: . Comentário:Quero que a zona lei de zoneamento seja mais permissiva ao comercio e as entidades culturais, principalmente nas zonas de centralidade. Que seja realmente uma mudança prática e não apenas de nomenclatura, propiciando assim uma maior integração da comunidade, geração de empregos e recolhimento de impostos alem de maior oferta de lazer e cultura a comunidade. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17012	Artigo Comentado: . Comentário:As diretrizes para a ZEU/SM Sumarezinho/V.Anglo necessita avaliação rigorosa de aspectos relativos ao impacto ambiental trânsito poluição sonora. E, principalmente valorizando os aspectos históricos de região tradicionalmente residencial.As mudanças recentes tem propiciado piora progressiva da qualidade de vida nesses bairros e, as alterações propostas irão agravar a atual situação referente a trânsito, ambiente e poluição sonora.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública2. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17013	Artigo Comentado: . Comentário:Confirmar os artigos 27 e outros que permitam a construção de próprios municipais como: CRAS, CREAS, Creches, escolas, asilos, abrigos, UBs, AMA, centros de referência, etc em áreas de ZEPAM ou sem regularização fundiária que de fato já estão construídas e habitadas como o caso de bairros inteiros construídos sem licença ou alvaras. Exemplo: cidade d"abril 3 e outras, assunto este fartamente discutido e aprovado pelas conferencias municipais de saude, assistencia social e educação com objetivo de contemplar a população mais carente e necessitada destes serviços.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17014	Artigo Comentado: . Comentário:Estabelecer Zona de Transição entre as ZEUS e zonas menos permissivas. Rever as ZC da rua Simpatia para ZER e a ZM da rua Cirpiano Jucá para ZER ambas com restrições do loteador com gabarito máximo de 2 andares, térreo e superior. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17015	Artigo Comentado: . Comentário:Pretendo que o reverso dos quarteirões das vias da zona de centralidade permaneçam como zona mista ou residencial. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17016	Artigo Comentado: . Comentário:trabalho de empreendedorismo, mobilidade urbana e habitação. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17017	Artigo Comentado: . Comentário:Estabelecer zonas de transição entre as ZEUs eZER e/ou zonas mais restritivas e Alterar a ZC da Rua Simpatia para ZER e a ZM da Rua Cipriano Jucá para ZER por terem ambas restrições contratuais do loteador que impõe gabarito de altura de 2 andares (térreo e superior) gerando instabilidade jurídica para seus proprietários.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública2. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
17018	Artigo Comentado: . Comentário:Cidadania - deveres (votar) direitos (morar) Veraseadores - só voltar a lei 272/2015 depois de considerar as propostas juridicas e tecnicas dos especialistas. 300 mil predios abandonados -- Solicitar estudo de pesquisa e consultoria a USP (Engenharia civil e aFAU) fazerem leis justas e urgentes para resolver os problemas dos predios, proprietarios e demais cidadãos da sociedade civil.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17021	Artigo Comentado: . Comentário:Estabelecer zonas de transição entre as ZEUs eZER e/ou zonas mais restritivas e Alterar a ZC da Rua Simpatia para ZER e a ZM da Rua Cipriano Jucá para ZER por terem ambas restrições contratuais do loteador que impõe gabarito de altura de 2 andares (térreo e superior) gerando instabilidade jurídica para seus proprietários.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública2. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
17022	Artigo Comentado: . Comentário:Criação da lei especifica de LOCAL DE CULTO, conforme LEI 16.050/14 artigo 369 do Plano Diretor (PDE).. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

17023	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Olá. Acabei de saber que minha rua (Ministro Álvaro de Souza Lima) e parte da av. Manoel dos Reis Araújo no Jardim Marajoara poderão ser uma ZCOR2. Muito boa aplicação para nosso bairro. Estas duas ruas formam uma passagem de grander circulação entre a av Interlagos e Sabará, e por este motivo muitos imóveis estão fechados ou sendo usados como comércios. Assim com esta opção de uso comercial poderemos ter mais próximo de casa serviços e comércios que buscamos apenas na av. Sabará e rua Sócrates. Dependendo do horário, demora-se até uma hora para se comprar algo em uma farmácia ou padaria, já que o trânsito é infernal! Não há realmente outro uso para os imóveis destas ruas! Esperamos a possibilidade destes usos no entorno de nosso bairro com ansiedade. Será muito bom poder realizar estas pequenas atividades diárias à pé! Parabéns pela iniciativa. Apoiamos esta opção! Obrigado.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
17024	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Solicitamos em nome dos moradores do Campo Belo e da Associação Pro Campo Belo a ratificação do zoneamento apresentado para o bairro, especialmente no tangente ao perímetro delimitado pela Rua Dr Jesuino Maciel, Av Santo Amaro, Av dos Bandeirantes e Av Vereador José Diniz. O zoneamento atribuído a essa parte foi construído participativamente por moradores, engenheiros da Subprefeitura de Santo Amaro, técnicos da SMDU, refletindo tanto critérios técnicos quanto os anseios da população local. Tal processo foi construído em Audiências Públicas, Oficinas, reuniões da CMPU, eventos da Câmara, Atelier Ensaios Urbanos entre outros eventos, estando tudo amplamente registrado na biblioteca de eventos tanto da SMDU quanto da Câmara.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
17025	<p>Artigo Comentado: . Comentário:não é uma contribuição mas uma questão: quais critérios levaram a PMSF a propor ZC dentro de uma ZER- lado impar da Rua São Benedito em Santo Am. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
17026	<p>Artigo Comentado: . Comentário:MAPA DE ZONEAMENTO DE SANTO AMARO, SOLICITO ALTERAÇÃO DE ZONA ZPR PARA ZM, DAS 3 QUADRAS FORMADAS PELAS RUAS CONDE DE ITU, PADRE JOSÉ DE ANCHIETA, BAXIUVA, ROBERTO CARDOSO, COMENDADOR ELIAS ZARZUR E SÃO BENEDITO, CERCA DE 80% DESTAS QUADRAS É CONSTITUIDA DE IMOVÉIS COMERCIAIS, E DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INCLUSIVE COLEGIOS E MERCADO MUNICIPAL, NÃO JUSTIFICA COMO ZONA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim</p>	em análise
17027	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Documentação: dois abaixo-assinados (somando 1000 assinaturas) registrados em cartório de documentos, pleiteando o início imediato do desenvolvimento de plano de bairro na Vila Madalena, com ampla divulgação e real participação para decidir o uso e ocupação de solo. Pela proibição de prédios com mais de oito andares no entorno da estação Vila Madalena. Pela obrigatoriedade de que novos edifícios passem por Estudo de Impacto Ambiental e de Vizinhaça. Pela preservação das casas e sobrados, vilas, árvores e áreas verdes remanescentes na Vila madalena e a permanência dos seus moradores, artistas, artesãos e comerciantes tradicionais. Defendemos a Vila Madalena como patrimônio cultural da cidade a ser preservado, fruto da história de uma comunidade local constituída ao longo dos anos. Defendemos melhorias no Bairro através de um Plano de Bairro discutido e elaborado pela comunidade e não imposto de cima para baixo.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim</p>	em análise
17028	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Os conceitos de corredores são baseados em visões distorcidas do que seja área degradada. Sugerimos que esse entendimento seja esclarecido, para que sejam informados quais foram os aspectos técnicos que fundamentaram a indicação desses corredores. Por exemplo, por que motivo ruas residenciais que nunca foram corredores foram agora gravados com esse uso.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
17029	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Garantir que o comercio de rua continue na mesma região. No caso da Operação Urbana água Espreada, o parque e a via parque não estão bem descritos nas propostas. Em relação à proposta de uma rodoviária nas esquinas da Washington Luis e Av Jornalista Roberto Marinho, val lembra que não tem acesso ao novo túnel e nem poderá circular na via parque, uma via restrita.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
17030	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Sou estudante de Arquitetura e Urbanismo e gostaria de acompanhar o processo de constituição do zoneamento. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise

17032	Artigo Comentado: . Comentário:Qual é a contra partida referente ao Hubarnismo. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17033	Artigo Comentado: . Comentário:A responsabilidade do poder legislativo em gerenciar mudanças que nao tem volta na nossa cidade.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17034	Artigo Comentado: . Comentário:Manutenção do disposto no Projeto de Lei de Zoneamento referente a mudança de zona ZER para Zona Mista do Bairro do Campo Belo. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17035	Artigo Comentado: . Comentário:USOS INCÔMODOS, LIMITES DE RUÍDO. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
17036	Artigo Comentado: . Comentário:Estabelecer zonas de transição entre as ZEUS e ZER e/ou zonas mais restritivas e alterar a ZC da Rua Simpatia para ZER e a ZM da Rua Cipriano Jucá para ZER por terem ambas restrições contratuais do loteador que impõe gabarito de altura 2 andares (terreo e superior) gerando instabilidade juridica para seus proprietários.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17037	Artigo Comentado: . Comentário:Sobre os Planos de Bairro.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17038	Artigo Comentado: . Comentário:Estabelecer zonas de transição entre as ZEUS e ZER e/ou zonas mais restritivas e alterar a ZC da Rua Simpatia para ZER e a ZM da Rua Cipriano Jucá para ZER por terem ambas restrições contratuais do loteador que impõe gabarito de altura 2 andares (terreo e superior) gerando instabilidade juridica para seus proprietários.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17039	Artigo Comentado: . Comentário:Manutenção das restrições convencionais na região de Alto de Pinheiros, em particular na região do Boaçava. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17040	Artigo Comentado: . Comentário:Apoiar o plano Diretor, principalmente no tocante ao adensamento e ao coeficiente construtivo que foi gerado e arrecadação inteligente, ao contrário das invasões na periferia e mananciais.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não TAQUIGRAFIA: R JESUINO MACIEL, ENTORNO DO AEROPORTO, CAMPO BELO	em análise
17041	Artigo Comentado: . Comentário:DIRETRIZES DE PROPOSTAS PARA ZEU . Nro. Da Matrícula: ZC Ruas ZM DO SUMAREZINHO, VILA MADALENA, VILA ANGLO BRASILEIRA E DO JARDIM VERA CRUZ.. Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
17042	Artigo Comentado: . Comentário:Olá. Pertenco ao Jardim Marajoara e tomei conhecimento em reunião de moradores do bairro, que uma ZCOR2 será implantada no entorno do bairro inclusive na Ministro Álvaro de Souza Lima. A Arquiteta contratada pela associação, Sra. Regina Monteiro nos disse que esta zona corredor admite a instalação de indústrias e construção de prédios altos. Imediatamente fui contra! Devido ao interesse, resolvi ler mais sobre o tema e cheguei a conclusão que tudo o que ouvi é mentira! Assim apoio a ZCOR2 no entorno do Jardim Marajoara e especialmente em minha rua (ministro Álvaro de Souza Lima). Solicito ainda a atenção dos vereadores para as mentiras que vem sendo espalhadas sobre este tipo de zoneamento. Não sei a quem interessa mentir sobre a zona corredor e aterrorizar os moradores do bairro. Apoio esta ZCOR2 no Marajoara além de achar muito interessante o uso que será dados aqueles imóveis da borda. Excelente proposta! Ajudem outras pessoas que não leram sobre este assunto não serem enganados por estas pessoas. Obrigado.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

17043	Artigo Comentado: . Comentário:Os usos na Cidade deve ser misto, observando sempre as características de cada região. Muito importante a cidade ter prestação de serviços nas bordas das ZER e em seus corredores, para geração de empregos e para servir a propria comunidade local, evitando os deslocamentos, diminuindo assim o transito e gerandi menos poluição. Alem de ccontribuir para a segurança da Cidades, pois, locais ermos facilitando a atividade dos meliantes. Deve também considerar que há locais que terão que existir menos incomodidade.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17044	Artigo Comentado: . Comentário:exclusão da proposta de Zona Centralidade na Rua Albertina de Oliveira Godinho com Avenida Oscar Americano. Gostaria que fosse mantida a característica de Zona Residencial. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17045	Artigo Comentado: . Comentário:Gostaria que o Jardim Los Angeles (cep 04648-140) continue a ser Z1.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17046	Artigo Comentado: . Comentário:Preservação da Borda da Serra da Cantareira com construção através da Engenharia sustentável.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17047	Artigo Comentado: . Comentário:A FAIXA DE ZONA DE ESTRUTURAÇÃO URBANA SEGUE A FAIXA QUE VEM DE SANTO AMARO E CHEGA ATÉ MINHA RUA DETERMINADA COMO ZONA MISTA NO PROJETO DE LEI CHEGADA À CÂMARA. solicito que essa tipificação seja mantida haja vista que se mantido o zoneamento anterior as quadras de minha rua estariam estranguladas em torno de uma ZEU. Ao meu ver minha rua também deveria figurar como ZEU, mas se mantiver como veio no PL Zona Mista estará adequada à quadra que resido. O zoneamento da lei anterior é impraticável e em desacordo com o interesse de todos os moradores do bairro que luta há mais de 10 anos para que a área seja designada como Zona Mista.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17048	Artigo Comentado: . Comentário:A) Manutenção da ZER na confluencia da Av. Oscar Americao com Albertina de Oliveira Godinho. Estão propondo Zona Centralidade. O imóvel (I) já teve processo julgado e a prefeitura só pode dar alvará para construção de residencia unifamiliar, (II) esta a menos de 300 mts do Parque Alfredo Volpi, um dos poucos exemplares de mata atlantica que ainda existem na cidade e (III) estaria em desacordo com as limitações originais do loteamento City. B) retirada das ZEUS da Avenida Tajurás e da confluencia da Av. Lineu de Paula Machado com Francisco Morato - não se justificam pois estão distantes do transporte público/trens; conjestionamento na Francisco Morato já é extenso ;. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17050	Artigo Comentado: . Comentário:Solicitação de audiencia publica para a Cultura com presença do secretario municipal de Cultura, Nabil Bonduki. Há questoes especificas a serem tratadas, como Zepec, TICP, eixos de estruturacao.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17051	Artigo Comentado: . Comentário:Digo que concordo com o plano de ZEUS e sobre a determinação das ZMs, ZCORs e ZPRs limítrofes às mesmas, protegendo todas e quaisquer ZERs próximas a estas. Meus parabéns a SMDU pelo trabalho bem elaborado e apoiado em estudos e nas audiências públicas.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17052	Artigo Comentado: . Comentário:Retirar a proposta de Zona Centralidade na confluencia da Av. Oscar Americano com Rua Albertina de Oliveira Godinho (Circular do Bosque). Imóvel a menos de 300mts do Parque Alfredo Volpi, conforme lei estadual.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17053	Artigo Comentado: . Comentário:Sobre os Planos de Bairro.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA IV – 17-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
17SGA 12 034	MUDANÇA DE ZCL II PARA ZCOR2 NA AL GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, NO TRECHO ENTRE A AV FARIA LIMA E R HUNGRIA. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
18	RUA MAESTRO CHIAFARELLI SEJA CORREDOR DE SERVIÇOS. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise



18001	Artigo Comentado: . Comentário:Proteção da Área de Amortecimento do Parque Estadual da Serra da Cantareira.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – JAÇANÃ – 20-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
18002	Artigo Comentado: . Comentário:Proteção e manutenção da área de Amortecimento do Parque da Cantareira.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – JAÇANÃ – 20-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
18003	Artigo Comentado: . Comentário:Nenhuma ZEIS a menos ,pela demarcação das ZEIS já marcadas na região.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – JAÇANÃ – 20-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
18004	Artigo Comentado: . Comentário:precisamos de moradia. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – JAÇANÃ – 20-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
18005	Artigo Comentado: . Comentário:Manifesto Sobre a Manutenção da Zona de Amortecimento do Parque Estadual da Cantareira. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – JAÇANÃ – 20-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
18006	Artigo Comentado: . Comentário:Preservação da borda da cantareira. Zepam em toda a sua totalidade.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – JAÇANÃ – 20-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
18007	Artigo Comentado: . Comentário:A locação do Rodoanel nos mapas apresentados pela prefeitura esta incorreta. não esta sendo levado em consideração a implantação do Ferroanel. agindo dessa forma o zoneamento vai estar ultrapassado antes mesmo da aprovação.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – JAÇANÃ – 20-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não TAQUIGRAFIA: " intersecção do Ferroanel e do Rodoanel com a Fernão Dias"	em análise
18008	Artigo Comentado: . Comentário:Ampliação zona Industrial ZPI e ZMa na região da av. Cel Sezefredo Fagundes e rod. Fernão Dias, devido a chegada do Rodoanel, criando empregos e evitando a invasão da Serra da Cantareira.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – JAÇANÃ – 20-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
18009	Artigo Comentado: . Comentário:SOBRE A MUDANÇA DO ZONEAMENTO PROXIMO DO RODOANEL. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – JAÇANÃ – 20-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
18010	Artigo Comentado: . Comentário:Apliação das ZPI na região da Rod. Fernão Dias. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – JAÇANÃ – 20-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
18011	Artigo Comentado: . Comentário:Mobilidade, habilitação e regulamentação fundiária. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – JAÇANÃ – 20-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
18012	Artigo Comentado: . Comentário:Industria e comercio. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – JAÇANÃ – 20-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
18013	Artigo Comentado: . Comentário:moradia. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – JAÇANÃ – 20-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
18015	Artigo Comentado: . Comentário:regularização fundiaria - e anistia para regularização de imóveis residenciais e comerciais.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – JAÇANÃ – 20-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
18016	Artigo Comentado: . Comentário:Manifesto pelo Direito à Cidade: Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade de Vida para todos e todas. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – JAÇANÃ – 20-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise

18017	Artigo Comentado: . Comentário:1) Compatibilização da Lei do Uso e Ocupação do Solo com a Zona de Amortecimento do Parque da Cantareira definida pelo SNUC 2) Garantia que nossos parques previstos no PDE 2015 3) Implantação de áreas vocacionadas ao ecoturismo regional, principalmente na zona de amortecimento 4) Estudo das áreas permeáveis ao longo dos córregos para redução de enchentes. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – JAÇANÃ – 20-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
18018	Artigo Comentado: . Comentário:O local esta fora das áreas de influencia dos eixos , pertence Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental e Macroárea de Controle e Qualificação Urbana Ambiental Ceficiente de altura de 15,00m Cat. de Uso Não Residencial Subcategoria de Uso -NR2 Grupo de Atividades- Supermercados e Centros de Compras(grupo2). Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – JAÇANÃ – 20-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
18019	Artigo Comentado: . Comentário:A pedido do Arquiteto Márcio Vaz, solicito de inclusão da Quadra 039 do setor 068 ao eixo de transformação do corredor norte-sul, pois a mesma encontra-se a bem menos de 600 metros da Estação Metrô Parada Inglesa. Essa quadra possui ruas com mais de 12 metros de largura, de tal forma que seria extremamente salutar para o Novo PDE sua inclusão para beneficiar as Habitações de Moradias Populares. Rogelio Rey Engº Civil cel 98585-5454. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – JAÇANÃ – 20-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
18020	Artigo Comentado: . Comentário:habitacao que foi retirada do edital da cohab e era zeis mista. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – JAÇANÃ – 20-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
18021	Artigo Comentado: . Comentário:moradia. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – JAÇANÃ – 20-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
18SGA 12 034	MUDANÇA DE ZCL II PARA ZCOR2 NA AL GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, NO TRECHO ENTRE A AV FARIA LIMA E R HUNGRIA. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
19	MANUTENÇÃO DAS ZONAS CORREDORES PROPOSTA SMDU. SÃO EXCELENTES FERRAMENTAS PARA SANEAMENTO DE USOS NÃO RESIDENCIAIS EM BORDA DE BAIRRO, JÁ QUE ESTIPULAM USOS COMERCIAIS DE INTERESSE DOS BAIRROS E IRÃO EXPULSAR OS USOS NÃO INTERESSANTES QUE EXISTEM HOJE. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
19001	Artigo Comentado: . Comentário:Liberção de trânsito por vias públicas, Alvarás para edificações e licenças ambientais.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
19002	Artigo Comentado: . Comentário:por meio de uma ação popular e participativa a preservação e o compromisso com as zeis. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
19006	Artigo Comentado: . Comentário:NENHUMA ZEPAM A MENOS DAQUELAS PREVISTAS NO PDE ORIGINAL. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
19007	Artigo Comentado: . Comentário:Por meio de uma ação popular e participativa a preservação e o compromisso com as zeis.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
19008	Artigo Comentado: . Comentário:Polo turístico com economia de base comunitária e destinação de espaços públicos para o desenvolvimento humano e social como no Imóvel do antigo Clube Santa Mônica.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
19009	Artigo Comentado: . Comentário:DESTACAR A ATIVIDADE LOCAL DE CULTO DA ATIVIDADE LOCAL DE REUNIÃO. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
19010	Artigo Comentado: . Comentário:Regularização do loteamento.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não TAQUIGRAFIA: "R CANAL DO COCAIA - PQ RECANTO COCAIA"	em análise

19011	Artigo Comentado: . Comentário:Ampliação das áreas destinadas à construção de moradias populares e equipamentos públicos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
19012	Artigo Comentado: . Comentário:SEPARAR LOCAL DE REUNIÃO COM LOCAL DE CULTOS.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
19014	Artigo Comentado: . Comentário:eixo estruturante da Atlântica - Zona Rural - Parques - instalação de equipamentos da prefeitura em app - entrega de uma série de manifestos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
19015	Artigo Comentado: . Comentário:Revisão do perímetro da ZEIS, demarcada na Avenida Belmira Marin, 2.532, afim de implantação de equipamento comercial e de serviços. Tal projeto receberá Investimentos 100% privados e gerará desenvolvimento, emprego e renda para a região, além de aproximação de trabalho e residencia, evitando assim o deslocamento de milhares de cidadãos para outras regiões da cidade. Tal empreendimento será pioneiro para o bairro e região, além de atender a uma demanda aproximada de 30.000 pessoas que hoje só possuem tais serviços em outras regiões, somente acessíveis através de deslocamento por transporte público ou particular.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
19016	Artigo Comentado: . Comentário:Verificar questão com as ZEIS e regularização fundiária.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
19017	Artigo Comentado: . Comentário:a não construçã de predios na orla da guarapiranga. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
19018	Artigo Comentado: . Comentário:Proponho que a área localizada na Rua Stephen Benet, que finaliza na área mais conhecida como Clube de Regatas Tiete, seja transformada em Zeis, como vem debatido no Conselho Municipal de Políticas Urbanas. Para que essas área próximas aos grandes terminais seja como tronco estrutural de moradias sociais aproximando assim as pessoas dos grandes terminais de ônibus. Informo ainda que essa área já encontra-se ocupada e precisamos regularizar essas moradias sociais. E a mesma já foi comprada pelos associados.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
19020	Artigo Comentado: . Comentário:Manutenção da área do Loteamento Sítios Montesol - Gleba I em ZER, nos termos do parecer da própria Subprefeitura Capela do Socorro. Vide manifestação e documentação anexas.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
19021	Artigo Comentado: . Comentário:Proposta e que por favor coloca o sitio santa teresa em zeis 1 este barro existe á quarenta anos moram 360 familias que vive em forma Iregula então estou aqui mais uma vez pedindo por estas familias que vivem sem saneamento bazico. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
19022	Artigo Comentado: . Comentário:loteamento de paróquias e cultos religiosos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
19023	Artigo Comentado: . Comentário:MOBILIDADE URBANA HABITAÇÃO E REGULAMENTAÇÃO FUNDIARIA E GERAÇÃO DE EMPREGOS.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
19024	Artigo Comentado: . Comentário:Nos Art. 89, 90, 91 Excluir os Termos "INCUINDO LOCAIS DE CULTO" Art Incluir os Termos "E LOCAIS DE CULTO". Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
19025	Artigo Comentado: . Comentário:No artigo 89, pg.46, nR1-13, Excluir "Incluindo locais de culto", e criar nova atividade "local de culto de medio porte, localizado a zona urbana com lotação maxima superior a 750 pessoas.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise

19026	Artigo Comentado: . Comentário:Nos Art. 89, 90, 91 Excluir os Termos "INCUINDO LOCAIS DE CULTO" Art Incluir os Termos "E LOCAIS DE CULTO". Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
19027	Artigo Comentado: . Comentário:Solicitamos destacar a atividade "local de culto" da atividade "local de reunião" devido a atividade realizada em local de culto, que gera pouco impacto na comunidade aonde se encontra inserida, não poder ser comparada as demais atividades desenvolvidas no local de reunião. Art. 89 pág 46 - Art. 90 pág - 47 - Art91 pág 48- Art 100 pág 95. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
19028	Artigo Comentado: . Comentário:Nos Art. 89, 90, 91 Excluir os Termos "INCUINDO LOCAIS DE CULTO" Art Incluir os Termos "E LOCAIS DE CULTO". Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
19029	Artigo Comentado: . Comentário:Solicitamos destacar a atividade "local de culto" da atividade "local de reunião" devido a atividade realizada em local de culto, que gera pouco impacto na comunidade aonde se encontra inserida, não poder ser comparada as demais atividades desenvolvidas no local de reunião. Art. 89 pág 46 - Art. 90 pág - 47 - Art91 pág 48- Art 100 pág 95. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
19030	Artigo Comentado: . Comentário:SOLICITAMOS DESTACAR A ATIVIDADE (LOCAL DE CULTO) DA ATIVIDADE (LOCAL DE REUNIÃO) ,DEVIDO A ATIVIDADE REALIZADA EM LOCAL DE CULTO,QUE GERA POUCO IMPACTO NA COMUNIDADE AONDE SE ENCONTRA INSERIDA ,NÃO PODE SER COMPARADA AS DEMAIS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NOS DIVERSOS LOCAIS DE REUNIÃO. ART. 89 PÁG 46- ART. 90 PÁG 47- ART 91 PÁG 48- ART 100 PÁG 95. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
19031	Artigo Comentado: . Comentário:Nos Art. 89, 90, 91 Excluir os Termos "INCUINDO LOCAIS DE CULTO" Art Incluir os Termos "E LOCAIS DE CULTO". Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
19032	Artigo Comentado: . Comentário:No Artigo 89 pg. 46, nR1, nR2, Excluir o termo "Incluindo os locais de culto", Incluir nR3-6 "locais de culto de grande, medio e pequeno porte, localizado na zona sul, com lotação superior a 750 pessoas. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
19033	Artigo Comentado: . Comentário:Solicitamos destacar a atividade "local de culto" da atividade "local de reunião" devido a atividade realizada em local de culto, que gera pouco impacto na comunidade aonde se encontra inserida, não poder ser comparada as demais atividades desenvolvidas no local de reunião. Art. 89 pág 46 - Art. 90 pág - 47 - Art91 pág 48- Art 100 pág 95. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
19034	Artigo Comentado: . Comentário:Solicitamos destacar a atividade "local de culto" da atividade "local de reunião" devido a atividade realizada em local de culto, que gera pouco impacto na comunidade aonde se encontra inserida, não poder ser comparada as demais atividades desenvolvidas no local de reunião. Art. 89 pág 46 - Art. 90 pág - 47 - Art91 pág 48- Art 100 pág 95. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
19035	Artigo Comentado: . Comentário:O justo pleito para um regramento diferenciado para Locais de Culto vem de encontro com a pauta que temos defendido durante todo o processo. A desvinculação entre a regularidade edilícia e a licença de funcionamento, o abandono de largura de via como critério de instalação de atividades dado que diversos bairros carecem de vias amplas, e a adoção de parâmetros de incomodidade ao invés de listas de atividades (algo que vem sendo feito no mundo todo).. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
19036	Artigo Comentado: . Comentário:Após lerem o conteúdo do anverso da carta, peça analisarem e se empenharem na aprovação de, nós "eleitores sem teto", construirem uma moradia digna na Rua Luiz Rotta, CEP 04386-500, Jardim São José. Somente indo ao local os senhores verão o quanto de terra se encontra abandonada e que poderá ser utilizada por uma causa humanizada.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise

19037	Artigo Comentado: . Comentário:venho por meio desta audiencia publica registrar o meu pedido para este local citado acima seja regularizado,pois a mesma comunidade exiate a mais de 30 anos e ja tem toda a infraestrutura no local faltando somente o titulo de posse para este local.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
19038	Artigo Comentado: . Comentário:Proposto de Zoneamento de ZEPAM. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
19039	Artigo Comentado: . Comentário:O templo do senhor não é lugar de reuniões populares ou públicas, e sim lugar de oração. Para reuniões populares e públicas tem as escolas públicas os CEU's que são lugares apropriados para lazer e tem auditórios para reuniões, entre outros lugares. Quando a prefeitura quiser algo da população, descreva algo que as pessoas entendam, pois nem todo mundo é perito.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
19040	Artigo Comentado: . Comentário:Sou morador do endereço acima, desde 1963, gostaria que o zoneamento ora proposto seja adequado a minha moradia, pois, ao que tudo indica será, zoneamento restritivo, provocando todo e qualque modificação possível. no meu iptu estou na área tombada pelo patrimonio historicao. gostaria que a rua mario martins de almeida ficasse no zoneamento misto.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
19042	Artigo Comentado: . Comentário:Quero saber sobre o asfalto do jardim monte verde.se ja tem propostas e quanto tempo falta.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
19043	Artigo Comentado: . Comentário:SUGESTÕES AO PROJETO DE LEI N 272/2015 DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO. MUDANÇAS DOS TERMOS REFERENTE AOS LOCAIS DE CULTOS.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
19044	Artigo Comentado: . Comentário:Observar em ZEPAM as estruturas para atividades vocacionais e tradicionais regionais e específicas de: lazer, turismo, esportes náuticos e recreação entrando em consonância com as Leis específicas do Guarapiranga e Bilings. Obs Não se pode navegar na Av. Paulista!!!!!!!!!!!!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
19045	Artigo Comentado: . Comentário:Falar sobre as áreas de manaciais a lei que nada "pode". Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
19046	Artigo Comentado: . Comentário:Gostaria que o setor de cadastro da sub-prefeitura da Capela do Socorro detalhe com melhor clareza a largura da via Rua Major Lucio Dias Ramos pois ela tendo metragem que variam as atividades econômicas pretendidas por vários empresários não tem prosseguimento pois se torna um empreendimento não licenciável e tão pouco a regularização de sua edificação. Portanto gostaria que a PMSP antes da redação final sobre o PI e seus devido zoneamento atenta-se à minha solicitação.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
19047	Artigo Comentado: . Comentário:Atendimento para moradores que sofreram remoção de áreas de risco há 5 anos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
19048	Artigo Comentado: . Comentário:Regularização dos Loteamentos preservando o meio-ambiente, com lazer, escola, UBS.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

19049	Artigo Comentado: . Comentário:Proponho realizar audiências publicas especificas para os bairros do entorno (Interlagos, Veleiros, Vila Friburgo, Jd. Ipanema, etc...) do corredor de ônibus da Av. Atlântica e Av. do Rio Bonito, onde existe o planejamento para a implantação da ZEU, apresentando aos moradores do entorno o estudo de impacto local e ambiental como: . aumento do fluxo de carros, . áreas de embarque e desembarque para o comércio . vias locais e coletoras (Veleiros, Vila Friburgo, Jd. Suzano, etc..) . impactos sonoros, luminosos (ave fauna existente na região) . plano de arborização, . implantação de ônibus ecológico nos corredores. . poluição do ar, saneamento (represa do Guarapiranga) . ampliação dos serviços publicos (UBS) para atender a demanda atual e com a expansão (moradores e trabalhadores).. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
19050	Artigo Comentado: . Comentário:Fazer cisternas nas praças para acumular água de chuva. Para ser utilizada em descarga. O Brasil é o único país que dá descarga com água potável.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
19051	Artigo Comentado: . Comentário:defender. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
19052	Artigo Comentado: . Comentário:solicita saneamento básico, equipamentos públicos. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
19053	Artigo Comentado: . Comentário:Manifesto em defesa das areas verdes de São Paulo-Em defesa da população, dos mananciais e da cidadee de São Paulo-Resolução da IV Conferência Municipal de Meio Ambiente-Manifesto das Áreas de Proteção Ambiental (apa)-Manifesto dos Intelectuais Acadêmicos-Moção de repúdio à Construção de um Aeroporto. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
19054	Artigo Comentado: . Comentário:Solicito a revisão de enquadramento de zoneamento dos lotes listados nos documentos em anexo.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
19055	Artigo Comentado: . Comentário:Tendo em vista a área destacada e as recentes ocupações que aumentam gradativamente e localizaçao de uma Zeis 1 proxima ao local, sugerimos que a área delimitada pela Zeis 1 seja prolongada para que está sofrendo este aumento de ocupação. Área já parcialmente ocupada, antigo Clube Tiete.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
19056	Artigo Comentado: . Comentário:Alterar zoneamentos onde já existe comércio e industria geradora de emprego possibilitando sua regularização. Ex: passa rápido da av Senador teotonio Vilela. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
19057	Artigo Comentado: . Comentário:Vimos por meio desta propor a inclusão da área localizada na Rua Coronel João Cabanas em frente ao N° 97. Jardim Belcito - Grajaú. Informamos que esta área já esta totalmente ocupada e já adquerida junto ao proprietário pelos associados desta entidade. É precisamos fazer a regularização fundiária o mais rapidamente possivel. Inclusão para Zeis 1.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
19059	Artigo Comentado: . Comentário:proposta para regularização da lei , para que seja incluso locais de culto e não mais como locais de reuniões , como lei vigente atualmente . para que assim varias paróquias sejam regulamentadas e não corram o risco de serem fechadas .. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PUBLICA – Capela do Socorro – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
19SGA 12 034	MUDANÇA DE ZCL II PARA ZCOR2 NA AL GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, NO TRECHO ENTRE A AV FARIA LIMA E R HUNGRIA . Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
1CMSP SGA.6 UNID,	AO LONGO DO CORREDOR DA AV JOÃO PAULO I PODER TER USO DIVERSIFICADO, E NÃO COMO ESTA NO PLANO ZEIS. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
2	FISCALIZAÇÃO/MULTAS. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise

20	COMENTÁRIOS E FUNDAMENTAÇÃO DE ZCOR. VIDE MATERIAL FÍSICO ENTREGUE EM 22.06.2015. ASSINADO POR CHRISTIAN DE M M SUPPO BOJLESEN (MOVIMENTO ZER LEGAL, REURB SANTO AMARO, ASSOCIAÇÃO PRÓ CAMPO BELO) E MARIA AUXILIADORA LOPES MARTINS (ASSOCIAÇÃO SÃO BENEDITO LEGAL, COORD. COMISSÃO DA MULHER ADVOGADA, CONSELHEIRA CPM E CPOP DIST SANTO AMARO).. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
20001	Artigo Comentado: . Comentário:Saber o porquê de não asfaltar o bairro, alegando ser área de manancial.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
20002	Artigo Comentado: . Comentário:Saber o porquê da retirada do comércio da Av. das Palmeiras, movendo para rua 16.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
20003	Artigo Comentado: . Comentário:Geração de emprego, mobilidade hurbana e habitação.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
20004	Artigo Comentado: . Comentário:MANIFESTO PELO DIREITO À CIDADE: ÁGUA, ÁREAS VERDES, MORADIA E QUALIDADE DE VIDA PARA TODAS E TODOS. Nenhuma Zepam me a nos do PL original. Nenhuma ZEIS a menos, Demarcação no Mapa das Terras Indígenas, Manutenção dos Limites da Área Rural. Aeroporto em Parelheiros Não.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
20005	Artigo Comentado: . Comentário:Que se mantenha a área rural.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
20008	Artigo Comentado: . Comentário:Disponer de recursos para fazer aplicação das leis. Acredito se tivermos um parque municipal na região irá tornar a população mais consciente da importância do meio ambiente. Onde as famílias não precise se deslocar para o ibirapuera bem como guarapinga para ter mais contato com a natureza.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
20009	Artigo Comentado: . Comentário:zoneamento do bairro vargem grande seja misto ,reconhecimento do corredor comercial compreendendo av das orquidias ,av das palmeiras em toda sua extensão,rua das rosas,rua beija flor. zoneamento na direção norte do bairro vargem grande seja zpds. loteamento do novo silveira nas proximidades da rua da trena ao lado da rua do presidio seja reconhecido como zeis 1. o local em que se foi apresentado proposta de um aeroporto que não se mude o zoneamento pois não é de interesse da maioria de um aeroporto na cabeceira da guarapiranga. por ultimo que seja mantidas as áreas rurais .. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
20010	Artigo Comentado: . Comentário:manter o zoneamento atual.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
20011	Artigo Comentado: . Comentário:Que mantenha o zoneamento rural e proteção dos mananciais e meio ambiente!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
20012	Artigo Comentado: . Comentário:manter o zoneamento atual.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
20013	Artigo Comentado: . Comentário:Regularização Fundiária e Proteção dos Mananciais.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
20014	Artigo Comentado: . Comentário:Que a Terra Indígena Tenondé Porã seja considerada ZEPAM, de acordo com os limites estabelecidos no relatório da Funai e que conste no mapa de zoneamento os limites dos nossos territórios.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

20015	Artigo Comentado: . Comentário:Primeiramente, para efetivar o zoneamento é necessário construir a base, ou seja, saneamento básico para todos e melhoria da educação (professores mais qualificados e melhores remunerações), pois uma das propostas da lei é melhorar a qualidade de vida e garantir o bem natural, florestas. Saneamento básico para evitar contaminação do solo e e mananciais e educação para acesso a conscientização e informação tanto ecológica quanto social. Outro requerimento é a demarcação mais rígidas de áreas de preservação ambiental, o não esquecimento e marginalização da comunidade indígena, inserir eles a comunidade e demarcar de maneira mais eficiente as terras indígenas.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
20016	Artigo Comentado: . Comentário:Destacar a atividade de local de culto da atividade local de reunião. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
20017	Artigo Comentado: . Comentário:Criação de uma atividade exclusiva para locais de culto , para que não sejam classificados como local de reunião.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
20018	Artigo Comentado: . Comentário:Que a Terra Indígena Tenondé Porã seja considerada ZEPAM, de acordo com os limites estabelecidos no relatório da Funai e que conste no mapa de zoneamento os limites dos nossos territórios.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
20019	- Zona Rural - Polo de Ecoturismo de São Paulo - Áreas de loteamento irregulares - áreas de risco	em análise
20020	Artigo Comentado: . Comentário:Alteração de zoneamento chacara santo Hubertos ou sitio vale verde, voltar a ser Zer01 conforme zoneamento anterior de 2004 lei 13885 quadro 04c, proposta antiga a ser entregue, junto do e-mail . Ceps do bairro, de 04886-000 até 04886-100.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
20022	Artigo Comentado: . Comentário:REVER O ZONEAMENTO QUE ATINGE O TERRENO DA MINHA FAMÍLIA, TEM 3 ZONEAMENTO ATINGINDO O MESMO. ZM_a ZPDS_r ZPDSu PROPOSTA: ZM_a. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
20023	Artigo Comentado: . Comentário:saber porque em Vargem Grande Estar demarcado uma área para comercio! Se no bairro há comercio por todo o bairro? Em vez de ZC-ZEIS porque nao ZMIS.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
20024	Artigo Comentado: . Comentário:MANIFESTAÇÃO CONTRA AEROPORTO DE PARELHEIROS. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
20025	Artigo Comentado: . Comentário:Considerações sobre o bairro a respeito da Lei de Zoneamento.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
20026	Artigo Comentado: . Comentário:Material entregue: manifesto em defesa das áreas verdes de s paulo:sobre equipamentos em app-em defesa da população, dos mananciais e da cid de sp: manifesto de fundação do ma em p não-moção de repudio a construção de um aeroporto: cades, cons de pqs e c part da capela-manifesto dos intelectuais academicos contra a constr do aerodromo harpia: Herminia Maricato assina-manifesto das áreas de proteção ambiental:cons gestor das apas borore-c e c-monos-resolução da iv conf municip do meio ambiente de s paulo: moção de repúdio à construção.... Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
20027	Artigo Comentado: . Comentário:Em relação a tantas muitas destinadas as igrejas . O porque ? E como e difícil obter os alvarás necessários para qualquer tipo de construção.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise



20028	Artigo Comentado: . Comentário:Não podemos permitir esse absurdo que estão propondo para os comerciantes do bairro Vargem Grande , deixa os comércios na Av. das Orquídeas, as pessoas que moram longe da Av. das Orquídeas serão obrigadas a sair de suas casas e ir até a Av. das Orquídeas compra algo ? , os moradores que residem na Av. Orquídeas , iram tirar as casas de la para fazer comércios? os donos de comércios que tem seu próprio ponto ,serão obrigados a paga aluguel por isso ? Essa proposta é ridícula, nos outros bairros próximos não existe isso e por que só no Vargem Grande ? fora que o Bairro não é totalmente asfaltado, o transporte é horrível não existe sinal celular e muito menos saneamento básico.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
20029	Artigo Comentado: . Comentário:MANIFESTAÇÃO Primeiramente quero relatar minha indignação em relação a lei que revisa o zoneamento, pois isso é um tremendo absurdo querer tirar os comércios e coloca-los apenas em uma av. (av. das orquídeas) Sempre trabalhei la e acredito que deveriam pensar primeiro em asfaltar as ruas ao invés de querer tirar o trabalho de pessoas honestas. Nunca vi isso em bairro algum e porque isso apenas no Vargem Grande???? Vão me indenizar pelo meu comércio? De maneira justa?? Esperamos melhorias para o Bairro e é ridículo vir aqui tratar de um assunto que não traz melhorias para ninguém. É triste, mas isso é mais um dos meios e artimanha que a política possui para tirar dinheiro da população!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
20030	Artigo Comentado: . Comentário:Abordar a questão do saneamento nas áreas de proteção ambiental, bem como as construções/ampliações de escolas; atenção aos espaços religiosos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
20031	Artigo Comentado: . Comentário:Rever art.5 par.2 procurar convergencia entre Estado e Municipio. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
20032	Artigo Comentado: . Comentário:Colocar diretrizes e parametros da Zona rural, assegurar a demarcação da área indigena, modificar a ZEPAM em áreas agricolas na Cratera para ZPDS.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
20033	Artigo Comentado: . Comentário:Gostaria de saber se na atual proposta o local prevalece como condição nR2, onde não pode exercer a atividade de buffet ou se será alterada. Gostaria de saber se casamento no campo e turismo rural, atividade recreativa, é permitida.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
20034	Artigo Comentado: . Comentário:pedir ajuda para prevencao de desmatamento. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
20035	Artigo Comentado: . Comentário:Alterações no zoneamento incidentes na subprefeitura de paralheiros. Proposta de alterações no quedro 2 e 2A, quanto ao parcelamento do solo.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
20036	Artigo Comentado: . Comentário:Moradia.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
20037	Artigo Comentado: . Comentário:Preservar às áreas de preservação permanentes. Garantir a legalização e urbanização dos bairros já existentes.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
20038	Artigo Comentado: . Comentário:Desvincular local de culto com local de reunião.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
20039	Artigo Comentado: . Comentário:desvincular local de reunião de local de culto. As igrejas possuem outra característica a ser tratada. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
20040	Artigo Comentado: . Comentário:A MINHA PROPOSTA É O SEGUINTE: A PREFEITURA EM VEZ DE ATRAPALHAR OU FICAR MULTANDO AS PESSOAS QUE QUEREM CONSTRUIR SUAS CASAS, ELA DEVERIA AJUDÁ-LAS. E NÃO JOGAR EM CIMA DOS OMBROS DAS PESSOAS UMA CARGA MAIOR DO QUE ELAS PODEM CARREGAR.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

	Artigo Comentado: . Comentário:COLOCAR NO ORÇAMENTO PARA 2016 COLOCAÇÃO DE CAMBIÃO, LIMPEZA E PROTEÇÃO NAS LATERAIS DO CORGO NA PROXIMIDADE DA RUA NOVA CONQUISTA CEP: 04866-055, JD. HEPLIN.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAudiência Publica – Parelheiros – 22/08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
20041		
201	Destacar a atividade "Locais de culto" da atividade "Locais de reunião"	em análise
202	Solicitar destacar a atividade "Local de culto" da atividade "Local de Reunião", devido à atividade realizada em local de culto que gera pouco impacto na comunidade onde se encontra inserida, NR1, NR2 e NR3	em análise
203	A proposta do Jd. Comercial é realizar a canalização do córrego Moenda Velha (Morro do S) que iniciou na Gestão Kassab e não terminou. É fundamental para o bairro porque tem pessoas morando em área de risco pois causa enchentes e até já houve mortes, e (contl) para prevenir acidentes a saúde pois tem lixo, ratos, baratas	em análise
204	R. Dr. Flávio Américo Maurano - transformar o uso da Rua para ZCOR-3	em análise
205	Solicito destacar a atividade "local de culto"nda atividade "local de reunião", devido a atividade realizada em local de culto, que gera pouco impacto na comunidade aonde se encontra inserida. Portanto é necessária a criação da atividade "LOCAL DE CULTO" nas subcategorias de uso nR1, nR2 e nR3. (nR); Art. 89 / (nR); Art. 90; / (nR); Art. 91 / (nR); Art. 100.	em análise
206	Em anexo - local de culto desvincular do local reunião	em análise
207	em anexo - local de culto desvincular do local de reunião	em análise
208	Primeiramente arrumar as escolas, quando chove, chove mais dentro das salas de aula do que fora, isto é no CEU Campo Limpo fazer mais escolas e creches, arrumar o rio quando chove inunda todas as casas, rios mas acopado fiscalização sobre casas sem moradias, abandonadas, policiamentos, mais profissionais habilitados para fiscalização	em análise
209	1) + fiscalização e 2) necessidade exclusiva de profiissionais habilitados p/ qq/ metragem de construções e ou informações técnicas	em análise
20SGA 12 034	MUDANÇA DE ZCL II PARA ZCOR2 NA AL GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, NO TRECHO ENTRE A AV FARIA LIMA E R HUNGRIA. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
21	REVISÃO DE USOS NR NÃO CONFORME ZONAS. DESVINCULAÇÃO DA LICENÇA DO IMÓVEL DA LICENÇA DE FUNCIONAMENTO.. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
21	DESVINCULAÇÃO DA LICENÇA DO IMÓVEL DA LICENÇA DE FUNCIONAMENTO. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
210	legalização da moradia	em análise
21001	Artigo Comentado: . Comentário:Através do material entregue (proposta de emenda ao PL272/2015) requer a mudança da zona de ZPI para Zona Mista do imóvel localizado à av. Morvan Dias de Figueiredo, 3535 e adjacências. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA V – 24-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
21002	Artigo Comentado: . Comentário:MAIS INDUSTRIAS EM PERUS GERANDO MAIS EMPREGOS DENTRO DO PROPRIO BAIRRO. CRIAÇÃO DAS ZPIS NAS RUA ANA MARIA FRANCO LARANJEIRA E RUA CLEONICE KRAMMER DI SANDRO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA V – 24-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
21003	Artigo Comentado: . Comentário:Criação da ZPI na Rua Ana Maria Franco Laranjeira com rua Cleonice Kraner di Sandro.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA V – 24-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
21004	Artigo Comentado: . Comentário:criação da ZPI na rua ana maria franco laranjeiras com a rua ana maria franco laranjeiras em perus. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA V – 24-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
21006	Artigo Comentado: . Comentário:para zpi na rua ana maria franco laranjeiras entre a rua cleonice kammer de sandro. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA V – 24-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

21007	Artigo Comentado: . Comentário:Criação da ZPI na Rua Ana Maria Franco Laranjeira com rua Cleonice Kraner di Sandro.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA V – 24-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
21009	Artigo Comentado: . Comentário:reinvidicação da transforma a área em ZPI. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA V – 24-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
21010	Artigo Comentado: . Comentário:criação de zpi na rua ana maria franco com rua cleonice kammer di sandro. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA V – 24-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
21011	Artigo Comentado: . Comentário:km 21 ao 29 - transformação em zpi. area de eucaliptos., e rua ana maria franco laranjeiras com rua cleonce klamer di ssandro, zpi na raimundo pereira de magalhaes até com municipio de Caieuras.. interligação de bairros, sol nascente com distrito anhanguera, sendo Delsig Alves de Magalhães e Estrada da ligação.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA V – 24-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
21012	Artigo Comentado: . Comentário:ZPI PARA RUA ANA MARIA FRANCO LARANJEIRAS. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA V – 24-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
21013	Artigo Comentado: . Comentário:Desenvolvimento do trabalho e empregos e mobilidade urbana e regulamentação fundiária.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA V – 24-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
21015	Artigo Comentado: . Comentário:criação zona industrial na rua ana maria franco laranjeira com rua cleonice kammer di sandro. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA V – 24-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
21016	Artigo Comentado: . Comentário:A REGIÃO DE SAPOEMBA ESTA SEM PERMANENTE DE POLITICA URBANA MAIS POLITICAS DE MEIO AMBIENTE SEM MAIS... ATENCIOSAMENTE.. LUCAS MASCARENHAS CONSELHO PARTICIPATIVO. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA V – 24-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
21017	Artigo Comentado: . Comentário:A manutenção e incentivo de indústrias na cidade de São Paulo requer a revisão e análise dos seguintes pontos da proposta de lei de Zoneamento em discussão na Câmara: 1- Regularização da indústrias instaladas, muitas indústrias encontram-se em situação irregular e um processo de regularização é necessário. 2- A implementação de restrições a circulação de carretas deve ter um cronograma público e não inferior a um ano para ser implantado. 3- A área de lote máximo de 15.000 m2 não atende as atividades industriais especialmente devido a necessidade de pátio de manobras no interior do imóvel. 4- Estudo de incentivos fiscais aos ramos geradores de grande quantidade de mão de obra. 5- No caso de fusão ou aquisição de uma industria instalada por outra do mesmo segmento permitir a transferência do alvará de funcionamento a empresa do mesmo ramo de atividade. 6- Em caso de impossibilidade de continuidade das atividades industriais, seja por incômoda da vizinhança ou por restrições a circulação, permitir a revisão da zona de uso específicas dessas áreas sem a necessidade da revisão da lei da cidade como um todo. 7- Analisar se as regiões grafadas como predominantemente industriais ainda realmente são ocupadas por atividades ligadas a indústrias, caso contrário flexibilizar as atividades possíveis a serem desenvolvidas nessas áreas.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA V – 24-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
21018	Artigo Comentado: . Comentário:Ampliação de áreas industriais na cidade de São Paulo. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA V – 24-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
21019	Artigo Comentado: . Comentário:QUESTÕES REFERENTES ÀS ZONAS MISTAS QUE CONTEM ATIVIDADES INDUSTRIAIS. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA V – 24-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

21020	<p>Artigo Comentado: . Comentário:O PLANEJAMENTO NASCE DE DENTRO PARA FORA OU DE FORA PARA DENTRO, A CIDADE DE S.PAULO TEM 130MIL RUAS, SENDO QUE 70MIL DESSAS SÃO ESTRUTURAIS , COMO FAZER UM PLANEJAMENTO URBANO SEM PENSAR PRIMEIRO NO VIARIO FALTAM APENAS 2200MIL DIAS PARA SE FAZER A REVISÃO DO PLANO DIRETOR OU SEJA EM 2021. PLANEJAR E PRECISO!!!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA V – 24-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
21021	<p>Artigo Comentado: . Comentário:A EMPRESA OPERA NA REGIÃO DE PERUS, NA AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHÃES, EM TRECHO ENTRE A RUA ERNESTO BOTTONI E A VILA SANTA CRUZ. A PROPOSTA DE ZONEAMENTO NA ÁREA DEVE SOFRER ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DOS ATUAIS/FUTUROS USOS DA ÁREA, A SABER: 1) ZM E ZPI-1 DEVEM SER ALTERADAS PARA ZPI-2 (JÁ SE ENCONTRAM EM ANDAMENTO LICENCIAMENTOS DE ATIVIDADES DO GRUPO NR3-2 NA ATUAL ZPI); E 2) LIMITE ENTRE ZEPAM E ZPDS DEVEM SER REVISTOS PARA QUE MINERAÇÃO ATUALMENTE EM OPERAÇÃO DESDE 1986 E DEVIDAMENTE LICENCIADA ESTEJA DENTRO DA ZPDS).. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA V – 24-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
21022	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Manter a zona industrial do Bairro do Limão conforme a primeira proposta apresentada na revisão do zoneamento.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA V – 24-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
21023	<p>Artigo Comentado: . Comentário:ZPI NOS EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA RODOVIA ANHANGUERA E AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHÃES.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA V – 24-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
21024	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Gostaria de solicitar a que seja mantida a proposta de ZCOR2 para a Rua Ministro Álvaro de Souza Lima e Av. Manoel dos Reis Araújo no Jardim Marajoara - SP. Sou da região e utilizo muito estas duas ruas para sair e chegar em casa. Este é o caminho de todos os moradores do bairro e portanto é muito importante que as características de uso destas ruas sejam mantidos, que não são mais residenciais devido ao trânsito intenso. Acertado a opção de ZCOR2! Contamos com os vereadores para revitalizar nosso bairro. Obrigado.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA V – 24-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
21025	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Quero apoiar juntamente com outros moradores de meu bairro a Zona Corredor do tipo 2- ZCOR2 que consta no Projeto de lei que está na Câmara. Foi destinado a R. Ministro Alvaro de Souza Lima e Manoel dos Reis Araújo (Jardim Marajoara) esta zona corredor. Acontece que há muitos anos, além dos moradores locais, todos os bairros vizinhos utilizam estas ruas como caminho principal. Assim o trânsito se intensificou muito e os imóveis estão sendo utilizados com comércios além de outros tantos sendo vendidos. Não há como se morar lá. Espero ter em breve pequenos comércios como há na rua Sócrates e Moliere para que possamos nos abastecer em nosso bairro e não no vizinho. Apoio a iniciativa. Muito inteligente! Obrigado.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA V – 24-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
21026	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Apoio a indicação de ZCOR2- para as bordas do bairro do Jardim Marajoara, em especial para minha rua: Ministro Álvaro de Souza Lima. Este é um excelente exemplo onde a zona corredor deve ser aplicada. Não possuímos condições mínimas de moradias devido ao intenso tráfego de veículos. Com isto, a degradação de nosso bairro já se iniciou por esta rua e avança para o centro do bairro, já que os imóveis estão vazios e sem manutenção. Precisamos dar um uso compatível e viável para que voltem a ser usados com urgência. Acho que a ZCOR2 será uma excelente ferramenta para promover tanto a revitalização da borda como proteger o centro de nosso bairro. Contamos com o apoio dos vereadores para a votação desta lei tal qual foi proposta para nosso bairro. Muito obrigado!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA V – 24-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
21027	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Restringir a ampliação em APAS. Permanência das áreas de preservação ambiental e de preservação permanente, fundamental como qualidade de vida, do ar e recarga de aquíferos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA V – 24-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise

21028	Artigo Comentado: . Comentário:LISTA DE TERRENOS DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO 8 TERRENOS NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO TERRENO RUA MIGUEL PAULO CAPALBO , TERRENO RUA ARAGUAIA NO CANINDE ( ANTIGA GARAGEM DA CMTC ), TERRENO RUA PORTO FELIZ, TERRENO RUA RIO BONITO ( ANTIGA FABRICA DAO LEITE UNIÃO ), TERRENO RUA ROBERTO CAETANO MARIA LENCI ( RUA SEM SAÍDA NA VILA GUILHERME, ANTIGA GARAGEM DA VIAÇÃO MOGI DAS CRUZES ), TERRENO RUA CATUMBI, TERRENO PERTO DO SHOPPING D, TERRENO DA PENHA,.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA V – 24-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
21029	Artigo Comentado: . Comentário:Discutir amplamente o plano diretor sem especificidades.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA V – 24-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
211	Eu sou morador do Jardim Comercial Capão Redondo e gostaria muito que as obras que acontecem no córrego Moenda Velha fossem fiscalizadas direito por que todos os anos são feitas obras com altos valores e que no fim não servem para nada! Tenho documentos já mandados à Subprefeitura do Campo Limpo com abaixo-assinado de moradores que moram nas encostas e eles querem uma satisfação.	em análise
212	O bairro Jardim Morumbi, atualmente ZER, delimitado pela Av. Morumbi, Rua Colégio Pio XII, Jardim Vitória Regia, Rua Viriato Correa e Rua Flavio Anúrio Maurano, atualmente ZER delimita-se a oeste com ZEIS-1 (Paraisópolis) e novas ZEIS-1 proposta bem como ZM propostas ao norte e leste ZCOR-2 Ruas Flávio Anúrio Maurano e Av. Morumbi. - ao Sul o empreendimento Parque Global. Pretende ser transformado em ZM com coef aproveitamento igual a 4. Anexos 1-2-3-4 e 5	em análise
213	Quero regularização do imóvel	em análise
214	Solicitamos destacar a atividade "local de culto" da atividade "local de reunião"	em análise
215	Nós da Associação amigos do Jardim Morumbi, vimos pleitear a mudança do zoneamento atual ZER para ZM, fundamentada nos doc 01/5, 02/5, 03/5, 04/5 e 5/5. Ressaltamos que este pedido foi feito em 28/11/14, conforme doc 03/5 assim sendo ficam fazendo parte integrante desta proposta docs 01/5, 02/5, 03/5, 04/5 e 05/5	em análise
216	Solicitamos destacar a atividade "local de culto" da atividade "local de reunião"	em análise
217	Solicitamos destacar a atividade local de culto da atividade local de reunião	em análise
218	Anexa. Solicitamos destacar a atividade "local de culto" da atividade "local de reunião"	em análise
219	Solicitamos destacar atividade diferenciada de local de culto para atividade local de reunião (NR1/NR2/NR3)	em análise
21SGA 12 034	MUDANÇA DE ZCL II PARA ZCOR2 NA AL GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, NO TRECHO ENTRE A AV FARIA LIMA E R HUNGRIA. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
22	NA MINUTA O CAMPO BELO FOI MUDADO PARA ZONA MISTA, CONFORME INTERESSE DO BAIRRO. CONTUDO NA RUA COMENDADOR EDUARDO SACCAB HÁ UMA FAIXA DE ZEU QUE DEVE SER CLASSIFICADA COMO TAL, POIS NÃO SE ENQUADRA CORRETAMENTE COMO ZONA MISTA.. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
220	Queria saber das melhorias do bairro do Parque Vera Cruz	em análise
22001	Artigo Comentado: . Comentário:luz para todus melora os bairro com asfalto agua e luz e segurança. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22002	Artigo Comentado: . Comentário:Na área de moradia.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22007	Artigo Comentado: . Comentário:escolas,transportes,podas de arvores,cep de ruas,correios,. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22009	Artigo Comentado: . Comentário:Moradora do Sítio Areião , sou totalmente a favor da preservação do meio ambiente, portanto continuo lutando pela área do verde e, concluindo, prefiro a conclusão do parque linear ao qual está em projeto já a muitos anos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22010	Artigo Comentado: . Comentário:a construção do parque linear ribeirao perus e na saude, educação,e cultura. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

22012	Artigo Comentado: . Comentário:gostaria que a rua ana maria franco laranjeira e rua cleonice kammer di sandro tornasse zpi. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22013	Artigo Comentado: . Comentário:Area Industrial da Ruas dos Galpões Por mias industria em PERUS. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22014	Artigo Comentado: . Comentário:Apoiar a criação zonas industriais, na Ahnanguera, Areião e Raimundo Pereira de Magalhaes. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22015	Artigo Comentado: . Comentário:Hoje nos moradores estamos aqui não contra o desenvolvimento do nosso bairro, e sim contra a transformação da nossa rua em zona industrial, pois isso ira impactar os moradores que ali residem com suas gerações e historias. estamos no aguardo do parque linear na área da saúde educação e cultura.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
22018	Artigo Comentado: . Comentário:RETIRAR DA MINUTA A ZEIS QUE COLOCARAM NA VILA FANTON. A VILA FANTON SEMPRE FOI ZONA MISTA E QUEREMOS QUE CONTINUE ASSIM.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
22019	Artigo Comentado: . Comentário:a inclusão da Rua Principal Jardim ad Conquista como área de comercial. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22021	Artigo Comentado: . Comentário:pergunta sobre a regularização fundiária das áreas; se tem alguma proposta de melhorias: escolas; hospitais; em geral. Quais são as melhorias?. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22022	Artigo Comentado: . Comentário:Documento de indicação do perimetro do Território do Interesse da Cultura e da Paisagem. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
22023	Artigo Comentado: . Comentário:não estamos contra o desenvolvimento do bairro e não concordamos com a implantação de zi na nossa area que é de preservação ambiental. Estamos no aguardo da implantação do parque linear.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22024	Artigo Comentado: . Comentário:CRIAR O CORREDOR DE ZEIS NA RUA SILVIO DE CAMPOS DA RUA LEÃO MENEHINI ATÉ A PONTE DOS BANDEIRANTES. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
22025	Artigo Comentado: . Comentário:não estamos contra o desenvolvimento do bairro e sim contra a transformação de zi numa area que é de preservação ambiental. estamos no aguardo da implantação do parque linear.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22026	Artigo Comentado: . Comentário:Mudança de zoneamento do Jardim Santa Fé Atualmente no projeto é zona Mista Ambiental para somente Zona Mista. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22028	Artigo Comentado: . Comentário:ligação entre bairros Rua Delsug alves de magalhaes com estrada de ligação , sol nascente e Morro do doce. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
22029	Artigo Comentado: . Comentário:não estamos contra o desenvolvimento do bairro e não concordamos com a transformação da nossa area que é de preservação ambiental em ZI. Estamos no aguardo da implantação do parque linear.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

22031	Artigo Comentado: . Comentário:Melhoria na fiscalização nas areas de preservação ambiental e ZEPAM visando a não ocupação e regularização em areas de risco. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22032	Artigo Comentado: . Comentário:mudar o zoneamento das ruas catanduva travessa marilia , dennis bream ,fellopo sturbar pois sa mesma se encontra como zepam e existem varias moradias hoje ,portanto pedimos zeis para essas areas. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22033	Artigo Comentado: . Comentário:não estamos contra o desenvolvimento do bairro e não concordamos com a transformação da nossa area que é de preservação ambiental em ZI. Estamos no aguardo da implantação do parque linear.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22034	Artigo Comentado: . Comentário:não estamos contra o desenvolvimento do bairro e não concordamos com a transformação da nossa area que é de preservação ambiental em ZI. Estamos no aguardo da implantação do parque linear.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22035	Artigo Comentado: . Comentário:instituição bancaria no distrito anhanguera, ja temos o terreno e planta para qualquer banco, o proprietario fara a contrução, 2- ligação entre os bairros morro doce e sol nascente, Rua Delsug Alves de Magalhaes, com a Estrada da ligação, 3ª construção de gabiões nos corregos .. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22036	Artigo Comentado: . Comentário:PROPONHO A REGULARIZACAO DO BAIRRO PARA TERMOS A ESCRITURA INDIVIDUAL , PARA OBTERMOS BENFEITORIAS TAIS COMO ,SABESP,PAVIMENTACAO,LUZ NOS POSTES . POIS O JEITO QUE SE ENCONTRA NAO DA NAO TEM CONDICOES.... Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22037	Artigo Comentado: . Comentário:A AREA QUE FICA NO CRUZAMENTO DO RODANEL COM A ANHANGUERA, ZLT/09 NO ZONEAMENTO ATUAL, DEMANDAMOS QUE SEJA TRANSFORMADA EM ZPDS E NÃO ZEPAM, COMO O EXECUTIVO SUGERE NA PL.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22038	Artigo Comentado: . Comentário:A ÁREA QUE FICA NO CRUZAMENTO DO RODOANEL COM A ANHANGUERA, ZLT/09 NO ZONEAMENTO ATUAL, DEMANDAMOS QUE SEJA TRANSFORMADA EM ZPDS E NÃO EM ZEPAM, COMO SUGERE O EXECUTIVO NA PL.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22039	Artigo Comentado: . Comentário:quer saber sobre a regularização da área Boa Vista, quias providencias serão tomadas? falta saneamento básico, coleta de lixo, água, luz. (mais de 200 moradores). Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22040	Artigo Comentado: . Comentário:REGULARIZAÇÃO DE AREA FALTA E SANEAMENTO BASICO A MAIS DE 17 ANOS SEM AGUA. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22041	Artigo Comentado: . Comentário:Delimitação do Território de Interesse da Cultura e da Paisagem (TICP) Jaraguá Perus, delimitação da Terra Indígena, do Parque a Luta dos Queixadas e ZEPECs na LPUOS, correção da matriz ambiental na LPUOS, correção de parâmetros ambientais para uso e coupação do solo na região, correção e refinamento de perímetros em conflito entre PDE e LPUOS, em especial em ZEPAM e parques, e patrimônio histórico e cultural, reconhecimento da fragilidade do subsolo em formações características da região informando os parâmetros da LPUOS, garantia de conservação dos cursos d'água e fragmentos vegetais nesse perímetor do TICP Jarguá Perus.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
22042	Artigo Comentado: . Comentário:estação de tratamento de esgoto,, sem calçadas, entulhos em areas verdes, entre a rua parana e minas gerais, REGULARIZAÇÃO DA AREA. dirceu_yahoo.com.br. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22043	Artigo Comentado: . Comentário:A ÁREA QUE FICA NO CRUZAMENTO DO RODOANEL COM A ANHANGUERA, ZLT/09 NO ZONEAMENTO ATUAL, DEMANDAMOS QUE SEJA TRANSFORMADA EM ZPDS E NÃO EM ZPAM, COMO SUGERE O EXECUTIVO NA PL.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

22044	Artigo Comentado: . Comentário:CRIAÇÃO DA ZPI NA REGIÃO DE PERUS RUA ANA MARIA FRANCO LANRANJEIRAS E CLEONICE KAMMER DISANDRO. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22045	Artigo Comentado: . Comentário:regularização da area e providencias ao cep das ruas. limpeza da area e canteiros central.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22046	Artigo Comentado: . Comentário:regularização fundiária do bairro perus/anhanguera. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22047	Artigo Comentado: . Comentário:Alterar o zoneamento de ZEPAM para ZM (Zona Mista) da região compreendida no Eixo de Desenvolvimento Noroeste, delimitada pela Estrada de Ligação; Rua Artur de Azevedo; Av. Euclides da Cunha; Alameda Aristóteles Claudio Sbrighi.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
22048	Artigo Comentado: . Comentário:Em todas as nossas áreas existem espeços de preservação ambiental, que esses espaços, sejam mantidos para o bem de todos. Queremos sim, a regularização em todaa nossa região, mas preservando os espaços verdes que existam, todos tem o direto de uma moradia, mas a educação ambiental, deve fazer parte da nossa vida no dia a dia. temos o caso da morada do sol II no Sol Nascente, que devemos ter um cuidado especial com a área.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22049	Artigo Comentado: . Comentário:NA REGIÃO DA ESTRADA DO CAFÉ, CONSIDERANDO A PERMEABILIDADE DO SOLO E O ADENSAMENTO HJ EXISTENTES, SEJA ADMITIDO O USO DO SOLO NA ATIVIDADE DE PATEO DE VEÍCULOS SEM A NECESSIDADE DISCRICIONÁRIA DA SDUM.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22050	Artigo Comentado: . Comentário:regularização fundiaria. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22053	Artigo Comentado: . Comentário:regularização do uso misto. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22054	Artigo Comentado: . Comentário:Propõe que seja incluída a rua Principal e a Ilha do Frade como comércio no Jd da Conquista - Perus.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22055	Artigo Comentado: . Comentário:Propõe que seja desviado o curso de linhas de ônibus para evitar a porta da frente da Escola Gnaciosso Russo ao final da rua Luiz Nogueira.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22056	Artigo Comentado: . Comentário:. reconhecimento da área badra como vila . área da rua violeta silvestre com antiga rua da mina Praça Nelson Camargo . Alteração do projeto Parque Linear do poder público: viaduto, que liga vila . Fonton com Jardim da conquista badra, rua mogero, com o centro de perus. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22057	Artigo Comentado: . Comentário:COM PEDIDO É QUE O PREFEITO E SEUS COLABORADORES, NA HORA EM QUE PUSER OS OLHOS SOBRE UMA RUA DE MORADIA(EM PERUS) JÁ QUE NEM ELE, NEM O SUB-PREFEITO, QUE INFELISMENTE NÃO MORAM E NEM CONHECEM PERUS) FALE PRIMEIRO COM OS MORADORES ANTIGOS, SE ELAS ESTÃO DE ACORDO COM ESSA PERMISSIVIDADE. MORO EM UMA RUA DE ANTIGOS(MUITO ANTIGOS, COM COSTUMES E EDUCAÇÃO TRADICIONAIS COM ENFASE A RUÍDOS, RESPEITO A PRIVACIDADE,ETC.)MORADORES QUE ESTAMOS SENDO ESPREMIDOS NESSAS DECISÕES QUE A PREFEITURA TOMOU SEM NENHUM RESPEITO AO CONTRIBUINTE QUE SÓ MORA NESSA RUA E QUER CONTINUAR ASSIM. ESPERO REALMENTE UMA RESPOSTA CLARA E POSITIVA DA PREFEITURA(COM AÇÕES).. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
22058	Artigo Comentado: . Comentário:para mater nossos empregos na area industria na ana maria franco laranjeiras. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise



22059	Artigo Comentado: . Comentário:Manifesto pelo Direito à Cidadania: Água, Áreas Verdes, Moradia, e Qualidade de Vida para todos e todas!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
22060	Artigo Comentado: . Comentário:Incluir na ZPI 2 ao longo do eixo da Anhanguera, no trecho em que ela se sobrepõe à área de possível ocorrência de carstes submersos mapeada na Carta Geotécnica do Município, a exigência de estudos hidrogeológicos e geotécnicos como exigência para o licenciamento de atividades que demandem o uso de águas subterrâneas. Conforme diretriz do inciso VI do artigo 27 da lei 16.050/2014.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
22061	Artigo Comentado: . Comentário:zona de comercio na Rua Leopoldo de Passos Lima, Rua Vigilio Castelioni, Coronel Jose Gladiador, Estrada do Pirapora, Rua Principal, Rua Julio Maciel, Av Ilha do Frade. Ampliação de ZEIS no morro da mandioca. Regularização do comercio na Vila do Botiguara - Jardim Botiguara. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PERUS – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
221	Em anexo - local de culto desvincular do local de reunião	em análise
222	1) Manutenção do ZCOR3 na Av. Morumbi no trecho da ponte do Morumbi até a casa da Fazenda, conforme constante do PL. 2) Ampliação do potencial construtivo em ZER1 e ZCOR3 3) Exclusão das restrições das companhias loteadores - é ao poder público que cabe regular o uso do território e garantir a sua função social.	em análise
223	cadernos devem ter os mapas legíveis; - preservar as ZEIS (Zonas Especiais de Interesse Social) para a construção de moradias de interesse social em áreas bem localizadas (próx. às redes de transporte, serviços e equipamentos públicos - escolas, postos de saúde, creche, hospitais, centros culturais, etc.). NÃO AO PL 157 (acaba com a lista das ZEIS) - não foi discutido com a população.	em análise
224	Que a Av. Carlos Lacerda seja considerada comercial da Praça do Campo Limpo até a Est. de Itapecerica, ou seja o comércio existente na Est. do Campo Limpo tenha continuidade até a Estrada de Itapecerica. Que as ruas Paulino Vital de Moraes e Augusto Cardoso (ambas no Capão Redondo) sejam consideradas como Zona Mista Comercial e Residencial.	em análise
225	Regulamentação Fundiária	em análise
226	A cidade necessita de uma nova opção para a obtenção de alvará de funcionamento p/ atividade comercial. Vista a quantidade imensa de imóveis irregulares, a licença de funcionamento deveria ser obtida através de laudos de segurança e salubridade do imóvel e não vinculado à sua regularidade construtiva. Também é de grande importância ao Saneamento das atividades não residenciais a manutenção das inteligentes zonas-corredores ZCOR, tanto em suas demarcações quanto em suas atividades permitidas por categoria. Obrigado.	em análise
227	Solicitamos destacar a atividade local de culto da atividade local de reunião, devido à atividade realizada em local de culto que gera pouco impacto na comunidade onde se encontra inserida, não poder ser comparada às demais atividades desenvolvidas nos diversos locais de reunião.	em análise
228	Dúvida: em relação às moradias irregulares sobre a concessão das escrituras para essas moradias e como serão realizadas as concessões próximas aos córregos.	em análise
229	Vocês revem terrenos que tem mais de uma casa construída e dois donos ou mais para obter documentação entre várias pessoas que moram e construíram que moram há mais de 20 anos porque a maioria das vezes só um só tem o uso de usucapião e os outros ficam;sem ter como tirar e pagar pela sua construção, assim não obtém a sua documentação para pagar seus impostos e só um morador acha que é o dono porque ele tem esse documento.	em análise
22SGA 12 034	MUDANÇA DE ZCL II PARA ZCOR2 NA AL GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, NO TRECHO ENTRE A AV FARIA LIMA E R HUNGRIA. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise

23	<p>Taquigrafia: "SR. ROMANO – Boa noite a todos. Realmente vou concordar com diversas pessoas que já falaram aqui: essa polarização é algo que não faz sentido, ZERs versus zona mista. Que sentido isso faz? Cada bairro tem sua vocação. Que há bairros residenciais, realmente, em que o verde é muito maior. Realmente é. Não há dúvida, basta ver de cima. Se alguém tiver uma visão de cima, que é a melhor visão que se pode ter de um prédio, e que dá para observar tudo, percebemos que sim, dá para ver a quantidade de árvores que tem nos jardins. A maioria das casas está nos jardins. Comércio, dificilmente, tem jardim. Agora, eu parabenizo o Campo Belo, se eles estão todos unidos em torno de uma mesma visão para o bairro deles, ótimo. Acho que a Prefeitura não fez melhor – ou a Câmara – do que contemplar o que eles pedem, assim como é o nosso caso. O nosso bairro está unido dentro de uma visão – os jardins – e é uma visão de como já está lá. Então não devemos cair nessa armadilha de ficar contrapondo. Corredores? É muito simples. É claro que podemos ver pequenos detalhes, de cada corredor, de cada lugar, procurar satisfazer o maior número de pessoas. Mas, isso só é possível se houver um acordo ou uma reunião entre as partes, independentemente do setor público. Porque lá fica polarizado: ou é a favor ou é contra. Não. Nós precisamos, realmente, pensar isso, ou seja: o que é possível fazer ou não. O corredor é muito simples, mas existe corredor predatório que vai, sim, comer os bairros pelas bordas; e existe o corredor que é o de transição, esse justamente que nós defendemos. Que seja um corredor de transição e que defenda as zonas estritamente residenciais. Afinal, não existe um plano maravilhoso na Cidade toda – nunca antes na história desse País, nunca antes na história dessa Cidade – que vai resolver o problema de todo mundo. Tem de ser resolvido localmente e só as pessoas que moram no próprio bairro é que vão saber resolver seus próprios problemas. (Palmas) Agora, se tem alguém com pretensões para corredores que vão aumentar o tráfego, então, que se coloque isso, pois se aumentar o tráfego vai perturbar o bairro sim. Então que seja transparente. Se o senhor tem interesse, e não é escuso, é só para seu comércio ou só para se regularizar algumas pessoas que foram lá ilegalmente e, agora, querem se regularizar pela lei, então, assim fica fácil. Por isso é importante que haja transparência dessas pessoas, que apresentem seus pleitos e que julgam ser legítimos, não ficando com meias palavras, pois, aí sim, poderemos entrar num acordo e satisfazer o maior número de pessoas, além de preservar os bairros que nós vivemos. É isso que eu gostaria de dizer. Obrigado." Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.</p>	em análise
230	<p>Demandamos alterações do zoneamento do bairro Super quadra Morumbi que está classificada como ZMISA predominantemente, e gostaríamos que passasse a ser ZER, pela preservação da qualidade de vida que temos no bairro.</p>	em análise
23001	<p>Artigo Comentado: . Comentário:confirmar como ZEIS 1 a área localizada na Av. Alexios Jafet, 2055.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim</p>	em análise
23002	<p>Artigo Comentado: . Comentário:colocação da av. do ana)stacio do seu lado esquerdo( sentido via anhanguera bairro ,como area mista zona( de centralidade). Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não. TAQUIGRAFIA: FALTA MOBILIDADE URBANA AVENIDA ANASTACIO - DO LADO DIREITO - ANHANGUERA SEJA Z, CENTRALIDADE + COMERCIO</p>	em análise
23003	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Solicito a mudança de zoneamento em terreno entre as Ruas Felix Bogado e Rua Gregório Tagle Jardim Ipanema, para construção de um CDM, em proposta mais votada com prioridade apresentada no Conselho Participativo de PIRITUBA/JARAGUÁ para o ano de 2016.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
23004	<p>Artigo Comentado: . Comentário:1) Tem um fato que me incomoda profundamente, pois sou moradora do Parque São Domingos. E no bairro tem este lindo parque, porem, hoje tem muitos drogados que utilizam o parque. Minha Sugestão colocar câmaras de segurança. 2) Moradores estão invadindo o terreno da Eletropaulo e construindo muitas favelas. Os moradores abriram um buraco na parede e a cada dia aumentando o numero de moradores. 3) Rua com muitos buracos no Bairro Parque São Domingos. 4) Excesso de carros dos dois lados da rua na calçada dificultando o acesso de pedestre nas ruas. 5) Falta de rampas de acesso para deficientes fisicos e vagas nao consegui localizar nenhuma. 6) Pista de bicicletas da Av. Mutinga destruida e sem finalização, pessima conservação.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
23005	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Não ser permitido nenhuma mudança de zoneamento na área de amortecimento de impacto do PEJ. Lá é uma Zepam, e não queremos de forma nenhuma que seja Zona de Interesse Social.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise

23006	Artigo Comentado: . Comentário:Toda Zona Mista (ZM) inserida na Zona de Amortecimento do Parque Estadual Jaraguá deve permanecer como Zona Mista Ambiental (ZMa). Em 2004 o local onde se localiza o Conj. Hab Turística era classificado como ZMP e em 2015 a proposta é de ZM, sendo que esta área está na Zona de Amortecimento do PE Jaraguá. A intersecção entre o Rodoanel e a Bandeirantes era classificado como ZEPAM em 2004. A proposta de 2015 classifica essa área como ZPDSr, sendo que, como está inserido na Zona de Amortecimento do Parque Estadual Jaraguá, deve permanecer como ZEPAM. Toda a Zona de Amortecimento do parque deve ser entendida como o instrumento de ordenamento territorial adequado para baixa densidade de ocupação. Deve lembrar que a Zona de Amortecimento abarca a Terra Indígena Jaraguá, e os limites da Terra Indígena precisam ser incorporados no mapa de zoneamento. Todo o Parque Estadual Jaraguá deve ser classificado como ZEP.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
23007	Artigo Comentado: . Comentário:Contestar a proposta de alteração de zoneamento do setor 126, quadra 267, lotes 396 a 402, situados na Rua Vicente Antônio de Oliveira, 1050 - Pirituba. (Esta sendo entregue o parecer técnico específico, tratando a questão selecionada).. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
23008	Artigo Comentado: . Comentário:Contestar a expansão da ZEPAM de uma área verde sobre o terreno lindeiro situado à Rua Elísio Teixeira Leite, s/n, localizada no Setor 126 da quadra 267, lote 270, lote regular com inscrição municipal e cobrança de IPTU, conforme laudo pericial entregue neste momento.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
23009	Artigo Comentado: . Comentário:Territorio Guarani, TERRA INDÍGENA JARAGUÁ.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
23010	Artigo Comentado: . Comentário:A terra indígena do jaragua ja foi reconhecida pelo ministerio da justiça, portanto ja é uma terra indígena da união. No seu total são 532 equitares e existe uma especulação dentro do nosso terriotorio, onde foi reconhecido no plano de zoneamento uma area que esta dentro da terra indígena ficou com area de estruturação metropolitana. Não aceitamos que os brancos queiram usar nossa terra como mercadoria. Estamos aqui pra relatar a insatisfação e revolta da comunidade que tem sua terra ameaçada por pessoas que querem vender e ganhar dinheiro sobre nosso territorio sagrado. TI. Jaragua.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
23011	Artigo Comentado: . Comentário:alteração de zoneamento em um terreno na vila clarice!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
23012	Artigo Comentado: . Comentário:Peço extrema atenção a manutenção da zona de amortecimento do parque do Jaraguá, evitando novas zonas mistas na região.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
23013	Artigo Comentado: . Comentário:farei questionamentos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
23014	Artigo Comentado: . Comentário:manter a proposta em transformar a area de 62.000 m2 da Av Chica Luiza em frente ao Rancho da Pamonha, de ZEPAM para ZEIS 2 de interesse social. Visando popular a area com habitacoes de interesse social.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
23015	Artigo Comentado: . Comentário:Demrcação das terras indígenas Jaragua e Tenonde Porã Parelheiros.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
23016	Artigo Comentado: . Comentário:Moradia, segurança, educação, transporte, Saúde. Explanará problemas de ocupação da região.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

23017	Artigo Comentado: . Comentário:AS ÁREAS EM APREÇO JÁ ESTÃO OCUPADAS DE MANEIRA IRREGULAR HÁ MAIS DE 20 ANOS, SENDO QUE SEUS MORADORES, EM RAZÃO DESSA IRREGULARIDADE, NÃO CONSEGUEM A REGULARIZAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO, JÁ RECEBEM OS MESMOS PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PELOS DEMAIS SERVIÇOS PÚBLICOS (CORRESPONDÊNCIAS EM GERAL). CLASSIFICAR A ÁREA MUNICIPAL EXISTENTE ENTRE AS RUAS SAVÉRIO VALENTE E RUA BAQUELIDES COMO ZEIS 1. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
23018	Artigo Comentado: . Comentário:Manter a proposta de transformar a area de 62.000 m2 da Av Chica Luiza em frente ao rancho da Pamonha , de ZEPAM para ZEIS2 de interesse social. Visando moradias populares de interesse social.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
23019	Artigo Comentado: . Comentário:regularização da area jd paqueta.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
23020	Artigo Comentado: . Comentário:Demarcação da totalidade das áreas que compreendem Terras Indígenas reconhecidas pela FUNAI como ZEPAM e que o polígono referente às Terras Indígenas figure nos mapas de zoneamento, assim como já figuram no Plano Diretor Estratégico. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
23021	Artigo Comentado: . Comentário:Delimitação do Território de Interesse da Cultura e da Paisagem Jaraguá Perus conforme documento elaborado pelo programa Universidade Livre e Colaborativa, grafar a Terra Indígena Jaraguá na LPUOS, corrigir a Zma para ZEPAM no Parque a Luta dos Queixadas, correções na matriz ambiental da LPUOS, reconhecimento de fragilidades do subsolo que constam da carta geotécnica com parâmetros de uso e ocupação coerentes com essa condição, grafar corretamente ZEPECs, fragmentos vegetais e cursos d'água na LPUOS, refinamento de perímetros das zonas (em especial ZEPAMs e Parques) em contradição com os arquivos digitais do PDE e a minuta, respeito às diretrizes e princípios constantes no "Manifesto Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade para Todos e Todas!", estabelecimento de parâmetros de baixa incomodidade, não poluentes e de segurança e infraestrutura para as Zonas Industriais inseridas em áreas de conservação ambiental e de vulnerabilidade social, conforme documentação protocolada.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
23022	Artigo Comentado: . Comentário:O bairro City Jaragua e região esta precisando de um centro cultural para inentivar a população a ter uma cultura e suas crianças ter um lugar para fazer atividades como ler dançar e oficinas. existem muitos jovens que poderia ser voluntarios para ajudar nas atividades principalmente estudantes de universidades ensinar para as crianças assim incentivando para ter um futuro e saber o que pode ser seguido.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
23023	Artigo Comentado: . Comentário:Canalização do Córrego Jd. Rincão. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
23024	Artigo Comentado: . Comentário:Em todas as nossas áreas existem espaços de preservação Ambiental, que esses espaços, sejam mantidos como Zepan, para o bem de todos. Queremos sim, a regularização em toda nossas áreas, mas preservando as áreas verdes existente.o desenvolvimento econômico para nossa região. A educação Ambiental, deve fazer parte da nossa vida cotidiana, precisamos ensinar isso em nossas escolas, em nossos eventos públicos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
23025	Artigo Comentado: . Comentário:demarcar terrenos vazios em zonas de interesse social na região de pirituba e jaragua. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
23026	Artigo Comentado: . Comentário:Saúde - Educação - Segurança. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
23027	Artigo Comentado: . Comentário:Aprovação da lei dos polos de economia criativa aprovação do item em que poderão ser demarcados novos polos de ecomomia criativa no s planos regionais.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

23028	<p>Artigo Comentado: . Comentário:1) QUE OS IMÓVEIS LOCALIZADOS NA AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHÃES, S/N, CONTRIBUINTES N 078.371.0391-2 E 078.371.0401-3 SEJAM MANTIDOS CONFORME O PROJETO DE LEI E APROVADOS NO ENQUADRAMENTO ZOE, ATENDENDO OS TERMOS DO ÁLVARA DE APROVAÇÃO E EDIFICAÇÃO DE OBRA NOVA N 2005/12698-00 2) QUE OS IMÓVEIS LOCALIZADOS NA AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHÃES, S/N, CONTRIBUINTES N 078.371.0402-1 E 078.371.0016-6 SEJAM EXCLUÍDOS DO ENQUADRAMENTO ZEPAM E ZEIS 2, SENDO ENQUADRADOS E APROVADOS EM TODA SUA EXTENSÃO COMO ZEIS 5, A EXEMPLO DA ÁREA FRONTEIRIÇA NA MESMA AVENIDA, TENDO EM VISTA A LOCALIZAÇÃO DOS MESMOS E DO ENTORNO DE GRANDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ( SHOPPING TIÊTE PLAZA, CPTM E PRÉDIOS LINDEIROS E NAS ADJACÊNCIAS ). ACRESCENTA-SE , AINDA, QUE UMA DAS ÁREAS ( 078.371.0402-1 ) É REGISTRADA NO INCRA SOB N 638358127280-2, EXERCENDO ATIVIDADE AGRÍCOLA, NÃO POSSUINDO RESQUÍCIOS DE MATA ATLÂNTICA, MAS TÃO SOMENTE REMANESCENTE FLORESTAL DE EUCALIPTOS.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
23029	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Reivindica que as calçadas sejam adequadas as pessoas idosas e PNEs. Reclama que não há fiscalização das condições dos passeios. Que seja melhor revista a acessibilidade e mobilidade voltadas para estas minorias.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
23030	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Mobilidade, habitação, desenvolvimento econômico e rendas. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
23031	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Solicito que as formas/regras já existentes atualmente para a aquisição da Casa Própria sejam menos dura ou de repente a criação de uma lei que reduza os índices que são base da formação do valor do metro quadrado em São Paulo. Principalmente em regiões já desenvolvidas, aquele que não tem um poder aquisitivo bom não consegue adquirir a casa própria, alias, as pessoas estão com dificuldade de aquisição até nos locais menos habitados. Outra coisa que quero pedir é referente o valor do condomínio, também é um valor muito alto, o índice também deveria ser reduzido. Eu sonho em comprar a minha, porem sou solteira o que dificulta mais ainda, poderia pensar na pessoa sozinha e criar ou incluir na lei já existente um termo que ampare a pessoa solteira. Quero pedir também que seja analisado e pensado com carinho quanto aos estabelecimentos comerciais instalados nas rodoviárias e paradas turísticas, eu penso que o preço que eles praticam, principalmente para as refeições e cafezinhos é extremamente elevado, você não encontra um café por um real ou que seja dois reais, é tudo muito caro. Os viajantes, passageiros, as vezes não dispõe de muito dinheiro, e, é sabido que no Terminal Rodoviário Tietê a maioria dos usuários são do Nordeste Brasileiro e muitas vezes eles vêm com a cara e com coragem para a cidade grande. Eu falo isso, porque eu já estive lá e aquele que não tem muita condição não consegue se alimentar. Dessa solicito que seja feito algo para reduzir os preços nos terminais rodoviários, que seja estabelecido um teto para a precificação dos alimentos incluindo bebidas também. É isso! Desde já agradeço, esperando ver mudanças quanto às minhas propostas. São temas que beneficiam toda a sociedade paulistana, bem como aos seus visitantes. Grata! Leide Santos. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PIRITUBA – 29-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
231	<p>Solicitamos destacar a atividade local de culto da atividade local de reunião, devido a atividade realizada em local de culto, que gera pouco impacto na comunidade aonde se encontra inserida não poder ser comparada às demais atividades desenvolvidas nos diversos locais de reunião.</p>	em análise
232	<p>Venho por esta solicitar que meu imóvel e minha rua sejam incluídas em zona mista ou ZEU ou Zona de Centralidade linear, permitindo atividades comerciais compatíveis com a área residencial. A região tornou-se área mista há muito tempo. Daí o pedido e a necessidade de alteração para comercial ou uso misto dos imóveis desta rua.</p>	em análise
233	<p>Solicitamos destacar a atividade local de reunião; devido a atividade realizada em local de culto, que gera pouco impacto na comunidade aonde se encontra inserida, não pode ser comparada às demais atividades desenvolvidas nas diversos locais de reunião.</p>	em análise
234	<p>Solicitamos destacar a atividade local de culto da atividade local de reunião</p>	em análise
235	<p>Solicito destacar a atividade local de culto da atividade local de reunião.</p>	em análise
236	<p>FACILITAR A CONSTRUÇÕES DE NOVAS IGREJAS, POIS MUITOS PRECISAM E FICAM PARADOS NA DOCUMENTAÇÃO " BUROCRACIA " . Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.</p>	em análise
237	<p>ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO DE ZEIS 3 PARA ZEIS 5. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.</p>	em análise
238	<p>SOLICITAMOS DESTACAR A ATIVIDADE " LOCAL DE CULTO "DA ATIVIDADE " LOCAL DE REUNIÃO ". Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.</p>	em análise

239	AMPLIAMENTO INVESTIMENTOS EM ZONAS MAIS CARENTES DO EXTREMO SUL, EM RELAÇÃO AS ATIVIDADES CULTURAI. DEVIDO A GRANDE DEMANDA ARTISTICA (OU SEJA, ARTISTAS INDEPENDENTES) BGRANDE PARTE DA ZONA SUL NÃO TEM ESTRUTURA PARA AUXILIAR TAIS ATIVIDADES, LEVANDO EM DESCREDITO, UMA GRANDE PARCELA DE ARTISTA DO BAIRRO E DAS DEMAIS LOCALIDADES VIZINHAS, CRIANDO UMA EVASSÃO. A FALTA DESSES INVESTIMENTOS ESTA LEVANDO DIERSOS JOVES AO CRIME. ASSIM OS ARTISTAS ORGANIZAN-SE INDEPENDENTEMENTE, MAS SEM INFRAESTRUTURA.. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
23SGA 12 - Inamar	Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
24	MANTER COMO ZER EM SUA INTEGRALIDADE A CIDADE DE SÃO FRANCISCO. NÃO SE JUSTIFICA ZCOR NA RENATO EGIDIO SOUZA ARANHA..... Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
240	Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
24001	Artigo Comentado: . Comentário:Regulamentação fundiária, mobilidade urbana e desenvolvimento econômico e empregos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24002	Artigo Comentado: . Comentário:Sobre atividades não residenciais em zer. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24003	Artigo Comentado: . Comentário:Alterar proposta da Av. Morumbi, trecho da casa da Fazenda até o Palacio em ZCOR 3. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24004	Artigo Comentado: . Comentário:Manutencao da ZCORR 2, na Alameda Gabriel Monteiro da Silva trecho Faria Lima Rua Hungria !!! Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24005	Artigo Comentado: . Comentário:Manter zoneamento retirado em 2004 ,,,,,. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24006	Artigo Comentado: . Comentário:Alteração do zoneamento da Av Morunbi, no trecho entre a Casa Da Fazenda, e a rua Oscar Americano de ZCOR 1 para ZCOR3, alem de sussinta descrição das condições de voda nauqele local.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24007	Artigo Comentado: . Comentário:Das 280 ZCORs propostas existem apenas 2 casos onde essa tipologia incide sobre zoneamento mais permissivo (Rua Estados Unidos e Rua Alvarenga). É questão de ordem portanto que o ajuste das particularidades da Rua Estados Unidos não afete o zoneamento de todo o restante da cidade.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24008	Artigo Comentado: . Comentário:Esta rua e uma ilha no meio de todas as ruas que são mista. Ela desde 1991 continua como residencial. Agora uma parte da esta'ção do Metro tera saída por ela. A rua Avare TERA TAMBEM oficina mecanica do metro em ruas do SEU LADO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24009	Artigo Comentado: . Comentário:Alterar o zoneamento da rua dr.flavio americo maurano para ZCOR3. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24010	Artigo Comentado: . Comentário:Comentário e proposta de ZCOR 3 na Região do Planalto Paulista. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24011	Artigo Comentado: . Comentário:Converter o eixo compreendido entre a Av. Prof Alcebiades Delamare e a Rua das Begonias em ZCOR2 por ser absolutamente necessário e justo. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

24012	Artigo Comentado: . Comentário:Abaixo-assinado em protesto contra o projeto de lei 272/2015 que propõe mudança em nosso zoneamento. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24013	Artigo Comentado: . Comentário:PROCOLEI EM 17/08/2015 VIA PROTOCOLO No.17026, pedido de mudança de zoneamento de ZPR para ZM, do quadrilátero formado pelas ruas: BAXIUVA, CONDE DE ITU, SÃO BENEDITO e Pde. JOSÉ DE ANCHIETA, e venho através deste anexar novos documentos comprobatórios que o quadrilátero é ocupado em 80% por empresas comerciais e 20% de área residencial. Acredito que tenha ocorrido um equívoco na determinação destas 3 quadras como PR.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
24014	Artigo Comentado: . Comentário:Solicito mudança do zoneamento da rua Piracicaba, cep: 01254-050, do bairro do Sumaré, de uma ZER-1 para uma ZCOR 2 ou para uma ZPR.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
24015	Artigo Comentado: . Comentário:Manter a região do Jd. Prudência como estritamente residencial.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24016	Artigo Comentado: . Comentário:Concordo com a nova proposta de zoneamento para a Rua São Benedito no Alto da Boa Vista. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24017	Artigo Comentado: . Comentário:Concordo com a nova proposta de zoneamento para a Rua São Benedito no Alto da Boa Vista. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24018	Artigo Comentado: . Comentário:Apoio a demarcação de ZCOR2 para a rua Ministro Álvaro de Souza Lima - Jardim Marajoara - SP. Nosso bairro necessita com urgência desta solução para os imóveis que sofrem com o intenso trânsito daquela rua. Com muita inteligência a SMDU incluiu esta ZCOR2 e solicitamos respeitosamente que a Câmara mantenha. Obrigado.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24019	Artigo Comentado: . Comentário:DEFENDEMOS A INTEGRAÇÃO DO CORREDOR BEGÔNIAS-MAGNÓLIAS PELO RECONHECIMENTO DESTE COMO ZCORR2 E NÃO ZER, EVITANDO A DETERIORAÇÃO DESTE.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
24020	Artigo Comentado: . Comentário:ZCOR 3 NA RUA ALVARENGA - BUTANTA. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24021	Artigo Comentado: . Comentário:gostaria de inserir a av afonso mariano fagundes no plano diretor,sendo que esta estava no plano como corredor e foi tirada esta av ja e um corredor de asseço. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
24022	Artigo Comentado: . Comentário:AVENIDA MORUMBI TEM QUE SER ZCOR3. A LIMITACAO DE USO DOS IMOVEIS DA AVENIDA NAO CONTRIBUI PARA O BAIRRO, QUE SOFRE COM IMOVEIS ABANDONADOS, FALTA DE SEGURANCA E FALTA DE ALTERNATIVAS DE SERVICOS. PROPONHO AMPLIACAO DO USO DOS IMOVEIS DA AVENIDA MORUMBI PARA Z COR 3. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24023	Artigo Comentado: . Comentário:Ofício FRENTE-026/15-rtigos 5º, 6º, 9º,48º. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
24024	Artigo Comentado: . Comentário:Zoneamento no bairro City Butantã. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

24025	<p>Artigo Comentado: . Comentário:transformar a Av. Morumbi em ZCOR 3 no trecho da ponte do morumbi até a rua oscar americano, dando mais qualidade de vida aos moradores do entorno e resolvendo o problema dos terrenos lindeiros ao corredor que tem trafego intenso com onibus, ponto de onibus, é proibido estacionar de ambos os ladps alem de ser eixo de ligação regional que no PL 272 art 10 dia que deve ser ZCOR 3. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
24026	<p>Artigo Comentado: . Comentário:O movimento de Zoneamento Real, vem defender categoricamente, a ampliação de usos em relação a Av. Europa, Rua Gabriel Monteiro da Silva e Rua Colombia, defendendo o principio de Isonomia, e a Livre Concorrência, amparadas pelo entendimento do STF, em junho do presente ano, a traves da Súmula Vincula 49, que deixe estabelecido que ofende o principio da livre concorrência, qualquer lei municipal que impeça a instalação de estabelecimentos comerciais do mesmo ramo. Expositis, necessário se faz, regulamentar a lei existente respeitando o baixo assinado de mais de 30.000 munícipes , que sofrem prejuízos permanentes pela situação.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim</p>	em análise
24027	<p>Artigo Comentado: . Comentário:A nova legislação do Plano Diretor deliberou a construção de espigões no entorno das estações de metrô. Vários quarteirões poderão ser transformados, sem garantias de fornecimento de água e de energia para todos, sendo que nossa atual capacidade do viário, das áreas verdes, de infraestrutura, já se encontra saturada. Declividades e solos com lençóis freáticos poderão ser rebaixados pelas incorporadoras para construir seus prédios; nascentes de rios, vegetação e praças que são pontos de migração de pássaros estão ameaçados, inclusive na parte alta do relevo na Vila Madalena, em ruas íngremes e estreitas. O patrimônio, arquitetônico e cultural da Vila - referência urbana de São Paulo - poderá ser irremediavelmente destruído. Pelo início imediato do desenvolvimento de Plano de Bairro na vila Madalena, com ampla divulgação e real participação para decidir o uso e ocupação do solo. Pela proibição de prédios de mais de oito andares no entorno da estação Vila Madalena. Pela obrigatoriedade de que novos edifícios passem por Estudo de Impacto Ambiental e de Vizinhança. Abaixo-assinado com quinhentas assinaturas.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim</p>	em análise
24028	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Adequação do setor da indústria de extração de água mineral a Nra5, nos parametros de ocupação para unificação, remembramento de lotes e parametros de incomodidade.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não TAQUIGRAFIA: "R PEDROSO ALVARENGA "</p>	em análise
24029	<p>Artigo Comentado: . Comentário:1. manutenção da Zcor3 indicado no PL para o trecho da av Morumbi compreendido entre Min Nelson Hungria e Casa da Fazenda 2. anulação das restrições convencionais 3. definição de usos efetivamente amplos (de modo a viabilizar a ocupação do bairro) 4. aumento do gabarito para 15mts. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
24030	<p>Artigo Comentado: . Comentário:manutenção da condição de zoneamento misto atualmente existente no projeto, uma vez que necessário a criação de postos de trabalho e fornecimento de serviços e produtos aos moradores de areas residenciais.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
24031	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Mudança para ZCOR-3 da Rua dr. Flávio Américo Maurano.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim</p>	em análise
24033	<p>Artigo Comentado: . Comentário:RECRIAR A ZONA DE TRANSICAO ENTRE ZEU E ZERS; ALTERAR A ZC DA RUA SIMPATIA E A ZM DA RUA CIPRIANO JUCA PARA ZER-1; RETIRAR A ZCOR-1 DA RUA ABEGOARIA E MANTER A ZER-1 EXISTENTE; MANTER SOMENTE USOS RESIDENCIAIS NAS ZERS; ALTERAR ZCOR-3 DA RUA HEITOR PENTEADO PARA ZCOR-1; ALTERAR A ZCOR-2 DA QUADRA DA ESCOLAALVES CRUZ PARA ZONA COMPATIVEL COM USO INSTITUCIONAL. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise



24035	Artigo Comentado: . Comentário:RECRIAR A ZONA DE TRANSICAO ENTRE ZEU E ZERS; ALTERAR A ZC DA RUA SIMPATIA E A ZM DA RUA CIPRIANO JUCA PARA ZER-1; RETIRAR A ZCOR-1 DA RUA ABEGOARIA E MANTER A ZER-1 EXISTENTE; MANTER SOMENTE USOS RESIDENCIAIS NAS ZERS; ALTERAR ZCOR-3 DA RUA HEITOR PENTEADO PARA ZCOR-1; ALTERAR A ZCOR-2 DA QUADRA DA ESCOLAALVES CRUZ PARA ZONA COMPATIVEL COM USO INSTITUCIONAL. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
24036	Artigo Comentado: . Comentário:Revisão da Lei com referência a City Butantã. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24037	Artigo Comentado: . Comentário:Quero demonstrar a minha satisfação com o zoneamento proposto na região do Brooklin, Santo Amaro, Cidade Ademar e Jabaquara. Também quero colocar a minha insatisfação sobre o zoneamento no Planalto Paulista.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24038	Artigo Comentado: . Comentário:RECRIAR A ZONA DE TRANSICAO ENTRE ZEU E ZERS; ALTERAR A ZC DA RUA SIMPATIA E A ZM DA RUA CIPRIANO JUCA PARA ZER-1; RETIRAR A ZCOR-1 DA RUA ABEGOARIA E MANTER A ZER-1 EXISTENTE; MANTER SOMENTE USOS RESIDENCIAIS NAS ZERS; ALTERAR ZCOR-3 DA RUA HEITOR PENTEADO PARA ZCOR-1; ALTERAR A ZCOR-2 DA QUADRA DA ESCOLAALVES CRUZ PARA ZONA COMPATIVEL COM USO INSTITUCIONAL. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
24039	Artigo Comentado: . Comentário:Minha rua Fica entre a Al. Gabriel Monteiro da Silva, ZCOR, o Shopping Iguatemi, a Marginal Pinheiros, O clube Pinheiros, O Clube Hebraica. Nas primeiras minutas da Prefeitura estava como ZPR - Zona Preferencialmente Residencial - onde poderia haver escritórios, comércio e residências. Quando veio par a Câmara veio como Zona Estritamente Residencial. Não há nada de Residencial, já nos dois lados dos primeiros quarteirões, há dois arranha céus, O shopping Iguatemi comprou as casas do lado Impar da Rua, onde fará lojas e restaurante, o fundo desses restaurantes com fumaça, barulho, lixo, ficará para a Jacarezinho. Há condomínios com diversas casas, onde antes havia duas ou três casa. Nada mais há de Residencial. Peço em nome da família e de outros moradores da Região que a Rua seja considerada Zona Preferencialmente Residencial, pois nada há de estritamente residencial. É impossível estacionar, está na rota de aviões a jato. Por favor, enquadrem a rua como Preferencialmente Residencial. Espero que meu justo pleito seja atendido - Atenciosamente Paulo Mayr Cerqueira. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
24040	Artigo Comentado: . Comentário:Proposta para manter as alterações da Região de Cidade Ademar, ZEU e Zona Mista Jd. Prudencia e outros, por entender que as modificações em nada impacta as residências e principalmente permite o comércio local estabelecido à décadas ser legalizado em suas atividades, inclusive com ganho para a municipalidade.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24041	Artigo Comentado: . Comentário:Defesa da Preservação dos Bairros ZER. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24042	Artigo Comentado: . Comentário:Manutenção das atuais condições de zoneamento e uso de solo do bairro Instituto Previdência, pelo direito de morar com tranquilidade possível nesta cidade, em harmonia com os vizinhos e a natureza.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24043	Artigo Comentado: . Comentário:Preservação da Qualidade de Vida - Com consciência. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24044	Artigo Comentado: . Comentário:Esclarecimentos a respeito dos critérios para localização de corredores.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24045	Artigo Comentado: . Comentário:mudanca de zona 1 para zona mista. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

24046	Artigo Comentado: . Comentário:3 tipos de zcorr nao resolverao os conflitos existentes apenas criarao maiores problemas os planos de bairro ou outro mecanismo previsto na lei deveria existir para permitir a solucao de conflitos e regras de ocupação na esfera local as zonas corredor nao podem segundo o atual PDE terem uso menos restritivos do que os atualmente aplicados. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24047	Artigo Comentado: . Comentário:Manutenção da ZER. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24048	Artigo Comentado: . Comentário:Manter o zoneamento existente no jardim Guedala, nas ruas Roberto Lorenz e Comendador Adido Ares. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24049	Artigo Comentado: . Comentário:Manter a rua Amandaba como zona estritamente residencial, da maneira que é agora. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24050	Artigo Comentado: . Comentário:SOU FAVORAVEL A ZCOR NA RUA BENTO DE ABREU TENDO EM VISTA A POSSIBILIDADE DE DIVERSIFICACAO DO COMERCIO , GERAÇÃO DE EMPREGO, OPCOES CULTURAIS A POPULACAO E ACESSIBILIDADE.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24051	Artigo Comentado: . Comentário:Conservação de ZER 1 - Contra implantação de ZEIS devido ao grande adensamento que isso vai causar, alem de não haver serviços públicos suficientes para isso. Contra o aumento absurdo de ZECOR em um bairro extritamente residencial.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
24052	Artigo Comentado: . Comentário:Manifestar o direito da absoluta maioria dos proprietarios, em manter o atual e vigente zoneamento, em sua plenitude, ou seja, manter a classificação ZER 1/01.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24053	Artigo Comentado: . Comentário:Manifestação a favor da mudança de zoneamento na Rua São Benedito paraZCor.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
24057	Artigo Comentado: . Comentário:manutencao de zoneamento residencial no alto da boa vista. todas as ruas.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24058	Artigo Comentado: . Comentário:O bairro da Superquadra Morumbi , atraves da sua associação de moradores, a AMASUMO, vem requerer a alteração de seu zoneamento, da atual proposta de ZM, para ZER, por ser um bairro já na prática exclusivamente residencial. Não queremos predios de edificios, o que seria muito prejudicial ao bairro, o estilo de vida de seus moradores e à sua qualidade de vida.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24059	Artigo Comentado: . Comentário:1) Preservação da zona residencial ZER.1 com restrições contratuais, lateral as zonas de corredor - ZCorr. 2) A preservação do Córrego Caxingui como uma ZEPAM, mantendo o verde, a mata atlântica, a fauna e a flora.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24060	Artigo Comentado: . Comentário:Usos na ZER1/Usos nos Corredores/ZPR=ZMista1/ Parametros de Incomodidade/ Remembramento de Lote. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
24061	Artigo Comentado: . Comentário:Gostaria de pedir que fosse mantido ZCOR2 para a avenida Indianopolis, onde temos o Abrigo, ja que esse zoneamento permite a nossa continuidade na via. E que os nossos imoveis do Bazar, que fican no final da Av Irae, na frente do parque das bicicletas, hoje ZER, virem comerciais. Pois a via perdeu o carater residencial, e os imoveis geram renda para o LALEC como Bazar.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

24062	Artigo Comentado: . Comentário:Pela criação de uma zona de transição que preserve os atuais índices e parâmetros urbanísticos de ocupação e usos na faixa de 40 metros dos dois lados da Rua Estados Unidos em toda a sua extensão.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24063	Artigo Comentado: . Comentário:As ZERs são UNIDADES AMBIENTAIS e Bairros Verdes. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24064	Artigo Comentado: . Comentário:BUSCO A FLEXIBILIZAÇÃO DO ZONEAMENTO DA AV INDIANOPOLIS. TRANSFORMAD-A EM ZONA DE CORREDOR 3. ATUALMENTE A AVENIDA ESTÁ DEGRADADA COM MAIS DE 40% DE IMÓVEIS DISPONÍVEIS PARA LOCAÇÃO. EM SUA MAIORIA ESTÃO DEPREDADOS, E PRATICAMENTE ABANDONADOS. A PROSTITUIÇÃO TOMA CONTA DA REGIÃO EM VIRTUDE DA FALTA DO ABANDONO DA AVENIDA.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24065	Artigo Comentado: . Comentário:Manutenção do uso e ocupação da Rua Estados Unidos e faixa de 40m. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24066	Artigo Comentado: . Comentário:MANUTENÇÃO DA FAIXA DE 40M PARA DELIMITAÇÃO DOS CORREDORES AO INVÉS DO PERÍMETRO DE LOTES QUE TEM CAUSADO O AVANÇO DOS CORREDORES EM ZERs POR CONTA DE REMEMBRAMENTOS FISCAIS IRREGULARES ( EX :AV PROF FONSECA RODRIGUES X R OROBO X R ANTONIO DE GOUVEIA GIUDICE ) MANTER RESTRIÇÕES ATUAIS DOS CORREDORES. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24067	Artigo Comentado: . Comentário:pela manutenção do zoneamento atual na rua estados unidos. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24069	Artigo Comentado: . Comentário:Pela manutenção do zoneamento atual da Rua Estados Unidos. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
24070	Artigo Comentado: . Comentário:Sou contra a mudança do zoneamento da Rua Estados Unidos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24071	Artigo Comentado: . Comentário:manutenção do atual corredor da Rua estados unidos com os mesmos usos e a faixa de 40m. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24072	Artigo Comentado: . Comentário:SENSIBILIZAR SOBRE O RUIDO COMO FONTE DE DOENÇAS PSÍCO FÍSICAS NA QUESTÃO DO ZONEAMENTO DE ZONAS PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAIS.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24073	Artigo Comentado: . Comentário:pela manutenção do zoneamento atual na rua estados unidos. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24075	Artigo Comentado: . Comentário:CONTRA MUDANÇA ZONEAMENTO RUA ESTADO UNIDOS. TRANSITO MALDITO HOJE, SE MUDAREM VIRARÁ UM INFERNO. NA TEMPORADA DE CHUVA TODA ÁGUA DA AV . paulista DESCE PARA R. ESTADOS UNIDOS , FICANDO TUDO ALAGADO E IMPOSSÍVEL CAMINHAR NA RUA DEVIDO AOS LIXOS DE RUA.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24076	Artigo Comentado: . Comentário:A região da Consolação não pode ser ZM, nem ZC - tem que ser ZPR ou ZEPEC - o bairro tem muitos imóveis tombados pelo patrimônio, muitos estabelecimentos culturais como teatros, cinemas, e uma grande população de idosos - ZPR ou ZEPEC. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

24077	Artigo Comentado: . Comentário:O Projeto de Lei que chegou na Câmara contemplou o Campo Belo com mudança de parte do bairro para Zoneamento Misto a pedido de todos os moradores daquela região que se uniram e participaram de todas as fases na SMDU. Minha proposta é que a Câmara acate a minuta do zoneamento atribuído ao Campo Belo mantendo definitivamente o bairro como ZONEAMENTO MISTO. Atende a vontade e as reais características daquele bairro do contrário o bairro estará fadado à destruição por abandono.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24078	Artigo Comentado: . Comentário:Permanência do bairro no "status quo". Trata-se de um pequeno pulmão verde, cercado de concreto, sem a infra-estrutura necessária a um aumento do índice populacional, sem infra-estrutura quer no saneamento, quer na eletricidade e não comporta um tráfego maior do que o já existente.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24079	Artigo Comentado: . Comentário:Apoio ao PL 272/2015 no que se refere à ZCOR-2 para a alameda gabriel monteiro da silva.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24080	Artigo Comentado: . Comentário:O revisão da lei de zoneamento no que tange às ZERs deve obedecer exatamente os comandos do art. 10, pela manutenção e preservação das ZERs lembrando que requalificação ,não é reclassificação, que nos perímetros das ZERs, no artigo 27 inciso XLV, não é permitido usos e parâmetros menos restritivos inclusive nos corredores existentes., que novos corredores somente devem ser delimitados no futuro plano de bairro.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
24082	Artigo Comentado: . Comentário:Agradecimento pela excelente audiência feita em Pirituba e PerusSSSS. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24083	Artigo Comentado: . Comentário:A favor do disposto no Projeto de Lei do Zoneamento que estabelece a mudança de parte do do Bairro do Campo Belo ainda ZER para Zona Mista Contra a discussão do Plano de Bairro preceder a aprovação do Projeto de Lei do Zoneamento. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24084	Artigo Comentado: . Comentário:Nossa reivindicação é pela demarcação de nosso bairro em ZPR (zona preferencialmente residencial) , a fim de que permaneça como tem existido há pelo menos 50 anos, residências com pequenos comercios, serviços e escritorios.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
24085	Artigo Comentado: . Comentário:O Bairro do Cambuci é um bairro historico e com grande parte de sseu territorio e predios tombados pelo compresp e pelo Condephaat. é um bairro que deve ser preservado e não transformado em zona corredor. Imploramos que o bairro seja mantido como zona mista, com limite de tamanho de construção .. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24086	Artigo Comentado: . Comentário:Considerações técnicas sobre minuta LUPOS quanto às ZERs. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24087	Artigo Comentado: . Comentário:MUDANÇA DE ZONEAMENTO DA RUA GUARARAPES,POIS HÁ MUITOS ANOS, EXISTEM TRÊS ZONEAMENTOS DIFERENTES , E PEDIMOS UM UNICO ZONEAMENTO EM TODA A RUA, POIS SOMOS PREJUDICADOS HÁ MAIS DE 43(QUARENTA E TRÊS ANOS).EXISTEM INUMERAS CASAS PARA VENDEREM OU ALUGAREM E COM ESSE ZONEAMENTO NÃO CONSEGUEM NADA.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24088	Artigo Comentado: . Comentário:recriar Zonas de transição entre ZEUs e ZERs; Alterar a ZC da rua Simpatia e ZM da rua Cipriano Juca para ZER-1; Retirar a ZCOR-1 da rua Abeguarua e manter ZER-1; Manter correntes usos residenciais nas ZERs ; Alterar ZCOR-3 da Rua Heitos Penteado para ZCOR-1; Alterar a ZCOR-2 da quadra da escola Alves Cruz para zona compativel com uso institucioinal. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

24089	Artigo Comentado: . Comentário:reclassificacao da area ZEIS para ZEU na area da vila aricanduva AT 15 AU 15. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24090	Artigo Comentado: . Comentário:recriar Zonas de transição entre ZEUs e ZERs; Alterar a ZC da rua Simpatia e ZM da rua Cipriano Juca para ZER-1; Retirar a ZCOR-1 da rua Abeguarua e manter ZER-1; Manter correntes usos residenciais nas ZERs ; Alterar ZCOR-3 da Rua Heitos Penteadado para ZCOR-1; Alterar a ZCOR-2 da quadra da escola Alves Cruz para zona compativel com uso institucional. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24091	Artigo Comentado: . Comentário:recriar Zonas de transição entre ZEUs e ZERs; Alterar a ZC da rua Simpatia e ZM da rua Cipriano Juca para ZER-1; Retirar a ZCOR-1 da rua Abeguarua e manter ZER-1; Manter correntes usos residenciais nas ZERs ; Alterar ZCOR-3 da Rua Heitos Penteadado para ZCOR-1; Alterar a ZCOR-2 da quadra da escola Alves Cruz para zona compativel com uso institucional. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24092	Artigo Comentado: . Comentário:recriar Zonas de transição entre ZEUs e ZERs; Alterar a ZC da rua Simpatia e ZM da rua Cipriano Juca para ZER-1; Retirar a ZCOR-1 da rua Abeguarua e manter ZER-1; Manter correntes usos residenciais nas ZERs ; Alterar ZCOR-3 da Rua Heitos Penteadado para ZCOR-1; Alterar a ZCOR-2 da quadra da escola Alves Cruz para zona compativel com uso institucional. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24093	Artigo Comentado: . Comentário:Solicitação de áreas verdes/ Manutenção das atuais áreas vegetadas, com o menor impacto possível em virtude do Aeroporto de Congonhas/ Não ao adensamento através de novas torres/ Respeito aos comércios já instalados e respeito às áreas residenciais no entorno da Igreja de Guadalupe (R. Otavio Tarquínio). Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
24094	Artigo Comentado: . Comentário:recriar Zonas de transição entre ZEUs e ZERs; Alterar a ZC da rua Simpatia e ZM da rua Cipriano Juca para ZER-1; Retirar a ZCOR-1 da rua Abeguarua e manter ZER-1; Manter correntes usos residenciais nas ZERs ; Alterar ZCOR-3 da Rua Heitos Penteadado para ZCOR-1; Alterar a ZCOR-2 da quadra da escola Alves Cruz para zona compativel com uso institucional. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24095	Artigo Comentado: . Comentário:RECRIAR ZONAS DE TRANSIÇÃO ENTRE ZEUS E ZERS . ELIMINAR AS 29 ZC PROPOSTOS NA CITY LAPA , DO PROJETO DE LEI DA LUOS QUE NÃO SÃO CORREDORES . RESTRINGIR OS USOS DA ZCOR 1 E ELIMINAR A ZCOR 2 PARA SEREM COMPATÍVEIS COM AS RESTRIÇÕES CONTRATUAIS PODENDO TER SERVIÇOS COMO CASAS DE REPOUSOS , ADEQUADAS AS CARACTERISTICAS DA ZERS INDICANDO APENAS NA BRIGADEIRO GAVIÃO PEIXOTO E PIO XI PARA ZC. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24096	Artigo Comentado: . Comentário:RECRIAR ZONAS DE TRANSIÇÃO ENTRE ZEUS E ZERS . ELIMINAR AS 29 ZC PROPOSTOS NA CITY LAPA , DO PROJETO DE LEI DA LUOS QUE NÃO SÃO CORREDORES . RESTRINGIR OS USOS DA ZCOR 1 E ELIMINAR A ZCOR 2 PARA SEREM COMPATÍVEIS COM AS RESTRIÇÕES CONTRATUAIS PODENDO TER SERVIÇOS COMO CASAS DE REPOUSOS , ADEQUADAS AS CARACTERISTICAS DA ZERS INDICANDO APENAS NA BRIGADEIRO GAVIÃO PEIXOTO E PIO XI PARA ZC. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24097	Artigo Comentado: . Comentário:Manutenção de ZCOR 1 na Av S Valério e Alcides Sangirardi; Mudar de ZCOR 2 para 1 a lineu de paula machao e Oscar Americano; Manetr a av. Morumbi como ZER1 até a Oscar Americano. A partir daí, a Morumbi passa a ser ZCOR 1; substituir de ZC para Zcor 1 a área odo pque Alfredo Volpi; substituir ZEU na confluência da Lineu de Paula Machado com Francisco Morato para ZCor1, e zeu da Av. dos Tajurás por Zcor2 e ZER e mater Zcor 2 na av dos Tajurás. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
24098	Artigo Comentado: . Comentário:LEITURA DE TEXTO DO PROF.CANDIDO MALTA CAMPOS FILHO. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

24099	Artigo Comentado: . Comentário:RECRIAR ZONAS DE TRANSIÇÃO ENTRE ZEUS E ZERS . ELIMINAR AS 29 ZC PROPOSTOS NA CITY LAPA , DO PROJETO DE LEI DA LUOS QUE NÃO SÃO CORREDORES . RESTRINGIR OS USOS DA ZCOR 1 E ELIMINAR A ZCOR 2 PARA SEREM COMPATÍVEIS COM AS RESTRIÇÕES CONTRATUAIS PODENDO TER SERVIÇOS COMO CASAS DE REPOUSOS , ADEQUADAS AS CARACTERÍSTICAS DA ZERS INDICANDO APENAS NA BRIGADEIRO GAVIÃO PEIXOTO E PIO XI PARA ZC. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
241	ALTERAÇÃO DE ZEIS3 PARA ZEIS 5. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
24100	Artigo Comentado: . Comentário:Uma das promessas de campanha do prefeito e já com votacoes na camara, era a geração de empregos na periferia inclusive com incentivos na zona leste. O adensamento e a criação de corretores nos Jardins é contrário a essa idéia. A criação de novos lotes sem restrições de uso na Rua Estados Unidos adensa ainda mais uma região já saturada.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24101	Artigo Comentado: . Comentário:!. Supressão de um trecho da ZCOR onde atravessa o Bairro do Sumaré 2. Eliminação dos respectivos usos 3. Substituição da ZCOR prevista por outra de novas características a serem criadas 4. Revisão dos Quadros e artigos para clareza da observação das convenções contratuais 5. Justificativa para tudo isto . O material será protocolado posteriormente.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24103	Artigo Comentado: . Comentário:MANTER ZCOR1 NA AL GABRIEL MONTEIRO DA SILVA E NA PARTE DA AV BRASIL QUE JA E ZCOR1, POIS ESTAS AEREAS JA ESTAO PROTEGIDAS PELO TOMBAMENTO DO CONDEPHAAT. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24104	Artigo Comentado: . Comentário:Encaminhamento imediato do PL para o manifestação do CONPRESP e do CPMU que não se manifestaram sobre o PL. Ajustar o PL a diretrizes do PDE como por exemplo, não prever índices e parâmetros menos restritivos dos vigentes (art. 27, XLV do PDE); prever área de transição entre ZER e zonas de alta densidade. Compatibilizar o PL às restrições urbanísticas convencionais (Cia City).. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24105	Artigo Comentado: . Comentário:MANUTENÇÃO DO VERDE, DAS AREAS RESIDENCIAIS SEM COMERCIO, SEM BARULHO, SEM ADENSAMENTO, INCREMENTO DE TRANSITO E TODAS FORMAS QUE REDUZAM A QUALIDADE DE VIDA.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24106	Artigo Comentado: . Comentário:Pela manutenção da ZER - Zona Exclusivamente Residencial, pela manutenção da qualidade de vida nos Jardins (Paulistano, Europa, América, Paulista). Pela não alteração ABSURDA que está sendo proposta. Não são necessários mais comércios nesta região. Os Jardins são o pulmão verde da cidade. Precisamos desta área para toda a qualidade de vida da cidade. Os moradores não desejam adensamento, nem mais trânsito ou barulho.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24108	Artigo Comentado: . Comentário:Encaminhamento imediato do PL para o manifestação do CONPRESP e do CPMU que não se manifestaram sobre o PL. Ajustar o PL a diretrizes do PDE como por exemplo, não prever índices e parâmetros menos restritivos dos vigentes (art. 27, XLV do PDE); prever área de transição entre ZER e zonas de alta densidade. Compatibilizar o PL às restrições urbanísticas convencionais (Cia City).. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24109	Artigo Comentado: . Comentário:Que a região do Jardim Prudencia e Jardim Los Angeles ( 04648-140) continua a ser ZER.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24110	Artigo Comentado: . Comentário:Sou a favor da manutencao das zonas estritamente residenciais,manter o verde,a qualidade de vida,sem mais adensamentos.A cidade nao suporta mais.Ja temos comercio suficiente.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

24111	<p>Artigo Comentado: . Comentário:manutenção das ZER nos Jardins manutenção dos bairros verdes que tem papel preponderante na permeabilidade do solo, na qualidade do ar e são ilhas de tranquilidade em meio ao atual caos urbano replicar em outras áreas degradadas o modelo quase secular trazido da Inglaterra e implantado pela CIA CITI Os jardins não precisam e não querem mais adensamento os moradores dos jardins lutam pela manutenção da qualidade de vida, dos jardins, das vias de menor trafego não queremos nenhuma mudança que implique em mais comércio, mais transito, mais barulho, mais obras. os jardins são o que são graças a perseverança dos moradores que lutam pela sua manutenção. Não a especulação imobiliária sim ao respeito a lei vigente. TODOS BAIRROS ZER DEVEM PERMANECER COMO TAL. Permitindo-se , onde cabe e já é de fato, fechamento de algumas vias visando a preservação da área e sua segurança. Por favor, REPLIQUEM ESSE MODELO PELA CIDADE. Os paulistanos de hoje e do futuro serão sempre gratos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
24112	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Preservação dos corredores de ZPI, V. Carioca -Ipranga e manutenção das Zepec. o Ipiranga tem mais de 11 corredores , principalmente a av. do Cursino que é comercial e Lindeiro A ZER.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
24113	<p>Artigo Comentado: . Comentário:MANUTENÇÃO DA ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL NA ÁREA DO JARDIM PAULISTANO, VISTO QUE A PROPOSTA DE TROCA DE ZONEAMENTO DEIXA CLARO DOIS INTERESSES BEM OPOSTOS. OS MORADORES DE VERDADE DA REGIÃO, QUE SÃO CONTRA A MUDANÇA, POIS ESTÃO SATISFEITOS COM A QUANTIDADE DE CASAS COMERCIAIS DA REGIÃO E BUSCAM UMA MANUTENÇÃO DE UM POUCO DE PAZ NO BAIRRO, ONDE AINDA PODEMOS CAMINHAR, FAZER AS COISAS À PÉ E CONHECER SEUS VIZINHOS. JÁ AS PESSOAS QUE BUSCAM A MUDANÇA TEM INTERESSE ESPECULATIVO, JÁ QUE SÃO PROPRIETÁRIOS QUE NÃO MORAM NA REGIÃO E QUEREM MELHORIA NO VALOR DE SEUS IMÓVEIS NO CASO DE NEGOCIAÇÃO COM O MERCADO COMERCIAL.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
24114	<p>Artigo Comentado: . Comentário:estudos de impacto no transito e transporte publico. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim</p>	em análise
24115	<p>Artigo Comentado: . Comentário:importancia das areas verdes, riscos das ZCOR em fundo de vale e proteção /ás zepams. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
24116	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Ta na hora de acabar com hipocresia vamos legalizar muitos pontos comercial é irreversivel,o mundo mudou,precisamos regulamentar,chega de nos esconder.Estamos na maior cidade da america latina.Vamos se preocupar com coisas grandes.Vamos modernizar e não fechar.Somos socialistas e não comunistas.Vamos pensar grande.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
24117	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Manutenção do uso não residencial da rua Estados Unidos Vivi há aproximadamente um ano uma experiência difícil na minha casa, imóvel que está em rua paralela a rua Estados Unidos, mas vizinho lateral de imóvel situado na rua Estados Unidos. Instalou-se no imóvel da rua Estados Unidos um local de eventos, verdadeiro buffet para jantares, festas, work shop, com barulho correspondente. Não se preserva o bairro residencial sem a preservação da rua Estados Unidos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
24120	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Não podemos mudar o que deu certo. As ZER foram planejadas na sua constituição respeitando a intensa arborização benéfica não só aos moradores destes bairros, mas a cidade de São Paulo como um todo, reduzindo a temperatura, melhorando a umidade do ar e a drenagem de águas pluviais. Deveríamos ter uma prefeitura buscando aumentar a existência destes bairros ao invés de tentar baní-los.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise

24121	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Precisa se dar valor ao trabalho desenvolvido pelos profissionais das subprefeitura do Butanta. Eles tem o Plano de Bairro desenvolvido junto a populacao. Nao ha condicoes de transformar a AV Francisco Morato em corredor. Nao condicoes de adensa-la. Ela nao tem infra-estrutura para tanto; nem infra-estrutura viaria nem de esgoto, saneamento para suportar estas mudancas. Essa via ja liga o sul do pais ao norte. De manha e no fim da tarde o engarrafamento eh muito grande. Tambem nao devemos mudar de ZER para Zona MIsta o Jardim Guedala. Precisamos preservar o Butanta, o Morumbi como um todo, suas areas verdes, suas ruas calmas. A cada dia se constroi mais predios acabando com a qualidade de vida que antigamente se tinha. Temos que defender a qualidade de vida e nao os interesses imobiliarios. Com isso toda populacao ganha. Vamos melhorar as periferias, a qualidade de vida deles, fazermos parques, infra-estrutura, empregos, escolas, postos de saude....Todos gannahm com isso para desfrutar da cidade.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
24122	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Manutencçao das ZERs por função de preservação do ecossistema urbano e é fundamental para garantir qualidade de vida.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
24123	<p>Artigo Comentado: . Comentário:ZCOR Metropolitana, uma cidade para as pessoas, vias engessadas, sem perspectiva de progresso, antes Bairro Planalto Paulista, hoje Mirandópolis, planos mirabolantes e valorizados no papel de Fundo de Vales, que permanecem tamponados na Avenida José Maria Whitaker, com esgotos misturados com minas e águas pluviais e predatória circulação viária com trajetos e geometria de interesse dos nobres bairros. Cade a ciclovia Pq. das Bicletas ao Jd. Botânico e Zoológico de São Paulo neste trajeto. A ciclovia da Rua Guapiagu eu teria vergonha de oferecer a cidade. Prefeitura Participativa consulta o cidadão pelo IPTU.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
24124	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Necessidade de estudo de impactos da legislação urbanística proposta. Verificacao precisa de regioes que ja se enquadram ao modelo sugerido de forma que tais localidades nao sofram mais impacto.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
24125	<p>Artigo Comentado: . Comentário:AO ILMO. VEREADOR PAULO FRANGE, COMO MORADOR DA CITY BUTANTÃ HÁ QUASE VINTE ANOS, VENHO SOLICITAR A REJEIÇÃO DA PROPOSTA DO PREFEITURA PARA ALTERAR OS CORREDORES DA RUA ALVARENGA E VALENTIM GENTIL. NOSSO BAIRRO JÁ CONTA COM AMPLO ACESSO AO COMÉRCIO DA AV. VITAL BRASIL. A DEGRADAÇÃO QUANDO DA IMPLANTAÇÃO DOS CORREDORES PROPOSTOS OCORRE DE FORMA PATENTE, SENDO QUE NÓS MORADORES, QUE COM ENORME SACRIFÍCIO COMPRAMOS OS TERRENOS E CONSTRUÍMOS NOSSAS CASAS NUM ESPAÇO Z1, PADRÃO CITY, NÃO PODEMOS ACEITAR A FUTURA DEGRADAÇÃO DO BAIRRO. ASSIM, COMO OCORRE NA ALEMANHA E ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA, OS MORADORES DO BAIRRO, POR INTERMÉDIO DE SUAS ASSOCIAÇÕES, SÃO AQUELES OUVIDOS QUANDO DE ALGUMA PROPOSTA, DEFININDO INCLUSIVE QUALQUER ALTERAÇÃO INCLUSIVE DA ARQUITETURA DOS IMÓVEIS NELE POR SER CONSTRUÍDOS. ASSIM, VENHO RESPEITOSAMENTE SOLICITAR A NÃO APROVAÇÃO DA CÂMARA DOS VEREADORES A PROPOSTA DA PREFEITURA MUNICIPAL. ATENCIOSAMENTE, NEWTON JOSÉ LEME DUARTE. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
24126	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Zona Estritamente Residencial - Fechamento de Rua O Plano diretor deve prever o direito de munícipes ao fechamento da rua nos casos de ruas sem saída ou as quais o fechamento não interfiram na mobilidade urbana , a lei deve também conceder o direito a fechamento em ruas de loteamentos aprovados a bastante tempo que as áreas institucionais pela legislação atual sejam de preservação permanente e não tenham fruição dos moradores, a exemplo de parques públicos como o Horto Florestal em que apenas parte de sua área é aberta a visitação e uso pelo público. A Prefeitura deve seguir o modelo adotado pelo ministério público e firmar compromisso com a Associação de moradores atribuindo aos mesmos responsabilidades na preservação e conservação dessas áreas.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
24127	<p>Artigo Comentado: . Comentário:queremos corredor comercial nas seguintes ruas:AV. CECI,AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES, AV. MIRUNA, AL. DOS GUATAS QUE as empresas atualmente abertas e funcionando nestes endereços continuem. Pois precisamos de comercio perto de casa, já que é necessario preservar o meio ambiente, quanto menos for o deslocamento melhor será a qualidade de vida do cidadão.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise



24128	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Manutenção da Cidade de São Francisco como ZER-1, sem ZCOR na Renato Egídio de Souza e sem Zona mista na Pd Francisco Liberman: vide abaixo-assinado detalhado entregue, com quase 600 assinaturas. A ser entregue completo no BT. Pequena Zer de 800m x 500m , não se justifica Zona Corredor no local: 350 residências.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim</p>	em análise
24129	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Reivindica que sejam incluídas Clínicas e Bancos na Subprefeitura de Butantã.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
24130	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Uma Prefeitura cidade que nao consegue entregar: (i) agua encanada, (ii) esgotamento sanitario, (iii) transporte coletivo decente, (iv) ciclovias dignas do nome (a que foi construída e um remendo um moedor de gente e gostaria de deixar claro que as associações tem pleno conhecimento de que o prefeito responsável civil e criminalmente pelas mortes ocorridas até agora), (v) segurança, (vi) manutenção do mobiliário municipal em dia (parques, praças, orelhões, pontos de ônibus, etc degradados), (vii) iluminação pública funcionando, (viii) tapar buracos, (ix) erradicar ratos e cupins, (x) cuidar das árvores que estão morrendo aos milhares por falta de cuidados, NÃO TEM O DIREITO NEM A MORAL PARA QUERER ADENSAR. VAMOS PRIMEIRO BOTAR EM ORDEM O QUE JA EXISTE E QUANDO OS BAIRROS ESTIVEREM DECENTES E O PAULISTANO CONEQUIR SE LOCOMOVER EM SUA CIDADE AI SIM PODEMOS DISCUTIR ADENSAMENTO&gt;&gt; Proponho: 1) Que esta Audiência Pública seja anulada uma vez que: 1a) um número grande de interessados a participar não puderam entrar e desistiram por absoluta falta de espaço 1b) a Audiência começou as 19h e até agora (20:23) tem gente na fila para inscrever perguntas para poder participar por falta de estrutura capaz de dar vazão ao número de interessados em registrar propostas e falar na audiência; 2) Que as Associações de Bairro possam se pronunciar por escrito e oficialmente sobre as mudanças sugeridas pela Prefeitura. O processo de tramitação foi absolutamente autoritário, discutido em gabinete sem a participação da sociedade e este processo todo apresenta diversos vícios que nos leva a suspeitar que por trás deste interesse enorme em aprovar a toalha de caixa a nova lei de zoneamento possa haver um conluio de interesses privados com representantes do poder público; Esperamos do fundo do coração que não haja neste processo mais um Mensalão, Petrolão, BNDESão, Eletrobrasão, e tantos outros episódios cada vez mais rotineiros no Brasil. 3) Exigimos a participação do Ministério Público Federal uma vez que até acusação de ameaça de morte foi relatada na Audiência Pública quando um dos líderes dos defensores do Parque dos Búfalos reportou estar recebendo ameaças de morte, ter pedido ajuda a Polícia e nada ter acontecido. Semanas depois notamos que os pleitos dos defensores do Parque dos Búfalos foi ignorado pela Prefeitura. Para tudo na vida tem limite e o limite em São Paulo chegou. Esta Prefeitura não vai tratorar o nosso lar, o nosso bairro. Para fazer isto vai ter que antes passar por cima dos nossos cadáveres, do Ministério Público, da Polícia Federal, dos Órgãos Ambientais, da Justiça, da Mídia Impressa, da Mídia Televisiva, da Mídia Rádio e já estamos nos mobilizando para que isto aconteça. Bairros inteiros estão com faixas em quase todas as casas contra a mudança das zonas estritamente residenciais que são norma na cidade há mais de 60 anos para Zonas Mistas. A quem interessa então esta mudança? Ao Prefeito? Aos Vereadores? Aos empresários Imobiliários Inescrupulosos? BASTA CHEGA ACABOU. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
24131	<p>Artigo Comentado: . Comentário:sugiro que a minha rua e região continue estritamente residencial. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim</p>	em análise
24132	<p>Artigo Comentado: . Comentário:buscando proteger o patrimônio paisagístico, ambiental e histórico do bairro jardim city caxingui e manter preservadas suas características residenciais já consolidadas pela lei 13.885/04, pleiteamos, através do abaixo assinado, entregue juntamente com este cadastro, a manutenção dos parâmetros urbanísticos atuais, repudiando quaisquer alterações de zoneamento, por toda a extensão do bairro, incluindo ambos os lados das ruas Chiquinha Rodrigues. Em apoio às assinaturas colhidas durante o encontro dos moradores e associados, realizado pela AABCC no dia 10 de novembro de 2014 e às propostas apresentadas durante assembléia geral ordinária, realizada no dia 17/11/2014, subscrevem-se as pessoas listadas no documento anexado.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim</p>	em análise
24134	<p>Artigo Comentado: . Comentário:sou a favor de manter nos jardins a vocação primordial e manter como zona estritamente residencial. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise

24135	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Os moradores do bairro JD Paulistano, começando pela Rua Manduri estão CONTRÁRIOS a qualquer mudança de zoneamento, de forma que este e os outros bairros que integram os Jardins PERMANEÇAM EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAIS. Quaisquer pessoas que transitem pelo bairro JD Paulistano podem notar a indignação dos moradores com relação a este projeto absurdo, somente olhando as placas nas paredes das casas. É uma questão de civilização, o respeito dos direitos dos cidadãos, e de democracia, a realização da vontade da maioria. Isto não está sendo respeitado nem cumprido pelos representantes dos mesmos cidadãos que os elegeram, quando propõem um abuso deste tipo, certamente movido por escusos interesses pessoais. A introdução de corredores comerciais, como na rua Ibiapinópolis, cortaria o bairro ao meio, acabando com sua vida familiar, trazendo ainda mais trânsito na rua e nas transversais, matando uma característica ambiental e histórica da cidade, degradando gradualmente e aumentando inclusive sua periculosidade a noite. São Paulo possui muitas áreas que podem e precisam de desenvolvimento comercial não estes bairros, que devem continuar intactos e longe da cobiça de políticos inescrupulosos. Srs. Vereadores e Sr. Prefeito, respeitar os cidadãos é respeitar a si próprios e certamente garantir o seu futuro na política! Marco Curatella. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor Sugerido</p> <p>Audiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
24136	<p>Artigo Comentado: . Comentário:defendo permanência do jardim paulistano de baixo (entre av Faria Lima e rua Hungria) como zona estritamente residencial manter Av Gabriel Monteiro da Silva como ZOCOR 1. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor Sugerido</p> <p>Audiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
24137	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Alteração de zoneamento para a quadra formada pelo perímetro Rua: João Álvares Soares, 1660 - Bairro: Campo Belo, entre as Ruas: Demostenes e Morais de Barros. Ressaltamos que a Rua: João Álvares Soares é Zona Mista desde a Rua: Vieira de Morais até a esquina com a Demostenes passando a Zona Residencial a partir deste ponto. Ocorre que a quadra acima mencionada (Rua João Álvares Soares, entre as Ruas Demostenes e Morais de Barros) também apresenta intensa movimentação de veículos e possui atividade comercial instalada, sendo esses os motivos desta solicitação de mudança de zoneamento.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor Sugerido</p> <p>Audiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim</p>	em análise
24138	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Garantir uma zona de transição no encontro entre ZEU e ZER, principalmente em relação a gabarito de altura. Com a eliminação do eixo ZCLZ e sua faixa de proteção de 40m, é necessário um instrumento de preservação e transição entre ZEU e ZER. O ZCOR apenas de um dos lados não garante proteção. É necessário estender a revisão realizada na rua Estados Unidos aos demais lugares onde se repete a mesma situação, ou seja, extensão de ZCOR a ambos os lados da rua.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor Sugerido</p> <p>Audiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
24139	<p>Artigo Comentado: . Comentário:1) RUA GUADELUPE Zona Corredor 1 (ZCOR-1): trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial; 2) Na região situada na sequência do Carrefour – Makro – Nadir Figueiredo – São Roberto Papelão – na Marginal Tietê, no sentido de quem vem de Guarulhos sentido centro, à direita, MUDADA PARA UMA ZONA MISTA. 3) Rua Antônio Mariano, 269 – Jardim Ipanema MANTER COMO ESTÁ NO PL - ZMa – onde fica o uso NR2-10 – art. 11/art. 81. – quadro 4 usos permitidos por zona 4) Objetivo da Sugestão : Mudança de classificação de zoneamento de ZEIS-3 para ZEIS-5 Imóvel objeto do pedido: Rua Pacobá Lotes 2,3,4 e 5 ; Rua Armando Petrella Lotes 8,9 e 10; Rua Francisco Rebole Lotes 20 e 21, representados pelos contribuintes SQL 300.015.0002-0 ; 300.015.0003-9; 300.015.0020-0; 300.015.0008-1; 300.015.0009-8; 300.015.0016-0; 300.015.0017-9 5) OBJETIVO-Transforme a região da Rua Joaquim Nabuco em Z COR 3 (entre as Avenidas Vereador José Diniz e a Washington Luis / Rua Ática). 6) OBJETIVO - Rua Visconde de Taunay, entre as Ruas Albertina Alves Jorge e a Antonio Marques Esteves – seja ZCOR-3. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor Sugerido</p> <p>Audiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
24141	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Por favor, verificar documentos em anexo, contendo: abaixo assinado dos moradores das Ruas Minas Gerais, Rua Novo Horizonte, Rua Bahia e entorno da Praça Cordeiro de Faria e carta ao Sr. Relator da Comissão de Política Urbana.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor Sugerido</p> <p>Audiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim</p>	em análise
24142	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Represento uma comunidade de moradores da Rua Antonio Gouveia Giudice que são contra a mudança de Zoneamento de lote na esquina da Rua Orobo com a Rua Antonio Gouveia Giudice. O novo mapa propõe a mudança de ZER para ZECOR. Trata-se de um erro do mapa, já que segundo as matrículas o imóvel em questão não está unificado ao lote lindeiro da AV. Professor Fonseca Rodrigues. Portanto, o zoneamento de ZER deve permanecer.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor Sugerido</p> <p>Audiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim</p>	em análise

Artigo Comentado: . Comentário:a minha proposta é que a ideia de adensamento em volta das estações de metros seja banida pois estas áreas já são áreas muito adensadas e muito ocupadas com carros e garagens. o metro não absorve as pessoas que se mudariam para essas regioes ainda mais verticalizadas pelo plano e tais bairros ficariam ainda mais caóticos. construir mais numa cidade de pedra representa matar as polcas arvores e bolsões verdes que ainda temos. Sou contra uso de equipamentos públicos em praças. O paulistanos tem o direito de ter creches E praças. sou absolutamente CONTRA qualquer medida do plano que deixe a cidade adensada ainda mais adensada, e qualquer perda de área verde, sejam praças ou calçadas. Na realidade queremos mais áreas verdes, praças, parques e vias verdes que liguem as áreas verdes entre si. Sugestão: comprar o Jóquei Club e fazer dele novo parque vizinho ao rio e ligada a ciclovia da marginal. obrigada, Ana Flávia. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não em análise

Artigo Comentado: . Comentário:1) ÁREAS VERDE: Garantir que as areas verdes sejam preservdas e ampliadas. Temos 20% da area verde necessaria para que as pessoas possam respirar em SP. Aumentar as áreas verdes. 2) Garantir que os 80% dos moradores que moram nas periferias da cidade sejam atendidas com trasnporte publico de massa que garantam que os mesmo possa chegar ao trabalho. 3) Não permitir o adensamento das regiões centrais que já sao adensadas. Nao permitir que o aumento do comercio em bairros como VILA MADALENA que hoje se encontra extremamente adensada e com trasntio da todo. Peço uma especial atenção ao bairro que historicamente atuava como uma VILA como o mesmo nome diz com um mix de comercio e moradia e que hoje tornou-se uma bagunça, com ponto de encontro de TODAS as partes; Minha visao é que precisam ser considerados novos BAIROS e novas VILAS na cidade para que a mesma não fosse unica. Preicsamos garantir que tenham lugares interessantes e com lazer em toda a cidade. Nao da para concetrnar em um lugar unico!! Carnaval para todo mundo mas em todos os bairros!!! Nao em 1 lugar só,,,, Abs Obrigada Tais. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Não há duvidas de que todos desejam ter melhor qualidade de vida. E que parte disso é estar perto do trabalho. Mas será que a solução é trazer todo mundo para perto do trabalho? Será que essas familias querem mesmo abandonar seus bairros distantes para vir para o centro expandido ficar perto do trabalho? Mas NÃO é no trabalho é onde fica toda a família. A familia fica na escola, nas igrejas, nas praças, gosta de ficar perto da família. Será que todo mundo vai querer abandonar sua historia, seu bairro, para morar num cubicuo barulhento perto do metro? E as crianças como chegarão em suas escolas? Nas igrejas que sempre frequentaram? Na casa de seus avos?Qtas e quantas crianças nao ficam com as avos para as maes trabalharem? Como irão parar lá? Ou as avos tb terão que abandonar seus bairros, suas historias e suas vidas? Um grande cidade é uma cidade em que todos os bairros oferecem qualidade de vida. As pessoas tem que poder morar nos seus bairros, com escolas, hospitais e parques por perto e que a força de trabalho dessas familias consiga chegar aos seus empregos em menos tempo. Levando mais emprego para mais bairros e acima de tudo, fazendo uma rede de tranposrte publica eficiente e organizada. Bicileta so vai servir para quem ja mora perto do trabalho, num bairro plano, pois ninguem pode chegar pingando no trabalho ... é uma cidade quente, tropical.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não em análise

Artigo Comentado: . Comentário:O pleito de mudança de zoneamento do Campo Belo formado pelo perímetro das Ruas Dr Jesuino Maciel, Av Santo Amaro, Av dos Bandeirantes e Av Vereador Jose Diniz de ZER-2 para ZM foi fruto de intensa mobilização dos moradores e proprietários da parte supracitada do bairro. Mais relevante ainda é que tal mudança jamais foi questionada, seja em Audiências Públicas seja em Oficinas. Pedimos portanto o respeito ao Zoneamento atribuído ao Campo Belo no PL 272/2015 que em nossa opinião reflete a participação popular dos moradores do bairro diretamente afetados pelas mudanças. Lembramos que tal região está isolada do resto do bairro por vias estruturais e foi historicamente afetada por iniciativas da Municipalidade como Linhas de Transmissão, Corredores de Ônibus nas Avenidas Santo Amaro e Vereador José Diniz, Monotrilho, Subestação de Energia da Linha Lilas do Metro, Linha Ouro (Monotrilho), Poço de Ventilação e Saida de Emergência do Metro. Ainda será afetada pelo futuro Corredor Perimetral Bandeirantes - Salim Farah Maluf. Destarte pedimos a aprovação do zoneamento estabelecido para o Campo Belo como apresentado no PL 272/2015.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Concordo integralmente com a proposta de novo zoneamento da Rua São Benedito em Santo Amaro. Acredito que a ZC/Zcor3 é a melhor opção para o tipo de comércio e prestação de serviço estabelecido a tantos anos atendendo o bairro e o entorno. Estaremos em breve com duas estações de metrô bem próximas e somos geradores de centenas de empregos. Já estamos nessa luta a 12 anos e esperamos o reconhecimento da realidade da via.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não em análise

24149	Artigo Comentado: . Comentário:Excelente a nova proposta de zoneamento para a Rua São Benedito no Alto da Boa Vista. Esse novo zoneamento (Zcor3) fará justiça à demanda de nossa Associação preservando nossos empregos e fomentando novos postos de trabalho na região.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24150	Artigo Comentado: . Comentário:Excelente a nova proposta de zoneamento na para a Rua São Benedito no Alto da Boa Vista. Esse Zoneamento (Zcor3) fará justiça a demanda da nossa associação preservando nossos empregos e fomentando novos pontos de trabalho na região.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
24151	Artigo Comentado: . Comentário:Excelente a nova proposta de zoneamento para a rua São Benedito no Alto da Boa Vista. Esse novo zoneamento (Zcor3) fará justiça a demanda de nossa Associação preservando nossos empregos e fornecendo novos postos de trabalho na região.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 31-08. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
242	CORREGO DO ANTONICO COMO VAI FICAR PARAISOPOLIS AS ZEIS DE PARAISOPOLIS VAI FICAR TEM QUE SAIR PARA MORADIA. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
243	SOLICITAMOS DESTACAR A ATIVIDADE LOCAL DE CULTO DA ATIVIDADE LOCAL DE REUNIÃO DEVIDO A ATIVIDADE REALIZADA EM LOCAL DE CULTO, QUE GERA POUCO IMPACTO NA COMUNIDADE AONDE SE ENCONTRA INSERIDA, NÃO PODER SER COMPARADA AS DEMAIS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NOS DIVERSOS LOCAIS DA REUNIÃO. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
244	SOLICITAMOS DESTACAR A ATIVIDADE "LOCAL DE CULTO" DA ATIVIDADE "LOCAL DE REUNIÃO". Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
245	TROCAR AREA ENTRE PQ BURLE MARX E MARGINAL PINHEIROS DE ZM PARA ZEPAM, PROMOVEDO A AMPLIAÇÃO DO PQ COM A DESAPROPRIAÇÃO DESSA MATA ATLÂNTICA POR DIVIP. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
246	TROCAR AREA ENTRE PARQUE BURLE MARX E MARGINAL PINHEIROS DE ZM PARA ZEPAM, A DESAPROPRIAÇÃO DESTA AREA DE MATA ATLANTICA, PRESERVANDO- A E EVITANDO MAIS TRANSITO NESTA REGIAO. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
247	MANTER NA AV. MROMBI ESPECIALMENTE ENTRE O TRECHO COMPREENDIDO ENTRE A PONTE DO MORUMBI E A CASA DA FAZENDA O ZONEAMENTO CONSTANTE DO PL 272/2015, QUAL SEJA Z CAR-3. NO TRECHO COM C.. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
248	TORNAR AREA AO LADO DO METRÔ CARRAO PARA COMPRA DE ORTOGAONEROZA PARA AMPLIAR O COMERCIO NA REGIAO . Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
249	CANALIZAR OS CORREGOS, PLANTAR AREAS VERDES AO REDOR E PLANTAR ARVORES. E NOS BAIRROS ONDE ENCONTRA-SE MORROS A PREFEITURA AO TIRAR ESSAS CASAS EM AREA DE RISCO, CONSTRUI-SE PARQUES E FIZESSE CONSTRUÇÃO DE CASAS EM AREAS PLANAS, DE FORMA A DIMINUIR AS FAVELAS EM SÃO PAULO. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
24SGA 12 - Inamar	Projeto de lei para construção de teleférico, nas proximidades de Taipas, Jaraguá. Podendo ate ser construído por PPP ( Parceria Publico Privada). Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
25	PRESERVAÇÃO DAS ZERS COM LIMITAÇÕES NOS CORREDORES.. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
25	RUA JOAO ALVARES SOARES, BAIRRO CAMPO BELO, SOLICITA ALTERAÇÃO ZONEAMENTO. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
250	SOLICITO DESTACAR A ATIVIDADE "LOCAL DE CULTO" DA ATIVIDADE "LOCAL DE REUNIAO". Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
25001	Artigo Comentado: . Comentário:ampliação do parque do trote pela aquisição das áreas do entrono (mart Center). Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIA/GUILHERME – 03-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
25002	Artigo Comentado: . Comentário:1) Regularização das areas da divisa entre os municipios de São Paulo e Guarulhos. 2) Areas destinadas aos Terminais de Cargas.. 3) Areas destinadas a construção de moradias. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIA/GUILHERME – 03-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

25003	Artigo Comentado: . Comentário:Reforma urbana, regulamentação fundiária e geração de empregos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIA/GUILHERME – 03-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
25004	Artigo Comentado: . Comentário:Uso do solo. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIA/GUILHERME – 03-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
25005	Artigo Comentado: . Comentário:Uso do solo. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIA/GUILHERME – 03-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
25006	Artigo Comentado: . Comentário:Terreno do Terminal de Cargas - Loteamento para moradia popular (ALMEM). Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIA/GUILHERME – 03-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
25007	Artigo Comentado: . Comentário:proposta para melhoria ambiental da regioao. Uso e ocupação do solo corretamente.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIA/GUILHERME – 03-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
25009	Artigo Comentado: . Comentário:demarcação das Zeis e Zecor da região para legalização do comercio e construção de novas habitações. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIA/GUILHERME – 03-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
25010	Artigo Comentado: . Comentário:reurbanização do terminal de cargas construção de 2 mil moradias Cicas - gestão com secretaria de cultura UBS Julieta area para zeii. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIA/GUILHERME – 03-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
25011	Artigo Comentado: . Comentário:Reurbanização Cultural. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIA/GUILHERME – 03-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
25013	Artigo Comentado: . Comentário:melhoria da regioao jd.julieta. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIA/GUILHERME – 03-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
25014	Artigo Comentado: . Comentário:ampliação do parque vila guilherme trote. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIA/GUILHERME – 03-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
25015	Artigo Comentado: . Comentário:Zonas de interesse social de moradia da Vila Guilherme. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIA/GUILHERME – 03-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
25016	Artigo Comentado: . Comentário:reguarização fundiaria , anistia para imveis residenciais e comerciais.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIA/GUILHERME – 03-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
25017	Artigo Comentado: . Comentário:Minha Proposta é para que municipio possa forma uma parceria com o estado e agilizar o metro para esta região qu ja existe um projeto desde 1968 e assim melhorar a mobilidade para os moradores da regioao de Vila Guilherme Vila Maria uma outra situação que pode ser revista aqui é a vias publicas e modernizar onibus e por ultimo a melhoria do clube que ja existe aqui com manutenção de equipamentos e limpeza deste.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIA/GUILHERME – 03-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
25018	Artigo Comentado: . Comentário:PROJETO LEI Nº 272, ALTERAÇÕES §§1º, 5º E 6º DO ARTGO 24.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIA/GUILHERME – 03-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
251	ZONEAMENTO DO IMOVEL DA SUPER BOM PROF INSTITUTO ADVENTISTA DE ENSINO. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
252	QUER CONHECER MELHOR A PROPOSTA E SABER QUAL A PROPOSTA PARA AS FAMILIAS QUE PRECISAM SE DESLOCAR DE SUAS CASAS. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise

26	A RUA PROF MÁXIMO RIBEIRO NUNES CONSTOU COMO ZCOR1, MAS ESTA RUA FICA NA MARGINAL DA RAPOSO TAVARES E FOI TIPIFICADA COMO ZONA DE CENTRALIDADE. PORTANTO A RUA INTEIRA DEVE SER ZONA DE CENTRALIDADE, ESTÃO INSTALADOS, UMA RÁDIO, UM MOTEL, UM BUFFET E SALÃO DE FESTAS, NÃO CARACTERIZANDO COMO ZCOR1. QUER ZCOR3.. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
26	R Conceição de Monte Alegre, 898 - Brroklin Novo, alterar zoneamento residencia para misto, residencial e comercial. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
26001	Artigo Comentado: . Comentário:Proposta de mudança de zoneamento no bairro do Pacaembu, em especial a Rua Avaré, para zona mista (ZCOR).. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
26002	Artigo Comentado: . Comentário:Proposta de mudança de zoneamento para o Bairro do Pacaembú-SP, em especial da R. Itapolis para Zona Mista, (ZCOR).. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
26003	Artigo Comentado: . Comentário:Mobilidade urbana, regulamentação fundiária e desenvolvimento econômico. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
26004	Artigo Comentado: . Comentário:ESCLARECIMENTOS SOBRE AS ZEIS, ZEUS E INFRA, "EMBUTIDAS" NO PL272/2015.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
26005	Artigo Comentado: . Comentário:CRIAÇÃO DE UM PROTOCOLO DE INTENÇÕES AMBIENTAIS PARA APROVAÇÃO RÁPIDA DE PROJETOS PARTICIPATIVOS. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
26006	Artigo Comentado: . Comentário:Criação do Parque Minhocão em ZEPAM (Não existe esta Zona neste perímetro urbano). Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
26007	Artigo Comentado: . Comentário:documento com preocupações e propostas para o bairro tombado do Pacaembu. junto ao documento, anexamos um mapa localizando todas as vias que propomos as alterações e um abaixo assinado de moradores de algumas ruas do bairro.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
26008	Artigo Comentado: . Comentário:Solicita mudança no zoneamento.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
26009	Artigo Comentado: . Comentário:Aperfeiçoamento do plano diretor. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
26010	Artigo Comentado: . Comentário:Acredito que os prédios abandonados no centro deveriam ser destinados a moradia social, e os espaços onde o verde se regenerou preservados, e assim impedida a construção nesses locais. Na questão dos casarões abandonados, muitos tem um grande potencial para centros de cultura. E com cultura, moradia digna, e um verde preservado, com certeza teremos mais segurança e uma vida mais equilibrada e sustentável.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
26011	Artigo Comentado: . Comentário:operação Celso Garcia e Operação Sto Amaro. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
26012	Artigo Comentado: . Comentário:Informações sobre mudanças da av. Lacerda Franco - Cambuci.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
26013	Artigo Comentado: . Comentário:O distrito da Consolação e em sua quase totalidade impregnado de moradias e profundamente adensadas.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

26014	Artigo Comentado: . Comentário:A Rua Minas Gerais, no quarteirão que vai da Av. Paulista até a Rua Novo Horizonte (do lado da rua mais distante da Av. Angélica) está qualificada no projeto como zona de corredor -1, a mais restritiva. Isso se justificaria se ela fosse a divisa entre uma zona estritamente residencial e uma zona não residencial. Ocorre que todas as casas dessa rua dão frente para a Rua Minas Gerais e fundo para a Rua Itápolis, que também se pretende seja zona de corredor. Assim, a Rua Minas Gerais nesse pequeno espaço liga a área comercial a outra área de corredor (não estritamente residencial), não se justificando, portanto, que nas seis casas desse quarteirão, estejam presentes as restrições da Zona de Corredor 1, podendo, perfeitamente ser qualificada como zona de corredor 2. Além disso, há uma enorme demanda por restaurantes no local que não podem ser atendidas se mantido esse zoneamento.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
26015	Artigo Comentado: . Comentário:Necessidade de detalhamento para o mapa da Bela Vista. Em função do Território de Interesse da Cultural e da Paisagem Luz Paulista.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
26016	Artigo Comentado: . Comentário:Especialista em infraestrutura de transportes e mobilidade urbana.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
26017	Artigo Comentado: . Comentário:O distrito do Cambuci foi alterado para zona de Centralidade e zona mista de alta densidade, algo extremamente danoso para um bairro histórico. Em todo o distrito deve ser configurado ZEPEC, e nas áreas que podem ser adensadas, nenhuma construção deveria ser maior que oito andares. Caso isso seja permitido não poderá passar de 15 andares, cabendo outorga onerosa e amplo trabalho de reflorestamento e proteção dos rios locais. O adensamento deve ser de forma sustentável e que não prejudique os bens tombados.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
26018	Artigo Comentado: . Comentário:Aspectos ligados a manutenção da história do bairro de Higienópolis, Preocupação em relação ao aumento da densidade populacional. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
26019	Artigo Comentado: . Comentário:sobre seis zona de interesse social. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
26020	Artigo Comentado: . Comentário:como morador da regio,almejo um centro mais urbano com equipamentos de qualidade e com moradias para municipes de baixa indice economico.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
26021	Artigo Comentado: . Comentário:o cuidado com a mudança de uso e restrições de imóveis que possuem projetos em aprovação na lei anterior e plano diretor. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
26022	Artigo Comentado: . Comentário:ofício 01 do CPM Sé. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
26023	Artigo Comentado: . Comentário:Mudar zona centro por zona residencial. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
26024	Artigo Comentado: . Comentário:MUDANÇA DE ZONEAMENTO NA REGIÃO DO CABCUCI DE ZEIS 3 PARA ZEIS 5. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
26025	Artigo Comentado: . Comentário:Criação do Parque Barra Funda e sugestão de Transferência de Potencial Construtivo do empreendimento previsto para ser construído no local do parque para outro terreno no mesmo bairro, com características melhores.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
26026	Artigo Comentado: . Comentário:Direito de acesso à cidade.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
26027	Artigo Comentado: . Comentário:Solicitamos audiência temática para Cultura. Temas principais: Zepec, Território de Interesse da Cultura e da Paisagem, outorga honerosa, zonas de estruturação com proteção para áreas culturais.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

26028	Artigo Comentado: . Comentário:Que a cidade seja de fato acompanhada pelos municipes, em assembléias contantes a cada três meses.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
26029	Artigo Comentado: . Comentário:Contesto a transformação da rua Teodureto /souto em ZC.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÉ – 10/09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
27	QUE OS VEREADORES RECONHEÇAM COMO ZCOR O CORREDOR BEGÔNIAS, QUE LIGA A AV MORUMBI AO TÚNEL SEBASTIÃO CAMARGO, ABERTO HÁ MAIS DE 11 ANOS E POR ONDE PASSA GRANDE PARTE DO TRÂNSITO QUE VÊM DA REGIÃO DO PALÁCIO DO GOVERNO. OBS. NA ATUAL PROPOSTA O CORREDOR VOLTA A SER ZER? COMO É POSSÍVEL ESTE RETROCESSO!. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
27	Protocolo 23/06, SOLICITA O ENQUADRAMENTO DE ZEIS-5 NA RUA JAPICHAUA S/N NO BAIRRO DE ERMELINO MATARAZZO. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
27001	Artigo Comentado: . Comentário:Revisão de área classificada como ZEPAM em meio a uma área ZPEI2 na estrada Vovó Carolina esquina com a rua Colina de São Marcos no Jardim Palanque CEP 08485-525, estamos em loteamento industrial com 86 empresas instaladas e necessitamos dessa alteração.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MATEUS – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
27002	Artigo Comentado: . Comentário:REVISÃO DE ÁREAS GRAFADAS COMO ZEPAM ONDE JÁ EXISTEM EMPRESAS E COMÉRCIOS JÁ EXISTENTES PROMOVENDO A MANUTENÇÃO DO EMPREGO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MATEUS – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
27003	Artigo Comentado: . Comentário:area da Estrada da Vovó Carolina ser Zpi2 e não Zepam, para gerarmos empregos na região e desenvolvimento.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MATEUS – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
27004	Artigo Comentado: . Comentário:A região de São Mateus precisa de melhorias nas áreas verdes, investimentos em parque e praças e equipamento esportivo e a construção de um para a terceira idade nossa população está envelhecendo e sendo esquecida.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MATEUS – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: NãoTAQUIGRAFIA: "CONTENTE COM A RESERVA FLORESTAL DO CONDOMINIO STA BARBARA PARUQUE NEBULOSAS - RECURSO CREDITO DE CARBONO - OCUPAÇÃO USA COMO QUINTAL"	em análise
27005	Artigo Comentado: . Comentário:Necessidade urgente de mais atenção para o bairro do jd sto andré em toda sua regiãoprincipalmente nos locais onde o bairro esta sendo invadido. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MATEUS – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
27006	Artigo Comentado: . Comentário:Sou candidata ao Conselho Tutelar do Parque São Rafael (nr 5519). Acredito que juntos podemos fortalecer e defender a criança e o adolescente, buscar junto ao executivo tudo o que é para o bem da família e colocar em prática os direitos e deveres do ECA. Temos outros amigos MARINHO 5523 - BIRA 5531. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MATEUS – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
27007	Artigo Comentado: . Comentário:investimento em moradia na região,pois tem muitos locais para construção de moradias onde só tem lixo e ratos florestas envoltas dos prédios. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MATEUS – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
27008	Artigo Comentado: . Comentário:Que a Rua Particular Timão no trecho conhecido como KL 28 na Av. Sapopemba. Seja reconhecida com ZPI..... Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MATEUS – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: NãoTAQUIGRAFIA: "OBS REVER % PARA CONSTRUIR"	em análise



27009	Artigo Comentado: . Comentário:1 - Sobre artigos 27 a 34 (referentes às áreas verdes) precisarem conterem maiores cuidados quanto aos critérios para instalação de equipamentos públicos sociais para que não permaneçam tão permissivos como estão; 2 - Sobre parâmetros de ruídos na Zona Mista Ambiental serem mais permissivos que na Zona Mista; 3 - Sobre equipamentos INFRA-6 em qualquer lugar da cidade, muito menos restritivo que como antes em NR-3; 4 - ZEPEC Morro do Cruzeiro não consta no mapa; 5 - Importância do Pq. Cabeceiras do Aricanduva e dos demais fragmentos de áreas verdes existentes serem preservados.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MATEUS – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não taquigrafia: movimento em defesa do vale do Aricanduva. Análise: 2 está errado na tabela ZM com ZMA ZMIS com ZMISA. 4 está certo não tem que incluir	em análise
27010	Artigo Comentado: . Comentário:Zoneamento Jardim Palanque. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MATEUS – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
27011	Artigo Comentado: . Comentário:Mas valorização ao Jd. Santo Andre, Zoneamento de area para Entidades de moradias.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MATEUS – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: NãoTaquigrafia: posto de saúde não tem medico no jd. santo André. utilizar para moradia as empresas parados do jd são lourenço	em análise
27012	Artigo Comentado: . Comentário:GOSTARIA QUE AS ÁREAS RESERVADAS PARA PRAÇAS, PARQUES E MORADIAS SEJAM PRESERVADAS FISCALIZADAS CONSTANTEMENTE PARA QUE NÃO HAJAM INVASÕES, POIS NOSSA REGIÃO ESTÃO ACONTECENDO MUITAS INVASÕES NESTAS ÁREAS E NÃO VEJO AÇÕES DO PODER PUBLICO PARA COIBIR TAIS INVASÕES E SENDO QUE ALGUMAS DELAS FICAM BEM PRÓXIMA DA SUBPREFEITURA.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MATEUS – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
27013	Artigo Comentado: . Comentário:Dar mais oportunidades as pessoas que são formadas em técnicos na região. Ter mais condições e acessibilidades, para que elas apresentem novas soluções para a região e ao município.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MATEUS – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
27014	Artigo Comentado: . Comentário:FALAR SOBRE A ÁREA E QUAL A CONTRIBUIÇÃO DO ZONEAMENTO VAI ATENDER A POPULAÇÃO, JÁ QUE GRANDE PARTE DA MESMA SE ENCONTRA INVADIDA INDEVIDAMENTE, E MAIORIA SE ENCONTRA IRREGULAR PERANTE A PREFEITURA.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MATEUS – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não Taquigrafia: contra invasão	em análise
27015	Artigo Comentado: . Comentário:ALTERAR ZONEAMENTO MORRO DO CRUZEIRO PARA ZONA DE INTERESSE SOCIAL. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MATEUS – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
27016	Artigo Comentado: . Comentário:áreas de mananciais. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MATEUS – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não Taquigrafia: morador do jd sto André - 1956 2400 000 m2 mata devastada lixão - lixo do urugum vem parar aqui em são mateus a olho nu mapeou 72 nascente, 2003 era mais de 100, 1959 moro do cruzeiro - vista panorâmica para ver lixão. pde 2004 área para agricultura	em análise
27017	Artigo Comentado: . Comentário:Tirar as ZEIS do Parque São Lourenço; Não classificar todas reciclagens como R3; Colocar zona mista na R Particular Timão; Considerar as Empresas Instaladas no Palanque.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MATEUS – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não Taquigrafia: reciclagem classificada como nr3 pede para alterar, não pode ser tratado como essas restrições.	em análise
27018	Artigo Comentado: . Comentário:FISCALIZAÇÃO DIANTE DAS INVASÕES CURSOS PROFISSIONALIZANTES. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MATEUS – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não Taquigrafia: jd Iguatemi prx ao rodo anel está sendo invadido	em análise
27019	Artigo Comentado: . Comentário:Reclama que está havendo um retrocesso no cooperativismo para descarte de Resíduos sólidos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MATEUS – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

27020	Artigo Comentado: . Comentário:Sou moradora a mais de vinte anos neste local, faço parte do conselho gestor de SAUDE DA UBS JD LARANJEIRAS e coordeno um grupo de moradia no jd das laranjeiras o local onde moro nao e regularizado por esse motivo familia como eu esta nesse movimento para lutarmos e defendermos as areas de zes zonas de interesse sociais,porque atraves disso retira a ilegalidade dando ao poder publico facilidade de levar melhorias que nao temos na nossa regio,como agua esgoto iluminacao e condicao social e moradia digna pra todos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MATEUS – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
27021	Artigo Comentado: . Comentário:REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PRESERVAÇÃO AMBIENTAL- GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MATEUS – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
27022	Artigo Comentado: . Comentário:Fazer mudanças de Zoneamento nas regiões do Carraõzinho- Conquista. Também definir o traçado do Monotrilho que está parado sem previsão de chegar na Cidade Tiradentes.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MATEUS – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: NãoTaquiografia: obra do monotrilho, não ira chegar a Tiradentes, superfaturada, cobrar governo do estado.	em análise
27023	Artigo Comentado: . Comentário:regularização fundiária e traçado da DESRA. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MATEUS – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não Taquiografia: onde? Jd São Francisco quer regularização fundiária	em análise
27024	Artigo Comentado: . Comentário:O CONSELHO TUTELAR REGISTROU A FALTA DE CONSTRUÇÃO DE DE EQUIPAMENTOS NA ÁREA DA EDUCAÇÃO NOS BAIRROS : JD. ELISABETE, KM 28 E JD NOVA CONQUISTA. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SÃO MATEUS – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não TAQUIGRAFIA: TEM CRIANÇA NESSAS REGIÃO SEM ESTUDAR QUER UM CEU NO JD STO ANDRE LÁ JÁ TEM EMEI/CEI/EMEF FALTA P/SER CEU LAZER E CULTURA	em análise
28	SUGIRO QUE HAJA ETAPAS INTERATIVAS, E QUE SEJAM PUBLICADOS MAPAS PARA DISCUSSÃO POPULAR ANTES DE CONCLUÍDO O MAPA FINAL A SER VOTADO.. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
28	Quer poder instalar uma nova unidade de ensino na Av de Corifeu de Azevedo Marques, 3200. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
28001	Artigo Comentado: . Comentário:gostaria de propor mais terrenos para moradias populares. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
28002	Artigo Comentado: . Comentário:Reinvidica Moradia no Itaquera. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não TAQUIGRAFIA: "ONDE = EM ITAQUERA"	em análise
28003	Artigo Comentado: . Comentário:solitico alteracao de zoneamento, de rural para industrial. At.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: SimTAQUIGRAFIA: "R GROSUGAYA 950 - VL CARMOSINA"	em análise
28004	Artigo Comentado: . Comentário:SUB PREFEITURA NO CONJ JOSE BONIFACIO E AREA MISTA TAMBEM ANISTIA NOS IMOVEIS.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
28005	Artigo Comentado: . Comentário:Regularização Fundiaria - CDHU. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: NãoTAQUIGRAFIA: "ONDE = CONDOMINIO PORTAL DO PLANALTO R SEBASTIAO MEDEIROS DA SILVA 16"	em análise
28006	Artigo Comentado: . Comentário:Estamos a 40 anos local com uma Industria de alimentos, onde empregamos mais 150 funcionarios residentes todos na região, e necessitamos que seja alterada nossa area de ZPDS para ZPI-1.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: NãoTAQUIGRAFIA: "EMPRESA :ARRIFAMA ALIMENTOS - Rua Tinicro Icibaci, 2337 - Colônia, São Paulo - SP, 08260-280"	em análise

28007	Artigo Comentado: . Comentário:Destinar uma área exclusiva para bares pois atualmente encontra-se em área residencial em diversas rua de Itaquera.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: NãoTAQUIGRAFIA: " EM QUAIS RUAS CUNHA PORÃ; R PDE VEIGAS DE MENEZES; R DA ESTAÇÃO"	em análise
28008	Artigo Comentado: . Comentário:Melhor cabeamento no bairro para acesso a rede internet. Melhoría do Asfalto nas ruas proximas a Santa Edith como/ Itaquera Guaianases. Mais emprego na região e melhoria na segurança publica dos moradores que residem nas proximidades da estação José Bonifacil Cohab II. Espaços social para jovens visando desenvolvimento cultural ex: Quadras esportivas, áreas de ensino em esportes. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
28009	Artigo Comentado: . Comentário:Tomar Conhecimento acerca da possibilidade de uma área do Incra poder se tornar ZEIs, no âmbito territorial do bairro Itaquera.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: SimTAQUIGRAFIA: "R TINECIRO ICIBACI 365 - COLÔNIA"	em análise
28010	Artigo Comentado: . Comentário:As Areas destinadas e já consolidadas como moradias (Jd Helian ruas Edmundo Abreu, Carmen Cardoso Bordine, John Speers e adjacências) Não deveriam estar demarcadas em Roxo (ZPI). favor. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
28011	Artigo Comentado: . Comentário:Colocar o jd Helian como zeis e não como zona industrial zona Industrial onde ja esta consolidado como moradias e em processo de regularização fundiaria se for aprovado zona industrial quem perde são os moradores em torno de 14 mil moradores. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
28012	Artigo Comentado: . Comentário:TRANSFORMAR ALGUMAS INDICAÇÕES DE ZEIS EM ZMIS NO JOSÉ BONIFÁCIO JAD SÃO PEDRO. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
28014	Artigo Comentado: . Comentário:Defesa do adequado zoneamento do bairro Itaquera.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
28015	Artigo Comentado: . Comentário:APOIO A ENTREGA DE TERRAS PARA CONSTRUÇÃO DE MORADIAS PRÓXIMAS AO CENTRO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
28016	Artigo Comentado: . Comentário:1 - Sobre artigos 27 a 34 (referentes às áreas verdes) precisarem conter maiores quanto aos critérios para instalação de equipamentos públicos sociais para que não permaneçam tão permissivos como estão; 2 - Sobre parâmetros de ruídos na Zona Mista Ambiental estarem mais permissivos que na Zona Mista; 3 - Sobre equipamentos INFRA (INFRA-6 e outros) em qualquer lugar da cidade, muito menos restritivo que como antes em NR-3; 4 - Necessidade de verificação das propostas de ZEPEC, pois muitas que foram apresentadas em consulta aos munícipes não vieram a constar na proposta atual (ex.: Pq. Carmo, caixa d'água da praça Santo João Vicenzoto no Jd. Aricanduva, entre outras); 5 - Importância em se manter as áreas verdes já constantes no projeto, bem como otimizar, da melhor maneira possível, a Zona de Amortecimento do Pq. Nat. Fazenda do Carmo com o zoneamento municipal.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
28017	Artigo Comentado: . Comentário:Falta cobertura de ônibus no bairro de Vila Verde. Déficit de mobilidade.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
28018	Artigo Comentado: . Comentário:moradia, creches, escolas esaneamento basicos. nao temos areas de lazer. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não TAQUIGRAFIA: " ONDE LOCAL : FAZENDA DA JUTA"	em análise

Arquivo Comentado: . Comentário:poio industrial e zeis. nro. Da matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: valor atual:valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não

TAQUIGRAFIA: "O SR. AVANIR DURAN GALHARDO – Boa tarde a todos. Vejo aqui muitos amigos antigos, Vereador Paulo Frange, relator; Gilson Barreto, Presidente da Comissão de Política Urbana; e Alessandro Guedes, Vereador por Itaquera.

Para o que tenho a dizer, eu sei que três minutos é um tempo muito curto tendo em vista o meu histórico. Eu fui autor do Distrito Empresarial de Itaquera, na época em que Reinaldo de Barros era Prefeito. Então vou ter de ser muito sucinto, se não, não vai dar tempo de eu falar.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO FL. Nº

SECRETARIA DE REGISTRO PARLAMENTAR E REVISÃO – SGP.4 Anexo – notas taquigráficas

NOTAS TAQU IGRÁFICAS SEM RE V ISÃO Proc. nº

CMSP – NOME DA CPI

REUNIÃO: 15938 DATA: 12/09/2015 FL: 12 DE 39 Nome - RF

Primeiro, que dar três recados. Um deles é para o Vereador Paulo Frange: Vereador, aqui quando o senhor diz privilegiado com a criação de empregos, tenho a informar que isso está se perdendo. Neste mapa, em azul, pelos 500, 700 mil metros quadrados deixam de ser destinados à zona empresarial. Um deles com a ocupação pela Copa do Povo, que era ZPI e que agora deve ser ZEI, mas está errada a classificação. Já que está destinada à Habitação, embora seja uma cratera, e tenha sido um ótimo negócio para o dono do terreno, só ali são 160 mil metros que estão como ZPI e não mais serão.

Por outro lado, na ZPI-2 – a meu ver, criada de maneira errada – são mais 200 mil metros destinados à Universidade Federal, e nós sabemos que dificilmente sairá. São então quase 400 mil metros, e com as outras ZEI lançadas, esse espaço se reduzirá em pelo menos a metade.

Sei que vivemos um conflito entre compatibilizar a questão do emprego e da Habitação. Temos de ter – e é um apelo que faço à Câmara Municipal de São Paulo - maturidade para que não vire um grande acampamento de desempregados, sem contar às áreas que já foram ocupadas, invadidas. Também as ZEI aqui colocadas, são um absurdo.

A colônia japonesa – que fez parte da construção deste bairro – não é respeitada. São pegos terrenos, áreas inteiras e lançadas como ZEI, sem qualquer consulta ao proprietário. Há aqui um exemplo. Uma rua com 600 metros com cinco classificações diferentes.

O Rodrigo tem razão, o Jardim Helian, bairro densamente ocupado, tem que ser ZEI e não ZPI. Isso foi compatibilizado no zoneamento passado. Por outro lado – infelizmente tenho de ser crítico – quem fez isso não conhece Itaquera. Para terem uma ideia, classificou-se como Zepam – Zona Especial de Proteção Ambiental a Vila Cosmopolita, uma área totalmente construída e adensada com moradias humildes. Volto a dizer, é um absurdo o que está acontecendo.

Por outro lado, definiram ZEI-5 áreas ocupadas por empresas. O Hospital Santo

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO FL. Nº

SECRETARIA DE REGISTRO PARLAMENTAR E REVISÃO – SGP.4 Anexo – notas taquigráficas

NOTAS TAQU IGRÁFICAS SEM RE V ISÃO Proc. nº

CMSP – NOME DA CPI

REUNIÃO: 15938 DATA: 12/09/2015 FL: 13 DE 39 Nome - RF

Expedido, que tem plano de expansão, não pode expandir porque colocaram como ZEI-5. Quem conhece zoneamento – e eu conheço perfeitamente, fui membro de Comissão de Zoneamento, fui Presidente de Comissão de Obras de Urbanismo - sabe que 40% da ZEI-5 obrigatoriamente terá de ser destinadas à Habitação. E ela foi lançada em cima de um Call Center, que emprega três mil pessoas, e em cima de um hospital que tem um plano de expansão.

Peço humildemente que o Executivo deixe de lado a arrogância, a prepotência, que de abertura para que se corrija o que tem de ser corrigido.

É preciso também que se obedeça o art. 362 do Plano Diretor, que está sendo violentado com as disposições que aqui estão. Zepam aonde pode ser, e todos sabem que Zepam, que o seu destino é ser invadida no futuro porque não se pode fazer nada além do tributado.

28019 Peço então aos três Vereadores presentes, e tenho a presunção de chamá-los meus amigos, estou aqui há 40 anos, e quando assim fizemos foi no sentido de dar emprego e moradia. em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Dissertará a respeito dos Lotes acima de 500m<sup>2</sup> que o Projeto de Lei determina diversos empecilhos para regularização do imóvel, tais quais plantio de árvores, telhados verdes, reuso de água, etc, sendo que quando foi formado o bairro pela pastoril Empreendimentos iniciou-se com lotes 10x50, no mínimo, em vila Carmosina.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não  
28020 TAQUIGRAFIA:"LOCAL VL CARMOSINA" em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Questionará sobre a questão ambiental da Lei de Zoneamento no que afeta o bairro de Itaquera.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não

28021 em análise

28022	Artigo Comentado: . Comentário:Desenvolvimento do arco do futuro junto a Jacu Pessego, indústria e moradia tornando uma area mista, com moradia de classe média e moradias popular em torno.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
28023	Artigo Comentado: . Comentário:Aumentar a zona de verde. mais hospitais utilizar melhor o comércio local.... Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
28024	Artigo Comentado: . Comentário:Manutenção das áreas verdes e investimentos em educação e cultura.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
28025	Artigo Comentado: . Comentário:Queremos a mudança imediata de zona industrial para zeis na rua Guichigueta em torno do numero 1000 e so lembrando se não mudar tera lutas. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
28026	Artigo Comentado: . Comentário:Regularização Fundiario e Mudança de Areas Zepam para Zeis na Area de Itaquera respeitando a importancia das ZEPAM Mais a necessidade de Zonas de Interesse Social ZEIS, é muito imporante para a nossa região.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
28027	Artigo Comentado: . Comentário:Mobilidade urbana, desenvolvimento econômico e habitação.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
28028	Artigo Comentado: . Comentário:le itaqueraglisação do comercio na cohabe 11. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
28029	Artigo Comentado: . Comentário:REAFIRMAR COMO ZEPAM A ÁREA NO PQ. SAVOY, ENTRE A RUA MAR VERMELHO E RUA AV. ALZIRO ZARUR, E RUA ARMANDO BARONI. CASA DE SHOW SEM LICENSA DENTRO DA ZEP DP PQ DO CARMO, DESPEJANDO POLUENTES PARA DENTRO DA ÁREA VERDE.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
28030	Artigo Comentado: . Comentário:Dentro da proposta do plano diretor gostaria de entender porque, áreas de zeis estão sendo doadas para fins comerciais por o sub prefeito de itaquera mauricio, áreas que poderiam ser construídas moradias populares pois estão localizadas próximas rede ferroviárias, metros, ônibus, em consonância com a lei do zoneamentos portanto esta postura precisa ser revista.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
28031	Artigo Comentado: . Comentário:minha prospota eu exijo a mudança da comunidade vila da paz de itaquera situada na miguel ignacio curi 901para zoneamento de zeis.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
28032	Artigo Comentado: . Comentário:São 12 propostas para a cidade de São paulo como um todo. Segue documento em anexo.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
28033	Artigo Comentado: . Comentário:MEU QUESTIONAMENTO QUANTO A AREA DE PEDREIRA ENTRE ARUA LUIZ MATEUS E NA FAZENDA DO CARMO,QUESTIONO QUE APEDREIRA FOI ATERRADA E EXISTE NESTE LOCAL UM CEMITERIO O DO CARMO , GOSTARIAMOS QUE TAL AREA SEJA TRANSFORMADA EM ZEPAM.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
28035	Artigo Comentado: . Comentário:mais area verde no parque savoy citi com possibilidade de pratica de esporte . Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
28036	Artigo Comentado: . Comentário:MUDANÇA DE ZONEAMENTO DE ZEPAG/01 PARA ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL-ZEIS 2 Á RUA ISA SILVEIRA LEAL,ESQUINA COM AV. JACU PESSEGO NOVA TRABALHADORES. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ITAQUERA – 12-09. Tipo Comentário: . Material entregue: NãoTAQUIGRAFIA: LOTES 25;26;27;28 E 29 QUADRA 10"	em análise

29	TRECHO DA AV MORUMBI ENTRE AS RUAS OSCAR AMERICANO ATÉ A RUA FLÁVIO AMÉRICO MAURANO SEJA CONSIDERADO COMO ZCOR3, POIS TEM TRÁFEGO INTENSO.. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
29003	Artigo Comentado: . Comentário:pleitear zcor nas av afonso mariano fagundes e av ceci. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não TAQUIGRAFIA: AV INDIANOPOLIS	em análise
29004	Artigo Comentado: . Comentário:pleitear Zcor nas avenidas Afonso Mariano Fagundes e Avenida Ceci. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
29005	Artigo Comentado: . Comentário:Pleitear ZCOR nas Avs Ceci e Afonso Mariano Fagundes. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não TAQUIGRAFIA: " POR TER ABERTO A AV JOSE MARIA WITHAKER ESSAS AV TORNARAM-SE CORREDOR"	em análise
29006	Artigo Comentado: . Comentário:Pleitia Zcor na AV. Afonso Mariano Fagundes e AV. Ceci. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
29007	Artigo Comentado: . Comentário:Em anexo Representação contra a proposta de uma Zona Corredor em vila Nova Conceição. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
29008	Artigo Comentado: . Comentário:Tendo em vista o novo zoneamento espero que seja revista a situação do zoneamento da Av dos Eucalipitos , onde o corredor hoje existente transformou a região em verdadeira rua abandonada, inclusive com invasões a mais de 10 anos. Acredito ainda que, a Al dos Arapanes deva ser alterada no quarteirão posterior a Av dos Eucalipitos , visto que, é um corredor de onibus e trafico intenso de veiculos, não servindo mais para residencial Proponho seja alterado par ZCOR 2 .Segue anexo o abaixo assinado dos moradores locais solicitando tal mudança.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
29009	Artigo Comentado: . Comentário:APROVAR O ZONEAMENTO DA AV INDIANOPOLIS COMO ZCOR2 .. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
29010	Artigo Comentado: . Comentário:Como morador do bairro Planalto Paulista e membro da SAPP, gostaria de solicitar a manutencao do bairro Planalto Paulista TOTALMENTE RESIDENCIAL (ZER). Alem disso gostaria de solicitar a mudanca de classificacao da Avenida Indianopolis de ZCOR2 para ZCOR 1, tendo em vista que ela atravessa uma zona estritamente residencial, limitando assim os usos e trazendo menos incomodidade as residencias. E por fim, gostaria de solicitar a alteracao da classificacao das avenidas que circundam o bairro planalto paulista (AVENIDA JOSE MARIA WHITAKER, AVENIDA DOS BANDEIRANTES e pista LOCAL DA AVENIDA RUBEM BERTA) passando de ZCOR3 para ZCOR2, assim limitando os usos e trazendo menos incomodidade as residencias. Gostaria de chamar uma atencao especial a AVENIDA JOSE MARIA WHITAKER e a PISTA LOCAL DA AVENIDA RUBEM BERTA, por se tratando de avenidas extremamente finas (as quais possuem somnene 1 faixa de cada lado em varios trechos) nao suportando assim implantacao de usos NR2 de ate 2000 m2, os quais estao previstos na ZCOR3. Com a possivel implantacao destes usos, o transito se tornara insuportavel e o desgaste as zonas residenciais sera muito elevado.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
29011	Artigo Comentado: . Comentário:Criação de corredores comerciais no Planalto Paulista, na Av. Ceci, Av. Miruna, Av. Afonso Mariano Fagundes, Al. dos Gauatas, Al. dos Piratinis,. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não TAQUIGRAFIA" MORADORA A 65 ANOS JÁ POSSUEM JUCESP"	em análise
29012	Artigo Comentado: . Comentário:Discorrerá a respeito da mudança de zoneamento na av. Prof Ascendino Reis .. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

29013	Artigo Comentado: . Comentário:Discorrerá a respeito da mudança de zoneamento na av. Prof Ascendino Reis .. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não TAQUIGRAFIA " DISSE QUE É O MESMO ASSUNTO DO PROTOCOLO 29012"	em análise
29014	Artigo Comentado: . Comentário:Não concordância com implantação de ZCOR 2 na Av. Indianopolis, e ZCOR 3 em Av. Bandeirante, José Maria Whitaker e Moreira Guimarães. Deixa anexo carta CT/010/2015.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim TAQUIGRAFIA:" SUSTENTABILIDADE COMERCIO IRREGULAR"	em análise
29015	Artigo Comentado: . Comentário:Indianopolis ZCOR 2 ou 3. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não TAQUIGRAFIA AV INDIANOPOLIS + 30% DE VENDE OU ALUGUA-SE PARA BAIXO DA AV BOTUI - PROSTITUIÇÃO- ZONA ( JOKEY, PQ DO CARMO , INDIANOPOLIS)	em análise
29018	Artigo Comentado: . Comentário:RETIRAR DA ZONA CORREDOR JOÃO LOURENÇO O LOTE NA ESQUINA DAS RUAS FILADELFO AZEVEDO X RUA DOMINGOS LEME. TRATA-SE DE LOTE DE 2.400 M <sup>2</sup> QUE O USO COMO COMERCIAL PROVOCARÁ GRANDES TRANSTORNOS NA ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL ONDE ESSE LOTE ESTA INSERIDO. APERFEIÇOAR OS PARAMETROS DE INCOMODIDADES PARA EVITAR QUE O COMERCIO QUE SERÁ AMPLIADO NAS ZONAS CORREDOR PROVOQUE DESVIRTUAMENTO DA REGIÃO RESIDENCIAL LINDEIRA. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não TAQUIGRAFIA ZER-> ZM BAIRRO PIOROU , LOTE INCLUIDO NA ZCOR MAS É ZER"	em análise
29020	Artigo Comentado: . Comentário:Planalto Paulista revizar para ZM. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
29021	Artigo Comentado: . Comentário:Para o bem da população com direitos a todos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não TAQUIGRAFIA: " CARROS BUZINANDO NA AV CECI A PADARIA TODOS CONHECEM, AV CECI, AV INDIANOPOLIS, AV MARIANO FAGUNDES, AV JOSE MARIA WITHAKE."	em análise
29022	Artigo Comentado: . Comentário:imares entre 23 de maio e al dos guainumbis se tornar zona mista por estar proximo ao aeroporto e encostada a av dos bandeirantes. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim TAQUIGRAFIA: ROTA DEA AVIÃO , BAIXO DO VIADUTO DA 23 DE MAIO, PRX AO AEROPORTO , ELE TEM UMA CLINICA VETERINARIA, 1971. ESTA COM BLOCOS NA PORTA.	em análise
29023	Artigo Comentado: . Comentário:Defesa Zcor 2, Av Indianopolis, para nao fechamento de abrigo, do qual sou diretor voluntário.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não TAQUIGRAFIA: " APRESENTAÇÃO LALEC ABRIGO DE CRIANÇAS ABANDONADAS QUER ZCOR-2." OBS CEI VIVENCIA FELIZ FOI FECHADA PROBLEMA PROSTITUIÇÃO + DE 50 IMOVEIS VENDE/ ALUGA.	em análise
29024	Artigo Comentado: . Comentário:AVENIDA DOS EUCALIPTOS LINDEIRO ZONA RRESIDENCIAL EXTENDER O USO PARA CLZ-I. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
29025	Artigo Comentado: . Comentário:defender Zcor 3 na av indianopolis, ceci, afonso mariano fagundes, guatas. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
29026	Artigo Comentado: . Comentário:menos prédios na região pois já está alterando a qualidade de vida dos moradores bem como sua segurança mais segurança, iluminação, pavimentação e manutenção das praças e calçamento tem havido uma explosão de derrubada das casas para construção de prédios altos e de muitos apartamentos. a aclimação quer preservar a qualidade de vida, e diz não a novos prédios que causam mais transito, mais poluição, mais insegurança, e piora da qualidade do entorno para os moradores. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

29027	Artigo Comentado: . Comentário:Alteração zoneamento imóveis de propriedade da entidade.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
29028	Artigo Comentado: . Comentário:Repensar as areas de transformação considerando os moradores da area, ex bares e restaurantes a menos de 100 metros de universidades, prejudicando moradores residentes a mais de 40 anos no local. Que o tipo de comercio seja coerente com area mista: residencial/ comercial.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não. TAQUIGRAFIA: " BARES QUE INCOMODAM OS MORADORES, METRO SANTA CRUZ- ESTACIONAMENTO SUPERIOR ERA UM TERMINAL DE ONIBUS CEDIDO PARA O SHOPPING; GRANDES AV TRAZEM MAIS MORADORES ; CONFUSÃO DOS ONIBY=US NO MEIO DA RUA "	em análise
29029	Artigo Comentado: . Comentário:Transformação da Rua Gaivota a partir da Rua dos Eucaliptos em direção à Av. dos Bandeirantes no bairro de Moema em ZCOR quebrando a hegemonia de ZER e adequando a realidade, uma vez que está sendo construída estação do Metrô em frente ao shopping Ibirapuera, o que atenderá as necessidades dos transeuntes e comerciantes do local; quando será dada oportunidade aos proprietários de imóvel nesta rua de regularizarem-se perante os órgãos públicos recolhendo seus impostos e explorando-os comercialmente dentro dos moldes do bairro, digo, explorando atividades que amoldam ao bairro residencial.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
29030	Artigo Comentado: . Comentário:Requer que o Eixo de aproveitamento Coeficiente 4.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim TAQUIGRAFIA: QUARTEIRAO : R PROF TANQUILI, 207 SUBINDO R JORGE TIBIRIÇA 348 DESCENDO ATE 422 JORGE TIBIRIÇA COM R BITTENCOURT SAMPAIO - ( ATRAS DOS HOPITAL SANTA CRUZ)" OBS QUER COEFICIENTE =4,0	em análise
29031	Artigo Comentado: . Comentário:A RAZÃO DA CRIAÇÃO DAS SUBPREFEITURAS LEI 13.399/02, PLANOS DE BAIRRO E APROXIMAÇÃO DA SOCIEDADE AO PODER PUBLICO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não TAQUIGRAFIA: " MORADOR IPIRANGA"	em análise
29032	Artigo Comentado: . Comentário:Desenvolvimento econômico, habitação e mobilidade urbana. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
29033	Artigo Comentado: . Comentário:Melhor posicionamento em relação à distribuição de áreas destinadas à saúde.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
29034	Artigo Comentado: . Comentário:ZCOR METROPOLITANO O planejamento urbano que valorizava os Fundos de Vale, no PDE 1972 e antecessores, as divisas dos bairros ultrapassavam os limites do Córrego Paraguai, com faixas de recuo de 60 metros, indicando sua ocupação com lazer sustentável e respeito a água. No PDE 2002 apresentei muitas propostas ao Planalto Paulista e Mirandópolis, que resolveram controlar o adensamento com usos restritivos ecoponto, padaria, farmácia, e exposições, entrada e saída de bairros, às vezes com enchentes aumentadas a cada ano que passava. Continuar engessando o fundo de vale é suas missão agora, nem lazer nem nada, sem atividade, e portanto impedindo a interação humana necessária.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
29035	Artigo Comentado: . Comentário:Sugestão para desdobramento da definição de local de reunião e local de culto.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
29036	Artigo Comentado: . Comentário:Reivindica a manutenção do planalto Paulista como bairro residencial.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não TAQUIGRAFIA:" AL DOS UAPES COMPROU COMO RESIDENSIAL; ONDE TEM COMERCIO TEM PROSTITUIÇÃO; NAO QUERO VENDER MINHA CASA; BAIRRO RESIDENCIAL.	em análise



29037

Artigo Comentado: . Comentário:Além de parabenizar a Câmara e Prefeitura pelo projeto de zoneamento, gostaria de solicitar que este projeto seja aprovado como foi apresentado na Câmara. Tivemos em nosso bairro a indicação de Zona Corredor tipo 2 para as av. Ministro Álvaro de Souza Lima e av. Manoel dos Reis Araújo e gostaríamos de dizer que foi muito bem vindo. Há anos estas ruas necessitam de usos não residencias pois ninguém consegue mais morar lá. Muitas casas estão à venda e outras tantas são usadas como comércio. Obrigado.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não

em análise

29038

Artigo Comentado: . Comentário:Ressaltamos a importância do reconhecimento da vocação de algumas vias como corredores de Comércio e Serviços. O conceito de Corredor se confunde com o zoneamento da Cidade de São Paulo, estando presente desde a primeira lei formal de uso e ocupação em 1972. Lembramos a importância de que seja resgatado a função social de imóveis fechados e deteriorados, principalmente em vias principais; posto inexoravelmente imóveis fechados que não conseguem ser locados ou utilizados não cumprem qualquer função social. Não pode ser imputado a proprietários de imóveis lindeiros o ônus de pagar impostos ao mesmo tempo que enfrentam restrições que impedem qualquer uso em seus imóveis. Apoiamos a proposta da SMDU na minuta para maior diversificação de usos nas Zonas Corredores, que permitem resgatar corredores deteriorados em toda a cidade.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não

em análise

29039

Artigo Comentado: . Comentário:adensamento. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não

Taquigrafia: " O SR. RICARDO FRAGA – Boa noite a todos.

Por gentileza, poderiam pôr o mapa, por favor? Eu tenho a honra de ser conselheiro participativo municipal na Vila Mariana. Eu pude coordená-lo durante o segundo semestre de 2.014, quando elaboramos um relatório de contribuição à Lei de Parcelamento e Ocupação do Solo, com 40 sugestões. Estaremos encaminhando à Câmara para os Srs. Vereadores, tendo em vista que, das 40 sugestões, pouquinhos foram incorporados pelo Executivo. Algumas bem interessantes foram incorporadas, mas a grande maioria não foi.

Em primeiro lugar, eu deveria começar pela elaboração do plano de bairro. O Sr. Daniel falou que o zoneamento não foi organizado por subprefeitura. Se a gente tivesse iniciado a organização por meio das subprefeituras, muito provavelmente a gente teria resolvido os nossos problemas anteriormente à definição do Plano Diretor. É muito mais fácil partir de uma escala local para depois ir para o macro do que o contrário. A questão que me toca mais é a do adensamento. Foi levantado pelo Sr. Eduardo que, desde 1.972, a forma como vem se dando o adensamento, na cidade de São Paulo, historicamente, não vem agradando as pessoas no seu geral, como a questão da verticalização desenfreada, uma coisa gritante, que choca as pessoas. Posso estar bem equivocado.

Então, quanto à questão do adensamento, por ser histórica, a gente deveria perguntar: "Será que realmente dá para adensar? Será que as infraestruturas que há realmente são suficientes para duplicar ou triplicar o número de habitantes que vão morar nessas áreas?" É porque não houve uma capacidade suporte, um cálculo de capacidade suporte, para saber se realmente a gente vai ter condições de suportar esse adensamento. A pergunta que deve ser feita, levando em consideração o que temos que adensar, é quanto à forma que deve rolar esse adensamento. Essa forma de verticalização acentuada vem corrompendo todo o nosso sistema político-econômico.

Temos um setor empresarial e um setor imobiliário extremamente forte, que comanda esta Cidade. Então, nessa forma de adensamento, mantendo em detrimento de um gabarito mais baixo, a gente abriria todo um mercado, para muitos dos senhores que amanhã provavelmente vão sofrer e vão ser empregados desse oligopólio. Por que se mantém esse interesse? Porque é muito mais fácil para o setor político barganhar com esse setor oligopólico, no sentido de se transferir, por meio de financiamento político, uma grana considerável.

Eu gostaria de saber qual Vereador aqui presente não recebeu dinheiro do setor imobiliário. Depois pode me responder. (Palmas)

Cadê a dimensão histórica no mapa? Alguém consegue ver algum rio aqui presente? Alguém consegue ver algum meio ambiente presente aqui? Alguém consegue ver o seu patrimônio histórico? Isso não existe. Há outras incongruências absurdas, como entradas.

Quanto às ZEISs, há vários prédios."

em análise

29040	Artigo Comentado: . Comentário:Apoiamos a ZCOR2 para as avenidas Ministro Álvaro de Souza Lima(04664-020) e Manoel dos Reis Araújo, no Jardim Marajoara. Conforme estudo da SMDU, estas são vias de borda de bairro e recebem um grande fluxo de veículos , uma vez que ligam as avenidas Interlagos, Nossa Senhora do Sabará e Nações Unidas. Também servem como principal acesso a diferentes polos geradores de tráfego local, além de equipamentos públicos vizinhos ao bairro como delegacia, cemitério, colégios de grande porte,... Finalmente poderemos ter próximo ao nosso bairro, comércios e serviços ao longo deste corredor e nos servimos de forma mais inteligente e equilibrada deste espaço da cidade que não esta sendo usado adequadamente.] Há muito que perdemos as condições mínimas de moradia para os imóveis ao londo deste corredor. Apoiamos a ZCOR2 para a borda do Jardim Marajoara. Obrigado.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
29041	Artigo Comentado: . Comentário:Sugiro que as vias dentro do Planalto Paulista sejam revisadas, pois várias delas não tem o zoneamento correspondente a função social dos imóveis. Ex: Av. Ceci, Av. Miruna, Rua dos Guatás ou Avenida Indianópolis. Essas vias, basicamente estão propondo ZER quando a realidade das mesmas é que são comércio e prestadores de serviços a mais de 30 anos, e por isso, proponho que sejam, nestes casos, sejam passados para ZCor 3.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
29042	Artigo Comentado: . Comentário:CONSTRUCAO NO ENTORNO DO PARQUE MODERNISTA. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
29043	Artigo Comentado: . Comentário:Apoio a proposta de Zcor 3 para a Avenida Indianópolis, Av. Ceci e Miruna, pois, a realidade da região exige essa providência. É chegada a hora de enxergar a Cidade Real, é hora de fazer história.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
29044	Artigo Comentado: . Comentário:CONSTRUCAODE RESIDENCIAL DE TERCEIRA IDADE NO ENTORNO DO PARQUE MODERNISTA. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
29045	Artigo Comentado: . Comentário:CONSTRUCAODE RESIDENCIAL DE TERCEIRA IDADE NO ENTORNO DO PARQUE MODERNISTA. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
29046	Artigo Comentado: . Comentário:Ilhas de tranquilidade- Disciplina o Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
29047	Artigo Comentado: . Comentário:ANEXO DOCUMENTAÇÃO, CORREÇÃO DE ZONEAMENTO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA MARIANA – 14-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim Documento em anexo: " 2 ZONEAMENTOS NO MESMO LOTE SQL 045.325.0028-1 END ESQUINA ENTRE A AV INDIANOPOLIS E AL DOS GUATAS, ZCOR-2 E ZER-1.	em análise
29	Protocolo 29/06/ incorporação: total. SOLICITA QUE A AV LINEU DE PAULA MACHADO, AV DOS TAJURAS, AV ENGENHEIRO OSCAR AMERICANO, SEJAM ZCOR2. AV DOS TAJURAS, PROXIMO A ALÇA DE ACESSO A MARGINAL PINHEIROS , QUADRA LOCALIZADA ENTRE A AV FRANCISCO MOURATO E AV LINEU DE PAULA MACHADO, SEJAM ZEU. AV ALCIDES SANGIRARDI, AV SÃO VALÉRIO, AV MORUMBI, SEJAM ZCOR1. DUAS QUADRAS LOCALIZADAS AO SUL DO PARQUE VOIPI- HOSPITAL SÃO LUIS, QUATRO QUADRAS LOCALIZADAS A OESTE, FORA DA AREA DE ATUAÇÃO DA SACJ, SEJAM ZC.. Categoria: inclusão. Conclusão ou	em análise
25	SGA 12 - CIDO MANTER A CLASSIFICAÇÃO DA RUA BENTO DE ANDRADE, NO JARDIM PAULISTA COMO ZCOR1, E NÃO COMO ESTÁ NA MINUTA DA LPUOS, CLASSIFICANDO A RUA COMO ZONA DE CENTRALIDADE-ZC. Categoria:inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
3	ADEQUAÇÃO DA AVENIDA EUROPA E RUA COLÔMBIA PARA ZCOR-3. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
30	MANUTENÇÃO DE ZCOR3 NO TRECHO DA AV. MORUMBI, ENTRE PTE. MORUMBI E CASA DA FAZENDA. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
30	Defesa das áreas verdes de São Paulo. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise

Artigo Comentado: . Comentário:planos de bairros / e competencias das subprefeituras e sistema viarios.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA PRUDENTE – 17-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não TAQUIGRAFIA: Meu nome é Arlindo Amaro dos Santos. Sou morador da região do bairro do Ipiranga e tenho participado bastante dessas reuniões. Temos dificuldade de acessibilidade em nossa região, não só em Vila Prudente, mas no Ipiranga também, e isso se dá pela grande circulação do sistema viário, que não está previsto no Plano Diretor.

Falamos muito sobre o Plano Diretor, mas nos esquecemos dos planos de bairros. Quando a Lei 13.399/02 criou as subprefeituras, em 2002, ela dispunha acerca das competências das subprefeituras, dos subprefeitos e da Coordenadoria de Planejamento Urbano. A respeito da competência dos subprefeitos, estes deveriam reunir toda a população, realizar uma audiência pública a fim de captar as informações para, depois, serem encaminhadas à Secretaria e, posteriormente, à Câmara Municipal de São Paulo. Infelizmente,esse processo está ocorrendo de forma inversa. Temos, hoje, na região de Vila Prudente, a Avenida Anhaia Mello, com o seu monotrilho. Essa Avenida tem 10 km de extensão, com grandes pontos críticos de enchente – o que é um absurdo -, e querem fazer prédios de alta potência nessa região. Acredito que primeiro teriam de solucionar os problemas seriíssimos de pontos de enchentes.

Temos outra Avenida, a Sapopemba, que é a terceira maior avenida do mundo e a maior do Brasil! Ela tem 45 km de extensão e passa por Vila Prudente, Mooca, Bairro de São Mateus e municípios vizinhos. Acredito que seria de competência da Subprefeitura o diálogo com os municípios vizinhos – São Caetano e São Bernardo -, bem como com as subprefeituras vizinhas, mas isso não vem acontecendo.

Portanto, gostaria que fosse colocado em pauta, até pelos moradores, esse pleito: que a Subprefeitura de Vila Prudente, com sua assessoria técnica de alto nível, fizesse um plano de organização de bairro para, aí então, podermos falar a respeito do Plano Diretor.

Outra questão. Para nos locomovermos do Ipiranga para cá temos apenas dois acessos: Viaduto Pacheco Chaves e Viaduto Grande São Paulo. Na Administração passada, este último Viaduto teve um problema com a construção do Fura-Fila, que dá acesso até o Parque D. Pedro. Pois bem. O Viaduto caiu e aquilo foi um transtorno para os que se dirigiam à Vila Prudente. Lembro a todos que Vila Prudente é um bairro de difícil acesso, com mobilidade urbana inexistente. Para os que precisam vir do Centro da Cidade para cá, há as opções do Viaduto São Carlos, Viaduto Pacheco Chaves ou o Viaduto Grande São Paulo. Para esta última opção, a pessoa tem de descer na Avenida Indianópolis, atravessar a Anhaia Mello para chegar ao Largo da Vila Prudente. Por esse motivo é que o nosso Secretário não veio. Mobilidade urbana em primeiro lugar!

Ainda, peço, por gentileza, que sejam convocados os grandes profissionais da Subprefeitura de Vila Prudente – Engenheiros e Arquitetos – conhecedores do assunto, para que se faça um plano de bairro.

30001

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:PROPOSTA DE NÃO ADENSAMENTO POPULACIONAL DE ACORDO COM O PROJETO LEI 272/2015. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA PRUDENTE – 17-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não TAQUIGRAFIA:" INDGNADO COM O ADENSAMENTO MAS SABE QUE FOI MUDADO NO PDE"

30002

em análise

30003	<p>Artigo Comentado: . Comentário:MELHORAMENTO DO PARQUE DA INTEGRAÇÃO, PROPOSTA PARA HABITAÇÃO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.</p> <p>Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA PRUDENTE – 17-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p> <p>TAQUIGRAFIA: " O que me preocupa, nobre Vereador, é que essas ZEIS, áreas contempladas como ZEIS, principalmente, áreas particulares, que estão sendo garantidas no Plano Diretor, quais são as garantias de que o Prefeito comprará essas áreas? Quais as garantias de que o Governador entrará com a parcela mínima – que acho uma vergonha – de 22 mil, para construir um apartamento, que é o que ele dá? E ele também participa de todas essas áreas que estão sendo contempladas?</p> <p>Companheiro, falando da questão do meio ambiente, primeiro, se faz a discriminação do entorno da Anhaia Melo. As grandes empreiteiras que visam a apenas o lucro e não a moradia de qualidade, que venha a trazer saúde mental e ecológica no nosso bairro.</p> <p>Primeiro, elas sabem onde vai passar o trem, o monorilho, enfim, sabem tudo o que vai acontecer anos antes, daí vai demarcando as áreas, depois, vem o Plano Diretor, depois de oito anos de ditadura. Daí, se faz como no Tatuapé.</p> <p>Na verdade, pela lei do meio ambiente, deveria ter 13 metros quadrados de área verde para uma família. Acho que tem regiões que não chega a um ou dois metros de área verde por família. O que é que se respira? Dióxido de carbono. E a saúde ambiental? Como vai ficar a nossa ecologia?</p> <p>O Plano Diretor está aí, acho que é muito bom. Houve participação, sim. Eu participei, indiquei áreas e muita gente do meu grupo indicou áreas para habitação popular também.</p> <p>É preciso que o povo pobre ou que ganha até três salários-mínimos possa morar junto com aquele que ganha seis, 10 ou 20, porque, se não, estaremos vivendo ainda a época de Hitler, com discriminação entre o grande e o pequeno, bem como pela cor da pele."</p>	em análise
30004	<p>Artigo Comentado: . Comentário:direito a moradia digna.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.</p> <p>Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA PRUDENTE – 17-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
30005	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Tenho uma indústria com 49 anos de atividade que está instalada há 27 anos no Jardim Independencia, que é uma ZPI e não posso regularizar a empresa pela largura da rua. Pergunto: como resolver esse impasse?. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.</p> <p>Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA PRUDENTE – 17-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
30006	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Os Bairros desta regioao do Distrito de Vila Prudente como a Vila Zelina, Vila Bela, Vila Alpina, Vila Lucia, Parque Vila Prudente, Quinta das Paineiras e Jardim Avelino possuem um aspecto cultural forte e latente de comunidades de imigrantes e descendentes de imigrantes do leste europeu pois foram erguidos com ajuda em parte de 14 comunidades de imigrantes , do leste europeu como búlgaros, bielorrussos, croatas, eslovenos, eslovacos, estonianos, húngaros, letos, lituanos, poloneses, romenos, russos , tchecos e ucranianos. Existe grande variedade de 6 religioes e igrejas daqueles paises e um patrimonio cultural diverso e que pode alavancar o desenvolvimento turistico, cultural , economico e social desta regioao. Na gestao da subprefeitura de 2013/2014 foi ate realizado um projeto de revitalizacao tematica que acabou sendo engavetado. Gostaríamos que esta regioao fosse reconhecida como a regioao leste europeia de SP , assim como foi o bairro asiatico da liberdade, pois ha varios anos ja realizam-se eventos culturais mensais de artesanati e culinaria tipicos destas comunidades , que promovem a inclusao social e de incremento da visibilidade desta regioao. A revitalizacao tematica previa boulevares tematizados e outras melhorias na regioao. Sera que a prefeitura poderia estimular esta revitalizacao e tematizacao das fachadas dos comerciantes atraves de subsidio de IPTU e com a atracao de investidores para esta regioao sem descaracterizar a sua historia.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.</p> <p>Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA PRUDENTE – 17-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
30007	<p>Artigo Comentado: . Comentário:área verde da região muito abaixo do ideal. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.</p> <p>Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA PRUDENTE – 17-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
30008	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Um corredor de ônibus interligando jd. grimalde com metrô vila prudente com semaforo inteligente para diminuir o tempo do trabalhador no percurso. Queremos que acabe com essas linhas comerciais, e que si tenha mais respeito com o usuários dos transportes, por exemplo a linha jardim itapolis que sai do jardim imperador até o metrô Vila prudente faz muitas voltas e demora um tempo muito grande para chegar. Peço que, seja revista essas linhas comerciais.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.</p> <p>Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA PRUDENTE – 17-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise

30009	Artigo Comentado: . Comentário:QUER SABER O QUE IRA ACONTECER EM SUA RESIDENCIA COM O NOVO ZONEAMENTO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – VILA PRUDENTE – 17-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
301	DESTACAR A ATIVIDADE LOCAL DE CULTO DA ATIVIDADE LOCAL DE REUNIÃO	em análise
302	TRANSFORMAÇÃO DE AREAS RUARAI E ZEIS 2 OU 5 ,ZPIS	em análise
303	local culto evez de reuniao	em análise
304	AREAS VERDES -ZEIS- CORREDORES AUMENTE	em análise
31	INCLUIR A AV. IRAÉ N. 37, 39, 41 E 47, OU SEJA O FINAL DA RUA QUE ESTÁ NA FRENTE DO PARQUE DAS BICICLETAS, E NA ENTRADA DA SEC. DOS ESPORTES COMO ZCOR 2. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
31001	Artigo Comentado: . Comentário:Sobre o mapeamento das Ruas de Sta Isabel. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ARICANDUVA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
31002	Artigo Comentado: . Comentário:Levantar a questão sobre o desaparecimento da Vila Santa Isabel do mapa de São Paulo e definição da área de um bairro, protegendo a história de São Paulo da especulação imobiliária.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ARICANDUVA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
31003	ENVIAR OFÍCIO PARA SUBPREFEITURA COM ANEXO DO PEDIDO	em análise
31003	Artigo Comentado: . Comentário:mudança da zona industrial para residencial do super quarteirão entre a rua Lutecia e a av. Guilherme Giorgi com a extensão da Rua Geraldo Correia até a Av. Guilherme Giorgi o que facilitará o acesso de todos os moradores até a futura estação do metro e diminuirá a distância entre os bairros , diminuindo o isolamento hoje existente. Como também a volta dos logradouros para Vila Santa Isabel e não Vila Fernandes e Vila Carrão. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ARICANDUVA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
31004	Artigo Comentado: . Comentário:gostaria de saber se haverá algum tipo de anistia para acréscimo de construções em edificações já existentes. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ARICANDUVA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
31005	Artigo Comentado: . Comentário:Reclama que as calçadas da rua da Muniz de Barros estão em estado terrível de conservação. O recolhimento de lixo e limpeza são deficitários.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ARICANDUVA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
31006	ENVIAR OFÍCIO PARA SUB REF A CALÇADA/ LIXO)	em análise
31006	Artigo Comentado: . Comentário:Levar moradia para o centro, ou ter mais emprego perto das moradias. Pois as pessoas gastam tempo de mais ate seus trabalhos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ARICANDUVA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
31007	Artigo Comentado: . Comentário:Pedimos a incorporação do terreno público. Prof.Alzira de oliveira gilioli Nº32 ão 115 Jd Nice . que seja transformado em zeis 2 ,para construção de moradia popular Pois em nossa região possui 3000 familia na fila de espera de moradia .. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ARICANDUVA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
31008	Artigo Comentado: . Comentário:Pedimos a inserção do terreno público situado a rua Prof. Alzira de oliveira Gilioli do nº32x115 para ser transformado em zeis 2 para construção de moradia popular. Pois em nossa região existe cerca de 3 mil familias na fila de espera.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ARICANDUVA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
31009	Artigo Comentado: . Comentário:Pedimos a incorporação do terreno público. prof. alzira de oliveira gilioli n 32 ao 115 jd. nice. que seja transformada emzeis 2 para contrução de moradia popular. pois em nossa região existem 3000 famillas na fila de espera de moradia. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ARICANDUVA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

31010	Artigo Comentado: . Comentário:pedimos a incorporação do terreno.prof.Alzira de Oliveira Gilioli n 32 ao 115 jd nice que seja transformada em zeis2 para construção de moradias popular pois em nossa região possui 3000 famílias na fila de espera de moradia.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ARICANDUVA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
31011	Artigo Comentado: . Comentário:MELHORIA NA DRENAGEM DO FINAL DA RUA MANILHA X RUA PADRE MANUEL BERNARDES X AVENIDA ARICANDUVA X PRAÇA GARCIA RESENDE.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ARICANDUVA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não ENVIAR OFICIO SUBPREFEITURA ARICANDUVA REF. DRENAGEM	em análise
31012	Artigo Comentado: . Comentário:Pedimos a inserção do terreno situado a rua Florisa sen nº cep 03472-090 no plano diretor e transformado em zeis 2 para a construção de habitação popular. Existe no terreno um campo de futebol e estar em abandono.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ARICANDUVA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
31013	Artigo Comentado: . Comentário:Pedimos a inserção do terreno público situado a rua ProfAlzira de oliveira Giliolido nº. 32x11a popular para ser tranformado em zeis 2 para construção de moradia . Inserção do terreno publico da rua florisa sem numero, esse terreno é o campo de futebol abandonado.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ARICANDUVA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
31014	Artigo Comentado: . Comentário:Pedimos a inserção dos terrenos públicos da rua Florisa sem nº antigo 160 este terreno é um campo de futebol abandonado da ass. Estrela que já ocupa outros local na rua de cima. Terreno público na rua Prof. Alzira de oliveira Giliole nº 32 até 115 , nº10x115. Rua Monte Cardoso com a Auto Belo. Terreno na rua Arraias do Araguaia nº340 a387 Poximo a Av. Rio das Pedras com a Av. Barreira Grande. É extremamente necessário que seja transformado em zeis 2 para a construção de habitação popular.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ARICANDUVA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
31015	Artigo Comentado: . Comentário:consolidar como ZEIS 1 para a regularização fundiária a Haia do Carrão II, na Av. Aguiar da Beira.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ARICANDUVA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
31016	Artigo Comentado: . Comentário:Incentiva a construção de cisternas para uso de descargas e limpezas. E assim não seria necessário a construção de piscinões. Transformar os piscinões em áreas verdes.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ARICANDUVA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
311	geração de empregos . regulamnetação fundiária. mobilidade urbana.	em análise
31	PROTOCOLO DIA ALTERAÇÃO DO ZONEAMENTO DA RUA CELIO DE CASTRO FERREIRA ,100 DE ZPI PARA ZEIS 5. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
32	SUBSTITUIR A EXIGÊNCIA DA REGULARIDADE POR VERTIFICADOS E/OU LAUDOS TÉCNICOS QUE ATESTEM A SEGURANÇA E SALUBRIDADE DO IMÓVEL. AS LICENÇAS REFERENTES ATIVIDADE, COMO BOMBEIROS, VIGILÂNCIA SANITÁRIA E TANTAS OUTRAS, CONTINUAM A SER EXIGIDAS.. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
32001	Artigo Comentado: . Comentário:Por favor, peço que transformem a quadra situada entre as ruas Itanhaém, Francisco Polito, Rua Cavour e Rua Dr. Sanarelli em ZEU, tendo em vista que esta região encontra-se entre 2 eixos e três das quadras laterais encontram-se dentro de um dos eixos de transformação urbana e nos termos do art. 77 da Lei 16.050.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SAPOEMBA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
32002	Artigo Comentado: . Comentário:Reinvidica uma área verde para construção de um parque na região.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SAPOEMBA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
32003	Artigo Comentado: . Comentário:Proposta dos terrenos público na rua Pedro de Castro Velho ao lado da creche número 559 e terreno particular rua Capitão Mor Pero de Goiás ao lado do número 170 a 41 CEP 03389-100 Vila Primavera para serem incorporados ao plano diretor e serem transformados em ZEIS 2 para construção de habitação de interesse social.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SAPOEMBA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

32004	Artigo Comentado: . Comentário:Questiona se as áreas ocupadas por favelas serão contempladas pela lei de Zoneamento e como serão utilizados os espaços públicos por hoje ocupados por essas moradias populares, considerando-se o déficit habitacional da cidade. Na região de Sapopemba, se há possibilidade de contemplação e criação do parque ambiental da Juta diante da inovação da cota ambiental e considerando-se o déficit de áreas verdes da cidade.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SAPOEMBA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
32005	Artigo Comentado: . Comentário:Terreno público na rua Pedro de Casdro Velho ao lado da creche numero 559, terreno particular rua Capitão Mor Pero de Goiás ao lado do numero 170 a 41 CEP 03389-100 Vila Primavera, terreno da Sabesp na Av. Luis Ignácio de Anhaia Melo entre o numero 9100 a 9200 e terreno público na rua Chiquinha Gonzaga entre o numero 340 e 349 para serem incorporados ao Plano Diretor para serem transformados em ZEIS 2 para construção de habitação.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SAPOEMBA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
32006	Artigo Comentado: . Comentário:Incorporação área publica R. Pedro de Castro Velloho ao lado da creche número 559 conforme quadra fiscal anexado junto ao protocolo este terreno tem sido depósito de entulho e até a sub de Sapopemba tem deixado em total abandono, há mais de 30 anos que os moradores tem sofrido com a sujeira que é depositada neste local. A população precisa urgente que este seja inserido no plano diretor e transformado em ZEIS 2. Terreno público na Rua Chiquinha Gonzaga, entre número 340x349 \ Terreno da Sabesp na Av. Luís Ignácio de Anhaia Melo entre o número 9.100x9.200 \ Terreno particular na Rua Capitão Mor Preto de Goiás ao lado número 170x41 CEP. 03389-100 para todos serem transformados em ZEIS 2.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SAPOEMBA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
32007	Artigo Comentado: . Comentário:Incorporar ao plano diretor e transformar em zeis 2 para a construção de HIS, terreno público situado a rua pedro de Castro Velho Jardim Primavera n°559 segue protocolo de quadra fiscal da área. terreno rua Luis Ignacio de Anhaiamelo n°9100x9200.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SAPOEMBA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
32008	Artigo Comentado: . Comentário:solicitamos que essas propostas sejam inseridos no plano diretor e transformados em zeis 2 para construção de HIS. terreno publico na rua Chiquinha Gonzaga entre o numero 340x349 terreno com aproximadamente 5.000m2. terreno da sabesp na avenida Luis Ignacio de Anhaia Melo entre o numero 9100x9200. terreno particular na Capitao Mor Pero de Goias ao lado do numero 170x 41 CEP 03389100 vl Primavera. terreno publico na rua Pedro de Castro Velho ao lado da creche 559.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SAPOEMBA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
32009	Artigo Comentado: . Comentário:em anexo. Material segue em anexo. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SAPOEMBA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
32010	Artigo Comentado: . Comentário:Queremos saber sobre o corrêgo afluyente J do Pro Morar , Sapopemba. Começaram e não terminaram a canalização. E o que fazer com os moradores que lá estão?. Também queremos mais policiamento.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SAPOEMBA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
32011	Artigo Comentado: . Comentário:Córrego Oratório...?. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SAPOEMBA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
32012	Artigo Comentado: . Comentário:Solicitamos através deste, que sejam inseridos no plano diretor e transformado em zeis 2 os terrenos. terreno público na rua Chiquinha Gonzaga n°340x349. terreno rua Capitão Mor Pero de Goias entre n°170x41 terreno rua Pedro de Castro Velho, conforme documento anexado a quadra fiscal.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SAPOEMBA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
32013	Artigo Comentado: . Comentário:solicitação atraves deste, que sejam inseridos no plano diretor e transformados em zeis2 para a construção his .o terreno na rua chiquinho gonzaga, entre n 340x349 eo, terrenoda sabesp. na av. luis inacio de anhaia melo. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SAPOEMBA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
32014	Artigo Comentado: . Comentário:que seja retomado a discussão ea execução do parque faz da juta. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SAPOEMBA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise

32016	Artigo Comentado: . Comentário:Duvida sobre a verticalização do bairro na região da avenida. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SAPOEMBA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
32017	Artigo Comentado: . Comentário:Desejo conhecer em detalhes as intervenções que ocorrerão no meio bairro (Vila Mendes), principalmente na questão da recuperação e preservação das áreas verdes.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SAPOEMBA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
32018	Artigo Comentado: . Comentário:Solicitamos através deste que estes sejam inseridos no plano diretor e transformados em 2 para a construção de HIS. Terreno publico na rua Chiquinha gonzaga, entre o nº340 x 349 terreno aproximadamente 5.000m <sup>2</sup> terreno da sabesp na av.luiz ignácio de Anhaia melo entre o nº 9100x9200, este terreno tem sido usado para estacionamento de veiculos . terreno particular, rua capitão mor pero de goiais oa lado do nº170x41 cep 03389-100 vila primavera. terreno publico na rua pedro de castro velho ao lado da creche nº559. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SAPOEMBA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
32019	Artigo Comentado: . Comentário:Solicitamos através deste que estes sejam inseridos no plano diretor e transformados em 2 para a construção de HIS. Terreno publico na rua Chiquinha gonzaga, entre o nº340 x 349 terreno aproximadamente 5.000m <sup>2</sup> terreno da sabesp na av.luiz ignácio de Anhaia melo entre o nº 9100x9200, este terreno tem sido usado para estacionamento de veiculos . terreno particular, rua capitão mor pero de goiais oa lado do nº170x41 cep 03389-100 vila primavera. terreno publico na rua pedro de castro velho ao lado da creche nº559. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SAPOEMBA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
32020	Artigo Comentado: . Comentário:Um olhar mais especifico para a Marginal do oratorio, Area esquecida pelas autoridades publicas e tambem a divigação das audiencias ainda são ineficazes... Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SAPOEMBA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
32021	Artigo Comentado: . Comentário:proposta do terreno, rua capitao moura prero de morais da av. inacio de anhamelo,90100, para moradia do movimento da leste 1. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SAPOEMBA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
32022	Artigo Comentado: . Comentário:DENOMINAÇÃO DA PRAÇA BIAGE VITOR DAMBROS JÁ EXISTE. SÓ NÃO A PLACA ATÉ O PRESENTE MOMENTO, PORQUE NÃO FOI COLOCADA PELA PREFEITURA.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SAPOEMBA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
32023	Artigo Comentado: . Comentário:Legalização da área João Peres Calamares (Rua João Peres Calamares).. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SAPOEMBA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
32024	Artigo Comentado: . Comentário:PARQUE FAZ DA JUTA. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SAPOEMBA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
32025	Artigo Comentado: . Comentário:Solicitamos através deste, que sejam inseridos no plano diretor e transformados em ZEIS 2 terreno público na rua : Pedro de castro Velho nº 559x529 conforme documento anexo a quadra fiscal do bairro jardim Iva. Terreno público da rua : chiquinha gonzaga nº340x349.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SAPOEMBA – 19-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
321	criação de atividade, local de culto diferente de local de reunião	em análise
322	utilização de área ociosa situada na avenida dos Texteis para implantação de agricultura orgânica - educação sócio-ambiental junto à escola municipal e fornecimento de verduras e legumes para a merenda escolar. Localização junto ao posto da GCM.	em análise
32	Protocolo 22/06/ AVENIDA EUROPA E RUA COLOMBIA TRANSFORMAR DE ZCOR2 PARA ZCOR 3. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
33	CARTA ASSINADA POR MEMBROS DA COMISSÃO DO CPM - BT, EM 18.04.2015, PROTOCOLO SMDU 28.04.2015, PROPONDO: 1- ADIAMENTO DO ENVIO DA LPUOS 2014 À CÂMARA DOS VEREADORES; 2- DISCUSSÃO DA LEI POR DISTRITO, COM APOIO DAS EQUIPES DE PLANEJAMENTO DO MUNICÍPIO E RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DA MINUTA. 3- REALIZAÇÃO DE AUDIÊNCIAS PÚBLICAS PARTICIPATIVAS POR SP PARA A INCORPORAÇÃO DE DEMANDAS E CONSOLIDAÇÃO DE UMA MINUTA PARTICIPATIVA, COMO HAVIA SIDO SINALIZADO NAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS REALIZADAS NO MÊS DE JANEIRO DESTA ANO.. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
33	CLASSIFICAÇÃO ERRONEA- SENDO O ENQUADRAMENTO CORRETO DO COLEGIO ALBERT SABIN COMO ZONA MISTA ( ZM)	em análise



33001	Artigo Comentado: . Comentário:Vou falar contra construção de torres no Sumarezinho, Vila Madalena e Vila Anglo.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33002	Artigo Comentado: . Comentário:A DISPUTA PELO ESPAÇO PÚBLICO É DEMOCRÁTICA, MAS, GRAÇAS AO PDE, EM PLANO INCLINADO, EM QUE ALGUNS ATORES SÃO PRIVILEGIADOS. SENHORES VEREADORES, CORRIJAM ESSA INJUSTIÇA.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33003	Artigo Comentado: . Comentário:RECRIAR ZONAS DE TRANSIÇÃO ENTRE ZEUS E ZERS DA R. NICALAU DE MORAES BARROS; ALTERAR A ZC DA RUA SIMPATIA E ZM DA RUA CIPRIANO JUCA PARA ZER-1; RETIRAR A ZCOR-1 DA R. ABEGORARIA E MANTER A ZER-1; MANTER SOMENTE USOS RESIDENCIAIS NAS ZERS; ALTERAR A ZCOR-3 DA R. HEITOR PENTEADO PARA ZCOR-1; ALTERAR A ZCOR-2 DA QUADRA DA ESCOLA ALVES CRUZ PARA ZONA COMTAIVEL COM USO INSTITUCIONAL. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
33004	Artigo Comentado: . Comentário:RECRIAR ZONAS DE TRANSIÇÃO ENTRE ZEUS E ZERS DA R. NICALAU DE MORAES BARROS; ALTERAR A ZC DA RUA SIMPATIA E ZM DA RUA CIPRIANO JUCA PARA ZER-1; RETIRAR A ZCOR-1 DA R. ABEGORARIA E MANTER A ZER-1; MANTER SOMENTE USOS RESIDENCIAIS NAS ZERS; ALTERAR A ZCOR-3 DA R. HEITOR PENTEADO PARA ZCOR-1; ALTERAR A ZCOR-2 DA QUADRA DA ESCOLA ALVES CRUZ PARA ZONA COMTAIVEL COM USO INSTITUCIONAL. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33005	Artigo Comentado: . Comentário:O poder público colocou-nos uma bomba no colo, a ZEU, apesar de nosso bairro ter características protegidas por lei federal e pela própria legislação de zoneamento aprovada ou em análise. Prefeitura e Senhores Vereadores, por favor, cuidem melhor dos nossos bairros, Sumarezinho, Vila Madalena, Vila Anglo e Jardim Vera Cruz.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33006	Artigo Comentado: . Comentário:Solicito alteração do zoneamento Ruas Roque Petrela,Francisco Dias Velho,Bartolomeu Feio,Ministro Luis Galote e av Portugal. Estamos a 150mts dos corredores de onibus,VLT,VLP e 400 mts da estação do metro,monotrilho e VLPe monotrilho elevado . Estou deixando a proposta detalhada com os mapas e todas as assinaturas,material encadernado com 21 paginas.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
33007	Artigo Comentado: . Comentário:CRITICA A NOVA LEI DE ZONEAMENTO. Princípios, legislação e apresentação e encaminhamentos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33008	Artigo Comentado: . Comentário:A Alameda Gabriel hoje é uma ZCL II, desde 2004 , e também uma via coletora . Hoje contamos com 30% dos imóveis vagos pela restrição de uso , temos uma já demolida e uma invadida e depredada. Fomos comtemplados na última minuta da SMDU como ZCORR 2 e queremos que assim ela fique !. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33009	Artigo Comentado: . Comentário:Falar a respeito da UMOP.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33011	Artigo Comentado: . Comentário:DIMINUICAO DO PERIMETRO DA AREA ZEU HEITOR PENTEADO ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL ESTUDO DE IMPATCO DE VIZINHANCA ESTUDO DE IMPACTO CUMULATIVO. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
33012	Artigo Comentado: . Comentário:proposta de limitação de usos incomodos. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim TAQUIGRAFIA: " R BELMIRO BRAGA, R LUIS ANHAIA R ASPICUELTA ( BARES/ MUSICA ATE 1 DA MANHA), R INACIO PEREIRA, R FRADIQUE COUTINHO	em análise
33013	Artigo Comentado: . Comentário:Brooklin novo queremos que fique area mista.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

33015	Artigo Comentado: . Comentário:Desenvolvimento economico , regulamentação fundiaria e mobilidade urbana. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33016	Artigo Comentado: . Comentário:Na Oficina de Bairro ministrada por Raquel Rolnik (em 2012), foram apontadas seis questões como problemática do Bairro Vila Madalena: VERTICALIZAÇÃO (protocolo os resultados oficiais), MOBILIDADE, CONFLITOS de USO, ENCHENTES, ARTE e CULTURA, e ARTICULAÇÃO e MOBILIZAÇÃO. A população já se encontrava bastante descontente com os novos prédios de oito andares...Pedimos que na ZEU sejam permitidos prédios de até oito andares (já foi entregue e protocolado abaixo-assinado com 500 assinaturas) e que tenha a obrigatoriedade dos Estudos de Impacto de Vizinhança e Estudos de Impacto Ambiental. E que retorne ao zoneamento proposto o Estudo de Impacto Cumulativo.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
33017	Artigo Comentado: . Comentário:Brooklin Novo queremos que fique area mista.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não TAQUIGRAFIA: Rua Indiana, a Rua Guararapes e com a Conceição de Monte Alegre são estritamente residenciais, mas hoje não têm mais condições de ser residencial, tem que ser uma zona predominantemente mista.	em análise
33018	Artigo Comentado: . Comentário:descrição sobre usos e incomodos. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não TAQUIGRAFIA:" FILME DOS JARDINS DA BANDEIRA, R ASPICUELTAX R MEDEIROS ALBUQUERQUE -> TEM FOOD TRUCK. PQ LINEAR R VERDE -> VÃO REABRIR O CORREGO	em análise
33019	Artigo Comentado: . Comentário:PROPOSTA PARA ALTERAÇÃO DO PERÍMETRO DA ZEU DA ESTAÇÃO DO METRO VILA MADALENA. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
33021	Artigo Comentado: . Comentário:Revisão do perímetro da ZEU Heitor Penteado na região do Sumarezinho, especificamente nas ruas Heitor de Andrade, Francisco Isoldi, Borges de Barros, Girassol, Senador Cesar Lacerda Vergueiro pela elevada inclinação da região desde a rua Natingui à rua Heitor Penteado. Além de ser região de transito intenso em ruas com largura inferior a 10 metros com Francisco Isoldi e Borges de Barros.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33022	Artigo Comentado: . Comentário:PROPOSTA DE MUDANÇA DE PARA ZEU E ZEUP AS QUADRAS DO BROOKLIN NOVO QUE ATUALMENTE ESTÃO INTERNAS AO PERIMETRO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA AGUA ESPRAIADA. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33023	Artigo Comentado: . Comentário:Remembramento de lote em Zer1 na ZCor Av Diogenes Ribeiro de Lima Rua Macunis Hospital Panamericano. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
33024	Artigo Comentado: . Comentário:Entregue material solicitando a mudança de ZER para ZEU das quadras envolvidas conf.anexo.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
33025	Artigo Comentado: . Comentário:abordar a necessidade de manter a horizontalizacao na vila anglo por motivos de inumerAS NASCENTES, RUAS ESTREITAS, MEMORIA,HISTORIA, RESIDIR HA MAIS DE 50 ANOS E TER ESTE DIREITO ASSEGURADO NA CONSTITUIÇAO FEDERAL.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33026	Artigo Comentado: . Comentário:Preocupação acerca da mobilização do Estado para implantar hospital especializado em trauma em Zona Exclusivamente Residencial, Rua Vitorino de Carvalho, n 78. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

33027	Artigo Comentado: . Comentário:QUE O ZONEAMENTO QUE ESTA NA MINUTA CONTINUE, POIS ATENDE AS NECESSIDADES DO BAIRRO BROOKLIN NOVO ESPECIFICAMENTE A RUA TEXAS NOSSA SOLICITAÇÃO ZPR. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33028	Artigo Comentado: . Comentário:Entregue proposta de revisão participativa de zoneamento, das quadras incluídas pela R Ministro Luiz Galloti e Av Portugal como limitrofes nas ruas bartolomeu feio e roque petrella, incluindo a R Francisco Dias Velho, Vila Cordeiro. a transformação para ZEU. (Zona Eixo de estruturação da transformação urbana).. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
33029	Artigo Comentado: . Comentário:A rua Jacarezinho está entre o Shopping Iguatemi e a Rua Gabriel Monteiro da Silva - Zecor, fica entre a AV. Faria Lima e a Marginal Pinheiros. Na Primeira quadra da Jacarezinho, dos dois lados, há dois imensos Edifícios. Até metade da Rua Jacarezinho há Zona Azul. Ou seja, a prefeitura explora comercialmente a Rua Jacarezinho. Há um imenso terreno Baldio na Jacarezinho. Vizinho a esse terreno há estacionamento. Está ainda entre o clube Pinheiros e o Clube Hebraica. Como todo esse quadro a Jacarezinho está classificada como ZER??? Como pode rua com esse perfil e essa vizinhança ser Zona Estritamente Residencial.??? A rua Jacarezinho precisa ser classificada como Zecor1, Zecor2 ou até mesmo ZPR. Atenciosamente Paulo Mayr Cerqueira. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
33030	Artigo Comentado: . Comentário:Diante da realidade da transformação de ruas como a Elisa de Moraes Mendes em vias de grande circulação em função do fechamento de diversas outras ruas que formaram bolsões residenciais privilegiados, tais vias devem ser transformadas em corredores comerciais, ou então devem ser tratadas de forma isonômica, formando-se novos bolsões residenciais fechando-se tais vias despreparadas para tal volume de tráfego, ocorrendo o mesmo somente em avenidas com capacidade de absorver tal circulação de veículos. Deve ser permitido o uso comercial de residências em tais vias.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33031	Artigo Comentado: . Comentário:RECONHECIMENTO DE AREAS ZEIS DA RUA FIDALGA JÁ OCUPADAS ,ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS INFORMADAS E MARCADAS POR ALGUMA IRREGULARIDADES. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33032	Artigo Comentado: . Comentário:Transformar em Z COR 1 as seguintes ruas: Banibás (entre a Prof. Manoel Chaves e a Arquiteto Jaime Fonseca Rodrigues); D. Elisa de Moraes Mendes (entre a Pça Pan e a Diógenes); Arquiteto Jaime Fonseca Rodrigues (entre Pça Pan e Diógenes); Antonio Gouveia Giudice (entre Arquiteto e D. Elisa); Diógenes Ribeiro de Lima inteira. Material será enviado posteriormente. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33033	Artigo Comentado: . Comentário:anexo duas (2) propostas de mudança de zoneamento , nas quais solicitamos a mudança de ZER para ZEU. Cordialmente aguardo e conto com a devida análise das mesmas. Atenciosamente,, Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
33034	Artigo Comentado: . Comentário:Pleiteamos a ampliação deUSOS das Av. Europa, Gabriel Monteiro da Silva e Rua Colombia para ZCOR-3, conforme justificativa dos requerimentos já entregues,. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
33035	Artigo Comentado: . Comentário:Anexo proposta de revisão de zoneamento para enquadramento como ZEU(Zona eixo de estruturação da transformação urbana).. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
33036	Artigo Comentado: . Comentário:ZCOR 1 ruas do Alto de Pinheiros e Diógenes. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33037	Artigo Comentado: . Comentário:Preservacao dos bairros restritamente residenciais e respeito pelas ZEIS na região de pinheiros. Criação do parque pinheiros na rua joão moura.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

33038	Artigo Comentado: . Comentário:Deixo em anexo a proposta de revisão participativa de zoneamento. Quadras incluídas : R Ministro Luiz Galloti e Av Portugal com limitrofes nas Ruas Bartolomeu Feio e Roque Petrella, incluindo Rua Francisco Dias Velho. Vila Cordeiro. Peço a especial atenção que analisem e aprovem esta minha solicitação. Atenciosamente, Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
33039	Artigo Comentado: . Comentário:Ouçam os interesses dos moradores. São os únicos que estarão no bairro em 10 anos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33040	Artigo Comentado: . Comentário:A REVISÃO URGENTE DA LEI DOS PARKLETS DADOS ÀS CONTRADIÇÕES NA SUA APLICAÇÃO E AS IMPOSSIBILIDADES DE NEUTRALIZAR EQUÍVOCOS À COMUNIDADE DE ENTORNO. ADEMAIS, VIROU FRANCAMENTE A PROMOÇÃO DO PRIVADO ÀS CUSTAS DOS BENS PÚBLICOS, COLETIVOS.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33041	Artigo Comentado: . Comentário:Manutenção do zoneamento atual da rua Estados Unidos. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33042	Artigo Comentado: . Comentário:Queremos morar bem. Não para quem só quer sair do bairro.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33043	Artigo Comentado: . Comentário:Priorizem quem vai continuar no bairro.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33044	Artigo Comentado: . Comentário:Proposta de realinhamento do zoneamento da rua dos Macunis.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33045	Artigo Comentado: . Comentário:Quero bairro sem corredores.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33046	Artigo Comentado: . Comentário:REVISÃO DO TIPO DE ZONEAMENTO DA RUA ROQUE PETRELA, 202, PELO MOTIVO DE QUE HOJE A UTILIZAÇÃO ESTÁ CONSOLIDADA EM USO COMERCIAL E NÃO MAIS RESIDENCIAL.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
33047	Artigo Comentado: . Comentário:Defender as ZEIS propostas pelo projeto e garantir outras mais. Sou estudante e desenvolvo pesquisa científica sobre a região de Pinheiros e o direito à moradia.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33048	Artigo Comentado: . Comentário:Estamos solicitando a mudança de zoneamento que está no projeto de lei 272/2015, sobre a revisão da lei de parcelamento uso e ocupação de solo, de ZPR para ZM em toda a extensão da Rua Guararapes de acordo com o mapa da subprefeitura de Pinheiros, pois já estamos pedindo por isso desde 2002, e sendo assim estamos sendo prejudicados há 43 anos, e perguntamos porque fomos os primeiros a receber o zoneamento, pois deveria começar pelo início da rua sendo o primeiro em 1972, lei 7805, depois lei 8001/1973 e por fim lei 8328/1975. Será que a Sociedade Hípica Paulista é que manda no zoneamento da região, conforme podemos ver pelo mapa, e não existe outra ZPR em todas as subprefeituras vizinhas. Parece que foi criada exclusivamente para nós. Será????????? Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
33049	Artigo Comentado: . Comentário:Queremos que as quadras entre a Rua Nova Independência e a Rua Porto Martins sejam Zona Mista, conforme está no PL272/2015, como transição da Operação Urbana Berrini e a Hipica Paulista.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33050	Artigo Comentado: . Comentário:Defender as ZEIS. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33051	Artigo Comentado: . Comentário:Defender as ZEIS. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
33053	Artigo Comentado: . Comentário:Defesa das ZEIS. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

33054	Artigo Comentado: . Comentário:Defesa das ZEIS. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33056	Artigo Comentado: . Comentário:Que na Lei de Zoneamento tenha especial cuidado com os mananciais de água da Região pois como se vê a destruição dos mananciais prejudicará toda a população. Sem água não há vida. Só construir com concreto vai aumentar muito a temperatura.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33057	Artigo Comentado: . Comentário:Defender as ZEIS. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33058	Artigo Comentado: . Comentário:PROTOCOLO PROPOSTA COM 23 PAGINAS E MAPAS PEDINDO MUDANÇA DO ZONEAMENTO ENTRE O QUADRILATERO ,DISTANTE 150 METROS DA ESTAÇÃO DO BROOKLIN E MONOTRILHO A DUAS QUADRAS. QUADRILATERO ENTRE MINISTRO JOSE GALLOTI BARTOLOMEU FEIO AV. PORTUGAL ROQUE PETRELA INCLUSO FRANCISCO DIAS VELHO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
33059	Artigo Comentado: . Comentário:esclarecimentos sobre lote que esta planejado como C1 e tem projeto de um edificio de 25 andares terreno com 3300 metros de area e 31000 metros de area construída. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não TAQUIGRAFIA: MENOS ADENSAMENTO	em análise
33060	Artigo Comentado: . Comentário:Requerimento endereçado ao Presidente da comissão de zoneamento de Sao Paulo, pleiteando a classificação de trecho da Rua banibas em alto de pinheiros em ZPR em função da descaracterização da atual ZER. Requerimento devidamente assinado e anexado a esse protocolo.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
33061	Artigo Comentado: . Comentário:Manter a lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do solo da região como esta.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33062	Artigo Comentado: . Comentário:transparência explicando as razões da nossa proposta, falando sobre o miolo de bairro e áreas geomorfológicas. PS: há uma transparência que precisa ser copiada de pendrive, na hora da apresentação. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
33063	Artigo Comentado: . Comentário:Gostaríamos que as ZERs continuassem como estão, sem uma tentativa de alterá-las para ZPRs, o que alteraria as características destas regiões desde suas constituições. Da mesma forma as Zonas Corredores deveriam ser restritas, não admitindo um comércio diverso daquele hoje implantado. O comércio hoje existente nesta região não conflita com a característica do bairro. Não podemos permitir que estes bairros pulmão da cidade de São Paulo sejam prejudicados, o atlas ambiental estabelece que estes pulmões verdes melhoram a qualidade do ar e abaixam a temperatura da região, portanto fazem um bem a Cidade de São Paulo. Este aumento do comércio prejudicará o verde, as árvores são inimigas das vitrines e das marcas das lojas, o verde é inimigo dos estacionamentos e assim por diante. Não vamos mudar o que deu certo e foi planejado há décadas..... Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33064	Artigo Comentado: . Comentário:Desejamos zona mista na Vila Cordeiro, com possibilidade de construção de edifícios e comércio. No atual projeto está como ZER1, em total contradição com o plano diretor que prevê zona mista para locais distantes até 400 metros de estações de trens e metrô. Esta é a situação da Rua João Amaro, números 480, 461 e 450 (toda esta quadra). Exigimos imediata revisão do projeto.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33065	Artigo Comentado: . Comentário:Construção do Parque Pinheiros na Esquina daRua João Moura com Teodoro Sampaio. Assinado pelo prefeito e pelo secretário Nabil Bonduki. Manifesto com mais de 5000 assinaturas. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

33066	Artigo Comentado: . Comentário:Manutencao do zoneamento atual nos corredores do Jardim America / Europa /Paulistano/ Paulista. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33067	Artigo Comentado: . Comentário:Apoiamos a aprovação das diretrizes estabelecidas para ZCor 2, conforme apresentadas no PL 272/2015.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33068	Artigo Comentado: . Comentário:Por bairros mais verdes. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33069	Artigo Comentado: . Comentário:Preservação dos bairros jardins. Manutenção da lei de zoneamento vigente e sem modificações. Não as propostas apresentadas pelo atual Prefeito.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33070	Artigo Comentado: . Comentário:Proposta sobre miolo de bairro e geomorfologia da região, que deveria ter sido contemplada no Plano Diretor.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
33071	Artigo Comentado: . Comentário:Revisão do perímetro da ZEU Vila Madalena. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33072	Artigo Comentado: . Comentário:Podemos ter moradias de materias reciclaveis de custo baixo e que cada um more proximo do sru trabalho. E que cada morador ou proprietario do imovel seja responsavel pela limpeza de sua calçada publica, inclusive recolhendo seu lixo.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33073	Artigo Comentado: . Comentário:Registrar que sou contra a mudança na Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação dos Solo, mais especificamente referente as consequências para o transito e o meio ambiente nos bairros do Jardim América, Europa, Paulista, Paulistano e demais bairros verdes da cidade. Os Jardins são bairros históricos, com valor cultural e ambiental inestimáveis para a nossa cidade, além de representar uma verdadeira zona descompressão entre a região da Faria Lima e a Paulista. Será um verdadeiro crime a aprovação dessa proposta.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33074	Artigo Comentado: . Comentário:DESTACAR LOCAL DE CULTO DO LOCAL DE REUNIÃO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
33075	Artigo Comentado: . Comentário:somos contra a aprovação da lei de zoneamento, e ocupação do solo no nosso bairro, vila anglo brasileiro.O que fazem com a população, é um verdadeiro estado autoritario.,. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33076	Artigo Comentado: . Comentário:O Zoneamento deve ser feito de uma maneira justa,a reais moradores da Vila Madalena.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33077	Artigo Comentado: . Comentário:Destacar a atividade local de culto da atividade local de reunião.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim	em análise
33078	Artigo Comentado: . Comentário:Solicitamos que seja alterado o enquadramento de zona estritamente residencial do lado par da rua Natingui do número 70 a 476, para zona mista, conforme ocorre com todo o restante da rua dos dois lados. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

33079	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Gostaria de registrar que os moradores do JARDIM EUROPA desejam que o bairro seja PRESERVADO mantendo-se as restricoes de um bairro estritamente RESIDENCIAL. A alteracao de zoneamento ocasionara GRAVES e IRREPARAVEIS danos ao meio ambiente, patrimonio historico, social, cultural e moradores. As vias locais nao comportam o fluxo de carros ocasionado pela atividade comercial, sem contar o impacto ao meio ambiente q ocasionara. Esse é um bairro que deve ser PRESERVADO pela cidade e nao destruido como se pretende. Caros vereadores, OUCAM OS MORADORES DOS BAIRROS RESIDENCIAIS, QUE VOTARAM NOS SENHORES E QUEREM SER OUVIDOS. É sabido que areas comercio (independente da atividade) geram impacto destrutivo aos arredores, vejam areas de grande fluxo. Cada bairro tem suas particularidades e por isso os moradores os escolheram, no caso dos jardins trata-se de area de preservacao que deve ser respeitada! Obs sobre a organizacao desta audiencia: é uma vergonha nao organizarem audiencias em locais que comportem o grande publico, restringindo nosso direito de participacao! Nao conseguimos entrar no auditorio!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
33080	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Revisão dos parâmetros de incomodidade dos usos NR da Vila Madalena. Reuniões em locais que acomodem minimamente a população que deseja se manifestar. Esta não é a primeira reunião aqui na Faculdade Sumaré em que fica do lado de fora do auditório mais da metade da população. Além disso, as reuniões são planejadas para que os representantes públicos falem. Eles detém a palavra por grande parte do tempo restando aos cidadãos e suas entidades representativas cronometrados três minutos. Parece ao cidadão que essa reunião foi marcada unicamente para validar um processo participativo onde a população não tem voz e corre risco devida ao comparecer a um auditório super lotado, sem nenhuma segurança para o caso de algum tumulto ou acidente.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
33081	<p>Artigo Comentado: . Comentário:A SAJEP repudia a mudança de zoneamento nos bairros exclusivamente residenciais, com a imposição dos corredores na Rua Estados Unidos, Alameda Gabriel Monteiro da Silva, Avenida Europa, Rua Colombia, Avenida Brasil, Avenida Nove de Julho, Avenida Brigadeiro Luiz Antonio. O processo participativo não é valido, diante da situação em que nos encontramos na FACuldaes Sumaré lotada, submetendo o cidadão à uma situação vexatória de filas infindáveis para simplesmente, se manifestar. O ar está sufocante, muito quente e irrespirável. Uma sensação horrível. É garantia constitucional a qualidade de vida. Temos o direito de morar tranquilo, independentemente de qualquer condição. Os corredores comerciais rasgam de maneira irreparável as ruas tranquilas dos 4 Jardins, fundamentais para o equilíbrio ambiental da cidade.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
33082	<p>Artigo Comentado: . Comentário:que seja alterado o zoneamento de zona estritamente residencial para zona mista do lado par da rua Natingui dos nºs 79 a 476, conforme ocorre com todo o restante da rua dos dois lados. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
33083	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Que seja alterado o enquadramento de zona estritamente residencial do lado par da rua Natingui dos números 79 a 476 para zona mista, conforme ocorre com todo o restante da rua dos dois lados. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
33084	<p>Artigo Comentado: . Comentário:- Lista de imóveis da região da Subprefeitura de Pinheiros para serem enquadrados como ZEPEC/BIR - Classificação do terreno da R. João Moura, 740, e vizinhos até a Teodoro Sampaio como ZEPAM. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Sim</p>	em análise

33085	<p>Artigo Comentado: . Comentário: Sr. Prefeito e Srs. Vereadores, vocês estão esquecendo o papel que lhe foi confiado como representantes municipais, ou seja estar ao serviço dos cidadãos que os elegeram. A realização de Assembleias Públicas em locais inadequados, sempre, menores, parece feito de propósito para cumprir uma obrigação legal e depois votar em seu próprio interesse, limitando a participação e a expressão dos seus eleitores. Juntar temas diversos em uma única AP também é uma forma de confundir os cidadãos e fomentar tumultos, para obviamente depois agir no interesse próprio. ESTAMOS CANSADOS DESTES ABUSOS!!! Solicito em nome dos moradores do JD Paulistano, quadrilátero entre a Av. Rebouças, Brigadeiro Faria Lima, Av. Hungria (marg. pinheiros) e Rua Angelina Maffei Vita que NÃO SEJA mudado o zoneamento da Rua Ibiapinópolis em em COR pois, isto deteriorará irremediavelmente o bairro, de poucos quarteirões, já cortado pelo COR2 da Av. Gabriel Monteiro da Silva. A Rua Ibiapinópolis, paralela da Brig. Faria Lima e Hungria, até a Av. Gabriel Monteiro da Silva indo em direção ao Shopping Eldorado tem à sua esquerda o clube Hébraica e a sua direita 2 prédios, uma área vaga com estacionamento e 2 casas residenciais. Após o cruzamento da Gabriel, em ambos lados, há somente casas residenciais e muros de condomínios fechados, não faz sentido algum mudar o zoneamento pois a maioria dos imóveis não tem acesso direto à rua e sim às suas ruas transversais. Há também um praça (Guilherme Kwall) que contorna de um lado um pedaço da Rua Manduri, onde moro, e onde há somente famílias residentes. Ninguém no bairro quer mudanças de zoneamentos, testemunhadas por cartazes e faixas em quase todas as casas contra estes abusos inúteis. Há muitos bairros na cidade que precisam de um desenvolvimento comercial, não este que deve continuar preservado e não minado escondidamente com medidas absurdas e degradantes. Sr. Prefeito e Sr. Vereadores respeitem os cidadãos que os elegeram e terão uma carreira política longa, afinal vocês querem ser lembrados como: estadistas ou oportunistas? Marco Curatella. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública AUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
33086	<p>Artigo Comentado: . Comentário: Reiteramos em nome do Movimento ZER Legal e a Associação Comercial de São Paulo - Distrital Sul o apoio ao conceito e proposta para as Zonas Corredores (ZCORs). O conceito de corredor existe desde a primeira Lei de Zoneamento de 1972, existindo e sendo aprimorado em todas as leis desde então. O conceito atual das Zonas Corredores vai de encontro ao mesmo conceito em todo o mundo, com vias de usos permissivos delimitados claramente lote a lote, de forma a garantir sua compatibilidade com o entorno residencial. Lembramos que trata-se de uma tipologia também Residencial, além dos usos NRs, permitindo que vias de alto fluxo se adaptem de acordo com as peculiaridades locais. Lembramos que imóveis fechados e degradados, que não conseguem achar locatários, compradores ou moradores em 5-10 anos, claramente não preenchem os quesitos legais de Função Social. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública AUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
33087	<p>Artigo Comentado: . Comentário: Obrigado pela oportunidade de explanar nosso desejo, no bairro do Jardim Marajoara. Sou moradora da rua Ministro Alvaro de Souza Lima e recebi a notícia que nossa rua está prevista no projeto de lei de zoneamento como uma Zona de corredor chamada ZCOR2. Muito boa notícia, já que temos muita dificuldade de morar neste local. A maioria das casas estão à venda e não são vendidas! Ninguém consegue morar nem vender, tão pouco alugar pois não se pode abrir nada nesta rua. O engraçado é que um pouco acima deste corredor, na rua Manoel dos Reis Araújo já existe há anos atividades comerciais legais! Como parte do corredor pode e outra não? Recebemos o mesmo tráfego. Estamos ao lado do Cemitério Congonhas em uma situação muito mais desvantajosa e não conseguimos dar qualquer uso à nossas casas. Apoiamos a ZCOR2 para a Ministro Álvaro de Souza Lima e Manoel dos Reis Araújo no Jardim Marajoara. Obrigado!!!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública AUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
33098	<p>Artigo Comentado: . Comentário: Proponho que seja revisto o critério de zoneamento aplicado ao meu quarteirão, que atualmente ainda é qualificado como ZER-1. Meu quarteirão, e outro, contíguo ao meu, somos os únicos que restaram como ZER-1 em meio a uma selva de pedra que não pára de crescer. Temos atualmente 5 torres em construção a 25 metros de casa, e outros 5 em construção a no máximo 100 metros de distância. Fora os inúmeros outros edifícios de pelo menos 20 andares que já estão habitados. Proponho que o zoneamento seja alterado para ZEU, para nos equipararmos ao entorno, já que em nada nossa rua se parece com uma área residencial. Tráfego pesado, movimento e poluição sonora e visual, ausência de verde e muito concreto é o que temos hoje. Grata. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública AUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
33099	<p>Artigo Comentado: . Comentário: Dentro da localização selecionada, também adicionar uma escola de ensino básico e também creches para facilitar o morador que necessita também de deixar seus filhos num local mais próximo de sua moradia e fácil acesso à ônibus para trabalho com linhas de ônibus. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública AUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
331	<p>criação de atividade local de culto, incluir local de culto e diferenciando de local de reunião</p>	em análise



33100	Artigo Comentado: . Comentário:A proposta da lei de zoneamento é apropriada a nosso bairro - Jardim Marajoara - SP. Toda a lateral do bairro sofre com muito trânsito local e esta realidade não tem possibilidade de mudança, já que são vias coletoras utilizadas intensamente. Especialmente as ruas Ministro Álvaro de Souza Lima e Manoel dos Reis Araújo, que dividem o Jardim Marajoara do Jardim Taquaral , recebem muito trânsito não só por sua importância de ligação como pelo arranjo viário e de relevo da região. Assim, há muitos anos o bairro sofre com esta situação, em que seus moradores de borda deixam o bairro e a degradação pelo abandono começa a adentrar em direção ao centro. Concordo com a aplicação de ZCOR2 para este entorno e especialmente pra estas ruas, pois desta forma retomaremos a vida nesta faixa do bairro. Não vejo dificuldade em acomodar atividades comerciais, desde que não sejam boates que façam barulho à noite. Apoio a ZCOR2. Obrigado.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33101	Artigo Comentado: . Comentário:não queremos corredo na dr arnaldo nemmudança de zoneamento. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
33102	Artigo Comentado: . Comentário:Mudança do quateirão da rua california com a rua indiana de zona estritamente residencial para zoneamento misto.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PINHEIROS – 21-09. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
34	AL GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, TRECHO FARIA LIMA, R.HUNGRIA MANTENHA ZCOR-2 PROPOSTO PELA SMDU. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
34	CLASIFICAÇÃO ERRONEA- SENDO ENQUADRAMENTO CORRETO DO CENTRO COMERCIAL PARQUE DOS PRINCIPES COMO ZONA MISTA ( ZM )	em análise
34001	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Pleito ja entregue e protocolado na Camara dos Vereadores de SPRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Material entregue: Não	em análise
34002	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Desde 2012 sou proprietário de um lote de 1.400 m2 localizado na rua João Mafra, ns. 402 e 414. São dois terrenos contíguos com 20 metro de frente e 70 de profundidade, em frente à rua Nicolau Aspino Jr., entre as avenidas do Cursino e Tancredo Neves, na Vila Brasília Machado. O lote ficou desocupado por conta de problemas familiares. Consegui contorná-los e agora posso ocupá-los de forma definitiva. Pela Lei 13.885/04, os terrenos estavam demarcados como ZM-2. Em março último, tinha iniciado o projeto de dois galpões quando soube que os mesmos foram rezoneados como ZEIS-3 pela Le 16.050/14. Gostaria de pedir uma nova revisão deste zoneamento e retornar à situação anterior, porque os terrenos, mesmo vazios, sempre estiveram com os impostos em dia e na propriedade de pessoas físicas e jurídicas conhecidas, com dados atualizados junto à PMSP. Os terrenos são vizinhos a três edifícios residenciais de classe média e uma fábrica de equipamentos hospitalares. Na mesma quadra, há outras fábricas do mesmo segmento hospitalar e sobrados familiares, caracterizando bem a Zona Mista de origem da região. Em abril os terrenos foram limpos, receberam um portão e tiveram o muro reforçado. Minha intenção, como já disse, é erguer dois galpões para locação e atrair empresas de perfil similar das que já estão instaladas na rua João Mafra. São indústrias leves, de montagem, que não poluem, não impactam o trânsito nem a qualidade de vida dos moradores, trabalham com produtos de valor agregado e podem trazer cerca de 50 empregos para o bairro. Desta forma, peço atenção aos srs. Técnicos e autoridades para reverter a decisão tomada em julho de 2014, e permitir a pronta ocupação dos terrenos de acordo com as características do bairro.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Material entregue: Sim TAQUIGRAFIA: CONTR. 049 282 0020-9, 049 282 0019-5	em análise
34003	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: reclamação;areas destinadas as grandes empreitiras q são livres acesso quando é p moradia popular são muitas barreiras.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Material entregue: Não	em análise
34004	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Solicitação que as Ruas Assad Moisés Saliba, Maria Oleano Gerassi , Paolo Covielo e Francisco Meireles tenham revistas a classificação de ZEU para Zona Residencial..Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Material entregue: Sim	em análise

34005	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: O movimento dos sem teto do Ipiranga vem por intermédio desta apresentar na data desta audiência 13 áreas para serem Zeis 2,3 tambem ter o reconhecimentos de varias comunidades que não estão enquadradas com zeis 01.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Material entregue: Não	em análise
34006	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Pleitear a mudança de zoneamento de Zona de Centralidade Urbana, para EIXO, por sermos um corredor de Onibus, estarmos proximos de outros corredores de Onibus e proximo de estacoes de Metro.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Material entregue: Não	em análise
34007	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Solicitamos destacar a atividade "local de culto" da atividade "local de reunião" devido a atividade realizada em local de culto, que gera pouco impacto na comunidade aonde se encontra inserida, não poder ser comparada às demais atividades desenvolvidas nos diversos locais de reunião. Portanto, é necessária a criação da atividade "LOCAL DE CULTO" nas subcategorias de uso nR1 e nR3, acrescentando essas atividades nos artigos específicos indicados abaixo.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Material entregue: Não	em análise
34008	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Apresentação do estudo realizado pelo IPT sobre os impactos do eixos estruturadores na concentração de poluiçãoRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Material entregue: Sim TAQUIGRAFIA: ALTERAÇÃO NO QUADRO 3, -CONTRA VERTICALIZAÇÃO E SEUS IMPACTOS, -ESTUDO: IMPACTO DA VERTICALIZAÇÃO EM CENTROS URBANOS CONTRA O C.A.=4 MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO CONTRA ZEU/EIXOS, PROTOCOLOU PL.4015/15	em análise
34009	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ofício protocolado na Comissão de Política Urbana relativo ao PL 140/2015 que trata da alteração da Lei 13.885/2004 conflitando com o o processo atual de revisão dessa mesma lei.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Material entregue: Sim TAQUIGRAFIA: AUTOR ARSELINO TATTO/ALFREDINHO/RICARDO NUNES REVOGA O §UNICO DO ART. 9 DA LEI 16124/2015 QUE ESTABELECE PARAMETRO ESPECIFICO PARA A INSTALAÇÃO, REFORMA E REGULARIZAÇÃO DE EQ. PUBLICAS DE EDUCAÇÃO, SAUDE E ASSISTENCIA SOCIAL EM ZER	em análise
34010	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Abaixo-assinado dos moradores do Jardim da Saúde pela manutenção integral da zona exclusivamente residencial do Jardim da Saúde.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Material entregue: Sim	em análise
34011	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: não incluir as igrejas católicas como reunião ou plenária.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Material entregue: Não	em análise
34012	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: IPTU progressivo, Planos de Bairros, Mobilidade Urbanas.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Material entregue: Não	em análise
34013	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: base comunitaria na rua aida perto da rua campante e antonio frederico, pois o indice de assaltos é imenso, e ninguem faz nada, estamos esperando tb a pista de skate que prometeram e nada até agora, e melhorias na iluminação publica entre a rua auriverde , aida, campante, antonio frederico , licio de miranda rua amadis entre outras.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Material entregue: Não	em análise
34014	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: manter a região demarcada como área de equipamento de esporte e culturaRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Material entregue: Sim TAQUIGRAFIA : " AV CARIOCA 85/95( ESCOLA DE SAMBA IMPERADOR DO IPIRANGA . OBS. TEM DOAÇÃO DO TERRENO INSS; R EUGENIO FALK, 850; R CEL SILVA CASTRO, 176-B.; R DOM ROMUALDO SEIXAS X PRAÇA DONATELLO.	em análise

34015	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: preservação integral do jardim da saudeRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Material entregue: Não	em análise
34017	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Visualizar as demandas de moradores da Vila Livieiro, Jardim Maria Estela, Parque BristolRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – IPIRANGA – 24-09. Material entregue: Não	em análise
341	entregue por escrito	em análise
342	incluir local de culto titulo V - alterações diversar referente a local de culto	em análise
343	DESTACAR LOCAL DE CULTO DE LOCAL DE REUNIÃO	em análise
344	NA AREA PROXIMA A VILA IOLANDA A PROPOSTA LEVA EM CONTA AO LADO DE UMA ZEIS1 UMA ZEIS2 MAS NO CASO PODERIAMOS ESTABELECEER UMA ZEIS 4 POIS FACILITARIA A INCLUSÃO DO EMPREGO	em análise
345	VENDA DOS ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS ASSIM COMO OS MORADORES PODEM PAGAR SUAS RESIDENCIAS ,ASSIM COMO EU COMERCIANTE LEGALISADO QUE ESTOU NO MESMO LOCAL A 31 ANOS,PRETENDO TAMBEM TER O DIREITO DE COMPRA DO IMOVEL NO QUAL JA ESTOU A 31 ANOS	em análise
35	ASSIM,PROPOMOS SEJA INSERIDO NO " TITULO II - DAS ZONAS- ARTIGO 6-I- ZEIS/IMIGRANTE- ESPECIFICO PARA MORADIA DESTINADA AOS IMIGRANTES QUE RESIDAM E TRABALHEM NA CIDADE DE SÃO PAULO	em análise
350	CRIAÇÃO DE ATIVIDADE, LOCAL DE CULTO DIFERENTE DE LOCAL DE REUNIÃO	em análise
35001	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: desapropiação na av. s.miguel , legendas deveriao ser mais transparentes para qualquer cidadao possa entender.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Material entregue: Não	em análise
35002	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Hoje no zoneamento, é a Zeis mista.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Material entregue: Não	em análise
35003	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Esplanar a respeito do Projeto Pq da Vila Cisper.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Material entregue: Não	em análise
35004	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: desenvolvimento do bairroRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Material entregue: Não	em análise
35005	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: que seria melhor para desenvolvimento do bairroRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Material entregue: Não	em análise
35006	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Criação especifica de local de CultoRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Material entregue: Sim	em análise

35007	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: ENTREGAMOS DOCUMENTOS PARA O RELATOR DESSA COMISSÃO O SR. VEREADOR PAULO FRANGE. PROPOSTA DE ZONEAMENTO DE ERMELINO MATARAZZO Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor Sugerido Audiência Pública AUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Material entregue: Não TAQUIGRAFIA: 1-ZPI-ZDE 1, ZPI-ZEIS 5 LOCAL IND. MATARAZZO, 2-MANTER ZEIS, 3-ALTERAÇÃO ZONEATO ZEIS-ZC ZEIS, RUA GUILHERME DE OLIVEIRA SÁ, RUA ARLINDO BETTIO, RUA CAIÇARA DO RIO DO VENTO, RUA ENTRE FOLHAS, RUA FERNÃO MENDES PINTO, RUA WENCESLAU GUIMARÃES, AV SÃO MIGUEL ENTRE OS CRUZAMENTOS COM AS RUAS RAFAEL FREDERICO E RUA SEBASTIÃO FERNANDES. 4- ALTERAÇÃO DE ZONEATO P/ ZEU: AV. ASSIS RIBEIRO, ESTRADA MOGI DAS CRUZES, AV. AGUIA DE HAIA, AV CALIM EID 5-ALTERAÇÃO DE ZONEATO P/ ZC: *PEGAR OS END. EM ANEXO 6 E 7- ALTERAÇÃO DE ZONEATO P/ ZEPAM; *PEGAR OS END. EM ANEXO 8- AUMENTO DE PERIMETRO DO ARCO DO FUTURO; *PEGAR END. EM ANEXO	em análise
35008	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: desenvolvimento do bairro Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor Sugerido Audiência Pública AUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Material entregue: Sim	em análise
35009	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Criação de Zeis 5 em terreno que hoje é uma ZPI, para desenvolvimento de projeto residencial economico. Terreno fica na Rua Japichauha s/n, onde hoje fica a recicladora do bairro. o Terreno tem vegetação rasteira, onde antes era uma area de descarte de entulho. No PL 272 a area foi indicada para virar uma ZEPAM, o que INVIABILIZARA a construção do residencial economico! Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor Sugerido Audiência Pública AUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Material entregue: Não	em análise
35010	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Desenvolvimento economico e geração de emprego Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor Sugerido Audiência Pública AUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Material entregue: Não	em análise
35011	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Faixa non aedificant córregos, largura de vias, instalação de serviços, comércios, categoria de uso proximo ao cnae Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor Sugerido Audiência Pública AUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Material entregue: Não	em análise
35012	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: quero que haja condução no bairro, ligando Ponte Rasa a Ermelino, sem que se tenha que pagar 2 condução, pra ir, e mais 2 pra voltar. E peço transporte publico na rua do Hospital Alípio Correa Neto, e condução ligando os postos de saúde com o Hospital de Ermelino, que é nossa referencia. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor Sugerido Audiência Pública AUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Material entregue: Não	em análise
35014	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Melhorar o zoneamento na Avenida São Miguel e entorno. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor Sugerido Audiência Pública AUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Material entregue: Não	em análise
35023	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Fábrica matarazzo destinada a projetos lazer, cultura, esportes (CEU, SeSc, etc) Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor Sugerido Audiência Pública AUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Material entregue: Sim	em análise
35025	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Bom dia eu vim através desta pedir que os senhores vereadores olhasse com mais carinho para nossa comunidade, pois moro a 20 anos na mesma já regularizou agua e luz e agora queremos a regularização de logradouro. Grato Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor Sugerido Audiência Pública AUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – ERMELINO MATARAZZO – 26-09. Material entregue: Não	em análise
351	Gostaria de sugerir um corredor de comércio e serviços na Rua Inácio Monteiro a partir da altura do número 5.000. Ainda Na Rua Inácio Monteiro, existe uma ZMa que hoje é ocupada pelo comércio da região, quero pedir sua mudança para uma zona de uso comercial ou misto comercial/moradia	em análise
352	Melhoramento para os Templos Religiosos	em análise

358	CRIAÇÃO DE ATIVIDADE LOCAL DE CULTO, INCLUIR LOCAL DE CULTO E DIFERENCIANDO DE LOCAL DE REUNIÃO	em análise
36	ARTIGOS 27.28.33,155,QUADRO 3 .ARTIGOS 125.128. AUMENTAR C.A.E T.O.	em análise
36001	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Reclama por que será retirado do local onde já reside por 60 anos.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Material entregue: Não	em análise
36002	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: ÁREAS DE ZEIS E ZMIS, QUE NÃO TEM AS CARACTERÍSTICAS INDICADAS NO PLANO DIRETOR E PROPOSTA DO NOVO ZONEAMENTO, PROBLEMA QUE JÁ VM OCORRENDO DESDE 2004, NO ANTERIOR PLANO DIRETOR.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Material entregue: Sim OBS ANEXO: MOSTRA EX DE OUTROS AV MARAIAL, R CRATO, R LUZIANIA, R ALVIM, R JAO PERES.	em análise
36003	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: pedido de substituicao de area ZEIS para ZEU Pois no local nao existem imoveis subutilizados, encortcados etcRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Material entregue: Sim TAQUIGRAFIA: R FREI MONTE ALVERNE COM EDGARD DE SOUZA; R EDGARD DE SOUZA COM ANTONIA LINDOCA SILVA , R FREI MONTE ALVERNE C SUZANO BRANDAO, R SUZANO BRANDAO C ANTONIO LINDEIRO DA SILVA; R PROF MARTIM DARVIN C SUZANO BRANDAO; R CEL PEDRO DIAS DE CAMPOS COM EDGAR GARCIA VIERA; R EDGAR GARCIA VIEIRA COM MARCONDES BRITO; R MARCONDES BRITO C AV MELCHERT; AV MELCHERT C R CEL PEDRO DIAS DE CAMPOS	em análise
36004	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Trocar os dois quarteirões ZEIS5 e um quarteirão ZEIS3 da Vila Aricanduva por ZEU como todo restante do bairro. Motivo, não contemplamos a necessidade para ZEIS, não temos imóveis subutilizados, encortiçados ou vazios nessas áreas.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Material entregue: Sim	em análise
36005	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Desejo a mudança do quarteirão onde resido de zeis 3 para zeuRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Material entregue: Sim	em análise
36006	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: SOMOS CONTRA ZI 5Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Material entregue: Não	em análise
36007	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Retirar a classificação de ZEIS 3 da Quadra compreendida pelas ruas Manuel Oliveira Bueno, Gustavo Figner e Graciano Xavier.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Material entregue: Não	em análise
36008	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: solicito a mudança de ZEIS-3 para ZEURuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Material entregue: Não	em análise
36009	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Redefinição de Zeis atual, para ZEURuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Material entregue: Não	em análise
36010	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: QUERO QUE O BAIRRO CONTINUE SEM ZEIS5 E ZEIS3, E CONTINUE COMO ESTÁ ZM OU ZEU!!!Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Material entregue: Não	em análise
36011	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: NÃO CONCORDO QUE O QUARTEIRÃO ONDE ESTÁ MINHA RESIDENCIA SEJA ZEIS, QUERO QUE SEJA ZEU.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Material entregue: Não	em análise
36012	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: MUDANÇA DE ZEIS5 PARA ZM ou ZEURuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Material entregue: Não	em análise

36013	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: REGULARIZAÇÃO DE ZONEAMENTO DE ZEIS PARA ZONA MISTA. PRECISO REGULARIZAR O PREDIO COMERCIAL.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Material entregue: Sim	em análise
36015	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: NAO GOSTARIA QUOMO E A MINHA CASA FOSSE CLASSIFICADA COMO ZEIS5 E SIM COMO ZEURuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Material entregue: Não	em análise
36016	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Mobilidade urbana, regulamentação fundiária e geração de empregos.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Material entregue: Não	em análise
36017	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: FALTOU MUITAS PESQUISAS PARA ESTE PROJETO, CITO APENAS DUAS: NO HORARIO DE PICO DO METRO AS ESTAÇES PENHA E V. MATILDE TEM LONGAS FILAS PARA EMBARQUE, COMO FICARIA SE ESTE PROJETO FOSSE APROVADO? A SEGUNDA SERIA PORQUE ALGUEM TERIA QUE MEXER COM MORADORES ANTIGOS, PRINCIPALMENTE IDOSOS ?Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Material entregue: Não	em análise
36018	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Revisão do plano de zoneamento quanto às áreas de transformação urbana e zonas especiais de interesse social no leito da radial leste, com vistas a preservar as habitações empreendimentos das pessoas que habitam aquela região e despenderam esforços ao longo da vida para ter uma local habitável com qualidade de vida. As ZEIS e ZEU primam pelo adensamento populacional de forma irracional, haja vista que não demonstra que tenha havido qualquer estudo de impacto na qualidade de vida das pessoas. O adensamento populacional em lugar nenhum do mundo demonstrou que reduzem em qualidade de vida. Trata-se de medida paliativa de política pública que não atende a interesses presentes nem futuros para uma cidade que tem vocação para crescer, como é o caso de São Paulo. Os representantes do povo têm de ter coragem para da início a uma reforma da cidade de forma que se possa permitir o seu crescimento com qualidade de vida para a população. Amontoar as pessoas em torno de uma radial não vai resolver os problemas presentes nem futuros da cidade. O correto é abrir novas radiais e descentralizar os polos econômicos e de serviços para que as pessoas possam exercer suas atividades de maneira mais adequada às possibilidades de mobilidade na cidade. Apostar que um corredor de ônibus na radial leste, ao lado do metrô, vai resolver os problemas de mobilidade da região é um pensamento medíocre embasado apenas na ânsia de apontar qualquer caminho para a possível solução do problema sem preocupação com o resultado efetivo. Está sobejamente comprovado que quem tiver que se locomover em direção ao centro não vai deixar de tentar entrar no metrô para se utilizar de um corredor de ônibus que, além de oferecer um transporte desconfortável, levará muito mais tempo para levar o passageiro ao seu destino. Por outro lado os represantes do povo certamente não se utilizam do transporte público, caso contrário saberiam que hoje já é impossível entrar no metrô com o mínimo de conforto para fazer uma viagem nos horários de pico que têm se estendido por mais de 4 horas diariamente. Sabemos que dada a má administração os recursos se tornam escassos, mesmo em uma das cidades mais ricas do mundo, contudo é preciso ter coragem para iniciar um trabalho para que se tenha uma São Paulo habitável, pelo menos dentro dos próximos 50 anos. A cidades do mundo onde existe uma qualidade de vida razoável não foram transformadas do dia para a noite, tampouco sem a participação madura e fiscalizatória da sociedade. A imediatidade em administração pública não leva a resultado satisfatório em lugar nenhum do mundo. Esperamos consciência do poder público para conduzir a transformação da cidade sem danificar o que foi construído pela população.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Material entregue: Não	em análise
36019	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: QUE ESSE ZONEAMENTO SEJA DISCUTIDO PELA POPULAÇÃO E NÃO SEJA IMPOSTO COMO VEM ACONTECENDO. DESRESPEITO. O GOVERNO DIZ QUE OUVE A POPULAÇÃO. NÃO É VERDADE.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Material entregue: Não	em análise
36020	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: politicas publicas que priorize areas de provisão pra equipamentos sociais. Tipo que todo empreendimento que venha a ser construido venha previsto pelo capital privado como contrutoras tenham areas de reserva pra equipamento z1 em que comtemplem centros de convivencias pro idosos, Espaços que trabalhem com nossas demandas sociais de saude e centro culturaisRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Material entregue: Não	em análise

36021	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: ALTERAÇÃO DAS ZEIS PARA AREAS INDUSTRIAIS. REGIÃO FICOU SEM AREA NENHUMA PARA DESENVOLVIMENTO E GERAÇÃO DE EMPREGOS NA PENHA E CANGAIBA (AREA DA PANCO E VILA CISPER).Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Material entregue: Não	em análise
36022	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: regularização da comunidade cx dagua do cangaibaRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Material entregue: Não	em análise
36023	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Cadastro de ZPI na região da sub da penhaRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Material entregue: Não	em análise
36024	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Trocar os nossos quarteirões que foram demarcados como ZEIS 5 (02 quadras) e ZEIS 3, pois o bairro não contempla a definição de ZEIS, queremos que sejam demarcadas como ZEU, igual ao restante do bairroRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – PENHA – 26-09. Material entregue: Sim	em análise
361	CRIAÇÃO DE ATIVIDADE LOCAL DE CULTO, INCLUIR LOCAL DE CULTO E DIFERENCIANDO DE LOCAL DE REUNIÃO	em análise
37		em análise
37001	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Que os moradores sejam ouvidos de verdade, nao apenas os movimentos sociais associados a prefeitura e que nao moram nos bairrosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37002	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Nossa associação defende a manutenção do zoneamento anterior pela impossibilidade da observação de requisitos técnicos e legais.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Sim	em análise
37003	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Contra a Estação de Transbordo. Quer-se zoneamento misto, pois centenas de famílias estão sendo engolidas por empresas sem que a lei prevaleça.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37004	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Não à verticalização!Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37005	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Protecao da ZER City LapaRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37006	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: abordar sobre a horizontalizacao da vila anglo e jardim vera cruz. anexo o livro com uma carta da historia da vila anglo.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Sim	em análise
37007	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Entregue no protocolo 26007Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37008	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Manter o loteamento original do Residencial Parque Continental como ZER 1, não ao aumento da zcor, não à ZEIS.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Sim	em análise
37009	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Rua muiit estreita e o jardim vera cruz já está bem definido.Gostaria que não fosse ZEU .gostaria de ter um adensamento pequeno como na zona mista onde convivem algum comércio e predomínio de moradia .Zona Mista com Gabarito em torno de 20 a 25 metros é bom.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37010	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: ZEURuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise

37011	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Contra a verticalização do bairro Vila Anglo e Jd. Vera CruzRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37012	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Não à verticalização!Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37013	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Falar contra a verticalização da Vila Anglo Brasileira e Jardim Vera Cruz'Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37014	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Aprovar a demarcação da Avenida Sumaré como Zona Corredor do Tipo 3, em seu trecho entre a Rua Atalaia e a Rua Professor José ArrudaRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Sim	em análise
37015	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Aprovar a demarcação da Avenida Sumaré , como Zona Corredor do tipo 3 , em seu trecho entre a Rua Atalaia e a Rua Professor José Arruda.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37018	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: moradia popular uma questão de saúde publicaRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37019	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: PROPOSTA PARA ALTERAÇÃO DA ZEU DA ESTAÇÃO VILA MADALENA DO METRORuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Sim	em análise
37023	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: laudo com proposta de uso de zona corredor com area de transição e protecao a zona estritamente residencial, INEDITO !!!!!Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Sim	em análise
37024	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Venho defender meu bairro, que é ZER-1, bairro arborizado Parque Continental. Minha rua deve ser mantida como ZER-1, e a proposta do Planto Diretor Estratégico é aumentar a ZCOR até onde hoje temos uma área verde protegida. Aumento de ZCOR é equivocado para o nosso bairro.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Sim	em análise
37025	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Solicitação d e revisão de Zoneamento. O Parque Anhanguera faz parte da Vila Jaguará e é delimitado pela Avenida Alexandre COLLARES e Marginal Direita do Rio Tiete. Atualmente essa região está classificada comp predominantemente Industrial, ZPI-1. Na verdade esse local conta com 64 estabelecimentos industriais e CENTO E TRINTA E DUAS RESIDENCIAS. A proposta é alteração do zoneamento, de ZPI-1 para ZONA MISTA.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37026	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Não alterar o Zoneamento e os Usos da av. Dr. Arnaldo. Sim, alterar o Zoneamento da av. Sumaré para ZCorr IIIRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37027	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Vimos falar sobre o perímetro da ZEU que abrange não só área pertinente à SubPI, mas também à SubLapa, quais sejam os bairros de Vila Anglo e Jardim Vera Cruz, no sentido de que o referido zoneamento proposto pela Prefeitura seja revisto e corrigido segundo as especificidades geofísicas da região, bem como sua capacidade de suporte viário, e levando em consideração sua área consolidada em patrimonio cultural, humano e afetivo.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise



37028	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Os bairros devem ser auto-suficientes, tendo residências, serviços e comércios, diminuindo a necessidade de deslocamento para outras áreas, e melhorando a mobilidade urbana. Para isso, precisamos ampliar o uso da Avenida Sumaré. A partir da Rua Ministro Gastão Mesquita, até a Av Paulo VI, a av. Sumaré está sendo sub-utilizada, não sendo aproveitado todo o seu potencial. Precisamos ampliar o seu uso, proporcionando mais serviços e comércios para atender a demanda dos bairros a sua volta, e tornando os bairros mais auto-suficientes. ObrigadoRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37029	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: 1. Incompatibilidade de um corredor a ser implantado na rua Dr. Arnaldo, pois afetará negativamente todo o bairro Sumaré; 2. Importância das Zonas de Transição.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37030	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DA ZEU VILA MADALENA DO METRÔ E DO ZONEAMENTO. ALTERÇÃO DE PERÍMETRO E ZONEAMENTO NAS ÁREAS DE ALTA DECLIVIDADE E COM VIÁRIO ESTREITO E COM HABITAÇÕES DE 2 PAVIMENTOS CONSOLIDADAS EM VILA E RUAS SEM SAÍDA.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37031	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: As áreas centrais e periferias da São Paulo, são extremamente carentes de áreas verdes, como exemplo a da região da bela vista, onde o parque augusta seria um local de respiro em meio a poluição e caos das edificações, que estão a volta e pessimamente conservadas. Outro ponto seria as regiões periféricas do município, onde locais "verdes" seriam de extrema importância e um modo sustentável de mais saúde a população da cidade.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37032	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Defesa das ZEISRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37033	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Resgate da importância do Plano de Bairro no atual planejamento urbano.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37034	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Defesa das ZEISRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37035	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: zeisRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Sim	em análise
37036	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: a manutenção das casas de repouso em ZER.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37037	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Regulamentação fundiária, geração de empregos e mobilidade urbanaRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37038	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Nós moradores da Vila Leopoldina, somos contra a instalação de uma ZEIS no terreno contaminado da CMTC. Motivo: contaminação por hidrocarbonetos (cancerígenos) e combustíveis no solo, subsolo e lençol freático. Pedimos que este terreno seja recuperado ambientalmente, pois temos pouquíssimas áreas verdes e equipamentos públicos tais como hospitais, creches e bibliotecas na região. Por conta disto, apoiamos o Movimento Contra o Lixão da Vila Jaguará, onde temos um terreno livre de contaminações e com dimensões similares ao da CMTC. Lá a população merece moradia justa e não a instalação de uma estação de transbordo, que vai onerar o trânsito (dentro do Arco do Futuro) com caminhões de lixo. Lá defendemos a ZEIS por se tratar de um terreno próximo da Estação de Trem da CPTM e dos acessos as marginais, rodovias Bandeirantes e Anhanguera e Rodoanel. Defendemos também a realização de um Plano de Bairro, pois as audiências dão apenas 3 minutos para que uma população de cerca de 60000 habitantes seja representada. Mais áreas verdes! Somos contra colocar gente pobre em terreno contaminado!Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise

37039	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Acredito que engessar a City Lapa vai trazer problemas futuros a comunidade. Gostaria de expor o descontentamento da comunidade em relação às associações Assampalba e AmoCity.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37040	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: RECRIAR ZONAS DE TRANSIÇÃO ENTRE ZEUS E ZERS . ELIMINAR AS 29 ZC PROPOSTAS NA CITY LAPA , DO PROJETO DE LEI DA LUOS QUE NÃO SÃO CORREDORES . RESTRINGIR OS USOS DA ZCOR 1 E ELIMINAR A ZCOR 2 PARA SEREM COMPATIVELIS COM AS RESTRIÇÕES CONTRATUAIS PODENDO TER SERVIÇOS COMO CASAS DE REPOUSOS , ADEUQDDAS AS CARACTERÍSTICAS DA ZERS INDICANDO APENAS NA BRIGADEIRO GAVIÃO PEIXOTO E PIO XI PARA ZCRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37041	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: SOMOS FAVORAVEIS A NOVA LEI DE ZONAMENTO TENDO EM VISTA A MAIOR PERMISSIVIDADE DE INSTALAÇÕES CULTURAIS E COMERCIAIS NA REGIAO, SEGUE ANEXO UM ABAIXO-ASSINADO DOS MORADORES DA LAPA COM 60 ASSINATURAS EM FAVORAVEIS DA CRIACAO DA ZCOR NA REGIAO DA RUA AURELIA E A RUA BENTO DE ABREU CEP 05046001Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Sim	em análise
37042	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Criação de um espaço esportivo, vitalização da praça lazer e meio ambiente.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Sim	em análise
37043	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: criação de parque em área do parque continental, e permanência do bairro parque continental como zona exclusivamente residencial, pois somente assim será assegurada a atual arborização da área.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37044	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: RECRIAR ZONAS DE TRANSIÇÃO ENTRE ZEUS E ZERS . ELIMINAR AS 29 ZC PROPOSTAS NA CITY LAPA , DO PROJETO DE LEI DA LUOS QUE NÃO SÃO CORREDORES . RESTRINGIR OS USOS DA ZCOR 1 E ELIMINAR A ZCOR 2 PARA SEREM COMPATIVELIS COM AS RESTRIÇÕES CONTRATUAIS PODENDO TER SERVIÇOS COMO CASAS DE REPOUSOS , ADEUQDDAS AS CARACTERÍSTICAS DA ZERS INDICANDO APENAS NA BRIGADEIRO GAVIÃO PEIXOTO E PIO XI PARA ZCRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37045	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Manter Parque Continental como Zona Exclusivamente Residencial, e o local destinado a ZEIS Parque Continental construir em parque com equipamentos, esportivo, Cultural, saúde, educacional e muito verde.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37046	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Transformação da Rua Tomé de Souza em ZPR, Regulamentação das Casas de Repouso em ZER1Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Sim	em análise
37047	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Criação do conjunto habitacional no antigo terreno da CMTC na Av. Leopoldina, criação de políticas públicas em combate a segregação de classes no bairro.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Sim	em análise
37048	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: QUOTA AMBIENTAL - MEMORIA DA IAPA - CARTA GEOTECNICARuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37049	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Reavaliação da Proponente ao terreno da CMTC, construir moradias em área contaminada é levar pessoas a morte. De acordo com o relatório emitido pelo Secretário do Meio Ambiente Municipal precisa fazer desapropriação e descontaminação e não há verba para isto. Existe a solução sem custo, efetuando a FITORREMEDIÇÃO, plantio de árvores, além de descontaminar criamos o pulmão verde para o Município de São Paulo. Documento este emitido pelo Secretário em 13/01/2015Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise

37050	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Decidir através de votação, realizada pelos proprietários de imóveis no Parque Continental (principais interessados e afetados pelas mudanças) as alterações propostas para o bairro.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37051	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Tornar a rua acima corredor de saúde com a presença de clínicas e pronto atendimento pois trata-se de importante via de ligação entre as marginais / rodoanel / lapa e regiões sendo a única via de porte de tráfego que existe na região da lapa.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37052	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Em defesa da manutenção de ZEIS 3 no terreno da antiga CMTC, Av. Imperatriz Leopoldina. E pela manutenção das ZCOR na SubLapa.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37053	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: PRESERVAR AS ZEISRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Sim	em análise
37054	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Afirmação da indicação do terreno da antiga garagem da CMTC na Av. Imperatriz Leopoldina como ZEIS 3.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37055	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Afirmação da indicação do terreno da antiga garagem da CMTC na Av. Imperatriz Leopoldina como ZEIS 3.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37056	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Moradia popularRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37056	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: eixo estrutural da rua guaicururusRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37057	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Adensar a região da Lapa compreendida entre a Guaicurus, Monteiro de Melo, Clelia e rua Aurelia. O bairro está perdendo habitantes. A rua Clelia é uma rua apenas de eixo de transporte. quase não há mais moradores. A ideia é verticalizar a área acima mencionada.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37058	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Dirijo uma ONG que atua desde fins de 1997 no bairro da vila leopoldina atendendo as favelas do nove e da linha alem do conjunto cingapura madeiriteRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37059	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Estou deixando uma documentação solicitando que o zoneamento proposto na PL para ser aprovada na Av Sumare para Zcor3 nao seja alterado. Não vou falar na audiência.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Sim	em análise
37060	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: orientar OS MORADORES PELO RESPEITO AOS VIZINHOS IDOSOS E BEBÊS NÃO USANDO BUZINAS A NÃO SER EM CASO DE EMERGÊNCIA. principalmente NÃO CUMPRIMENTAR OS VIGILANTE,COM BUZINAS ATE MESMO TARDE DA NOITE FALANDO NELES,AVISA-LOS PARA NÃO SAINDO PARA BATER PAPO FORA DO HORÁRIO.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37061	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Prponho um projeto inovador para ocupação da Zeis da Vila Leopoldina, Projeto para habitação popularRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37062	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: VAI SER PROTOCOLADARuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise

37063	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: REVISÃO DE ZONEAMENTO PARA O IMOVEL SITUADO A AV VENSCELAU DE QUEIROZ, S/N CONTRIBUINTE 079.129.0015-2Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Sim	em análise
37064	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Moradia de Interesse Social, no Distrito da Vila Jaguará. MORADIA DE INTERESSE SOCIAL NO DISTRITO DA VILA JAGUARARuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37078	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: SERIA ÓTIMO QUE A PREFEITURA OUVISSE E GOVERNASSE EM FAVOR DO POVO, RESPEITANDO A VONTADE DO POVO. SOLICITO QUE O PARQUE CONTINENTAL PERMANECESSE COMO ZEIS COMO FOI CONCEBIDO. EU ACHO QUE TUDO ISSO É UMA PERDA DE TEMPO, POIS ISSO NÃO É DEMOCRATICO, POIS A PREFEITURA FAZ ESSAS REUNIÕES PARA DIZER QUE É DEMOCRATICO, MAS, NA VERDADE A PREFEITURA FAZ O QUE BEM QUER E NÃO ACEITA A VONTADE DOS MORADORES, E VOCES NÃO DEVERIAM INTERFERIR NA NOSSA VIDA DESSA MANEIRARuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37080	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: MUDANÇA DE ZONEAMENTO PARA CORREDOR COMERCIAL E ZONA LINDEIRA DA RUA HEITOR PENTEADO DESDE FREI IGNACIO GAU ATÉ RUA APINAGESDOS 600 M DA ZONA ABRANGIDA PELA ESTAÇÃO SUMARE DO METRO. DE PREFERENCIA CONTINUAR ZONEAMENTO NA ATUAL SITUAÇÃO VERIFICA SE ABANDONO DE IMOVEIS E FAVELIZAÇÃO DAS CASAS POR FALTA DE DESTINAÇÃO DO CORREDOR COMERCIALRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37081	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Comprei o imóvel com mapa de zoneamento mostrando corredor e após a compra o mapa mudou para Arco Tiete. Solicito a gentileza de voltar o zoneamento para corredor, eixo existente. Muito próximo da Av. Pompeia , metro, SE Palmeiras, Bourbon, West Plaza.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Sim	em análise
37082	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Demanção de Ruas no BairroRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37085	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: REPUDIO A MANEIRA COMO ESTA SENDO FEITA A CONVOCAÇÃO, DE FORMA INCONSEQUENTE NA MEDIDA QUE IMPEDE O MUNÍCIPE DE PARTICIPAR DE ASSUNTO DE REAL IMPORTÂNCIA. UMA REUNIÃO DE TAL NATUREZA TEM QUE HAVER PREVISÃO DE ESPAÇO SUFICIENTE PARA UM GRANDE PÚBLICO. OS SENHORES VEREADORES ESTÃO BRINCANDO C/OS MUNÍCIPIES.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37088	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Solicitamos a expansao da ZCOR2 ja existente na Rua Brigadeiro Gavião Peixoto no trecho final da Rua Tome de Souza, entre a Brigadeiro Gavião Peixoto e a Rua Barão da Passagem. Ajuste do mapa.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37089	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: A ampliação do roll de atividades de baixo impacto permitidas nos corredores comerciais, como a Rua Pio XI, a Barão de Jundiaí, ira propiciar uma melhor organização do comércio e dos serviços no bairro da Lapa, gerando um acréscimo de qualidade na ocupação dos espaços que hoje se encontram em franca deterioração. A possibilidade de termos na região um comércio e serviços legalizado, voltado ao atendimento de demandas que são próprias aos bolsões residenciais, só tem a agregar qualidade de vida e ajudar na melhor distribuição desta oferta. Isso ajuda num menor deslocamento de pessoas e em hábitos de consumo que são possíveis com deslocamentos sem a necessidade de uso de veículos automotores. Espero que os senhores Vereadores da Cidade de São Paulo, se mobilizem pela AMPLIAÇÃO DO ROLL DE ATIVIDADES PERMITIDAS NOS CORREDORES COMERCIAIS DA LAPA E ALTO DA LAPA.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
37090	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: MUDANÇA DE RUA TOME DE SOUZA DE ZER PARA ZPR PERMITINDO ASSIM A PERMANENCIA DAS CASAS DE REPOUSO JA INSTALADAS NO LOCAL COM A MUDANÇARuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise

37091	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Gostaria de parabenizar o importante trabalho da Subprefeitura de Santo Amaro, da SMDU no sentido de reconhecer a difícil realidade das rua Ministro Álvaro de Souza Lima e Manoel dos Reis Araújo no Jardim Marajoara. Estas ruas recebem durante todo o dia e boa parte da noite um trânsito muito intenso. Por isto, é muito difícil de se morar aqui. Assim muitas famílias já se mudaram e outras casas estão sendo vendidas. Finalmente fomos atendidos com uma lei que nos permite utilizar os imóveis para outras coisas que não morar. Os técnicos nos informaram que teremos uma classificação de Zecor tipo2. Senhores vereadores, por favor aprovem a lei desta forma para as ruas citadas acima no Marajoara. Contamos com os senhores para corrigir esta situação. Muito obrigado!Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não</p>	em análise
37092	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Manifesto minha contrariedade a proposta de Zoneamento apresentada para o Parque Residencial Continental, pois trata-se primeiro bairro residencial planejado e implantado na cidade, e simplesmente essa proposta tem o objetivo de descaracterizar, o nosso já mal tratado bairro. Existem prioridades e benfeitorias necessárias ao nosso bairro, todas elencadas pela SARPAC, as quais espelham a vontade dos moradores e apesar de encaminhadas há muito tempo, sequer são analisadas pelos administradores municipais.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não</p>	em análise
37093	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Muito boa a proposta de ZCOR2 para a lateral do bairro Jardim Marajoara, especialmente para as rua Ministro Álvaro de Souza Lima CEP 04664-020 e Manoel dos Reis Araújo. São ruas que não possuem características de ZER e sofrem com trânsito. Solicito gentilmente que os senhores vereadores ratifiquem a proposta enviada para a Câmara e aprovem esta indicação para nosso bairro. Obrigado.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não</p>	em análise
37094	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Em relação as ZCORs, reiteramos: 1) a necessidade de serem respeitadas as tipologias existentes, incluindo lista de usos, dado que existe uma discussão há 2 1/2 anos. Alterações radicais de usos desconsolidaria toda a participação democrática que houve desde o começo da discussão do Plano Diretor Estratégico (LM 16.050/2014). Eventuais mudanças para atender demandas pontuais devem ser feitas dentro das tipologias existentes. 2) Igualmente necessário é respeitar os critérios explícitos no Artigo 10 do PL 272/2015. Adequações feitas caso a caso precisam respeitar os critérios estabelecidos nos Incisos I-IV, não fazendo sentido pleitos para que vias de conexões de escala regional sejam enquadradas como ZCOR-1. Isso resultaria na perpetuação da degradação de diversos corredores ao longo de toda a cidade. 3) É necessário reconhecer e respeitar o papel da via caracterizadora em corredores com diversos zoneamentos. É nítido a degradação decorrente das atuais ZCLZ em comparação aos outros zoneamentos em corredores como Av Sumaré. Av 9 de Julho, Av dos Bandeirantes, onde existe uma visível incongruência entre os trechos mais permissivos e os mais restritivos. Em suma contamos com o bom-senso, com o respeito a participação democrática ao longo dos últimos 2 1/2 anos, e respeito aos princípios constitucionais de isonomia e livre concorrência, reafirmados recentemente através da Súmula Vinculante 49 que por analogia pode ser usada para uma série de situações incidentes sobre a discussão de corredores.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não</p>	em análise
37095	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Apoio a ZCOR2 para o Jardim Marajoara. As ruas Ministro Álvaro de Souza Lima e Manoel dos Reis Araújo formam um corredor que liga a avenida Whashington Luiz e interlagos à Nossa Senhora do Sabará e Nações Unidas. Nossa região é muito adensada, com muitos condomínios verticais e assim este caminho é muito procurado e imprescindível à todos. Nada mais justo que os imóveis deste corredor possam ser ocupados por atividades compatíveis a esta situação que não é favorável a moradia. Uma das funções do zoneamento é compatibilizar as regiões da cidade com suas vocações, sejam elas naturais ou pelas mudanças dinâmicas da sociedade. Esperamos a compreensão dos exmos vereadores para que a lei seja votada de forma a contemplar esta ZCOR2. Obrigado pelo trabalho que os senhores vêm realizando.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não</p>	em análise
37096	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: propostas para o bairro tombado do Pacaembu. entregue também no protocolo 26007.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Sim</p>	em análise

37097	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Peça por favor para os Srs. Vereadores estudarem todas as possibilidades de uso de edificações do Centro de São Paulo para acomodarem as famílias de pouca renda. Lá no Centro (Av. São João, Largo do Arouche, Av. Ipiranga, etc), há muitas torres residenciais vazias! Há urgência de ocupar áreas onde a infra-estrutura já existe plenamente. Custa mais barato para o Estado recuperar o Centro para moradias populares do que adensar ZER-1 e destruir o que já funciona, é belo e merece ser mantido intacto. Muito obrigada, Ana SteinmannRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Sim	em análise
37098	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Levar uma perspectiva da juventude na questão de moradia.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA – 28-09. Material entregue: Não	em análise
371	Taquigrafia: "SR. WALTER LIMA – Bom dia, senhoras, senhores, moradores de Cidade Tiradentes, comerciantes desde 1997 e comerciantes de garagem – como está sendo exposto. Sinto-me contemplado. Agradeço a todos os Parlamentares que vêm fortalecendo o comércio de garagens porque somos dignos. Acompanhamos esse desenvolvimento. O progresso chegou, o shopping está chegando, mas o comerciante de garagem está aí há muito tempo. Enfim, o meio ambiente comercial na Cidade Tiradentes agora, com esse progresso que está ocorrendo e com toda essa evolução, se sente contemplado e sai da linha da marginalidade comercial, porque agora podemos nos legalizar, podemos ser legitimados e os Parlamentares aqui – agradeço ao Vereador – que levantam essa bandeira em nossa defesa. É gratificante. Sinto-me contemplado nessa revisão do Plano Diretor. Sinto-me contemplado na Lei de Zoneamento e tenho certeza de que todos os comerciantes de garagem da Cidade Tiradentes sentem-se também contemplados. Muito agradecido a todos. Tenham um ótimo dia.	em análise
372	polo industrial na região com responsabilidade ambiental	em análise
373	Taquigrafia: "SR. DORIVAL GOMES – Bom dia a todos. Parabenizar a iniciativa do Sr. Prefeito Fernando Haddad, nosso Subprefeito aqui, Miguel Reis, que está presente; Venceslau, Presidente do PT, que está na região. Essa participação popular é importante porque as pessoas vêm e falam e se envolvam nesse momento. Essa atitude dos Srs. Vereadores de vir até Cidade Tiradentes é importante para que possamos ratificar até algumas questões que discutimos anteriormente. Não é a primeira reunião que é feita com relação a isso. Tem que ser de forma serena, sem bravata, calma e procurar colocar com nossa linguagem. Uma das nossas preocupações é em relação ao Parque da Consciência Negra. Fizemos uma parte, aquela parte da Rua Alexandre Davidenko está paralisada, precisava retomar. Inclusive, está nas áreas verdes. E na região do Barro Branco, próximo da Rua Alfonso Asturaro, junto à Av. Dos Têxteis, a gestão anterior começou a fazer um tal parque linear e não acabou. Parece que havia um orçamento para fazer, mas não fizeram. Mas é importante essa questão que é um grande avanço, a questão das ZEIS 2. Como o nobre Vereador Gilson Barreto falou, a construção de moradias popular. Algumas pessoas não entendem, a Cidade Tiradentes têm suas características. Essa questão da regularização das áreas mistas do comércio é muito importante. Mas as pessoas precisam andar dentro dos bairros da Cohab com mais de 200 mil habitantes para entender. A questão é tornar regular e avançar as questões do comércio de toda região.". Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
38		em análise
38001	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Comentários e solicitação de Plano RegionalRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38002	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Venho, ratificar a proposta de ZCO2 para o a via de borda do Jardim Marajoara, onde possuo imóvel, a muito tempo sem possibilidade de uso. A via é inapropriada à moradia, possui intenso tráfego de veículos, que foi desviado do centro do Bairro, se concentrando todo na borda. Vale lembrar que as condicionantes físicas do meu imóvel, o localiza em um apêndice do bairro.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38003	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Eu apoio o PL 272 -2015 que altera o zoneamento da Rua São Benedito. Moro no bairro desde 1974 e desde essa época já existiam prestadores de serviços na rua.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise

38004	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Região da Rua São Benedito, Avenidas Santo Amaro, Vereador José Diniz e Adolpho Pinheiro, uma região de residências, comercial e financeira. Justificativa: Adequação da norma ao espaço urbano à etapa de desenvolvimento histórico e econômico, (construção das linhas do Metrô, das fontes de Direito).Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38005	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Destacamento da atividade "local de culto" da atividade "local de reunião", com a criação de novas atividades para nR1, nR2 e nR3, por tratar-se de atividades com objetivos peculiares em relação às outras atividades incluídas como "local de reunião ".Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Sim	em análise
38006	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Rua sao Benedito de Zona extritamente ComercialRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38007	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Peça a mudança de zoneamento da Rua São Benedito, no trecho entre as ruas Alexandre Dumas e Conde de Itu, para um zoneamento que permita a prestação de serviço e pequenos comercios, como a ZCor 2.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38008	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Moro e trabalho na rua S Benedito ha 31 anos! Gostaria que o zoneamento contemplasse ZCor3 retirando apenas os usos industriais.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38009	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: PARTICIPEI ATIVAMENTE DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR E DA LEI DO ZONEAMENTO , E ACREDITO QUE O ZONEAMENTO FORMULADO ATENDE AS NECESSIDADES DO BAIRRO E REPRESENTA EM BOA PARTE AOS PLEITOS FEITOS POR TODOS DURANTE AS DISCUSSÕES DE ZONEAMENTORuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38010	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Conforme participação ativa, desde as primeiras Audiências do Plano Diretor, seguindo o princípio norteador de Gestão Democrática estabelecido no Estatuto da Cidade, solicitamos a consolidação do zoneamento proposto na Minuta do PL 272/2015 para o Bairro do Campo Belo. Aproveitamos para pedir a consideração e implementação dos pedidos de correção em 4 quadras marcadas como ZEU e ZEUp, conforme documento protocolado na Sala 213A da Câmara Municipal na última quinta-feira (1/10/2015) de forma a não haver contradição com o PDE já aprovado, LM 16.050/2014. A aprovação do Zonamento proposto com as correções supracitadas, representam o pleito unânimo do Bairro ao longo de todo o processo democrático. Em que pese qualquer superveniência de gestão democrática sobre critérios eminentemente técnicos, lembramos que tal decisão também está fundamentada nesse último quesito. Foi matéria de amplo debate junto a técnicos da SMDU, engenheiros da Subprefeitura de Santo Amaro e conversas tanto com o Poder Executivo quanto com Vereadores. Iremos encaminhar um resumo de toda a participação popular nos próximos dias, a ser protocolado na mesma sala 213A conforme orientação da Relatoria.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38011	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou morador do Jardim Marajoara, Rua Ministro Álvaro de Souza Lima,200. Apoio a indicação de ZCOR2 para esta rua e também Manoel dos Reis Araújo. Estas são vias coletoras utilizadas tanto pelos bairros locais como passaram a ser ao longo dos anos a extensão do corredor norte-sul para todos que desejam acessar o extremo sul da cidade. Assim as condições de moradias se perderam, e é visível a mudança de vocação desta área. O dever do Estado e resguardar os direitos fundamentais aos seus cidadãos, e assim nós moradores desta borda de bairro precisamos poder utilizar nossos imóveis de forma compatível e possível. Não podemos mais esperar! Apoiamos a ZCOR2 para estas ruas. Obrigado.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38012	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: SOU A FAVOR DO ZONEAMENTO DA RUA SAO BENEDITO E SETO INDUSTRIASRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise

38013	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Há regiões na Chacara Sto Antonio entre as ruas da paz e Rua verbo divino que estão sendo classificadas como ZEU, entretanto, são ruas estreitas e sem condições de receber empreendimentos de alta densidade independente da realidade do local. Gostaria que essa região fosse considerada como zonas em que as limitações de capacidade fossem consideradas, tal como as ZCORs ou fosse mantido o zoneamento atual Zona MistaRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38014	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou favorável a zona de corredor 3 exceto,uso industrial.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38015	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou favorável a zona de corredor 3 exceto uso industrial.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38016	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Discordância com relação ao texto do art 65 da PL 272/2015 , o texto original não pode prosperar e a minha sugestão é a seguinte: Art.65. O recuo do fundo:é vetado a sua supressão e/ou extinção nos imóveis já existentes e obrigatório para os novos, visando a circulação de ar, a insolação e o conforto acústico, do próprio imóvel, bem como dos imóveis vizinhos, objetivando o bem estar e a saúde pública. Outra sugestão é que nas zonas residenciais mistas, quando da alteração do uso e o imóvel se tornar comercial, que os moradores possam opinar e/ou interferir, a fim de manter a característica da rua, evitando assim a insegurança jurídica.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38017	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou favorável à atual proposta da SMDU, contida no PL 272/15, qual seja: lado par da Rua São Benedito, ZCOR-3 (Zona Corredor 3); lado ímpar, ZC (Zona de Centralidade).Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38018	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Estou deacordo com o PL272/2015 exceto usos NR3 nem usos industrias nem verticalizações.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38019	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: ZCOR para a Rua Ministro Alvaro de Souza Lima - URGENTERuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38020	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Estou deacordo com o PL272/2015 exceto usos NR3 nem usos industrias nem verticalizações.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38021	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Retirar a ZCOR3 da marginal da Av. Vereador Jose Diniz, entre a Rua Joaquim Nabuco e Av. Vereador Vicente Rao. Caso seja promovida a alteração para usos mais restritivos para ZCOR2 alterar a ZCOR 3 para ZCOR2 na Av. Vicente Rao. Promover usos mais restrivos para a ZCOR 2 como ZCLz -IRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38026	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Propor a mudança de zoneamento para ZCOR1.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38027	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Solicito o destaque das igrejas, locais de culto, criando uma NR específica, tanto no pequeno, médio e grande porte. Na proposta da lei, a igreja está enquadrada como local de reunião. Historicamente, as igrejas sempre foram consideradas como instituições, são colaboradoras com a Prefeitura no fator social, não devem ter as mesmas restrições impostas ao local de reunião, principalmente quanto às vagas de estacionamento, pois atendem sempre o entorno, sua comunidade.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Sim	em análise



38028	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Retorno de potencial construtivo "outorga onerosa" nos bairros de Campo Belo e Brooklin e mudança dos locais de ZER para ZM nos mesmos bairros.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38029	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Por ser ZEPAM a área do SP Golf Club é passível de ter o seu potencial construtivo transferido. Há 10 anos o Clube pede esta transferência à Prefeitura. Em contrapartida o SPGC quer preservar o verde de seu imóvel conforme Plano de Manejo aprovado pela SVMA. Durante estes 10 anos a Prefeitura não autoriza esta transferência. Solicitação: Que o PL 272/2015 viabilize a transferência de potencial construtivo de ZEPAM Que a Prefeitura conclua com rapidez a transferência do potencial do SPGC para que a sua área verde seja permanentemente preservadaRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38030	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: transformar a av manóel dos reis araujo, desde a av washington luis ate a av interlagos, e pois em toda extensao, em zona de uso misto, permitindo atividss como galerias de arte, casas de cha, escolas de arte/balet, escritorios de arquitetura/advocacia, etc, pois devido ao alto fluxo de transito justifica-se a alteracao, eis que a mesma ja serve de corredor entre as av w.luis e interlagos!Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38031	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: SOU MORADORA DA RUA SÃO BENEDITO, E SOU A FAVOR DO PL PARA O ZONEAMENTO QUE ADMITE PEQUENOS COMERCIOS POIS UTILIZO O COMERCIO LOCAL , E ACHO QUE É UM DESENVOLVIMENTO PARA O BAIRRO PARA COOPERAR COM A DIMINUIÇÃO DE TRANSITO LOCAL ASSIM COMO É EM PAIZES MAIS DESENVOLVIDOS COMO É NA EUROPARuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38032	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Apoio a proposta do 272/2015, exceto usos NR3 e industriais, quero Zcor3 para o lado par e ZC para o lado impar.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38033	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou moradora do bairro Alto da Boa Vista a mais de 30 anos e utilizo todos os serviços da Rua São Benedito, e em todos esses anos o comercio local de serviços nunca prejudicou o bairro, pelo contrario, sempre facilitou sendo possível fazer tudo a pé, portanto sou a favor da aprovação da PL 272/2015. A rua continua a mesma, com todas as arvores, super tranquila apos o horário comercial. Uma Rua muito linda e charmosa que vive harmoniosamente com as residencias e os poucos comercio de serviços.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Sim	em análise
38034	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Manutencao do zoneamento proposto no pl 272/2015.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38035	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou moradora do Alto da Boa Vista e gostaria que continuasse a prestacao de servico da Rua Sao beneditoRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38036	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Manutenção do zoneamento proposto para a Rua São Benedito conforme proposto no PL 272/2015.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38037	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: apoio a mudança de zoneamento da são benedito como conta no Pl 272-15 só nao quero os usos NR3 e industriaisRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38039	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: sou morador e usuario da rua sao benedito, e a favor da mudança do zoneamento q esta no PL, que permite as prestações de serviço. aonde meus pais usam a mais de 20 anos e q possibilita a facilidade do bairro e as melhorias.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Sim	em análise

38040	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Os estabelecimentos e prestadores de serviços ja estão ha mais de 30 anos e nos queremos a mudança do zoneamento que atenda todos os de uso que ja estão na rua .So não a NR3 e nem as industrias.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38041	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Apoio a mudança de zoneamento do São Benedito como consta no PL27215. Só não quero os usos NRz e industria.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38042	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Apoio a mudança de zoneamento de sao benedito como consta no pl 272-15. Só nao quero os usos nr3 e industriaisRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38043	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: apoio a mudança de zoneamento do sao benedito como conta no pl 277\15,so nao queremos o uso nr3 industriais.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38044	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou morador do bairro a muitos anos, os estabelecimentos e prestadores de serviços ja existentes no bairro são necessarios, ja estão a muitos anos e atendem a comunidade e queremos a mudança de zoneamento, exceto a NR3 e industrias.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38045	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Estou a favor da mudança do zoneamento da Rua São Benedito como consta no PL 272/15exceto usos NR3 e industriais.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38046	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Apoio a mudança de zoneamento da sao benedito como consta no PL272-15 so nao quero os usos NR3 e industriaisRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38047	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Apoio a Lei 272/15 e não apoio o uso NR3 uso industrial e vertical.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38048	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Apoio a mudança de zoneamento da Sao benedito como consto no PL-272-15 so nao quero os usos NR3 e industriaisRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38049	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Preservação da Qualidade de VidaRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38050	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Área em Zepam ocupada pendente de regularização transformar em ZEISRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38051	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Moro em Santo Amaro e estou de acordo com a PL 272/2015 exceto usos NR3, nem usos industriais, nem verticalizações. E que a São Benedito Legal seja alterado o zoneamento.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38054	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Que a São Benedito Legal seja alterado o Zoneamento. Que a reunião devolutiva do Zoneamento seja no centro da região sul (Santo Amaro) e não no Campo limpo. Que o Jardim Prudencia(CEP 04648-140) continua a ser ZER. Que seja efetivada a construção do Residencial Espanha.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise

38055	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Moro em Santo Amaro e trabalho na rua São Benedito. Sou a favor da Z cor 3, exceto seus usos industriais.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38056	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Moro em Santo Amaro e trabalho na rua São Benedito. Sou a favor da Z cor 3, exceto seus usos industriais.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38057	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Manter o Zoneamento de ZEPAM , Zona Especial de proteção ambiental no espaço do Esporte clube banespa, entidade de mais de 85 anos, simbolo do bairro do Brooklin, como pulmão verde do bairro, beneficiando nossa ecologia. e a sobrevivencia de espécie de saqui, maritacas, pintassilgo, picapau e outras dezenas de espécies.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Sim	em análise
38058	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Moro em Santo Amaro e estou de acordo com a PL 272/2015 exceto usos NR3, nem usos industriais, nem verticalizações. E que a São Benedito Legal seja alterado o zoneamento.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38059	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou prestador de serviço da rua São Benedito e morrador do Alto da Boa Vsita. Desta forma, estou de acordo com a PL272/2015 exceto uso da NR3 nem do uso industrial e nem de verticalização.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38060	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: retirar do perimetro da operação urbana as quadras que se enquadram como ZEU e ZEUp, passando o zoneamento a ser ZEU e ZEUpRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Sim	em análise
38061	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Tenho consultorio odontologico a 20 anos na rua Sao Benedito, atualmente,estou confusa com a falta de zoneamento, minha cliuentela esta nessa regioao, não consigo Alvara.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38062	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Como sugestão ao impasse na Rua São Benedito, sugerimos que seja adotada ZCor3 para ambos os lados para que não haja verticalização e as atividades que estão presentes sejam regularizadas.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38064	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Concordo a mudança de zoneamento Rua Sao Benedito - PL 272/2015 - exceto uso industrial e verticalização.Sou moradora do Alto da Boa Vista e acho estas alterações necessariasRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38065	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou a favor da legalização de comercios em meu bairro, sou a favor do zoneamento.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38066	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou a favor do Projeto de Lei: PL272/2015, exceto usos NR3 (nem uso industrial/verticalização.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38067	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alteração das quadras 87,111 e 239 do setor 86, do lado par de ZER para ZMRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38068	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou a favor da legalização de comércios na rua!!!Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise

38069	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Solicito a mudança do zoneamento da Rua Joao Alvares Soares, na quadra delimitada entre a Rua Demostenes e a Rua Otavio Tarquinio de Souza, pois este bairro tem vocacao mista, e estamos do lado do aeroporto de Congonhas, que traz um fluxo de pessoas a regioao, e a mudança do zoneamento de ZER para ZM traz muitos beneficios a toda coletividade, pois a diversidade de usos, alem de opcao que cabe a cada um, é um das propostas para o desenvolvimento da regioao, do bairro como um todo.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38070	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Mudança das quadras 87,111,239 do setor 86 de ZER para ZMRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38071	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Eu sou morador nesta rua, confluyente com a Alexandre Dumas e Verador José Diniz, portanto, segundo a prefeitura da Capital, trata-se de uma ZC ( zona centralizada ) a qual peçp encarecidamente que a mesma aprove isto,uma vez que estou perfeitamente, amparado, em termos de comodidade residencial bem como comercial, sendo que ao meu redor não tenho problemas com este tipo de atividade com a minha vizinhança, a qual , me dou bem bem à há 53 anos. Eu tenho perto transportes ( metro ônibus ) Forum e demais tipos de prestações de serviços, os quais me inibem de me deslocar para outros bairros, em busca de serviços perfeitos. Outrossim, firmando o ensejo, apresento meu irmão, morador como Eduardo José Lotti, com este mesmo e mail ok? Que Deus nos ajude a todos nós.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38072	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Mobilidade urbana, desenvolvimento econômico e geração de empregosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38073	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Trabalho na rua São Benedito e sou á favor da Z cor 3, exceto seus usos industriais.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38074	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: nenhuma zepam a menos -não a redução d a area rura -Aeroporto em Parelheiros Não -Dermarcação em mapa das areas indigenas -nenhuma zeis a menosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Sim	em análise
38075	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Eu como membro da Associação São Benedito Legal, sou a farvor de uma zona mista, que seja residencial e pequenos comércios sem indústrias, seguindo a proposta da ZC/2COR3.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38076	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Manutenção das ZEIsRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38076	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Manutenção das ZepamsRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38077	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Trabalho na rua São Benedito e sou á favor da Z cor 3, exceto seus usos industriais.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38078	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Manutenção das ZEIsRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38079	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: manter predominantemente residencialRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise

38080	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou usuária da rua São Benedito. Meu médico e fonoaudióloga da minha filha têm seu consultório na esta rua. Por morar próximo, me deslocar a pé. Gostaria de pedir que o zoneamento seja mudado para se adequar a realidade. Gostaria que fosse ZCor 2. Obrigada.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38081	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: manter as zeis e o projeto residencial espanha em cidade ademarRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38082	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou a favor da PL 272/2015Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38083	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: MANTER PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIALRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38084	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: SANCIONAR A LEI N° 13.885 DE 2004, SOBRE O ZONEAMENTO ENTORNO DO AEROPORTO DE CONGONHAS QUE VAI DA RUA CONDE DE PORTO ALEGRE ATÉ A BARONESA DE BELA VISTA, PARALELA COM AV. W.LUIZ, E DA RUA VIERA DE MORAES ATÉ A AV. BANDEIRANTES, ESSA REGIÃO ERA TOTALMENTE COMERCIAL E NO PLANO DIRETOR DE 2003 FOI ALTERADO PARA RESIDENCIAL SENDO QUE EM 2004 HOUE O PROJETO DE LEI 13.885 DE 2004 QUE ALTEROU PARA COMERCIAL TODO O ENTORNO DO AEROPORTO DE CONGONHAS, SÓ PRECISA SANCIONAR A LEI.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38087	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: manter o zoneamento predominantemente residencialRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38089	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: MANTER O ZONEAMENTO ATUAL NA CHÁCARA SANTO ANTONIO E VL. CRUZEIRO, SEM ADENSAMENTO E VERTICALIZAÇÃO. EXIGIR A CARTA GEOTÉCNICA DE TODA ÁREA BAIXA E DE VÁRZEA DA CIDADE.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38090	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Abaixo-assinado pela preservação das características da Chácara Santo Antônio - não ZM/Não ZEU - proposta: Zona Predominantemente ResidencialRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Sim	em análise
38091	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alterar a quadra compreendida pelas ruas Michigan,NOVA york, Florida e av.Portugal de residencial para mista, como são as quadras vizinhas.Não tem sentido uma única quadra residencial encravada em outras quadras que serão adensadas.Se hoje a incomodidade já é alta , vai ficar pior pra quem mora no local. Espero que o bom senso e a razão prevaleçam.agradeçoRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38092	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Solicitar o zoneamento único na rua Dr Jesuino Maciel.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38093	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou favorável ao novo plano diretor da Prefeitura de São Paulo para Rua São Benedito ZC ZCOR3.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38094	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Solicitar o zoneamento único na rua Dr Jesuino Maciel.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise

38095	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: apoio a proposta de zoneamento ZC/ZCOR3 para a rua são benedito.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38096	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou favorável a nova proposta de zoneamento da rua são benedito (zc/zcor3)Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38097	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Minha proposta e para a Rua Jaime Rodrigues, se torna-se somente ZONA MISTA, e não metade Zona de Centralidade e metade zona Mista, pelo desenho de nossa rua, eu falo em nome de todos os moradores que, queremos ZONA MISTA para Jaime Rodrigues toda.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38098	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Jardim Vera Cruz rua: Maria Travesane n 2002 sub m'boi mirim uma aria zepam .fazer uma estenção pras zeis ..temos la 800 famílias..queremos fazer um empreendimentos ecologicamente correto .estamos a mais de um ano com 800 famílias queremos a metade da aria.. a outra metade queremos zepam ..estamos na deficiência muito grande de moradia e de meio ambiente ,queremos os doisRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38099	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: COMO USUÁRIO DOS SERVIÇOS DO BAIRRO ALTO DA BOA VISTA SOU FAVORÁVEL A QUE HAJAM PEQUENOS SERVIÇOS E COMERCIOS QUE FACILITEM A VIDA DAS PESSOAS QUE TRABALHEM E MOEM NO BAIRRO. A MUDANÇA PARA ZCOR2 SERIA MUITO BEM VINDA.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38100	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: proposta de ementa afim de atribuir nova redação ao artigo 105 da PL 272/2015, afim de flexibilizar áreas até 600m do metro e CPTM, para escolas, universidades, hospitais, equipamentos de assistência social, afim de majorar os coeficientes de aproveitamento, para que se atenda as funções sociais da cidade e a preservação do principio máximo da dignidade da pessoa humana.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Sim	em análise
38101	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Quero apoiar a proposta enviada pela São Benedito legal , na qual deixa a rua são benedito como zona comercial.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38102	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou morador e trabalho no Alto da Boa Vista. Há décadas existem na rua São Benedito comercio e serviços e sou usuário de grande parte destes estabelecimentos. Assim, espero a mudança de zoneamento para ZCOR para lado par e para o lado impar ZC sem uso de NR3 e indústrias. Esperamos com isso manter esta área no estado que se encontra hoje.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38103	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Venho através desta apoiar a proposta enviada pela são benedito legal, deixando a rua são benedito, como zona comercial, tendo em vista os diversos imóveis que ja se encontram, assim como a movimentação e barulho vindos da avenida, vereador José Dinis, como era no passado quando minha casa foi adquirida. ZMRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise

38104	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Posso imóvel na Rua São Benedito, entre a Rua Graham Bell e Alexandre Dumas. A Rua São Benedito, já é uma rua muito movimentada, inclusive com o fórum de Santo Amaro há 1 quarteirão de onde tenho imóvel, seria impossível tornar uma região residencial. O trânsito é intenso, e as pessoas estacionam seus carros nessa parte da Rua São Benedito para poder ir ao fórum. O barulho que a avenida Vereador José Diniz faz , também torna impossível a moradia na Rua São Benedito. Eu já não moro nesse imóvel por conta de todos esses inconvenientes que não seriam sanados se a Rua São Benedito fosse uma rua residencial. Entretanto, quero estabelecer um comercio regular no meu imóvel. Vale ressaltar que quando compramos o imóvel há mais de 30 anos, a Rua São Benedito era comercial no trecho de meu imóvel. Sou a favor da proposta apresentada pela Associação São Benedito Legal. Sou a favor que a Rua São Benedito seja uma rua comercial.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38105	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Excluir o imóvel da Av. João Dias nº 266 - 308 - Cep. 04724-000 - Santo Amaro - Cadastro IPTU 087.379.0231-8, enquadrado na ZEPAN/06 indevidamente, uma vez que no terreno existem algumas árvores, porem já existe uma aprovação no TCA de retirar as árvores e em contrapartida a entrega de 300 mil mudas para plantio em outro local.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38106	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Revisão do zoneamento da Rua São Benedito para permitir a legalização do comercio e serviço já instalados na rua, regulamentando o corredor comercial que já existe.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38107	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Eliminação da ZCOR2 da Ministro Alvaro de Souza Lima e Manoel doa Reis Araujo.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Sim	em análise
38108	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: MANUTEÇÃO DO ZONEAMENTO PROPOSTO PARA O BAIRRO DO CAMPO BELO ENTRE AS AVENIDAS VEREADOR JOSE DINIZ E SANTO AMARORuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38109	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: SOMOS A FAVOR DA Z COR !!!!! Gente pelo amor de DEUS... É preciso explicar as pessoas que as novas Z COR serao necessarias para serviços de PEQUENO porte... ou seja nao vai haver SUPER MERCADOS AEROPORTOS CAMPO DE POUSO DE DISCO VOADOR ..... POR FAVOR VAMOS DEMISTIFICAR AS Z COR PARA O BEM DE SAO PAULO os passarinhos e todas as srvores permanecerao intactas... MUITO OBRIGADO !!! DURVAL HENRIQUE arquiteto e urbanistaRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38110	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Apoio a proposta de zoneamento apresentada no PL 272/2015 para o zoneamento da Rua S~ao Benedito. Não quero usos NR3 e industriais.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38111	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Moradora da Chácara Santo Antônio e participante da Ciranda, tambem ex presidente da AMA CHACARA, defendo o atual zoneamento misto de baixa densidade para a Chácara Santo Antônio, tanto por suas características de solo, urbanísticas, de ruas estreitas e como bairro de característica de interior, como por sua contribuicao ao verde da regioao de santo amaro. É muito importante salientar que este adensamento prevê uma mudança drástica nas características do bairro, o que vai descaracterizar totalmente o impactar diretamente nos moradores e na circulação local, alem da fauna e flora. peço a manutenção do atual zoneamento para Chacara santo Antonio.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Sim	em análise
38112	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Gostaríamos de solicitar um reanálise no quadro de atividades industriais do PL 272/15. A sugestão é que a lei municipal equipare a classificação com o decreto estadual 8468/76, classificando as Indústrias listadas como 1W, 1,5W e 2W em IND 1 A, as 2W e 3 W em IND 1B , as 3,5W , 4W e 4,5W em IND - 2 e as 5W em IND - 3.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38113	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Apoio a proposta de zoneamento apresentada no PL 272/2015 para o zoneamento da Rua S~ao Benedito. Não quero usos NR3 e industriais.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise

38116	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Proponho a mudnaça de zoneamento nos dois lados da Rua são Benedito para ZCor 3.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38119	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Aprovação do PL 272/2015 da forma que está sem alterações, ratifico a permanência da prestação de serviços na Rua São Benedito que havia a mais de 50 anos.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38120	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Solicito que a avenida Manoel dos reis Araújo, continue sendo estritamente residencial, pois é uma avenida tranquila, onde um pequeno trecho é utilizado como corredor, em sua maioria é tranquila com uma linda praça para caminhada na frente. A rua Ministro alvaro de souza lima, pode ser modificada para mista ou comercial sem problema.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38121	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou a favor que a avenida Manoel dos Reis Araujo permaneça residencial. A rua é muito tranquila, com muitos moradores idosos. Possui uma praça linda que deve ser preservada e que a associação de moradores do Marajoara ajuda a preservar. Não faz sentido torna - la comercial ou mistaRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38122	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou a Favor da Prestação de Serviços na Rua São Benedito.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38123	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: estou de acordo com os empreendimentos na são benedito, não vejo o porque de mudanças uma vez que não atrapalha ninguem, tudo que os moradores precisa tem por perto...SEMPRE DE ACORDO COM OS EMPREENDIMENTOS.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38130	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: APOIO A PROPOSTA DE ZONEAMENTO APRESENTADO NO PL 272/2015 PARA ZONEAMENTO DA RUA SAO BENEDITO NAO QUERO USO NR3 E INDUSTRIAISRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38131	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: PENSO NA REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA CORONEL LISBOA, SITUADA NO QUATEIRÃO DA SÃO BENEDITO-FRATERNIDADE-ELIAS ZARZUR E PEQUENA RUA LATERAL. PROPONHO A UNIÃO DOS MORADORES PARA ESTA AÇÃO NO SENTIDO DE PROMOVERMOS A CONVIVENCIA E O BEM ESTAR. CONVOCO A TODOS INTERESSADOS NESSA REVITALIZAÇÃO FAZERMOS ALGUNS ENCONTROS PARA ESSA CONVERSA E CRIAÇÃO DE UM PLANO DE AÇÃO, FINALIZANDO COM A "MÃO NA MASSA" - UM FEITO POR NÓS, INDEPENDENTE DE IDADE, CREDO COR.... JÁ CONTO COM O APOIO DE ALGUNS MORADORES E APROVEITO A OPORTUNIDADE RARA DE MANIFESTAÇÃO E PARABENIZO AOS POLITICOS E AOS CIDADÃOS AQUI PRESENTES PARA ESSA APROXIMAÇÃO....REPITO UMA FRASE QUE OUVIA DE UMA PESSOA MUITO QUERIDA QUE JA NÃO ESTA AQUI..."VIVER É CONVIVER"! ESPERO QUE ESTA PROPOSTA PROPICIE ESTE BEM VIVER, VIVER BEM E CONVIVER!!!Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38132	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou Moradora e tenho um imovel na Rua Sao Benedito 1941 a mais de 50 anos . Sempre houve prestacao de serviços e minha familia utiliza da mesma, assim apoio a mudança do Zoneamento na forma proposto do PL 272/2015, so não quero usos Industriais e RN3 .Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38133	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Concordo integralmente com a nova proposta de zoneamento para a rua São Benedito. Precisamos especialmente dos usos da ZCOR3 (NR1 e os usos NR2) para que possamos manter os estabelecimentos atuais e trazer mais vida a Rua. Diversos imóveis estão vazios e muitos atuam com medo de multas e risco de lacramento.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38134	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Eu quero a permanência da prestação de serviço na Rua São Bendito.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise



38135	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou morador e tenho um imóvel na Rua Sao Benedito 1941 a mais de 50 anos . Sempre houve prestação de serviços e minha família utiliza da mesma, assim apoio a mudança do Zoneamento na forma proposto do PL 272/2015, so não quero usos Industriais e RN3 .Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38136	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Eu quero a permanência da prestação de serviço na Rua São Bendito.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38139	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Espero fortemente a aprovação do zoneamento ZCOR3 para o lado par da Rua São Benedito. Essa classificação engloba todos os usos que considero necessários e pertinentes a realidade da Rua. Não temos interesse em usos industriais apenas.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38140	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Eu quero a permanência da prestação de serviço na Rua São Bendito.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38141	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Apoio a mudança de zoneamento de Sao Benedito como consta no PL272-15. So não quero os usos NR3 e industriaisRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38142	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: amudanca de3 oneamentos da sao benedito como contas nopl272 15Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38143	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Caros que me lêem , não tem sentido querer comparar a rua São benedito com a rua Teodoro Sampaio . O bairro alto da boa vista é o bairro onde nasci e cresci. Estudei num colégio do bairro, minhas vizinhas eram do bairro ia a pé pro colégio, pro inglês e para o bale e sazonalmente no medico e no dentista (tudo a pé), sendo tudo proximo de casa me sobrava tempo livre pra me divertir. Agora com o transito de São Paulo como teria sido minha infância pra realizar todas as minhas atividades extra curriculares , fica em aberto a minha pergunta . Enfim só quero que entendam que ter prestadores de serviço próximo ao bairro melhora a qualidade de vida de nos moradores do bairro, que evita desperdício de tempo em transitos. A minha prosposta é liberar o comercio da região pra prestadores de serviço e não industria , ou seja , ter escolas de dança , inglês , médico, cirurgiões dentistas , advogados etc .Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38144	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Que seja lega comercio de prestação de servico na Rua Sao Benedito.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38146	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: SOU MORADORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS ( TAPEÇARIA GRAHAM BELL) NA REGIÃO DO HÁ DE 15 ANOS, A MAIORIA DOS NOSSOS CLIENTES SÃO MORADORES DO BAIRRO, TEMOS O PRAZER DE ATENDÊ-LOS. SOMOS A FAVOR DO ZONEAMENTO PROPOSTO PELA "PL" PROJETO DE LEI 272/2015. QUEREMOS CONTINUAR TRABALHANDO LEGALMENTE, MANTER OS NOSSOS FUNCIONÁRIOS E ATENDER SEMPRE OS NOSSOS CLIENTES.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise
38147	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Propomos a manutenção de todas as modalidades de ZEIS propostas no no PDE e reafirmadas na rodada de Audiências Públicas do Executivo, coordenada pela SMDU. NENHUMA ZEIS A MENOS Defendemos o projeto Residencial Espanha a ser construido com recursos do Programa Minha Casa Minha vida, assim como a intuição do Parque, pois é plenamente possível compatibilizar moradia popular para trabalhadores e preservação ambiental. Apoiamos as iniciativas que propõe implantação de comércio e serviços em bairros residenciais afim de facilitar a vida dos moradores em relação ao acesso a estes serviços, assim como gerador de empregos.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não	em análise

38148	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Gostaríamos de solicitar uma reanálise nas diretrizes de USO e OCUPAÇÃO das áreas de ZPDSr e ZEPAM. Com relação a OCUPAÇÃO. Pleiteamos o manutenção das diretrizes já estabelecida nas leis estaduais que regulamentam a ocupação na área de mananciais. As áreas de ZEPAM e ZPDSr estão inseridas em áreas de SBD e SOD. Da forma como está o PL 272/15 a lei municipal torna-se mais restritiva do que a lei estadual. REFERENTE ao USO Solicitamos a manutenção do PL272 para permitir a instalação de EHS e Indústrias de Baixo Impacto Ambiental (IND-1A e IND-1B) em áreas de ZEPAM e ZPDSr. Justificativa Dentre as estratégias traçadas na Lei 16.050/14 está o desafio de aproximar o emprego da moradia. Analisando dados do Infocidade vemos que em 2010 haviam mais de 1.400.000 pessoas com idade de trabalho 20 a 64 anos nas subs de Parelheiros,Capela do Socorro, Cidade Ademar, Campo Limpo e M'Boi Mirim, constatamos também que em 2010 haviam menos de 250.000 empregos formais gerados dentro dessas Subprefeituras. É notório o déficit de trabalho que existe no Extremo Sul de São Paulo. Baseado nisso acreditamos que a estratégia com relação ao USO e OCUPAÇÃO da área de mananciais deve mudar. Ao Invés de restringirmos a ocupação, devemos planejar. O primeiro passo para isso seria não restringir mais do que os limites de ocupação determinados na lei estadual. Entendemos que a ocupação nessas áreas devem ser realizadas de forma sustentável, levando sempre em conta o desenvolvimento econômico, o desenvolvimento social e a preservação ambiental. Outro ponto é a Inclusão das Áreas de ZPDSr e ZEPAM no programa de Quota Ambiental. Se a ideia é ocupar de forma sustentável, todos os dispositivos possíveis para minimizar os impactos ambientais serão de grande valia.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não</p>	em análise
38149	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Prezados Senhores, Santo Amaro é um bairro antiquíssimo, que já foi Município, e que tem um brilhante e importante passado. Em função de sua importância histórica é um bairro especialmente importante para a Cidade de S.Paulo. Sob esse ponto de vista, sua preservação é absolutamente fundamental. Muitas de suas características já foram perdidas em função de uma ocupação desordenada e de destruição de suas características originais. Muito tem contribuído para esses fatos, o intenso fluxo de veículos por suas ruas mais centrais. Assim sedo, sugerimos que: (i) Se projete uma circulação de ônibus de grande porte, veículos de carga, etc, por uma espécie de anel, formado pelas avenidas Washignton Luís e Marginal Pinheiros, por um lado e Vicente Rao etc por outro. (ii) Preservação do quadrilátero delimitado desde a Av. Washignton Luís até a Av. Adolfo Pinheiro por um lado e pela Alameda Santo Amro até a Rua São Benedito pelo outro, evitando a passagem de transporte coletivo de grande porte ou de veículos de carga. Se se pretende incentivar a criação de áreas para pedestre, a construção de corredores de ônibus nessa área é absolutamente incompatível. (iii) Idealmente, na área delimitada no item anterior, deveriam circular apenas pequenas ruas ou deveriam ser primordialmente destinadas ao trânsito de pedestres. (l) Idealmente, deveria haver, no cruzamento da Av..Sabará com a Av. Washignton Luís, uma estação de transbordo de veículos de maior porte, provenientes da Av. Sabará e Washignton Luís, para veículos de transporte de pequeno porte que poderiam entrar para o bairro e também transbordo para veículos de transporte massa que conduziriam os passageiros para o centro da cidade, ou para a periferia utilizando grandes vias como a prór pria Washignton Luís e sua continuação rumo ao bairro do Socorro e adjacências. Ressalto que um adensamento do bairro em sua região central terá consequências destruidoras em termos de preservação histórica e cultural. Nasci em Santo Amaro e não posso concordar com seu loteamento indiscriminado. É preciso reletir melhor sobre esta área. Evidentemente concordo com a melhoria das condições de moradia, mas é preciso projetá-la com cuidado, atendendo as reivindicações daqueles que habitam as áreas atingidas por modificações. Muito grata pela oportunidade de manifestação democrática, Liliana MarzoratiRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – SANTO AMARO – 03-10. Material entregue: Não</p>	em análise
39	SEJA PERMITIDO A INSTALACAO DE ESCOLAS PUBLICA EM TODAS AS ZONAS	em análise
39001	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: transformar parte da rua clementine brenne entre rua ernest renam e a rua antonieta ferraz diniz em seis 5Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não</p>	em análise
39002	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Solicita possibilidade de morar em uma COHABRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não</p>	em análise
39003	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Destacar a atividade local de culto da atividade local de reuniãoRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Sim</p>	em análise
39004	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: AnexoRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Sim</p>	em análise

39006	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Solicito a retificação do MAPA 1 - Perímetro de Zonas, anexo do Projeto de Lei 272/2015, para que seja alterada a classificação do loteamento "Nova Pinheiros", de Zona Especial de Proteção Ambiental para Zona Mista Ambiental (atual denominação de Zona Mista de Proteção Ambiental, prevista na Lie 13.885/2004).Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Sim	em análise
39007	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Moradia para baixa rendaRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39008	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alteração do zoneamento do trecho da rua Drausio, travessa da Av. Prof. Francisco Morato, onde está localizado o Hospital Metropolitano do Butantã e rua Calíope, entre Morumbi e Alvarenga. São 13 imóveis confinados num triangulo, e conforme projeto será ZER-1. Requisitamos ZPR ou Zcor-1, melhor ZPr que permite pequenos serviços de saúde.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Sim	em análise
39009	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Pedir a categoria de ZEPAM par a nascente do córrego Água POdre, enfatizar o papel dos parques e áreas verdes para a qualidade ambiental da Cidade pelo seus serviços ambientaisRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39010	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Corrigir erro grave na classificação no mapa de zoneamento , por estar marcado no mapa área de "Praça e Canteiro" para imóvel particular onde existe uma igreja desde 1970. Número de contribuinte: 101.625.0001-6Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Sim	em análise
39011	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Abaixo-assinado recolhido entre os moradores do Bairro da Previdência.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Sim	em análise
39012	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Nos limites do bairro Jardim Olimpia propomos a modificação do zoneamento proposto de zona mista ambiental para zer-2 de acordo com o exposto no documento apresentado.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Sim	em análise
39013	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: OFÍCIO FRENTE-030/15 - AP SUB-BT-Céu Butantã - Áreas Verdes, Parques Lineares.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Sim	em análise
39014	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Destacar a atividade local de culto da atividade local de reunião.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Sim	em análise
39015	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Entregue estudo elaborado pelo urbanista Ivan Maglio (PPA) com mudanças propostas e justificativasRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Sim	em análise
39022	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sociedade civil organizada pede implantação de ZEPAM em toda área do Parque Linear Caxingui, que é formada por Mata Atlântica e contém mais de 18 nascentes. Pedimos também, levantamento hídrico da área e manutenção absoluta de todo o atual zoneamento da região e bairro.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39023	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Voltar a Rua Francisco Perroti que começa na Av Eliseu de Almeida até a Rua Domingos Barbieri para ZPR. Não existe condições deste pedaço ser ZCORR2. Voltar Rua Domingos Barbieri da Avenida Eliseu de Almeida até a Hugo Carotini ZPR. No mínimo que ela seja ZCORR1Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39023	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Destacar a atividade local de culto da atividade local de reunião.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Sim	em análise

39024	Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: solicito alteracao, de acordo com documento em anexoRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Sim	em análise
39026	Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Que as Av. Adibo Ares e Roberto Lorenz continuem ZER e o Parque Linear Caxingui se mantenha como ZEPAMRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39027	Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Manutencao de zona estritamente residencial no eixo Alberto Penteado, Begonias, MAgnolias e Alcebiades Dellamare;Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39028	Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Em anexo documento referente ao pleito da entidadeRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Sim	em análise
39029	Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Em anexo documento de repúdio às alterações de zoneamento no Bairro City Butantã com justificativas legais e requerimento para manutenção do atual zoneamento por ser o que melhor se adapta às características do bairro e que é capaz de mantê-lo e preservá-lo como ZER que é, obedecendo, assim, as diretrizes impostas pelo novo PDE.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Sim	em análise
39030	Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Manutencao de estritamente residencia no Eixo Alberto Penteado, Begonias, Magnolias e Alcebiades DellamareRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39031	Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Revindicacoes do CPM - BT Oficio CPM-BT - 10/2015Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Sim	em análise
39032	Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Revisão do Zoneamento ZEIS 5 e dos parâmetros de adensamento da gleba onde está proposto o empreendimento Reserva Raposo, e Macroárea de Proteção Ambiental e exigência de detalhamento do EIA-RIMA e dos inumeros - Programas de mitigação desconhecidos ocultos neste projeto. Para real atendimento de famílias de baixa renda em equilíbrio com a proteção ambiental.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39033	Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Assunto: Residencial Raposo Tavares Que abra-se Audiência Pública de esclarecimento a população do entorno (comunidades: Cohab Raposo Tavares, Jd Boa Vista) onde será implantado o empreendimento Residência Raposo com apontamentos na garantia de ampliação de unidades de Zeis 2Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39034	Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: 1) Mudar o zoneamento da rua Alvarenga para Zcor 3; 2) Mudar o zoneamento das Ruas Magnolia, Begonia e Alcebiades Delamares para Zcor 3.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39035	Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Correção no mapa do novo zoneamento (PL 272/2015) para que a Praça José Antonio Vaz Sampaio seja novamente identificada com a cor verde, conforme a legenda "Praças e Canteiros", e não em cinza de Zona Mista. O endereço é Rua Joaquinção do Araguaia, 100 - CEP 05386-310. A referência no mapa do zoneamento é a divisa dos quadrantes AF17 e AF18.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Sim	em análise
39036	Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Apoio a indicação de uma zcor3 para o corredor das ruas Magnólias, Begônias e Alcebiades Delamare. Estas ruas tiveram o seu tráfego muito intensificado nos últimos anos e por conta disto, as condições mínimas de uso para moradia desapareceram. Assim nos parece interessante a aplicação de uso conforme este tipo de zona corredor. Obrigado.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise

39037	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: O grupo da Rua Alvarenga, Butantã e seus Amigos Apoiam total e integralmente o projeto de lei 272/2015, feito pela Prefeitura de São Paulo, que prevê a mudança de zoneamento na referida Rua para "Zona Corredor 3" no trecho entre a ponte da Cidade Universitária até a rua Dr. Vital Brasil.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Sim	em análise
39038	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: 1) Mudar o zoneamento da rua Alvarenga para Zcor 3; 2) Mudar o zoneamento das Ruas Magnolia, Begonia e Alcebiades Delamares para Zcor 3.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39039	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Que seja garantido Audiência Publica e Reuniões estratégicas com o Movimento de Moradia Cohab Raposo Tavares e representantes dos Movimentos Sociais, CMP entre outros para negociação\contemplado de ampliação do numero de unidades tido como Zeis 2.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39042	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: 1) Mudar o zoneamento da rua Alvarenga para Zcor 3; 2) Mudar o zoneamento das Ruas Magnolia, Begonia e Alcebiades Delamares para Zcor 3.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39043	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Implantação do Parque Linear Caxingui em toda a área verde da Roberto Lorenz, Francisco Morato e Rua João Scaccioti. Manutenção de ZER nos quarteirões da Av. Roberto Lorenz, Adibo Ares e General Sena Vasconcelos.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39044	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Olá. Apoio como morador da borda do bairro do Jardim Marajoara - São Paulo a aplicação da ZCOR2 indicada pelo projeto de lei PL272. Há muitos anos, todos os moradores desta borda têm sido penalizados com o tráfego intenso nas ruas Ministro Álvaro de Souza Lima e Manoel dos Reis Araújo. Os princípios presentes no plano diretor são claros quanto a principal diretriz que é a de utilizar o solo da cidade de forma compatível e adequada. Não podemos deixar estes imóveis da borda do bairro sem uso compatível. Visto que a moradia não é mais possível, o uso adequado ao local é o da ZCOR2. Obrigado.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39045	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Manter o Bairro como está, ZER, sem o incômodo de comércio e das Zecor, pouco clara em sua especificação.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Sim	em análise
39046	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Apoio a demarcação de ZCOR3 para a rua Alvarenga. Gostaria de explanar todos os motivos que dão suporte para esta alteração, mas acho desnecessário dado o nível de conhecimento das condições de uso e tráfego desta via. Necessitam apenas desta correção. Obrigado.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39047	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alteração do zoneamento em torno da Estação Metro Butanta , vide area e demais dados em anexoRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Sim	em análise
39048	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Bairro conhecido como Morro do Querosene fica na Vila Pirajuçara entre as Avenidas Corifeu de Azevedo Marques, Av. Caxingui, Rodovia Raposo Tavares e Rua Santa Anesia Foi estabelecida erroneamente Zona Corredor no interior do bairro em ruas tortuosas e com vida comunitária como crianças brincando na rua, muitos cidadãos transitando a pé pela rua. Evidentemente não há lógica em estabelecer ali como corredor poderia ser uma zona preferencialmente residencial em vez de estritamente residencial mas não uma zona corredor cortando o bairro. O transito da Raposo Tavares não pode ser encaminhado para dentro do bairro para ligação com a Av Corifeu de Azevedo Marques, quando a rua Santa Anesia já faz essa ligação.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise

39049	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: A proposta é transformar a área que compreende Av. Prof. Foc. Morato x R. Alvarenga x R. Sapetuba em área comercial, pois a maioria dos imóveis já é utilizado para esse fim, devido ao advento do Metro.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Sim	em análise
39050	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: 1. Manter ZER 1 no perímetro Parque Previdência, Rua Hugo Carotini, Rua Domingos Barbieri e Av. Eliseu de Almeida; 2. Manutenção dos atuais trechos de ZER 1 nas Ruas Domingos Barbieri; 3. Manter o atual trecho de ZER1 na Rua Hugo Carotini entre as Ruas Pedro Pecinini e Benjamin Mansur; 4. Designar ZCorr 1 e não 2, como foi grafado, no quarteirão. o da Rua Hugo Carotini entre a Av. Benjamin Mansur e Rua Domingos Barbieri. O uso que propomos é compatível com os permitidos pela lei atual para esse trecho da via, enquanto ZCorr 2 é mais permissível, portanto contradiz a lei; 5. Manter ZER 1 no lado par da Rua Domingos Barbieri (onde está grafado ZM1); 6. Classificar a Av. Eliseu de Almeida entre o trecho do Parque Previdência e a Rua Domingos Barbieri como ZCorr2; 7. Classificar o perímetro Rua Antonio Mariani/Av. Eliseu de Almeida/ Rua Domingos Barbieri como ZPR; 8. Garantir o direito à moradia para todos, desde que com qualidade e discussão sobre os desejos de quem vai ali habitar.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39051	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: peço com extrema urgência o ampliamto de iluminação pública no bairro na rua Luiz Antonio Abreu e nas vielas transversais ,principalmente nas vielas pois não tem nenhuma ,pois dificulta muito a Locomoção de crianças e idososRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39052	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Permanencia do Comercio na rua Alvarenga ZCOR3Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39053	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: NESSA RUA PARTE CONSTOU COMO ZCOR1 CONTUDO JÁ HÁ NESSE LOCAL UMA CASA DE CONSTRUÇÃO, UMA RÁDIO, TRÊS MOTÉIS, DUAS ESCOLAS DUAS CASAS DE EVENTOS E INÚMEROS PRESTADORES DE SERVIÇO E TIPIFICAR COMO ZCOR 1 NÃO COMPORTARÁ ESSAS ATIVIDADES. PORTANTO O IDEAL É QUE MUDE PARA ZCOR3 E NO MÍNIMO ZCOR2 JAMAIS ZCOR 1 QUE NÃO TEM ESSA CARACTERISTICA. DESDE JÁ AGRADEÇO E PARABENIZO A FORMA DE DISCUSSÃO DO PROJETO DE LEI NA CÂMARA.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39054	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Gostaria que a Rua Professor Máximo Ribeiro Nunes se tornasse ZCOR3, uma vez que a rua tem 3 moteis,casa de contrução, colegio do fundamental ao medio, casa de sucata, escola de ingles, salão de festas e outros comercios.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39055	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: MANTER COMÉRCIO RUA ALVARENGA - ZCOR 3Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39056	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Permanencia do Comercio na rua Alvarenga ZCOR3Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39057	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Proposta adicionais a serem consideradas nas ZCORs: - vocação da via - largura da via Dessa maneira evitam-se situações como a Rua Chiquinha Rodrigues, uma via de pequeno porte e uso local, que pela atual redação se encontra em situação de risco de degradação por ter um de seus lados enquadrado como ZEU e outro como ZCOR. Sugerimos nova redação ao art.10 incluindo novo parágrafo: parágrafo - A ZCOR poderá estar de um ou ambos os lados da via, dependendo de sua largura e classificação. Devendo estar de um lado quando as vias tiverem largura superior a 20 metros e forem de caráter regional, e de ambos os lados da rua quando estas tiverem largura inferior a 20 metros e forem de caráter local.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Sim	em análise

39058	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: PROJETO DE LEI 272 , ZECOR 3 .Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39059	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: melhoria para o comercio na rua alvarengaRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Sim	em análise
39060	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: O BRASIL PASSA POR DIVERSAS DIFICULDADES, TEMOS QUE ENCARAR A FORMA QUE ESTAMOS PASSANDO, POR EXEMPLO : GERANDO EMPREGOS , TRABALHANDO HONESTAMENTE , E ISSO A CIDADE NÃO NOS PROPORCIONA, TEMOS FISCALIZACOES DIARIAMENTE E CREIO QUE SEJA NECESSARIO, POREM EXISTE VARIAO MOTIVOS PARA DEIXARMOS DE TRABALHAR E DEIXAR DE GERAR RENDA E TRABALHO, É INADMISSIVEL UMA RUA COMO A ALVARENGA DEIXAR DE TER TER COMERCIO OU PRESTAÇÃO DE SERVIÇO, VAMOS OLHAR PARA O FUTURO E VAMOS TRABALHAR E DEIXAR AS PESSOAS TRABALHAREM , TENDO EM VISTO QUE AS MICROS E PEQUENAS EMPRESAS SÃO AS MAIORES GERADORAS DE TRABALHO NO ESTADO DE SÃO PAULO E QUIÇÁ NO BRASIL, VAMOS TRABALHAR PARA MELHORAR O PAÍS E NÃO PARA PARAR COM MENTES ANTIGAS O NOSSO PROGRESSO , VIVA O BRASIL , VIVA SÃO PAULO, VIVA O TRABALHADOR DIGNO E HONRADO!!!!!!Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39061	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Bairro conhecido como Morro do Querosene fica entre as avenidas Corifeu de Azevedo Marques, Caxingui rodovia Raposo Tavares e Rua Santa Anésia. Temos ali a Chacara da Fonte, Gleba que já há 15 anos a comunidade solicita como Parque! Hoje, fruto dessa luta da comunidade, a Gleba esta tombada é uma ZEPC e uma ZEPAM. Solicitamos que seja retificada a condição de ZEPEC e ZEPAM e seja efetivamente transformada em parque para usufruto da cidade de São Paulo.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39063	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Nossa solicitação é que av valentim gentil SEJA de fato ZCor2 principalmente no último quarteirão que fica de frente para a marginal do pinheiros. a possibilidade de comercio regular ali afasta travestis e prostitutas .Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39065	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Venho fazer o pedido de Regulamentação do CDC JD das Vertentes e o ampliamento com areia de lazer ,pois falta lazer para as crianças da comunidade [ com Laser e diversão fica mais facil Educar]Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39066	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Tenho um lote no Jardim Londrina que é o Lote 01 da rua Manoel de Santa Maria, o qual tem frente para a Av. Francisco Morato, Hoje pago IPTU referente a um lote da av. Prof. Francisco morato, porém como petence ao loteamento do Jd. Londrina, não posso usa-lo com lote Comercial, estou esperando que na nova lei do zoneamento eu possa usalo para fazer um comércio voltado para a Av. Prof. Francisco Morato., são 35Metros voltado a essa av. totalmente comercial. o Valor do IPTU está totalmente fora dos que são cobrados para os padrões do Jd. Londrina.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39067	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Bairro conhecido como Morro do Querosene fica entre as avenidas Corifeu de Azevedo Marques, Caxingui, Rodovia Raposo Taveres e Rua Santa Anésia. Ali se desenvolvem ações culturais de grande diversidade e manifestações importantes, artistas plásticos, músicos, dançarinos cozinheiras, jardineiros, artesãos fotógrafos e cineastas. Solicitamos a consolidação do local como TERRITÓRIO DE INTERESSE CULTURAL preservando a diversidade de moradia e ocupação.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não	em análise
39068	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Reinvidicação da população abertura de uma rua saída para cohab nas irmãs Paulina e abertura da joaquim Guimarães entrando para são paulo paraná. E há muita quantidade lixo jogada nesta rua e a população cobra criação de uma creche na rua joaquim guimarães 94 onde foi desapropriado para a construção do centro infantil e até agora nao vimos nada. Ja esta registrado no ministerio publico a quantidade de crianças e a necessidade do bairro. e nada aconteceu. tem um posto de saude na rua cachoeira do poraque 67 que é de utilidade publica e foi indicado para unidade do posto. queremos uma solução. tudo documentado nos orgaos competentes.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Sim	em análise

39069	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Destinar a area verde localizada no entorno do bairro Cohab Raposo Tavares, identificada como "Zona Mista", como área de preservação ambiental, possibilitando no futura a extensão do parque municipal Juliana de Carvalho Torres em todo o entorno do bairro.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não</p>	em análise
39070	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Eu e os demais moradores da Rua Artur de Souza Marques gostaríamos de solicitar que a ZER1 existente na subprefeitura do Butanta seja mantida e preservada. As Zers sao os pulmoes desta cidade e precisam ser preservados. Alem disso gostaríamos de repudiar a classificacao de ZCOR3 para o trecho da Av Morumbi (da Av Flavio Americo ate a Rua Nelson Hungria), solicitando a sua reclassificacao para ZCOR2. As atividades propostas na ZCOR3 afetam diretamente o bairro residencial, trazendo grande incomodidade e disturbios. Nao se mostra justo haver duas classificacoes distintas para a Avenida Morumbi (no trecho existente na Sub do Butanta) uma vez que, na sua totalidade, ela atravessa uma ZER1. Porque classificar o trecho da Avenida Morumbi, entre a Av Francisco Morato e a Av Flavio Americo, como ZCOR1 e o restante de seu trecho ate a Rua Nelson Hungria como ZCOR3? Por acaso um trecho eh melhor que o outro? Nao, a Avenida Circunda uma ZER1 e deve ser tratada por igual. O corredor ZCOR2 atende por completo as demandas das areas residenciais. Vamos preservar as ZERs em toda a cidade!!!Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não</p>	em análise
39072	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Demarcação de ZEPAM em a´rea de fundo de vale (Oberdan de Nicola) e no centro da Praça Desembargador Paulo Barbosa de Campso Filho, Cidade de São Francisco, por haver leito de correço e nascentes, respectivamente. Segue material já entregue, agora ilustrado: Manutenção da Cidade de São Francsico como zER-1, sem ZCOR na Renato Egdio de Souza Aranha, Nuncio Petrella e Celso Quirino dos Santos. não a Zona Mista na Pdr. Francisco Liberman e não a ZCOR em lote avulso da Lenine Severino. Segue abaixo assinado que será ainda completado; foi feito de porta a porta, quase um plebiscito: cerca de 350 residências e cerca de 1000 moradores.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Sim</p>	em análise
39074	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Area do Parque Linear Caxingui que siga seu destino natural - ZEPAM, com preservação de toda a área verde, preservação dos riachos, preservação da fauna existenteRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não</p>	em análise
39075	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: o meu apelo é que nos ajude na regularização da vila nova esperança e que possa transformar nossa comunidade em uma vila ecologica obrigadaRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não</p>	em análise
39076	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Prezados senhores, Solicitamos por meio desta a gentileza de renomear o trajeto da Rua Engenheiro Oscar Americano (especialmente perto da Av. Tajurás), de ZCOR 2 para ZCOR 3. O motivo é que existem mais de 70% dos imoveis residenciais ociosos e a populacao gostaria que esses imoveis fossem usados para CLINICAS MEDICAS, COMERCIOS, RESTAURANTES e tudo que permite a ZCOR 3 para fazer renascer nosso bonito bairro. Obrigado pelo seu valioso trabalho e parabenizamos pela organizacao.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não</p>	em análise
39079	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: desejo que a vila nova esperanca seja urbanizada e ecologicaRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não</p>	em análise
39080	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Senhores Vereadores: Por favor modifiquem a RUA ENGENHEIRO OSCAR AMERICANO para que fique ZCOR 3 (zona de corredor 3). Gostamos de ter nosso bairro residencial, mas essa rua ja tem capacidade para aceitar os beneficios de ZCOR 3 para termos mais comercio e outras coisas de maior permissividade da ZCOR 3. Temos muitos idosos na regioa que precisam andar a pé e fazer suas coisas e a RUA ENGENHEIRO OSCAR AMERICANO seria fundamental para nós. Muito obrigada pela sua atencao e dedicacao para com nosso bairro. Paula PagliusoRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Não</p>	em análise
39081	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Proposta de Correção de demarcação de lote na ZCOR da Av. Prof. Francisco Morato ( Lote 19 do Jardim Caxingui)- Considerar todo o lote.O lote fica na rua Edmundo Scannapieco com Rua Dep. Badit Bassit e de frente p/Av Francisco Morato. Proposta de mudança na Classificação do corredor da Av. Prof. Francisco Morato de ZCOR 2 para ZCOR 3Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – BUTANTÃ – 03-10. Material entregue: Sim</p>	em análise



39200	REFERENTE AO EMPREENDIMENTO RESERVA RAPOSO LOCALIZADO NO KM 18,5 DA RODOVIA RAPOSO TAVARES, RUA VICTOR CIVITA, RUA CANDIDO FONTOURA E FAZENDO VISTAS COM O PARQUE MUNICIPLA JULIANA DE CARVALHO TORRES. PROPOMOS ZEIS 2 (DOIS) EM TODA ÁREA E NÃO ZEIS5 POR NAO ATENDER AS NECESSIDADES REIAS DA REGIAO DO DISTRITO RAPOSO TAVARE3S TENDO EM VISTA DE A REGIÃO TER O MENOR IDH - INDICE DE DESENVOLVIMENTO HUMANO	em análise
39201	DESTACAR A ATIVIDADE LOCAL DE CULTO DA ATIVIDADE LOCAL DE REUNIÃO, COM A CRIAÇÃO DE NOVOS GRUPOS DE ATIVIDADE NR1, NR2 E NR3	em análise
39202	CORRIGIR CLASSIFICAÇÃO DO IMOVEL DO CONTRIBUINTE Nº 101.625.0001-6, POR ESTAR NO MAPA COMO LOCAL "PRAÇA E CANTEIROS" VIDE ANEXOS	em análise
39203		em análise
39204	APRESENTAÇÃO DAS AREAS DE ZEIS 01 - 02 PARA A REGIAO DO BUTANTÃ PARA AS 18 COMUNIDADES	em análise
39205	QUE AS AREAS DA RAPOSO TAVARES SEJAM IDICADAS PARA ZEIS 01 - 02	em análise
39207		em análise
39208	1) MANUTENÇÃO DA ZCOR3 CONFORME PROJETO DE LEI AV. MORUMBI (TRECHO COMPREENDIDO ENTRE A R MINISTRO NELSON HUNGRIA E CASA DA FAZENDA) 2) AMPLIAÇÃO DO HALL DE USOS 3) AUMENTO DO GABARITO PARA 15 MTS 4) ANULAÇÃO DAS RESTRIÇÕES CONVENCIONAIS	em análise
39210	DESTACAR A ATIVIDADE LOCAL DE CULTO DA ATIVIDADE LOCAL DE REUNIÃO COM A CRIAÇÃO DE NOVOS GRUPOS DE ATIVIDADES NR1, NR2, E NR3	em análise
39211	DESTACAR A ATIVIDADE LOCAL DE CULTO DA ATIVIDADE LOCAL DE REUNIÃO COM A CRIAÇÃO DE NOVOS GRUPOS DE ATIVIDADES NR1, NR2, E NR3	em análise
39212	CORRIGIR CLASSIFICAÇÃO DO IMOVEL DO CONTRIBUINTE Nº 101.625.0001-6, DEVIDO NO MAPA ESTAR MARCADO COMO "PRACAS E CANTEIROS" VIDEO ANEXOS	em análise
39213	DESTACAR A ATIVIDADE LOCAL DE CULTO DA ATIVIDADE LOCAL DE REUNIÃO COM A CRIAÇÃO DE NOVOS GRUPOS DE ATIVIDADES NR1, NR2, E NR3	em análise
39214	CORRIGIR CLASSIFICAÇÃO DO IMOVEL NO MAPA DE ZONEAMENTO DO CONTRIBUINTE Nº 101.625.0001-6, POIS ESTAR CLASSIFICADO COMO "PRACAS E CANTEIROS" VIDEO ANEXOS	em análise
39215	1-SOLICITAMOS ALTERAÇÃO DO ZONEAMENTO DO BAIRRO SUPER QUADRA MORUMBI, PASSANDO DE ZM (ZONA MISTA) PARA SER 2 (ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL - 2) 2- SUGERIMOS ALTERAÇÃO DO QUADRO DO GABARITO PARA ZM, QUE ESTÁ PROPOSTO PARA 28 M, E QUE SE MANTENHA EM 10 M ATUALMENTE VIGENTE 3- SOMOS CONTRA O ADENSAMENTO PROPOSTO, TENDO EM VISTA OS PROBLEMAS CRÔNICO DA CIDADE, COMO TRANSITO, A FALTA DE ÁGUA ETC, QUE SÓ SEÃO AGRAVADOS COM O ADENSAMENTO POPULACIONAL	em análise
39216	CORRIGIR CLASSIFICAÇÃO DO IMOVEL NO MAPA DE ZONEAMENTO DO CONTRIBUINTE Nº 101.625.0001-6, POIS ESTAR CLASSIFICADO COMO "PRACAS E CANTEIROS" VIDEO ANEXOS	em análise
39225	DESTACAR A ATIVIDADE LOCAL DE CULTO DA ATIVIDADE LOCAL DE REUNIÃO COM A CRIAÇÃO DE NOVOS GRUPOS DE ATIVIDADES NR1, NR2, E NR3	em análise
39226	CORRIGIR CLASSIFICAÇÃO DO IMOVEL DO CONTRIUIINTE Nº 101.625.0001-6, POR ESTAR NO MAPS COMO LOCAL "PRAÇAS E CANTEIROS"	em análise
39227	RUA ALVARENGA MERECE ZCOR 3	em análise
39230	1- CRIAR UMA CATEGORIA DE ZPR QUE TENHA LOTE MINIMO DE 250 M (COMO PARA A SER EXISTEM 2 CATEGORIAS) ENQUADRAR COMO ZPR LOTE 250 A ZPR DA ALBA PREVIDENCIA (ENTRE ANTONIO MARIANI RAPOSO, MARIO MAGGLIO, DOMINGOS BARBIERI) ONDE HOJE O LOTE É 250 M. NÃO PERTIR "SOBRADINHOS (R2H). 2- EXISTIR ZONA ISTA COM CA=1 NA CIDADE . A DIVERSIFICAÇÃO DE USOS NAO PRECISA SER VINCULADA À VERTICALIZAÇÃO	em análise
39231	MANTER A ALVARENGA NO MININO ZCOR3 PELO VOLUME DE TRAFEGO	em análise
39233	DESTACAR A ATIVIDADE LOCAL DE CULTO DA ATIVIDADE LOCAL DE REUNIAO	em análise
39234	CORRIGIR CLASSIFICAÇÃO DO IMOVEÇ DO CONTRIBUINTE Nº 101.625.0001-6, O MAPA DO ZONEAMENTO, POR ESTAR MARCADO COMO "PRAÇAS E CANTEIROS" VIDEO ANEXO	em análise
39235	CORRIGIR CLASSIFICAÇÃO DO IMOVEÇ DO CONTRIBUINTE Nº 101.625.0001-6, O MAPA DO ZONEAMENTO, POR ESTAR MARCADO COMO "PRAÇAS E CANTEIROS" VIDEO ANEXO	em análise
39237		em análise

39328	FOI ATRIBUÍDO A PARTE DA ÁREA LOCALIZADA NA AV DIOGO GOMES CARNEIRO " ZEIS 2", CONTUDO A ÁREA ALÉM DE SER RURAL E TER CUMPRIDO A FUNÇÃO SOCIAL NÃO ESTÁ DESOCUPADA OU SUBUTILIZADA RAZÃO PELA QUAL SE REQUER A REANÁLISE DO ZONEAMENTO A SER ATRIBUÍDO PARA O LOCAL PARA QUE ELE SEJA COMPATÍVEL COMO O USO ATUALMENTE EXISTENTE NA ÁREA	em análise
39300		em análise
39301	ART 10 2 VII - ART 27 E 33 ZONA RESIDENCIAL LEI 16050/14 ART 33 DEFINE ZER ART 84 PL NR1-10 13/11 - NÃO PODERIAM ESTAR EM ZER ART 27 LEI 16050/14	em análise
39302		em análise
39303		em análise
39304		em análise
39305		em análise
39306		em análise
39307		em análise
39308		em análise
39309	LOTE 19 - JD CAXINGUI R DEP.....; AV FRANCISCO MORATO AV ELISIO DE ALMEIDA E EDMUNDO ESCARAPREGO	em análise
39310		em análise
39311		em análise
39312		em análise
39313		em análise
39314		em análise
39315		em análise
39316		em análise
39317		em análise
39318		em análise
39319		em análise
39320		em análise
39321		em análise
39322		em análise
39323		em análise
39324		em análise
39325	OLHAR ANEXO	em análise
39326		em análise
39327		em análise

39328		em análise
39329		em análise
39330	NÃO FALOU	em análise
39331		em análise
39332		em análise
39333	LUTAMOS POR MORADIA	em análise
39334	AMPLIAÇÃO DAS AREAS DE ZEIS 1,2,3 E 5 NO BUTANTÃ	em análise
39335		em análise
39336		em análise
39337		em análise
39338		em análise
39339		em análise
39340		em análise
39341		em análise
39342		em análise
39343		em análise
3	CMSP SGP-12 INAF O TRCHO DA AV MORUMBI, ENTRE A PONTE DO MORUMBI E A R FLAVIO AMERICO MAURANO SEJA CLASSIFICADA COMO ZCOR3. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
4	SOU CONTRA ALTERAR O ZONEAMENTO DA RUA ESTADOS UNIDOS. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
40	MANTER EIXO EM TODA EXTENSAO DA AV BRIGADEIRO FARIA LIMA, INCLUINDO O TRECHO ENTRE A RUA IGUATEMI E AV HÉLIO PELLEGRINO	em análise
40001	Artigo Comentado: . Comentário:Regularização das casas de repouso. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não	em análise
40002	Artigo Comentado: . Comentário:Manuntenção da zona mista na vila anglo e jardim vera cruz. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não	em análise
40003	Artigo Comentado: . Comentário:1) anexar abaixo assinado ao protocolo Nr. 37008, da Sarpac/ Cescon, do Parque Continental. Este abaixo assinado visa defender a Av. Dr. Francisco P. V. Azevedo como ZER-1, assinado por moradores e visitantes. 2) apresentamos material com defesa da Av. Dr. Francisco P. V. Azevedo como ZER-1, restringindo o aumento desnecessário de ZCOR-1, e apresentamos também sugestões de zoneamento para o bairro e região. Obrigada. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Sim	em análise
40004	Artigo Comentado: . Comentário:retirar no perimetro da operação urbana agua espraiada as quadras do Brooklin Novo e defini-las como ZEU e ZEUp no novo zoneamento. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Sim	em análise
40005	Artigo Comentado: . Comentário:EM DEFESA DOQUARTEIRAO DA CULTURA COM OITO UNIDADES PUBLICAS. QUQUEREMOS QUE SE TORNE UMA ZEPEC. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não	em análise

40006	Artigo Comentado: . Comentário:Rua Guararapes, continuidade da Rua Jesuinao Maciel uma rua que uni a Av Washinton Luiz com a Marginal Pinheiros Linha de ônibus de dia e de noite de 5 e 5 minutos . Tambem sabado e domingo .A parte da Rua Guararpes altura da Rua Califonia e a Rua Rua Porto Matins ainda não pé comercial e dificulta a moradia pois não conseguimos durmir e nem morarr lá dificultando o tranporte publico na rua Precisamos que toda a Rua Guararapes se torne comercial. Como corredor comercial faciliatr o fluxo da região .. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaaUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não	em análise
40007	Artigo Comentado: . Comentário:Proposta de alteração de pontos referentes ao ZCOR em ZER na região dos Jardins América, Europa, Paulista e Paulistano. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaaUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Sim	em análise
40008	Artigo Comentado: . Comentário:O Parque Continental foi impactado pela criação de zona comercial e implantação de ZEIS. Existem áreas mais adequadas para implnatação de ZEIS como no entorno da Cooperativa Agrícola de Cotia (area abandonada) e no entorno do viaduto Galafrio (areas ociosas) estas áreas possuem facilidade de locomoção e proximidade com estações de trem. Já a área comercial é inadequada com o bairro e o comercio atual já é equilibrado com a necessidade do bairro que é uma zona exclusivamente residencial e que possui limitações de infra estrutura uma vez que a décadas a prefeitura não realiza melhoria relevante e temos já sendo impactados fortemente pelo adensamento do entorno.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaaUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Sim	em análise
40009	Artigo Comentado: . Comentário:conforme material protocoldo SCPU 121. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaaUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Sim	em análise
40010	Artigo Comentado: . Comentário:O PL 272/15 que AMPLIA a Operação Urbana Consórcio Água Espreada sobre a área do PARQUE BURLE MARX, entre o PROJETO PARQUE GLOBAL e a PONTE JOÃO DIAS é manifestamente ilegal, atentando CONTRA os interesses da população dos Bairros Cidade Jardim, Morumbi, Vila Andrade, Jardim Fonte do Morumbi e Panamby. Será o MAIOR DESASTRE AMBIENTAL DA HISTÓRIA RECENTE DE SÃO PAULO com a destruição, GRAÇAS a essa AMPLIAÇÃO da OPERAÇÃO URBANA, de aproximadamente 5.500 ÁRVORES de MATA ATLÂNTICA e com NASCENTES. O SOS PANAMBY demanda a NÃO AMPLIAÇÃO da Operação Urbana nessa área da Sub-Prefeitura do CAMPO LIMPO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaaUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não	em análise
40012	Artigo Comentado: . Comentário:pela manutencao da ZECOR 1na rua estados unidos. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaaUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não	em análise
40013	Artigo Comentado: . Comentário:Criar empregos nas regiões mais carentes, nao na regio da REgional de Pinheiros, que ja esta saturada.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaaUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não	em análise
40014	Artigo Comentado: . Comentário:pela manutencao da ZECOR 1na rua estados unidos. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaaUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não	em análise
40015	Artigo Comentado: . Comentário:Manutencao das ZERs do Bairro de Pinheiros. Para as ZCOR1 na regio de Pinheiros, manter apenas as atividades comerciais existentes hoje, nao ser mais permissivo, especialmente na rua groelandia, av europa, av gabriel monteiro da silva.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaaUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não	em análise
40016	Artigo Comentado: . Comentário:Apontamos a necessidade do detalhamento dos usos não residenciais nas ZCOR1 Zcor2 e ZCor3. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaaUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Sim	em análise

40017	Artigo Comentado: . Comentário:ZEU - Alteração no Perímetro. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não	em análise
40018	Artigo Comentado: . Comentário:Contra a extinção das faixas de proteção das zonas residenciais. Por Zcor1 na Rua Estados Unidos. Pela integral proteção dos Bairros Verdes.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não	em análise
40019	Artigo Comentado: . Comentário:Proposta de criação de zonas de transição e somos contra aXxx extensão do território da OUCAE. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Sim	em análise
40020	Artigo Comentado: . Comentário:FOMOS COMTEMPLADOS COM A ZCORR 2 QUEREMOS MANTER ALAMEDA GABRIEL MONTEIRO DA SILVA TRECHO, FARIA LIMA - RUA HUNGRIA.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não	em análise
40021	Artigo Comentado: . Comentário:CONTRA Zcor2 na Rua Estados Unidos - pela proteção dos bairros verdes. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não	em análise
40022	Artigo Comentado: . Comentário:Novos limites para a ZEU Estação Vila Madalena por contradição com a própria letra do PDE.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não	em análise
40023	Artigo Comentado: . Comentário:contra zcor2 na rua estados unidos, pela preservação da qualidade de vida, preservação dos bairros verdes, contar a verticalização e pela manutenção da faixa de proteção e transição da rua estados unidos lado direito - zona adensada e verticalizada.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não	em análise
40024	Artigo Comentado: . Comentário:Somos moradores da vila jaguara e pleiteamos um planejamento sustentável,organizado socialmente para todos os moradores.Estamos sendo invadidos por imobiliárias que estão demolindo as casas e construindo enormes galpões e colocando a venda.Com isso estão destruindo a imagem do bairro.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não	em análise
40025	Artigo Comentado: . Comentário:Constar na lei LUOS a revisão periódica do EIV RIV e da Certidão de Diretrizes emitidas, uma vez que na análise inicial as medidas mitigadoras e as diretrizes podem se demonstrar insuficientes para os impactos dos empreendimentos. Muito importante também considerar os impactos cumulativos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não	em análise
40026	Artigo Comentado: . Comentário:Pela conservação das Praças. Para que o adensamento seja moderado ou pequeno para evitar as ilhas de calor que aumentam a temperatura em oito graus centígrados. Vamos melhorar a qualidade de vida.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não	em análise
40027	Artigo Comentado: . Comentário:Somos moradores da vila jaguara e pleiteamos um planejamento sustentável,organizado socialmente para todos os moradores.Estamos sendo invadidos por imobiliárias que estão demolindo as casas e construindo enormes galpões e colocando a venda.Com isso estão destruindo a imagem do bairro.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não	em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Manutenção da ZER na Cidade de São Paulo, a favor do meio ambiente, da tranquilidade nas zonas residenciais e contra a flexibilização do Uso do Solo nos corredores comerciais. Somos favoráveis a manutenção da qualidade de vida na cidade, mantendo o zoneamento como está atualmente pelo bem de São Paulo.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Nós moradores da Vila Leopoldina alertamos para a contaminação por hidrocarbonetos (HPAs) cancerígenos no terreno da antiga garagem da CMTC, o que inviabiliza a instalação de uma ZEIS. Lá deve ser uma Zona de Preservação Ambiental, com a plantação de espécimes vegetais para a fitorremediação da área. Por isso indicamos o terreno da Vila Jaguara situado na Rua Manoel Domingues Pinto (aproximadamente 31000m2) , descontaminado, onde a Prefeitura pretende juntamente instalar uma estação de transbordo de lixo, o que é uma incoerência absurda. Segue em anexo o Relatório de Áreas Contaminadas e Reabilitadas do Estado de São Paulo. O relatório anual de dez13 divulgado em 2014 aponta contaminação por combustíveis no subsolo, águas subterrâneas, com fase livre. O relatório anual de dez/14 divulgado em julho/2015 aponta a contaminação do subsolo e águas subterrâneas e surge novo elemento: os PAHs (hidrocarbonetos) - cancerígenos. NÃO A COLOCAR POBRE EM ÁREA CONTAMINADA DA CMTC! NÃO AO LIXÃO NA VILA JAGUARA! SIM A ZEIS NA VILA JAGUARA!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Sim em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Boa tarde. Como membro da SAPP (Sociedade dos Amigos do Planalto Paulista), gostaria de solicitar uma reclassificacao dos corredores da Pista local da Av Rubem Berta e da Avenida Jose Maria Whitaker. Ambas foram classificadas como ZCOR3, porem, estao diretamente em contato com a ZER do bairro Planalto Paulista e, certamente,a liberacao de qualquer atividade comercial de ate 2000m2 (conforme eh previsto em ZCOR3) trara grande incomodidade ao bairro e sem duvida causara reducao das areas verdes. A largura destas duas vias sao pequenas e o transito ja esta totalmente saturado mesmo no zoneamento atual, o qual somente permite alguns usos comerciais de menor impacto nas areas residenciais. ESTas duas avenidas receberam a mesma classificacao de outras avenidas existentes no bairro (Av Moreira Guimaraes e Av dos Bandeitantes) as quais possuem uma largura de via muito superior, com cerca de 40 metros . OU seja, quanto mais larga a avenida, mais ela consegue absorver uma maior diversidade de usos. A pista local da Avenida Rubem Berta possui cerca de 9 metros de largura e a Avenida Jose Maria Whitaker possui cerca de 19 metros de largura. POrtanto, alem de ja estarem saturadas com o transito, mostra-se impossivel ampliar os usos comerciais da via sem trazer grande incomodidade as residencial proximas a estas avenidas. Solicitamos aos senhores que por favor as reclassifiquem como ZCOR2, o qual atende por completo as demandas de uma bairro residencial.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não em análise

Artigo Comentado: . Comentário:rua brigadeiro gavião peixoto barão de jundiaí pio xi corredor comercial zecor2 ver também rua Clelia Guaicurus. refernte as casas de repouso pois temos que cuidar dos nossos idosos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não em análise

Artigo Comentado: . Comentário:No Distrito da Vila Jaguara é de suma importância a aprovação de uma Zona de Interesse Social, para construção de moradias populares, atendendo as famílias de baixa renda da região.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Recebi informações distorcidas da associação de bairro do Jardim Marajoara á respeito da ZCOR2 apresentada para as ruas Ministro Álvaro de Souza Lima e Manoel dos Reis Araújo em nosso bairro. Segundo a arquiteta contratada Sra. Regina Monteiro, esta ZCOR 2 é uma zona que permite a construção de prédios altos, conjuntos habitacionais populares, comércio do tipo das Casas Bahia(grande porte) e até atividades industriais. Após me informar melhor percebi que tudo isto é uma mentira. Uma vergonha a estratégia desta associação em contar mentiras para os moradores locais. Apoio esta ZCOR2, pois este corredor sofre muito com o trânsito que passa por ele e não há outra alternativa mais sensata para o aproveitamento compatível dos imóveis que estão nele. Senhores vereadores, cuidado com estas pessoas que não procuram o interesse legítimo dos moradores do bairro e se apresentam como representante legítimo. Aguardamos com ansiedade a aprovação da ZCOR2 para nosso bairro. Muito obrigado.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não em análise

40034	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Excelente proposta de ZCOR2 para as Ruas Ministro Álvaro de Souza Lima e Manoel dos Reis Araújo no Jardim Marajoara. Tivemos a oportunidade neste dia 03/10/15 em audiência pública de Santo Amaro, de demonstrar aos vereadores presentes nossa participação (moradores do bairro), que espera há muitos anos pela aplicação de um zoneamento compatível ao uso possível na borda do bairro, já que a moradia não é mais possível naquele local. Queria agradecer todas as oportunidades que tivemos de nos manifestar, e reiterar aos vereadores este nosso desejo pela ZCOR2 nesta borda do bairro. Também gostaria de atentar que este é um bairro que possui lotes grandes e valor de metro quadrado elevado. Assim a indicação de ZCOR do tipo 2 é primordial, já que uma ZCOR 1 não se viabilizaria naquele local devido ao custo de uso e manutenção destes imóveis. Mais uma vez, obrigado ao excelente trabalho que a Câmara e Executivo estão fazendo. Um exemplo de democracia e primor no trabalho conjunto.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não</p>	em análise
40035	<p>Artigo Comentado: . Comentário:1. Prevalência da vontade popular sobre um zoneamento preconcebido 2. Priorizar o plano de bairro 3. Defesa de um corredor específico ZCOR (P) onde atravessa uma zona protegida.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Sim</p>	em análise
40036	<p>Artigo Comentado: . Comentário:mais segurança e saúde. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não</p>	em análise
40037	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Solicitar a revisão da classificação do terreno da CET contaminado classificado como ZEIS.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não</p>	em análise
40038	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Peço a liberação para comércio da rua Caraibas na numeração 1239. A minha residência se localiza nessa numeração e preciso da liberação pra abrir um comércio na garagem do local. por exemplo, uma loja de roupas ou pequeno mercado empório, ou brinquedos ou farmácia ou equipamentos de surf, brinquedos ou um café ou uma vidraçaria, serralheria, loja de um real, venda de eletrônicos, eletricidade, marcenaria, salão de cabeleiros, e pet shop, artigos para animais, loja de calçados, restaurante, etc. concertos em geral, também.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não</p>	em análise
40038	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Na revisão o trecho da Av. Ascendino Reis entre a Av. Rubem Berta e a Rua. Indianópolis consta ZCOR2. Porém deve-se ressaltar sua proximidade com uma Avenida Expressa, sendo inclusive coletora com alto tráfego de veículos e ônibus, 400m da estação AACD/Servidor Público da linha lilás de Metrô levando a necessidade de uma adensamento maior, uma ZM. Trata-se de menos de 20 imóveis, com idade média de 80 anos, 3 terrenos vazios, 2 imóveis vazios devido ao mal zoneamento presente. Não se deve perpetuar essa situação.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não</p>	em análise
40039	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Reiteramos a importância das Zonas Corredores (ZCORs) como fomentadora da recuperação da Função Social de imóveis hoje degradados e abandonados em vias de alto fluxo, não desejáveis para uso residencial, nas ZERs. Estudos sobre a viabilidade econômica para as ZCORs é desejado desde que fundamentados na premissa que a mesma viabilidade é alcançada com maior permissividade de usos, e não restrição ou supressão de corredores. Lembramos que em 2004 houve uma supressão brutal no número de Corredores de Uso Especial (Z8) que foram de 590 para 266 ZCLz, o que até hoje causa conflitos e resulta em deterioração de imóveis. A priorização da Função Social da propriedade precisa estar no centro de qualquer discussão principalmente considerando iniciativas de IPTU Progressivo. Baixa incomodidade não pode ser alcançada com imóveis abandonados mas sim com atividades comerciais ou residenciais adequadas a vizinhança residencial.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não</p>	em análise
40041	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Apoio a mudança de zoneamento para a Vila Mariana, para as Av. Miruna, Ceci, Indianópolis, Afonso Mariano Fagundes e Guatás e Imáres (início).. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não</p>	em análise

40042	Artigo Comentado: . Comentário:Apoio a mudança de zoneamento para a região de Pinheiros para Av. Europa, para Zcor 3 e para a Gabriel Monteiro para Zcor 2.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaAUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Tipo Comentário: AUDIÊNCIA PÚBLICA – LAPA/PINHEIROS/VILA MARIANA – 05-10. Material entregue: Não	em análise
401	NÃO CRIAÇÃO DESTA VIA QUE VAI DA OVELHEIROS A FREGUESIA DE POIARES	em análise
402	QUE AS ESCOLAS FUNCIONEM EM TEMPO INTEGRAL	em análise
403	ANEXAR AO PL 272/15 EM TODAS AS AUDIENCIAS PÚBLICAS A REVISÃO DO COE DA CIDADE DE SÃO PAULO, EFETUADA PELA SECRETARIA DE LICENCIAMENTO. SOLICITADOS: REVISÃO DA LEI 11228/92 - COE.	em análise
41	MANTER O BAIRRO JARDIM DAS BANDEIRAS- PINHEIROS, COMO ZER	em análise
41002	Artigo Comentado: . Comentário:criação de uma nova categoria de uso, local de culto.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Sim	em análise
41003	Artigo Comentado: . Comentário:Criação da atividade especifica local de culto. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Sim	em análise
41004	Artigo Comentado: . Comentário:Criação da categoria especifica de local de culto, conforme material entregue.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Sim	em análise
41005	Artigo Comentado: . Comentário:proposta de criação da atividade especifica local de culto, retirando sua participação na atividade local de reunião.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Sim	em análise
41006	Artigo Comentado: . Comentário:As Igrejas como estecao da formacao do cidadoa. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Sim	em análise
41007	Artigo Comentado: . Comentário:Assuntos de interesse estratégico dos municipes.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Não	em análise
41008	Artigo Comentado: . Comentário:O porque essa lei afetara diretamente as paróquias. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Não	em análise
41009	Artigo Comentado: . Comentário:Implantação de área de culto com capacidade para mais de 100 pessoas na área do Conjunto Habitacional BNH - Vila Madalena, onde há grande demanda de assistência religiosa, assim como autorização para o mesmo em áreas de ZEIS reivindicadas para urbanização ou construção de novos conjuntos habitacionais populares, como a área do Mangue no mesmo bairro e a da antiga garagem da CMTC na Vila Leopoldina. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Não	em análise
41010	Artigo Comentado: . Comentário:Criação da atividade Local de Culto com a retirada do vínculo com a atividade local de reunião.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Não	em análise
41011	Artigo Comentado: . Comentário:Carta a Comissão de zoneamento, para rever o zoneamento da área da Paróquia, creche e CCA.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Sim	em análise



41012	Artigo Comentado: . Comentário:Criação da atividade local de culto com a retirada do vínculo com atividade local de reunião. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Não	em análise
41013	Artigo Comentado: . Comentário:apoio os locais de culto. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Não	em análise
41014	Artigo Comentado: . Comentário:A história da urbanização do Brasil se confunde com a ‘Lei das Índias’ que direcionou colonizadores Espanhóis, e posteriormente Portugueses, a reservarem o local de maior promeniência em novos territórios para instalação das praças centrais para instalação de atividades cívicas, com a área adjacente para Igrejas. Esse mesmo modus operandi se refletiu na imensa maior parte das cidades brasileiras, as famosas praças com a Igreja, de forma a mostrar claramente que locais de culto sempre foram intrínsecos as cidades e vida das pessoas. Portanto é fundamental que no mesmo preceito de reconhecimento da Cidade Real, da cidade que existe, em uma cidade onde a lei do zoneamento tem apenas pouco mais de 40 anos, que seja reconhecido o que estava lá antes de haver uma cidade. Inorexavelmente a discussão de locais de culto envolve os mesmos preceitos de usos não residenciais, precisando ser reconhecida como atividade inseparável do dia a dia da população.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Não	em análise
41015	Artigo Comentado: . Comentário:O GRUPO DA RUA ALVARENGA, BUTANTÃ E AMIGOS APOIAM E TOTAL E INTEGRALMENTE O PROJETO DE LEI 272/2015. EM SENDO ASSIM, APOIAMOS A REGULAMENTAÇÃO DA ATIVIDADE DE CULTO RELIGIOSO. EM ZONAS CORREDOR 3.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Não	em análise
41016	Artigo Comentado: . Comentário:Acho muito interessante a discussão sobre os locais de culto inclusa no PL272. Espero aque esta questão seja regulamentada por lei, já que é uma das atividades essenciais a vida de todos como: moradia, trabalho, educação, lazer, religião,... Assim apoio a regulamentação da atividade de culto religioso inclusive em zonas exclusivamente residenciais, bem como em locais onde a largura da via é muito pequena, desde que sejam respeitadas as condições mínimas de incomodidade e segurança para estes locais. A opção de uso específico para esta atividade traz bastante avanço para sua regulamentação, já que não a confunde com locais de reunião que é muito abrangente. Agradeço o trabalho dos vereadores e o apoio do executivo na elaboração desta lei.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Não	em análise
41017	Artigo Comentado: . Comentário:É necessário que exista espaço específicos para as manifestações religiosas. Contudo, necessário haver o respeito a vizinhança para evitar incomodidades. Necessidade de haver ambiente com acústica, caso as manifestações religiosas, exijam geração de muito barulho.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Não TAQUIGRAFIA:" PARAMETROS DE INCOMODIDADE"	em análise
41019	Artigo Comentado: . Comentário:Qualquer intervenção mais profunda, também será necessária a apresentação de EIV pata ser discutido com Concidades, Conselho Regional e Câmara. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Não	em análise
41020	Artigo Comentado: . Comentário:Os locais de culto são parte extremamente fundamental para nossa sociedade e precisam ser sempre considerados de maneira prioritária dentro do PL do zoneamento.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Não	em análise
41021	Artigo Comentado: . Comentário:não inclusão da igreja como plenaria políticas.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Não	em análise

41022	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Acompanhamos a proposta da Mitra Diocesana de Santo Amaro.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Não</p>	em análise
41023	<p>Artigo Comentado: . Comentário:É justa a criação de uma nova categoria para tratar exclusivamente de locais de culto, uma vez que a capacidade máxima tem um impacto diferente de outros usos. Porém a criação dessa subcategoria deve seguir os usos de "Local de Eventos". Flexibilizar o uso em área de preservação, como ZEPAM, Áreas Públicas e SAPAVEL, não é adequado. Nossa contribuição para o debate é que a proposta de novo nR1-15 tenha os mesmos usos permitidos do nR1-13, assim como o sugerido nR2-15, para o nR2-11 e o nR3-6 para o nR3-4. Além disso, a inclusão de um capítulo específico para locais de culto não é apropriada nesse momento. O PDE prevê lei específica sobre o assunto e portanto ele merece um debate qualificado e específico, muito mais do que esta audiência pública. Trazer esse tema para a Lei de Zoneamento minimiza a importância que o assunto merece.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Não</p> <p>TAQUIGRAFIA:" QUER LOCAIS DE CULTO EM ZEPAM E SAPAVEL"</p>	em análise
41024	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Permissão de uso maior e com menos restrição em todos os corredores especiais como forma de descentralização prevista no plano Diretor... Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Não</p>	em análise
41025	<p>Artigo Comentado: . Comentário:alvara de funcionamento para eventos validade atual 6 meses, com possibilidade de renovação para mais 6 meses, proposta de alterar para 12 meses com renovação para 12 meses.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Não</p>	em análise
41026	<p>Artigo Comentado: . Comentário:reavaliação dos espaços sagrados de terreiros como espaços sagrados que são nunca contemplados pela legislação naã tendo o mesmo patamar das outra religiões cristas. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Não</p>	em análise
41027	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Segundo Material anexo pedimos a Manutenção do Corredor Comercial na Rua Hugo Carotini, para atender o anseio dos moradores conforme abaixo assinado entregue. Além disso vale ressaltar que o referido caso fora dado como corredor comercial pelos técnicos da sub prefeitura do Butantã e pela comissão da secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano, sendo assim RUA HUGO CAROTINI DEVE SER ZCOR-1 EM TODA EXTENSÃO. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Sim</p>	em análise
41028	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Isenção de IPTU e demais impostos municipais para Igrejas e entidades filantrópicas sem fim lucrativos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Sim</p>	em análise
41029	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Liberção do Álvara de Funcionamento para locais de reunião com até 250 devem liberados pela Subprefeitura da região..... Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Não</p>	em análise
41030	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Os Corredores ZCOI é uma proposta dos moradores do entorno da Zona Residencial do Pacaembu e incorporada pela SMDU na proposta de Zoneamento, pois adequa a proposta à necessidade de uma zona de transição à regiões residenciais. No entanto, houve uma falha na proposta pois zoneou todas muitas ruas lindeiras com duplo zoneamento com incomodidades incompatíveis. No nosso caso, ZCOR I com ZEU e ZEUp. Pedimos que ambos os lados das ruas Minas Gerais, Novo Horizonte, Bahia, Ceará sejam ZCOR I de ambos os lados. É uma demanda local e pedimos que os vereadores façam a correção. Pedimos também que a ZCOR I restrinja a usos a residenciais e serviços como acontece hoje nestas ruas.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Não</p>	em análise

41031	Artigo Comentado: . Comentário:Retirar locais de culto da lei de zoneamento. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaCÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Tipo Comentário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – TEMÁTICA VI – 08-10. Material entregue: Não	em análise
411	cuidar do meio ambiente em todos os sentido	em análise
412	a interligação através de uma ponte, que liga a Vila Solange à Luiz Matheus	em análise
42	INCLUSAO DE DESPOSITIVO PARA PRESERVAÇÃO DO PATRIMONIO. NAS ZEPEC, A DISCIPLINA DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO TERÁ COMO REFERENCIA AS DISPOSIÇÕES DO TOMBAMENTO E COMPLEMENTARMENTE OS PARÊMETROS ESTABELECIDOS NA PRESENTE LEI. CONFORME REQUERIMENTOS ANEXOS.	em análise
43	REQUER ORIENTAÇÃO TECNICA DA COMISSÃO DE POLITICA URBANA PARA A AREA DO HOTEL MERCURE NA AV SENA MADUREIRA, 1355	em análise
431	CUNFE São Paulo Trabalho Empreendedorismo. Regulamentação Fundiaria, Mobilidade Urbana e Desenvolvimento Economico.	em análise
432	NA RUA FREI ANTONIO FAGGIANO AS PERUAS E ONIBUS NAO RESPEITAM A VELOCIDADE NA RUA FREI ANTONIO FAGGIANO AS PERUAS E ONIBUS NAO RESPEITAM A VELOCIDADE	em análise
433	- Reivindico a regularização do loteamento Conj. Residencial - localizado na estrada Dom João Neri, S/N, Jd. Lourdes. contribuinte 193.006.0093-0. solicito desmembramento da área Regularização fundiária do Jd Lourdes	em análise
434	Regularização do comercio. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
435	SEGURANÇA DECENTRALIZAÇÃO MESMO.	em análise
44	REQUER ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO DA SUPERQUADRA MORUMBI PARA SER ZER-2 E ZCOR-2	em análise
441	moradia -maior agilidade liberação fianciamento saúde - mais equipamentos de saúde.	em análise
442	- solicita área de lazer para o bairro Sta Terezinha, que não possui, sinalização para transito que não tem, solicita transporte de lotação na R. Marinho Arcanjo do Santos, preríodo integral	em análise
443	Adequação da canalização do córrego Itaquera-Mirim. Acesso à moradia.	em análise

Taquigrafia: "SRA. DEMECINA FERREIRA – Boa tarde a todos! Cumprimento à mesa, em nome do nobre Vereador Senival Moura, que sempre está aqui nos apoiando nessa região, mas ainda falta muito, como bem disse a Andrea que me antecedeu, que os Vereadores são eleitos para olhar pela Cidade de São Paulo, não beneficiar apenas seus bairros. Sou representante de uma associação, e venho trazer a regularização fundiária da nossa região. Estivemos junto com o nobre Vereador Senival, na Secretaria de Habitação, onde foi mencionado que está acontecendo uma pequena invasão nessa região, acredito que a Subprefeitura não está a par dessa regularização... O pessoal consegue habitar esse pequeno lote, atrasa todo o processo que estamos lutando há mais de 25 anos. Nesse sentido, faço um pedido especial à Subprefeitura da região que tivesse um olhar especial, para ver esse loteamento, já vivemos na irregularização. Mas aí já teve sobre essa, outra pequena que ainda estão os barracos de madeira, pedimos à Subprefeitura para dar uma atenção especial, para poder tirar essas famílias, para dar continuidade ao nosso processo porque estamos lutando há muito tempo. Não é justo que meia dúzia de pessoas venha tirar toda condição de trabalho que a gente vem fazendo há muito tempo. Sei que eles precisam... Têm necessidade, mas também estamos lutando há muito tempo. É óbvio, é cabido que a Subprefeitura encontre um local para colocar essas pessoas porque, certamente, elas não estão aí porque têm condições. Tenho certeza que essa é uma gestão que dá condições para estarmos aqui falando. Agradeço muito essa gestão, porque em outras não tínhamos nem acesso, e hoje vejo que temos muita participação. Estamos aqui, acredito que a participação popular é ainda muito precária. As pessoas não procuram também, vir abrir e fazer essas reivindicações. Eu agradeço muito essa gestão porque hoje, nos dão condições de estar aí, discutindo e vindo trazer as reivindicações. Agradeço e uma boa tarde. Muito obrigada." Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.

445		em análise
45	MANTER O BAIRRO JARDIM PRUDENCIA COMO ZER1	em análise
451	REFORMA DO CEMITERI O DE LAJEADO DE COVAS UNICAS PARA GAVETAS COM PARA 06 OU 08 URNAS OBS HOJE JA NÃO MAIS COMPORTA NOSSOS MORADORES NEM NO VELORIO NEM PARA SEPUTAMENTOS	em análise
452	IMPLANTAÇÃO DE ZEIS 4 ONDE CONSTA UMA ZEIS2 NA DIVISA COM CIDADE TIRADENTES E FERRAZ DE VASCONCELOS	em análise

453	Arborização da região.	em análise
454	Melhoramento para os templos religiosos.	em análise
455	mudança no percurso da lotação 373 P vila solange/ construção de ponte de acesso a cohab II	em análise
456	A respeito das CEIS conveniadas em relação à sua licença de funcionamento.	em análise
457	Criação de empregos no cinturão verde (entreposto do Ceagesp).	em análise
458	Duplicação de avenidas, acessibilidade e regularização de imóveis.	em análise

Taquigrafia: " SR. JORGE DO CARMO – Boa tarde a todos. Quero cumprimentar o Presidente da Mesa, Vereador Gilson Barreto; o Vereador Paulo Frange, relator do projeto de lei; os Vereadores Police Neto e o Senival Moura, que é da nossa região. Cumprimento também o Subprefeito Josafa; o Sr. Denilson, gestor do nosso CEU; a Sra. Rosana; e o Subprefeito da Sé, que hoje nos visita, o Sr. Alcides Amazonas. Cumprimento também a plateia, o conselho participativo, na pessoa do Sr. Jânio, coordenador do conselho; e os demais conselhos da nossa região, de Guaianases. Falarei rapidamente. Esta oportunidade é ímpar pra gente entender, e é difícil entender. Sou advogado e imagino para os municípios, que não têm informação, como é entender essa sopa de letrinhas que é o zoneamento. Há uma série de siglas, eu fico perdido, e imagino uma pessoa que não tem familiaridade com a legislação. Enfim, é preciso que entendamos que a Lei de Zoneamento é uma oportunidade de a gente mudar, de adequar, de ajustar a região, de ver o que está errado para ser mudado. Não é possível que Guaianases – assim como outros bairros da periferia, do extremo da Cidade – continue sendo apenas dormitório, apenas um local para você voltar do trabalho e depois de duas, três horas no trânsito, dormir. E noutro dia, de madrugada, tem de acordar cedinho e voltar à rotina. Por isso, a Lei de Zoneamento tem um objetivo importante. Sou militante do Movimento de Regulamentação Fundiária, e às vezes falamos que tem de ser ZEIS, tudo tem de ser ZEIS. Nem tudo tem de ser, em alguns lugares, sim, tem de ser para permitir que haja regularização das ocupações existentes, consolidadas em assentamentos precários. Também tem de ser em outros lugares em que é possível construir, aumentar o potencial construtivo, aumentar o desenvolvimento e assim trazer mais construções, mais corredores, mais desenvolvimento para a nossa região. Essa é uma oportunidade ímpar que a Lei de Zoneamento nos permite. Às vezes, queremos construir um corredor em uma região que é uma ZEIS, e não é possível. Assim como não é possível fazer moradia em área que não seja ZEIS-1 ou ZEIS-2. Enfim, o importante é que possamos dar sugestões à Câmara Municipal de São Paulo, que está exaustivamente discutindo o projeto de lei que muda o desenvolvimento, muda a história da nossa região, depois do Plano Diretor, e eu também já li as propostas apresentadas pela Rosana, para Guaianases. Gostaria de dizer que muitas delas são interessantes. É preciso, cada vez mais, investir onde as pessoas já estão consolidadas, fazer as Zonas Especiais Mistas proporcionando assim o comércio. E está aqui a Andrea que sempre nos procura por conta do zoneamento da nossa região. A pessoa quer abrir comércio, quer aprovar, e há dificuldade porque não há sequer escritura, ou título de propriedade, o que é condição para poder iniciar esse processo. E quando apresenta, não há como, porque o zoneamento não permite que haja comércio, e comércio para desenvolver a região: seja uma casa do Norte, uma papelaria, qualquer comércio, o zoneamento não permite. E o agente vistor vai lá e tome multa. Somos contra isso, é preciso mudar a lei, é preciso ajustar, dar condições para que a nossa região cresça, desenvolva-se com a nossa Cidade de São Paulo. Saímos daqui e vamos ao centro da Cidade de São Paulo, falamos assim: “Eu vou pra cidade”, como se aqui não fosse cidade. Parece que Guaianases, o extremo da zona Leste, não é cidade porque você sai daqui para a cidade. E eu fico me corrigindo a todo o momento. Vou para o Centro da Cidade, porque aqui também é Cidade. Aqui precisa virar Cidade, se tornar Cidade, realmente com emprego, com renda, com desenvolvimento, com condições de vida para nossa população, nossa região. Encerrando gostaria de fazer uma sugestão. No Plano Diretor Regional, aquela região da Pedreira, era antigamente uma ZEPAG e aí foi alterado para ZEPAM, naquela oportunidade. E desde aquela época temos recebido muitas reclamações das pessoas daquela região dizendo que ali poderia, sabemos que é preciso construir o Parque Guaratiba, necessário só o parque, é possível fazer o parque, porque aquela área é muito grande. Aliás, houve muitas ocupações. Faço uma sugestão aqui, depois de apresentar isso na Câmara Municipal de São Paulo, talvez por meio do nosso Vereador Senival, de rediscutir, porque ZEPAM é uma zona estritamente, salvo melhor juízo, restrita para qualquer outra atividade, senão ambiental, senão um parque, e a gente queria fazer essa proposta, sugestão, porque isso é uma reivindicação das pessoas daquela região que já procuraram o vereador, me procuram na subprefeitura, e a gente queria fazer essa sugestão, não sei qual seria o Zoneamento adequado, se seria voltar a ser ZEPAG ou se seria outro – nesse sentido gostaria de conversar depois com os técnicos – mas que não fossem mantidas as ZEPAMs, porque há reclamação de aquele zoneamento, quando mudou para ZEPAM, prejudicou as pessoas daquela região e não permite o desenvolvimento daquela região ali. Deixo essa sugestão para audiência pública e parabenizar a todos os presentes pela oportunidade. Muito obrigado!. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.

459		em análise
46	MUDANÇA DE ZONEAMENTO PARA AV. PROF ALCEBIADES DELAMARE 58 AO 70 DE ZONA RESIDENCIAL PARA ZCOR-3	em análise

Taquigrafia: " SR. TODAY – Boa tarde a todos. Como o Dr. Jorge disse que é meio difícil de compreender quem não entende muito dessas siglas aí. Fiz um abaixo assinado aqui, inclusive em outra oportunidade falei com o nobre Vereador Senival Moura sobre isso: a lotação 373P/Vila Solange. Três pessoas já falaram sobre a lotação Vila Solange/Pedreira – que este ano mudou o itinerário pela quinta vez. Só que em nenhuma delas, ninguém teve a iniciativa de falar com os moradores, os próprios fiscais mudaram o itinerário. Tiraram do que era para Itaquera e deixaram só para descer para a estação. Ela sobe e desce. Esse abaixo-assinado foi feito com a proposta de que passasse até o final do bairro, porque ele só vai até a metade e volta. Então acontecem assaltos todos os dias. Minha mãe já foi assaltada. Minhas primas. E aí fizemos esse abaixo assinado com o intuito de chegar a cinco mil assinaturas e por pouco não chegamos a esse número. Ficou faltando 4980. Que é um povo que está totalmente sem esperança de nada, quando apresentamos a proposta de abaixo-assinado eles viram que nunca vai mudar. Está há vinte anos e nunca mudou. Nunca a perua foi até lá embaixo. Então, realmente, o povo está sem esperança alguma. E podemos fazer com que essas políticas públicas cheguem até lá, que realmente não vai chegar. E é isso. Então eu queria que vocês tivessem esse olhar. Vai aumentar cinco pontos para chegar até o final do bairro e atender essas pessoas da Pedreira, que é perto da ponte onde ele falou que não são atendidas... Essas pessoas sobem a pé, durante quinze minutos, para poder chegar a um ponto de ônibus, onde são assaltadas. Alguém sabe onde é o AMA Guaianases? O AMA Guaianases fica na José Bonifácio, não em Guaianases, embora leve o nome. E quem mora aqui não vê, em nenhuma placa, onde é o AMA Guaianases. Vai direto ao Júlio Tupi, que tem um AMA, ou vai direto para o Planalto. O meu bairro não me oferece um AMA. Eu tive a oportunidade de falar com o Nabil sobre a Casa da Memória do Índio Guaianás, que o Cacique Tibiriçá era um índio guaianás, e poucas pessoas sabem de onde vem o nome Guaianases. E o Cacique Tibiriçá está enterrado dentro da Catedral da Sé. E algumas cartas dizem que a aldeia dele era ali perto de onde é a caixa d'água de Guaianases. E a gente fez o pedido para o Nabil para que fosse feita essa casa da memória, porque na escola são feitos esses estudos, em cartas que procuramos na internet, porém alguma pesquisa científica a fundo não é feita, porque não existe um lugar específico para o jovem estudar e pesquisar. A gente falou com o Nabil, e ficou por isso mesmo. Tudo que eu falar aqui vai ficar por isso mesmo. É sem esperança. Eu queria falar para vocês, mas eu sei que é em vão.".

460	em análise
47	PROPONHO A EXPANSÃO DA ZCOR2 NO FINAL DA RUA TOME DE SOUZA, LAPA, ENTRE A BRIGADEIRO GAVIAO PEIXOTO E BARAO DAPASSAGEM em análise
48	MANTER ZCOR1 EM AMBOS OS LADOS DA RUA BENTO DE ANDRADE ATÉ A AV. ANTONIO JOAQUIM DE MOURA ANDRADE E NA RUA CÂNDIDO DO NASCIMENTO em análise
49	SOLICITA A INDICAÇÃO DA ÀREA LOCALIZADA NA RUA NAZIR MIGUEL 301- JARDIM JOÃO XXIII RAPOSO TAVARES BUTANTÃ SP em análise
4SGA 12 - GABRIEL	RECLASSIFICAÇÃO DAS RUAS DO CENTRINHO DO BAIRRO JARDIM DA SAÚDE PARA ZCOR2.. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total. em análise
5	SOU CONTRA A MUDANÇA DA LEI DE ZONEAMENTO NA RUA ESTADOS UNIDOS. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total. em análise
50	MUDANÇA DE CLASSIFICAÇÃO DE ZONEAMENTO PARA ZEIS-5 NO IMOVEL SITUADO NA RUA SENADOR GEORGINO AVELINO, 942 - VILA CARMOSINA - ITAQUERA em análise
51	MUDANÇA DE CLASSIFICAÇÃO DE ZONEAMENTO DE ZEIS-3 PARA ZEIS-5 NO IMOVEL SITUADO NA RUA PACOBÁ LOTES 2,3,4 E 5 em análise
5143501677826	VIDE TID CMSP 143501677826. QUESTIONAMENTOS SOBRE O ZONEAMENTO NA REGIÃO DO BAIRRO DO BROOKLIN NOVO. CITAM: AV. PORTUGAL, AV. SANTO AMARO, RUA GUARARAPES, RUA CALIFÓRNIA, AV. NOVA INDEPENDÊNCIA, RUA BREJO ALEGRE, AV. BANDEIRANTES, RUA TEXAS, SOCIEDADE HÍPICA PAULISTA, AV. BERRINI, AV. NAÇÕES UNIDAS, AV. ROBERTO MARINHO. QUESTIONAM: ZER-ZCOR, ZEIS - HIS???, ZEU, ZPR, AC-1, ZEPEC, ZM, OUCAE, INCONSISTÊNCIAS.. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total. em análise
52	PERMANENCIA DE ZER-1 NOS BAIRROS JARDIM PRUDÊNCIA,JARDIM LOS ANGELES E VILA NOVA CALEDÔNIA em análise
521	agente vistor fazer o enquadramento em análise
522	fiscalizacao em análise
523	fiscalizacao em análise
524	Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total. em análise
525	fiscalizacao em análise
53	RETIRAR A ZOCOR DA RUA MINISTRO ALVARO DE SOUZA LIMA TROCAR A ZCOR-2 POR ZCOR-1 NA AV WASHINGTON LUIS TROCAR O ZC POR ZCOR-1 NA RUA BELTIS em análise
54	ALEGA IRREGULARIDADES NO PROCESSO DO ZONEAMENTO em análise

541	SUGERIR MANTER OS PARAMETROS HOJE EXISTENTES, EM ESPECIAL DA LEI 14242/2006, QUE ESTABELECE 6,0 COMO COEFICIENTE MAXIMO PARA CONSTRUCAO E AMPLIACAO E HOSPITAIS	em análise
542	Manutenção das demarcações de ZCOR sugeridas pela SMDU, além dos usos equivalentes a cada tipo de zona. Esta é uma ferramenta muito boa para definir o uso correto dos imóveis integrantes destas zonas. Protege as ZERs já que aplica condições de uso compatível ao interesse destas regiões e seus moradores	em análise
543	Taquigrafia: "SRA. LARISSA CAMPAGNER – Boa noite à Mesa, boa noite à plateia, primeiro vou destacar que é interessante ver a Casa cheia para discutir uma lei tão complexa, sou arquiteta, no nosso dia a dia é bacana, mas é interessante ver que o processo participativo tem motivado as pessoas estarem aqui. Ainda mais hoje que o assunto é tão árido, licenciamento e fiscalização, dentro da Lei de Zoneamento, é um dos mais complicados. Vou reforçar um pouco, enfatizar a fala das pessoas que me antecederam, que também são da Associação, pessoas com quem a gente tem estudado e tentado se aproximar com muito cuidado do que a Lei está propondo, que também vai ao encontro do que a Prefeitura está dizendo enquanto princípio. O Daniel destacou aqui no começo da sua fala que as propostas do PL estão norteadas pelo entendimento de que a Cidade é real e também buscando uma lei de fácil aplicação. Coisas com as quais qualquer um de nós é difícil discordar. Quando se fala em Cidade real, já ouvimos os dados de que 80% da atividade econômica é irregular e a Cidade não é só irregular nesse sentido. Como a Dora citou: boa parte da habitação na Cidade é irregular. A gente está numa Cidade em que sua maior parte é irregular por um motivo ou por outro. É muito sério ter isso como princípio e ver como que a gente pode encarar e, de fato, propor. Eu acho que o PL que vem do Executivo é muito feliz em diversas questões que estão propostas ali, como, por exemplo, conseguir pautar a questão da desvinculação do imóvel para o uso. Quer dizer, desvincular as regras edilícias, a edificação não está regular, mas a atividade pode funcionar, não tem nenhum problema porque continua garantindo condições de salubridade, higiene e segurança da edificação. É uma pena que isso, por enquanto, esteja só para o baixo risco, quem sabe, testando a partir do baixo risco isso pode funcionar, pode ser expandido, mas acho que no contexto que a gente tem já é muito importante esse avanço para as atividades de baixo risco, porque quando a gente fala para discutir as atividades econômicas na Cidade parece que aqui só tem grandes indústrias, grandes redes de varejo e a realidade não é essa. A maior parte do comércio e de serviços na nossa Cidade é de pequeno comerciante. Então, é interessante essa questão da desvinculação e vários outros avanços que já vêm desde o Plano Diretor, quando se exigiu recuos abaixo de certa altura. Isso foi muito importante, principalmente para esse comércio que está mais para as áreas mais periféricas. A liberação das vagas de estacionamento para os pequenos também é importante e a gente espera que isso possa ser mantido, assim como a carga e a descarga e também não considerar mais a largura da via. Mas ainda é necessário avançar um pouco mais na discussão dos usos, que ainda estão permitidos em cada uma das áreas da Cidade. Para isso ainda é preciso uma calibragem mais fina, quais os usos que podem estar em cada uma das atividades. Achávamos que nem precisaria ter essa lista no Plano Diretor. Tínhamos uma proposta de incomodidades que espero, numa outra oportunidade, discutir com mais calma. Como não tenho mais nenhum tempo, só queria destacar o seguinte: o PL, por outro lado, vem apertando sim a questão da fiscalização, como vocês estão destacando. Ela vai ficar mais complicada, a fiscalização vai ser mais assertiva. E fazermos isso sem estar com essa calibragem correta de usos, do que pode ser permitido, pode ser muito perigoso. Então, isso tem de estar extremamente vinculado. E a última questão, como boa parte do que está sendo discutido nesse PL foi para o Código de Obras, precisamos começar a discussão pública do Código de Obras também, como será a cara desse próximo PL. Obrigada."	em análise
55	PERMANENCIA DE ZER-1 NOS BAIROS JARDIM PRUDÊNCIA	em análise
56	MUDANÇA DE ZONEAMENTO NA AV MORUMBI	em análise
561	Reestruturar Fiscalização	em análise
562		em análise
563		em análise
564	Parabenizo a SMDU pela proposta enviada a Câmara de São Paulo. Necessitamos a manutenção da ZCO2 indicada para o entorno do Jardim Marajoara. Nosso bairro merece a adequação de uso para os imóveis degradados no entorno do bairro. Estamos sofrendo com esta degradação e a insegurança decorrente desta. Esperamos contar com atividades não residenciais interessantes ao nosso cotidiano. Obrigado.	em análise

Taquigrafia: " SR. MARCOS CORREA GALHEGO – Boa noite a todos. Estou representando o Vereador Eliseu Gabriel que, infelizmente, não pode comparecer em razão de outro compromisso pré-agendado. Basicamente, venho em nome do Vereador, propor uma emenda conjunta entre os Vereadores presentes e os demais a partir das propostas que vierem dos Agentes Vístores, outros Agentes Fiscais e Funcionários Públicos da Prefeitura. De fato, é fundamental ouvirmos os profissionais que trabalham e que vão aplicar a lei. Aos Agentes Vístores como os AMAs, Analistas de Meio Ambiente, que atuam na Secretaria do Verde e que também, em função dos baixos salários, assim como outros profissionais e funcionários públicos da Prefeitura, vêm saindo, porque está muito difícil trabalhar na Prefeitura com essas condições salariais. Resumidamente, além de propor uma emenda conjunta, entendemos que seja preciso realizar novos concursos e, para que isso aconteça, se necessário, reduzir os cargos em comissão da Prefeitura para que tenhamos profissionais que segurem e justifiquem aquilo que a própria Prefeitura está propondo. É fundamental que tenhamos quantidade de profissionais e qualidade, tanto na parte de fiscalização como na de licenciamento, que estamos focando hoje. Basicamente, são esses os três pontos. Repetindo: uma emenda conjunta, ouvindo os profissionais da Prefeitura, fundamentalmente, aqueles que praticam a parte de licenciamento e de fiscalização; concurso para novos profissionais dessas áreas para que as Subprefeituras e as Secretarias que exercem essas atividades tenham condição, de fato, de atender aos munícipes como devem, num prazo razoável, com qualidade razoável e, em nome do Vereador Eliseu Gabriel, digo que é fundamental que os profissionais tenham melhores salários e para isso, se for o caso, poderemos diminuir os cargos em comissão da Prefeitura. De fato, a realização de concursos é urgente para que a Prefeitura tenha condições de desenvolver suas atividades e atender bem aos cidadãos da Cidade de São Paulo. Obrigado."

565		realização de concursos é urgente para que a Prefeitura tenha condições de desenvolver suas atividades e atender bem aos cidadãos da Cidade de São Paulo. Obrigado."	em análise
57	INDICAÇÃO DE ZEIS 1 E 2 NA AREA LOCALIZADA NA AV ENG HEITOR ANTONIO EIRAS GARCIA 7441		em análise
58	INDICAÇÃO DE ZEIS 1 E 2 NA AREA LOCALIZADA NA R PIEMONTESES 120 - LAGO DO BUTANTA		em análise
581			em análise
59	INDICAÇÃO DE ZEIS 1 E 2 NA AREA LOCALIZADA NA R CARLOS FARIAS ALTURA DO 225 - JARDIM EDUCANDARIO		em análise
596	ARTIGOS 115 / 121 / 127 /133		em análise
6	CONTRA ALTERAÇÃO DO ZONEAMENTO NA RUA ESTADOS UNIDOS. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.		em análise
60	INDICAÇÃO DE ZEIS 1 E 2 NA AREA LOCALIZADA NA R DOM FRANCISCO CARDOSO AIRES S/N - PROXIMO DA ESCOLA GUIOMAR JARDIM SÃO JORGE		em análise
601 CP5AP	Solicitação exclusão do mapa 2 a vila residencial da al ministro rocha azevedo no. 1052 a 1060 e alameda lorena 1257 a 1273 por este conjunto estar totalmente descaracterizado do projeto original desde os anos 1960 entregamos soicitação escrita com fotos e documentos comprobatórios, em especial para a edificação da Al Ministro Rocha Azevedo 1060 a qual tem regularização da Preeitua de S Paulo em 2006 já com as descaracterizações que permanecem ate hoje. 2 mapas		em análise
6012015070218304	Independente do zoneamento anterior, sejam liberadas fundiáriamente todas as áreas e loteamentos já construídos e habitados anteriores a 31 de Julho de 2014, desde que não estejam edificados em áreas de manancial ou de risco tecnicamente comprovados que também sejam liberados com urgência o saneamento básico, água, luz, telefone e esgoto, porque é impossível viver sem isso		em análise
602 CP5AP	Que seja estudado uma forma de liberar a entrada da Sabesp para as áreas de loteamentos já construídos e habitados anteriores a 2015.		em análise
6022015070218425	Mobilidade Urbana, Habitação e Desenvolvimento Econômico		em análise
603 CP5AP			em análise
6032015070218410	Tipo de comércio que será autorizado em áreas residenciais.		em análise
604 CP5AP	pirituba		em análise
6042015070218414	ZONEMENTO PROPOSTA DOS MORADORES		em análise
605 CP5AP	Rua Dona Elisa Pereira de Barros 127 - Quadrilátero Faria Lima,Marginal, Rebouças,Cidade Jardim-Era ZPR na minuta de abril ,por quê mudou para ZER ? A região não é uniforme.As zonas lindeiras não atendem a parâmetro de ZER em hipótese alguma.		em análise
6052015070218425	Falar sobre a mudança de Zoneamento da Vila Amélia.		em análise
606 CP5AP	Desvinculação da Regularidade Edilicia da Licença de Funcionamento. Hoje mais de 80% da atividade comercial não consegue tirar licença de funcionamento mostrando claramente que o entrave é da legislação vigente.		em análise

6062015070218432	receber informações sobre as possíveis intervenções a serem feitas no Aeroporto do Campo de Marte	em análise
607 CP5AP	Manter o texto do projeto de Lei que preve mudança do zoneamento no Bairro do Campo Belo - SubPrefeitura de Santo Amaro	em análise
6072015070218491	<p>Moradia , Terminal de Ônibus e Transporte Coletivo Taquigrafia: " SR. MANOEL SILVA ALMEIDA – Boa noite, senhoras e senhores. Quero falar dos corredores de ônibus, que nós precisamos na nossa região. O Vereador Nelo Rodolfo falou de algumas avenidas, mas não é só avenida nova, Vereador. Todas as avenidas começam em lugar nenhum e terminam em fim nenhum. Essa é a zona Norte. Tudo bem, o Vereador Paulo Frange falou aqui da vida melhor aqui na zona Norte, e é verdade. Mas nós temos grandes problemas. A questão da moradia é uma. Tem vários cortiços em Santana e Tucuruvi e nós precisamos cuidar disso, resolver isso. Nós precisamos resolver definitivamente a questão do terminal de ônibus em Santana. Não podemos continuar com o que tem hoje. Quando chove a gente se molha; quando faz sol a gente sua, porque fica com muito calor. Outra questão que uma senhora levantou aqui é onde já tem construção. Tem alguns locais que eu visito têm áreas construídas, telefone, água, esgoto, mas estão irregulares. Nós precisamos regularizar essa situação. Precisamos regularizar a situação do transporte coletivo com os corredores e terminal de ônibus em Santana. Precisamos resolver o problema dos corredores, porque todas as ruas do centro de Santana têm ponto final de ônibus; todas, sem exceção. Eu estou dizendo isso porque fiz o levantamento, até porque sou assessor do Vereador Paulo Fiorilo e essa é a minha incumbência. A assessora da Secretaria falou das calçadas, calçadas bonitas. Eu vou convidar aqui os três vereadores e a assessora da Secretaria para ir até a Engenheiro Caetano Álvares para ver o que uma pessoa construiu na calçada há mais de um ano, e está lá. Arrebitou a calçada em frente de três grandes colégios, dois particulares e um estadual, e nós não resolvemos esse problema. E ainda a pessoa colocou uma gradinha lá, com os dizeres: "Aqui é meu espaço e ninguém entra". Era o que eu queria dizer. Para terminar, quero agradecer a presença do presidente, dos vereadores e de todos vocês. Muito obrigado"</p>	em análise
608 CP5AP	<p>No Mapa ds Subprefeitura de Sto Amaro constou a região entre a Avenida Sto Amro Ibirapuera, Jesuíno Maciel e Bandeirantes constou como Zoneamento Misto o que já é bem mais adequado que o zoneamento atual. Essa quadras estão dentro de uma ZEU logo esse deve ser o zoneamento estabelecido para esses lotes, pois do contrário estarão diferenciado da faixa de seu que segue até eles. Veja no mapa que essa identificação ficará evidente e a mudança para ZEU será a adequada e está em consonância com o interesse dos proprietários daqueles lotes.Subprefeitura Santo Amaro entre av sto amaro ibitapuera bandeirantes e jesuíno maciel</p>	em análise
6082015070218500	ANTES DE PENSAR EM CONSTRUIR MAIS PREDIOS, SERIA OBRIGATORIAMENTE DESENVOLVER A INFRAESTRUTURA NO LOCAL. SERIA OBRIGATÓRIO REALIZAR O IMPACTO DO EMPREENDIMENTO JUNTO A COMUNIDADE QUE SERÁ PREJUDICADA.	em análise
6092015070218505	Aprovação da Avenida Nova Cantareira , 3734 para fins comerciais incluindo aprovação de escolas	em análise
61	INDICAÇÃO DE ZEIS 1 E 2 NA AREA LOCALIZADA NA R ERICO VERISSIMO 57	em análise
6102015070218560	Se inscreveu; Foi chamado, mas não estava presente na hora.	em análise
6112015070219001	Dispor minha impressão sobre as mudanças no bairro	em análise
6122015070219044	Duvida: Existe algum projeto para o quadrilátero do terminal de ônibus de Santana. Foi cogitado desapropriações para extensão do terminal de ônibus de Santana e sou contrário a essa demanda.	em análise
6132015070219020	Oposição ao estabelecimento de comércio em zonas residenciais.	em análise
6142015070219030	Como representante da SOMA, em nome dos moradores do Jardim França desejamos manter o bairro classificado como ZER com as características atuais, Desejamos que os corredores lindeiros não interfiram nas características extritamente residenciais do bairro Jardim França. Obrigado.	em análise
6152015070219092	Alterar zoneamento da rua Barra Mansa, lado impar, atualmente denominado ZER-1 para ZCORR-2	em análise
6162015070219064	valorização da fiscalização	em análise
6172015070219063	Não mudar a lei de zoneamento, pois isso acabaria com a tranquilidade de bairros residenciais.	em análise
6182015070219060	<p>Correção dos limites do Parque Estadual da Cantareira: o loteamento Jardim Itatinga localizado no bairro Vila Santos, englobando as vias de circulação Ruas Maestro Oto Wey, Rua Mileto e Rua Messena implantado e com cerca de 70% dos lotes construídos foi incluído em área de zoneamento ZEP (Zona Especial de Preservação) porém encontra-se conforme diversos documentos oficiais fora dos limites do Parque Estadual da Cantareira. O erro impede o uso dos lotes remanescentes, impede reformas e uso dos já edificados, dificultando o uso e aprovação da propriedade. Solicitamos e revisão dos limites existentes no mapa e a definição de uso compatível a nova realidade do local uma vez que o Rodoanel trecho Norte desapropriou áreas dentro desse loteamento. A implantação dessa via alterou totalmente a realidade do local exigindo por parte do poder público uma reavaliação devido a implantação desse projeto.</p>	em análise



6192015070219090	Terreno na rua Padre Domingos Luis com Rua Castro Maia , no Jardim S.Paulo , em frente a Paróquia Nossa Senhora Aparecida !!! No Plano de Bairro Jardim São Paulo , foi a demanda mas solicitada , para construção de uma Creche para Idoso , devido aos inúmeros idosos existentes na região !! Porém , foi negado à nós , pois a Saúde usaria-o , mas ....nada aconteceu , nem pra nós e nem prá saúde !!!	em análise
62	MUDANÇA NO TEXTO DO PL ART 44	em análise
6202015070219110	Proposta para todos os corredores especiais Zcor	em análise
621 CP5AP	Melhoria da Fiscalização	em análise
6212015070219162	A densidade demográfica de uma capital americana (citar) realiza um aeroporto internacional para um entorno de cidades totalizando menos de 5 milhões de habitantes. Proponho ao município de São Paulo estudar um novo aeroporto internacional com o intuito de puxar o desenvolvimento qualitativo de uma periferia regional (zonal).	em análise
622 CP5AP	Melhorian da fiscalização	em análise
6222015070219172	Liberação usos av. Nova Cantareira	em análise
623 CP5AP	ALTERAÇÃO QUADRO 5 . 5 quadros	em análise
6232015070219224	locais de culto	em análise
624 CP5AP	Manutencao da ZCORR 2 da Alameda Gabriel Monteiro da Silva/trecho faria lima/rua hungria	em análise
6242015070219250	Transformar a V. Amélia, de ZEPAM para ZER 1	em análise
625 CP5AP	Solicito que o Quardrilátero compreendio entre a Avenida Faria Lima, a Marginal Pinheiro, a Av. Rebouças e a Av.Cidade Jardim, no novo Zoneamento, seja considerado Zona Predominantemente Comercial - ZPR -.	em análise
6252015070219261	ARTIGO 27 DO PLANO DIRETOR ATUAL APROVADO EM 2014	em análise
626 CP5AP		em análise
6262015070219345	Mudança da lei de zoneamento da Rua Eduardo Vicente Nasser de ZER para ZCOR,( corredor lindeiro) com atividades de comércio de prestação de serviço, uma vez que é uma rua de passagem de 3 linhas de Ônibus e automotivos que ligam bairros à Av. Nova Cantareira	em análise
627 CP5AP	Proponho que a lei desvincule o uso, ocupação da propriedade do imóvel, substituindo a exigencia da regularidade por certificado e ou laudos tecnicos Isto no que tange a regularidade das edificações, pois, ora o imóvel está em zoneamento não permitido, ora a edificação não atende a legislação, assim, a lei se torna inaplicável na pratica e serve de alimento à corrupção. Substituir a exigencia da regularidade por certificados e ou laudos técnicos que atestem a segurança e salubridade do imóvel. As licenças refrentes a atividade, como bombeiros, vigilancia sanitaria e tantos outros, continua a ser exigidas.	em análise
6272015070219472	me cadastrei para ter a possibilidade de me manifestar, caso julgue necessário.	em análise
6282015070220294	SIMPLIFICAÇÃO DA LEGISLAÇÃO E DE SUA APLICAÇÃO; DESBUROCRATIZAÇÃO E INFORMATIZAÇÃO DE PROCESSOS, EM ESPECIAL DE LICENCIAMENTO, CONSIDERAÇÃO DA CIDADE EXISTENTE; SUBSTITUIR A EXIGÊNCIA DA REGULARIDADE POR CERTIFICADOS E OU LAUDOS TÉCNICOS QUE ATESTEM A SEGURANÇA E SALUBRIDADE DO IMÓVEL.	em análise
6292015070220385	rua vaz muniz, avenida nova cantareira, rua barra mansa continuem com o zoneamento atual	em análise
63	MUDANÇA DE ZONEAMENTO DO IMOVEL SITUADO NA ESQUINA DAS RUAS BADY BASSIT E EDMUNDO SCANNAPIECO RETIRAR ZCOR	em análise

TAQUIGRAFIA: "Que falar de um problema sério de zoneamento que nós temos. O princípio que norteou a elaboração do Plano Diretor foi o adensamento nos eixos de mobilidade. Isso faz sentido, ou seja, um eixo de alta densidade é o Metrô. Só que, se vocês acompanharem aqui, vão ver que da Estação Tucuruvi até o Jardim São Paulo a região é classificada como Zona Especial de Urbanização – ZEU; a partir de Santana para baixo ela começa a mudar para Zona Corredor, para Zona Mista.

Por que isso não seguiu a filosofia do Plano Diretor? Simplesmente porque nessa região está prevista uma grande Operação Urbana, o Arco Tietê, que é uma parte do Arco do Futuro. E até por estratégia, a Prefeitura, o Executivo opta por deixar o zoneamento mais restrito, para poder negociar melhor esse upgrade, porque o Arco Tietê é uma parceria público-privada, não vai ser feito com dinheiro público, e só vai ser feito se tiver interesse da iniciativa privada.

Então esse zoneamento aqui, que deveria continuar nesta cor até aqui embaixo na Marginal Tietê, muda. Aqui na parte de baixo, onde eu tenho comércio, onde estou há mais de cinquenta anos, tem a Santana de baixo, que seria o oposto da Santana do alto, mais desenvolvida, com PIB mais alto. A gente fala que é a Santana dos excluídos. Apesar da grande concentração de equipamentos públicos estratégicos lá, de ter o quinto maior aeroporto do Brasil, o maior terminal rodoviário do Hemisfério Sul, o principal complexo de exposições do País, que é o Anhembi, o segundo mais importante de São Paulo, que é o complexo Center Norte, e em outras coisas, a área é tradicionalmente esquecida pelo poder público. Essa área tem morador de rua, "noia", travesti, prostituta, e vai continuar assim porque não mexeram no zoneamento aqui. Este é o nosso pedido. O Arco Tietê pode nunca sair do papel e, se não sair do papel, vai continuar essa injustiça social.

6302015070220440 Obrigado. em análise

Correção referente ao protocolo 2015070219250964439 - V. Amélia: proposta de transformar ZEP para ZMa (antes, havia me enganado, e havia proposto ZEPAM para ZER 1, referente a outro caso). em análise

COMPLEMENTAÇÃO Referente ao protocolo 2015070220440864429 Que a ZEU (Zona Especial de Urbanização) que, segundo a filosofia de adensamento nos eixos de mobilidade que norteou o novo Plano Diretor, e acompanha a linha Norte-Sul do METRO da estação Tucuruvi até a estação Jardim São Paulo, continue no trajeto das estações SANTANA, CARANDIRU E TIETÊ (até a Marginal Tietê), trazendo o Desenvolvimento Urbano e a melhor Qualidade de Vida à região da "Santana de baixo" (ou "Santana dos excluídos"), carinhosamente chamada por nós do Movimento Santana VIVA de "PORTAL DE SANTANA"- por ser a principal PORTA DE ENTRADA DA ZONA NORTE paulistana. Independentemente do projeto ARCO-TIETÊ, que em função da situação econômica que atravessamos e de o mesmo depender de investimentos privados, PODE NUNCA SAIR DO PAPEL, o que faria com que a área continuasse a ser desfavorecida e esquecida pelo Poder Público e pelo setor corporativo, apesar da enorme concentração de equipamentos públicos e privados estratégicos. Isso é fruto das discussões do Plano de Bairro de Santana, que o MOVIMENTO SANTANA VIVA realiza colaborativamente desde setembro de 2012.

6322015070221560 em análise

64 RETIRADA DE ZEPAM DA AREA SITUADA NA AV PENHA BRASIL, 2.506 a 2.770 - VILA BRASILÂNDIA em análise

641 CP5AP SOBRE RESTRIÇÕES DE COMPANHIA CITY SOBRE AREA DE EIXO em análise

642 CP5AP Simplificação do processo de obtenção do Auto de Licença de Funcionamento, com emissão automática para atividades classificadas como nR1, instaladas em imóveis com área construída computável de até 250 m², independentemente da regularidade da edificação. em análise

65 ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO NA REGIÃO DA SUMARÉ em análise

66 CONTRA ZEIS NO PARQUE DOS BUFALOS - MOVIMENTO EM DEFESA DO PARQUE DOS BUFALOS em análise

67 PROPOSTA DE VÁRIAS ALTERAÇÕES NOS ARTIGOS DO PROJETO DE LEI em análise

671 CP5AP REGULAMENTAÇÃO MOBILIDADE URBANA E ALVARAS em análise

673 CP5AP Fala sobre Fiscalização Urbana em análise

674 CP5AP PARCELAMENTO DO LOTE MINIMO > 15 MIL M2 - AMPLIAÇÃO - RECONVERSÃO USO - RETROFIT. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total. em análise

68 RETIRADA DE ZEIS 5 NO BAIRRO DO TATUAPÉ em análise

69 MANIFESTAÇÃO ENTREGUE POR ESCRITO em análise

6SGA 12 034 MUDANÇA DE ZCL II PARA ZCOR2 NA AL GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, NO TRECHO ENTRE A AV FARIA LIMA E R HUNGRIA. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total. em análise

7 RETIRADA DE ZEIS EM ÁREAS NOBRES CONSOLIDADA. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total. em análise

7	AUMENTO DE UMA VAGA EM ÁREAS DE ZEU. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
7	ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE URBANA. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
70	MANUTENÇÃO DE ZCOR2 PARA RUA MINISTRA ALVARO DE SOUZA LIMA E AVENIDA MANOEL DOS REIS ARAUJO - JARDIM MARAJOARA	em análise
7012015070409242	Destacar a atividade de "loais de culto" da atividade "local de reunião"	em análise
7022015070409225	URBANIZAÇÃO NA RUA ITAPUA E CHARACA FLORIDA	em análise
7032015070409291	PRESERVAÇÃO DOS MANANCIAS DA REGIAO DO M BOI MIRIM, GUARAPIRANGA	em análise
7042015070409375	Solicitando recapeamento na Av. Raquel Alves Moreira.	em análise
7052015070409395	manutenção de todas as zeis conquistadas e demarcadas no atual plano diretor, e ampliação	em análise
7062015070409415	permissão para trabalhar como ambulante	em análise
7072015070409492	Processo de remoção de residencias e duvidas sobre o aluguel de cada mês.	em análise
7082015070409481	Solicitamos destacar a atividade "local de culto" da atividade "local de reunião", devido a atividade realizada em local de culto, que gera pouco impacto na comunidade aonde se encontra inserida, não poder ser comparada às demais atividades desenvolvidas nos diversos locais de reunião.	em análise
7092015070409491	desvincular local de culto religioso de local de reunião de festas.	em análise
71	PRESERVAÇÃO DA ZONA RESIDENCIAL E DO PARQUE LINEAR CAXINGUI - MORADORES JARDIM GUEDALA, JARDIM LEONOR E CAXINGUI	em análise
7102015070409545	terreno na rua ernesto farra, encontra-se de 300 a 400 família e precisa ser regularizado	em análise
7112015070409584	Aprovo a proposta de Zoneamento entregue pela SMDU a Câmara. Especialmente para a ZCOR, gostaria de salientar que é uma excelente ferramenta do PL para a revitalização das bordas de bairro que possuem muito trânsito e imóveis degradados sem condições de moradia. Isto acontece no Jardim Marajoara e a aplicação de ZCOR no entorno do bairro e R. Ministro Álvaro de Souza Lima (rua do Cemitério Congonhas) foi muito acertada e proporcionará a revitalização e uso compatível para os imóveis desta região, além de conferir segurança a todos os moradores.	em análise
7122015070410023	que não haja especulação imobiliária e que o poder público cumpra com o seu papel de fiscalizar e possibilitar o que é melhor para o municípe, assim endo, para a cidade.	em análise
7132015070410033	AV CANDIDO JOSE CHAVIER ALTURA DO N 160 EM FRENTE A FARMACIA, TEM UMA BANQUINHA DE ROUPA NESSE ENDEREÇO E GOSTARIA DE REGULARIZAR	em análise
7142015070410141	Permitir a atividade quitanda na Av. Candido José Xavier	em análise
7152015070410141	aV CANDIDO JOSE CHAVIER ALTURA DO N 160 EM FRENTE A FARMACIA, TEM UMA BAQUINHA DE ROUPAS NESSE ENDEREÇO E GOSTARIA DE REGULARIZAR	em análise
7162015070410171	AV CANDIDO JOSE CHAVIER ALTURA DO N 160 EM FRENTE A FARMACIA, TEM UMA BAQUINHA DE ROUPAS NESSE ENDEREÇO E GOSTARIA DE REGULARIZAR	em análise
7172015070410191	Adequação de barracas entorno dos prédios da CDHU no jardim São Luis e envolta do cemitério São luis com a padronização das barracas e com banheiros, cursos para quem vende produtos de alimentação como manuseio	em análise
7182015070410241	manutenção das zeis 1 sem remoções garantindo o direito de moradia	em análise
7192015070410241	COMO PODEMOS MINIMIZAR O PROBLEMA HABITACIONAL?	em análise
72	REVISÃO DO ZONEAMENTO DAS DUAS QUADRAS FORMADAS PELA AVENIDA PORTUGAL, RUA PENSILVANIA, RUA NOVA YORK E RUA MICHIGAN. NO ZONEAMENTO ESTÃO CLASSIFICADAS COMO ZER-1 NO MIOLO E NAS BORDAS COMO ZCOR-1. SOLICITAM QUE AS DUAS QUADRAS SEJAM ENQUADRADAS COMO ZONA DE USO MISTO - ZM-2.	em análise
7202015070410235	pavimentação das ruas do JD Bananal.	em análise
7212015070410275	produção da habitação de interesse social para as 3.000 famílias que estão no programa auxilio aluguel em m'boi mirim	em análise
7222015070410295	polos de desenvolvimento	em análise

7232015070410325	Diante da lei de zoneamento e como afirmado pelo vereadores presentes, solicitamos que sejam previstos na atual lei de zoneamento e no plano diretor da região, a inserção dos projetos dos planos viários de corredores, a observação da lei de mobilidade urbana para região e os impactos que serão causados para população conforme estudo no site da Spobras. Dessa forma, é de extrema importância a divulgação do relatório do impacto de vizinhança com base nos projetos propostos a ser divulgados para população.	em análise
7242015070410314	Proposta da construção de um centro de Educação Ambiental e de uma Universidade Federal na Fazenda Porteira Branca logo acima do terminal Jd Ângela TAQUIGRAFIA: "Tenho uma proposta, na linha do Padre Jaime, a quem parabenezo por suas propostas. Há, realmente, um terreno na Fazenda Porteira Branca, onde poderia muito bem ser construído um centro de educação ambiental e uma universidade federal para alunos da região, com cursos de Ciências da Terra e Biomedicina. O segundo ponto é com relação às áreas de proteção de mananciais, porque não está clara a proposta. Certa vez, em minha pesquisa de Mestrado, ouvi uma pessoa falando que manancial, antes de mais nada, é vida e, se é vida, é gente. Então, tem de haver uma proposta concreta, porque não se resolverá problema de manancial sem se resolver a questão habitacional. Tem de se tocar na ferida. Tem de se quebrar essa questão da propriedade privada, com a Lei de Função Social da Terra, que ficou quase como uma lenda e, praticamente, não é aplicada. Outro ponto diz respeito à mobilidade urbana. É louvável corredor de ônibus. É algo muito interessante, mas os corredores não dão conta. A única saída para M'Boi Mirim é uma linha de Metrô que ligue, minimamente, o Jardim Ângela ao Centro da Cidade. A população não aguenta mais viver nessa situação caótica.	em análise
7252015070410364	pede metrô da M'Boi Mirim, que até agora não saiu.	em análise
7262015070410562	FALAR DOS PROBLEMAS DA REGIÃO SUL.	em análise
7272015070411003	Sou moradora do Jardim Marajoara e apoio a proposta de zoneamento para meu bairro. Em minha rua (Ministro Álvaro de Souza Lima) o trânsito é muito intenso devido a ligação direta entre a Av. Interlagos e Av. Nossa Senhora do Sabará. Além disto há uma concentração muito grande de prédios, um polo industrial e o Cemitério de Congonhas que sobrecarregam esta rua. Por tanto, a marcação de ZCOR2 para esta rua irá proporcionar um uso mais racional e compatível para os imóveis que há muito perderam as condições mínimas de moradia. Queremos a proteção de nosso bairro e casas abandonadas em sua periferia têm trazido insegurança a todos nós. Obrigado	em análise
73	ALTERAÇÃO DO ZONEAMENTO PARA ZEIS 1. A ÁREA SITUADA À RUA STEPHEN BENET E RUA EUCLIDES CARMONA, AMBAS TEM ACESSO A AVENIDA SENADOR TEOTONIO VILELA, LOCALIZADA À 10 MINUTOS DO TERMINAL VARGINHA, O QUAL SERÁ UM DOS MAIORES TERMINAIS URBANOS DA ZONA SUL DE SÃO PAULO, COM EIXOS ESTRUTURAIS DE TRENS E ÔNIBUS.	em análise
74	CONTINUAR ZONA RESIDENCIAL NO JARDIM PRUDENCIA	em análise
75	ALTERAR A ZONA DE USO DA RUA IRAUNA ENTRE A AV SANTO AMARO E A RUA INHAMBU DE ZER-1 PARA ZPR COM ATIVIDADES COMPATIVELIS AS ZONAS ESTRITAMENTE RESIDENCIAS	em análise
76	MUDANÇA DE CLASSIFICAÇÃO DAS RUAS BENTO DE ANDRADE E CANDIDO DO NASCIMENTO, NO JARDIM PAULISTA , DE ZONA CORREDOR (ZCOR ) PARA ZONA DE CENTRALIDADE ( ZC ) - PROTEÇÃO DA ZER DA RUA BENTO DE ANDRADE ( Z8CR-1, ZCLz-L E AGORA ZCOR 1	em análise
77	ESTUDO DO MOVIMENTO DE MORADORES DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA AGUA ESPRAIDA EM ANEXO	em análise
78	ALTERAR ESTRADA ENGENHEIRO MARSILAC DE ZPDSR PARA ZPDSU / UNIFICAR ESTRADA DO JACEGUAVA QUE PARTE COMO ZEPAM E ZPDSR TORNANDO -A TODA COMO ZPDSR / ALTERAR ZPDSR PARA ZPDSU DA TRAVESSA LOUIS CHORIS.	em análise
79	DOCUMENTOS PARA ANEXAR NA PRANILHA 24057	em análise
7SGA 12 034	MUDANÇA DE ZCL II PARA ZCOR2 NA AL GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, NO TRECHO ENTRE A AV FARIA LIMA E R HUNGRIA. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
8	A REGIÃO DA AV FARIA LIMA, MARGINAL PINHEIROS, SHOPPING IGUATEMI E AV REBOUÇAS SEJA ZONA PREFERENCIALMENTE RESIDENCIAL ZPR. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
80	REALIMENTO DO ZONEAMENTO DA RUA DOS MACUNIS, VILA MADALENA REGIONAL DE PINHEIROS	em análise
8012015070413515	Solicita que a área do Parque dos Búfalos seja exclusivamente como parque, e não como habitação.	em análise
8022015070414000	melhoria no transito da Estr. do Alvarenga; mais equipamentos esportivos de ginástica nas praças	em análise

	<p>Taquigrafia: " SR. EDSON DE MORAIS BUENO – Boa tarde a todos e a todas. Saúdo os nobres Vereadores presentes, na pessoa do nobre Vereador Gilson Barreto; o Chefe de Gabinete da Subprefeitura, que está Subprefeito no momento; a representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e a todos os presentes.Sou da Assessoria do nobre Vereador Gilberto Natalini. O nobre Vereador foi para Cangaíba, pela manhã, no atendimento voluntariado médico que S.Exa. faz lá. Um paciente não estava bem e S.Exa. teve de seguir com o paciente para o hospital. S. Exa. está vindo para cá. Enfim, Srs. Vereadores, queria colocar o seguinte: V.Exas. têm participado das audiências públicas do zoneamento e também do Câmara No Seu Bairro. São várias as demandas que a Cidade tem colocado. As principais delas são as questões de saúde, vagas em creche e habitação. Uma das pendengas que temos hoje na Cidade Ademar é quanto ao Parque dos Búfalos e o Residencial Espanha. Uma questão de outro nível é a segurança, que está sendo muito abordada nas reuniões que estamos tendo na Cidade. Neste momento de crise hídrica, é importante frisar o seguinte: esta crise não é culpa apenas de um governo que está, no momento, de plantão e, também, não será culpa do próximo governo, pois essa crise se estenderá por muito tempo. Independentemente do partido, muitos responderão por ela. Quanto a defesa do Parque dos Búfalos, se faz justamente por conta da crise hídrica. Hoje, estamos ao lado de uma das caixas d’água da cidade de São Paulo. Na sua campanha, o Sr. Prefeito prometeu 55 mil habitações. Estamos com dois anos e meio de governo, foram entregues, aproximadamente, 3 mil; no próximo ano, deverá ser entregue 15 mil, mas não deverá entregar o total. Devido à sua incapacidade administrativa, S.Exa. jogou a responsabilidade para os Vereadores para que resolvam esse problema. No dia em que o pessoal foi até a Prefeitura, S.Exa. subiu em cima do caminhão e falou: “Vão à Câmara e apertem os Vereadores. Se eles aprovarem, eu faço”. Estão aqui vocês, hoje, em frente a essa plateia para decidirem, por exemplo, a questão do Parque dos Búfalos, se fica parque ou se vira habitação ali. Como o Vereador Jair disse, ele quer ali creche, EMEI. Nessa região, nós não demandamos uma creche, mas muito mais, ainda mais com a vinda de 3 mil e 800 apartamentos, aproximadamente, 20 mil pessoas. Então, uma creche não resolverá o problema, Vereador. É, realmente, uma</p>	em análise
8032015070414080	luta grande. Quero apenas deixar a nossa posição a favor de uma ZEPAM em toda a área do Parque dos Búfalos. Muito obrigado a todos"	em análise
8042015070414152	conforme documento anexo (desvicular local de culto de local de reunião)	em análise
8052015070414131	Alteração do termo lugar de Reunião para lugar de Culto. E alteração da capacidade especificada em Lei de 100 para 250, 500 para 750.	em análise
8062015070414170	Demarcar como Zepam na inteira inteira dos quase 1 milhão de metros quadrados da área conhecida como Parque dos Búfalos. R. Salvador Dali, Jardim Apurá.	em análise
8072015070414124	Cobrar execução do corredor de ônibus, Telecomunicações e infra-estrutura, saúde e acesso mais simples as informações regionais e informar sobre responsabilidades das autoridades a população.	em análise
8082015070414205	Se nossa garagem contempla o novo plano diretor,uma vez que o prefeito já decretou nossa garagem como de utilidade publica.	em análise
8092015070414243	solicita que destrinchar, esclarecer, o conteúdo, do projeto das zonas, informando a população.	em análise
81	<p>IMPLANTAÇÃO DE ZPI-2 NA REGIÃO SUL, TRATA-SE DE ARÉA LOCALIZADA ENTRE AS RUAS BARÃO DO RIO BRANCO COM A RUA ADA NEGRI X RUA JUPI X RUA AMÉRICA CENTRAL X RUA LA PAZ X RUA PLÁCIDO VIEIRA ATÉ RUA ADA NEGRI.</p>	em análise
	<p>Discordo da proposta de zoneamento na região onde moro. Minha casa esta em Z1 e a proposta muda isto deixando o outro lado da rua continuando Z1 e o meu lado, segundo a proposta deixaria de ser Z1. A região é tranquila, tem áreas verdes e deve se manter residencial. A prefeitura e seus vereadores deveriam se preocupar em melhorar as regiões onde o zoneamento é ruim e não rebaixar as poucas áreas preservadas, limpas e residenciais da cidade. Como cidadão me manifesto radicalmente contra e através da associação do bairro faremos o possível para barrar este projeto. O JARDIM PRUDENCIA deveria receber melhorias e não ter seu zoneamento alterado. Vamos melhorar a cidade e não piora-la ainda mais. Áreas verdes, bairros residenciais devem ser respitados e preservados, no mínimo. Acreditamos que a cidade tenha muitas outras prioridades nas áreas da saúde, educação e segurança. A prefeitura e seus vereadores deveria priorizar isto e</p>	em análise
8102015070414225	as áreas mais pobres e desestruturadas do município.	em análise
8112015070414220460000		em análise
8122015070414234860000		em análise
8132015070414281760000	ZEPAM = ZONA ESPECIAL DE PROTEÇÃO AMBIENTAL PARUQE DOS BÚFALOS 100% VERDE COM SUAS MAIS DE 18 NASCENTES, RESQUÍCIOS DE MATA ATLÂNTICA, MATA CILIAR DA REPRESA	em análise
8142015070414341	BILLINGS E ÚLTIMA ÁREA VERDE DE CIDADE ADEMAR- PEDREIRA	em análise
8152015070414385	1)É HORA DE BRINCAR, 2) ESPAÇO LEVANDO IDOSO NA ALEGRIA, 3) BOLA,BOLA, 4) LA! VEM TALENTO, ARTE,,5) INCENTIVO VERBAL ARTISTICO!	em análise
8162015070414362	Ter uma área totalmente preservada na cidade Ademar. com atividades educativas no sentido ambiental social e cultural para a comunidade.	em análise

8172015070414370	Rua João Gomes Batista 811 problemas com zoneamento em trecho 200 metros no meio da via os usos da propriedade diferem muito do restante da rua e a interpretação da lei de zoneamento atual é dúbia. Se pode fazer consertos de máquinas (não especificadas) e não pode oficina mecânica.200 mts a direita ou esquerda pode.Zona que seja permitido comércio em toda a extensão da via ou pelo menos da Altura da Rua Antônio Gil virando a direita até o final da mesma	em análise
8182015070414434	Taquigrafia: "SR. JOSÉ EGBERTO SANTOS – Boa tarde a todos. Gostei da fala de um jovem, depois fiquei sabendo que ele é Padre da nossa comunidade. Referiu-se a uma migalha que fizeram aqui na Estrada do Alvarenga para as crianças. Temos o Sete Campos há 30 anos, desde o Ademar de Barros Filho estamos sendo enganados. Mas os Srs. Vereadores que estão todos sentados aí, assinaram a caneta a Praça Roosevelt. Criaram a Praça e derrubaram e daí a reconstruíram com uma verba monstruosa. Quer dizer, essa verba não pode vir para nós porque somos da periferia. Não valemos nada, só na hora do voto. E os senhores que estão aí precisam acabar com as famílias que estão dentro da Câmara dos Vereadores. A Câmara dos Vereadores tornou casa de família. Não vou entrar mais nesse mérito. Quero falar para as Srs. Vereadores a respeito da duplicação da Estrada do Alvarenga, que está sendo uma vergonha. Para construir o Estádio do Corinthians e duplicar a região da zona Leste conseguiram verba, mas para a Estrada do Alvarenga e a Cardoso Melo Neto não temos verba. Aí os trabalhadores têm de ficar em pé no ônibus, e os ônibus aqui são uma vergonha. Não temos transporte coletivo. A linha 516, trajeto que ia para o Itaim, as pessoas idosos têm de pegar dois ônibus, pega no Guacuri e desce no Primavera para seguir viagem até a Av. Santo Amaro. Veio a Dona Marta e tirou essa linha. Temos a Linha Vergueiro 5791, levamos uma hora esperando esse ônibus. A Linha 5614, Lago São Francisco, é uma vergonha essa linha de ônibus. Temos o projeto Sete Campos. Gostaria de saber como está esse projeto, Está dentro da gaveta? Está engavetado? Infelizmente não temos ouvido nada. Gostaria de falar para os Srs. Vereadores o seguinte: as eleições estão vindo aí. Dizer também para os senhores, que aprendam a ouvir também um pouquinho. Não é só deixar você chegar aqui e falar para a gente só ouvir. Aprendam a ouvir também. Vamos aprender a ouvir. Assim como está escrito na Bíblia, estou embaixo de ordem, vamos aprender a ouvir o povo. O senhor sabe o que é segurança pública? Não temos segurança pública aqui nessa região. Vou falar para os senhores o seguinte: os senhores sabem o que é um revólver na boca com uma criança e uma mulher dentro de um carro, na Rua Cardoso Melo Neto, favela do Pantanal? Alguém de vocês já teve revólver na boca? Eu já tive. Não vou ter medo não. Não vou ficar calado. Agora pergunto: onde está a segurança pública? Onde está a guarda municipal? Os coitados prendem e a Justiça vai e solta. Santo Amaro foi o maior parque industrial d América Latina e eles aqui, olha, mandaram para o Interior. Muito obrigado!"	em análise
8192015070414461	160000	em análise
82	SUBSTITUIÇÃO DE ZEIS-3 E ZEIS-5 POR ZM ( ZONA MISTA ) NO DISTRITO DO TATUAPÉ	em análise
8202015070414460	sobre a favela do Dorotéia, quer saber se o povo será removido. Se não for, pede que a prefeitura limpe e canalize o corrego.	em análise
8212015070414514	MORAMOS EM UM BAIRRO RICO EM FAUNA E FLORA. EQUILIBRADO, SEM GRANDES PROBLEMAS E SOMOS CONTRA A MUDANÇA DE ZONEAMENTO, QUE HOJE É TIDA COMO ZER 1.(RUA FRANCISCO TELES DOURADO - TODA A RUA) ACHO UM ABSURDO A MUDANÇA DESSA ZONA UMA VEZ QUE EM SÃO PAULO HÁ GEGIÕES COM SÉRIOS PROBLEMAS. NÃO QUEREMOS ESTAS MUDANÇAS QUE COM TODA A CERTEZA SERIA PARA PIORAR.	em análise
8222015070415052	entregas de documentos	em análise
8232015070415142	Entrega de documentos.	em análise
8242015070415250	ZEIS Para o Plano Diretor em Cidade Ademar, Avinida Fugulin s/n Avenida Alda S/N, Avenida Sabara com a Miguel Yunes , Rua São Canuto S/N, Queremos o Parque dos Búfalos 100%% Verde, sem Prédios,	em análise
8252015070415375	regularizacao das aresa existentes	em análise
8262015070415444	Criação de parques na Cidade Ademar para lazer das crianças.E criação de escolas	em análise
8272015070416042	PARQUE DOS BUFALOS PRATCA DE ATIVIDADES FISICAS IMPORTANCIA ALTERAÇÃO DE ZCOR-3 PARA ZCOR-1, DE ZM PARA ZER, NO BROOKLIN VELHO.	em análise
83		em análise
84	MUDANÇA DE ZMIS PARA ZER NA RUA ROBERTO LORENZ E DEMARCAR ZEPAM	em análise
85	ALTERAÇÃO DA ZEPAM SITUADA NA RUA HENRIQUE MONTEIRO 90 PARA ZEIS-5	em análise
86	MUDANÇA DE ZCOR 2 PARA ZCOR 3 NA AV PROF FRANCISCO MORATO	em análise
87	ESTUDO REFERENTE A ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO NA RUA ESTADOS UNIDOS	em análise

88	ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO DE DE ZPI PARA ZM NA MARGINAL DIREITA DO TIETE , 500 - JBS	em análise
89	SOLICITA MUDANÇA DE ZCOR1 PARA ZC NAS RUAS BENTO DE ANDRADE E CANDIDO DO NASCIMENTO	em análise
8SGA 12 034	MUDANÇA DE ZCL II PARA ZCOR2 NA AL GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, NO TRECHO ENTRE A AV FARIA LIMA E R HUNGRIA. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
9	AS ZERs CONTINUEM COMO ESTÃO, COM PROTEÇÃO DAS RUAS LIMÍTROFES CHAMADAS CORREDORES.. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
9	NÃO SEJA FEITA NENHUMA MUDANÇA NA REGIÃO TOMBADA DOS JARDINS. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
90	APLICAR ZCOR-2 EM 3 TRECHOS ESPECIFICOS DO EIXO COMPREENDIDO PELAS RUAS BEGONIAS, AV DAS MAGNOLIA (ATE O TUNEL SEBASTIAO CAMARGO) E AV PROF ALCEBIADES DELAMARE EM AMBOS OS LADOS	em análise
90003	Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Manter "Alameda Gabriel , trecho Faria Lima / Rua Hungria " como ZCORR 2.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Minuta Participativa. Material entregue:	em análise
90004	Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Estou bem descontente com as ciclofaixas instaladas na região.... sinto falta de um projeto melhor elaborado e que de fato construa uma malha viária para os ciclistas e de forma inteligente e pensada. Quanto ao meu bairro, sugiro comercio somente nas ruas principais sendo as adjacentes destinadas ao uso residencial. ainda quanto à minha rua (joão moura) em razão da instalação da ciclofaixa, sugiro que seja proibido o estacionamento de veículo para que o fluxo automotor seja regularizado, bem como seja intalado semáforo para a conversão de veículos na teodoro sampaio e cardeal arcoverde. Parabéns pela iniciativa de disponibilizar este canalRuas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90005	Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Minha proposta é transformar a Giovanni Gronchi conforme as primeiras oficinas ou seja comércio de abastecimento local, padarias, casa de carnes, quitandas, bancos, escritórios. Ficamos a mercê de flanelinhas e carrocinhas de lanches trazendo sujeira, ratos, fata de higiene num bairro onde necessitamos desse tio de comercio na região. Se, já pode, me avise.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90006	Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: SOU EMPRESARIO NESSA RUA NA REGIAO DE PERUS E GOSTARIA QUE A CAMARA ANALISASE COM MUITO CARINHO O PROJETO DO EXECUTIVORuas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90007	Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: MEUS PAIS FABRICARÃO TIJOLOS NESSA REGIAO DESDE QUANDO EU NASCI CRESCEMOS FAZENDO TIJOLOS NÃO TEMOS QUASE NADA DE ESTUDO POR TANTO TEMOS O MINIMO DE ESTUDO E POR ISSO NÃO CONSEGUIMOS UM TRABALHO, ESTA EMPRESA ME ENSINOU E TRABALHO DESDE 1979 E ESTOU ATE HOJE ONDE SUSTENTO MINHA FAMILIA E GOSTARIA DE FICAR POR MUITO MAIS TEMPO CONTO COM AJUDA DOS VERIADORES PARA CONTINUAR A SUSTENTAR MINHA FAMILIARuas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90008	Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: TRABALHO NA REGIÃO DE PERUS DESDE OS MEUS 15 ANOS HOJE TENHO 37 ANOS GOSTARIA DE MANTER MEU EMPREGO PORQUE TUDO QUE SEI APRENDI NA EMPRESA MEU FILHO TRABALHA NA MESMA EMPRESA E GOSTARIA MUITO DE CONTINUAR E POR ISSO PEÇO QUE NÃO NÓS DEIXE DESEMPREGADORuas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90009	Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Teste da aplicaçãoRuas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90010	Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: trabalho em perus a mais de 20 anos tenho filhos e me preocupo com a educação deles se eu perder meu emprego e com a crise que o pais esta vivendo não sei o que fazer peço que olhe com muito carinho e atenção pois dependemos de nossos empregos para garantir o sustento e educação de nossas famílias muito agradecidoRuas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise

90011	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: A Avenida onde localiza se o meu imóvel,sempre foi comercial. Depois que a presidente Dilma assumiu,foi mudado para residencial,todos os comerciantes dessa avenida estão super insatisfeito,pois sempre tem fiscais da prefeitura da Lapa,realizando autuações. .Peço por gentileza que essa nossa avenida volte a ser toda comercial,pois no meu caso a minha mãe é a proprietária de uma residencia e sempre a ajudou pois ela é aposentada.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90012	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: SOU FUNCIONÁRIO DA EMPRESA TAGO NO BAIRRO DE PERUS, CONTO COM A COLABORAÇÃO DE DOS VEREADORES, DO PLANO QUE O EXECUTIVO ENTREGOU.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90013	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Eu moro em Guarulhos o venho para Perus empresa TAGO trabalhar,com o novo rodoanel será mais rápido.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90014	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: bom dia pessoal obrigado pela oportunidade, na rua onde moro, virou praticamente uma avenida, o fluxo de carros e pedestres aumentou muito, e nao tem sinalizacao, falta lombadas, faixa de pedestres, em minha casa falta iluminacao publica.... e tambem tenho uma proposta, no caso das lombadas as veses conseguem que os carros diminuam a velocidade, mas ja as motos se desvia da lombada, pelo canto e frente em alta velocidade, entao para evitar isso acho que instalando tartarrugas nos cantos das lombadas... pois essa e algumas coisas que melhora se no meu bairro e na cidade muito obrigadoRuas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90015	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Trabalho em Perus TAGO, também apoio mais empresas em PERUSRuas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90016	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Propõem que o zonemanento dos imóveis localizados na Av. Raimundo Pereira de Magalhães s/nr - contribuintes na PMSP: 078.371.0391-2 e 078.371.0401-3 sejam mantidos conforme o projeto de lei e aprovados no enquadramento ZOE, atendendo aos termos do Alvará de Aprovação de Edificação de Obra Nova, e Apostilamento de Alvará nrs. 2005/126698-00.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90017	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Que o zoneamento dos imóveis localizados na Av. Raimundo Pereira de Magalhães, s/nr, contribuintes na PMSP 078.371.0391-2 e 078.371.0401-3, sejam mantidos como o Projeto de Lei e aprovados no enquadramento ZOE, atendendo aos termos do Alvará de Aprovação de Edificação de Obra Nova e Apostilamento de Alvará nrs. 2005/12698-00.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90018	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Gostaria que a Alameda Gabriel Monteiro da Silva , JÁ CLASSIFICADA COMO ZCORR 2 , no PL , CONTINUASSE COMO ZCORR 2. Essa via é uma via coletora e ZCL II, desde 2004, hoje ela está falida e decadente pelo uso restrito dos imóveis. 30% dos imóveis estão vazios, 2 demolidos , 3 p/ venda e 3 p/ locação . Att/ Gisele RozemboimRuas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90019	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Que os imóveis localizados na Av. Raimundo Pereira de Magalhães, s/nr, contribuintes na PMSP: 078.371.0402-1 e 078.371.0016-6 sejam excluídos do enquadramento ZEPAM e ZEIS 2, sendo enquadrados e aprovados como ZEIS 5, a exemplo da área fronteira na mesma Avenida, tendo em vista a localização dos mesmos e do entorno de grandes empreendimentos imobiliários (Shopping Tietê Plaza, CPTM e prédios lindeiros e nas adjacências). Acrescenta-se ainda, que uma das áreas (078.371.0402-1) é registrada no INCRA sob nr.: 638358127280-2 exercendo atividade agrícola, não possuindo resquícios de mata atlântica, mas tão somente remanescente de reflorestamento de eucaliptos.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise



90020	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sugiro que sejam plantadas mais árvores em todas as ruas da cidade de são paulo, onde existem árvores antigas que seja planta uma árvore nova próxima, para substituí-la no futuro. Os postes de iluminação pública não devem ficar acima das árvores, pois os galhos encobrem a iluminação. Passarelas deveriam ter o varrimento, na que fica sobre a Avenida Tancredo Neves , R Doutor Audísio de Alencar, está precisando de limpeza. Prezados tomo a liberdade de expor meus pensamentos, isto não deveria ser de responsabilidade do povo e sim de quem está na câmara de vereadores, foi criada as sub-prefeituras para que os mesmos saíssem e verificassem de perto o que o bairro necessita, mas não é isso que acontece, será que tem muito trabalho ??? Com boa vontade cada um fazendo a sua parte o Brasil e o mundo estaria bem melhor. Vamos lá pessoal saiam cada dia em uma direção a que pertence a sua subprefeitura e apresente para quem de direito providências e faça as cobranças para que seu pedido seja atendido. Não é justo que nós trabalhadores temos que dar conta do nosso trabalho, da nossa casa, e também da obrigação dos escolhidos para nos representar. Sejam objetivos e práticos e mãos a obra.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:</p>	em análise
90021	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Trata-se de proposta de alteração de gabarito de 28m para ilimitado, mantendo o coeficiente de aproveitamento igual a Dois para três lotes A, B, C, localizados na Av. dos Ourives nº 774, Jd. Da Saúde – Ipiranga (Jd. Celeste e Sitio dos Paes), lotes estes inseridos em área delimitada pelas Av. dos Ourives, do Cursino, Córrego dos Ourives e divisa com município de São Bernardo (286.732,02m2). A alteração solicitada permitira o aproveitamento máximo vigente igual a Dois, e que resultara em pagamento de Outorga Onerosa para o município da área de construção computável que exceder a 1,00xAT, se equiparando desta forma a quase que a totalidade das construções aprovadas/construídas naquela região sem limite de gabarito.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:</p>	em análise
90022	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Nos perímetros das Zonas Exclusivamente Residenciais (ZERs), incluído os corredores de comércio e serviços, não incidirão quaisquer índices urbanísticos com parâmetros de intensidade de usos, volumetrias, gabaritos, e outros, menos restritivos daqueles atualmente aplicados nessas áreas.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:</p>	em análise
90023	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Trabalho em Perus seria bom a mais empresas pra mais escolhas e não precisar atravessar SP.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:</p>	em análise
90024	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: trabalho na empresa TAGO e apoio mais empresas em PERUSRuas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:</p>	em análise
90025	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: trabalho longe mais foi em PERUS que eu arranjei serviço a mais de 5 anos.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:</p>	em análise
90027	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Para transformar Perus com mais IndustriasRuas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:</p>	em análise
90028	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: A rua Dr. Flavio Américo Maurano( Fazenda Morumbi ) , uma rua de intenso movimento de carros e ônibus, esta se deteriorando cada dia mais. Para salvar esta rua proponho zoneamento ZCOR3.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:</p>	em análise
90029	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: POR UM ERRO DE PLANTA SOBRE A QUAL O PLANO DIRETOR FOI DESENHADO, NÃO FOMOS CONTEMPLADOS COM A ZCOR2 OU 3 COMO DEVERÍAMOS POIS MORAMOS EM UMA ZER-1 COMPLETAMENTE DESCARACTERIZADA SENDO HOJE UMA VIA COLETORA DE TRAFEGO TORNANDO-SE UM CORREDOR DE FATO, INDEPENDENTE DA DENOMINAÇÃO RECEBIDA PELA PL. POR FAVOR AVALIE A AV. PROF, ALCEBIADES DELAMARE, 70 E ARREDORES (CIDADE JARDIM) E NOS DE UMA RESPOSTA. O PRÓPRIO ARQUITETO DANIEL MONTANDON DA SMDU CONCORDA QUE HOUVE UM EQUIVOCO NESTE DESENHO PL272. UMA REVISÃO DEVERÁ SER FEITA ANTES DA VOTAÇÃO. MUITO OBRIGADO SENHORES VEREADORES.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:</p>	em análise
90030	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Proponho transformar a Rua Dr. Flavio Américo Maurano ( Fazenda Morumbi ) em ZCOR3. Esta rua não tem nenhuma característica de ZCOR1. Trafego intenso de carros e ônibus e congestionamentos constantes.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:</p>	em análise

90031	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: precisamos de segurança, pontos de onibus que so tem uns pauzinhos enfincados, exigir que os proprietarios de terrenos baudiós cheios de insetos sejam limpos e as calçadas concretadas que estao cheios de mato etc.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90032	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Gostaria de propôr, a proibição de festas na rua Ministro Godói, quando a PUC volta das aulas, no começo do ano e no meio do ano. Gostaria de que houvesse real fiscalização quando isso acontece, por que acho que muitas autoridades e órgãos públicos são coniventes com o que acontece nessa faculdade. As ruas no entorno da faculdade, viram um grande sanitário, portas das casas e prédios ficam uma sujeira. Obrigado.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90033	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: As Escolas desativadas devido ao gás metano deveriam se transformar em um parque de área verde, com bancos, balanços, equipamentos de ginástica e pista de cooper e de ciclismo para moradores da região.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90034	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Por não ter sido um cidade planejada, mas sim uma cidade que foi crescendo desordenadamente, as vias públicas do "centro expandido de São Paulo" são, nas sua grande maioria, vias estreitas e de tráfego pesado. Alterar a Lei de Zoneamento para permitir comércio e prédios de condomínio em áreas hoje predominantemente residenciais, vai causar um verdadeiro "caos urbano" nos bairros impactados, com uma perda substancial na qualidade de vida dos cidadãos desta cidade. O que São Paulo precisa são mais parques municipais e áreas verdes para, além de minimizar a poluição atmosférica causada por carros e outros veículos, melhorar a qualidade de vida da sua população.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90035	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Que os imóveis localizados na Av. Raimundo Pereira de Magalhães, s/nr - contribuintes nrs.: 078.371.0402-1 e 078.371.0016-6, sejam excluídos do enquadramento ZEPAM e ZEIS 2, sendo enquadrados e aprovados em toda a sua extensão como ZEIS 5, a exemplo da área fronteira na mesma avenida, tendo em vista a localização dos mesmos e do entorno de grandes empreendimentos imobiliários (Shopping Tiete Plaza, CPTM e prédios lindeiros e nas adjacências). Acrescenta-se ainda, que uma das áreas (contribuinte 078.371.0402-1) é registrada no INCRA sob nr.: 638358127280-2, exercendo atividade agrícola, não possuindo resquícios de Mata Atlântica, mas tão somente remanescente de reflorestamento de eucaliptos.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90036	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: O local está precisando "URGENTE" de uma Agencia Bancária ou Agencia de Correios (para movimentação bancária.)Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90037	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Colocar um responsável para cada Bairro que possa atender a reivindicaçãoRuas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90038	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Gostaria de deixar uma observação sobre construções próximas . Tentei ler detalhes sobre a lei de construções, mas não consegui absorver . Pela minha observação , o entorno de minha residencia está cada vez mais congestionado ; os prédios construídos recentemente não parecem ter observado os impactos sobre o transito da Av. Raimundo Pereira de Magalhães ,que piora cada vez mais .Há dificuldades para que os moradores dos prédios ,que acabam atra palhando os outros motoristas . Tendo em vista que estão em construção outros dois condomínios e a construir outro no terreno do antigo Banespa ,temo pelo resultados...Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90039	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: A Alameda Gabriel Monteiro da Silva, trecho Faria Lima - Rua Hungria não é mais via residencial. O zoneamento atual levou ao abandono de vários imóveis e degradação. A maior parte dos imóveis ocupados não tem mais uso residencial e há risco de invasão. Nós, da Alameda, concordamos com a classificação da SMDU, ZCORR2, serviços e comércios diversificados.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90040	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Temos que manter esta rua como ZER 01. É um absurdo deteriorar o bairro com mudança que acabaria com o ecossistema do bairro e piorar a qualidade de vida população.todos somos contra alteração do zoneamento desta região. Temos muitas árvores e pássaros, queremos manter isto é nosso sossego.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise

90041	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Manter o bairro JD PRUDÊNCIA E JD LOS ANGELES COMO ZONA ER01. É um bairro extremamente cheio de árvores e animais e São Paulo está com muita falta deste tipo de lugar. DEIXE COMO ESTÁ ZER01. Obrigada.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90042	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Fazer uma área verde no local das escolas desativadas da Rua joaquim afonso de souza e da Rua mendonça junior , na Casa verde alta. Colocar Bancos ,Balancos ,equipamentos de ginástica.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90043	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Moro na Rua Delfina - Vila Madalena, uma rua antes tranquila, hoje totalmente explorada pelos comércios e bares. Há uma desarmonia muito grande por conta desse descompromisso com o aspecto residencial da rua. A área virou um lugar de exploração comercial em que as noites são barulhentas e desrespeitosas e as manhãs são permeadas de lixo deixados tanto pelos clientes quanto pelos próprios estabelecimentos. Sacos de lixo são acumulados frente à pequena praça, garrafas de vidro ao longo de toda a rua e, ocasionalmente, caixas de isopor com pedaços de peixe são abandonados de dois restaurantes japoneses, um no início e outro no meio da rua. Os serviços de valet também ajudam a rua para que vire ainda mais uma terra de ninguém incentivando que os carros parem no meio da rua e por lá permaneçam até que um manobrista chegue. Não há nenhum tipo de conscientização por parte dos estabelecimentos de que a área é residencial e que as pessoas deixem o local em silêncio. O Bar Venga, por exemplo, tem janelas abertas e fazem barulho até 1:30 / 2:00 da manhã. Já devo ter preenchido por volta de umas 15 reclamações no PSIU, mas que nunca foram de fato investigadas. Enfim, o exercício da cidadania por aqui ficou muito difícil, então gostaria de poder contar com a ajuda da Prefeitura para que cada um respeite o seu espaço, dando o tanto quanto tira e fazendo com que todos tenham seu lugar ao sol. Agradeço desde já. Cassiano.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90044	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: - Finais de Semana sem Obras - Morar em São Paulo virou um suplício por algumas razões e uma delas é que não se descansa mais em momento algum. A licença ao barulho durante as manhãs de Sábado (até as 14h) é um dos fatores que mais contribuem para essa deRuas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90045	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Proponho que o bairro onde moro, Vila Nova Caledônia, continue sendo zona estritamente residencial. Trata-se de um bairro que ainda propicia excelente qualidade de vida porque só há o trânsito local, já que seu centro está distante dos principais corredores de trânsito da região, porque é suficientemente arborizado , o que preserva a fauna, porque está livre dos espigões da especulação imobiliária e porque é seguro,. Transformá-lo em zona mista, como propõe o PL272/2015, será destruir um dos mais aprazíveis bairros da cidade ainda acessível à classe média.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90046	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Manter como área verde, o prolongamento da Praça Vinicius Braidato. Área pertencente ao antigo IPESP. Se tornando área de lazer para a população local.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90047	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Concordo com o novo zoneamento proposto para a Rua São Benedito em Santo Amaro. Acredito que a ZCOR3 e a ZC são a proposta correta para o desenvolvimento do comércio e serviços da Rua em harmonia com o bairro e o entorno. Em breve teremos as novas estações de metrô bem próximas sem contar com o fato da Rua ser uma via coletora que caracteriza ainda mais a vocação de uso misto do local.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90048	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Hoje. Estamos passando por varias crises. Mas o que me preocupa e sobre a agua, onde moro. Nao possui saneamento básico, rua nao estão completamente asfaltada. Levando,em conta que nas casas não possui equipamento da Sabesp para medição,de agua. Fazendo que os moradores sem consciência fazem um mal uso da agua (lavando carro ,jogando. Agua na,rua pra abaixar o,pó porque não tem asfalto etc.) . O, bairro precisa de mais,,segurança, nos trabalhadores saímos de madrugada e as. Ruas. Grande maioria na escuridão correndo vários riscos. . Objetivo- agua paga. Mais consciência, preservação do meio ambiente e uma comunidade feliz e segura! Se vocês poderem fazer uma visita ao bairro sejam bem vindos. E viva nossa realidade , bairro jd pantanal proximidades instituto alana. rua serra do apodi .rua Jonas. Cardoso. rua Thiago , rua goiabeira serrana . .Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise

90049	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: No bairro. São Martinho possui um área desocupada a mais de 15 anos e nunca foi feito nada para beneficia as regiões. So esta servindo. Para criação. De mosquitos. Da dengue. Ratos cobras entre outros. Usuarios de droga pessoa jogam lixo prejudicando a comunidade e as. Crianças carentes que não tem convênio medico e depende do sus. . As autoridades. Devem entrar com um processo. Para que seja. Doado uma parte desse terreno. Para que possa. Ser feito uma. Escola profissionalizante exemplo: Sesi. Senac Senai. . Publico alvo : Crianças. Jovens, adultos ate mesmo idosos. . Uma boa parte. Pode ser feito um parque de lazer publico beneficiando o meio ambiente. E a comunidade. E as entidades responsável por tomar iniciativa. . Construindo educação cria a conscientização . Preservação do bairro fazendo milhares de famílias felizes. . Mude por. Nos . mude o nosso cartão postal . Ajude-nos a mudar o nosso bairro. . área aberta fica localizada no jardim são Martinho -São Miguel paulista. atrás de um convento. CIJASA.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:</p>	em análise
90050	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Aprovo o zoneamento proposto para a Rua São Benedito em Santo Amaro. A ZCOR3 será capaz de abrigar todos os usos já existentes na Rua e irá promover o desenvolvimento de novos empregos e serviços na região.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:</p>	em análise
90051	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: A Rua Dr. Flavio Américo Maurano ( Fazenda Morumbi ) esta sofrendo de um transito pesado de carros e ônibus , especialmente nos horários de pico. O zoneamento ZCOR1 não esta adequada para esta rua, uma vez que vão faltar estabelecimentos de apoio como farmácias, padarias e restaurantes para o pessoal que trabalhara nos estabelecimentos abrangidos no ZCOR1. Por este motivo proponho ZCOR3 para esta rua.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:</p>	em análise
90052	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou proprietário e ex morador da Alameda Gabriel Monteiro da Silva, trecho entre a Av. Faria Lima e Marginal. Neste trecho, a Gabriel se tornou uma via coletora para acesso à região da Av Paulista e Centro em função da cidade ser viva e demandar mudanças - não estamos mais em 1920 quando o bairro foi criado e as necessidades eram outras. A rua foi também brindada com um valor de IPTU médio de R\$ 2.000/mês (deve aumentar em breve +17%) e impedida de se tornar uma zona comercial, como todas as vias coletoras devem ser após o ato de morar se tornar impossível. O resultado é que dos 36 imóveis da rua apenas 8 (22%) estão ocupados por moradias, 9 (26%) vazias/abandonadas e 50% dos proprietários assinaram um abaixo assinado solicitando a mudança de zoneamento. Andar nas ruas ficou muito perigoso durante o dia e impossível à noite pela falta de segurança. Assim sendo, a alegada tranquilidade dos Jardins já se foi, o aumento do número de automóveis é uma realidade com congestionamentos nos dois sentidos em toda via, A criação de ZCor trará empregos, segurança, conservação e manutenção. A dois quarteirões, na marginal com a rua Iraci um prédio já foi invadido por mais de 40 famílias, assim como duas casas na Gabriel com roubo de portas, louças e metais sanitários e este é o destino óbvio dos demais imóveis fechados. As Associações e profissionais que defendem a estagnação da cidade com certeza não tem a visão da real possibilidade do bairro se transformar em um lugar abandonado, inseguro e invadido por desafortunados moradores de rua no entorno das residências, com mais aumento de insegurança e a total desvalorização de seu patrimônio - alguns deles não moram, não frequentam e nem passam por lá.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:</p>	em análise
90053	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Acho que o espaço da antiga fábrica de cimento PERUS poderia ser aproveitado na construção de um bom hospital, visto que Perus é carente na saúde tem apenas no pronto socorro, pelo numero de habitantes, é pouco, se faz necessário um bom hospital, para atendimento imediato, tratamentos e internações. Obrigada!Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:</p>	em análise
90054	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Concordo com o novo zoneamento proposto para a Rua São Benedito em Santo Amaro. Esperamos que o zoneamento proposto (ZC/ ZCOR3) seja efetivado o quanto antes!Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:</p>	em análise
90055	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: PROPONHO QUE SEJA FEITA MAS FICALIZAÇÃO PELO CET NAS RUAS POIS ESTAO USANDO NOSSAS RUAS COMO ESTACIONAMENTOS DE GRANDES TRANSPORTADORAS OBSTRUINDO AS RUAS ONDE SE TEM 3 FAIXAS APENAS 1 FAIXA E MEIA PODEMOS UTILIZAR AS OUTRAS ESTÃO COM CAMINHÕES DE CARGAS E DESCARGAS OU SIMPLEMENTE UTILIZADAS COMO ESTACIONAMENTO DE GRANDES EMPRESAS.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:</p>	em análise

90056	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Bairro Belenzinho- está localizado na zona leste de São Paulo. E tem como vizinhos os bairros: Brás, Vila Maria, Mooca e Tatuapé. Um marco histórico da região do Belém é a Maria Zélia, primeira Vila de operários do país, e ao passear por pelo bairro do Belém encontramos uma degradação Visual,o bairro esta esquecido,estamos proximo a avenida CELSO Garcia que é uma importante avenida de acesso.estamos mais proximo ao Centro de São Paulo.as faixadas dos prédio estão deteriorados,ruas emburracadas,enfim o modelo do esquecimento. sendo que vejo os Bairros da Mooca e Tatuapé crescendo e melhorias a todo o Vapor. quando teremos estas mesmas melhorias em nosso Belenzinho. As calçadas estão deterioradas e não vejo a prefeitura atuar em relação aos proprietarios.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90057	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Solicito quer preservem os 40 metros da área de transição dos dois lados da Rua Estados Unidos, mantendo o gabarito de 10 metros e a restrição aos usos com a proibição do comércio no local.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90058	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Prezados,Manifesto meu apelo pela criação de uma zona de transição que preserve os atuais índices e parâmetros urbanísticos de ocupação e usos na faixa de 40 metros dos dois lados da Rua Estados Unidos em toda a sua extensão.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90059	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Localização e Demarcação dos terrenos pertencentes a cohab sp, no Bairro de Guaianazes, com o intuito de criação de zonas de interesse social para habitação. Localização de áreas para utilização pelas empresas para geração de empregos. descentralização do posto da cohab São Paulo, para pontos nas subpreteituras de São PauloRuas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90060	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Mudança para ZCOR3 na Av das Magnolias/begônias , próximo ao túnel Sebastião Camargo pós o movimento de tráfego já e de zona não residencial. Meu imóvel está deteriorado e nem local para visitantes estacionarem existe na rua, além de muitos outros inconvenientes, AttRuas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90061	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Transformar as ruas Begonias, Magnolias e Alcebiades Delamare em COR3 em lugar da ZER-1 que nao representa mais a forma de morar nessa regioao; o ZCOR3 ajudaria a segurar a deterioriozacao crescente do trecho com casas abandonadas, invasoes,etc por uma ocupacao racional, favorecendo os moradores e trazendo vida e segureanca ao bairro; nao afetaria o verde da cidade, pelo contrario, traria mais cuidados e dinamismo `a regioao.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90062	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: É justo e necessário que transformemos o corredor formado pelas ruas Av.Professor Alcebiades Delamare, R. das Magn'olias, R. das Beg^onias e Av. Dr.Alberto Penteado em CORREDOR ZCORR2 em AMBOS OS LADOS.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90063	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: manifesto meu apoio pela manutenção de uma zona de transição que preserve os atuais índices e parâmetros urbanísticos de ocupação e usos da faixa de 40 metros dos dois lados da Rua Estados Unidos, em toda a sua extensão. Vamos preservar o pouco de verde que tem essa cidade! a rua Estados Unidos e cercanias já estão saturadas!!!! Respeitem a vontade da população e a nossa cidade!!!!Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90065	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: É premente a transformação do corredor formado pelas ruas Av. Prof. Alcebiades Delamare, R. das Magnólias, R. das Begônias e Av. Dr. Alberto Penteado, corredor que se inicia na Av. Morumbi até a ponte Roberto Zúcolo, em ZCORR2 em AMBOS OS LADOS.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90066	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: 'E urgente a transforma'c~ao do corredor formado pelas ruas Av. Professor Alceb'iades Delamare, parte da R. das Magn'olias, parte da R. das Beg^onias e Av. dr. Alberto Penteado, que se inicia na Av. Morumbi e termina na ponte Cidade Jardim, em CORREDOR ZCORR2 em AMBOS OS LADOS.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Proponho a mudança justa do corredor formado pelas ruas Av. Prof. Alcebiades Delamare, parte da R. das Magnólias, parte da R. das Begônias e Av. Dr. Alberto Penteado. para ZCORR2. Esse corredor se inicia na Av. Morumbi e vai até a ponte Cidade Jardim. Pelo trânsito sempre muito carregado ao longo do corredor, pelo estacionamento nas ruas de ônibus fretados, por casas abandonadas por causa do barulho, há muito deixou de ser zona residencial. Há que defini-la como corredor de serviços, mesmo para que se descentralize esses serviços e diminua o trânsito para a ponte. Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:

90067

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: À Câmara Municipal de São Paulo. A empresa MARTINS PEREIRA COMERCIAL E INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA., inscrita no CNPJ sob no. 55.087.688/0001-80, com endereço na Rua Henrique Monteiro, nº 90, cj. 51, São Paulo, Capital, é proprietária de duas glebas de terras, situadas no subdistrito do Butantã e que estão separadas por uma linha de transmissão da Eletropaulo. A primeira das glebas está matriculada sob nº 41.864, no 18º. Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, possuindo a área total e 15.738,37 m² e está cadastrada nessa Municipalidade sob nº 159.159.0039-8. A segunda gleba está matriculada sob nº 98.336, no 18º. Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, possuindo a área total de 23.760,35 m² e está cadastrada nessa Municipalidade sob nº 159.159.0040-1. A requerente adquiriu os imóveis acima mencionados, no ano de 1.996, para neles implantar dois empreendimentos habitacionais, para as classes de média e baixa renda, dado o perfil da população daquela região. Na época da aquisição dos imóveis, os mesmos se encontravam em Z-2, ou seja, a taxa de ocupação de era de 200%. Acontece que a requerente adquiriu ditos imóveis do Banco Crefisul S/A. que, por sua vez, os adquiriu da DVN S/A. Embalagens, antecessora de Divani S/A. Embalagens. A DVN S/A. Embalagens teve sua falência decretada no ano de 1.998 e seu síndico utilizou-se de todos os meios e recursos para retomar os imóveis da ora requerente. A tramitação desse processo demandou longos 15 anos e, nesse período, a requerente não pôde dar qualquer destinação aos imóveis, pois incerto se a sua compra seria declarada válida pelo Poder Judiciário. No ano de 2013, transitou em julgado a sentença que declarou válida a transação feita pela requerente, nos termos do acórdão prolatado pela 6ª. Câmara de Direito Privado desta Capital, nos autos da apelação nº 0010223-20.2003.8.26.0224, interposta pela Massa Falida da DVN S/A. Embalagens, nos autos da ação revocatória que promoveu em face da ora requerente, Mas, antes disso, no ano de 2004, o zoneamento das glebas foi alterado e as mesmas foram reclassificadas como ZEPAM, pois, em face do tempo em que as mesmas não puderam ser utilizadas, os eucaliptos, ervas daninhas, arbustos e outras vegetações sem expressão ambiental nela existentes acabaram crescendo. Juntamente com esse crescimento dos eucaliptos e demais vegetações que existiam nos imóveis, surgiram os criminosos e viciados que se infiltravam no meio da mata, assustando a todos os moradores da vizinhança. Vale destacar que ditos imóveis encontram-se nas proximidades da ocupação denominada "Favela do Jardim Jaqueline". E, embora a requerente tenha contratado um vigia para guardar as áreas, o certo é que no ano de 2.011 as mesmas foram invadidas por um grande número de pessoas, e não fosse o inestimável auxílio da Polícia Militar do Estado de São Paulo, Polícia Ambiental e Guarda Civil Municipal, como também da equipe e do Sub Prefeito do Butantã e também a liminar de manutenção de posse obtida nos autos do processo nº 0704355-20.2012.8.26.0704, que transita perante a 1ª. Vara do Foro Regional do Butantã, certamente as áreas hoje seriam mais uma ocupação irregular de solo neste Município, cuja retirada das famílias que pretendiam ali se instalar constituiria uma verdadeira tragédia social. Como já dito alhures, as áreas não possuem nenhum valor patrimonial ambiental representativo, não contém atributos de Mata Atlântica ou arborização de relevância ambiental, pois, a vegetação nela existente se constitui, eminentemente, de eucaliptos, ervas daninhas e vegetação sem qualquer expressão ambiental ou paisagístico. Demais disso, o momento atual tem demonstrado que as glebas de maior extensão existentes neste Município de São Paulo, como aquelas de propriedade da requerente, têm sido alvo de constantes invasões dos movimentos sociais que lutam pela obtenção de moradia digna, daí porque, não é exagero afirmar que, a qualquer momento, referida área pode ser objeto de uma dessas invasões, cujo ato primeiro é a derrubada e retirada das árvores e vegetação nelas existentes. Por essa razão e considerando que o Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo (Lei nº 16.050, de 3/07/14), prevê em seu artigo 27, que "De acordo com os objetivos e diretrizes expressos neste PDE para macrozonas, macroáreas e rede de estruturação da transformação urbana, a legislação de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo - LPUOS deve ser revista, simplificada e consolidada segundo as seguintes diretrizes: ..... XXXIX – rever a classificação de áreas demarcadas como ZEPAM ocupadas com reflorestamento, agricultura ou extrativismo, que não tenham os atributos que justificaram a criação da ZEPAM, adequando seu enquadramento às diretrizes de desenvolvimento estabelecidas para a região e às características de ocupação do entorno, respeitado o disposto no artigo 69 desta lei;" e diante da carência de oferta de moradias para a população de baixa renda naquela região, a requerente sugere a reclassificação das duas áreas de sua propriedade, de classificações fiscais 159.159.0039-8 e 159.159.0040-1, de ZEPAM para ZEIS 5, hipótese em que a requerente direcionará ambos os imóveis para empreendimentos habitacionais focados na população de baixa renda daquela região. Posto isto, requer o acolhimento do presente, para que seja inserido no Projeto de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo em tramitação a reclassificação das áreas mencionadas neste requerimento de ZEPAM para ZEIS 5. Martins Pereira Comercial e Incorporadora Imobiliária Ltda. Luís Antonio Martins Pereira Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:

90068

em análise

90069	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Criação de um eixo formado pelas avenidas Vicente Rao e Cupecê (Zona Sul) para transformar novos centros da cidade no corredor. A ideia é estimular com incentivos fiscais o adensamento onde hoje há pouca verticalização, caso da Avenida Cupecê, e atrair empresas, já que o local possui muitos trabalhadores e uma grande estrutura de transporte público (ônibus). O único problema é que prefeitos não conseguem convencer empresários a se instalarem em peso na periferia, porém, com esse projeto de lei, creio que será menos complicado.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90070	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: alteração de duas maos na travessa rua nss shs das merces uma travessa antes da av tancreto neves isto contribui com o fluxo ja comentei quando da ma implantaçãoRuas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90071	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: O PREFEITO TEM MELHORADO A CIDADE, MERECE NOSSA CONFIANÇA. NILDO NOGUEIRA ==nildo@comerciarior.org.brRuas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90072	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: teste de confirmaçãoRuas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90073	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alargamento da VIELA situada na altura do número 12687 da Av. Raimundo Pereira de Magalhães, ligando a Rua Agripiano Barros no Jardim Marilu - Parada de taipas, transformando-a em rua oficial. Esta é uma reivindicação antiga, de todos os moradores do bairro, por ser aquele local, o principal acesso do bairro.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise
90074	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Olá gostaria em primeiro lugar parabenizar a iniciativa, quanto ao meu bairro que é a vila inácio uma das mais antigas de Perú solicito que seja implantado a linha de onibus que foi retirada e até hoje ainda não retornou e ficamos sem acesso a Perú e sem transporte., sugestão e só remanejarem uma das linhas já existentes, como exemplo a linha Barra Funda que já vem pela padre Manuel Campelo e só continuar e entrar na Mogeiro, o que não pode é ficarmos sem atendimento em transporte a esta região È POSSIVEL, tambem gostaríamos de saber a Vila Inacio esta contida como (AIU) area de intervenção urbana, que tipo de obras são previstas a nossa região que nem area de acesso temos como o rebaixamento das guias e calçadas e nossos idosos e crianças tem dificuldades pela sua locomoção, quanto ao zoneamento é preciso primeiro permitir a melhora aumentando a area de construção maiores a legalização dos imóveis e do comercio, Também criarmos a mão dupla sendo usadas a silvio de campos e Padre Manuel Campelo e definindo duas transversais para fazermos os retornos necessários ao centro assim diciplinando a confusão que hoje é, também definirmos as areas já apontadas e outras se necessárias para implantação de industrias e logisticas já que Perú é a região mais abundante de estradas podemos colaborar com a Cidade e nos beneficiando de estruturas,Trazermos o Ceasa para esta região tão rica de rodovias assim corrigimos o problema da cidade de São Paulo desafogando o trafego enorme de caminhões que tanto atrapalham nosso centro expandido e com esta medida beneficiaria a todos de forma inteligenteRuas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise
90075	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou proprietário e ex morador da Alameda Gabriel Monteiro da Silva, trecho entre a Av. Faria Lima e Marginal. Neste trecho, a Gabriel se tornou uma via coletora para acesso à região da Av Paulista e Centro em função da cidade ser viva e demandar mudanças - não estamos mais em 1920 quando o bairro foi criado e as necessidades eram outras. A rua foi também brindada com um valor de IPTU médio de R\$ 2.000/mês (deve aumentar em breve +17%) e impedida de se tornar uma zona comercial, como todas as vias coletoras devem ser após o ato de morar se tornar impossível. O resultado é que dos 36 imóveis da rua apenas 8 (22%) estão ocupados por moradias, 9 (26%) vazias/abandonadas e 50% dos proprietários assinaram um abaixo assinado solicitando a mudança de zoneamento. Andar nas ruas ficou muito perigoso durante o dia e impossível à noite pela falta de segurança. Assim sendo, a alegada tranquilidade dos Jardins já se foi, o aumento do número de automóveis é uma realidade com congestionamentos nos dois sentidos em toda via, A criação de ZCor trará empregos, segurança, conservação e manutenção. A dois quarteirões, na marginal com a rua Iraci um prédio já foi invadido por mais de 40 famílias, assim como duas casas na Gabriel com roubo de portas, louças e metais sanitários e este é o destino óbvio dos demais imóveis fechados. As Associações e profissionais que defendem a estagnação da cidade com certeza não tem a visão da real possibilidade do bairro se transformar em um lugar abandonado, inseguro e invadido por desafortunados moradores de rua no entorno das residências, com mais aumento de insegurança e a total desvalorização de seu patrimônio - alguns deles não moram, não frequentam e nem passam por lá.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participação. Material entregue:	em análise

90076	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Hoje em dia o conceito de mobilidade é frequentemente discutido , por todas as entidades que se preocupam com qualidade de vida. O quadrilátero formado por: 1- Av. Santo Amaro - linha de metro em construção 2- Av. Roberto Marinho - linha de monotrilho em construção 3- Marginal do Rio Pinheiros - trem metropolitano em operação 4- Av. Roque Petroni - linha de ônibus Brooklin Diadema devem ter o zoneamento alterado, permitindo um maior adensamento da população. Especificamente a Roque Petrela , que é uma zona estritamente residencial, já tem linha de ônibus ( o que não é permitido pela lei). A população da região já tem uma idade avançada. Permitir a instalação de clínicas, asilos, consultórios médicos trariam um grande benefício aos residentes da região. Resumindo, a alteração do zoneamento no bairro traria muitos benefícios aos moradores atuais e eventualmente aos novos moradores, com um maior adensamento da regiãoRuas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Públlica. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:</p>	em análise
90077	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: As árvores já existentes em São Paulo, de preferência em locais conhecidos, deveriam ser catalogadas, colocado uma placa com seu nome e idade (presumida), para que a população tivesse mais conhecimento e respeito pelas nossas arvores... Principalmente na região da Av. Paulista e Jardins, aonde existem árvores quase seculares.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Públlica. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:</p>	em análise
90078	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Mais calçadasRuas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Públlica. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:</p>	em análise



Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: À Câmara Municipal de São Paulo. A empresa MARTINS PEREIRA COMERCIAL E INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA., inscrita no CNPJ sob no. 55.087.688/0001-80, com endereço na Rua Henrique Monteiro, nº 90, cj. 51, São Paulo, Capital, é proprietária de duas glebas de terras, situadas no subdistrito do Butantã e que estão separadas por uma linha de transmissão da Eletropaulo. A primeira das glebas está matriculada sob nº 41.864, no 18º. Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, possuindo a área total e 15.738,37 m² e está cadastrada nessa Municipalidade sob nº 159.159.0039-8. A segunda gleba está matriculada sob nº 98.336, no 18º. Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, possuindo a área total de 23.760,35 m² e está cadastrada nessa Municipalidade sob nº 159.159.0040-1. A requerente adquiriu os imóveis acima mencionados, no ano de 1.996, para neles implantar dois empreendimentos habitacionais, para as classes de média e baixa renda, dado o perfil da população daquela região. Na época da aquisição dos imóveis, os mesmos se encontravam em Z-2, ou seja, a taxa de ocupação de era de 200%. Acontece que a requerente adquiriu ditos imóveis do Banco Crefisul S/A. que, por sua vez, os adquiriu da DVN S/A. Embalagens, antecessora de Divani S/A. Embalagens. A DVN S/A. Embalagens teve sua falência decretada no ano de 1.998 e seu síndico utilizou-se de todos os meios e recursos para retomar os imóveis da ora requerente. A tramitação desse processo demandou longos 15 anos e, nesse período, a requerente não pôde dar qualquer destinação aos imóveis, pois incerto se a sua compra seria declarada válida pelo Poder Judiciário. No ano de 2013, transitou em julgado a sentença que declarou válida a transação feita pela requerente, nos termos do acórdão prolatado pela 6ª. Câmara de Direito Privado desta Capital, nos autos da apelação nº 0010223-20.2003.8.26.0224, interposta pela Massa Falida da DVN S/A. Embalagens, nos autos da ação revocatória que promoveu em face da ora requerente, Mas, antes disso, no ano de 2004, o zoneamento das glebas foi alterado e as mesmas foram reclassificadas como ZEPAM, pois, em face do tempo em que as mesmas não puderam ser utilizadas, os eucaliptos, ervas daninhas, arbustos e outras vegetações sem expressão ambiental nela existentes acabaram crescendo. Juntamente com esse crescimento dos eucaliptos e demais vegetações que existiam nos imóveis, surgiram os criminosos e viciados que se infiltravam no meio da mata, assustando a todos os moradores da vizinhança. Vale destacar que ditos imóveis encontram-se nas proximidades da ocupação denominada “Favela do Jardim Jaqueline”. E, embora a requerente tenha contratado um vigia para guardar as áreas, o certo é que no ano de 2.011 as mesmas foram invadidas por um grande número de pessoas, e não fosse o inestimável auxílio da Polícia Militar do Estado de São Paulo, Polícia Ambiental e Guarda Civil Municipal, como também da equipe e do Sub Prefeito do Butantã e também a liminar de manutenção de posse obtida nos autos do processo nº 0704355-20.2012.8.26.0704, que transita perante a 1ª. Vara do Foro Regional do Butantã, certamente as áreas hoje seriam mais uma ocupação irregular de solo neste Município, cuja retirada das famílias que pretendiam ali se instalar constituiria uma verdadeira tragédia social. Como já dito alhures, as áreas não possuem nenhum valor patrimonial ambiental representativo, não contém atributos de Mata Atlântica ou arborização de relevância ambiental, pois, a vegetação nela existente se constitui, eminentemente, de eucaliptos, ervas daninhas e vegetação sem qualquer expressão ambiental ou paisagístico. Demais disso, o momento atual tem demonstrado que as glebas de maior extensão existentes neste Município de São Paulo, como aquelas de propriedade da requerente, têm sido alvo de constantes invasões dos movimentos sociais que lutam pela obtenção de moradia digna, daí porque, não é exagero afirmar que, a qualquer momento, referida área pode ser objeto de uma dessas invasões, cujo ato primeiro é a derrubada e retirada das árvores e vegetação nelas existentes. Por essa razão e considerando que o Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo (Lei nº 16.050, de 3/07/14), prevê em seu artigo 27, que “De acordo com os objetivos e diretrizes expressos neste PDE para macrozonas, macroáreas e rede de estruturação da transformação urbana, a legislação de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo - LPUOS deve ser revista, simplificada e consolidada segundo as seguintes diretrizes: ..... XXXIX – rever a classificação de áreas demarcadas como ZEPAM ocupadas com reflorestamento, agricultura ou extrativismo, que não tenham os atributos que justificaram a criação da ZEPAM, adequando seu enquadramento às diretrizes de desenvolvimento estabelecidas para a região e às características de ocupação do entorno, respeitado o disposto no artigo 69 desta lei;” e diante da carência de oferta de moradias para a população de baixa renda naquela região, a requerente sugere a reclassificação das duas áreas de sua propriedade, de classificações fiscais 159.159.0039-8 e 159.159.0040-1, de ZEPAM para ZEIS 5, hipótese em que a requerente direcionará ambos os imóveis para empreendimentos habitacionais focados na população de baixa renda daquela região. Posto isto, requer o acolhimento do presente, para que seja inserido no Projeto de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo em tramitação a reclassificação das áreas mencionadas neste requerimento de ZEPAM para ZEIS 5. Martins Pereira Comercial e Incorporadora Imobiliária Ltda. Luís Antonio Martins Pereira Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: À Câmara Municipal de São Paulo. A empresa MARTINS PEREIRA COMERCIAL E INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA., inscrita no CNPJ sob no. 55.087.688/0001-80, com endereço na Rua Henrique Monteiro, nº 90, cj. 51, São Paulo, Capital, é proprietária de duas glebas de terras, situadas no subdistrito do Butantã e que estão separadas por uma linha de transmissão da Eletropaulo. A primeira das glebas está matriculada sob nº 41.864, no 18º. Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, possuindo a área total e 15.738,37 m² e está cadastrada nessa Municipalidade sob nº 159.159.0039-8. A segunda gleba está matriculada sob nº 98.336, no 18º. Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, possuindo a área total de 23.760,35 m² e está cadastrada nessa Municipalidade sob nº 159.159.0040-1. A requerente adquiriu os imóveis acima mencionados, no ano de 1.996, para neles implantar dois empreendimentos habitacionais, para as classes de média e baixa renda, dado o perfil da população daquela região. Na época da aquisição dos imóveis, os mesmos se encontravam em Z-2, ou seja, a taxa de ocupação de era de 200%. Acontece que a requerente adquiriu ditos imóveis do Banco Crefisul S/A. que, por sua vez, os adquiriu da DVN S/A. Embalagens, antecessora de Divani S/A. Embalagens. A DVN S/A. Embalagens teve sua falência decretada no ano de 1.998 e seu síndico utilizou-se de todos os meios e recursos para retomar os imóveis da ora requerente. A tramitação desse processo demandou longos 15 anos e, nesse período, a requerente não pôde dar qualquer destinação aos imóveis, pois incerto se a sua compra seria declarada válida pelo Poder Judiciário. No ano de 2013, transitou em julgado a sentença que declarou válida a transação feita pela requerente, nos termos do acórdão prolatado pela 6ª. Câmara de Direito Privado desta Capital, nos autos da apelação nº 0010223-20.2003.8.26.0224, interposta pela Massa Falida da DVN S/A. Embalagens, nos autos da ação revocatória que promoveu em face da ora requerente, Mas, antes disso, no ano de 2004, o zoneamento das glebas foi alterado e as mesmas foram reclassificadas como ZEPAM, pois, em face do tempo em que as mesmas não puderam ser utilizadas, os eucaliptos, ervas daninhas, arbustos e outras vegetações sem expressão ambiental nela existentes acabaram crescendo. Juntamente com esse crescimento dos eucaliptos e demais vegetações que existiam nos imóveis, surgiram os criminosos e viciados que se infiltravam no meio da mata, assustando a todos os moradores da vizinhança. Vale destacar que ditos imóveis encontram-se nas proximidades da ocupação denominada “Favela do Jardim Jaqueline”. E, embora a requerente tenha contratado um vigia para guardar as áreas, o certo é que no ano de 2.011 as mesmas foram invadidas por um grande número de pessoas, e não fosse o inestimável auxílio da Polícia Militar do Estado de São Paulo, Polícia Ambiental e Guarda Civil Municipal, como também da equipe e do Sub Prefeito do Butantã e também a liminar de manutenção de posse obtida nos autos do processo nº 0704355-20.2012.8.26.0704, que transita perante a 1ª. Vara do Foro Regional do Butantã, certamente as áreas hoje seriam mais uma ocupação irregular de solo neste Município, cuja retirada das famílias que pretendiam ali se instalar constituiria uma verdadeira tragédia social. Como já dito alhures, as áreas não possuem nenhum valor patrimonial ambiental representativo, não contém atributos de Mata Atlântica ou arborização de relevância ambiental, pois, a vegetação nela existente se constitui, eminentemente, de eucaliptos, ervas daninhas e vegetação sem qualquer expressão ambiental ou paisagístico. Demais disso, o momento atual tem demonstrado que as glebas de maior extensão existentes neste Município de São Paulo, como aquelas de propriedade da requerente, têm sido alvo de constantes invasões dos movimentos sociais que lutam pela obtenção de moradia digna, daí porque, não é exagero afirmar que, a qualquer momento, referida área pode ser objeto de uma dessas invasões, cujo ato primeiro é a derrubada e retirada das árvores e vegetação nelas existentes. Por essa razão e considerando que o Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo (Lei nº 16.050, de 3/07/14), prevê em seu artigo 27, que “De acordo com os objetivos e diretrizes expressos neste PDE para macrozonas, macroáreas e rede de estruturação da transformação urbana, a legislação de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo - LPUOS deve ser revista, simplificada e consolidada segundo as seguintes diretrizes: ..... XXXIX – rever a classificação de áreas demarcadas como ZEPAM ocupadas com reflorestamento, agricultura ou extrativismo, que não tenham os atributos que justificaram a criação da ZEPAM, adequando seu enquadramento às diretrizes de desenvolvimento estabelecidas para a região e às características de ocupação do entorno, respeitado o disposto no artigo 69 desta lei;” e diante da carência de oferta de moradias para a população de baixa renda naquela região, a requerente sugere a reclassificação das duas áreas de sua propriedade, de classificações fiscais 159.159.0039-8 e 159.159.0040-1, de ZEPAM para ZEIS 5, hipótese em que a requerente direcionará ambos os imóveis para empreendimentos habitacionais focados na população de baixa renda daquela região. Posto isto, requer o acolhimento do presente, para que seja inserido no Projeto de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo em tramitação a reclassificação das áreas mencionadas neste requerimento de ZEPAM para ZEIS 5. Martins Pereira Comercial e Incorporadora Imobiliária Ltda. Luís Antonio Martins Pereira Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: em análise

90080

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Manifesto meu apelo pela criação de uma zona de transição que preserve os atuais parâmetros urbanísticos de ocupação e uso na faixa de 40 metros dos dois lados da rua Estados Unidos em toda a sua extensão Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: em análise

90081

90082	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: O zoneamento do local está sendo alterado para ZCOR 1, na minuta do projeto de lei. Este terreno está "na frente" simplesmente do outro lado da rua da futura estação do monotrilho de nome Americo Maurano. Acreditamos que a alteração para ZCOR 3 é muito mais conveniente pois permitiria atividade comercial com maiores alternativas, pois estará em frente a futura estação do Metro de nome "Americo Maurano", cuja demolição de residências já está realizada e cuja obra já começou. Neste local existirá um enorme fluxo de pessoas e além do metro várias linhas de ônibus já operam no local. Esta Rua já possui grande fluxo de veículos pois liga a Avenida Geovanni Gronchi a Ponte do Morumbi. A Rua é apelidada de Ladeirão do Morumbi.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: . Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.	em análise
90083	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: PROPOSTA: Alargamento da VIELA situada na altura do número 12687 da Av. Raimundo Pereira de Magalhães, ligando a Rua Agripiano Barros no Jardim Marilu – Parada de taipas, transformando-a em rua oficial. Vale lembrar que esta é uma reivindicação antiga de todos os moradores do bairro e adjacências, pelo fato de este ser o principal acesso do bairro.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise
90084	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Não deve prevalecer a exclusão pretendida pela nova lei de zoneamento em retirar as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria do eixo de estruturação da transformação urbana. Os imóveis desta área (mais de 400) não fazem parte da Operação Urbana Consorciada Faria Lima e não se enquadram em ZER, mas sim em ZM. Por tais razões, a lei de zoneamento deverá respeitar os PDE's de 2002 e 2014 (Mapa 3A) mantendo a área como de influência (2016)Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise
90085	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sugestão para o Art. 59: O gabarito de altura máxima da edificação será o definido no Quadro 3 desta lei, exceto nas quadras nas quais as edificações existentes já tenham ultrapassado os limites previstos no referido quadro, hipótese em que o gabarito de altura máxima será o da maior edificação já construída na quadra.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise
90086	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou a favor da mudança de zoneamento de ZER (zona residencial) para COR3 ( corredor comercial) na Av Magnolias/Begonias e Alcebiades Delamare e o motivo é que o local já não tem características residenciais.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise
90087	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Como este local não é mais de características residenciais, sou a favor da mudança de zoneamento de ZER (zona residencial) para COR3 ( corredor comercial) na Av Magnolias/Begonias e Alcebiades Delamare.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise
90088	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Contribuições GeraisRuas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise
90089	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Não há qualquer razão lógica ou jurídica em retirar as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria do eixo de estruturação da transformação urbana. Tal exclusão pretendida pela lei de zoneamento fere os PDE's de 2002 e 2014, especialmente seu mapa 3 A. Os moradores da região e toda população que frequenta a região do Itaim Bibi será prejudicada por essa manobra injusta e ilegal.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise
90090	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: A região do Itaim Bibi, especificamente as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria, será totalmente prejudicada com a ruptura abrupta do eixo de estruturação da transformação urbana da Faria Lima. Qual seria essa razão? A área não é beneficiada pela Operação Urbana Consorciada Faria Lima e não se enquadra em ZER. Os vereadores de São Paulo não poderão coadunar com essa manobra injusta e ilegal para como todos os moradores de São Paulo.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise
90091	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Não consigo entender o porquê da segunda minuta da lei de zoneamento alterar a sua primeira minuta, o PDE de 2002 e o PDE de 2014, retirando as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria do eixo de transporte público da Av. Brigadeiro Faria Lima. Não bastasse o trânsito caótico da região, a lei de zoneamento simplesmente fez vistas grossas ao quanto aprovado anteriormente pelos vereadores após a realização de diversas audiências públicas. Absurdo! Não podemos deixar isso passar!Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise

90092	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Qual seria o sentido em retirar as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria do eixo de transporte público da Av. Brigadeiro Faria Lima? Estamos falando de mais de 400 imóveis prejudicados! A lei de zoneamento não pode simplesmente rasgar o PDE de 2014! Os vereadores de São Paulo não poderão permitir tal mudança!Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise
90093	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: O PDE de 2014 foi elogiado por ser alvo de inúmeras audiências públicas, ou seja, transparência total para com os moradores de São Paulo. Passado 1 ano de sua aprovação, a lei de zoneamento simplesmente quer mudar o eixo de transporte público determinado pelo PDE, especificamente a área compreendida entre as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria. Fundamentação técnica? Não há. Fundamentação jurídica? Muito menos. Não podemos permitir tal despautério!Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise
90094	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Solicito a revisão do projeto de Lei 272/2015, para que seja readequado de acordo com o Plano Diretor de 2014 e seu mapa 3A, especialmente para que a área localizada na Av. Brigadeiro Faria Lima, próximo às Ruas Chilon, Elvira Ferraz, Cel. Joaquim Ferreira Lobo seja definida como ZEU (zona de eixo de estruturação da transformação urbana).Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise
90095	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Solicito que o projeto da Lei de Zoneamento (272/2015) respeite o mapa 3A do Plano Diretor Estratégico de 2014, para que a área localizada na Av. Brigadeiro Faria Lima, na região entre às Ruas Chilon, Cel. Joaquim Ferreira Lobo, Rua Elvira Ferraz, Rua Nigéria, dentre outras, seja classificada como ZEU, até mesmo porque referida área não se encontra incluída na Operação Urbana Consorciada Faria Lima e jamais foi considerada ZER (zona estritamente residencial) e sim ZM (zona mista)Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise
90096	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Solicito que as áreas localizadas na Av. Brigadeiro Faria Lima, próximos e ao redor das Ruas Chilon, Cel. Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Chipre, etc., seja classificada como ZEU, pois este é o interesse dos proprietários dos mais de 400 imóveis localizados na região, o que estará em total consonância com o Plano Diretor Estratégico de 2014 já aprovado.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise
90097	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: A 2ª minuta do PL 272/2015 exclui a região do Itaim Bibi próximo as ruas Chilon, Rua Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Rua Elvira Ferraz, Parte da Rua Prof. Atílio Inocenti, Rua Chipre e Rua Nigéria como eixo estruturador da transformação urbana, onde existe de fato um eixo de ônibus, que não será qualificado por sua exclusão na lei de Zoneamento como ZEU. Um absurdo que não deve persistir visto que a área é o segundo maior polo de atração da cidade.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise
90098	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Erro crasso comete a nova minuta da Lei de Zoneamento que exclui a região do Itaim Bibi próximo as ruas Chilon, Rua Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Rua Elvira Ferraz, Parte da Rua Prof. Atílio Inocenti, Rua Chipre e Rua Nigéria como eixo estruturador da transformação urbana que qualificaria uma região extremamente demandada, posto que a mesma não goza dos benefícios da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, e como Zona Mista não atinge todo o seu potencial.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise
90099	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Solicita-se a revisão do mapa 3A da Lei do Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, pois foi suprimido o eixo de ônibus que passava na Av. Faria Lima (nas travessas das Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria)Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise
90100	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: O polígono formado pelas Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria, que abrange mais de 400 (quatrocentos) imóveis, não se encontra inserido na Operação Urbana Consorciada Faria Lima, razão pela qual o mapa 3A da Lei do Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo deve ser revisto e seu zoneamento modificado.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise

90101	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: O Plano Diretor Estratégico de 2014 e a 1ª minuta do Projeto de Lei de Zoneamento (PL nº 272/2015) estabeleceram acertadamente que o polígono formado pelas Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria era eixo estruturador da transformação urbana, posto que não se encontram em ZER (zona estritamente residencial) e sim ZM3a (zona mista). Sendo assim, a 2ª minuta do projeto de Lei do Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo deve ser corrigido para que não haja prejuízo aos proprietários dos 400 imóveis inserido nesse contexto.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise
90102	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou veemente contrária a exclusão do eixo estruturador de ônibus na região Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria, vez que o PDE de 2014, bem como 1ª minuta de lei de zoneamento JÁ contemplavam referido trecho, não havendo fundamento técnico e/ou jurídico para sua exclusão.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise
90103	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: É um ABSURDO a Câmara Municipal de São Paulo em sua 2ª minuta do PL 272/2015 excluir as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria do eixo de ônibus, sob alegação que os imóveis estão dentro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, como é sabido por todos os imóveis desta área não fazem parte desta operação e caso a exclusão seja mantida, todos serão prejudicados!!Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise
90104	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Acho totalmente disparatada a retirada do eixo estruturador de ônibus do trecho das Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Parte da Rua Prof. Atilio Inocenti, Chipre, Nigéria, dentre outras, pois ali sempre houve um corredor de ônibus e tal mudança vai prejudicar moradores, trabalhadores e pessoas que passam na região.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise
90105	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Analisando as alterações previstas para a Lei de Zoneamento (272/2015) na minuta atual do Projeto de Lei, verifiquei que, sem motivo e ao contrário do quanto previsto na 1ª minuta do aludido Projeto e PDE/14, houve a exclusão do MAPA 3A, referente ao eixo de corredor de ônibus municipal na área localizada próxima às Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Rua Elvira Ferraz, etc, o que afronta o Plano Diretor Estratégico já aprovado (Lei 16.050/2014), bem como projetos já existentes. Solicito, assim, que o referido eixo seja novamente incluído no Projeto de Lei, já que sua exclusão ocasionará inúmeros prejuízos aos cidadãos que utilizam o corredor de ônibus no local.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise
90106	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Gostaria de esclarecer alguns equívocos expostos pelo corpo técnico da Prefeitura em uma das audiências públicas acerca da Lei de zoneamento da Capital, informando que (i) o trecho que engloba as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Prof. Atilio Inocenti, Chipre, etc. NÃO FAZ PARTE DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA, razão pela qual sua classificação deve ser feita pela Lei de zoneamento; e (ii) o trecho mencionado no item anterior não é uma ZER, e sim uma ZM (comercial, serviços e residencial), sendo assim classificada nas leis de zoneamento mais antigas. Assim, claramente não há motivos para que referido trecho não seja considerado ZEU (zona de eixo de estruturação da transformação urbana).Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise
90107	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Solicitamos que o zoneamento da rua Natingui (lado par) dos números 72 a 476, nas quadras 346 a 348 setor 81, seja alterado de zona estritamente residencial para zona mista, como ocorre em todo o restante da rua.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise
90108	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: A alteração do zoneamento na rua Natingui lado par do nº 72 ao 476 , de zona estritamente residencial para zona MistaRuas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise
90109	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Tratamento com moradores de rua...disponibilizar um lical onde eles possam fazer suas nescessidade igiencas....Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:	em análise
90109	Artigo Comentado: . Comentário:Tratamento com moradores de rua...disponibilizar um lical onde eles possam fazer suas nescessidade igiencas..... Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

90110	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Discordamos integralmente do projeto de transformação da Rua São Benedito- Alto da Boa Vista- em Zona Comercial. Ao invés de se estimular e ampliar Bairros arborizados, pretende-se o contrário- reduzi-los !!! As consequências presentes e futuras serão drásticas. 1. Adensamento de pessoas, quando o mundo inteiro opta por descentralizá-las, buscando boa qualidade de vida; 2. Inegável aumento da poluição; 3. Inegável aumento de veículos trafegando e estacionando; 4. Não necessidade de tal transformação, pois ao lado da Rua São Benedito, a poucos metros, prolifera intenso comercio local. Intenso !!! 5. Prejuízo aos moradores da citada rua; 6. Derrubada de árvores e vegetações, QUE TODO O COMÉRCIO provoca. 7. Consequente diminuição da fotosíntese; 8. Cidade ficará cada vez mais feia; 9. Atendimento a interesses particulares de alguns donos de imóveis inconsequentes; 10. Pimenta nos olhos dos outros é refresco ! Será. Não para gente ética. ABAIXO A MUDANÇA DO ZONEAMENTO ENVOLVENDO A RUA SÃO BENEDITO. ABAIXO A INTERESSES ESCUSOS. VIVA A ÉTICA E O BOM SENSO. DESCENTRALIZAÇÃO AO INVÉS DE ADENSAMENTO.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Públlca. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:</p>	em análise
90111	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Concordo com o novo zoneamento proposto para a Rua São Benedito no Alto da Boa Vista. A ZCOR3 é o zoneamento correto para manter os empregos da rua e conter todos os usos necessários já estabelecidos aqui.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:</p>	em análise
90112	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Aprovo integralmente o novo zoneamento proposto para a Rua São Benedito no Alto da Boa Vista. é importante que aprovem a proposta como está ... uma ZCOR3 ! Só assim teremos todos os usos necessários para englobar todo o tipo de serviços e comércio da Rua.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:</p>	em análise
90113	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Concordo com o novo zoneamento proposto para a Rua São Benedito no Alto da Boa Vista. A ZCOR3 é o zoneamento correto para manter os empregos da rua e conter todos os usos necessários já estabelecidos aqui.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:</p>	em análise
90114	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Concordo com o novo zoneamento proposto para a Rua São Benedito no Alto da Boa Vista. A ZCOR3 é o zoneamento correto para manter os empregos da rua e conter todos os usos necessários já estabelecidos aqui.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:</p>	em análise
90115	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Apoio totalmente a mudança no zoneamento da Rua São Benedito para ZC e ZCOR3. Finalmente a Rua terá o zoneamento correto que permitirá o comércio e principalmente a prestação de serviço que ali está há tantos anos, atuar com tranquilidade como sempre foi.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:</p>	em análise

90116	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Estive hoje à noite na audiência pública sobre a proposta da nova Lei de Zoneamento na região da Vila Maria/Vila Guilherme e realmente acho que parte significativa do plano apresentado está na contramão de tudo o que a nossa região e a nossa cidade como um todo necessita. Chamo a atenção especial para o Parque da Vila Guilherme, uma das poucas áreas verdes de uma subprefeitura que é a terceira pior justamente neste quesito, atrás apenas das da Mooca e do Jabaquara. Por isso, gostaria de sugerir que a área ao lado do Parque, onde hoje está o abandonado Mart Center fosse integrada a ele, uma vez que já possui uma considerável quantidade de vegetação bem desenvolvida e uma estrutura construída que poderia ser reaproveitada na criação de um espaço de vanguarda e até pioneirismo no que diz respeito aos mais diversos e variados tipos de atividades esportivas, culturais e de lazer com potencial de serem desenvolvidas ali. O até pouco tempo atrás “parque de esportes radicais” imaginado para o terreno ao lado do Center Norte, que já abrigou a FUPE e agora será destinado a escolas de samba, poderia ser perfeitamente instalado no atual local do Mart Center com economia de investimentos e maior agilidade de execução, uma vez que os galpões existentes lá poderiam abrigar estruturas para as mais diferentes atividades, assim como as suas grandes áreas abertas. Modalidades como skate, patins, bike, escalada, tirolesa e diversas outras podem tanto serem desenvolvidas em espaços cobertos quanto ao ar livre, em locais já naturalmente “bem acondicionados” para tal. Ainda pelo formato, extensão e configuração dos atuais telhados dos galpões, uma espécie de “parque aéreo” ou “High Line” como o de Nova Iorque poderia ser construído sobre eles, com pista de caminhada e corrida, bancos, quadras, áreas de descanso/relaxamento, estruturas de captação de água da chuva, etc., passando pelos “tetos do parque”. Como disse, uma completa estrutura de vanguarda tanto em relação ao desenvolvimento social quanto ao sustentável poderia ser tranquilamente instalada ali. Preservariamos e estimularíamos a vida das pessoas, da fauna e da flora que vivem e que viverão ali. Além de já dito ser uma das poucas áreas verdes da região, o atual Parque da Vila Guilherme não possui tamanho nem estrutura suficientes para acomodar bem toda a atual população da subprefeitura à qual pertence de outras próximas que também o utilizam e, segundo a proposta da nova Lei de Zoneamento, a área do Mart Center que fica em torno do Parque será justamente destinada à criação de um “Eixo de Estruturação da Transformação Urbana”, visando aumentar a oferta de moradias ali. Ou seja, haverá uma concentração e demanda ainda maior de pessoas numa já pequena e isolada área verde da cidade. Além da área já sofrer naturalmente com esse aumento demográfico desproporcional à sua capacidade, haverá também o claro impacto que as obras dessas novas moradias causarão à flora e à fauna do Parque, já que ele possui um lençol freático passando por baixo do seu território que alimenta a vegetação e os animais que ali vivem em pleno momento de crise hídrica e que correrá sérios riscos com tantas intervenções de construção civil. Não enxergo benefício algum num projeto em que coloca pessoas para morarem numa área que não terá condições de lhes proporcionar itens tão importantes e tão escassos em nossa cidade como lazer e qualidade de vida, além de prejudicar drasticamente esses mesmos quesitos dos que já moram no local. Se a intenção é promover a “estruturação da transformação urbana”, que essa seja feita então para melhor, justamente provendo uma estrutura que contribua para a melhoria da vida dos que moram ali e dos que irão morar. Gostaria e aguardo um retorno referente à minha proposta, pois realmente espero e desejo confirmar que a população está sendo ouvida e considerada neste processo, e que a audiência de hoje e as demais não tenham sido meros encontros para nos forcarem a aceitarmos algo que não acreditamos como o melhor para nossa região e nossa cidade. Att., Leonardo.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:</p>	em análise
90117	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Apoio totalmente a mudança no zoneamento da Rua São Benedito para ZC e ZCOR3. Finalmente a Rua terá o zoneamento correto que permitirá o comércio e principalmente a prestação de serviço que ali está a tantos anos, atuar com tranquilidade como sempre foi.Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência Pública. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:</p>	em análise
90118	<p>Artigo Comentado: . Comentário:A minha proposta é para que se mude a lei de Zoneamento no caso deste bairro no qual moro desde 1.956, de zona do meretrício dois puteiros que funcionam na Av João XXIII, 1.444, e na mesma Av no 2.400 com o título de Caster Club, alias gostaria de saber com que tipo de Alvará funcionam estes puteiros, pois a partir das 20 horas as vagabundas ficam se espondando na Av. afim de atrair clientes para seus programas dentro dos referidos estabelecimentos, tornando impossivel que cidadãos de bem possam transitar com suas familias a noite nestes locais, a única certeza nisso tudo é que ninguem fiscaliza nada e a unica coisa que prospera é o que não presta ou seja 20 ou 30 pessoas enporcalham o bairro em detrimento de milhares de cidadãos que realmente são os que pagam a conta, que tal fazer do bairro a lei de zoneamento residencial, Alia’ s essa gestão a frente da Prefeitura, e das Subs, estão deixando a desejar e muito..</p> <p>Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90119	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Estamos propondo ZM_a (Zona Mista Ambiental), pois já existem construções no local e comércio. A proposta de zoneamento, hoje, abrange o terreno com três zoneamentos: ZPDS_r, ZPDS_u e ZM_a A propriedade está localizada entre a Sub Prefeitura e a Rua do Jusa. A propriedade citada tem 74.000 m2.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise

90120	Artigo Comentado: . Comentário:Estamos propondo ZM_a (Zona Mista Ambiental), pois já existem construções no local e comércio. A proposta de zoneamento, hoje, abrange o terreno com três zoneamentos: ZPDS_r, ZPDS_u e ZM_a A propriedade está localizada entre a Sub Prefeitura e a Rua do Jusa. A propriedade citada tem 74.000 m2. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
9012015070618081	ÁREAS DE ZEIS E ZMIS SEM CARACTERISTICAS DESCRITAS EM LEI (PLANO DIRETOR E PROPOSTA DO ZONEAMENTO)	em análise
90121	Artigo Comentado: . Comentário:Há uma área de quase 10 mil km <sup>2</sup> ao lado do condomínio Chácara dos Pássaros - Rua Antonio Ribeiro de Moraes, 264, Um terreno com muito árvores que já estão catalogadas e protegidas pela Secretaria do Verde. Inclusive o proprietário sabe que não poderá construir, mas o terreno esta fechado e já foi alvo de invasão (que o proprietário conseguiu retirar). Minha demanda é que esta área seja marcada como ZEPAM, hoje como ZC, e incorporada à área de ZEPAM já marcada do outro lado da rua com futuro Parque Rodrigues.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90122	Artigo Comentado: . Comentário:Concordo com o novo zoneamento proposto para a Rua São Benedito no Alto da Boa Vista. A ZCOR3 é o zoneamento correto para manter os empregos da rua e conter todos os usos necessários já estabelecidos aqui.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90123	Artigo Comentado: . Comentário:Av Diogenes Ribeiro de Lima via preferencial p/a circulação de todo tipo de veiculo.Transito intensissimo com várias linhas de onibus 24horas p/dia.Já c/ inumeros caseiros utilizados p/a atividades de escritorios veladamente.RUIDO INTENSO. PROPOSTA:mantendo os recuos e espaços próprios de Z1,permitir a utilização p/a escritorios e comercios compatíveis c/ uma Z1assim como pequenos predios até 3 pavimentos .Jose Mandia Netto morador há 45 anos na Av.Diogenes Ribeiro de Lima 517 Alto de Pinheiros. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90124	Artigo Comentado: . Comentário:Av Diogenes Ribeiro de Lima via preferencial p/a circulação de todo tipo de veiculo.Transito intensissimo com várias linhas de onibus 24horas p/dia.Já c/ inumeros caseiros utilizados p/a atividades de escritorios veladamente.RUIDO INTENSO. PROPOSTA:mantendo os recuos e espaços próprios de Z1,permitir a utilização p/a escritorios e comercios compatíveis c/ uma Z1assim como pequenos predios até 3 pavimentos .Jose Mandia Netto morador há 45 anos na Av.Diogenes Ribeiro de Lima 517 Alto de Pinheiros. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90125	Artigo Comentado: . Comentário:Parabéns senhores vereadores pela proposta de zona corredor na Rua São Benedito. Essa Rua sempre foi de uso misto! Queremos a ZCOR3 sim !!! Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90126	Artigo Comentado: . Comentário:Excelente a proposta de ZC/ZCOR3 para a Rua São Benedito. Esse novo zoneamento irá fazer justiça a nosso pleito pelo qual lutamos a tantos anos. Esperamos essa aprovação o quanto antes! Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90127	Artigo Comentado: . Comentário:Concordo com o novo zoneamento apresentado no PL para a Rua São Benedito! ZCOR3 JÁ !!!! Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90128	Artigo Comentado: . Comentário:Apoio totalmente a mudança no zoneamento da Rua São Benedito para Zona de Centralidade e para ZCOR3. Por favor peça aos senhores que aprovem o Plano dessa forma. Estamos nessa luta a mais de 10 anos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90129	Artigo Comentado: . Comentário:temos um terreno não sabemos se e da prefeitura mas ele fica em uma esola e esta virando a cracolândia e poderia ser um espaço para esporte ou parque . A RUA DO MEU BAIRRO NAO TE LOMBADA COM QUE FAZ Q OS CARROS E MOTO DESSA EM ALTA VELOCIDADE. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90130	Artigo Comentado: . Comentário:TRABALHO NA RUA ANA MARIA FRANCO LARANJEIRA E GOSTARIA QUE A AREIA PERNANEÇA INDUSTRIAL FOI O UNICO LUGAR QUE CONSEGUI EMPREGO PORQUE NÃO TINHA EXPEREENCIA. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90131	Artigo Comentado: . Comentário:TRABALHO NA EMPRESA DESDE 09 TENHO PROBLEMA COM BEBIDA E O PESSOAL ENTENDE O MEU PROBLEMA E ATE ME AJUDA SE A EMPRESA TIVER QUE SAIR DA RUA ANA MARIA FRANCO LARANJEIRA O QUE SERÁ DE MIM. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise



90132	Artigo Comentado: . Comentário:gostaria que a rua ana maria frango laranjeira e Cleonice kanner di sandro fosse uma zpi para mander os empregos já existente na região e aumentasse essa demanda que perus precisa de emprego próximo da residência. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90133	Artigo Comentado: . Comentário:TRABALHO NA REGIÃO DE PERUS DESDE 1997 E GOSTARIA DE CONTINUAR NÃO TENHO ESTUDO SÓ TRABALHEI EM CASA DE FAMILIA ONDE APANHAVA DOS FILHOS DOS PADRÕES E NÃO QUERO VOLTAR A TER ESSA VIDA DE NOVO POR ISSO VENHO PEDIR QUE A RUA ANA MARIA FRANCO LARANJEIRA E CLEONICE KAMMER DI SANDRO. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90134	Artigo Comentado: . Comentário:Trabalho na Rua Ana Maria Franco Laranjeira desde 2000 e graça a esta facilidade tenho condições de ficar mais tempo com meus filhos e acompanhar eles na escola fiquei admirada com a fala da minha ex colega de trabalha Luana Lais que trabalhava de operadora de Market veio trabalhar conosco a empresa pagou faculdade de administração de empresa arrumou emprego no bradesco seguro solicitou que a empresa fizesse um acordo com ela para poder liberar o seguro e o fundo de garantia dela e agora quer tirar nosso emprego, peço que estude com muito carinho este plano de zoneamento pois nem todos temos carros para deslocar com conforto e enfrentar tren de manhã não é fácil.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90135	Artigo Comentado: . Comentário:Excelente a proposta de ZC/ZCOR3 para a Rua São Benedito. Esse novo zoneamento irá fazer justiça a nosso pleito pelo qual lutamos a tantos anos. Esperamos essa aprovação o quanto antes!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90136	Artigo Comentado: . Comentário:Excelente a proposta de ZC/ZCOR3 para a Rua São Benedito. Esse novo zoneamento irá fazer justiça a nosso pleito pelo qual lutamos a tantos anos. Esperamos essa aprovação o quanto antes!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90137	Artigo Comentado: . Comentário:Que os imóveis localizados na Avenida Raimundo Pereira de Magalhaes, s/nr - contribuintes nr.: 078.371.0391 e 078.371.0401-3 sejam mantidos conforme o projeto de lei e aprovados no enquadramento ZOE, atendendo os termos do Alvará de Aprovação e Edificação de Obra Nova numero 2005/12698-00.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90138	Artigo Comentado: . Comentário:Apoio totalmente a mudança no zoneamento da Rua São Benedito para Zona de Centralidade e para ZCOR3. Por favor peço aos senhores que aprovem o Plano dessa forma. Estamos nessa luta a mais de 10 anos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90139	Artigo Comentado: . Comentário:Que os imóveis situados na Av.Raimundo Pereira de Magalhaes, s/nr, contribuintes 078.371.0391-2 e 078.371.0401-3 sejam mantidos conforme o Projeto de Lei e aprovados no enquadramento ZOE, atendendo os termos do Alvará de Aprovação e Edificação Obra Nova nr.: 2005/12698-00.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90140	Artigo Comentado: . Comentário:Apoio totalmente a mudança no zoneamento da Rua São Benedito para Zona de Centralidade e para ZCOR3. Por favor peço aos senhores que aprovem o Plano dessa forma. Estamos nessa luta a mais de 10 anos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90141	Artigo Comentado: . Comentário:Apoio totalmente a mudança no zoneamento da Rua São Benedito para Zona de Centralidade e para ZCOR3. Por favor peço aos senhores que aprovem o Plano dessa forma. Estamos nessa luta a mais de 10 anos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90142	Artigo Comentado: . Comentário:Apoio totalmente a mudança no zoneamento da Rua São Benedito para Zona de Centralidade e para ZCOR3. Por favor peço aos senhores que aprovem o Plano dessa forma. Estamos nessa luta a mais de 10 anos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90143	Artigo Comentado: . Comentário:Que os imóveis localizados na Av. Raimundo Pereira de Magalhães, S/n, Contribuintes Nº 078.371.0391-2 e 078.371.0401-3, sejam mantidos conforme o projeto de lei e aprovados no enquadramento ZOE, atendendo os termos do alvará de aprovação e edificação de obra nova Nº 2005/12698-00.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

90144	Artigo Comentado: . Comentário:Apoio totalmente a mudança no zoneamento da Rua São Benedito para Zona de Centralidade e para ZCOR3. Por favor peça aos senhores que aprovem o Plano dessa forma. Estamos nessa luta a mais de 10 anos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90145	Artigo Comentado: . Comentário:Apoio totalmente a mudança no zoneamento da Rua São Benedito para Zona de Centralidade e para ZCOR3. Por favor peça aos senhores que aprovem o Plano dessa forma. Estamos nessa luta a mais de 10 anos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90146	Artigo Comentado: . Comentário:Que os imóveis localizados na Av. Raimundo Pereira de Magalhães, S/n, Contribuintes Nº 078.371.0391-2 e 078.371.0401-3, sejam mantidos conforme o projeto de lei e aprovados no enquadramento ZOE, atendendo os termos do alvará de aprovação e edificação de obra nova Nº 2005/12698-00.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90147	Artigo Comentado: . Comentário:Que os imóveis localizados na Av. Raimundo Pereira de Magalhães, S/n, Contribuintes Nº 078.371.0391-2 e 078.371.0401-3, sejam mantidos conforme o projeto de lei e aprovados no enquadramento ZOE, atendendo os termos do alvará de aprovação e edificação de obra nova Nº 2005/12698-00.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90148	Artigo Comentado: . Comentário:Apoio totalmente a mudança no zoneamento da Rua São Benedito para Zona de Centralidade e para ZCOR3. Por favor peça aos senhores que aprovem o Plano dessa forma. Estamos nessa luta a mais de 10 anos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90149	Artigo Comentado: . Comentário:Apoio totalmente a mudança no zoneamento da Rua São Benedito para Zona de Centralidade e para ZCOR3. Por favor peça aos senhores que aprovem o Plano dessa forma. Estamos nessa luta a mais de 10 anos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90150	Artigo Comentado: . Comentário:Apoio totalmente a mudança no zoneamento da Rua São Benedito para Zona de Centralidade e para ZCOR3. Por favor peça aos senhores que aprovem o Plano dessa forma. Estamos nessa luta a mais de 10 anos.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90151	Artigo Comentado: . Comentário:a rua São Domingos Sávio/CEP 05455-040, no trecho entre a Av. São Gualter e a rua Japuanga, com aproximadamente 50 metros de extensão e apenas três residencias, possui um alto tráfico de veículos com constantes congestionamentos , muito barulho e poluição, o que nos faz acreditar que esta rua não se enquadra no tipo de ZONA EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, e sim em uma das demais Zonas como: ZC, ou ZM, ou ZCOR, ou ZPR. Assim, sugerimos o enquadramento desta rua em uma das zonas descritas.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90152	Artigo Comentado: . Comentário:Concordo com o novo zoneamento apresentado no PL para a Rua São Benedito! ZCOR3 JÁ !!!!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90153	Artigo Comentado: . Comentário:Concordo com o novo zoneamento apresentado no PL para a Rua São Benedito! ZCOR3 JÁ !!!!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90154	Artigo Comentado: . Comentário:Concordo com o novo zoneamento apresentado no PL para a Rua São Benedito! ZCOR3 JÁ !!!!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90155	Artigo Comentado: . Comentário:O parque linear Caxingui é uma área de preservação de Mata Atlântica. O terreno ao lado, vazio, também deveria pertencer ao Parque Linear Caxingui. Dever-se-ia proteger o parque e não proporcionar maior adensamento populacional Nesta região, não reside, predominantemente, população de baixa renda, muito pelo contrário. Ou seja, nada nesta região se relaciona a ZEIS Por característica, o Parque Linear Caxingui é uma ZEPAM, assim como deveria ser o terreno particular ao lado, a ser agregado.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

90156	<p>Artigo Comentado: . Comentário:O Parque Linear Caxingui é uma área de preservação da Mata Atlântica. O terreno ao lado, vazio, também deveria pertencer ao Parque Linear Caxingui. Dever-se-ia proteger o parque e não proporcionar maior adensamento populacional. Nesta região, não reside predominantemente, população de baixa renda, muito pelo contrário. Ou seja, nada nesta região se relaciona a ZEIS! Por característica, o Parque Linear Caxingui é uma ZEPAM, assim como deveria ser o terreno particular sp lado, a ser agregado. SIM PARA ZEPAM, NÃO PARA ZEIS.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90157	<p>Artigo Comentado: . Comentário:O Parque Linear Caxingui é uma área de preservação de Mata Atlântica. O terreno vazio, que contém o parque, e é atualmente parte ZEPAM e parte ZER-1, deveria ser todo ele o Parque Linear Caxingui. Dever-se-ia proteger a área verde e não transformar parte da área verde em ZEIS. Essa transformação irá proporcionar maior adensamento populacional e total destruição da mata existente. O terreno mencionado, que contém o Parque Linear Caxingui, está localizado entre a Av. Professor Francisco Morato e a Av. Roberto Lorenz, fazendo divisa nos fundos com o Lote 14 da Quadra 1 do Jardim Leonor. Predominantemente nesta região não reside população de baixa renda. Ou seja, nada nesta região se relaciona a ZEIS. Portanto nossa reivindicação é transformar parte desse terreno, com frente para a Av. Francisco Morato, de ZER -1 para ZEPAM, tornando-o todo ZEPAM e não parte ZEPAM e parte ZEIS. SIM PARA ZEPAM, NÃO PARA ZEIS. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90158	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Regularização de todas as calçadas de São Paulo,como também dos Municípios vizinhos. Finalidade da regularização : Plantação de no mínimo 40 cm de gramas antes das guias. Resultado desta proposta; Diminuíramos em até 80 % as enchentes em nossos rios e como consequência nossos lençóis de água seriam realimentados.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90159	<p>Artigo Comentado: . Comentário:1º criação de uma estação da CPTM NA Av. Interlagos, 4503 - Jardim Umuarama - SP, região onde fica a Santuário Mãe de Deus, igreja do Padre Marcelo., empresas: Avom, central do banco Santander, Baxter , dsupera medicamentos e o FORUM TRABALHISTA DE SANTO AMARO. JÁ HA UM PROJETO COM O NOME DE ESTAÇÃO PEDREIRA. hoje é maior trecho sem estação, Jurubatuba-Autódromo (3.916 metros). 2º criação de uma ciclovia na Av. Eng. Eusébio Stevaux, avenida paralela a nações unidas repleta de industrias e a universidade senac. a ciclovia poderia dar aceso as estações Jurubatuba e socorro.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90160	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Escrevo para apoiar a indicação de Zona Corredor 2 para a av. Ministro Álvaro de Souza Lima e av Manoel dos Reis Araújo no Jardim Marajoara. Tivemos a presença dos técnicos da subprefeitura de Santo Amaro há alguns meses em nosso bairro que atestaram as condições desfavoráveis à moradia no local devido ao intenso tráfego. Assim, me parece que o trabalho da subprefeitura, juntamente com a SMDU deve ser valorizado e mantida a ZCOR2 para estas ruas. Apoiamos esta ZCOR2 e solicitamos respeitosamente que seja mantida. Obrigado.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90161	<p>Artigo Comentado: . Comentário:O Parque Linear Caxingui é uma área de preservação de Mata Atlântica. O terreno vazio, que contém o parque, e é atualmente parte ZEPAM e parte ZER-1, deveria ser todo ele o Parque Linear Caxingui. Dever-se-ia proteger a área verde e não transformar parte da área verde em ZEIS. Essa transformação irá proporcionar maior adensamento populacional e total destruição da mata existente. O terreno mencionado, que contém o Parque Linear Caxingui, está localizado entre a Av. Professor Francisco Morato e a Av. Roberto Lorenz, fazendo divisa nos fundos com o Lote 14 da Quadra 1 do Jardim Leonor. Predominantemente nesta região não reside população de baixa renda. Ou seja, nada nesta região se relaciona a ZEIS. Portanto nossa reivindicação é transformar parte desse terreno, com frente para a Av. Francisco Morato, de ZER -1 para ZEPAM, tornando-o todo ZEPAM e não parte ZEPAM e parte ZEIS. SIM PARA ZEPAM, NÃO PARA ZEIS. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise

90162	<p>Artigo Comentado: . Comentário:O Parque Linear Caxingui é uma área de preservação de Mata Atlântica. O terreno vazio, que contém o parque, e é atualmente parte ZEPAM e parte ZER-1, deveria ser todo ele o Parque Linear Caxingui. Dever-se-ia proteger a área verde e não transformar parte da área verde em ZEIS. Essa transformação irá proporcionar maior adensamento populacional e total destruição da mata existente. O terreno mencionado, que contém o Parque Linear Caxingui, está localizado entre a Av. Professor Francisco Morato e a Av. Roberto Lorenz, fazendo divisa nos fundos com o Lote 14 da Quadra 1 do Jardim Leonor. Predominantemente nesta região não reside população de baixa renda. Ou seja, nada nesta região se relaciona a ZEIS. Portanto nossa reivindicação é transformar parte desse terreno, com frente para a Av. Francisco Morato, de ZER -1 para ZEPAM, tornando-o todo ZEPAM e não parte ZEPAM e parte ZEIS. SIM PARA ZEPAM, NÃO PARA ZEIS. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90163	<p>Artigo Comentado: . Comentário:O Parque Linear Caxingui é uma área de preservação de Mata Atlântica. O terreno vazio, que contém o parque, e é atualmente parte ZEPAM e parte ZER-1, deveria ser todo ele o Parque Linear Caxingui. Dever-se-ia proteger a área verde e não transformar parte da área verde em ZEIS. Essa transformação irá proporcionar maior adensamento populacional e total destruição da mata existente. O terreno mencionado, que contém o Parque Linear Caxingui, está localizado entre a Av. Professor Francisco Morato e a Av. Roberto Lorenz, fazendo divisa nos fundos com o Lote 14 da Quadra 1 do Jardim Leonor. Predominantemente nesta região não reside população de baixa renda. Ou seja, nada nesta região se relaciona a ZEIS. Portanto nossa reivindicação é transformar parte desse terreno, com frente para a Av. Francisco Morato, de ZER -1 para ZEPAM, tornando-o todo ZEPAM e não parte ZEPAM e parte ZEIS. SIM PARA ZEPAM, NÃO PARA ZEIS. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90164	<p>Artigo Comentado: . Comentário:O Parque Linear Caxingui é uma área de preservação de Mata Atlântica. O terreno vazio, que contém o parque, e é atualmente parte ZEPAM e parte ZER-1, deveria ser todo ele o Parque Linear Caxingui. Dever-se-ia proteger a área verde e não transformar parte da área verde em ZEIS. Essa transformação irá proporcionar maior adensamento populacional e total destruição da mata existente. O terreno mencionado, que contém o Parque Linear Caxingui, está localizado entre a Av. Professor Francisco Morato e a Av. Roberto Lorenz, fazendo divisa nos fundos com o Lote 14 da Quadra 1 do Jardim Leonor. Predominantemente nesta região não reside população de baixa renda. Ou seja, nada nesta região se relaciona a ZEIS. Portanto nossa reivindicação é transformar parte desse terreno, com frente para a Av. Francisco Morato, de ZER -1 para ZEPAM, tornando-o todo ZEPAM e não parte ZEPAM e parte ZEIS. SIM PARA ZEPAM, NÃO PARA ZEIS. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90165	<p>Artigo Comentado: . Comentário:O Parque Linear Caxingui é uma área de preservação de Mata Atlântica. O terreno vazio, que contém o parque, e é atualmente parte ZEPAM e parte ZER-1, deveria ser todo ele o Parque Linear Caxingui. Dever-se-ia proteger a área verde e não transformar parte da área verde em ZEIS. Essa transformação irá proporcionar maior adensamento populacional e total destruição da mata existente. O terreno mencionado, que contém o Parque Linear Caxingui, está localizado entre a Av. Professor Francisco Morato e a Av. Roberto Lorenz, fazendo divisa nos fundos com o Lote 14 da Quadra 1 do Jardim Leonor. Predominantemente nesta região não reside população de baixa renda. Ou seja, nada nesta região se relaciona a ZEIS. Portanto nossa reivindicação é transformar parte desse terreno, com frente para a Av. Francisco Morato, de ZER -1 para ZEPAM, tornando-o todo ZEPAM e não parte ZEPAM e parte ZEIS. SIM PARA ZEPAM, NÃO PARA ZEIS. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90166	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Moro em uma av. que e um corredor de interligação para outros bairros e tambem, onde existem varios pequenos comercios ,sendo, que muitos clandestinos ,porem de grande utilidade e comodidade, para atender as necessidades de nos moradores. Peça que revisem o zoneamento destas avenidas principais .tais, como: Av. ceci,av Aratans,Av afonso mariano Fagundes ,Piratins ,Guatas R. Caningas e Transformen para ZERCOR 2.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90167	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Moro em uma av. que e um corredor de interligação para outros bairros e tambem, onde existem varios pequenos comercios ,sendo, que muitos clandestinos ,porem de grande utilidade e comodidade, para atender as necessidades de nos moradores. Peça que revisem o zoneamento destas avenidas principais .tais, como: Av. ceci,av Aratans,Av afonso mariano Fagundes ,Piratins ,Guatas R. Caningas e Transformen para ZERCOR 2.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise

90168	Artigo Comentado: . Comentário:Moro em uma av. que e um corredor de interligação para outros bairros e tambem, onde existem varios pequenos comercios ,sendo, que muitos clandestinos ,porem de grande utilidade e comodidade, para atender as necessidades de nos moradores. Peça que revisem o zoneamento destas avenidas principais .tais, como: Av. ceci,av Aratans,Av afonso mariano Fagundes ,Piratins ,Guatas R. Caningas e Transformen para ZERCOR 2.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90169	Artigo Comentado: . Comentário:Moro em uma av. que e um corredor de interligação para outros bairros e tambem, onde existem varios pequenos comercios ,sendo, que muitos clandestinos ,porem de grande utilidade e comodidade, para atender as necessidades de nos moradores. Peça que revisem o zoneamento destas avenidas principais .tais, como: Av. ceci,av Aratans,Av afonso mariano Fagundes ,Piratins ,Guatas R. Caningas e Transformen para ZERCOR 2.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90170	Artigo Comentado: . Comentário:Moro em uma av. que e um corredor de interligação para outros bairros e tambem, onde existem varios pequenos comercios ,sendo, que muitos clandestinos ,porem de grande utilidade e comodidade, para atender as necessidades de nos moradores. Peça que revisem o zoneamento destas avenidas principais .tais, como: Av. ceci,av Aratans,Av afonso mariano Fagundes ,Piratins ,Guatas R. Caningas e Transformen para ZERCOR 2.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90171	Artigo Comentado: . Comentário:Moro em uma av. que e um corredor de interligação para outros bairros e tambem, onde existem varios pequenos comercios ,sendo, que muitos clandestinos ,porem de grande utilidade e comodidade, para atender as necessidades de nos moradores. Peça que revisem o zoneamento destas avenidas principais .tais, como: Av. ceci,av Aratans,Av afonso mariano Fagundes ,Piratins ,Guatas R. Caningas e Transformen para ZERCOR 2.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90172	Artigo Comentado: . Comentário:Moro em uma av. que e um corredor de interligação para outros bairros e tambem, onde existem varios pequenos comercios ,sendo, que muitos clandestinos ,porem de grande utilidade e comodidade, para atender as necessidades de nos moradores. Peça que revisem o zoneamento destas avenidas principais .tais, como: Av. ceci,av Aratans,Av afonso mariano Fagundes ,Piratins ,Guatas R. Caningas e Transformen para ZERCOR 2.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90173	Artigo Comentado: . Comentário:Moro em uma av. que e um corredor de interligação para outros bairros e tambem, onde existem varios pequenos comercios ,sendo, que muitos clandestinos ,porem de grande utilidade e comodidade, para atender as necessidades de nos moradores. Peça que revisem o zoneamento destas avenidas principais .tais, como: Av. ceci,av Aratans,Av afonso mariano Fagundes ,Piratins ,Guatas R. Caningas e Transformen para ZERCOR 2.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90174	Artigo Comentado: . Comentário:Moro em uma av. que e um corredor de interligação para outros bairros e tambem, onde existem varios pequenos comercios ,sendo, que muitos clandestinos ,porem de grande utilidade e comodidade, para atender as necessidades de nos moradores. Peça que revisem o zoneamento destas avenidas principais .tais, como: Av. ceci,av Aratans,Av afonso mariano Fagundes ,Piratins ,Guatas R. Caningas e Transformen para ZERCOR 2.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90175	Artigo Comentado: . Comentário:Moro em uma av. que e um corredor de interligação para outros bairros e tambem, onde existem varios pequenos comercios ,sendo, que muitos clandestinos ,porem de grande utilidade e comodidade, para atender as necessidades de nos moradores. Peça que revisem o zoneamento destas avenidas principais .tais, como: Av. ceci,av Aratans,Av afonso mariano Fagundes ,Piratins ,Guatas R. Caningas e Transformen para ZERCOR 2.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

90176	Artigo Comentado: . Comentário:Moro em uma av. que e um corredor de interligação para outros bairros e tambem, onde existem varios pequenos comercios ,sendo, que muitos clandestinos ,porem de grande utilidade e comodidade, para atender as necessidades de nos moradores. Peça que revisem o zoneamento destas avenidas principais .tais, como: Av. ceci,av Aratans,Av afonso mariano Fagundes ,Piratins ,Guatas R. Caningas e Transformen para ZERCOR 2.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90177	Artigo Comentado: . Comentário:Sou morador do PL. Paulista e apoio a revisão da lei de zoneamento para as principais avenidas do meu bairro tais como: Av. CECI, Av. Aratãs, Av Afonso Mariano Fagundes, Av . Piratinins e Rua Caningás e Av. Inadianópolis para que se tornem ZCOR 2. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90178	Artigo Comentado: . Comentário:Moro em uma av. que e um corredor de interligação para outros bairros e tambem, onde existem varios pequenos comercios ,sendo, que muitos clandestinos ,porem de grande utilidade e comodidade, para atender as necessidades de nos moradores. Peça que revisem o zoneamento destas avenidas principais .tais, como: Av. ceci,av Aratans,Av afonso mariano Fagundes ,Piratins ,Guatas R. Caningas e Transformen para ZERCOR 2.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90179	Artigo Comentado: . Comentário:Moro em uma av. que e um corredor de interligação para outros bairros e tambem, onde existem varios pequenos comercios ,sendo, que muitos clandestinos ,porem de grande utilidade e comodidade, para atender as necessidades de nos moradores. Peça que revisem o zoneamento destas avenidas principais .tais, como: Av. ceci,av Aratans,Av afonso mariano Fagundes ,Piratins ,Guatas R. Caningas e Transformen para ZERCOR 2.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90180	Artigo Comentado: . Comentário:Moro em uma av. que e um corredor de interligação para outros bairros e tambem, onde existem varios pequenos comercios ,sendo, que muitos clandestinos ,porem de grande utilidade e comodidade, para atender as necessidades de nos moradores. Peça que revisem o zoneamento destas avenidas principais .tais, como: Av. ceci,av Aratans,Av afonso mariano Fagundes ,Piratins ,Guatas R. Caningas e Transformen para ZERCOR 2.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90181	Artigo Comentado: . Comentário:Moro em uma av. que e um corredor de interligação para outros bairros e tambem, onde existem varios pequenos comercios ,sendo, que muitos clandestinos ,porem de grande utilidade e comodidade, para atender as necessidades de nos moradores. Peça que revisem o zoneamento destas avenidas principais .tais, como: Av. ceci,av Aratans,Av afonso mariano Fagundes ,Piratins ,Guatas R. Caningas e Transformen para ZERCOR 2.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90182	Artigo Comentado: . Comentário:Moro em uma av. que e um corredor de interligação para outros bairros e tambem, onde existem varios pequenos comercios ,sendo, que muitos clandestinos ,porem de grande utilidade e comodidade, para atender as necessidades de nos moradores. Peça que revisem o zoneamento destas avenidas principais .tais, como: Av. ceci,av Aratans,Av afonso mariano Fagundes ,Piratins ,Guatas R. Caningas e Transformen para ZERCOR 2.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90183	Artigo Comentado: . Comentário:Moro em uma av. que e um corredor de interligação para outros bairros e tambem, onde existem varios pequenos comercios ,sendo, que muitos clandestinos ,porem de grande utilidade e comodidade, para atender as necessidades de nos moradores. Peça que revisem o zoneamento destas avenidas principais .tais, como: Av. ceci,av Aratans,Av afonso mariano Fagundes ,Piratins ,Guatas R. Caningas e Transformen para ZERCOR 2.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

90184	<p>Artigo Comentado: . Comentário:peço a transformação da avenida Afonso Mariano Fagundes e avenida Ceci em corredor comercial, pois ambas as avenidas recebem alto fluxo de ônibus de várias linhas, caminhões, táxis e são de trânsito intenso de carros particulares também e motos. Inclusive, a avenida Afonso M. Fagundes, entre a Ceci e Indianópolis é uma via de comunicação para o Jabaquara e retorno para o Ibirapuera. O asfalto é muito velho e irregular e com a passagem dos veículos pesados (ônibus, betoneiras, caminhões com caçambas de entulho) dia e noite, provoca rachaduras nos imóveis. Este trecho conta também, como uma zona de meretrício, dia e noite, o que dificulta a vida familiar, onde alguns insistem em perpetuar a "zona hum" "estritamente residencial. Isso é uma ironia muito amarga para quem paga um IPTU R\$10.000,00 (dez mil reais por ano). Não contamos sequer com a varredura das ruas. Nós moradores, muitos são idosos(como eu) temos que nos arriscar ser assaltados, abordados ou até sequestrados por delinquentes que frequentam tranquilamente este nosso bairro de "elite", arriscando-nos ao varrer calçada e meio fio e inclusive, ao colocar o lixo para a coleta. Peço o bom senso do sub prefeito da vila Mariana para que olhe para este bairro que já foi um dos melhores da Capital Paulista, e perceba e tome atitudes mais que necessárias, para que esses moradores que fazem o maior sacrifício para pagar impostos, tenham uma vida decente como nos garante a constituição. Não aceito como justificativa o descaso com o bairro, a falta de verba porque pagamos IPTU elevado e as multas no trânsito recheiam muito bem os cofres da Prefeitura. Apesar de todo nosso desagrado e decepção com os órgãos públicos, agradeço a atenção.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90185	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Recebemos com muita satisfação a notícia de que nossa rua - Ministro Álvaro de Souza Lima será uma zona ZCOR2. Além de moradora do Jardim Marajoara, sou arquiteta e aplaudo a iniciativa da SMDU em sua avaliação para as bordas do bairro do Jardim Marajoara (ZCOR2). Não só pelo trânsito intenso que estas vias possuem, mas também pela possibilidade de proporcionar ao bairro o acesso ao abastecimento local cotidiano. Esta é uma medida necessária em metrópoles muito menores que São Paulo e já vem tarde em nossa cidade. A integração racional de moradia e comércio local é um dos principais indutores de melhoria na mobilidade das cidades de grande porte! Apoiamos esta medida e contamos com sua ratificação pelos senhores vereadores. Agradeço.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90186	<p>Artigo Comentado: . Comentário:sou morador do Planalto Paulista e a favor de vias comerciais no bairro. Zona Mista.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90187	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Sou morador de perus e trabalho na região de perus e gostaria de continuar como estou tenho mais tempo com minha família se o zoneamento mudar terei que mudar de emprego e isso não seria muito bom pois estou com uma certa idade e não sei se for conseguir outro emprego e por isso venho pedir que olhe nossa região a rua ana maria franco laranjeira com rua Cleonice kammer di sandro com carinho. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90188	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Trabalho em perus e pra mim e muito tranquilo porque não gasto com transporte e nem com vestimenta almoço e janto com minha família coisa que eu acho muito importante hoje em dia e consigo acompanhar meu filho na escola por isso gostaria que a rua ana maria franco laranjeira com o zoneamento ficasse como zpi assim poderia ampliar um leque maior de empresas para outras pessoas que estão desempregadas no jardim da conquista onde eu moro mais conhecido com sem terra tem muita gente sem emprego. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90189	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Este é o meu primeiro emprego e tive o prazer de ser perto de minha casa onde tenho o conforto de poder almoçar e jantar em casa e conseguir estudar a noite com o novo zoneamento a rua ana maria franco laranjeira e a rua Cleonice kammer di sandro como zpi iria trazer mais indústria para o bairro isso iria gerar mais emprego que para a região seria muito bom assim as mulheres não sofreria mais assédio nos trens. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90190	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Trabalho na empresa kirpos desde os meus 15 anos hoje estou com com 42 anos tenho 6 filhos o meu mais velho tem 15 anos e o mais novo com 2 anos se a empresa tiver que ir embora estarei desempregado como vou fazer para sustentar meus filhos, por isso venho solicitar com muito carinho que olhe a rua ana maria franco laranjeira e a rua Cleonice kanner di sandro. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90191	<p>Artigo Comentado: . Comentário:CORREDOR COMERCIAL NAS SEGUINTE RUAS: AV. CECI TODA, AL. DOS GUATÁS TODA, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES TODA, AV. MIRUNA DA MORREIRA GUIMARÃES ATÉ AV. DOS BANDEIRANTES. NECESSIDADE DE EMPREGOS LOCAIS E COMERCIO DE SUBSISTENCIA.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise





90205	Artigo Comentado: . Comentário:CORREDOR COMERCIAL NAS SEGUINTE RUAS: AV. CECI TODA, AL. DOS GUATÁS TODA, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES TODA, AV. MIRUNA DA MORREIRA GUIMARÃES ATÉ AV. DOS BANDEIRANTES. NECESSIDADE DE EMPREGOS LOCAIS E COMERCIO DE SUBSISTENCIA.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90206	Artigo Comentado: . Comentário:CORREDOR COMERCIAL NAS SEGUINTE RUAS: AV. CECI TODA, AL. DOS GUATÁS TODA, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES TODA, AV. MIRUNA DA MORREIRA GUIMARÃES ATÉ AV. DOS BANDEIRANTES. NECESSIDADE DE EMPREGOS LOCAIS E COMERCIO DE SUBSISTENCIA.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90207	Artigo Comentado: . Comentário:QUERO QUE A PREFEITURA COLOQUE CORREDORES COMERCIAIS NO MEU BAIRRO, ALTERANDO O USO DAS SEGUINTE VIAS: AV. CECI, AV. ARATÃNS, AV. MIRUNA, AL. DOS GUATÁS, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES E AV. INDIANOPOLIS, PARA ZECOR TIPO 02, FACILITANDO A MINHA VIDA NO MEU BAIRRO. AGRADEÇO A ATENÇÃO AO MEU PEDIDO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90208	Artigo Comentado: . Comentário:QUERO QUE A PREFEITURA COLOQUE CORREDORES COMERCIAIS NO MEU BAIRRO, ALTERANDO O USO DAS SEGUINTE VIAS: AV. CECI, AV. ARATÃNS, AV. MIRUNA, AL. DOS GUATÁS, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES E AV. INDIANOPOLIS, PARA ZECOR TIPO 02, FACILITANDO A MINHA VIDA NO MEU BAIRRO. AGRADEÇO A ATENÇÃO AO MEU PEDIDO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90209	Artigo Comentado: . Comentário:QUERO QUE A PREFEITURA COLOQUE CORREDORES COMERCIAIS NO MEU BAIRRO, ALTERANDO O USO DAS SEGUINTE VIAS: AV. CECI, AV. ARATÃNS, AV. MIRUNA, AL. DOS GUATÁS, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES E AV. INDIANOPOLIS, PARA ZECOR TIPO 02, FACILITANDO A MINHA VIDA NO MEU BAIRRO. AGRADEÇO A ATENÇÃO AO MEU PEDIDO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90210	Artigo Comentado: . Comentário:QUERO QUE A PREFEITURA COLOQUE CORREDORES COMERCIAIS NO MEU BAIRRO, ALTERANDO O USO DAS SEGUINTE VIAS: AV. CECI, AV. ARATÃNS, AV. MIRUNA, AL. DOS GUATÁS, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES E AV. INDIANOPOLIS, PARA ZECOR TIPO 02, FACILITANDO A MINHA VIDA NO MEU BAIRRO. AGRADEÇO A ATENÇÃO AO MEU PEDIDO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90211	Artigo Comentado: . Comentário:QUERO QUE A PREFEITURA COLOQUE CORREDORES COMERCIAIS NO MEU BAIRRO, ALTERANDO O USO DAS SEGUINTE VIAS: AV. CECI, AV. ARATÃNS, AV. MIRUNA, AL. DOS GUATÁS, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES E AV. INDIANOPOLIS, PARA ZECOR TIPO 02, FACILITANDO A MINHA VIDA NO MEU BAIRRO. AGRADEÇO A ATENÇÃO AO MEU PEDIDO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90212	Artigo Comentado: . Comentário:QUERO QUE A PREFEITURA COLOQUE CORREDORES COMERCIAIS NO MEU BAIRRO, ALTERANDO O USO DAS SEGUINTE VIAS: AV. CECI, AV. ARATÃNS, AV. MIRUNA, AL. DOS GUATÁS, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES E AV. INDIANOPOLIS, PARA ZECOR TIPO 02, FACILITANDO A MINHA VIDA NO MEU BAIRRO. AGRADEÇO A ATENÇÃO AO MEU PEDIDO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90213	Artigo Comentado: . Comentário:QUERO QUE A PREFEITURA COLOQUE CORREDORES COMERCIAIS NO MEU BAIRRO, ALTERANDO O USO DAS SEGUINTE VIAS: AV. CECI, AV. ARATÃNS, AV. MIRUNA, AL. DOS GUATÁS, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES E AV. INDIANOPOLIS, PARA ZECOR TIPO 02, FACILITANDO A MINHA VIDA NO MEU BAIRRO. AGRADEÇO A ATENÇÃO AO MEU PEDIDO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90214	Artigo Comentado: . Comentário:QUERO QUE A PREFEITURA COLOQUE CORREDORES COMERCIAIS NO MEU BAIRRO, ALTERANDO O USO DAS SEGUINTE VIAS: AV. CECI, AV. ARATÃNS, AV. MIRUNA, AL. DOS GUATÁS, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES E AV. INDIANOPOLIS, PARA ZECOR TIPO 02, FACILITANDO A MINHA VIDA NO MEU BAIRRO. AGRADEÇO A ATENÇÃO AO MEU PEDIDO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90215	Artigo Comentado: . Comentário:QUERO QUE A PREFEITURA COLOQUE CORREDORES COMERCIAIS NO MEU BAIRRO, ALTERANDO O USO DAS SEGUINTE VIAS: AV. CECI, AV. ARATÃNS, AV. MIRUNA, AL. DOS GUATÁS, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES E AV. INDIANOPOLIS, PARA ZECOR TIPO 02, FACILITANDO A MINHA VIDA NO MEU BAIRRO. AGRADEÇO A ATENÇÃO AO MEU PEDIDO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

90216	Artigo Comentado: . Comentário:QUERO QUE A PREFEITURA COLOQUE CORREDORES COMERCIAIS NO MEU BAIRRO, ALTERANDO O USO DAS SEGUINTE VIAS: AV. CECI, AV. ARATÃNS, AV. MIRUNA, AL. DOS GUATÁS, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES E AV. INDIANOPOLIS, PARA ZECOR TIPO 02, FACILITANDO A MINHA VIDA NO MEU BAIRRO. AGRADEÇO A ATENÇÃO AO MEU PEDIDO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90217	Artigo Comentado: . Comentário:QUERO QUE A PREFEITURA COLOQUE CORREDORES COMERCIAIS NO MEU BAIRRO, ALTERANDO O USO DAS SEGUINTE VIAS: AV. CECI, AV. ARATÃNS, AV. MIRUNA, AL. DOS GUATÁS, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES E AV. INDIANOPOLIS, PARA ZECOR TIPO 02, FACILITANDO A MINHA VIDA NO MEU BAIRRO. AGRADEÇO A ATENÇÃO AO MEU PEDIDO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90218	Artigo Comentado: . Comentário:QUERO QUE A PREFEITURA COLOQUE CORREDORES COMERCIAIS NO MEU BAIRRO, ALTERANDO O USO DAS SEGUINTE VIAS: AV. CECI, AV. ARATÃNS, AV. MIRUNA, AL. DOS GUATÁS, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES E AV. INDIANOPOLIS, PARA ZECOR TIPO 02, FACILITANDO A MINHA VIDA NO MEU BAIRRO. AGRADEÇO A ATENÇÃO AO MEU PEDIDO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90219	Artigo Comentado: . Comentário:QUERO QUE A PREFEITURA COLOQUE CORREDORES COMERCIAIS NO MEU BAIRRO, ALTERANDO O USO DAS SEGUINTE VIAS: AV. CECI, AV. ARATÃNS, AV. MIRUNA, AL. DOS GUATÁS, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES E AV. INDIANOPOLIS, PARA ZECOR TIPO 02, FACILITANDO A MINHA VIDA NO MEU BAIRRO. AGRADEÇO A ATENÇÃO AO MEU PEDIDO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90220	Artigo Comentado: . Comentário:QUERO QUE A PREFEITURA COLOQUE CORREDORES COMERCIAIS NO MEU BAIRRO, ALTERANDO O USO DAS SEGUINTE VIAS: AV. CECI, AV. ARATÃNS, AV. MIRUNA, AL. DOS GUATÁS, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES E AV. INDIANOPOLIS, PARA ZECOR TIPO 02, FACILITANDO A MINHA VIDA NO MEU BAIRRO. AGRADEÇO A ATENÇÃO AO MEU PEDIDO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
9022015070618121	Ofício FRENTE-021/15 - que trata da exclusão da ZEIS 5 - Mapa da página 57-SUB-BT e classificação do território como ZEPAM.	em análise
90221	Artigo Comentado: . Comentário:QUERO QUE A PREFEITURA COLOQUE CORREDORES COMERCIAIS NO MEU BAIRRO, ALTERANDO O USO DAS SEGUINTE VIAS: AV. CECI, AV. ARATÃNS, AV. MIRUNA, AL. DOS GUATÁS, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES E AV. INDIANOPOLIS, PARA ZECOR TIPO 02, FACILITANDO A MINHA VIDA NO MEU BAIRRO. AGRADEÇO A ATENÇÃO AO MEU PEDIDO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90222	Artigo Comentado: . Comentário:QUERO QUE A PREFEITURA COLOQUE CORREDORES COMERCIAIS NO MEU BAIRRO, ALTERANDO O USO DAS SEGUINTE VIAS: AV. CECI, AV. ARATÃNS, AV. MIRUNA, AL. DOS GUATÁS, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES E AV. INDIANOPOLIS, PARA ZECOR TIPO 02, FACILITANDO A MINHA VIDA NO MEU BAIRRO. AGRADEÇO A ATENÇÃO AO MEU PEDIDO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90223	Artigo Comentado: . Comentário:QUERO QUE A PREFEITURA COLOQUE CORREDORES COMERCIAIS NO MEU BAIRRO, ALTERANDO O USO DAS SEGUINTE VIAS: AV. CECI, AV. ARATÃNS, AV. MIRUNA, AL. DOS GUATÁS, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES E AV. INDIANOPOLIS, PARA ZECOR TIPO 02, FACILITANDO A MINHA VIDA NO MEU BAIRRO. AGRADEÇO A ATENÇÃO AO MEU PEDIDO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90224	Artigo Comentado: . Comentário:QUERO QUE A PREFEITURA COLOQUE CORREDORES COMERCIAIS NO MEU BAIRRO, ALTERANDO O USO DAS SEGUINTE VIAS: AV. CECI, AV. ARATÃNS, AV. MIRUNA, AL. DOS GUATÁS, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES E AV. INDIANOPOLIS, PARA ZECOR TIPO 02, FACILITANDO A MINHA VIDA NO MEU BAIRRO. AGRADEÇO A ATENÇÃO AO MEU PEDIDO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90225	Artigo Comentado: . Comentário:QUERO QUE A PREFEITURA COLOQUE CORREDORES COMERCIAIS NO MEU BAIRRO, ALTERANDO O USO DAS SEGUINTE VIAS: AV. CECI, AV. ARATÃNS, AV. MIRUNA, AL. DOS GUATÁS, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES E AV. INDIANOPOLIS, PARA ZECOR TIPO 02, FACILITANDO A MINHA VIDA NO MEU BAIRRO. AGRADEÇO A ATENÇÃO AO MEU PEDIDO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

90226	Artigo Comentado: . Comentário:QUERO QUE A PREFEITURA COLOQUE CORREDORES COMERCIAIS NO MEU BAIRRO, ALTERANDO O USO DAS SEGUINTE VIAS: AV. CECI, AV. ARATÃNS, AV. MIRUNA, AL. DOS GUATÁS, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES E AV. INDIANOPOLIS, PARA ZECOR TIPO 02, FACILITANDO A MINHA VIDA NO MEU BAIRRO. AGRADEÇO A ATENÇÃO AO MEU PEDIDO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90227	Artigo Comentado: . Comentário:QUERO QUE A PREFEITURA COLOQUE CORREDORES COMERCIAIS NO MEU BAIRRO, ALTERANDO O USO DAS SEGUINTE VIAS: AV. CECI, AV. ARATÃNS, AV. MIRUNA, AL. DOS GUATÁS, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES E AV. INDIANOPOLIS, PARA ZECOR TIPO 02, FACILITANDO A MINHA VIDA NO MEU BAIRRO. AGRADEÇO A ATENÇÃO AO MEU PEDIDO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90228	Artigo Comentado: . Comentário:QUERO QUE A PREFEITURA COLOQUE CORREDORES COMERCIAIS NO MEU BAIRRO, ALTERANDO O USO DAS SEGUINTE VIAS: AV. CECI, AV. ARATÃNS, AV. MIRUNA, AL. DOS GUATÁS, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES E AV. INDIANOPOLIS, PARA ZECOR TIPO 02, FACILITANDO A MINHA VIDA NO MEU BAIRRO. AGRADEÇO A ATENÇÃO AO MEU PEDIDO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90229	Artigo Comentado: . Comentário:QUERO QUE A PREFEITURA COLOQUE CORREDORES COMERCIAIS NO MEU BAIRRO, ALTERANDO O USO DAS SEGUINTE VIAS: AV. CECI, AV. ARATÃNS, AV. MIRUNA, AL. DOS GUATÁS, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES E AV. INDIANOPOLIS, PARA ZECOR TIPO 02, FACILITANDO A MINHA VIDA NO MEU BAIRRO. AGRADEÇO A ATENÇÃO AO MEU PEDIDO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90230	Artigo Comentado: . Comentário:CORREDOR COMERCIAL NAS SEGUINTE RUAS: AV. CECI TODA, AL. DOS GUATÁS TODA, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES TODA, AV. MIRUNA DA MORREIRA GUIMARÃES ATÉ AV. DOS BANDEIRANTES. NECESSIDADE DE EMPREGOS LOCAIS E COMERCIO DE SUBSISTENCIA.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90231	Artigo Comentado: . Comentário:CORREDOR COMERCIAL NAS SEGUINTE RUAS: AV. CECI TODA, AL. DOS GUATÁS TODA, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES TODA, AV. MIRUNA DA MORREIRA GUIMARÃES ATÉ AV. DOS BANDEIRANTES. NECESSIDADE DE EMPREGOS LOCAIS E COMERCIO DE SUBSISTENCIA.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90232	Artigo Comentado: . Comentário:CORREDOR COMERCIAL NAS SEGUINTE RUAS: AV. CECI TODA, AL. DOS GUATÁS TODA, AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES TODA, AV. MIRUNA DA MORREIRA GUIMARÃES ATÉ AV. DOS BANDEIRANTES. NECESSIDADE DE EMPREGOS LOCAIS E COMERCIO DE SUBSISTENCIA.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90233	Artigo Comentado: . Comentário:Apoio integralmente o novo zoneamento ZCOR3 para a Rua São benedito no lado par e ZC no lado ímpar. Decisão acertada que irá promover o uso misto correto para a Rua.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90234	Artigo Comentado: . Comentário:PLANALTO PAULISTA - APOIO REVISÃO DA LEI DE ZONEAMENTO PARA ZEUP Sou moradora do Planalto Paulista e tenho constatado que a cada ano que passa o nosso bairro vem sendo degradado em função de ser um bairro estritamente residencial,afugentando os moradores e propiciando um grande número de casas abandonadas e colocadas à venda, atraindo a prostituição e a insegurança para nós moradores. Em função disso tudo é que quero que seja feita a revisão do zoneamento para ZEUP.Obrigado.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90235	Artigo Comentado: . Comentário:PLANALTO PAULISTA - APOIO REVISÃO DA LEI DE ZONEAMENTO PARA ZEUP Sou moradora do Planalto Paulista e tenho constatado que a cada ano que passa o nosso bairro vem sendo degradado em função de ser um bairro estritamente residencial,afugentando os moradores e propiciando um grande número de casas abandonadas e colocadas à venda, atraindo a prostituição e a insegurança para nós moradores. Em função disso tudo é que quero que seja feita a revisão do zoneamento para ZEUP.Obrigado.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90236	Artigo Comentado: . Comentário:PLANALTO PAULISTA - APOIO REVISÃO DA LEI DE ZONEAMENTO PARA ZEUP Sou moradora do Planalto Paulista e tenho constatado que a cada ano que passa o nosso bairro vem sendo degradado em função de ser um bairro estritamente residencial,afugentando os moradores e propiciando um grande número de casas abandonadas e colocadas à venda, atraindo a prostituição e a insegurança para nós moradores. Em função disso tudo é que quero que seja feita a revisão do zoneamento para ZEUP.Obrigado.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Concordo com o novo zoneamento proposto para a Rua São Benedito no Alto da Boa Vista. A ZCOR3 é o zoneamento correto para manter os empregos da rua e conter todos os usos necessários já estabelecidos aqui.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Gostaria de sugerir a retirada e a não instalação mais de postes em calçadas com menos de 150 cm de largura. Entendo que essa tarefa deva ser da Eletropaulo, porém a Prefeitura de nossa Cidade tem o dever de corrigir esse erro terrível que assola o nosso bairro, contribuindo e muito para a acessibilidade das pessoas em geral e principalmente daquelas que possuem alguma deficiência. Grato e no aguardo, Danilo Oliveira.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não em análise

Artigo Comentado: . Comentário:EMENDA AO PROJETO DE LEI.: Sugiro que as Zonas Exclusivamente Residenciais de Preservação Ambiental, sejam adaptadas as mudanças da realidade. Explico: Sou único e exclusivo proprietário de um imóvel localizado na rua Gaivotas, nº 1.845, Bairro Moema. Imóvel privilegiado pelo valor, visto ser muito próximo ao Shopping Ibirapuera e a nova linha Lilás do Metrô de São Paulo, tendo como final da rua a Av. dos Bandeirantes. Ocorre que tendo em vista a implementação de obra pública (metrô) fui solicitar alvará de funcionamento de pousada para meu imóvel, quando foi negado verbalmente pela prefeitura da Vila Mariana, alegando ser Zona Exclusivamente Residencial. Alertei sobre a mudança dos fatos e da realidade com a construção de obra pública o que ensejaria a mudança da LEI DE ZONEAMENTO para que permita ao menos funcionamento de Pousada que serve para uso residencial, o que também foi negado. NESTAS CIRCUNSTÂNCIAS SUGIRO QUE AS ZONAS EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAIS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL LOCALIZADAS EM BAIROS ONDE FOI IMPLEMENTADA OBRA PÚBLICA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA QUE AUMENTA EM MUITO A CIRCULAÇÃO DE PESSOAS NO BAIRRO SEJA FLEXIBILIZADO O RIGOR DO ZONEAMENTO PARA QUE SE PERMITA O FORNECIMENTO DE Pousadas AOS TRANSEUNTES QUE FREQUENTAM O LOCAL O QUE ATENDERÁ PERFEITAMENTE A NECESSIDADE DA POPULAÇÃO LOCAL E ESTARÁ DE ACORDO COM A NOVA REALIDADE QUE É A IMPLEMENTAÇÃO DE OBRA PÚBLICA NA REGIÃO, QUANDO OS TRANSEUNTES NECESSITARAM DE ABRIGO PARA FAZEREM SUAS COMPRAS E ATENDER AS SUAS NECESSIDADES PESSOAIS, GERANDO RIQUEZA E IMPOSTOS AO MUNICÍPIO COM A LEGALIZAÇÃO DA ATIVIDADE HOTELEIRA.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Sugiro que as Zonas Exclusivamente Residenciais de Preservação Ambiental, sejam adaptadas as mudanças da realidade. Explico: Sou único e exclusivo proprietário de um imóvel localizado na rua Gaivotas, nº 1.845, Bairro Moema. Imóvel privilegiado pelo valor, visto ser muito próximo ao Shopping Ibirapuera e a nova linha Lilás do Metrô de São Paulo, tendo como final da rua a Av. dos Bandeirantes. Ocorre que tendo em vista a implementação de obra pública (metrô) fui solicitar alvará de funcionamento de pousada para meu imóvel, quando foi negado verbalmente pela prefeitura da Vila Mariana, alegando ser Zona Exclusivamente Residencial. Alertei sobre a mudança dos fatos e da realidade com a construção de obra pública o que ensejaria a mudança da LEI DE ZONEAMENTO para que permita ao menos funcionamento de Pousada que serve para uso residencial, o que também foi negado. NESTAS CIRCUNSTÂNCIAS SUGIRO QUE AS ZONAS EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAIS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL LOCALIZADAS EM BAIROS ONDE FOI IMPLEMENTADA OBRA PÚBLICA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA QUE AUMENTA EM MUITO A CIRCULAÇÃO DE PESSOAS NO BAIRRO SEJA FLEXIBILIZADO O RIGOR DO ZONEAMENTO PARA QUE SE PERMITA O FORNECIMENTO DE Pousadas AOS TRANSEUNTES QUE FREQUENTAM O LOCAL O QUE ATENDERÁ PERFEITAMENTE A NECESSIDADE DA POPULAÇÃO LOCAL E ESTARÁ DE ACORDO COM A NOVA REALIDADE QUE É A IMPLEMENTAÇÃO DE OBRA PÚBLICA NA REGIÃO, QUANDO OS TRANSEUNTES NECESSITAREM DE ABRIGO PARA FAZEREM SUAS COMPRAS E ATENDER AS SUAS NECESSIDADES PESSOAIS, GERANDO RIQUEZA E IMPOSTOS AO MUNICÍPIO COM A LEGALIZAÇÃO DA ATIVIDADE HOTELEIRA. DE OUTRO LADO, SUGIRO QUE A RUA GAIVOTAS QUE É COMERCIAL SEJA ESTENDIDA À ZCOR, ZONA CORREDOR, EM SUA TOTALIDADE, TENDO EM VISTA QUE É RUA DE MÃO DUPLA EM SUA TOTALIDADE, NÃO JUSTIFICANDO APENAS DUAS OU TRÊS QUADRAS DESSA RUA SER CONSIDERADA ZER ZONA EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL. ISSO PREJUDICA EM MUITO OS PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS NESSA RUA, IMPEDINDO-OS DE EXPLORÁ-LO COMERCIALMENTE, EM CONTRAPARTIDA SER UM DOS IPTUs MAIS CAROS, ONEROSOS, DE SÃO PAULO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não em análise

Artigo Comentado: . Comentário:O Jd. Olímpia está classificado atualmente numa macrozona de proteção ambiental, zona de proteção mista 1. Por ser um local com baixa densidade de ocupação, sobrados geminados com mais 120 m2 de terrenos e de uso exclusivamente residencial. Há árvores nativas da Mata Atlântica na Praça Parque Jardim Olímpia, nas calçadas e densamente arborizada em um dos lados pertencentes a FGV. Este bairro estará mais bem classificado se considerarem como Zona Exclusivamente Residencial – ZER.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não em análise

90242	Artigo Comentado: . Comentário:Planalto Paulista - Apoio a revisao do soneamento para ZEUP Moro no Planato Paulista e venho ano a ano percebendo a deteriorazao o abandono e desvalorizacao de varios imoveis do bairro , aumento da insegurança e da prostituição e nossa ruas abandonadas, em virtude de estarmos enquadrados no zoneamento estritamente residencial, dito isso , venho gentilmente pedir que o Planalto Paulista seja enquadrado na nova lei de soneamento ZEUP. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90243	Artigo Comentado: . Comentário:Sou morador do Planalto Paulista, e quero que tenha mais comercio perto das residencias é uma necessidade. Quando o bairro era misto tudo era bem melhor, algumas ruas sempre foram corredores,ex:Afonso Mariano Fagundes,Ceci,Miruna,Indianópolis,Bandeirantes e Piratinins. Não aguento mais ter que me deslocar por muito tempo para fazer uma simples tarefa que poderia fazer perto de casa.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90244	Artigo Comentado: . Comentário:Estabelecer os corredores nas ruas já tratadas pela prefeitura como corredores, pois se já foi feito uma linha de onibus acredito que isto é suficiente para regulamentar os corredores no bairro onde é residencial.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90245	Artigo Comentado: . Comentário:Planalto Paulista - quero a mudança da lei de zoneamento para ZEUP Moro no Planalto Paulista e venho ano a ano acompanhando a sua deteoriização, o abandono, a venda dos imóveis, o aumento da insegurança e da prostituição em suas ruas, em função de estarmos sobre a vigência do zoneamento estritamente residencial. Peço aos senhores vereadores que transforme o Planalto Paulista em ZEUP , para modernizar e aumentar a qualidade de vida e mobilidade de nossa região .Obrigado. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90246	Artigo Comentado: . Comentário:Planalto Paulista - quero a mudança da lei de zoneamento para ZEUP Moro no Planalto Paulista e venho ano a ano acompanhando a sua deteoriização, o abandono, a venda dos imóveis, o aumento da insegurança e da prostituição em suas ruas, em função de estarmos sobre a vigência do zoneamento estritamente residencial. Peço aos senhores vereadores que transforme o Planalto Paulista em ZEUP , para modernizar e aumentar a qualidade de vida e mobilidade de nossa região .Obrigado. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90247	Artigo Comentado: . Comentário:Sou morador do Planalto Paulista, e quero que tenha mais comercio perto das residencias é uma necessidade. Quando o bairro era misto tudo era bem melhor, algumas ruas sempre foram corredores,ex:Afonso Mariano Fagundes,Ceci,Miruna,Indianópolis,Bandeirantes e Piratinins. Não aguento mais ter que me deslocar por muito tempo para fazer uma simples tarefa que poderia fazer perto de casa. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90248	Artigo Comentado: . Comentário:Sou morador do Planalto Paulista, e quero que tenha mais comercio perto das residencias é uma necessidade. Quando o bairro era misto tudo era bem melhor, algumas ruas sempre foram corredores,ex:Afonso Mariano Fagundes,Ceci,Miruna,Indianópolis,Bandeirantes e Piratinins. Não aguento mais ter que me deslocar por muito tempo para fazer uma simples tarefa que poderia fazer perto de casa. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90249	Artigo Comentado: . Comentário:Sou morador do Planalto Paulista, e quero que tenha mais comercio perto das residencias é uma necessidade. Quando o bairro era misto tudo era bem melhor, algumas ruas sempre foram corredores,ex:Afonso Mariano Fagundes,Ceci,Miruna,Indianópolis,Bandeirantes e Piratinins. Não aguento mais ter que me deslocar por muito tempo para fazer uma simples tarefa que poderia fazer perto de casa. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90250	Artigo Comentado: . Comentário:Sou morador do Planalto Paulista, e quero que tenha mais comercio perto das residencias é uma necessidade. Quando o bairro era misto tudo era bem melhor, algumas ruas sempre foram corredores,ex:Afonso Mariano Fagundes,Ceci,Miruna,Indianópolis,Bandeirantes e Piratinins. Não aguento mais ter que me deslocar por muito tempo para fazer uma simples tarefa que poderia fazer perto de casa. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90251	Artigo Comentado: . Comentário:Sou morador do Planalto Paulista, e quero que tenha mais comercio perto das residencias é uma necessidade. Quando o bairro era misto tudo era bem melhor, algumas ruas sempre foram corredores,ex:Afonso Mariano Fagundes,Ceci,Miruna,Indianópolis,Bandeirantes e Piratinins. Não aguento mais ter que me deslocar por muito tempo para fazer uma simples tarefa que poderia fazer perto de casa. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

90252	Artigo Comentado: . Comentário:Queremos manter a Zona mista entre a Av. Nova Independencia e a Porto Martins conforme esta no PL 272-2015.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90253	Artigo Comentado: . Comentário:Queremos manter a Zona mista entre a Av. Nova Independencia e a Porto Martins conforme esta no PL 272-2015.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90254	Artigo Comentado: . Comentário:Sou morador do Planalto Paulista, e quero que tenha mais comercio perto das residencias é uma necessidade. Quando o bairro era misto tudo era bem melhor, algumas ruas sempre foram corredores,ex:Afonso Mariano Fagundes,Ceci,Miruna,Indianópolis,Bandeirantes e Piratinins. Não aguento mais ter que me deslocar por muito tempo para fazer uma simples tarefa que poderia fazer perto de casa. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90255	Artigo Comentado: . Comentário:sou a favor de que se transforme a região do Planalto Pulista em Zona Mista-comercial,para valorização dos imóveis . Sou morador do bairro. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90256	Artigo Comentado: . Comentário:sou morador do bairro e sou totalmente a favor da transformação do bairro em zona mista ou comercial inclusive contrução de predios. acredito que o bairro esteja sendo desvalorizado com o atual zoneamento,moradores que querem vender seus imoveis ficam muito tempo tentando vender e não conseguem,os imoveis caíram despencaram de preço e cada dia fica mais perigoso trafegar pelo bairro pois como os imoveis estão abandonas e falta falta comercio na região aumenta o nivel de criminalidade pelas ruas serem sem movimento a noite e escuras. acredito que com isso valorizaria mais a região,sobretudo os imoveis melhorando ainda mais o bairro. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90257	Artigo Comentado: . Comentário:sou moradora do bairro e vejo muita gente querendo vender seus imoveis e não conseguindo,os preços despencaram,as ruas escuras e sem movimento aumenta a cada dia os assaltos e pra isso tudo mudar só tem um jeito que é transformando o Planalto em zona mista ou comercial e tambem podendo predios,assim aumentaria segurança de quem mora no mairro pois teria mais vida a noite e as pessoas poderiam vender mais facilmente e com valor maior seus imoveis. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90258	Artigo Comentado: . Comentário:Queremos que seja mantida a Zona Mista nas quadras entre a Av. Nova Independência e Rua Porto Martins, como está no PL272/2015, como uma transição entre a Operação Urbana e a Hípica Paulista.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90259	Artigo Comentado: . Comentário:Cobrir o rio da Av: Albert Bartholomé ou deixar de uma forma melhor e menos perigoso. Cheio de mato, fedido, dengue, etc... Essa avenida da acesso a Av Eliseu de Almeida, circula muitos veículos e pessoas, fica muito feio ao redor e está localizado muito próximo da Sub prefeitura do Butantã, menos de 500 metros. Sobre avenida Eliseu de Almeida, o asfalto é cheio de relevo e buraco, ambos os lados. Tem uma praça localizada entre Av Albert Bartholomé com Av Eliseu de Almeida, está muito precária a situação, todos esses problemas ocasiona perigo para população. (roubo, dengue, mal estar,...). Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90260	Artigo Comentado: . Comentário:Queremos que seja mantida a Zona Mista entre a Av. Nova Independência e a Rua Porto Martins, conforme está no PL272/2015, como uma transição entre a Operação Urbana e a Hípica Paulista.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90261	Artigo Comentado: . Comentário:Solicito que o projeto da Lei de Zoneamento (272/2015) respeite o mapa 3A do Plano Diretor Estratégico de 2014, para que a área localizada na Av. Brigadeiro Faria Lima, na região entre às Ruas Chilon, Cel. Joaquim Ferreira Lobo, Rua Elvira Ferraz, Rua Nigéria, dentre outras, seja classificada como ZEU, até mesmo porque referida área não se encontra incluída na Operação Urbana Consorciada Faria Lima e jamais foi considerada ZER (zona estritamente residencial) e sim ZM (zona mista).. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

90262	Artigo Comentado: . Comentário:Queremos que seja mantida a Zona Mista entre a Av. Nova Independência e a Rua Porto Martins, conforme está no PL272/2015, como uma transição entre a Operação Urbana e a Hípica Paulista.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90263	Artigo Comentado: . Comentário:Agradecemos a SMDU e os Srs. Vereadores pela definição da Rua São Benedito no Alto da Boa Vista como uma zona corredor 3. Decisão correta que irá beneficiar dezenas de prestadores de serviços e seus colaboradores assim como todo o entorno mantendo o interior do bairro inalterado.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90264	Artigo Comentado: . Comentário:Apoio a proposta no PL para o novo zoneamento da Rua São Benedito. Finalmente esse ajuste será feito sendo que já tínhamos pleiteado a mudança no Plano Diretor anterior em 2004. Esperamos que a proposta não sofra nenhuma alteração no momento de sua aprovação.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90265	Artigo Comentado: . Comentário:ZEPAM área de 19 mil m² localizada no Centro Esportivo Pirituba, Av Agenor Couto de Magalhães, 32 - Pirituba. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90266	Artigo Comentado: . Comentário:Implantação de Ciclovia em toda Av do Anastácio, pista interna da City América.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90267	Artigo Comentado: . Comentário:Transformar área mista - permissão de comércio - em toda Av do Anastácio, sentido Centro, lado ímpar. Sempre existiu comércio nesse local.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90268	Artigo Comentado: . Comentário:Queremos que seja aprovado o PL272/2015, no que se refere à ZCor2 como está no PL, para a Alameda Gabriel Monteiro da Silva, entre a Rua Estados Unidos e Av. Faria Lima.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90269	Artigo Comentado: . Comentário:Alargamento da Viela situada na altura do numero, 12687 da Av. Raimundo Pereira de Magalhaes, ligando a Rua Agripiano Barros no Jardim Marilu - Parada de Taipas, transformando-a em rua oficial. Vale lembrar que esta e uma reivindicação antiga de todos os moradores do bairro e adjacências, pelo fato de este ser o principal acesso do bairro.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90270	Artigo Comentado: . Comentário:Alargamento da VIELA situada na altura do número 12687 da Av. Raimundo Pereira de Magalhães, ligando a Rua Agripiano Barros no Jardim Marilú - Parada de Taipas, transformando-a em rua oficial. Vale lembrar que esta é uma reivindicação antiga de todos os moradores do bairro e adjacências, pelo fato de este ser o principal acesso do bairro.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90271	Artigo Comentado: . Comentário:Alargamento da VIELA situada na altura do número 12687 da Av. Raimundo Pereira de Magalhães, ligando a Rua Agripiano Barros no Jardim Marilú - Parada de Taipas, transformando-a em rua oficial. Pelo fato de este ser o principal acesso do bairro.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90272	Artigo Comentado: . Comentário:Alargamento da VIELA situada na altura do número 12687 da Av. Raimundo Pereira de Magalhães, ligando a Rua Agripiano Barros no Jardim Marilú- Parada de Taipas, transformando-a em rua oficial. Pelo fato de este ser o principal acesso do bairro.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90273	Artigo Comentado: . Comentário:Alargamento da VIELA situada na altura do numero12687 da Av Raimundo Pereira de Magalhães , ligando a Rua Agripiano Barros no Jardim Marilu-Parada de Taipas, transformando_a em rua oficial . Vale lembrar que essa é uma antiga reivindicação de todos os moradores do bairro e adjacências, pelo fato de este ser o principal acesso do bairro.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

90274	Artigo Comentado: . Comentário:Atualização da viela que liga Av. Raimundo Pereira de Magalhães com a Rua Agripiano Barros tornando-a como rua Oficial de entrada para o Bairro Jardim Marilu da Parada das Taipas. Lembro que esta reivindicação é antiga desde aproximadamente 1981 nó povo do bairro vem lutando junto a uma antiga sociedade S. A B J Marilu. Temos varias solicitações más até agora nada de concreto. Más uma vez tentaremos confiar na políca de nossa cidade!!!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90275	Artigo Comentado: . Comentário:Sou morado deste bairro desde 1979-sempre lutando junto pela atualização desta viela, com nossos prefeito, vereadores, inclusive teve um evento com radio e Tv- a prefeitura mandou fechar com nossa luta reabriremos, novamente a mesma prometeu que atualizaria más acabou ficando por isso mesmo, hoje o bairro está bem desenvolvido crescendo a dia gostaríamos muito, que consumasse esse fato. Grato obrigado.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90276	Artigo Comentado: . Comentário:ALARGAMENTO DA VIELA SITUADA NA ALTURA DO NUMERO 12687 DA AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHÃES, LIGANDO A RUA AGRIPIANO BARROS NO JARDIM MARILU - PARADA DE TAIPAS, TRANSFORMANDO-A EM RUA OFICIAL. VALE LEMBRAR QUE ESTÁ É UMA REIVINDICAÇÃO ANTIGA DE TODOS OS MORADORES DO BAIRRO E ADJACENCIAS, PELO FATO DE ESTE SER O PRINCIPAL ACESSO DO BAIRRO.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90277	Artigo Comentado: . Comentário:Alargamento da VIELA situada na altura do número 12687 da Av. Raimundo Pereira de Magalhães,ligando a rua Agripiniano Barros no jardim Marilu-Parada de Taipas, TRANSFORMANDO-a em rua OFICIAL. Vale lembrar que está é uma reivindicação antiga de todos os moradores do bairro e adjacências, pelo fato de este ser o principal acesso do bairro. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90278	Artigo Comentado: . Comentário:TORNA A VIELA DA RAIMUNDO P DE MAGALHAES 12.687 EM UMA RUA OFICIAL LEMBRANDO SER ESSA UMA REIVINDICAÇÃO ANTIGA E A VIELA SER O PRINCIPAL ACESSO AO BAIRRO JD MARILU , E NECESSARIO SER OFICIALIZADA ACREDITO QUE SERA MELHOR PARA TDS EM TDS OS SENTINDOS ACONTECE MUITAS COISA NESSA VIELA ENTAO ALARGANDO A MSM E DANDO MELHOR ESTRUTURA. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90279	Artigo Comentado: . Comentário:Alargamento da viela situada na altura do número 12.687 da Av. Raimundo Pereira de Magalhaes, ligando a rua Agripiano de Barro no Jardim Marilu à avenida, para transformá-la em rua oficial. Pois por tratar-se de uma das poucas entradas do bairro é muito estreito, escuro e local onde já houve morte, diversos furtos, roubos e tentativa de estupro, a população tem muito medo de passar por esse beco estreito e há muitos anos reivindica a abertura como forma de minimizar os riscos. Vale destacar que essa é uma das saídas do bairro e de acordo com o plano diretor vai receber mais 220 unidades habitacionais, com apenas uma saída oficial do bairro.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90280	Artigo Comentado: . Comentário:oficializar a viela raimundo pereira de magalhaes 12.687 pois a tempo temos essa reivindicação do bairro tendo em vista que essa viela e a unica entrada para o bairro do jd marilu!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90281	Artigo Comentado: . Comentário:oficializar a viela raimundo pereira de magalhaes 12.687 pois a tempo temos essa reivindicação do bairro tendo em vista que essa viela e a unica entrada para o bairro do jd marilu!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90282	Artigo Comentado: . Comentário:Alargamento da viela situada na altura do número 12.687 da Av. Raimundo Pereira de Magalhaes, ligando a Rua Agripiano de Barros no Jardim Marilu - Parada de Taipas, para transformá-la em rua oficial visto que trata-se de um beco estreito e escuro onde transita várias pessoas, há inúmeros relatos de roubo, furto, morte e tentativa de estupro, é uma entrada não oficial do bairro, que possui apenas uma saída e uma entrada e ainda de acordo com o plano de habitação prevê a a instalação de 220 HIS.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90283	Artigo Comentado: . Comentário:oficializar a viela raimundo pereira de magalhaes 12.687 pois a tempo temos essa reivindicação do bairro tendo em vista que essa viela e a unica entrada para o bairro do jd marilu!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise



90284	Artigo Comentado: . Comentário:Alargamento da viela situada na altura do número 12.687 da Av. Raimundo Pereira de Magalhaes, ligando a Rua Agripiano de Barros no Jardim Marilu - Parada de Taipas, para transformá-la em rua oficial visto que trata-se de um beco estreito e escuro onde transita várias pessoas, há inumeros relatos de roubo, furto, morte e tentativa de estupro, é uma entrada não oficial do bairro, que possui apenas uma saída e uma entrada e ainda de acordo com o plano de habitação prevê a a instalação de 220 HIS, com apenas uma saída do bairro.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90285	Artigo Comentado: . Comentário:Mudança de Zoneamento da Avenida das Magnólias . Passar de Z E R para C O R 3. Isso é muito importante.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90286	Artigo Comentado: . Comentário:Alargamento da viela situada na altura do número 12.687 da Av. Raimundo Pereira de Magalhães, ligando a Rua Agripiano Barros no Jardim Marilu - Parada de Taipas, transformando-a em rua oficial. Esta é uma reivindicação antiga de todos os moradores do bairro e adjacências, pelo fato de este ser o principal acesso do bairro.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90287	Artigo Comentado: . Comentário:Olá. Solicito respeitosamente a manutenção da Zona Corredor do tipo 2 para a minha rua(Ministro Álvaro de Souza Lima CEP 04664-020). Há muito que necessitamos esta possibilidade de uso misto(residência e comércio). Temos muito trânsito nesta rua e os poucos moradores que restaram aqui já colocaram suas casas à venda. É impossível de se morar com o volume de carros, caminhões e ônibus que passam o dia todo aqui. Não temos as mesmas condições de casas do meio do bairro! Agradeço a oportunidade.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90288	Artigo Comentado: . Comentário:Apoiamos o PL272/2015, especialmente a indicação de ZCOR2 para as ruas Ministro Álvaro de Souza Lima e Manoel dos Reis Araújo no Jardim Marajoara. Estas duas vias coletoras recolhem todo o trânsito das avenidas Interlagos e Nossa Senhora do Sabará. Também servem de passagem para tantos outros bairros da Zona Sul. Há muito que este corredor não oferece mais condições de moradia. Será muito bom contarmos com atividades não residenciais que sirvam nosso bairro. Vereadores, aguardamos há muitos anos esta correção. Obrigado.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90289	Artigo Comentado: . Comentário:Gostaria de parabenizar a SMDU pelo trabalho meticoloso realizado em Santo Amaro. Sou arquiteta e percebo com facilidade os avanços da lei de zoneamento proposta. Há muito que devemos promover a integração racional entre atividades residenciais e não residenciais. Esta é uma solução adotada por muitas outras metrópoles que já se mostraram bem sucedidas. A zona de transição ZCOR está muito bem dimensionada pelo projeto de lei. O respeito às características construtivas das zonas residenciais são excelentes. Não podemos retroceder!! Apoio integralmente este princípio em especial para a borda do meu bairro,Jardim Marajoara. As ruas Ministro Álvaro de Souza Lima e Manoel dos Reis Araújo já receberam esta indicação e devem permanecer assim. Solicito o apoio dos vereadores para a manutenção deste trabalho impecável realizado pela SMDU. Agradeço.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90290	Artigo Comentado: . Comentário:Queremos a manutenção da ZM(zona mista), conforme previsto no PL 272/2015 para as quadras entre a Av. Nova Independência e Av. Porto Martins , próximo à Sociedade Hípica Paulista.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90291	Artigo Comentado: . Comentário:Manter uso misto para as quadras entre a Av Nova Independência e Rua Porto Martins, conforme projeto apresentado.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90292	Artigo Comentado: . Comentário:EU PEÇO ENCARECIDAMENTE, QUE VOCES COLOQUEM ORDEM E SILENCIO QUANTO AOS LATIDOS DE CACHORROS. MEU BAIRRO VIROU UM VERDADEIRO CANIL BARULHO INSUPORTÁVEL.....NEM EM CASA POSSO MAIS FICAR...É UM ABSURDO !!!!!ZONEAMENTO PARA QUEM TEM CAES DONO E CACHORRO, EM LONGE DOS QUE QUEREM PAZ E SOSSEGO ESTA SITUAÇÃO JA É UM PROBLEMA DE SAUDE PUBLICA. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

90293	Artigo Comentado: . Comentário:Sou arquiteto, morador da zona Sul de SP e frequentador da região Itaim-Faria Lima. Analisando e estudando as mudanças e desenvolvimento do Plano Diretor, verifiquei que há a pretensão pela nova lei de zoneamento em retirar as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Innocenti e Nigéria do eixo de estruturação da transformação urbana e transporte público. Não há razão e sou contrário a esta retirada pois a mesma irá prejudicar os proprietários/imóveis e seus respectivos usuários destas quadras, que já possuem caráter misto e não de uso residencial.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90294	Artigo Comentado: . Comentário:Sou arquiteto, morador da zona Sul de SP e frequentador da região Itaim-Faria Lima. Analisando e estudando as mudanças e desenvolvimento do Plano Diretor, verifiquei que há a pretensão pela nova lei de zoneamento em retirar as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Innocenti e Nigéria do eixo de estruturação da transformação urbana e transporte público. Não há razão e sou contrário a esta retirada pois a mesma irá prejudicar os proprietários/imóveis e seus respectivos usuários destas quadras, que já possuem caráter misto e não de uso residencial.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90295	Artigo Comentado: . Comentário:“É um ABSURDO , eu como contribuinte, aceitar que a Câmara Municipal de São Paulo em sua 2ª minuta do PL 272/2015 exclua as Ruas: Chilon, Cel. Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Prof. Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria do eixo de ônibus, sob a alegação que os imóveis estão dentro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, e como é sabido por todos, os imóveis desta área NÃO fazem parte desta operação e caso a exclusão seja mantida, todos seremos prejudicados mais uma vez!!”. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90296	Artigo Comentado: . Comentário:Sou frequentadora dada região Itaim-Faria Lima. Qual seria o sentido em retirar as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Innocenti, Chipre e Nigéria do eixo de transporte público da Av. Brigadeiro Faria Lima? Estamos falando de mais de 400 imóveis prejudicados! A lei de zoneamento não pode simplesmente rasgar o PDE de 2014! Os vereadores de São Paulo não poderão permitir tal mudança!”. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90297	Artigo Comentado: . Comentário:GOSTARIA QUE O PLANALTO PAULISTA SE TRANSFORMASSE EM ZONA MISTA, PELO MENOS COMO ERA ANTES EM ATÉ 50 METROS OU A UMA QUADRA DA AVENIDA INDIANÓPOLIS COMO ERA ANTES DA GESTÃO DA MARTHA SUPPLY.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90298	Artigo Comentado: . Comentário:É um ABSURDO a Câmara Municipal de São Paulo em sua 2ª minuta do PL 272/2015 excluir as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria do eixo de ônibus, sob alegação que os imóveis estão dentro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, como é sabido por todos os imóveis desta área não fazem parte desta operação e caso a exclusão seja mantida, todos serão prejudicados!!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90299	Artigo Comentado: . Comentário:Sou arquiteto, morador da zona Sul de SP e frequentador da região Itaim-Faria Lima. Analisando e estudando as mudanças e desenvolvimento do Plano Diretor, verifiquei que há a pretensão pela nova lei de zoneamento em retirar as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Innocenti e Nigéria do eixo de estruturação da transformação urbana e transporte público. Não há razão e sou contrário a esta retirada pois a mesma irá prejudicar os proprietários/imóveis e seus respectivos usuários destas quadras, que já possuem caráter misto e não de uso residencial.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90300	Artigo Comentado: . Comentário:Sou frequentadora da região do Itaim Bibi, especificamente as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria, que serão totalmente prejudicadas com a ruptura do eixo de estruturação da transformação urbana da Faria Lima. Sou contrária a esta retirada pois a mesma irá prejudicar tanto os proprietários dos imóveis com também os seus respectivos usuários destas quadras, que já possuem caráter misto e não de uso residencial.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

90301	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Solicitamos que os imóveis que se encontram próximos e ao redor das ruas Chilon, Rua Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Rua Elvira Ferraz, Parte da Rua Prof. Atilio Inocenti, Rua Chipre e Rua Nigéria, na região do Itaim Bibi, sejam classificadas como ZEU (Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana). Lembrando que a referida área não está inserida na Operação Urbana Consorciada Faria Lima e que desde o ano de 1981 referida área JAMAIS foi considerada ZER (Zona Estritamente Residencial), e sim de uso misto (comercial, residencial e serviços). Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90302	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Não aprovo a alteração na segunda minuta da lei de zoneamento , aonde foram retiradas as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria do eixo de transporte público da Av. Brigadeiro Faria Lima. Esta alteração ira prejudicar o desenvolvimento da nossa região.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90303	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Sou frequentadora local e não entendo por que o eixo de ônibus na região das Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria, foi excluído do mapa 3A. A exclusão prejudica a população que utilizada transporte público como meio de locomoção diariamente na região.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90304	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Solicitamos que os imóveis que se encontram próximos e ao redor das ruas Chilon, Rua Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Rua Elvira Ferraz, Parte da Rua Prof. Atilio Inocenti, Rua Chipre e Rua Nigéria, na região do Itaim Bibi, sejam classificadas como ZEU (Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana). Lembrando que a referida área não está inserida na Operação Urbana Consorciada Faria Lima e que desde o ano de 1981 referida área JAMAIS foi considerada ZER (Zona Estritamente Residencial), e sim de uso misto (comercial, residencial e serviços).. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90305	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Não consigo entender o porquê da segunda minuta da lei de zoneamento alterou a sua primeira minuta, o PDE de 2002 e o PDE de 2014. É um ABSURDO a Câmara Municipal de São Paulo em sua 2ª minuta do PL 272/2015 excluir as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria do eixo de ônibus, sob alegação que os imóveis estão dentro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, como é sabido por todos os imóveis desta área não fazem parte desta operação e caso a exclusão seja mantida, todos serão prejudicados!! Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90306	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Não consigo entender o porquê da segunda minuta da lei de zoneamento alterou a sua primeira minuta, o PDE de 2002 e o PDE de 2014. É um ABSURDO a Câmara Municipal de São Paulo em sua 2ª minuta do PL 272/2015 excluir as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria do eixo de ônibus, sob alegação que os imóveis estão dentro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, como é sabido por todos os imóveis desta área não fazem parte desta operação e caso a exclusão seja mantida, todos serão prejudicados!! Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90307	<p>Artigo Comentado: . Comentário:O Jardim Olímpia é uma pequena vila onde vivem cerca de 1.200 pessoas, que fica na altura do km 14 da rodovia Raposo Tavares, no Butantã, próximo ao shopping Raposo, ao condomínio L'Abitare e ao condomínio Espaço Raposo, formado pelas seguintes ruas: - Julieta Espírito Santo Pinheiro (CEP 05542-120); - Eusébio Câmara (CEP 05542-180); -Nelson Frank (CEP 05542-170); - Fernando Belmonte (CEP 05542-160); - Gregório Zucchini (CEP 05542-150); - João de Castro Sarmento (CEP 05542-140); - Dionisio Pedrellini (CEP 05542-130); O acesso a estas ruas é feito única e exclusivamente pela rua Julieta Espírito Santo Pinheiro confluência com a rua Bernardo dos Santos, apenas pelos moradores das 319 casas e 96 aptos do bairro e respectivos prestadores de serviço, já que todas as ruas não tem saída e NÃO são utilizadas para circulação de veículos ou pessoas, que não seja para acesso às suas residências. A Associação Amigos do Jardim Olímpia (ASAJO), que representa a grande maioria dos moradores do Jardim Olímpia, mantém de longa data, TERMOS de COOPERAÇÃO para manutenção das áreas verdes dentro do bairro, assim como mantém equipe própria de vigilância e jardinagem que vem cuidando e ajudando a preservar nossos jardins e praças. Graças ao trabalho realizado pela Associação Amigos do Jardim Olímpia (ASAJO), temos uma situação bastante tranquila dentro do nosso bairro, onde é comum ver pessoas passeando com seus filhos e animais de estimação como numa pacata cidade do interior. De acordo com o projeto da Prefeitura para o zoneamento da região, o Jardim Olímpia está enquadrado como ZMa – Zona Mista de Proteção Ambiental. Considerando o acima exposto e as características únicas do Jardim Olímpia, gostaríamos de propor a alteração do zoneamento do bairro de ZMa – Zona Mista de Proteção Ambiental para ZERa – Zona Exclusivamente Residencial de Proteção Ambiental. Certos da sua atenção nos colocamos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que sejam necessários. Atenciosamente, ASAJO - Associação Amigos do Jardim Olímpia Pedro L. Falsarella. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise

90308	Artigo Comentado: . Comentário:Eu como contribuinte digo que é um ABSURDO a Câmara Municipal de São Paulo em sua 2ª minuta do PL 272/2015 excluir as Ruas: Chilon, Cel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Prof. Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria do eixo de ônibus, sob alegação que os imóveis estão dentro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, como é sabido por todos os imóveis desta área não fazem parte desta operação e caso a exclusão seja mantida, todos serão prejudicados mais uma vez!!". Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90309	Artigo Comentado: . Comentário:Prezados, Solicitamos que os imóveis que se encontram próximos e ao redor das ruas Chilon, Rua Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Rua Elvira Ferraz, Parte da Rua Prof. Atilio Inocenti, Rua Chipre e Rua Nigéria, na região do Itaim Bibi, sejam classificadas como ZEU (Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana). Lembrando que a referida área não está inserida na Operação Urbana Consorciada Faria Lima e que desde o ano de 1981 referida área JAMAIS foi considerada ZER (Zona Estritamente Residencial), e sim de uso misto (comercial, residencial e serviços). Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90310	Artigo Comentado: . Comentário:Sou frequentadora da região do Itaim Bibi, especificamente as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria, que serão prejudicadas com a ruptura do eixo de estruturação da transformação urbana da Faria Lima. Sou contrária a esta retirada pois a mesma irá prejudicar os proprietários dos imóveis assim como os usuários destas quadras, que já possuem caráter misto e não de uso residencial.". Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90311	Artigo Comentado: . Comentário:O Plano Diretor Estratégico de 2014 e a 1ª minuta do Projeto de Lei de Zoneamento (PL nº 272/2015) estabeleceram acertadamente que o polígono formado pelas Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria era eixo estruturador da transformação urbana, posto que não se encontram em ZER (zona estritamente residencial) e sim ZM3a (zona mista). Sendo assim, a 2ª minuta do projeto de Lei do Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo deve ser corrigido para que não haja prejuízo aos proprietários dos 400 imóveis inserido nesse contexto.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90312	Artigo Comentado: . Comentário:Sou veemente contrária a exclusão do eixo estruturador de ônibus na região Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria, pois o PDE de 2014, bem como 1ª minuta de lei de zoneamento JÁ contemplavam referido trecho, não havendo fundamento técnico e/ou jurídico para sua exclusão.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90313	Artigo Comentado: . Comentário:Solicita-se a revisão do mapa 3A da Lei do Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, pois foi inexplicavelmente suprimido sem fundamento técnico ou jurídico o eixo de ônibus que passava na Av. Faria Lima (nas travessas das Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria).. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90314	Artigo Comentado: . Comentário:Sou contra a alteração da retirada do eixo de transformação urbana e transporte público das ruas Chilon, Cel. Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Prof. Atilio Inocenti e Rua Nigéria, pois prejudicará os proprietários dos imóveis e lojistas da região. Sou a favor da manutenção do eixo de transformação nestas ruas conforme a primeira minuta da nova lei de zoneamento. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90315	Artigo Comentado: . Comentário:Como morador, sou contra a exclusão do eixo estruturador de ônibus no trecho das Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria, no mapa 3ª, pois ali existe corredor de ônibus de fato há mais de 30 anos e esta exclusão irá interferir muito na mobilidade, além de prejudicar cerca de 400 imóveis da região. Sou contra!!!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90316	Artigo Comentado: . Comentário:É um ABSURDO a Câmara Municipal de São Paulo em sua 2ª minuta do PL 272/2015 excluir as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria do eixo de ônibus, sob alegação que os imóveis estão dentro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, como é sabido por todos os imóveis desta área não fazem parte desta operação e caso a exclusão seja mantida, todos serão prejudicados!.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

90317	Artigo Comentado: . Comentário:Como frequentadora da região não entendo e desaprovo a exclusão do eixo de ônibus na região das Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria, no mapa 3A. A exclusão prejudica a população que utiliza o transporte público como meio de locomoção diariamente.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90318	Artigo Comentado: . Comentário:Trabalho na região, gostaria de pedir que o corredor de ônibus da Avenida Brigadeiro Faria Lima, localizado próximo às Ruas Chipre e Professor Atilio Innocenti não seja excluído da nova Lei de Zoneamento, pois isto ocasionaria transtornos enormes não só para nós, trabalhadores, como também para as milhares de pessoas que utilizam o transporte público da região. O trânsito nesta região já é complicado demais e é inadmissível permitir que tudo piore por uma arbitrariedade da Prefeitura.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90319	Artigo Comentado: . Comentário:1) TODO O ITAIM BIBI SERÁ CLARAMENTE PREJUDICADO, CASO CONFIRMEM QUE AS RUAS CHILON,CEL JOAQUIM FERREIRA LOBO,ELVIRA,PROF.ATILIO INOCENTI, E NIGERIA,SERÃO "RETIRADAS" DO EIXO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA. 2) NÃO HÁ NENHUMA RAZÃO PARA TAL ATITUDE,TOTALMENTE ILÓGICA, SEM NENHUM FUNDAMENTO TÉCNICO OU JURÍDICO. 3) DEVE EXISTIR ALGUM "INTERESSE ",QUE NÃO O DA CIDADE, EM RETIRAR TAL ÁREA QUE, DESDE 2002 REFORÇADO POR 2014 SEMPRE,E COM TODA A RAZÃO E LÓGICA,FOI CONSIDERADA INCLUÍDA ,DETERMINANDO COM A RETIRADA UM CONTORNO TODO "QUEBRADO" ,E FORÇADO . 4) ANTERIORMENTE ISTO JÁ FOI APROVADO PELOS VEREADORES APÓS DISCUSSÕES E AUDIÊNCIAS PÚBLICAS E AGORA VEM UMA "MODIFICAÇÃO " ABSURDA. 5) ESTAMOS TRATANDO DE QUASE 500 IMÓVEIS NUMA REGIÃO QUE ABSOLUTAMENTE E CLARAMENTE NÃO É ESTRITAMENTE RESIDENCIAL E SIM VISIVELMENTE DE USO MISTO !! E ISTO CREIO QUE HÁ MAIS DE 35 ANOS !! É TRADICIONAL E COM ESTABELECIMENTOS REGULARIZADOS E CONSAGRADOS. 6)BASTA QUALQUER LEIGO PASSAR PELAS RUAS E VISUALIZAR O QUE EXISTE E ACONTECE DENTRO DE MUMA REGIÃO MAIS DO QUE CONSAGRADA A USO MISTO HÁ 40 ANOS,ÉPOCA EM QUE ERA CHAMADA DE "NOVA PAULISTA" . NÃO CONSIDERAR ESTA ÁREA COMO JÁ FOI CONSIDERADA PELO PDE/14 E PRIMEIRA MINUTA DA LEI DE ZONEAMENTO,MUDAR ISTO,TRATA-SE DE UM TOTAL ABSURDO E FALTA DE BOM SENSO. 7) ACREDITO QUE DEVE ,SEM DUVIDA,TER SIDO COMETIDO ALGUM ENGANO NA TRANSCRIÇÃO DO MAPA 3A DA LEI DO PARCELAMENTO, QUE DEVE SER REPARADO DE MODO A ANULAR O ERRO COMETIDO. 8) EM MEUS MAIS DE 40 ANOS PROFISSIONAIS COMO ENGENHEIRO CIVIL QUE POR MAIS DE 15 ANOS ATUEI COMO PERITO JUDICIAL, ESPECIFICAMENTE COM TRABALHOS CENTRADOS NESTA REGIÃO, QUANDO DAS DESAPROPRIAÇÕES PARA EXECUÇÃO DAS GRANDES AVENIDAS DA REGIÃO COMO FARIA LIMA,JUSCELINO K. E HELIO PELEGR., DURANTE ESTES ANOS E POR VARIAS VEZES FORAM COMETIDOS ENGANOS SEMELHANTES NAS ATUALIZAÇÕES/ATUALIZAÇÕES DOS CONTORNOS DE ZONEAMENTO,SEMPRE CORRIGIDOS POSTERIORMENTE. É MATERIA MUITO DELICADA E DE DIFÍCIL DETERMINAÇÃO ,ENTENDO . 9) PORTANTO ,QUANDO DA FINALIZAÇÃO DA SEGUNDA MINUTA DO PROJETO DA LEI DO ZONEAMENTO,USO E OCUPAÇÃO DO SOLO ,TORNA-SE IMPERIOSO QUE A REGIÃO SUPRA MENCIONADA SEJA DEFINITIVAMENTE INCLUÍDA !!!!ESTE É O MEU PEDIDO. OMAR DEQUECH ENG. CIVIL. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90320	Artigo Comentado: . Comentário:Sou totalmente contra a exclusão do eixo estruturador de ônibus na região das Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria. O PDE de 2014 e a 1ª minuta de lei de zoneamento já contemplavam este trecho, sendo assim, não há fundamento técnico nem jurídico para sua exclusão.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
9032015070618135	a área vizinha seja confirmada como ZEPAM (acerca de um ano começaram a derrubar a mata nativa e já tem cerca de 10 construções). Lembrando que a ZEPAM é exceção para eixo de condensação.	em análise
90321	Artigo Comentado: . Comentário:Sou veemente contra a exclusão do eixo de ônibus na região Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria, pois o trecho já estava contemplado na minuta de lei de zoneamento, não havendo fundamento para essa exclusão.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

90322	<p>Artigo Comentado: . Comentário:1_ remoção das casas a beira do correjo cangueiras fazendo conjunto cdhu onde ja existem alguns prontos.2- na beira do correjo cangueiras fazer parque linear para pratica de esportes.3-com a remoção fazer ligação da av. aricanduva pela rua silva ortiz com sequencia com a rua paulino cursi chegando ate a av. mateo bei.esta abertura ao entorno do correjo pode fazer ligação 1 mão quesobe e outra desce para arianduva aliviando o fluxo de veiculos,e com trajeto de onibus,feito isso o bairro tera mais acesso facil.ate porque so existe uma saída para av. aricanduva, desde a rua silva ortiz so vamos entrar na av. aricanduva pela cristovão de oliveira onde ja esta se formando muito acumulo de veiculos devido ao aumento da população do bairro.deveria tambem ser feito espaço cultural,base da gcm ou militar mais creche ali e setor 1 e tem muita demanda,melhorar as praças que estao abandonadas,colocar iluminação,o bairro tem muito potencial mas não consegue desenvolver por falta de movimentação,movimentação esta que vai ter quando abrirem a rua la final da silva ortiz.existe terrenos para instalação de moradias ou mesmo de industrias onde pode gerar muitos empregos para os moradores.a parte do bairro jd.9 de julho onde fica o colegio rivadavia marques junior ja esta bem ampara e com bons estabelecimentos.e no final da rua que nos moradores precisamos de mais atenção, a rua ja mencionada acima, a silva ortiz ja teve um pedaço aberta ate a rua andre de almeida onde ja ajuda bastante o transito pra quem vai para rua dr, paulo queiroz, ela foi aberta a 3 anos mas falta iluminação muitas pessoas passam ali para ir a escola ou trabalhar e esta muito perigoso a noite devido a escuridão.pedimos ajuda e esperamos que nossa sugestão seja valida.grato pela atenção.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90323	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Sou usuária e frequentadora da região Itaim-Faria Lima e sou contra a exclusão do eixo estruturador de ônibus na região Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria, da lei de zoneamento, pois os moradores e frequentadores serão prejudicados.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90324	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Não há qualquer razão lógica ou jurídica em retirar as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria do eixo de estruturação da transformação urbana. Tal exclusão pretendida pela lei de zoneamento fere os PDE's de 2002 e 2014, especialmente seu mapa 3 A. Os moradores da região e toda população que frequenta a região do Itaim Bibi será prejudicada por essa manobra injusta e ilegal. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90325	<p>Artigo Comentado: . Comentário:O Plano Diretor Estratégico de 2014 e a 1ª minuta do Projeto de Lei de Zoneamento (PL nº 272/2015) estabeleceram acertadamente que o polígono formado pelas Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria era eixo estruturador da transformação urbana, posto que não se encontram em ZER (zona estritamente residencial) e sim ZM3a (zona mista). Sendo assim, a 2ª minuta do projeto de Lei do Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo deve ser corrigido para que não haja prejuízo aos proprietários dos 400 imóveis inserido nesse contexto.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90326	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Solicita-se a revisão do mapa 3A da Lei do Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, pois foi inexplicavelmente suprimido sem fundamento técnico ou jurídico o eixo de ônibus que passava na Av. Faria Lima (nas travessas das Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria).. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90327	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Os moradores da região e toda população que frequenta a região será prejudicada em retirar as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria do eixo de estruturação da transformação urbana, área nunca foi considerada Zona Estritamente Residencial, e SIM de USO MISTO, que já existe há muitos anos. Solicito que seja classificada como ZEU a região do Itaim Bibi, pois já foi aprovado no Plano Diretor Estratégico de 2014.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90328	<p>Artigo Comentado: . Comentário:É um ABSURDO a Câmara Municipal de São Paulo em sua 2ª minuta do PL 272/2015 excluir as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria do eixo de ônibus, sob alegação que os imóveis estão dentro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, como é sabido por todos os imóveis desta área não fazem parte desta operação e caso a exclusão seja mantida, todos serão prejudicados!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise

90329	<p>Artigo Comentado: . Comentário:A região do Itaim Bibi, especificamente as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria, será totalmente prejudicada com a ruptura abrupta do eixo de estruturação da transformação urbana da Faria Lima. Qual seria essa razão? A área não é beneficiada pela Operação Urbana Consorciada Faria Lima e não se enquadra em ZER. Os vereadores de São Paulo não poderão coadunar com essa manobra injusta e ilegal perante a população de São Paulo.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90330	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Não há qualquer razão lógica ou jurídica em retirar as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria do eixo de estruturação da transformação urbana. Tal exclusão pretendida pela lei de zoneamento fere os PDE's de 2002 e 2014, especialmente seu mapa 3 A. Os moradores da região e toda população que frequenta a região do Itaim Bibi será prejudicada por essa manobra injusta e ilegal. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90331	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Sou totalmente contrária à exclusão do eixo estruturador de ônibus nas ruas Chilon, Cel. Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Atílio Inocente, Chipre e Nigéria pois o PDE de 2014 e primeira minuta da lei de zoneamento já contemplavam o referido trecho. Não há fundamento técnico, nem jurídico para sua exclusão.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90332	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Qual seria o sentido em retirar as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria do eixo de transporte público da Av. Brigadeiro Faria Lima? Estamos falando de mais de 400 imóveis prejudicados! A lei de zoneamento não pode simplesmente rasgar o PDE de 2014! Os vereadores de São Paulo não poderão permitir tal mudança!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90333	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Não há qualquer razão lógica ou jurídica em retirar as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria do eixo de estruturação da transformação urbana. Tal exclusão pretendida pela lei de zoneamento fere os PDE's de 2002 e 2014, especialmente seu mapa 3 A. Os moradores da região e toda população que frequenta a região do Itaim Bibi será prejudicada por essa manobra injusta e ilegal.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90334	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Não há qualquer razão lógica ou jurídica em retirar as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria do eixo de estruturação da transformação urbana. Tal exclusão pretendida pela lei de zoneamento fere os PDE's de 2002 e 2014, especialmente seu mapa 3 A. Os moradores da região e toda população que frequenta a região do Itaim Bibi será prejudicada por essa manobra injusta e ilegal.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90335	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Não consigo entender o porquê da segunda minuta da lei de zoneamento alterou a sua primeira minuta, o PDE de 2002 e o PDE de 2014, retirando as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria do eixo de transporte público da Av. Brigadeiro Faria Lima. Não bastasse o trânsito caótico da região, a lei de zoneamento simplesmente fez vistas grossas ao quanto aprovado anteriormente pelos vereadores após a realização de diversas audiências públicas. Absurdo! Não podemos deixar isso passar!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90336	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Erro crasso comete a nova minuta da Lei de Zoneamento que exclui a região do Itaim Bibi próximo as ruas Chilon, Rua Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Rua Elvira Ferraz, Parte da Rua Prof. Atílio Inocenti, Rua Chipre e Rua Nigéria como eixo estruturador da transformação urbana que qualificaria uma região extremamente demandada, posto que a mesma não goza dos benefícios da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, e como Zona Mista não atinge todo o seu potencial.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90337	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Solicito a revisão do projeto de Lei 272/2015, para que seja readequado de acordo com o Plano Diretor de 2014 e seu mapa 3A, especialmente para que a área localizada na Av. Brigadeiro Faria Lima, próximo às Ruas Chilon, Elvira Ferraz, Cel. Joaquim Ferreira Lobo seja definida como ZEU (zona de eixo de estruturação da transformação urbana).. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise

90338	Artigo Comentado: . Comentário:Erro crasso essa nova minuta da Lei de Zoneamento que exclui a região do Itaim Bibi próximo as ruas Chilon, Rua Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Rua Elvira Ferraz, Parte da Rua Prof. Atilio Inocenti, Rua Chipre e Rua Nigéria como eixo estruturador da transformação urbana que qualificaria uma região extremamente demandada, posto que a mesma não está inclusa na Operação Urbana Consorciada Faria Lima, e como Zona Mista não atinge todo o seu potencial. Solicito a manutenção da região acima citada no eixo estruturados da transformação urbana.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90339	Artigo Comentado: . Comentário:Gostaria de esclarecer alguns equívocos expostos pelo corpo técnico da Prefeitura em uma das audiências públicas acerca da Lei de zoneamento da Capital, informando que (i) o trecho que engloba as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Prof. Atilio Inocenti, Chipre, etc. NÃO FAZ PARTE DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA, razão pela qual sua classificação deve ser feita pela Lei de zoneamento; e (ii) o trecho mencionado no item anterior não é uma ZER, e sim uma ZM (comercial, serviços e residencial), sendo assim classificada nas leis de zoneamento mais antigas. Assim, claramente não há motivos para que referido trecho não seja considerado ZEU (zona de eixo de estruturação da transformação urbana).. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90340	Artigo Comentado: . Comentário:Solicito que os imóveis que se encontram no em torno das ruas Ministro Jesuino Cardozo , Professor Atilio Inocentti , Coronel Joaquim Ferreira Lobo, e redondezas, sejam classificadas como ZEU. Referida região nao está hoje inserida na operação urbana Faria lima e desde 1981 que esta área nao é considera ZER ( Zona estritamente residencial) mas sim de uso misto.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90341	Artigo Comentado: . Comentário:As Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Parte da Rua Prof. Atilio Inocenti, Chipre, Nigéria, não podem ser excluídas do eixo de transporte público da Av. Brigadeiro Faria Lima. Tais ruas JAMAIS foram zonas estritamente residenciais e não estão inseridas na operação Faria Lima. Tal alteração vai prejudicar inúmeras pessoas que utilizam aquele corredor. Vai prejudicar a mim, minha família, meus colegas de trabalho e milhares de pessoas que passam por ali.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90342	Artigo Comentado: . Comentário:As Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Parte da Rua Prof. Atilio Inocenti, Chipre, Nigéria, não podem ser excluídas do eixo de transporte público da Av. Brigadeiro Faria Lima. Tais ruas jamais foram zonas estritamente residenciais e não estão inseridas na operação Faria Lima. Tal alteração vai prejudicar inúmeras pessoas que utilizam aquele corredor. Vai prejudicar amigos que trabalham por lá e milhares de pessoas que passam por ali todos os dias.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90343	Artigo Comentado: . Comentário:A área das Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Parte da Rua Prof. Atilio Inocenti, Chipre, Nigéria, sempre foi zona mista. Há, no mínimo, 400 (quatrocentos) imóveis naquela região e a repentina exclusão do eixo de transporte público da Av. Brigadeiro Faria Lima vai prejudicar todos! Vai prejudicar a mim, minha família, meus colegas de trabalho e milhares de pessoas que passam por ali.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90344	Artigo Comentado: . Comentário:Não há qualquer razão lógica ou jurídica em retirar as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria do eixo de estruturação da transformação urbana. Tal exclusão pretendida pela lei de zoneamento fere os PDE´s de 2002 e 2014, especialmente seu mapa 3 A. Os moradores da região e toda população que frequenta a região do Itaim Bibi será prejudicada por essa manobra injusta e ilegal.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90345	Artigo Comentado: . Comentário:O PDE de 2014 foi elogiado por ser alvo de inúmeras audiências públicas, ou seja, transparência total para com os moradores de São Paulo. Passado 1 ano de sua aprovação, a lei de zoneamento simplesmente quer mudar o eixo de transporte público determinado pelo PDE/14, especificamente a área compreendida entre as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria. Fundamentação técnica? Não há! Fundamentação jurídica? Muito menos, a própria lei proíbe esse tipo de alteração na lei já em vigor (PDE/14)! Não podemos permitir tal despautério!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise



90346	Artigo Comentado: . Comentário:O PDE de 2014 foi elogiado por ser alvo de inúmeras audiências públicas, ou seja, transparência total para com os moradores de São Paulo. Passado 1 ano de sua aprovação, a lei de zoneamento simplesmente quer mudar o eixo de transporte público determinado pelo PDE/14, especificamente a área compreendida entre as Ruas Chilon, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Elvira Ferraz, Professor Atilio Inocenti, Chipre e Nigéria. Fundamentação técnica? Não há! Fundamentação jurídica? Muito menos, a própria lei proíbe esse tipo de alteração na lei já em vigor (PDE/14)! Não podemos permitir tal despautério!. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90347	Artigo Comentado: . Comentário:Solicitamos que os imóveis que se encontram próximos e ao redor das ruas Chilon, Rua Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Rua Elvira Ferraz, Parte da Rua Prof. Atilio Inocenti, Rua Chipre e Rua Nigéria, na região do Itaim Bibi, sejam classificadas como ZEU (Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana). Lembrando que a referida área não está inserida na Operação Urbana Consorciada Faria Lima e que desde o ano de 1981 referida área JAMAIS foi considerada ZER (Zona Estritamente Residencial), e sim de uso misto (comercial, residencial e serviços).. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90348	Artigo Comentado: . Comentário:Solicitamos que os imóveis que se encontram próximos e ao redor das ruas Chilon, Rua Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Rua Elvira Ferraz, Parte da Rua Prof. Atilio Inocenti, Rua Chipre e Rua Nigéria, na região do Itaim Bibi, sejam classificadas como ZEU (Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana). Lembrando que a referida área não está inserida na Operação Urbana Consorciada Faria Lima e que desde o ano de 1981 referida área JAMAIS foi considerada ZER (Zona Estritamente Residencial), e sim de uso misto (comercial, residencial e serviços).. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90349	Artigo Comentado: . Comentário:Queremos que seja aprovado o PL272/2015, no que se refere à ZCor2 como está no PL, para a Alameda Gabriel Monteiro da Silva, entre a Rua Estados Unidos e Av. Faria Lima.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90350	Artigo Comentado: . Comentário:Solicitamos que os imóveis que se encontram próximos e ao redor das ruas Chilon, Rua Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Rua Elvira Ferraz, Parte da Rua Prof. Atilio Inocenti, Rua Chipre e Rua Nigéria, na região do Itaim Bibi, sejam classificadas como ZEU. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90351	Artigo Comentado: . Comentário:largamento da viela situada na altura do número 12687 da avenida Raimundo Pereira de Magalhães ligando a rua agripiano Barros jardim Marilu- parada de taipas, transformando em rua oficial. Vale lembrar que está é uma reivindicação antiga de todos os moradores do bairro e adjacências, visto esse ser um dos principais acessos ao bairro.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90352	Artigo Comentado: . Comentário:Queremos que seja aprovado o PL272/2015, no que se refere à ZCor2 como está no PL, para a Alameda Gabriel Monteiro da Silva, entre a Rua Estados Unidos e Av. Faria Lima.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90352	Artigo Comentado: . Comentário:Queremos que seja aprovado o PL272/2015, no que se refere à ZCor2 como está no PL, para a Alameda Gabriel Monteiro da Silva, entre a Rua Estados Unidos e Av. Faria Lima.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90353	Artigo Comentado: . Comentário:Alargamento da VIELA situada na altura do número 12687 da Av. Raimundo Pereira de Magalhães, ligando a rua Agripiano Barros no Jardim Marilú - Parada de Taipas, transformando-a em rua oficial. vale lembrar que esta é uma reivindicação antiga de todos os moradores do bairro e adjacências, pelo fato de este ser o principal acesso ao bairro.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90353	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alargamento da VIELA situada na altura do número 12687 da Av. Raimundo Pereira de Magalhães, ligando a rua Agripiano Barros no Jardim Marilú - Parada de Taipas, transformando-a em rua oficial. vale lembrar que esta é uma reivindicação antiga de todos os moradores do bairro e adjacências, pelo fato de este ser o principal acesso ao bairro.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise



90359	Artigo Comentado: . Comentário:Alargamento da VIELA situada na altura do número 12687 da Av. Raimundo Pereira de Magalhães, ligando a rua Agripiano Barros no Jardim Marilú - Parada de Taipas, transformando-a em rua oficial. vale lembrar que esta é uma reivindicação antiga de todos os moradores do bairro e adjacências, pelo fato de este ser o principal acesso ao bairro.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90359	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alargamento da VIELA situada na altura do número 12687 da Av. Raimundo Pereira de Magalhães, ligando a rua Agripiano Barros no Jardim Marilú - Parada de Taipas, transformando-a em rua oficial. vale lembrar que esta é uma reivindicação antiga de todos os moradores do bairro e adjacências, pelo fato de este ser o principal acesso ao bairro.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90360	Artigo Comentado: . Comentário:Solicitamos que os imóveis que se encontram próximos e ao redor das ruas Chilon, Rua Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Rua Elvira Ferraz, Parte da Rua Prof. Atílio Inocenti, Rua Chipre e Rua Nigéria, na região do Itaim Bibi, sejam classificadas como ZEU. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90361	Artigo Comentado: . Comentário:Alargamento da viela,que fica situada na altura do número 12.687 da Av Raimundo Pereira de Magalhães, ligando a Rua Agripiano Barros no Jardim Marilú - Parada de Tapas, transformando-a em rua oficial. Lembrando que esta é uma reivindicação antiga de todos os moradores do bairro , pelo fato de este ser o principal acesso do bairro.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90362	Artigo Comentado: . Comentário:Queremos que seja aprovado o PL272/2015, no que se refere à ZCor2 como está no PL, para a Alameda Gabriel Monteiro da Silva, entre a Rua Estados Unidos e Av. Faria Lima.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90363	Artigo Comentado: . Comentário:Resido no Jardim Marajoara há mais de 35 anos. Ao longo destes anos pude perceber o desenvolvimento não só do bairro, mas como de toda a nossa região de Santo Amaro. Vizinhos ao bairro, possuímos o Cemitério Congonhas, a Delegacia 99, quatro grandes colégios, várias escolas de educação infantil, um parque industrial na rua Dom Aguirre, além dos inúmeros comércios, supermercados e condomínios verticais e horizontais de residências. Toda a circulação para estes pontos se faz necessariamente pelas ruas Ministro Álvaro de Souza Lima e Manoel dos Reis Araújo, bordas do Jardim Marajoara. O intenso trânsito prejudicou há muitos anos a condição mínima de moradia nestas ruas e assim possuímos muitas casas á venda e outras já sendo usadas como comércios. Assim, agradecemos a ZCOR2 para a borda do bairro. Estas ruas sempre foram vias coletoras e precisam receber uma classificação adequada. Esperamos a aprovação da lei de zoneamento com ZCOR2 para as vias citadas. Obrigado.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90364	Artigo Comentado: . Comentário:Resido no Jardim Marajoara há mais de 35 anos. Ao longo destes anos pude perceber o desenvolvimento não só do bairro, mas como de toda a nossa região de Santo Amaro. Vizinhos ao bairro, possuímos o Cemitério Congonhas, a Delegacia 99, quatro grandes colégios, várias escolas de educação infantil, um parque industrial na rua Dom Aguirre, além dos inúmeros comércios, supermercados e condomínios verticais e horizontais de residências. Toda a circulação para estes pontos se faz necessariamente pelas ruas Ministro Álvaro de Souza Lima e Manoel dos Reis Araújo, bordas do Jardim Marajoara. O intenso trânsito prejudicou há muitos anos a condição mínima de moradia nestas ruas e assim possuímos muitas casas á venda e outras já sendo usadas como comércios. Assim, agradecemos a ZCOR2 para a borda do bairro. Estas ruas sempre foram vias coletoras e precisam receber uma classificação adequada. Esperamos a aprovação da lei de zoneamento com ZCOR2 para as vias citadas. Obrigado.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise
90365	Artigo Comentado: . Comentário:Apoio a aprovação da lei que define ZCOR2 para minha rua - Ministro Álvaro de Souza Lima e a rua Manoel dos Reis Araújo, do lado do Jardim Marajoara. Recebemos no começo do ano a visita da Subprefeitura que pode comprovar que estas são ruas com muito trânsito e quase todo mundo está se mudando daqui. Não conseguimos mais morar e ninguém quer comprar nossas casas! Consultem a subprefeitura que eles lhes dirão a realidade local. Agradecemos a oportunidade de fazer nosso pedido. Zona Corredor 2 . Muito Obrigado.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não	em análise

90366	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Apoiamos integralmente a ZCOR2 indicada para toda a borda do bairro do Jardim Marajoara. Assim como as avenidas Interlagos e Washington Luiz, a Ministro Álvaro de Souza Lima e Manoel dos Reis Araújo são vias que margeiam o Jardim Marajoara e possuem as mesma características de tráfego. Isto é claramente identificável pelos aplicativos que monitoram trânsito. Logo, o critério adotado para esta classificação é perfeitamente adequado as condições locais. Apoiamos a ZCOR2 para as avenidas Interlagos, Washington Luiz, Ministro Álvaro de Souza Lima e Manoel dos Reis Araújo no entorno do Jardim Marajoara. Obrigado,.... Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90367	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Estamos muito contentes com a ZCOR2 que nossa rua recebeu da prefeitura. Há muitos anos aguardamos esta mudança pois não conseguimos mais morar nesta rua. Moro na Ministro Álvaro de Souza Lima e desde a Interlagos, pela av Manoel dos Reis Araújo e finalmente em minha rua, o trânsito é insuportável. Os técnicos da subprefeitura estiveram por aqui e puderam comprovar esta situação. Aguardamos a aprovação da lei com esta condição. Contamos com os senhores vereadores! Agradeço muito o governo e a Câmara por finalmente olharem para nosso bairro. Até logo.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90368	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Muito boa a proposta de Zona Corredor - ZCOR2 para o entorno do Jardim Marajoara. Esta tipologia de uso misto entre residencia, comércio e serviço favorece muito a ocupação de imóveis abandonados por seus moradores pela baixa qualidade de moradia causada principalmente pelo intenso uso de ruas no entorno do bairro por veículos. Esta é uma das causas da degradação de uso das margens do bairro, além da mudança do perfil das famílias da cidade, no qual grandes residencias não são mais tão necessárias e interessantes. Esperamos o aparecimento de outros usos residencias previstos para a ZCOR2, bem como a presença de comércios e serviços interessados no abastecimento de nosso bairro. Este saneamento de borda será muito favorável à qualidade de vida local bem como à valorização do próprio bairro, da mesma forma que acontecem outras regiões da cidade. Assim apoiamos a ZCOR2 para toda a margem do bairro e em especial para as avenidas Manoel dos Reis Araújo e Ministro Álvaro de Souza Lima, tal qual indicado no projeto de lei enviado à Câmara. Atenciosamente. Francine lazzaretti. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90369	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Há muitos anos que pleiteamos um uso compatível para nossa rua. R Ministro Álvaro de Souza Lima. Esta é uma rua que possui muito trânsito e como eu muitos moradores estão indo embora pois não conseguimos mais mora. Precisamos ter condições de usar nossos imóveis para pelo menos pagar o IPTU e dar manutenção. Não é justo que a feitureira nos obrigue morar aqui e não possamos utilizar estes imóveis para outro uso. Por favor, pedimos a aprovação da Zona Corredor ZCOR2 conforme a prefeitura indicou para nossa rua. Obrigado. Angélica Martinho. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90370	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Gostaria de agradecer aos vereadores pela proposta de zona corredor do tipo 2, chamada ZCOR-2 para a rua Ministro Álvaro de Souza Lima no jardim Marajoara. Esta rua está entre o Jardim Marajoara e o jardim Taquaral e recebe muitos carros que circulam pelos bairros vizinhos. Todos sabemos que é impossível fechar esta rua, pois além de ser ilegal todos da região dependem muito dela. Como não há possibilidade de impedir a passagem do trânsito precisamos poder usar os imóveis para outros fins. Não conseguimos mais morar aqui! Na rua Moliere, paralela á rua Sócrates já existem pequenos comércios e serviços que servem os moradores de lá e daqui também. Por que, não podemos ter isto do lado de nosso bairro também? Eles não fazem nem barulho, nem fumaça e todo mundo vai à pé fazer suas compras. É muito legal. Por favor, aprovem a lei com esta opção de zcor2 para a rua ministro álvaro de Souza Lima. Muito obrigado.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: . Material entregue: Não</p>	em análise
90371	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alargamento da VIELA situada na altura do número 12687 da Av. Raimundo Pereira de Magalhães, ligando a Rua Agripiano Barros no Jardim Marilu – Parada de taipas, transformando-a em rua oficial. Vale lembrar que esta é uma reivindicação antiga de todos os moradores do bairro e adjacências, pelo fato de este ser o principal acesso do bairro.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90372	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alargamento da VIELA situada na altura do número 12687 da Av. Raimundo Pereira de Magalhães, ligando a Rua Agripiano Barros no Jardim Marilu – Parada de taipas, transformando-a em rua oficial. Vale lembrar que esta é uma reivindicação antiga de todos os moradores do bairro e adjacências, pelo fato de este ser o principal acesso do bairro.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise

90373	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: alargamento da viela situada na altura do numero 12687 da av. Raimundo Pereira de Magalhães ,ligando a Rua Agripiano Barros no Jardim Marilu Parada De Taipas, transformando em rua oficialRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúbllicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90374	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: alargamento da viela situada na altura do numero 12687 da av. Raimundo Pereira de Magalhães ,ligando a Rua Agripiano Barros no Jardim Marilu Parada De Taipas, transformando em rua oficialRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúbllicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90375	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alargamento da VIELA situada na altura do número 12687 da Av. Raimundo Pereira de Magalhães, ligando a Rua Agripiano Barros no Jardim Marilu - Parada de Taipas, transformando-a em rua oficial. Vale lembrar que esta é uma reivindicação antiga de todos os moradores do bairro e adjacências, pelo fato de este ser o principal acesso do bairro.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúbllicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90376	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alargamento da VIELA situada na altura do número 12687 da Av. Raimundo Pereira de Magalhães, ligando a Rua Agripiano Barros no Jardim Marilu - Parada de Taipas, transformando-a em rua oficial. Vale lembrar que esta é uma reivindicação antiga de todos os moradores do bairro e adjacências, pelo fato de este ser o principal acesso do bairro.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúbllicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90377	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alargamento da VIELA situada na altura do número 12687 da Av. Raimundo Pereira de Magalhães, ligando a Rua Agripiano Barros no Jardim Marilu – Parada de taipas, transformando-a em rua oficial. Vale lembrar que esta é uma reivindicação antiga de todos os moradores do bairro e adjacências, pelo fato de este ser o principal acesso do bairro.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúbllicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90378	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Há mais de 33 anos venho lutando pela legalização do meu bairro mas sempre esbarrei na burocracia porem hoje a realidade é outra e a minha proposta é: Somos mais de 500 familias residindo em loteamentos considerados irregulares e por esse motivo fomos por varias vezes vitimas de pessoas que se aproveitavam da situação para nos tirar dinheiro com a promessa de resolver nosso problema, cansados dessa situação resolvemos aguardar as decisões da Prefeitura que em 1997 nos ofereceu a anistia para que regularizase~mos tud mas tudo ficou parado na SEHAB/RESSOLO-3 Aguardando os estudos tecnicos e nunca tivemos noticias de resultados. Nós temos areas reservadas a preservação ambiental com vegetação nativa e que sempre cuidamos para que não fosse invadida. E TAMBEM EXISTEM OUTROS LOTEAMANTOS VIZINHOS NA MESMA SITUAÇÃO. A minha sugestão é que a prefeitura regularize esses imoveis para podermos nos tornar contribuintes pois na situação atual a prefeitura está deixando de arrecadar milhões de reais. Temos areas livres destinadas a construção de creches, posto de saude, cabine militar etc...Inclusive para atividades turisticas tendo em vista que estamos proximos ao parque do horto florestal e club da sabesp com trilhas para caminhadas pelas matas da serra da cantareira e tambem estamos a menos de mil metros do rodoanel norte. Todas essas benfeitorias poderiam ser feitas com parte do IPTU QUE SERÁ ARRECADADO . Nosso bairro é tranquilo raramente se constataem ocorrencias policiais graves porque somos uma comunidade unida e vigilante aos problemas do bairro. Portanto só estamos dependendo da prefeitura para que nosso bairro possa crescer ainda mais de forma ordenada e se tornar um exemplo para são paulo. Fico no aguardo de resposta e desde já agradecido pela atenção.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúbllicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90379	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: O Plano diretor estratégico lei Nº 16.050 de 31 de julho de 2014, em seu quadro 4 prevê que os percentuais a serem produzidos se referenciam a áreas construídas e não áreas computáveis. Neste ponto existe uma distorção da lei original de HIS e HMP, já que o tipo de produção desse dois usos são bastantes diferentes e atendem a rendas diferentes, 0 a 6 salários mínimos no 1º caso e 6 a 10 salários no segundo. Portanto, em função dessas diferenças, o estabelecimento das porcentagens deveria ser por áreas privativas e não por área construída. Desta maneira se atinge a composição de custo correta para ambas as tipologias a serem produzidas. Como o código de obras ( Lei Nº 11.228 de 25 de junho de 1992 ) não trata de áreas privativas, a maneira mais próxima de se chegar a essa porcentagem, seriam através das áreas computáveis, em que trata-se apenas de privativas e áreas de circulação para se atender aos índices. concluindo a minha proposta, as áreas a serem consideradas na porcentagem das ZEIS devem ser computáveis e não construídas.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúbllicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise

90380	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alargamento da viela situada na altura do número 12687 da Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, ligando a Rua Agripiano Barros no Jardim Marilú - Parada de Taipas, transformando-a em rua oficial. Vale lembrar que esta é uma reivindicação antiga de todos os moradores do bairro e adjacências, pelo fato de este ser o principal acesso do bairroRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90381	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alargamento da viela situada na altura do número 12687 da Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, ligando a Rua Agripiano Barros no Jardim Marilú - Parada de Taipas, transformando-a em rua oficial. Vale lembrar que esta é uma reivindicação antiga de todos os moradores do bairro e adjacências, pelo fato de este ser o principal acesso do bairroRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90382	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alargamento da viela situada na altura do número 12687 da Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, ligando a Rua Agripiano Barros no Jardim Marilú - Parada de Taipas, transformando-a em rua oficial. Vale lembrar que esta é uma reivindicação antiga de todos os moradores do bairro e adjacências, pelo fato de este ser o principal acesso do bairroRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90383	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Moro em um terreno da Prefeitura localiza no Brooklin e o processo apresentado para o direito de moradia não esta sendo aprovado e estão querendo despejar as 24 famílias que moram hoje no local sem dar nenhuma tipo de ajuda. O que gostaríamos é de ser uma comunidade organizada com suas casas e pagar os impostos conforme as leis, lembrando que todos que moram aqui são pessoas do bem, idosas, gestantes, pais e mães trabalhadores com filhos estudando no bairro e trabalhando próximo as suas casas. Não queremos tirar vantagem nenhuma apenas conseguir o direito de morar em um lugar que já estamos a 20 anos ou mais. Obrigada!Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90384	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alargamento da VIELA situada na altura do número 12687 da Av. Raimundo Pereira de Magalhães, ligando a Rua Agripiano Barros no Jardim Marilú – Parada de taipas, transformando-a em rua oficial. Vale lembrar que esta é uma reivindicação antiga de todos os moradores do bairro e adjacências, pelo fato de este ser o principal acesso do bairro.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90385	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Acredito ter havido um equívoco na classificação do zoneamento da Rua Professor Benedito Montenegro, na Fazenda Morumbi, na Cidade de São Paulo. E todo o seu trecho, de número 480 a 576. Este mesmo logradouro possui vários nomes: Inicia-se na Rua Professor Pio XII (permite-se comércio)com a Av. Morumbi, depois tem sua sequencia na Rua Paulo (residencial de 1 lado, o outro é misto), depois se torna Av. Dona Maria Mesquita de Mota e Silva (residencial de 1 lado, o outro é misto), depois vira Rua Professor Benedito Montenegro (residencial de 1 lado e o outro é misto), depois Rua Dr. José Gustavo Busch (misto dos 2 lados), depois se torna R. Dr. Chibata Miyakoshi (misto dos 2 lados) e depois R. Dr. Mário Vatanabe (misto dos 2 lados) e depois R. Dep. Laércio Corte (misto dos 2 lados). O que pleiteio é a alteração dos imóveis da Rua Professor Benedito e Ruas Contíguas, para ZM, ZCOR ou ZCL, o que for mais apropriado, permitindo o uso de atividades não residenciais, não incômodas à vizinhança residencial. Outro ponto que levanto, é que não há sentido em se classificar um imóvel lindeiro e de frente para uma Rua ou Avenida de grande circulação, como estritamente residencial. Ele possui as mesmas características do imóvel do outro lado da rua, que está em zona mista. Lembrando que o loteamento Vitória Régia é residencial, porém para dentro do próprio loteamento. Os imóveis que estão localizados de frente para a Rua Professor Benedito Montenegro sofrem e estão sujeitos às condições de tráfego de ônibus articulados, caminhões, grande tráfego de veículo, níveis altos de trepidação, decibéis altos e emissão de gases dos diversos veículos, diferentemente dos imóveis de dentro do Vitória Régia. Solicito reavaliação de zoneamento, acompanhando as demais Ruas e Avenidas da região, permitindo atividades não residenciais compatíveis com a região residencial. Inclusive as Zonas Mistas estão dentro de vários condomínios residenciais da região, ao lado da Rua Professor Benedito Montenegro, como o Vila Monteverde e mais a frente o Villa Amalfi. Grato. Aguardo.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90386	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: A minha proposta é que a Rua Mario Augusto do Carmo , que fica no jardim Avelino são paulo subdistrito da vila prudente , seja transformada para uma rua comercial, devido a ser uma rua bem larga e de grande passagem de veiculos do qual já existem algumas escolas e pequenos comercios e serviços.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise

90387	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alargamento da VIELA situada na altura do número 12687 da Av. Raimundo Pereira de Magalhães, ligando a Rua Agripiano Barros no Jardim Marilu – Parada de taipas, transformando-a em rua oficial. Vale lembrar que esta é uma reivindicação antiga de todos os moradores do bairro e adjacências, pelo fato de este ser o principal acesso do bairro.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90388	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou engenheiro civil e consultor imobiliário solicito a revisão do projeto de lei PL 272/2015 para que seja readequada , de acordo com o Plano Diretor 2014 e se mapa 3A, a região contendo entre outras as Ruas Ministro Jesuino Cardoso, Coronel Joaquim Ferreira Lobo, Chilon, Professor Atílio Innocenti ,Elvira Ferraz, Nigéria, definidas no Plano Diretor aprovado como ZEU (Zona de eixo de Estruturação Urbana) e não zona mista como mapeado no PL 272 /15 para que não gere conflitos e prejuízo aos proprietários de imóveis ,em torno de 400 ou mais,localizados na região .Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90389	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Olá, pertenço ao jardim Marajoara e tomei conhecimento em reunião de moradores do bairro que uma ZCOR2 será implantada no entorno do bairro inclusive na Rua Ministro Alvaro de Sousa lima. A Arquiteta contratada pela associação, Sra. Regina Monteiro nos disse que a zona corredor admite a instalação de INDUSTRIA E PRÉDIOS ALTOS SENDO ASSIM FUI IMEDIATAMENTE CONTRA. Desviado ao interesse no assunto resolvi ler mais sobre o assunto e cheguei a conclusão que tudo o que ouvi era mentira Assim APÓIO a ZCOR2 no entorno do Jardim Marajoara em especial na Rua Ministro Alavaro de Sousa Lima. Solicito ainda a atenção dos senhores Vereadores para este tipo de procedimento da Associação do bairro em espalhar mentiras asustando os moradores menos avisados. Muito ObrigadoRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90390	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: O JARDIM AVELINO É O ÚNICO BAIRRO "ZER" NA ZONA LESTE E É IMPORTANTE QUE SE PRESERVE AO MÁXIMO SEU VALOR AMBIENTAL. A "ZEU" PINTADA AS MARGENS DO MONOTRILHO DEVERIA OCUPAR SÓMENTE O LADO DAS QUADRAS COM FRENTE PARA AVENIDA ANHAIA MELO ENTRE A AVENIDA FRANCISCO FALCONI E PINHEIRO GUIMARÃES, ONDE OS LOTES EXISTENTES SÃO DE MAIOR TAMANHO E PERMITEM CONSTRUÇÕES MAIORES. NAS RUAS PARALELAS : JOSÉ GONÇALVES GALEÃO,GIOVANNI PATOLLI, MIGUEL DE ARAÚJO BARRETO, PEDRO NOLASKO DA CUNHA , MENDONÇA CORTE REAL, MÁRIO AUGUSTO DO CARMO E GIOVANNI PATOLLI, DEVERIA SER RESPEITADO O LOTEAMENTO ORIGINAL DO BAIRRO, NÃO PERMITINDO O REMEMBRAMENTO DOS LOTES. NÃO É CERTO DIMINUIR AINDA MAIS UMA "ZER" QUE JÁ É TÃO PEQUENA. IMPLANTAR ZECORs 1 E 2 NESTAS RUAS DIVERSIFICANDO USOS SEM GERAR INCÔMODOS E TRÁFEGO MAIOR. EXCLUIR A ZEIS MARCADA NO FINAL DA RUA MÁRIO AUGUSTO DO CARMO EM APENAS UM LOTE COM POUCO MAIS DE MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS. A RUA PROF. JACY MONTEIRO MARCADA COMO "ZER 2" TORNOU-SE UMA ROTA DE LIGAÇÃO ENTRE BAIRROS VIZINHOS DE VILA ALPINA , VILA BELA E MESMO QUEM VEM DE SÃO CAETANO DO SUL EM DIREÇÃO A AV. ANHAIA MELO. TEM UMA LARGURA MAIOR QUE OUTRAS DO ENTORNO E POSSUI ALGUNS PRÉDIOS COMERCIAIS, DE SERVIÇOS E UMA INSTITUIÇÃO QUE GERAM FLUXO RAZOÁVEL DE CARROS E PESSOAS. DEVERIA SER ZECOR 1 E 2. JÁ A RUA JOAQUIM NORBERTO BRITO MARCADA EQUIVOCADAMENTE COMO "ZECOR1", É TRANQUILA, FAMILIAR E DE FLUXO EXCLUSIVO DOS MORADORES QUE ALI RESIDEM. DEVERIA SER IMPLANTADA COMO 'ZER 2".Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90391	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Este é um local da Barra Funda que está um pouco abandonado. Faltam cuidados com a área verde, limpeza das ruas, supermercados, estacionamentos, enfim, melhor infra estrutura para os moradores da região. Sugiro obras de melhoria nos parques próximos e a limpeza do local.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90392	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou morador do bairro e estou muito contente com a iniciativa da PMSP em determinar o entorno do Jardim Marajoara como ZCOR2 pois atende os anseios de grande parte ou melhor atende a vontade da maioria dos moradores do bairro que já estão cansados de pegar o carro para ir a dentista, lavanderia, cabeleireiro, etc . ObrigadoRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90393	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: TesteRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Manifesto pelo direito à cidade: água, áreas verdes, moradia e qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo resolver as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. - Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas Ruas. Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

em análise

90394

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: a Rua Mario Augusto do Carmo não comporta linhas de onibus e ciclofaixa. Ficou uma rua muito perigosa. Que retirem a ciclofaixa. pois a linha de onibus não atrapalha e é muito utilizada, ao contrário das bicicletas Ruas. Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

em análise

90395



90396	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: ANTES DE MAIS NADA, DEVO DECLARAR QUE SOU A FAVOR QUE A RUA SÃO BENEDITO SEJA CORREDOR MISTO, PERMITINDO A INSTALAÇÃO DE COMÉRCIOS. PRESTO SERVIÇOS NUMA CORRETORA DE SEGUROS, NESTA RUA, HÁ MAIS DE 20 ANOS E TODOS OS COMÉRCIOS AQUI EXISTENTES NÃO CAUSARAM NENHUM DANO À RUA OU A QUALQUER PESSOA. SIMPLEMENTE PORQUE A MOVIMENTAÇÃO DE PESSOAS E CARROS - DAS EMPRESA EXISTENTES - NÃO SÃO MAIORES DO QUE DOS MORADORES DAS RESIDÊNCIAS. E A CONVIVÊNCIA SEMPRE FOI TRANQUILA E AMIGÁVEL.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo</p> <p>Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90397	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou a favor que a São Benedito seja um corredor e mantenha os pequenos comércios, pois trabalho nesta Rua desde 1998 e sempre gostei de trabalhar aqui, pois, é uma rua tranquila, com pequenos comércios, onde encontramos tudo perto...manicures...pequenos restaurantes...escolas...papelarias...escritórios diversos...além de ter um visual agradável, com muito verde, temos muito prédios residenciais e sempre vi um ambiente harmônico entre os moradores desta rua com os prestadores de serviços e funcionários que nela trabalham. Mesmo porque as pessoas que aqui vivem, frequentam os pequenos comércios que temos na rua e imediações. Os moradores não precisam de um deslocamento muito grande para encontrar pequenos comércios que utilizam no seu dia a dia.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo</p> <p>Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90398	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou favorável que a Rua São Benedito seja um corredor misto, permitindo assim a convivência harmônica de comércios e moradores. Moro no bairro Alto da Boa vista há 34 anos, minha idade! E trabalho na Rua São Benedito a mais de 15 anos, e a única coisa que mudou foram os novos edifícios construídos e a circulação de mais veículos que utilizam a Rua como rota de fuga do transito da Av. Adolfo Pinheiro, mas após o horário comercial e aos finais de semana a Rua São Benedito é total tranquilidade.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo</p> <p>Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90399	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Solicito que seja revisada uma área no final do conjunto Ruas "A e B", a área é grande e está sendo utilizada como aterro de entulho e lixo. É um campo de futebol, precisamos de uma praça no local, além dos marginais que estão utilizando o terreno a noite, ficando a espreita para assaltar moradores do conjunto.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo</p> <p>Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90400	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Que este plano diretor saia mais rápido. Pois na hora que mudaram o zoneamento da rua São Benedito de comercial para residencial foi do dia para a noite, e ninguém ficou sabendo tanto que pago meus impostos a trinta anos como comercial, e hoje estou com a casa parada, ninguém compra nem aluga pois não sabemos o que acontecerá.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo</p> <p>Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90401	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Favorável pela implantação do corredor comercial da Rua São Benedito como era antes!!!!!!Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo</p> <p>Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90402	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou favorável a implantação do corredor comercial da Rua São Benedito, pois o mesmo nos moldes sugeridos possibilitará a ampliação do numero de estabelecimentos comercias que nos auxiliam no dia a dia sem necessidade de deslocamentos com qualidade etc. além de ajudar na proteção e segurança da Rua como um todo. Destaco também a relação sempre amistosa e de ajuda dos comerciantes e prestadores de serviços.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo</p> <p>Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90403	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou a favor da implantação do corredor comercial na Rua São benedito sendo que ele já existe há 30 anos ,não causando nenhum problema até agora e evita o deslocamento das pessoas que moram por ali ,evitandocom isso transito localRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo</p> <p>Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90404	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Por ser a única ZER da Vila Prudente e de toda a Zona Leste, o bairro do Jardim Avelino mereceria uma visita com o mapa proposto pela Revisão do Zoneamento em mãos para se verificar uma série de incongruências no quesito de preservação ambiental. A ZC implantada na Av Zelina deveria parar na Rua das Heras e não continuar pela Avenida José da Nóbrega Botelho cortando assim o bairro e dividindo a ZER em 1 e 2 no seu espaço paisagístico mais interessante que é a Praça Alcides Franco de Lima. Existe aí apenas um posto de gasolina estabelecido e um salão comercial que competem na maior quadra com um condomínio de casas que, esse sim faz jus ao local. São duas quadras que fazem frente para essa avenida e que deveriam ter o uso restritivo e não incomodo em suas testadas como uma ZECOR 2 ou 3. Na rua Cabo José Clemente Carvalho o que ocorre ainda é pior; marcada como ZM é comprovadamente residencial (ver Street View), pelo menos os lotes que fazem frente para essa rua deveriam permanecer como ZER.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo</p> <p>Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise

90405	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou morador do Alto da Boa Vista e sinto falta de serviços de conveniência perto de casa. Na Rua São Benedito existem alguns serviços, mas acho que deveria ter mais, pois o bairro precisa para não termos que enfrentar o trânsito . Apoio a permanência do pequeno comércio nessa via!Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90406	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Moradora da rua e tenho consultorio na mesma Maioria das pacientes sao do bairro e nao precisam pegar carro transito p chegare a médica Vivemos em ewuilíbrio na rua sendo que o pequeno comercio na rua só é benefico a população dobairro, portanto alem dos impostos que pagamos ajudando a cidade tambem ajudamos nao tendo as pessoas do bairro que se deslocarem p longe e assim piorando ainda mais o caotico transito da cidadeRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90407	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Moro e trabalho no Alto da Boa Vista há 30 anos. O bairro tem ruas muito arborizadas, feiras de rua e de orgânicos, mercado municipal e pequenos comércios e serviços que nos atendem há anos! Gostaria que a Rua S. Benedito onde moro e trabalho seja permitido que os comércios de conveniência , escola infantil, ballet, fisioterapia e outros sejam regularizados a partir da adequação do zoneamento ZCORR!!!! Já estava no plano passado e foi retirado de um dia para o outro prejudicando muitas pessoas!!!! Espero que a justiça seja feita!!!! ZCORR!!!Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90408	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Apoio o novo zoneamento proposto para a Rua São Benedito em Santo Amaro. Precisamos da aprovação da ZC/ZCOR3 na Rua para a regularização dos estabelecimentos ali instalados.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90409	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Agradecemos aos técnicos da SMDU pelo novo Zoneamento da Rua São Benedito. Finalmente teremos o zoneamento correto para a Rua. Queremos a ZCOR3 já!!! Obrigado!Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90410	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alterar a Zona de Uso da RUA IRAUNA na quadra entre a Av. SANTO AMARO e a Rua INHAMBU de ZER1 para ZPR. MOTIVOS: 1. Está a menos de 100m do corredor de onibus da Av. Santo Amaro. 2.É um MINI-CORREDOR de acesso da Av. Bandeirantes para Moema e para o Shopping Ibirapuera. 3.Possui um fluxo de veículos intenso (motos, carros, VUC's, e caminhões ) incompatível com ZER1. 4.As casas estão desocupadas sem perspectiva de ocupação por usos de ZER1. 5.Casas desocupadas criam insegurança para as outras casas adjacentes. 6.Alterando de ZER1 para ZPR a quadra da RUA IRAUNA entre a Av. Santo Amaro e a Rua Inhambú melhoraria a situação de todo o entorno com atividades compatíveis com a ZER1 dando ocupação a casas desocupadas e segurança ao seu redor.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90411	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Estou escrevendo para dar apoio a proposta de ZCOR2 para a Rua Ministro Álvaro de Souza Lima no Jardim Marajoara - São Paulo. Esta rua dá acesso ao Cemitério Congonhas, Delegacia, colégios, condomínios,... e é muito utilizada na região. Deve ser classificada com usos diversificados de acordo com a ZCOR2. Assim a indicação dada pela prefeitura é acertada e deve ser aprovada como lei. Obrigado.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90412	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Peço aos vereadores de São Paulo, que votem o projeto de zoneamento de acordo com o que foi feito pela prefeitura. Nossa rua, Ministro Álvaro de Souza Lima CEP 04664-020, merece ter outras atividades além de residências. Muitas casas estão abandonadas e sendo vendidas pois o trânsito daqui é muito forte. Esta zona chama-se ZCOR2 e é o mais indicado para cá segundo o técnico da Secretaria que esteve no bairro. Muito obrigado e por favor aprovem esta lei que nos favorecerá muito! Não conseguimos mais viver com todo este pó e barulho.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90413	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Solicito a aprovação do projeto de lei 272/2015, lei de zoneamento tal qual foi planejado pela SMDU, especialmente para a ZCOR2 para as avenidas Ministro Álvaro de Souza Lima e Manoel dos Reis Araújo, no Jardim Marajoara. Estas são vias coletoras que necessitam há anos desta classificação e dos usos diversificados. Obrigado.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90414	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Apoiamos integralmente a nova proposta de zoneamento para a Rua São Benedito. Essa proposta finalmente fará justiça ao pleito antigo dos comerciantes e prestadores de serviços da RuaRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise

90415	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: O modelo urbanístico adotado pelo plano de zoneamento é extremamente adequado a cidade. Várias metrópoles pelo mundo, menores ainda que São Paulo já caminham na direção do melhor aproveitamento do transporte público. Participa ainda desta discussão a melhor integração de moradia e atividades econômicas, pois colaboram com a mobilidade, a qualidade de vida, poluição e uso inteligente do espaço na cidade. As ruas Ministro Álvaro de Souza Lima e Manoel dos Reis Araújo no Jardim Marajoara São Paulo, são bons exemplos da aplicação deste mecanismo. A ZCOR2 planejada para este corredor contempla a proposta de uso compatível e necessário para o bairro e entorno. Este tipo de uso previsto para a ZCOR2 trará inúmeros benefícios locais e está previsto nas diretrizes do PDE. Apoiamos esta iniciativa e aguardamos a sua aprovação na Câmara. Agradecemos.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90416	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Esperamos a aprovação da lei de zoneamento com a ZCOR2 para as ruas Manoel dos Reis Araújo e Ministro Álvaro de Souza Lima, no Jardim Marajoara. A Associação de moradores nos comunicou esta medida e estamos muito contentes com esta indicação. Finalmente após muitos anos, poderemos ter a oportunidade de usar os imóveis que estão fechados, abandonados e à venda (mas não vendem). O trânsito tem castigado muito esta borda do bairro. Precisamos corrigir esta situação. Estudei sobre o que é ZCOR2 e acho muito adequada a nossa realidade. Muito obrigado por esta oportunidade. É assim que a cidade começa a melhorar...Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90417	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Esperamos a aprovação da lei de zoneamento com a ZCOR2 para as ruas Manoel dos Reis Araújo e Ministro Álvaro de Souza Lima, no Jardim Marajoara. A Associação de moradores nos comunicou esta medida e estamos muito contentes com esta indicação. Finalmente após muitos anos, poderemos ter a oportunidade de usar os imóveis que estão fechados, abandonados e à venda (mas não vendem). O trânsito tem castigado muito esta borda do bairro. Precisamos corrigir esta situação. Estudei sobre o que é ZCOR2 e acho muito adequada a nossa realidade. Muito obrigado por esta oportunidade. É assim que a cidade começa a melhorar...Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90418	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Gostaria de apoiar a ZCOR2 para a Rua Ministro Álvaro de Souza Lima-Jardim Marajoara- SP. Esta rua tem um trânsito muito intenso, pois é a principal ligação ente bairro e centro no Campo Grande/Santo Amaro. Todos os bairros vizinhos utilizam esta rua. Já recebemos a visita de um técnico da Subprefeitura que nos comunicou que teremos finalmente a possibilidade de usar nossos imóveis de acordo com esta ZCOR2. Muito bom. Ficamos surpresos com o ótimo trabalho da prefeitura. Consciente e providencial! Já estava na hora disto acontecer! Obrigado. Aguardamos a aprovação desta lei. Contamos com os vereadores. Obrigado...Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90419	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Estou acompanhando as audiências da lei de zoneamento e me informei sobre a rua onde moro, Ministro Álvaro de Souza Lima no Jardim Marajoara, São Paulo. Tanto eu como meus vizinhos, estamos muito contentes que no projeto de lei consta uma zona corredor do tipo ZCOR2 prevista para esta rua. Sofremos muito com as condições impróprias para moradia, mas também não conseguimos vender nossas casas porque ninguém quer morar nesta rua. Assim estamos presos a um processo sem fim, pois não mudamos para um lugar mais saudável para se morar pois ninguém compra nossas casas e sem dinheiro não conseguimos deixar o bairro. Não vejo porque isto não foi alterado muito tempo antes! Nós precisamos ter oportunidade de usar estes imóveis com outras atividades! Vereadores, por favor nos ajudem! Não poderemos continuar mais desta maneira. Concordamos com esta zona corredor 2, pois ela tem as atividades alternativas a serem exploradas nesta rua. Muito obrigado.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90420	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou moradora do Jardim Marajoara. Utilizo as ruas Ministro Álvaro de Souza Lima e Manoel dos Reis Araújo para sair e chegar ao bairro. Estas vias estão super carregadas, já que todos no entorno passam por aqui. O arranjo viário é muito limitado e não temos outras opções. As casas destas ruas estão todas sem uso, abandonadas ou vendendo. Fiquei sabendo que a prefeitura vai permitir pequenos comércios, como lanchonete, padaria, farmácia, etc. Muito bom. Assim teremos estas facilidades perto de casa e não precisaremos ir de carro longe buscar estas coisas todos os dias. Não aguentamos mais gastar 1 hora para ir a padaria! Por favor, aprovem a zona corredor do tipo 2 ZCOR2 para estas ruas. O bairro agradece.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
9042015070618164	Particularidades locais e áreas verdes - destinação legal	em análise

90421	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Concordo com a aprovação do novo zoneamento ZCOR3 para a rua São Benedito! Excelente proposta!Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90422	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Excelente que a rua Ministro Álvaro de Souza Lima no Jardim Marajoara esta classificada como uma ZCOR2. Estive em uma audiência pública e consegui informações sobre este tipo de zona que usos mistos entre moradia e comércio. O trânsito muito forte tem espantado todos os moradores, e eu própria sofro bastante com a poeira e barulho dos carros que passam em grande volume aqui. Acho que isto revitalizará esta rua e será muito importante para nosso bairro! Parabéns aos técnicos que olharam com sabedoria para este cantinho do Marajoara. Faz muito tempo que necessitamos disto. Aguardamos a aprovação da lei com ansiedade. Obrigado.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90423	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Tenho andado muito pela cidade e a cada dia me parece mais absurdo manter algumas regiões da cidade como puramente residenciais! Todos os corredores que não possuem características de zona residencial devem ser alterados para que contenham atividades econômicas. Sou contadora e conheço a prática da cidade. Onde não há condições de moradia, aparecem empresas registradas e que funcionam escondidas do poder público. Quando o Estado não enxerga a necessidade da sociedade, todos somos prejudicados, inclusive o poder público que não recebe seus impostos. As ruas Ministro Álvaro de Souza Lima e Manoel dos Reis Araújo formam um corredor de grande tráfego. Elas possuem poucas casas utilizadas como moradia. Muitas à venda, algumas abandonadas e outras tantas com atividade econômica. Está na hora de enxergar esta realidade. Ninguém consegue mais morar aqui! o trânsito é muito forte. Apoio a ZCOR2 que está prevista para este corredor. Vamos corrigir esta distorção. Obrigado.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90424	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Apoio a zona corredor indicada para as ruas Ministro Álvaro de Souza Lima e Manoel dos Reis Araújo no bairro do Jardim marajoara. há alguns meses recebemos a visita de um técnico da prefeitura que analisou o bairro e nos comunicou a necessidade de adequação deste trecho. Concordo com esta avaliação, pois é um trecho com muito trânsito e as moradias estão sendo abandonadas. Temos que utilizar a cidade de forma sustentável! Não é mais admissível ver tanto espaço desocupado ou mal utilizado! Assim, espero que os vereadores ratifiquem a análise dos técnicos que estiveram aqui e aprovem esta ZCOR2 para estas ruas no Marajoara. Sem mais.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90425	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Apoio a zona corredor indicada para as ruas Ministro Álvaro de Souza Lima e Manoel dos Reis Araújo no bairro do Jardim marajoara. há alguns meses recebemos a visita de um técnico da prefeitura que analisou o bairro e nos comunicou a necessidade de adequação deste trecho. Concordo com esta avaliação, pois é um trecho com muito trânsito e as moradias estão sendo abandonadas. Temos que utilizar a cidade de forma sustentável! Não é mais admissível ver tanto espaço desocupado ou mal utilizado! Assim, espero que os vereadores ratifiquem a análise dos técnicos que estiveram aqui e aprovem esta ZCOR2 para estas ruas no Marajoara. Sem mais.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90426	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Aguardamos ansiosos pela aprovação do projeto de lei do zoneamento de São Paulo, que contempla nossa rua Ministro Álvaro de Souza Lima como ZCOR2. Finalmente a prefeitura nos proporcionará alguma forma de uso para os imóveis desta rua! Poderemos voltar a pagar IPTU e mantê-los. Há muitos anos que pertencer a esta parte do bairro é um castigo pois temos de manter imóveis que não servem para nada, já que ninguém consegue mais morar em uma rua com tantos carros, ônibus, caminhões passando na porta durante dia e noite. Muito obrigado!!!! Boa votação!Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90427	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Prezados, As mudanças propostas da criação das zonas de corredores sao de vital importancia para o desenvolvimento da cidade, favorecendo a mobilidade das pessoas proximas a cada corredor, ajudando a criação de empregos. Esta na hopra de corrigir todas as situacoes controversas na cidade, vamos com etica e cidadania construir uma Sao Paulo melhorRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90428	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou prestador de serviço e apoio o novo zoneamento proposta para a Rua São Benedito; pois trabalhando aqui a mais de 5 anos, posso identificar com clareza a boa convivência entre os serviços prestados e os moradores locais, que se não tivessem a Rua São Benedito como apoio comercial para o bairro, teriam que se deslocar para distâncias maiores a fim de obter o mesmo. PORTANTO APOIO O NOVO ZONEAMENTO PROPOSTO PARA A RUA SÃO BENEDITO.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise

90429	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Concordo com a implantação do corredor comercial. Acredito ser bom para os moradores, os comércios de conveniência. Trabalho na rua, com prestação de serviço. Existe harmonia entre moradores e trabalhadores.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90430	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Concordo plenamente com a implantação do corredor comercial na rua São Benedito. Trabalho a 15 anos como prestadora de serviço nesta rua, e sempre ouve respeito e harmonia pelos moradores.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90431	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: TRABALHANDO 10 ANOS NESTE ENDEREÇO E MORANDO MUITO PROXIMO DAQUI ,ESTANDO 40 ANOS NO BAIRRO SO VEJO VANTAGENS DA RUA SÃO BENEDITO SER UM CORREDOR COMERCIAL,COISA QUE ELA JA É FAZ MUITOS ANOS ENTÃO VAMOS LEGALIZAR O QUE JA ERA PRATICADO.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90432	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Precisamos manter o que já existe e cuidar para que o desenvolvimento da região continue, para que não tenhamos casas vazias e abandonadas pelo fato dos atuais ocupantes terem que sair.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90433	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou a favor da implantação do corredor comercial da rua são Benedito. É necessário manter o que já existe, e melhorar sempre. Precisamos ter atividades próximas para suprir as necessidades do bairroRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90434	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Acredito que a rua são benedito em santo amaro seja oportunamente transformada em zona mista, já tentei montar um comercio por lá mas descobri que os imóveis comerciais desta rua estão ilegais. Acredito ser uma oportunidade para o bairro crescer e forma legal e estruturada.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90435	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Concordo com o novo zoneamento da Rua São Benedito no Alto da Boa Vista. O zoneamento ZC/ZCOR3 irá abranger todos os usos necessários e que estão de acordo com a demanda local.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90436	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alterar a quadra da minha residência compreendida pelas ruas Michigan, Nova iorque, Florida e av.Portugal, Sub de Santo Amaro, de predominante residencial para Zona Mista, conforme quadras vizinhas.Não faz sentido uma só quadra residencial em meio a outras quadras adensadas.É injusto para os moradores suportar o ônus do adensamento vizinho.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90437	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: O bairro de Campo Belo deverá ser totalmente liberado para qualquer comércio, residências e principalmente prédios de pequeno porte. Exemplo: Terrenos a partir de 500 metros quadrados, prédios de no máximo 2 dormitórios e 20 andares, ou escritórios pequenos para pequenos negócios. Hoje no nosso bairro não temos imóveis com baixo custo para a classe média. Dona dos pequenos negocios.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90438	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Contribuinte 079-1290015-2, proprietário Anaconda Industrial e Agrícola de Cereais S.A., trata-se de imóvel de aproximadamente 26.000,00 m2, cujo enquadramento pelo atual Plano Diretor é de ZEIS 5, este imóvel é ocupado por área de estacionamento, da indústria de mesmo proprietário em área próxima e hoje encontra-se em cadastro de área contaminada. Pedimos a revisão deste enquadramento, uma vez que para o mesmo há ocupação. Foi efetuado pedido de reenquadramento através de Processo Administrativo via executivo 2014-0335142-9, até o momento não analisado. Área pertence a Subprefeitura da LapaRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90439	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Acho que será melhor ter uma via que atenda o comércio da região.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise

90440	<p>Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: Recebi meu imóvel como herança dos meus pais, uma casa muito velha e não tenho condições financeiras de ampliar ou reformar para sobreviver num bairro maravilhoso com o IPTU caríssimo. Conheço várias famílias que como eu, estamos sendo esmagados pela prefeitura e não deixam a gente vender para incorporado rãs de prédios e limitam o tipo de comércio na minha rua. Peço aos senhores vereadores lembrarem da gente uma vez por favor. Liberem o mercado e a construção de prédios em terrenos a partir de 500 metros quadrados para que possa vender meu terreno e mudar pro apartamento pequeno e com custo baixo para poder sobreviver. ObrigadooRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90441	<p>Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: A Rua São Benedito já é uma rua comercial. Não concordo em deixa - la residencialRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90442	<p>Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: concordo com o zoneamento proposto para implantação do corredor comercial na Rua São Benedito.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllogcAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllogcAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Fernando Feher Grupo da Rua Alvarenga, Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe.

90443

Material entregue: Não

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Moro nesta rua há mais de 20 anos e ela sempre foi movimentada, com o passar dos anos o movimento aumentou muito e a Rua Ministro Alvaro de Souza Lima se tornou uma passagem constante de veículos que desejam locomover em nossa região. Uma rua tão importante como esta que facilita o acesso à grandes avenidas como Av Washington Luiz à Av. Nossa Senhora do Sabará e à Av. Das Nações Unidas não seja considerada um corredor. Aliás quem a conhece não tem dúvidas de que ela já é um corredor importantíssimo tanto pelo seu grande movimento de veículos como pela sua importância, só o que falta é ser nomeada neste plano diretor como tal. Não há como ignorar que uma rua que dá acesso à um Cemitério e uma delegacia não seja considerada um corredor. Espero que esta rua seja tratada no plano diretor como na verdade é : um corredor para que possamos garantir a passagem e os cuidados com a mesma, pois as milhares de pessoas que a utilizam diariamente merecem. Obrigado Angelica Martinho.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna:

90444

Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

em análise

90445

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alteração do Inciso VIII do Caput do Artigo 61 no PL: VIII - nos lotes localizados nas ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZM, ZMa, ZC, ZCa, a área destinada aos usos não residenciais, até o limite de 20% (vinte por cento) da área construída computável total nos empreendimentos de uso misto com fachada ativa; JUSTIFICATIVA: Dado que o objetivo do PDE é a aproximação da moradia e do trabalho, e que o uso misto de empreendimentos é incentivado em todo o texto, não faz sentido excluir ZM e ZC do incentivo ao uso misto. Estabelecimentos mistos em ZM já são uma realidade em diversos lançamentos em bairros como a Vila Madalena, preservando o miolo do bairro com um gabarito mais baixo mas propiciando a existência de escritórios no próprio edifício. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90446

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alteração do inciso VIII do capit.do artigo 61 no PL: VIII- nos lotes localizados nas áreas. ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZM, ZMa, ZC, ZCa, a área. destinada aos usos não residenciais, até o limite de 20% (vinte por cento) da área construída computavel total nos empreendimentos de uso misto com fachada ativa. JUSTIFICATIVA: Dado que o objetivo do PDE é a aproximação da moradia e do trabalho, e que o uso misto de empreendimentos e incentivado em todo o texto, não faz sentido excluir ZM e ZC do incentivo ao uso misto. Estabelecimentos mistos em ZM já são uma realidade em diversos lançamentos em bairros como Vila Madalena, preservando o miolo do bairro com um gabarito mais baixo mas propiciando a existência de escritórios no proprio edificio. Lembrando que o € 2o já estabelece as restrições máximas para área nao computavel. Ou seja, essa alteracao não afetaria em nada a tipologia, mas incentivaria algo desejável para novos empreendimentos. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90447

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alteração do Inciso VIII do Caput do Artigo 61 no PL: VIII - nos lotes localizados nas ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZM, ZMa, ZC, ZCa, a área destinada aos usos não residenciais, até o limite de 20% (vinte por cento) da área construída computável total nos empreendimentos de uso misto com fachada ativa; JUSTIFICATIVA: Dado que o objetivo do PDE é a aproximação da moradia e do trabalho, e que o uso misto de empreendimentos é incentivado em todo o texto, não faz sentido excluir ZM e ZC do incentivo ao uso misto. Estabelecimentos mistos em ZM já são uma realidade em diversos lançamentos em bairros como a Vila Madalena, preservando o miolo do bairro com um gabarito mais baixo mas propiciando a existência de escritórios no próprio edifício. Lembrando que o § 2º já estabelece as restrições máximas para área não computável. Ou seja essa alteração não afetaria em nada a tipologia, mas incentivaria algo desejável para novos empreendimentos. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90448

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alteração do Inciso VIII do Caput do Artigo 61 no PL: VIII - nos lotes localizados nas ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZM, ZMa, ZC, ZCa, a área destinada aos usos não residenciais, até o limite de 20% (vinte por cento) da área construída computável total nos empreendimentos de uso misto com fachada ativa; JUSTIFICATIVA: Dado que o objetivo do PDE é a aproximação da moradia e do trabalho, e que o uso misto de empreendimentos é incentivado em todo o texto, não faz sentido excluir ZM e ZC do incentivo ao uso misto. Estabelecimentos mistos em ZM já são uma realidade em diversos lançamentos em bairros como a Vila Madalena, preservando o miolo do bairro com um gabarito mais baixo mas propiciando a existência de escritórios no próprio edifício. Lembrando que o § 2º já estabelece as restrições máximas para área não computável. Ou seja essa alteração não afetaria em nada a tipologia, mas incentivaria algo desejável para novos empreendimentos. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90449

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alteração do Inciso VIII do Caput do Artigo 61 no PL: VIII - nos lotes localizados nas ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZM, ZMa, ZC, ZCa, a área destinada aos usos não residenciais, até o limite de 20% (vinte por cento) da área construída computável total nos empreendimentos de uso misto com fachada ativa; JUSTIFICATIVA: Dado que o objetivo do PDE é a aproximação da moradia e do trabalho, e que o uso misto de empreendimentos é incentivado em todo o texto, não faz sentido excluir ZM e ZC do incentivo ao uso misto. Estabelecimentos mistos em ZM já são uma realidade em diversos lançamentos em bairros como a Vila Madalena, preservando o miolo do bairro com um gabarito mais baixo mas propiciando a existência de escritórios no próprio edifício. Lembrando que o § 2º já estabelece as restrições máximas para área não computável. Ou seja essa alteração não afetaria em nada a tipologia, mas incentivaria algo desejável para novos empreendimentos. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90450

em análise



Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alteração do Inciso VIII do Caput do Artigo 61 no PL: VIII - nos lotes localizados nas ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZM, ZMa, ZC, ZCa, a área destinada aos usos não residenciais, até o limite de 20% (vinte por cento) da área construída computável total nos empreendimentos de uso misto com fachada ativa; JUSTIFICATIVA: Dado que o objetivo do PDE é a aproximação da moradia e do trabalho, e que o uso misto de empreendimentos é incentivado em todo o texto, não faz sentido excluir ZM e ZC do incentivo ao uso misto. Estabelecimentos mistos em ZM já são uma realidade em diversos lançamentos em bairros como a Vila Madalena, preservando o miolo do bairro com um gabarito mais baixo mas propiciando a existência de escritórios no próprio edifício. Lembrando que o § 2º já estabelece as restrições máximas para área não computável. Ou seja essa alteração não afetaria em nada a tipologia, mas incentivaria algo desejável para novos empreendimentos.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alteração do Inciso VIII do Caput do Artigo 61 no PL: VIII - nos lotes localizados nas ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZM, ZMa, ZC, ZCa, a área destinada aos usos não residenciais, até o limite de 20% (vinte por cento) da área construída computável total nos empreendimentos de uso misto com fachada ativa; JUSTIFICATIVA: Dado que o objetivo do PDE é a aproximação da moradia e do trabalho, e que o uso misto de empreendimentos é incentivado em todo o texto, não faz sentido excluir ZM e ZC do incentivo ao uso misto. Estabelecimentos mistos em ZM já são uma realidade em diversos lançamentos em bairros como a Vila Madalena, preservando o miolo do bairro com um gabarito mais baixo mas propiciando a existência de escritórios no próprio edifício. Lembrando que o § 2º já estabelece as restrições máximas para área não computável. Ou seja essa alteração não afetaria em nada a tipologia, mas incentivaria algo desejável para novos empreendimentos.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alteração do Inciso VIII do Caput do Artigo 61 no PL: VIII - nos lotes localizados nas ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZM, ZMa, ZC, ZCa, a área destinada aos usos não residenciais, até o limite de 20% (vinte por cento) da área construída computável total nos empreendimentos de uso misto com fachada ativa; JUSTIFICATIVA: Dado que o objetivo do PDE é a aproximação da moradia e do trabalho, e que o uso misto de empreendimentos é incentivado em todo o texto, não faz sentido excluir ZM e ZC do incentivo ao uso misto. Estabelecimentos mistos em ZM já são uma realidade em diversos lançamentos em bairros como a Vila Madalena, preservando o miolo do bairro com um gabarito mais baixo mas propiciando a existência de escritórios no próprio edifício. Lembrando que o § 2º já estabelece as restrições máximas para área não computável. Ou seja essa alteração não afetaria em nada a tipologia, mas incentivaria algo desejável para novos empreendimentosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou de PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNl0cgAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNl0cgAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Karin Michaelis Oppenheim Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90454

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou a favor da revisão do Zoneamento da Rua São Benedito, em Santo Amaro. Minha pequena empresa esta localizada na rua há 8 anos e gero cerca de 100 empregos entre diretos e indiretos. A Rua São Benedito, não tem condições de ser totalmente residencial, devido à proximidade com corredor de ônibus e o comércio já instalado nas avenidas próximas. Muitos empregos dependem dessa decisão. Fica meu apelo e sugestão.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90455

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Obviamente a Rua São Benedito já é de Zona Mista, sendo impossível que a via se torne totalmente residencial, portanto peço a regularização do zoneamento para as demais empresas.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90456

em análise

90457	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou a favor da instalação e corredor comercial na Rua São Benedito. Trabalho como aprendiz em uma empresa na rua e, assim como eu, muitos outros jovens trabalham na rua e dependem dos seus salários. Senhores governantes, pensem nisso e aprovem a alteração no zoneamento da rua.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90458	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: <a href="https://dialmail.dialhost.com.br/V2/?_task=mail&amp;_action=get&amp;_mbox=INBOX&amp;_uid=3764&amp;_part=2">https://dialmail.dialhost.com.br/V2/?_task=mail&amp;_action=get&amp;_mbox=INBOX&amp;_uid=3764&amp;_part=2</a> Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90459	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou Favorável pela implantação do corredor comercial da Rua São benedito. Temos ótima harmonia com os vizinhos e sempre estamos trocando auxílios, sendo com a ajuda com prestação de serviços ou até mesmo com o varrer das calçadas. Não vejo problemas com o comércio nesta rua.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90460	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou favorável pela implantação do corredor comercial da Rua São Benedito. A Convivência entre moradores e comércios já instalados é harmônica.Trata-se de uma situação já consolidada.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90461	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou favorável pela implantação do corredor comercial da Rua São benedito. Presto serviço na Empresa M2 Solution e percebo a harmonia entre o comercio e área residencialRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90462	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: A minha proposta é que a área verde situada entre as ruas Bartolomeu Silva e Benvenuto Celini, no Jd das Vertentes/ Butantã, tenha alterado o status de Zona Mista para ZEP. São mais de 8 mil metros de área verde que contam com uma parte de mata atlântica e que hoje a prefeitura utiliza somente para abrigar o ECOPONTO jd. Maria do Carmo. A atual proposta de zoneamento não garante a preservação da área e por isso peço a mudança.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90463	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Manter para a R. Alvarenga entre a ponte e a Av. Vital Brazil, PELO MENOS ZCOR3 Trata-se de uma Rua que liga a Marginal do Pinheiros a 2 Rodovias ( Raposo Tavares e Regis Bitencourt ) com trafego intenso de caminhões 24 horas por dia, e sem condição de ser residencial ou só serviços como é hojeRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou de PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllogcAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllogcAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364.Ruas](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364.Ruas) . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllogcAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllogcAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Fernando Palomin Noffs Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllogcAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllogcAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllogcAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllogcAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllogcAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllogcAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não



Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou de PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllogcAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllogcAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllogcAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllogcAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou de PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllogcAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllogcAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllogcAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllogcAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllogcAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllogcAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllogcAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllogcAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllogcAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllogcAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllogcAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllogcAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não



Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou de PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllogcAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllogcAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364.Ruas](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364.Ruas) . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90477

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Apoio total e integralmente o Projeto de Lei 272/2015, feito pela Prefeitura de São Paulo, e que prevê a mudança de Zoneamento na referida Rua para "ZONA CORREDOR 3", no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil. Baseada em sólidos motivos deste enorme e inabalável apoio ao novo Zoneamento proposto, pela Prefeitura de São Paulo, e cuja duração da Lei é prevista para os próximos 15 (quinze) anos, um longo período de tempo!Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90478

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: Alteração do Inciso VIII do Caput do Artigo 61 no PL: VIII - nos lotes localizados nas ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZM, ZMa, ZC, ZCa, a área destinada aos usos não residenciais, até o limite de 20% (vinte por cento) da área construída computável total nos empreendimentos de uso misto com fachada ativa; JUSTIFICATIVA: Dado que o objetivo do PDE é a aproximação da moradia e do trabalho, e que o uso misto de empreendimentos é incentivado em todo o texto, não faz sentido excluir ZM e ZC do incentivo ao uso misto. Estabelecimentos mistos em ZM já são uma realidade em diversos lançamentos em bairros como a Vila Madalena, preservando o miolo do bairro com um gabarito mais baixo mas propiciando a existência de escritórios no próprio edifício. Lembrando que o § 2º já estabelece as restrições máximas para área não computável. Ou seja essa alteração não afetaria em nada a tipologia, mas incentivaria algo desejável para novos empreendimentos. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90479

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou de PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subaproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNlccgAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNlccgAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e Amigos Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90480

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou de PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllogcAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllogcAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNl0cgAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNl0cgAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllogcAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllogcAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllogcAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllogcAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou de PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNlncgAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNlncgAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruualvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90485

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Alteração do Inciso VIII do Caput do Artigo 61 no PL: VIII - nos lotes localizados nas ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZM, ZMa, ZC, ZCa, a área destinada aos usos não residenciais, até o limite de 20% (vinte por cento) da área construída computável total nos empreendimentos de uso misto com fachada ativa; JUSTIFICATIVA: Dado que o objetivo do PDE é a aproximação da moradia e do trabalho, e que o uso misto de empreendimentos é incentivado em todo o texto, não faz sentido excluir ZM e ZC do incentivo ao uso misto. Estabelecimentos mistos em ZM já são uma realidade em diversos lançamentos em bairros como a Vila Madalena, preservando o miolo do bairro com um gabarito mais baixo mas propiciando a existência de escritórios no próprio edifício. Lembrando que o § 2º já estabelece as restrições máximas para área não computável. Ou seja essa alteração não afetaria em nada a tipologia, mas incentivaria algo desejável para novos empreendimentos. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90486

em análise

90487	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Moro e trabalho na região. Apoio que o zoneamento no entorno do bairro e principalmente a Rua São Benedito Legal possa continuar com os comércios. Não preciso de pegar um ônibus e nem tirar o meu carro da garagem para me deslocar de casa ao trabalho e do trabalho em casa. Com isso contribuo para diminuição da poluição, não preciso tirar ou encher os ônibus das pessoas que infelizmente não tem a mesma sorte que minha. Não gasto do meu salario para a condução e nem de gasolina. Que acaba me sobrando para que eu possa pagar outras contas. No meu trabalho ajudamos a vários moradores do bairro que não precisam tirar seu carros para ir em consulta. As vezes veem até de bicicletas ou pé por morarem no bairro. Neste exato momento o que não posso e nem outros trabalhadores da Rua São Benedito é perder o nosso emprego que serão fechados. Infelizmente a crise já chegou em minha família. Já sentimos no supermercado, remédios e contas que não param de subir. Peço ao relator e vereadores nos quais eu votei me ajude e ajudem aos trabalhadores da Rua São Benedito não percam seus empregos. Nosso Brasil está doente e que precisamos cuidar dele. Obrigada RosemaryRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90488	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: MANTER A ALVARENGA NO MINIMO ZCOR 3 "Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90489	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Bom Dia, sou favoravel a implementaçãoocorredor comercial da Rua São Benedito, com pequenos comércios e prestadores de serviço. Como sou morrador e prestador de serviço do bairro, acredito que este tipo de comércio e prestação de serviço só traz aspecto positivos para toda a população. Obrigado! AtenciosamenteRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90490	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Rua Sao Benedito, bairro Alto da Boa Vista, rua mixta com escritorios e pequenos comercios, trafego local.....Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90491	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: 1) Analisando o Plano Diretor Estratégico aprovado (Lei 16.050/2014), verifiquei que o quarteirão formado pelas Ruas (Rua Padre Estevão Pernet, Rua Izidoro Tinoco, Rua Tijuco Preto, Rua Visconde de Itaboraí) está considerado como Eixo de Estruturação da Transformação Urbana. Na minuta da nova Lei de Zoneamento esse quarteirão está saindo do Eixo de Estruturação. Importante a manutenção desse quarteirão como eixo, visando o desenvolvimento e requalificação desse trecho. Faz todo sentido ser Eixo, especialmente por esse quarteirão estar ao lado do Metro Tatuapé (dentro do raio estabelecido pelo PDE) e da Praça Silvio Romero.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90492	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Dado que o objetivo do PDE é a aproximação da moradia e do trabalho, e que o uso misto de empreendimentos é incentivado em todo o texto, não faz sentido excluir ZM e ZC do incentivo ao uso misto. Estabelecimentos mistos em ZM já são uma realidade em diversos lançamentos em bairros como a Vila Madalena, preservando o miolo do bairro com um gabarito mais baixo mas propiciando a existência de escritórios no próprio edifício. Lembrando que o § 2º já estabelece as restrições máximas para área não computável. Ou seja essa alteração não afetaria em nada a tipologia, mas incentivaria algo desejável para novos empreendimentos. ATENCIOSAMENTERuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90493	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Dado que o objetivo do PDE é a aproximação da moradia e do trabalho, e que o uso misto de empreendimentos é incentivado em todo o texto, não faz sentido excluir ZM e ZC do incentivo ao uso misto. Estabelecimentos mistos em ZM já são uma realidade em diversos lançamentos em bairros como a Vila Madalena, preservando o miolo do bairro com um gabarito mais baixo mas propiciando a existência de escritórios no próprio edifício. Lembrando que o § 2º já estabelece as restrições máximas para área não computável. Ou seja essa alteração não afetaria em nada a tipologia, mas incentivaria algo desejável para novos empreendimentos.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise



Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: ARTIGO 98. Considerando que as normas municipais disciplinadoras do uso e ocupação do solo urbano impactam diretamente na instalação da infraestrutura que viabiliza a prestação dos serviços de telecomunicações e, sobretudo, o regular desenvolvimento da Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo, a ABRINTEL pede venia para sugerir de forma justificada determinadas alterações ao texto da Minuta do Projeto de Lei nº 272/2015, nos seguintes termos: 1.1 - Para viabilizar a prestação dos serviços de telecomunicações em todo o território municipal, a respectiva infraestrutura de suporte precisa ser instalada, igualmente, em todas as suas zonas. 1.2 - Por tal razão, reconhecendo essa necessidade de índole exclusivamente técnica, a Lei nº 13.756, de 16 de janeiro de 2004, em seu artigo 4º, já determina a possibilidade de sua instalação em todas as zonas, desde que atendidos os requisitos técnicos e jurídicos estabelecidos naquela lei específica. 1.3 - Não obstante, até a presente data, mesmo já superados mais de 10 (dez) anos da edição da Lei nº 13.756, de 16 de janeiro de 2004, parte dos procedimentos administrativos de licenciamento para instalação de infraestrutura de suporte para telecomunicações (empreendimentos definidos pela Minuta do Projeto de Lei nº 272/2015 como INFRA-5) tem seu trâmite retardado, quando não obstado, pela indevida imposição de parâmetros de edificação, uso e ocupação do solo estabelecidos para outras espécies de edificações e usos ou pela igualmente indevida exigência de deliberação favorável da CLTU ou da CAIEPS. 1.4 - Diante de tais circunstâncias, objetivando sanar eventuais dúvidas a respeito da aplicação das regras específicas criadas pela Lei nº 13.756/2004, de 16 de janeiro de 2004, para edificação, uso e ocupação do solo relacionadas com a instalação de infraestrutura para telecomunicações, sugerimos as alterações abaixo destacadas no artigo 98 da Minuta do Projeto de Lei nº 272/2015: Art. 98. Os empreendimentos enquadrados na subcategoria de uso INFRA poderão ser implantados em qualquer local do Município desde que, alternativamente: I - a sua localização esteja prevista em algum dos seguintes instrumentos normativos: a) na Lei nº 16.050, de 2014 - PDE; b) no respectivo Plano Setorial pertinente; c) nos Planos Regionais das Subprefeituras; d) em leis específicas; II - a sua localização seja analisada pelo órgão público competente e obtenha deliberação favorável da CTLU. § 1º Caberá à CTLU: I - estabelecer parâmetros de parcelamento, uso e ocupação do solo, quando não estiverem previstos na respectiva zona; II - excepcionar parâmetros de parcelamento, uso e ocupação do solo, conforme necessidade demonstrada pelo órgão público competente. § 2º A instalação do empreendimento não está sujeita às disposições dos Quadros 3A, 4 e 4A desta lei. § 3º Os empreendimentos e instalações de infraestrutura que se enquadrarem nas subcategorias de uso especial de polos geradores de tráfego, empreendimentos geradores de impacto de vizinhança e empreendimentos geradores de impacto ambiental deverão obedecer às disposições específicas estabelecidas para o licenciamento urbanístico e ambiental desses empreendimentos, em especial o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) e o Estudo de Impacto Ambiental (EIA). § 4º Os parâmetros de edificação, uso e ocupação do solo para empreendimentos enquadrados na Subcategoria de uso INFRA-5 são aqueles estabelecidos em lei específica, independentemente de deliberação pela CTLU para sua instalação no território do Município. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90494

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Dado que o objetivo do PDE é a aproximação da moradia e do trabalho, e que o uso misto de empreendimentos é incentivado em todo o texto, não faz sentido excluir ZM e ZC do incentivo ao uso misto. Estabelecimentos mistos em ZM já são uma realidade em diversos lançamentos em bairros como a Vila Madalena, preservando o miolo do bairro com um gabarito mais baixo mas propiciando a existência de escritórios no próprio edifício. Lembrando que o § 2º já estabelece as restrições máximas para área não computável. Ou seja essa alteração não afetaria em nada a tipologia, mas incentivaria algo desejável para novos empreendimentos. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90495

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Dado que o objetivo do PDE é a aproximação da moradia e do trabalho, e que o uso misto de empreendimentos é incentivado em todo o texto, não faz sentido excluir ZM e ZC do incentivo ao uso misto. Estabelecimentos mistos em ZM já são uma realidade em diversos lançamentos em bairros como a Vila Madalena, preservando o miolo do bairro com um gabarito mais baixo mas propiciando a existência de escritórios no próprio edifício. Lembrando que o § 2º já estabelece as restrições máximas para área não computável. Ou seja essa alteração não afetaria em nada a tipologia, mas incentivaria algo desejável para novos empreendimentos. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90496

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Proponho que a quadra delimitada pela Avenida Duque de Caxias, Rua Helvetia, Alameda Barão de Piracicaba e Alameda Dino Bueno/Praça Júlio Prestes, no Campos Elíseos, seja demarcada como ZEIS para produção de HIS, uma vez que o projeto para o local, que já se arrastava há 6 anos (desde 2009) mas sem nenhum início, e que implicou a demolição de moradias (inclusive um prédio habitado de mais de 10 pavimentos), comércios e equipamentos coletivos, foi barrado pelo Tribunal de Justiça de São Paulo (cujo Acórdão já foi publicado). A proposta de ZEIS visa restituir o potencial habitacional dessa quadra e da região, atenuando os danos causados à região por esse projeto questionável, com danos ao erário público, e cujas ações causaram diminuição das atividades e consequente abandono da área, e que não possui mais qualquer definição precisa de quando e se será implantado. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90497

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: ARTIGO 121 E 122 Considerando que as normas municipais disciplinadoras do uso e ocupação do solo urbano impactam diretamente na instalação da infraestrutura que viabiliza a prestação dos serviços de telecomunicações e, sobretudo, o regular desenvolvimento da Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo, a ABRINTEL pede venia para sugerir de forma justificada determinadas alterações ao texto da Minuta do Projeto de Lei nº 272/2015, nos seguintes termos: 2.1 - A Minuta do Projeto de Lei nº 272/2015, em seus artigos 121 e 122, respectivamente, (i) permite a implantação de uso em edificação não regular nas hipóteses indicadas em seu caput e (ii) a ocupação e o regular uso de lotes com área ou frente inferior ao mínimo estabelecido para a zona na qual o lote está localizado nas específicas situações que enumera. 2.2 – Trata-se, a nosso ver, de exceções à regra geral visando garantir a efetividade das novas diretrizes e estratégias de ordenamento territorial. 2.3 – A prestação dos serviços de telecomunicações em todo o território municipal depende da respectiva infraestrutura de suporte (que precisa ser instalada, igualmente, em todas as suas zonas), sendo certo que a insuficiência de imóveis disponíveis para a instalação das estações rádio-base em determinadas áreas da cidade, sobretudo naquelas em que houve processo de urbanização irregular, pode determinar a existência das indesejadas “áreas de sombra”, considerando que os serviços de telecomunicações são atualmente de inegável relevância social e que a respectiva infraestrutura de suporte é considerada bem de utilidade pública, nos termos da Lei Federal nº 13.116, de 20 de abril de 2015, entendemos que a instalação de empreendimentos classificados como INFRA-5 deva ser inserida dentre as situações que autorizam a aplicação das prerrogativas estabelecidas nos artigos 121 e 122, razão pela qual sugerimos as alterações abaixo destacadas: Art. 121. Nos casos dos empreendimentos considerados de baixo risco, referidos no artigo 115 desta lei, e dos empreendimentos enquadrados na Subcategoria de uso INFRA-5, o uso poderá ser instalado em edificação não regular de acordo com as definições da legislação edilícia, desde que asseguradas as condições de higiene, segurança de uso, estabilidade, habitabilidade da edificação, assim como as condições de instalação e os parâmetros de incomodidade. Parágrafo único. O disposto no “caput” deste artigo não exime o proprietário da edificação dos procedimentos e penalidades decorrentes da legislação edilícia. Art. 122. É permitida a ocupação e o uso de lote com área ou frente inferior ao mínimo estabelecido para a respectiva zona quando o lote: I - puder ser considerado regular em decorrência da legislação aplicável à época do parcelamento que o resultou; II - for remanescente de área maior atingida por desapropriação ou melhoramento público; III - houver sido objeto de usucapião, do qual tenha resultado área ou frente inferior ao mínimo estabelecido para a zona; IV - for destinado a: a) regularização fundiária de interesse social; b) empreendimentos de habitação de interesse social; c) empreendimentos de habitação de mercado popular; d) edificação enquadrada na categoria de uso R2h-1; e) edificação enquadrada na Subcategoria de uso INFRA-5. Estas são as considerações que entendemos pertinentes para este momento e que, respeitosamente, a ABRINTEL deseja submeter à sempre criteriosa apreciação de Vossa Senhoria, acreditando, assim, estar contribuindo para o pleno sucesso da Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90498

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alteração do Inciso VIII do Caput do Artigo 61 no PL: VIII - nos lotes localizados nas ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZM, ZMa, ZC, ZCa, a área destinada aos usos não residenciais, até o limite de 20% (vinte por cento) da área construída computável total nos empreendimentos de uso misto com fachada ativa; JUSTIFICATIVA: Dado que o objetivo do PDE é a aproximação da moradia e do trabalho, e que o uso misto de empreendimentos é incentivado em todo o texto, não faz sentido excluir ZM e ZC do incentivo ao uso misto. Estabelecimentos mistos em ZM já são uma realidade em diversos lançamentos em bairros como a Vila Madalena, preservando o miolo do bairro com um gabarito mais baixo mas propiciando a existência de escritórios no próprio edifício. Lembrando que o § 2º já estabelece as restrições máximas para área não computável. Ou seja essa alteração não afetaria em nada a tipologia, mas incentivaria algo desejável para novos empreendimentos. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90499

em análise

90500

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alteração do Inciso VIII do Caput do Artigo 61 no PL: VIII - nos lotes localizados nas ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZM, ZMa, ZC, ZCa, a área destinada aos usos não residenciais, até o limite de 20% (vinte por cento) da área construída computável total nos empreendimentos de uso misto com fachada ativa; JUSTIFICATIVA: Dado que o objetivo do PDE é a aproximação da moradia e do trabalho, e que o uso misto de empreendimentos é incentivado em todo o texto, não faz sentido excluir ZM e ZC do incentivo ao uso misto. Estabelecimentos mistos em ZM já são uma realidade em diversos lançamentos em bairros como a Vila Madalena, preservando o miolo do bairro com um gabarito mais baixo mas propiciando a existência de escritórios no próprio edifício. Lembrando que o § 2º já estabelece as restrições máximas para área não computável. Ou seja essa alteração não afetaria em nada a tipologia, mas incentivaria algo desejável para novos empreendimentos.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe.  
Material entregue: Não

em análise

90501

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alteração do Inciso VIII do Caput do Artigo 61 no PL: VIII - nos lotes localizados nas ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZM, ZMa, ZC, ZCa, a área destinada aos usos não residenciais, até o limite de 20% (vinte por cento) da área construída computável total nos empreendimentos de uso misto com fachada ativa; JUSTIFICATIVA: Dado que o objetivo do PDE é a aproximação da moradia e do trabalho, e que o uso misto de empreendimentos é incentivado em todo o texto, não faz sentido excluir ZM e ZC do incentivo ao uso misto. Estabelecimentos mistos em ZM já são uma realidade em diversos lançamentos em bairros como a Vila Madalena, preservando o miolo do bairro com um gabarito mais baixo mas propiciando a existência de escritórios no próprio edifício. Lembrando que o § 2º já estabelece as restrições máximas para área não computável. Ou seja essa alteração não afetaria em nada a tipologia, mas incentivaria algo desejável para novos empreendimentos.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe.  
Material entregue: Não

em análise

90502

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alteração do Inciso VIII do Caput do Artigo 61 no PL: VIII - nos lotes localizados nas ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZM, ZMa, ZC, ZCa, a área destinada aos usos não residenciais, até o limite de 20% (vinte por cento) da área construída computável total nos empreendimentos de uso misto com fachada ativa; JUSTIFICATIVA: Dado que o objetivo do PDE é a aproximação da moradia e do trabalho, e que o uso misto de empreendimentos é incentivado em todo o texto, não faz sentido excluir ZM e ZC do incentivo ao uso misto. Estabelecimentos mistos em ZM já são uma realidade em diversos lançamentos em bairros como a Vila Madalena, preservando o miolo do bairro com um gabarito mais baixo mas propiciando a existência de escritórios no próprio edifício. Lembrando que o § 2º já estabelece as restrições máximas para área não computável. Ou seja essa alteração não afetaria em nada a tipologia, mas incentivaria algo desejável para novos empreendimentos.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe.  
Material entregue: Não

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou de PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllogcAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllogcAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90503

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Ajustar o zoneamento do quarteirão situado na Rua Padre Estevão Pernet / Izidoro Tinoco x Tijuco Preto x Visconde de Itaboraí. Conforme o Plano Diretor Estratégico aprovado (Lei 16.050/2014), esse quarteirão foi inserido e atualmente é Eixo de Transformação urbana, por estar próximo da Estação de Metro Tatuapé. Por algum lapso, na minuta da nova Lei de Zoneamento o quarteirão ficou fora do chamado eixo de transformação urbana. Fundamental a manutenção desse quarteirão como eixo para promover a readequação urbana dessa região.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90504

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou de PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllocgAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllocgAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Fernando Feher Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90505

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Ajustar o zoneamento do quarteirão situado na Rua Padre Estevão Pernet / Izidoro Tinoco x Tijuco Preto x Visconde de Itaboraí. Conforme o Plano Diretor Estratégico aprovado (Lei 16.050/2014), esse quarteirão foi inserido e atualmente é Eixo de Transformação urbana, por estar próximo da Estação de Metro Tatuapé. Por algum lapso, na minuta da nova Lei de Zoneamento o quarteirão ficou fora do chamado eixo de transformação urbana. Fundamental a manutenção desse quarteirão como eixo para promover a readequação urbana dessa região.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90506

em análise

90507	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ajustar o zoneamento do quarteirão situado na Rua Padre Estevão Pernet / Izidoro Tinoco x Tijuco Preto x Visconde de Itaboraí. Conforme o Plano Diretor Estratégico aprovado (Lei 16.050/2014), esse quarteirão foi inserido e atualmente é Eixo de Transformação urbana, por estar próximo da Estação de Metro Tatuapé. Por algum lapso, na minuta da nova Lei de Zoneamento o quarteirão ficou fora do chamado eixo de transformação urbana. Fundamental a manutenção desse quarteirão como eixo para promover a readequação urbana dessa região.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90508	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ajustar o zoneamento do quarteirão situado na Rua Padre Estevão Pernet / Izidoro Tinoco x Tijuco Preto x Visconde de Itaboraí. Conforme o Plano Diretor Estratégico aprovado (Lei 16.050/2014), esse quarteirão foi inserido e atualmente é Eixo de Transformação urbana, por estar próximo da Estação de Metro Tatuapé. Por algum lapso, na minuta da nova Lei de Zoneamento o quarteirão ficou fora do chamado eixo de transformação urbana. Fundamental a manutenção desse quarteirão como eixo para promover a readequação urbana dessa região.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90509	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Ajustar o zoneamento do quarteirão situado na Rua Padre Estevão Pernet / Izidoro Tinoco x Tijuco Preto x Visconde de Itaboraí. Conforme o Plano Diretor Estratégico aprovado (Lei 16.050/2014), esse quarteirão foi inserido e atualmente é Eixo de Transformação urbana, por estar próximo da Estação de Metro Tatuapé. Por algum lapso, na minuta da nova Lei de Zoneamento o quarteirão ficou fora do chamado eixo de transformação urbana. Fundamental a manutenção desse quarteirão como eixo para promover a readequação urbana dessa região.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllocgAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllocgAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Ana Clécia De Jesus Santos Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90510

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Sou favorável à implantação de corredor comercial na Rua São Benedito conforme proposto, com edificações baixas para pequenos comércios e prestadores de serviços, que sirvam aos moradores da região.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90511

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllogcAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllogcAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Fernando Feher Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não



Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllogcAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllogcAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllogcAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllogcAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, KATIA HELENA DE PAULA Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90514

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Como morador do bairro a mais de 25 anos sou favorável a implantação do corredor comercial da Rua São Benedito que é de extrema utilidade.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90515

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou de PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllocgAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllocgAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90516

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Sou favoravel a regularização da Rua São Benedito como corredor comercial. Como moradora do bairro é de extrema utilidade.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90517

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: [https://dialmail.dialhost.com.br/V2/?\\_task=mail&\\_action=get&\\_mbox=INBOX&\\_uid=3764&\\_part=2](https://dialmail.dialhost.com.br/V2/?_task=mail&_action=get&_mbox=INBOX&_uid=3764&_part=2)Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90518

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: [https://dialmail.dialhost.com.br/V2/?\\_task=mail&\\_action=get&\\_mbox=INBOX&\\_uid=3764&\\_part=2](https://dialmail.dialhost.com.br/V2/?_task=mail&_action=get&_mbox=INBOX&_uid=3764&_part=2)Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Proponho que a quadra delimitada pela Avenida Duque de Caxias, Rua Helvetia, Alameda Barão de Piracicaba e Alameda Dino Bueno/Praça Júlio Prestes, no Campos Elíseos, seja demarcada como ZEIS para produção de HIS, uma vez que o projeto para o local, que já se arrastava há 6 anos (desde 2009) mas sem nenhum início, e que implicou a demolição de moradias (inclusive um prédio habitado de mais de 10 pavimentos), comércios e equipamentos coletivos, foi barrado pelo Tribunal de Justiça de São Paulo (cujo Acórdão já foi publicado). A proposta de ZEIS visa restituir o potencial habitacional dessa quadra e da região, atenuando os danos causados à região por esse projeto questionável, com danos ao erário público, e cujas ações causaram diminuição das atividades e consequente abandono da área, e que não possui mais qualquer definição precisa de quando e se será implantado. Em tempo: o projeto é do natimorto Teatro da Dança, que já consumiu 80 milhões de reais, com a omissão da imprensa e a incompetência generalizada do governo do Estado. Menos prédios monumentais, mais habitação no centro!Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não em análise

Na região do Campo Limpo, junto a Paraisópolis, no mapa não consta a Av. Hebe Camargo, nem a área pública do Parque Paraisópolis. No plano diretor de 2002/2004, a área do Parque Paraisópolis foi ampliada, no mapa só consta esse acescimo, não a área original do parque. O terreno entre o Parque Paraisópolis, Av. Hebe Camargo e Cemitério do Morumbi foi declarada como ZEIS 3. Entendemos que essa classificação foi equivocada, devido ao mapa errado, ferindo o princípio de proteção da ZER-1 vizinha. Além disso a área destinada a uso da comunidade no projeto do Parque Paraisópolis é insuficiente para atender às necessidades de lazer da comunidade. Solicitamos que esse terreno de cerca de 30.000 m<sup>2</sup> seja anexado ao Parque Paraisópolis atendendo a sua vocação natural e propiciando a inclusão no parque de equipamentos de lazer e cultura para atender às necessidades da comunidade. em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllogcAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllogcAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90521

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Sou a favor da implantação do corredor comercial da rua São BeneditoRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90522

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Sou favorável a implantação do corredor comercial da Rua São Benedito, PRIMEIRO porque não entendo tanta polemica em cima de apenas 5 quadras, de uma rua que serve para fugir do trânsito da av Adolfo pinheiros e Santo Amaro há anos já perfil de corredor. SEGUNDO- que resido no bairro há mais de \* 60 anos\* e tenho empresa de pequeno porte de administração de imóveis, corretora de seguros e advocacia há mais de 34 anos, na rua, ou seja depois de tantos anos POSSO com muita convicção declarar que a mesma tem vocação de corredor, e que mesmo com ampliação de mais comércios nunca perdeu sua característica, com estabelecimentos com qualidade que o Bairro exige, sempre pequeno porte, e isto possibilitou ao longo desses anos maior comodidade para os moradores, evitando deslocamento, auxiliando no dia a dia, inclusive aumentando a segurança. TERCEIRO- acredito que após tantos anos neste perfil, mesmo com aprovação do zoneamento sugerido pelo plano diretor atrairá somente empresa com o perfil da rua, impossível instalar fábricas, posto de gasolina, balada, mercadão, mercados, etc..., e com isto irá nos auxiliar no dia a dia sem necessidade de deslocamentos e com qualidade de vida. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90523

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Venho dar meu apoio à implantação do corredor comercial na Rua São Benedito, pela grande importância de ter na região, um comércio de conveniência (lanchonetes, restaurantes, consultórios, administradoras de imóveis, contadores, cabeleiros, academias, escritórios de advocacia, etc), próximos às residências. Sou advogada e prestadora de serviços advocatícios e vejo com bons olhos a total harmonia e convivência dos moradores com demais prestadores de serviços e comerciantes locais. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90524

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllogcAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllogcAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou de PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:

90526	Não	em análise
90527	Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Manter a Alvarenga no mínimo ZCOR 3 Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90528	Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Manter a Alvarenga no mínimo ZCOR 3 Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90529	Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Tenho um terreno na Rua Pierina Peruzzo, LT 6 Qd 19 Zona M Butanta CEP 05353-210 CODLOG=61073-9 Cadastro do imóvel 160.195.0051-8 - Zona ZER 1/03 Sugestão: Rever o zoneamento da rua e limite de lote para possibilitar o desmembramento. Hoje, o limite do lote é de mínimo de 250,00 m2 e frente mínima de 10,00m2, com a redução deste limite será possível a construção de 2 (duas) unidades. Os lotes disponíveis desta rua são aproximadamente de 322,00 m2 e frente de 14,00 m2. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise



Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Sou favorável a implantação do corredor comercial da Rua São Benedito, porque sou morador do bairro, há mais de 15 anos, e sempre usufrui dos prestadores de serviço da rua, tais como Administração dos meus imóveis, corretor de seguros, dentista, médico, acupuntura, podólogo, fisioterapia, restaurante por quilo, floricultura, etc. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não em análise

90530

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Sou favorável a implantação do corredor comercial da Rua São Benedito, PRIMEIRO porque não entendo tanta polemica em cima de apenas 5 quadras, de uma rua que serve de fuga do trânsito da av Adolfo pinheiros e santo amaro, e 50% dela próximo ao largo treze de maio já é comercial. SEGUNDO- que resido no bairro há mais de \* 60 anos\* e tenho empresa de porte pequeno há mais de 34 anos, na rua, ou seja depois de tantos anos POSSO com muita convicção declarar que a mesma tem vocação de corredor, e que mesmo com ampliação de mais comércios nunca perdeu sua característica, com estabelecimentos com qualidade que o Bairro exige, sempre pequeno porte, e isto possibilitou ao longo desses anos maior comodidade para os moradores, evitando deslocamento, auxiliando no dia a dia, inclusive aumentando a segurança, TERCEIRO- acredito que após tantos anos neste perfil, mesmo com aprovação do zoneamento sugerido pelo plano diretor atrairá somente empresa com o perfil da rua, impossível instalar fábrica, posto de gasolina, balada, mercadão, mercados, etc... Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não em análise

90531

Arigo Comentado: . Comentário: . NRO. DA MATRÍCULA: PELO DIREITO A CIDADE: Água, Áreas verdes, moradia e qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídos no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imargem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllogcAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllogcAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Arigo Comentado: . Comentario: . NRO. DA MATRÍCULA: MANIFESTO PELO DIREITO A CIDADE: Água, Áreas verdes, moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imargem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito a Cidade: Água, Áreas verdes, Moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídos na PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imagem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

90535

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Sou favorável a implantação do corredor comercial da Rua São Benedito, porque sou morador do bairro, há mais de 15 anos, e sempre usufruí dos prestadores de serviço da rua, tais como Administração dos meus imóveis, corretor de seguros, dentista, médico, acupuntura, podólogo, fisioterapia, restaurante por quilo, floricultura, etc..Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90536

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou de PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subaproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue:

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou de PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito a Cidade: Água, Áreas verdes, Moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídos na PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imargem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

90539

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Sou favorável a implantação do corredor comercial da Rua São Benedito, porque sou moradora do bairro, há mais de 15 anos, e sempre usufruí dos prestadores de serviço da rua, tais como, corretor de seguros, dentista, médico, acupuntura, podólogo, fisioterapia, restaurante por quilo, floricultura, etc.. Acredito que após tantos anos neste perfil, mesmo com aprovação do zoneamento sugerido pelo plano diretor atrairá somente empresa com o perfil da rua, impossível instalar fabricas, postos de gasolinas, balada, pancadão, mercados, etc...Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não em análise

90540



Arigo Comentado: . Comentário: . NRO. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito a Cidade: Água, Áreas verdes, Moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imargem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

Arigo Comentado: . Comentario: . NRO. DA MATRÍCULA: MANIFESTO PELO DIREITO A CIDADE: Água, Áreas verdes, moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imagem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou de PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllogcAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllogcAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruualvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364.Ruas](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364.Ruas) . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito à Cidade: Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade de Vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos. A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90544

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Manter a R. Alvarenga no mínimo ZCOR 3 Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90545

em análise

Arigo Comentado: . Comentario: . NRO. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito a Cidade: Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imargem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito à Cidade: Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade de Vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Arigo Comentado: . Comentario: . NRO. DA MATRÍCULA: MANIFESTO PELO DIREITO A CIDADE: Água, Áreas verdes, moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imargem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

Arigo Comentado: . Comentário: . NRO. Da Matrícula: Pelo Direito a Cidade: Água, Áreas verdes, Moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imargem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise



Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito à Cidade: Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade de Vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Arigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Ciovis Pagina inicializo+ Solicitações de amizade mensagens notificações Atamos de privacidade Configurações da conta Gostaríamos de aprimorar o Facebook para seus amigos Gostaríamos de saber sua opinião. Por favor, responda a algumas perguntas sobre o seu Feed de Notícias. Pessoas que você talvez conheça Ver tudo Pessoas que você talvez conheça DomosMedellin Geodesica 3 amigos em comum Sergio Shigeeda 54 amigos em comum Penelope Reyes 1 amigo em comum Sueli Nicolau 28 amigos em comum Marcio Progride 3 amigos em comum Português (Brasil) · Privacidade · Termos · Cookies · Anúncios · Opções de anúncio · Mais Facebook © 2015 Feed de Notícias Carol Ramos 28 min · São Paulo · PEÇO LICENÇA NA TIMELINE ^=^ PRESSÃO / CHAMADO PARA AÇÃO \*\*\*SOBRE RETA FINAL DAS AUDIENCIAS DO PL 272/2015 (Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo no município de São Paulo) Prezados, Estamos na reta final das Audiências Públicas do PL 272/2015, que trata do Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo no município de São Paulo. As coisas não estão favoráveis, portanto é hora de aumentar a pressão na Câmara Municipal, por isso, estamos encaminhando esta mensagem. Pedimos, por favor, que todas e todos, protocolem o nosso manifesto na Comissão de Política Urbana da Câmara Municipal de São Paulo. Essa ação é importante para darmos visibilidade às propostas que temos defendido nas Audiências Públicas, Pedimos inclusive que cada um peça aos amigos próximos pra fazerem o mesmo. Não dói, nada, é rápido e muito fácil: 1. Acessar a revisão do PL 271/2015 no site da Câmara <http://www.camara.sp.gov.br/zoneamento/> 2. Clicar na aba "participe" (na régua acima da página) ou ir direto para: <http://www.camara.sp.gov.br/zoneamento/participe/> Aparece o formulário "envie abaixo a sua proposta". É só preencher e enviar. Favor, enviar o manifesto na íntegra. Não dá para enviar arquivo fechado, então copie e cole o arquivo segue anexo em word. Recomendamos que aguardem o recebimento do e-mail confirmando que proposta foi encaminhada, nele constará um protocolo, é importante guardá-lo ou ao menos anotar o número. Vamos fazer um "protocolaço" geral! Por Mauro Scarpi TEXTO QUE DEVE SER COLADO EM "PROPOSTA": Manifesto Pelo Direito à Cidade: Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade de Vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas

90551

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Em toda extensão da Rua Dr Jesuino Maciel no Campo belo esta rua tem zoneamento comercial por tratar-se de um a rua com m trafego pesado de carros caminhões e muitas linhas de ônibus Nosso pleito é que toda a rua tenha o mesmo zoneamento. Pois os únicos 03 quarteirões entre a Rua Zacarias de Gões até a rua Cristovão Pereira são estritamente residencial na rua Dr Jeuino MacielRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90552

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Pelo Direito à Cidade: Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade de Vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito à Cidade: Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade de Vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito à Cidade: Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade de Vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Arigo Comentado: . Comentario: . NRO. DA MATRÍCULA: MANIFESTO PELO DIREITO A CIDADE: Água, Áreas verdes, moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imargem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

Arigo Comentado: . Comentário: . NRO. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito a Cidade: Água, Áreas verdes, Moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imargem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito à Cidade: Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade de Vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não



Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito à Cidade: Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade de Vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Arigo Comentado: . Comentario: . NRO. DA MATRÍCULA: MANIFESTO PELO DIREITO A CIDADE: Água, Áreas verdes, moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imargem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito à Cidade: Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade de Vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito à Cidade: Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade de Vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Pelo Direito à Cidade: Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade de Vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Arigo Comentado: . Comentario: . NRO. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito a Cidade: Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade de Vida para Todos e Todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imagem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

Arigo Comentado: . Comentário: . NRO. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito a Cidade: Água, Áreas verdes, Moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imargem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

Arigo Comentado: . Comentário: . INRO. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito a Cidade: Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade de Vida para Todos e Todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imagem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise



Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito a Cidade: Água, Áreas verdes, Moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídos no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imagem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

90567

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Em 1974 quando fui residir no Alto da Boa Vista já havia prestadores de serviço na São Bendito. Em 2004 5 quarteirões da rua passaram a ser ZER, sem que os proprietários desses imóveis fossem consultados. Peço aos vereadores de São Paulo que façam justiça em virtude de termos sido muito prejudicados. Sou favorável ao zoneamento proposto no PL 272 e espero sua aprovação. Pensem quantos empregos são gerados pelos prestadores de serviço, nas famílias que vivem honestamente do seu trabalho. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não em análise

90568

90569	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Resido a mais de 40 anos no Alto da Boa Vista. Eu e minha esposa utilizamos os serviços da São Benedito desde então. Concordo com o PL 272 que foi encaminhado a Câmara Municipal. Os prestadores de serviço, alguns instalados na rua há mais de 40 anos, foram muito prejudicados com a mudança do zoneamento em 2004. Quero poder continuar a desfrutar dos serviços da rua pois é perto da minha casa.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90570	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Moradia e emprego Áreas verdesRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90571	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alteração do Inciso VIII do Caput do Artigo 61 no PL: VIII - nos lotes localizados nas ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZM, ZMa, ZC, ZCa, a área destinada aos usos não residenciais, até o limite de 20% (vinte por cento) da área construída computável total nos empreendimentos de uso misto com fachada ativa; JUSTIFICATIVA: Dado que o objetivo do PDE é a aproximação da moradia e do trabalho, e que o uso misto de empreendimentos é incentivado em todo o texto, não faz sentido excluir ZM e ZC do incentivo ao uso misto. Estabelecimentos mistos em ZM já são uma realidade em diversos lançamentos em bairros como a Vila Madalena, preservando o miolo do bairro com um gabarito mais baixo mas propiciando a existência de escritórios no próprio edifício. Lembrando que o § 2º já estabelece as restrições máximas para área não computável. Ou seja essa alteração não afetaria em nada a tipologia, mas incentivaria algo desejável para novos empreendimentos.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90572	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: ajustar zoneamento, casa vasia há dois anos e ninguem mora, pois é zona que precisa alterar e passar a zona mixta...zona corredorRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise

Arigo Comentado: . Comentário: . NRO. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito a Cidade: Água, Áreas verdes, Moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imagem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Pelo Direito à Cidade: Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade de Vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Arigo Comentado: . Comentário: . NRO. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito a Cidade: Água, Áreas verdes, Moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imargem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

Arquivo Comentado: . Comentário: NRO. DA MATRÍCULA: PELO DIREITO A CIDADE: Água, Áreas verdes, moradia e qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imagem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

Arigo Comentado: . Comentário: . NRO. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito a Cidade: Água, Áreas verdes, Moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imargem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

Artigo Comentado: . Comentário:.. Nro. Da Matrícula: MANIFESTO PELO DIREITO A CIDADE: Água, Áreas verdes, moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imagem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

90578

Artigo Comentado: . Comentário:.. Nro. Da Matrícula: ALTERAÇÃO DO INCISO VIII DO CAPUT DO ARTIGO 6 NO PL: nos lotes não residenciais nas ZEU, ZEUa,ZEUP, ZEUPa,ZM,ZMa,ZC,ZCa, a área destinada aos usos não residenciais até o limite de 20% da área construída computável total nos empreendimentos de uso misto com fachada ativa. JUSTIFICATIVA: Dado que o objetivo do PDE é a aproximação da moradia ao trabalho e que o uso misto do empreendimento é incentivado em todo o texto, não faz sentido excluir ZM e ZC do incentivo ao uso misto. Estabelecimentos mistos em ZM já são realidade em diversos bairros com a Vila Madalena. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90579

em análise



Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Tornar o zoneamento da rua Dr Jesuíno Maciel o mesmo em toda sua extensão pois entre as ruas Cristovam Pereira e Zacarias de Goes é zona extritamente residencial. a rua Dr. Jesuíno Maciel tem 09 linhas de onibus e transito pesado sendo corredor entre a Av Washington Luiz e marginal de pinheiros sendo travessa da Av Vereador Jose Diniz Av Sto Amaro e Berrine indo terminar na av Nações Unidas Marginal Pinheiros. Então nosso pleito é tornar os 03 quarteirões zona Comercial como o restante da rua Dr.Jesuino Maciel já é a muitos anos com Predios de 20 andares e varios outros um pouco menores. E comercio variado como postos de combustível Hospital e muitos outros de serviço.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: A rua Dr. Jesuíno Maciel Tem 03 quarteirões com zoneamento totalmente desalinhado com o resto da rua. Devendo mudar para comercial uma vez que toda a rua Dr. Jesuíno Maciel é comercial com uma infinidade de prédios com mais de 20 andares e comercio de toda natureza então adequar os quarteirões entre Rua Zacarias de Gões e Rua Cristovam Pereira em zoneamento igual ao restante da rua que à séculos já é comercial. ObrigadoRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito à Cidade: Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade de Vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90582

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Tenho 20 anos, resíduo e nasci no Alto da Boa Vista. Uso os serviços da Rua São Benedito, por isso concordo com o pl 272 que altera o zoneamento da São Benedito! Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90583

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Na rua Dr Jesuíno Maciel existem os 03 Quarteirões que o zoneamento esta disconforme com a rua que é um corredor de trafego pedrado do bairro fazendo a ligação entre as Av Whashington Luiz e Marginal do Rio Pinheiros atravessando por conseguinte as Av Vereador Jose Diniz Av Sto Amaro e Av. Berrine Na Rua Dr. Jesuíno Maciel estão o Quartel da Polícia Militar o Quartel dos Bombeiros. Varias escola de grande porte, torres comercias edifícios residenciais enormes. Hospitais, comércios diversos, de postos de combustíveis e uma infinidade de outros serviços Ainda temos na nossa orelha todo o ruído insuportável dos Aviões o que tornam uma vida sem qualidade para residência. nota-se que esta rua tem uma infinidade de imóveis que perderam qualidade para moradias e estão a venda por mais de 35 anos e não vendem porque não servem como moradia e como comercial são vetados por este zoneamento restritivo. Pedimos em nome de uma população que não aguenta mais pagar IPTU carrissimos por imóveis que servem pra nada!!! Queremos vender tudo e ir embora daqui!!! Morar viver em um lugar menos BARRRUULHENTOO!!!! BBBRRRRRRUUUUUMMMMMM Acaba de passar mais um Jato... Pena que email não tem som.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90584

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou morador da rua acima e percebi que a minha região será uma ZEUP, porém temo pela construção de grandes edifícios que irá desconfigurar a região que é colada a uma ZEPAM (o parque linear Rapadura). Sei da construção do metrô Guilherme Giorgi na minha região que irá trazer adensamento, conforme o PDE, mas o adensamento e a possibilidade de construir prédios altos (com coeficiente de aproveitamento máximo) poderia se limitar ao eixo da avenida Guilherme Giorgi que já é adensada e combinada uso residencial e não residencial. Resumidamente, minha região que está próxima a avenida Guilherme Giorgi não será beneficiada com o coeficiente de aproveitamento máximo. Já é um região residencial e tranquila. Sou muito a favor da ampliação de rede de mobilidade urbana como a construção da estação de metrô Guilherme Giorgi, mas desaprovo a ideia de possibilitar a construção de grandes empreendimentos em já áreas bem definidas, e principalmente perto de nascentes e ZEPAMs, como é o caso da minha região.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90585

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Prezados, Minha proposta é que a Rua Dr. Jesuíno Maciel seja inteira contemplada com o mesmo zoneamento, qual seja, que possibilite a construção de prédios e empreendimentos em geral. Situação essa que já ocorre nos quarteirões compreendidos entre a Av. Washington Luis e Rua Sebastião Paes. A Dr Jesuíno Maciel é uma rua que mais parece uma avenida, pois começa na Washington Luis e cruza as Avenidas Ver. José Diniz e Sto. Amaro, terminando na Marginal Pinheiros. Nessa rua transitam carros e ônibus em alta velocidade e até carro de bombeiros! As poucas casas que ainda estão localizadas nessa rua tem uma qualidade de vida extremamente comprometida devido ao barulho e trafego intenso. Sou moradora do bairro há mais de 20 anos e vejo diariamente a quantidade de imóveis com placa de "aluga-se" e "vende-se". Isso acontece, basicamente, pois há diversas ruas que estão inseridas na Z1 mas já apresentam grande movimento de veículos e ônibus. Os moradores dessas ruas são muito prejudicados, pois se encontram obrigados a manter suas casas em uma área em que já não se caracteriza mais como estritamente residencial, sem poder utilizar seu imóvel para o comércio ou vende-lo para empreendimentos imobiliários. Sendo assim, novamente, meu pleito é que seja uniformizado o zoneamento da Rua Dr Jesuino Maciel. Grata! Julia LenziRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90586

em análise

Arigo Comentado: . Comentário: NRO. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito a Cidade: Água, Áreas verdes, Moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imargem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

90588	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Refiro-me aos problemas dos imóveis localizados na faixa lindeira ,a faixa de 150-200metros ,entre a avenida Faria Lima e a Zona Exclusivamente Residencial do Jardim Paulistano . Os imóveis dessas ruas que "chegam" na Av. Brigadeiro Faria Lima foram degradados para moradia e não podem ter outro uso , que não o residencial de acordo com o Zoneamento vigente . Qualquer pessoa que passe pela região verifica nas duas faixas lindeiras, em ambos os lados da Av. Faria Lima, vários imóveis com usos clandestinos e outros desocupados , evidenciando a incongruência nas disposições municipais . O que eu descrevi aqui é comum a todas as ruas que "chegam" na Faria Lima : Avenida Rebouças ,Rua Coronel Irlandino Sandoval ,Rua Manduri , Rua Iraci ,Rua Dona Elisa Pereira de Barros , Rua Campo Verde , Alameda Gabriel Monteiro da Silva , Rua Jacarezinho .E também nas ruas do outro lado da Faria Lima : Rua Sampaio Vidal ,Rua Benedito Chaves, Rua Venceslau Flexa ,Rua Agrário de Souza ,Alameda Gabriel Monteiro da Silva, Rua Grécia , Rua Iramaia, Rua Prudente Correa, Rua Salvador Mendonça,Travessa Ouro Preto , Rua Escócia e rua Gumerindo Saraiva . Acredito que a flexibilização de usos permitidos pode ser a solução , permitindo comércios com incomodidade adequada,ou seja uma ZCOR 1 nessa faixa lindeira de 150-200 metros a partir da Faria Lima . Meu imóvel está localizado na Rua Dona Elisa Pereira de Barros , 127 , a 100 metros da Av. Faria Lima , com a frente para uma ZER. Os fundos da casa fazem divisa com a garagem de prédios comerciais , (o CAL CENTER) evidenciando a impossibilidade de se manter uma ZER nessa faixa lindeira . Sugiro então para a faixa de 200 m medida a partir da Faria Lima para a Rua Dona Elisa Pereira de Barros a mudança de ZER para ZCOR 1.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90589	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: TORNAR CORREDOR MIXTO...ONDE ATUAL SÓ RESIDENCIA E NAO FUNCIONA MAIS ESSA CATEGORIA...TEREMOS DE TENTAR FAZER ZONA MIXTA E ALUGAR IMOVEL HÁ 24 MESES VAIO...GRATORuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90590	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Imovel improprio pra residencia...precisa ser zona mixta e alugar para comercio local....imovel vzio há 90 dias sem condição de moradia.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90591	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Construimos recentemente uma Paróquia no local e fomos notificados pela PMSP alegando que a Zona não permitia tal construção (templo para cerca de 500 pessoas), em razão da Lei de Zoneamento e que tal templo impactaria diretamente no fluxo de automóveis do local (Av. Marechal Fiúza de Castro). Ocorre que, recentemente em reunião com meu advogado (Dr. Fábio Felix Maia - que estará presente no debate - audiência pública), e demais membros da Mitra, soubemos que há projeto de mudança do zoneamento local e temos interesse direto em tal mudança, à vista do fato de que estamos em processo de regularização da obra. Atualmente construíram uma ciclo faixa no local, e acredito que isso sim, impacta diretamente no trânsito local, a despeito do fato de se tratar de uma via larga. Temos interesse diretamente nesta discussãoRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise

90592	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito a Cidade: Água, Áreas verdes, Moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe &amp; Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imagem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto</p>	em análise
90593	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Faltam bio piscinas e clubes públicos. Gostaria de mais hortas, e que a avenida sumaré tivesse cachoeiras, que os rios voltem a seu leito normal, e a geografia fluvia de São Paulo volte a interagir com os homens.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90594	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Concordo com a ZCOR 3 na Rua São Benedito. Este é o zoneamento correto para a Rua em ambos os lados! Somente assim todos os usos necessários para os prestadores de serviços da Rua serão englobados.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise

90595	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Concordo com a ZCOR 3 na Rua São Benedito. Este é o zoneamento correto para a Rua em ambos os lados! Somente assim todos os usos necessários para os prestadores de serviços da Rua serão englobados.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90596	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Gostaria que o bairro CAMPO BELO passasse a ser totalmente zona mista já que essa é sua real situação neste momento. Isso diminuiria o deslocamento dos moradores entre suas residências e locais de trabalho, escolas, atendimento médico, etc. colaborando para a melhoria do trânsito de nosso bairro e de nossa cidade.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90597	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Para "Praça das Artes" (situada entre as Ruas; Luis Pinto Serva, Renato Egydio de Souza Aranha e Guilherme Spilborghs. 1. Instalar Placa Nominativa, 2. Se possível retomar conforme projeto realizado em "1994" (ofício nº187/GAB/AR-BT/94 de 14/03/1994-Administração Regional do Butantã) 3. Instalar aparelhos para ginastica e brinquedos infantis. 4. Reconstruir as calçadas com espaço para ciclovía. Antecipadamente grata em meu nome e da comunidade.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou de PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNllogcAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNllogcAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não



Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito a Cidade: Água, Áreas verdes, Moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídos no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imargem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

90599

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: O coletivo Ocupe&Abbrace atua desde 2013, com grande repercussão, na Praça Homero Silva, agora já conhecida como Praça da Nascente. Entendemos que o quarteirão da praça deve ser retirado da mancha de adensamento proposta para o corredor da Avenida Pompeia, por concentrar várias nascentes de água, que são protegidas por lei federal. Não queremos prédios nos lotes lindeiros à Praça da Nascente! Queremos a praça, sua vegetação e suas águas preservadas! Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não em análise

90600

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Entendo que o PL 272/2015 é um dos marcos mais importantes da agenda política da nossa cidade, e solicito atenção para a situação da Rua Alvarenga, que anda em acentuada degradação. No meu modo de ver a administração pública, as leis que organizam a cidade precisam estar sustentadas na realidade da cidade, e a realidade é que a Alvarenga não é uma residencial. O que existe agora é uma anomalia. Aquela região do Butantã tem se desenvolvido bastante, principalmente após a chegada da São Judas e do metro. E está sendo um desenvolvimento bacana, com circulação de pessoas, com vida e segurança. Em oposição a isso, há a Alvarenga, que é apesar de ser uma das principais vias do bairro, se deteriora. A mudança de zoneamento, permitindo atividades comerciais sem dúvida traria benefícios para a cidade, e estaria em conformidade com único uso viável daquele espaço. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alteração do Inciso VIII do Caput do Artigo 61 no PL:Alteração do Inciso VIII do Caput do Artigo 61 no PL: VIII - nos lotes localizados nas ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZM, ZMa, ZC, ZCa, a área destinada aos usos não residenciais, até o limite de 20% (vinte por cento) da área construída computável total nos empreendimentos de uso misto com fachada ativa; JUSTIFICATIVA: Dado que o objetivo do PDE é a aproximação da moradia e do trabalho, e que o uso misto de empreendimentos é incentivado em todo o texto, não faz sentido excluir ZM e ZC do incentivo ao uso misto. Estabelecimentos mistos em ZM já são uma realidade em diversos lançamentos em bairros como a Vila Madalena, preservando o miolo do bairro com um gabarito mais baixo mas propiciando a existência de escritórios no próprio edifício. Lembrando que o § 2º já estabelece as restrições máximas para área não computável. Ou seja essa alteração não afetaria em nada a tipologia, mas incentivaria algo desejável para novos empreendimentos. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: A minha proposta é na área ambiental. A OMS recomenda que cada cidadão tenha ao menos 12 mts<sup>2</sup> de área verde ao seu redor para ter uma vida saudável. Há bairros em São Paulo que não chegam nem a 1 mt<sup>2</sup>. A proposta é de que seja lei que todos os bairros da cidade tenham ao menos os 12 mts<sup>2</sup> sugeridos, implementação essa feita por maior arborização, obrigatoriedade de calçadas verdes, paredes verdes ( ou jardins verticais), corredores de ônibus contemplando corredores ecológicos juntos, criação de praças e parques. Que a lei garanta que nenhum bairro em São Paulo tenha menos que os 12 mts<sup>2</sup> de área verde por habitante. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não em análise

Arigo Comentado: . Comentario: . NRO. DA MATRÍCULA: MANIFESTO PELO DIREITO A CIDADE: Água, Áreas verdes, moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imargem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: Alteração do Inciso VIII do Caput do Artigo 61 no PL: VIII- nos lotes localizados nas ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZM, ZMa, ZC, ZCa, a área destinada aos usos não residenciais, até o limite de 20%(vinte por cento) da área construída computável total nos empreendimentos de uso misto com fachada ativa; JUSTIFICATIVA: Dado que o objetivo do PDE é a aproximação da moradia e do trabalho, o que o uso misto de empreendimentos é incentivado com todo o texto, não faz sentido excluir ZM Ee ZC do incentivo do uso misto. Estabelecimentos mistos em ZMjá são uma realidade em diversos lançamentos em bairros como a Vila Madalena, preservando o miolo do bairro com um gabarito mais baixo mas propiciando a existência de escritórios no próprio edifício. Lembrando que no &2º já estabelece as restrições máximas para área computável. Ou seja essa alteração não afetaria em nada a tipologia, mas incentivaria algo desejável para novos empreendimentos. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90605

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos diversificados ou especializados COMERCIAIS e/ou DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Este pleito tem sido incansavelmente o nosso pleito pelo menos desde as discussões do acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada 2 vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado, ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região. Pretendemos CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente na vizinhança desta localidade, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremante subutilizada e subproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015), e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã), apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjNlccgAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjNlccgAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos e lutaremos democraticamente pela firme aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga tal como proposto pelo PL 272/2015. Muito Obrigado e Atenciosamente, Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e Amigos Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90606

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alteração do Inciso VIII do Caput do Artigo 61 no PL: VIII- nos lotes localizados nas ZEU, ZEUa, ZEUP,ZEUPa,ZM,ZMa. ZC,ZCa, a área destinada aos usos não residenciais, até o limite de 20%(vinte por cento) da área construída computável total nos empreendimentos de uso misto com a fachada ativa; JUSTIFICATIVA: Dado que o objetivo do PDE é a aproximação da moradia e do trabalho, e que o uso misto de empreendimentos é incentivado em todo o texto, não faz sentido excluir ZM e ZC do incentivo ao uso misto. Estabelecimentos mistos em ZM já são uma realidade em diversos lançamentos em bairros como a Vila Madalena, preservando o miolo do bairro com um gabarito mais baixo mas propiciando a existência de escritórios no próprio edifício. Lembrando que o § 2º já estabelece as restrições máximas para área não computável. Ou seja essa alteração não afetaria em nada a tipologia, mas inventaria algo desejável para novos empreendimentos.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90607

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos (diversificados ou especializados) COMERCIAIS e/ou de PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Importante: nosso pleito também pede que, no texto final da Lei, haja previsão de que se admita plenamente, no mesmo imóvel, o USO COMPARTILHADO (MISTO) por vários Usos/Atividades que estiverem contemplados na Lei para aquele Zoneamento específico. Assim, caso a Lei permita Usos/atividades de Moradia, Show-room, Comércio e Serviços, e desde que o imóvel tenha uma estrutura adequada, seguindo-se também as previsões em Lei, seria possível a instalação MISTA (compartilhada) de todas estas atividades num mesmo imóvel, permitindo-se assim uma melhor utilização e otimização do uso do mesmo, o que tenderia a reduzir substancialmente o valor de locação para cada locatário interessado, gerando mais oportunidades a cada locatário. Isto também é bastante benéfico para a região e para a cidade, pois cada imóvel tem o potencial de oferecer uma gama maior e mais diversificada de usos/atividades, algo atraente para o munícipe, cidadão ou turista. O pleito completo acima tem sido, incansavelmente, o nosso pleito pelo menos desde as discussões acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada duas vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto, diversificado e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado sendo ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região, permitindo-se uma maior convivência entre as pessoas. Pretendemos também CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. Um desperdício imenso de Espaço Urbano. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente no local e na vizinhança, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremamente subutilizada e subaproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015) da Câmara Municipal de São Paulo, e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã) e Apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjjNlocgAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjjNlocgAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/@AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos com e lutaremos democrática e firmemente pela aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga, tal como proposto no âmbito do PL 272/2015, e também pela possibilidade de Uso MISTO (Compartilhado) de usos/atividades diversas (Moradia, Show-Room, Comércio e Serviços) num MESMO IMÓVEL. Muito Obrigado e Atenciosamente, Paschoal Napolitano Neto Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Nós do Grupo da Rua Alvarenga - Butantã, e Amigos, aprovamos e apoiamos integralmente a Proposta da Prefeitura, contida no Projeto de Lei (PL) 272/2015, de Junho de 2015, enviado à Câmara no âmbito da Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (mais popularmente conhecida como "Lei do Zoneamento"), no que concerne à Rua Alvarenga no Butantã, no trecho entre a Praça Alberto Rangel (saída da Ponte Cidade Universitária) e a Av. Dr. Vital Brasil, que propôs a mudança do Zoneamento da Rua para Zona Corredor 3 (ZCOR3), que assim permitirá uma série de usos e atividades diversos, como: Moradia, Show-Rooms, Atividades e Usos (diversificados ou especializados) COMERCIAIS e/ou de PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, TODOS PLENAMENTE COMPATÍVEIS com uma Rua Alvarenga movimentadíssima e de alto tráfego (equivalente à Av. 23 de Maio). Importante: nosso pleito também pede que, no texto final da Lei, haja previsão de que se admita plenamente, no mesmo imóvel, o USO COMPARTILHADO (MISTO) por vários Usos/Atividades que estiverem contemplados na Lei para aquele Zoneamento específico. Assim, caso a Lei permita Usos/atividades de Moradia, Show-room, Comércio e Serviços, e desde que o imóvel tenha uma estrutura adequada, seguindo-se também as previsões em Lei, seria possível a instalação MISTA (compartilhada) de todas estas atividades num mesmo imóvel, permitindo-se assim uma melhor utilização e otimização do uso do mesmo, o que tenderia a reduzir substancialmente o valor de locação para cada locatário interessado, gerando mais oportunidades a cada locatário. Isto também é bastante benéfico para a região e para a cidade, pois cada imóvel tem o potencial de oferecer uma gama maior e mais diversificada de usos/atividades, algo atraente para o munícipe, cidadão ou turista. O pleito completo acima tem sido, incansavelmente, o nosso pleito pelo menos desde as discussões acerca do Zoneamento da Lei de 2004 (que ficou de ser revisada duas vezes e nunca ocorreu). Pretendemos que tal Espaço Urbano seja para um uso bem mais aberto, diversificado e adequado que o atual (hoje extrema e absurdamente restritivo e mal planejado sendo ZCL-z2, oriundo da Lei de 2004), para que acolha um espaço bem mais democrático, aberto à cidade, para usos e atividades mais amplos e compatíveis com a região, permitindo-se uma maior convivência entre as pessoas. Pretendemos também CONVIVER em harmonia e respeito aos Moradores da Região, com limitação do grau de eventuais incomodidades, conforme previsto no próprio PL 272/2015 ("Condições de Incomodidade"), e, muito importante, também atender aos anseios de toda uma enorme coletividade que passa por, frequenta, ou se utiliza da Rua Alvarenga, tais como: Coletividade da USP (professores, alunos, servidores públicos, alunos estrangeiros, pesquisadores etc); Coletividade da Universidade São Judas Tadeu; turistas nacionais ou estrangeiros (a USP tem um mundo de atrativos, por exemplo, 4 museus e outros; há bem próximo o Instituto Butantã; a Casa do Bandeirante e outras atrações); coletividade de milhares de atletas que frequentam a região; coletividade da Academia de Polícia e Polícia Científica; transeuntes e pedestres que trafegam por esta movimentadíssima Rua em direção ao Morumbi, Raposo Tavares, Régis Bittencourt, Taboão da Serra, Osasco e outras regiões (ou também em direção à Praça Panamericana, do outro lado do Rio Pinheiros). Ressaltamos também que a Rua Alvarenga interliga duas estações, uma de Metrô e outra de trem (Estação Butantã, linha amarela, e Estação Cidade Universitária da CPTM), possui faixa de ônibus exclusiva e ciclofaixa de lazer. A Rua Alvarenga encontra-se hoje num estado lastimável, péssimo, deteriorada e muito subutilizada por culpa da Lei de Zoneamento de 2004 (extrema e exageradamente limitante). Há vários imóveis há muito tempo com Placas de Venda ou Aluguel, imóveis fechados, abandonados, subutilizados e ociosos que frequentemente são alvo de roubos, vandalismo e pichação. Um desperdício imenso de Espaço Urbano. De outro lado, há um potencial enorme de fomento a atividades diversas e usos para Moradia, Show Rooms, Comerciais e de Serviços, que podem gerar muitos empregos, renda, arrecadação tributária, maior segurança e dinamizar uma Rua que delimita a entrada da maior Universidade da América Latina (USP), melhorando muito o uso e a ocupação do solo e atendendo ao conceito de função social da propriedade previsto em nossa Constituição. A cara infraestrutura urbana já existente no local e na vizinhança, criada pela Prefeitura, Estado e União está sendo extremamente subutilizada e subaproveitada pelos Municípios e por outros indivíduos e cidadãos que frequentam a região. Nossa proposta está sendo amplamente divulgada; já foi devidamente protocolada na Comissão de Política Urbana (Setembro/2015) da Câmara Municipal de São Paulo, e também está sendo protocolada junto a cada gabinete dos Srs(as). Vereadores(as). Nosso Grupo é formado e conta com diversos e milhares de Apoios: Proprietários, Locatários, Usuários dos Imóveis, Apoiadores e Amigos diversos, Apoio firme da Associação Comercial de São Paulo (distrital Sudoeste, Butantã) e Apoio da OAB, subseção Butantã. Contamos comprovadamente também com o apoio de milhares de apoiadores pessoa física, já consignados em abaixo-assinado físico, que será em breve protocolado na Comissão de Política Urbana da Câmara, para que se dê ampla e total publicidade do apoio a todos os Vereadores. Temos também páginas nas Redes Sociais com nossa Carta-Aberta, informações, fotos e vídeos e também um abaixo-assinado digital em pleno andamento: Facebook: <https://www.facebook.com/Grupo-da-Rua-Alvarenga-Butantã-1654378441474461>; Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCqHEV\\_SjjNlocgAQJpCF9pA](https://www.youtube.com/channel/UCqHEV_SjjNlocgAQJpCF9pA); Twitter: <https://twitter.com/@AlvarengaRua>; Instagram: <https://instagram.com/grupodaruaalvarenga>; Abaixo-assinado digital: [www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364](http://www.abaixoassinado.org/abaixoassinados/31364). Contamos com e lutaremos democrática e firmemente pela aprovação da proposta de ZCOR3 para a Rua Alvarenga, tal como proposto no âmbito do PL 272/2015, e também pela possibilidade de Uso MISTO (Compartilhado) de usos/atividades diversas (Moradia, Show-Room, Comércio e Serviços) num MESMO IMÓVEL. Muito Obrigado e Atenciosamente, MARCO ANTONIO VIANNA VANZOLINI Membro do Grupo da Rua Alvarenga- Butantã, e AmigosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

Arigo Comentado: . Comentario: . NRO. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito a Cidade: Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imargem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise



90611	<p>Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito a Cidade: Água, Áreas verdes, Moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídos na PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe &amp; Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imagem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto</p>	em análise
90612	<p>Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Manter a Alvarenga no mínimo ZCOR3Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor Sugerido</p>	em análise
90613	<p>Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: alteracao do inciso viii do capitulo do artigo 61 no pl, justificativa: como todo nos sabemos o pde e de aproximacao da moradia com o trabalho, e que o uso misto de empreendimento e incentivado em todo o texto nao faz sentido excluir zm e zc do incentivo ao uso misto. Estabelecimentos mistos em zm ja sao uma realidade. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor Sugerido</p>	em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Manter a R.Alvarenga no Butantã,NO MÍNIMO ZCOR3 Trata-se de uma Rua com nível de trafego N1, segundo o próprio CET da Prefeitura e igual a por exemplo a 23 de maio , e não pode ser mais considerada residencial e / ou só serviçosRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor

90614

SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito a Cidade: Água, Áreas verdes, Moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclicidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupa & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imargem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Eoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÉ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto

90615

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:.. Nro. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito a Cidade: Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídos na PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupo & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imagem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

90616

Artigo Comentado: . Comentário:.. Nro. Da Matrícula: Alteração do Inciso VIII do Caput do Artigo 61 no PL: VIII - nos lotes localizados nas ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZM, ZMa, ZC, ZCa, a área destinada aos usos não residenciais, até o limite de 20% (vinte por cento) da área construída computável total nos empreendimentos de uso misto com fachada ativa; Ruas . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90617

em análise

90618	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alteração do Inciso VIII do Caput do Artigo 61 no PL: VIII - nos lotes localizados nas ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZM, ZMa, ZC, ZCa, a área destinada aos usos não residenciais, até o limite de 20% (vinte por cento) da área construída computável total nos empreendimentos de uso misto com fachada ativa; JUSTIFICATIVA: Dado que o objetivo do PDE é a aproximação da moradia e do trabalho, e que o uso misto de empreendimentos é incentivado em todo o texto, não faz sentido excluir ZM e ZC do incentivo ao uso misto. Estabelecimentos mistos em ZM já são uma realidade em diversos lançamentos em bairros como a Vila Madalena, preservando o miolo do bairro com um gabarito mais baixo mas propiciando a existência de escritórios no próprio edifício. Lembrando que o § 2º já estabelece as restrições máximas para área não computável. Ou seja essa alteração não afetaria em nada a tipologia, mas incentivaria algo desejável para novos empreendimentos.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90619	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: O bairro do Campo Belo/Brooklin Novo por sofre alterações ao longo dos anos, com ampliação da rede viária de transporte, implantação de linha de Metro e contando com um Aeroporto, não mais comporta o zoneamento que estabeleceu a Lei anterior. no perímetro da Avenida Vereador José Diniz(Ibirapuera), Jesuíno Maciel, Av. Santo Amara e Avenida dos Bandeirantes atualmente tipificada como ZER-02 deve ser alterada para ZM - ZONEAMENTO MISTO, nesse perímetro eu e meus vizinhos Christian, Cássio, Airton, Dr. Eduardo, Célia, Lúcia, Tania, Alvaro, Marcos, Tom, Jorge passamos casa em casa desse perímetro e todos estão unidos nessa vontade de mudar esse espaço do Campo Belo para ZM, e esse interesse está pautado em estudos que nos garante a revitalização do bairro que está abandonado, deteriorado, com inúmeras casas à venda há anos e desocupadas gerando riscos de invasões e assaltos comprometendo nossas residências. A minuta entregue para análise dessa Casa Política chegou com essa alteração e meu desejo é que os ilustres Vereadores RATIFIQUEM esse perímetro do Campo Belo como ZONA MISTA, do contrário estarão contribuindo para a destruição definitiva de um bairro que outrora foi bom para morar e poderá voltar a ser com a tipificação como ZONEAMENTO MISTO onde os espaços abandonados certamente serão ocupados por comércios, serviços e ainda por prédios dentro do limite de uma ZM o que é muito, mas muito esperado há anos por esses moradores que querem continuar no bairro onde residem, a maioria, há mais de 50 anos. Contamos com a experiência de Vossas Senhorias acatando o pleito de quem mais conhece o local - SEUS MORADORES. Obrigado.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90620	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Não é necessário autorizar comércio pesado (Zcor3) adentrando o bairro se já existe zona comercial próxima para absorver esta necessidade localmente. ZCOR 1 para São Benedito, por favor.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
9062015070618180	<p>Vimos novamente colocar a questão do terreno da antiga garagem da CMTC, contaminado, o qual existe projeto de Lei do Vereador Eliseu Gabriel para um parque. Ele se encontra na relação de áreas contaminadas da CETESB e a população da Vila Leopoldina deseja que ali se instale um equipamento público e não uma ZEIs por ser um terreno contaminado. Por outro lado, na Vila Jaguara, temos o antigo terreno da LOGA, o qual a população local deseja uma ZEIS e está classificado como Zona Industrial com a previsão da instalação de uma estação de transbordo Este terreno da Vila Jaguara tem 30.000m2 e se encontra descontaminado e a população deseja ali uma ZEIS ao passo que o terreno da CMTC tem 33.000m2 e se encontra contaminado. Propomos que no terreno da CMTC seja feita uma ZRA e o da Vila Jaguara uma ZEIS, corrigindo assim uma falha no Zoneamento. Fica a questao: para que instalar pessoas num terreno contaminado e colocar uma estação de transbordo de lixo, contaminando outro terreno, no meio da população, contra a vontade desta?</p>	em análise
90621	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Refiro-me aos problemas dos imóveis localizados na faixa lindeira, a faixa de até 200 metros, entre a avenida Faria Lima e a Zona Exclusivamente Residencial do Jardim Paulistano . Os imóveis dessas ruas que chegam" na Av. Brigadeiro Faria Lima foram degradados para moradia e não podem ter outro uso que não o residencial de acordo com o Zoneamento vigente . Qualquer pessoa que passe pela região verifica nas duas faixas lindeiras, em ambos os lados da Av. Faria Lima, vários imóveis com usos clandestinos e outros desocupados , evidenciando a incongruência nas disposições municipais . O que eu descrevi aqui é comum a todas as ruas que "chegam" na Faria Lima : Avenida Rebouças ,Rua Coronel Irlandino Sandoval, Rua Manduri , Rua Iraci, Rua Dona Elisa Pereira de Barros, Rua Campo Verde, Alameda Gabriel Monteiro da Silva, Rua Jacarezinho e também nas ruas do outro lado da Faria Lima : Rua Sampaio Vidal ,Rua Benedito Chaves, Rua Venceslau Flexa ,Rua Agrário de Souza ,Alameda Gabriel Monteiro da Silva, Rua Grécia , Rua Iramaia, Rua Prudente Correa, Rua Salvador Mendonça,Travessa Ouro Preto , Rua Escócia e rua Gumerindo Saraiva. Acredito que a flexibilização de usos permitidos pode ser a solução , permitindo comércios com incomodidade adequada, ou seja uma ZCOR 1 nessa faixa lindeira de 150-200 metros a partir da Faria Lima . Meu imóvel está localizado na Rua Dona Elisa Pereira de Barros, 154, a 100 metros da Av. Faria Lima , com a frente para uma ZER. A antiga vocação exclusivamente residencial já ão existe. Sugiro então para a faixa de 200 m medida a partir da Faria Lima para a Rua Dona Elisa Pereira de Barros a mudança de ZER para ZCOR 1"Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Boa noite. Resido no Jardim das Vertentes há mais de 30 anos e convivo com um córrego que corta a entrada do bairro e vai até a Avenida Pirajussara. Gostaria de propor que o córrego fosse canalizado e com isso, sobre ele, poderiam ser realizadas feiras noturnas, também poderia ser construída uma academia a céu aberto, com os aparelhos que já são utilizados em diversas praças de São Paulo. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Minha proposta é tornar lei a proibição de tocar música alta a qualquer horário do dia e da noite. Já que a ideia é propormks formas de como sera usado nosso espaço urbano para os próximos anos eu proponho especialmente que a rua e praças não possam ser usadas para fazer bailes funk como acontece todas as semanas aqui nas ruas próximas ao meu apartamento. Como pago meu IPTU em dia acho que tenho o direito de pelo menos ter sossego dentro de minha própria casa mas isso não é possível pois todas as semanas acontecem bailes funk nas proximidades que concentram muita gente e muitos carros e equipamentos de som com música altíssima. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: É o seguinte desde junho de 2012 foi feita a mudança das linhas de onibus na Regiao do Jardim Rio Pequeno/Vila Dalva/Jardim Adalgisa, aparentemente já se passaram alguns anos, porém eu trabalho há mais de 10 anos no Aeroporto Internacional de Guarulhos e existia um onibus com itinerário até o Metro Santa Cruz e os horários dele praticamente eram desde as 0430 da manha até aproximadamente mais de uma hora da manha, é sabido do esforço da Sptrans e Prefeitura referente aos onibus noturnos e aquele onibus que fazia a linha Santa Cruz hoje é Itaim Bibi e funciona normalmente nos finais de semana tambem e até mais tarde e acredito eu que deve está fazendo horario bem cedo. Praticamente houve um ganho com as mudanças novas porém aquilo que era velho funcionava em se tratando de horario de funcionamento especialmente nos fins de semana, que mudam a demanda e os horarios. Solicito verificar a possibilidade de retornar o itinerario do onibus Itaim Bibi também para Vila Dalva, sendo assim quando tiver menos onibus e nos horários mais tarde e mais cedo o Onibus Itaim Bibi/Rio Pequeno voltaria a servir toda a cidadania do bairro que fica extremamente prejudica nos fins de semana e nos horarios bem cedo nos fins de semana e como disse antes e reitero. A mudança proposta e funcional não atende aos moradores que trabalham até tarde... Por exemplo o Santa Cruz ultimo onibus funcionava partindo do Santa Cruz ao Rio Pequeno as 0030 e agora verificamos que nesse horário o Itaim Bibi que era Santa Cruz não faz o itinerário da Vila Dalva e os novos onibus não funcionam até tarde. No aguardo de uma resposta. Atenciosamente Reinaldo Lima dos Santos Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Como morador na região do Morumbi, na Rua LEONOR QUADROS, há mais de 30 anos, eu e os demais moradores da rua estamos totalmente insatisfeitos com a nova classificação dada a AVENIDA MORUMBI, no trecho próximo a nossa rua. Escolhemos morar nesta região do Morumbi pois esta sempre foi uma ZONA EXTREMAMENTE RESIDENCIAL. Acreditamos que isso traz muito mais qualidade de vida em uma cidade tão adensada e poluída. Porem, na proposta final do novo zoneamento proposto, classificaram um trecho da Avenida Morumbi (da Av Dr Flavio Americo Maurano ate a Rua Nelson Hungria) como ZCOR3. Um ZCOR3 no meio de uma ZONA RESIDENCIAL!!! Quem acha que um ZCOR3 eh compatível com uma ZER so pode estar brincando!!! ZCOR3 permite qualquer estabelecimento comercial ate uma área de 2000m2. A Avenida Morumbi não consegue absorver o fluxo adicional de carros de todo este comercio que seria gerado. A Avenida do morumbi somente possui 2 faixas em cada sentido, nas quais também passam onibus, e consequentemente já fica com transito durante todo o dia. Atualmente, EM TODOS OS DIAS, eu pego um gigantesco transito na avenida Morumbi para chegar ao meu local de trabalho. Por favor, se vocês querem tanto mudar a classificacao deste trecho da Av Morumbi, escolham um ZCOR que traga menos incomodidade a toda a vizinhança deste ZER, as quais querem um bairro residencial. Por favor escolham avenidas com maior largura para as enquadrar em ZCOR3, ou seja, avenidas que consigam absorver o fluxo adicional de veículos gerado por todos estes novos comércios. Estamos fazendo um abaixo assinado na vizinhança para a protocolar na prefeitura e nas associações do bairro. Muito Obrigado pela atenção. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não em análise

Arigo Comentado: . Comentário: . NRO. Da Matrícula: Pelo Direito a Cidade: Água, Áreas verdes, Moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imargem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . INRO. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito a Cidade: Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade de Vida para Todos e Todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo resolver as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga e Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imargem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Manifesto em defesa das áreas verdes de São Paulo Pela revisão e mudança nos artigos 27 a 34 do projeto de lei de parcelamento, uso e ocupação do solo enviado à Câmara Municipal. No último dia 2 de Junho, o prefeito Fernando Haddad enviou à Câmara Municipal de São Paulo o PL 272/2015, que complementa o Plano Diretor e trata do uso e ocupação do solo. De acordo com o texto dos artigos 27 a 34, o PL abre a possibilidade do uso das áreas verdes do município para a instalação de equipamentos públicos. É visível a todos a carência da cidade de parques, praças e arborização – das 32 Subprefeituras, 23 delas têm áreas verdes abaixo do mínimo recomendado de 12m2 por habitante e as nove Subprefeituras que superam o recomendado estão nos extremos do município. Ainda assim, o Executivo municipal comete o enorme equívoco de pretender utilizar estas áreas verdes públicas para outros fins, prevendo, inclusive, a possibilidade de desmatamento das mesmas. No lugar desta perigosa e inaceitável brecha na legislação, a população necessita da defesa incondicional do pouco que resta de áreas verdes no município, considerando-as inalienáveis, assim como propostas e planos para que elas sejam ampliadas e devidamente protegidas! As áreas verdes são fundamentais nos espaços urbanos, prestam inúmeros serviços ambientais e à saúde humana (Entre 2005 e 2013, a quantidade de óbitos devido a doenças do aparelho respiratório pulou de 7.540 para 9.696, um aumento de quase 30%), tais como: humidificação do ar; diminuição da temperatura; estabelecimento de equilíbrio de microclima; redução de tempestades; redução de enchentes; remoção de material particulado; retenção de substâncias danosas como enxofre, cádmio, manganês e outros; absorção de ruídos; e convívio social, lazer e atividade física. São Paulo necessita, urgentemente, concluir seu Plano Municipal de Mata Atlântica e de elaborar um Plano Municipal de Arborização e de ampliação de seus parques e praças, assim como incentivar a instalação de tetos verdes, jardins verticais e mini praças. O objetivo principal deve ser o de potencializar os benefícios das áreas verdes à população. Os poderes públicos de São Paulo têm a obrigação de encontrar soluções para a alegada falta de terrenos para a construção de equipamentos públicos e habitações populares. Devem fazer valer a função social da cidade e da propriedade, entre outros instrumentos legais de que dispõem, e jamais colocar em risco as mínimas porções de áreas verdes que restam na cidade. É preciso ficar claro que é totalmente inadmissível propor compensações ambientais, como versa o PL 272, para o desmatamento de parques, praças e áreas de proteção ambiental! Portanto, as organizações da sociedade civil abaixo-assinadas convidam o Executivo municipal a modificar substancialmente os artigos 27 a 34, tornando as áreas verdes do município devidamente protegidas de riscos de desmatamento ou de qualquer outro fim que não seja o de sua preservação incondicional. Assim como convidam os vereadores da Câmara Municipal de São Paulo a atuarem no mesmo sentido, rejeitando qualquer risco às áreas verdes do município no PL 272/2015. São Paulo, 18 de Junho de 2015. Organizações que apoiam: Amankay Instituto de Estudos e Pesquisas Amarribo Brasil Associação Amigos do Jardim das Bandeiras (AAJB) Associação Amigos do Jardim Olímpia (ASAJO) Associação Bem-Te-Vi Diversidade Associação Beneficente Comunitária Bem Querir Associação de Moradores dos Jardins Petrópolis e dos Estados (SAJPE) Associação dos Amigos das Praças da Rua Curitiba e Entorno (APRACE) Associação dos Amigos do Bairro Alto da Boa Vista (SABABV) Associação dos Moradores da Granja Julieta e Imediações (AMOGRAJ) Associação dos Moradores da Vila Cordeiro (VIVACORD) Associação dos Moradores do Bolsão Residencial Jardim Campo Grande-City (AMBRECITY) Associação Movimento Garça Vermelha Associação Potiguar Amigos da Natureza (ASPOAN) Associação Viva Paraíso Associação Viva o Centro Centro Comunitário São Pancrácio Cia Trips Ciranda Coletivo de Feministas Lésbicas Comunidade Cantinho da Paz Diana Malzoni Arquitetura Eccaplan Consultoria em Sustentabilidade Editora Expressão Popular Empresa Brasileira Avaliações Perícia Engenharia (EMBRAPE S.C. LTDA) Espaço de Formação Assessoria e Documentação Espaço Cultural Dona Julieta Sohn-Casarão do Belvedere Estação História Cultura e Patrimônio Ltda. Fórum para o Desenvolvimento da Zona Leste Fundação SOS Mata Atlântica Grupo de Amigos do Jardim Marajoara (GAMA) Instituto 5 Elementos Instituto Artesocial Instituto Árvores Vivas para Conservação e Cultura Ambiental Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental Instituto Brasileiro da Ecologia e Meio Ambiente (IBEMA) Instituto Democracia e Sustentabilidade (IDS) Instituto Samuel Klein Instituto Saúde e Sustentabilidade Instituto Socioambiental (ISA) Movimento Defesa São Paulo (MDSP) Movimento Nacional Direitos Humanos de Policiais (MNDHPOL) Movimento Voto Consciente Núcleo de Direitos Humanos da Fundação Escola de Sociologia e Política de São Paulo (NDH-FESPSP) Observatório da Mulher Palavra Cantada Produções Musicais Ltda Parque Estadual Parque Linear Caxingui Plantando Consciência Portal ZNnaLinha Programa de Gestão e Educação para a Sustentabilidade Projeto Hospitais Saudáveis (PHS) Projeto SEE-MEAR - Participação Social, Interações e Articulações RB Engenharia e Consultoria Ambiental Recicologias Consultoria Ambiental Rede Nossa São Paulo (Secretaria Executiva e GT Meio Ambiente) Refundação Comunista Renovação Cristã do Brasil (RCB) Sindicato dos Profissionais de Educação do Ensino Municipal de São Paulo (SINPEEM-SP) Sintaema Síntesi-RJ Sociedade Amigos do Brooklin Novo (SABRON) Sociedade de Amigos da Vila Mara Jardim Maia e Vilas Adjacentes Sociedade dos Amigos do Planalto Paulista Sociedade dos Amigos dos Jardins America, Europa, Paulista e Paulistano (SAJEP) SOS Abelha Thema Consultoria e Assessoria em Marketing Ltda Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não



Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: CONSTA DO CADERNO DE RESOLUÇÕES DA IV CONFERÊNCIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE DE SÃO PAULO APRESENTADA COM 143 ASSINATURAS DE DELEGADOS E APROVADA POR UNANIMIDADE EM PLENÁRIA “MOÇÃO DE REPÚDIO - CONTRA A CONSTRUÇÃO DE UM AEROPORTO EM PARELHEIROS - CONTRA O ACÚMULO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DECORRENTES DA OBRA A iniciativa privada pretende construir um aeroporto destinado à aviação geral em Parelheiros, na divisa com o Município de Embu Guassú, em um terreno de 400 hectares situado em APP, na zona de amortecimento dos Parques Naturais Jaceguava, Itaim e Cratera de Colônia, região que possui muitas nascentes e próxima à foz do Rio Embu Guassú na Represa do Guarapiranga. Os detritos gerados pela plainagem do terreno resultarão em imensos depósitos de entulhos e terra a exemplo do que ocorreu com as obras de construção do Rodoanel, trazendo mais danos ambientais. O aeroporto quando já em funcionamento, que pretendem unir ao Rodoanel através de uma alça rodoviária, trará ainda um enorme acúmulo de resíduos sólidos decorrente da imensa circulação de pessoas, veículos e mercadorias, além de várias formas de poluição, com irreversíveis conseqüências nefastas à avifauna, vegetação que é de Mata Atlântica e à própria Represa do Guarapiranga, que fornece água a milhões de pessoas. Por essas razões, os delegados da IV Conferência Municipal de Meio Ambiente reunidos em plenária no dia 01.09.2013 aprovam a MOÇÃO contra a construção do aeroporto em Parelheiros, contra o acúmulo de resíduos sólidos decorrentes da obra”.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90629

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: NRO. DA MATRÍCULA: MANIFESTO DAS ÁREAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA) BORORÉ-COLÔNIA E CAPIVARI MONOS SOBRE O AERÓDROMO DA EMPRESA HARPIA LOGÍSTICA LTDA. EM PARELHEIROS O Conselho Gestor da Área de Proteção Ambiental (APA) Bororé-Colônia vem se manifestar com relação ao empreendimento denominado Aeródromo Harpia, a ser implantado no distrito de Parelheiros, em local denominado Fazenda da Ilha, de responsabilidade da empresa Harpia Logística Ltda. • Considerando que a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano de São Paulo – SMDU – através do DESPACHO/SMDU/DEUSO 238/2013 – com base no art. 13 da Lei nº 14.141/06, INDEFERE o requerimento de expedição de certidão de uso e ocupação do solo POR FALTA DE AMPARO LEGAL; • Considerando decisão da Secretaria dos Negócios Jurídicos do Município de São Paulo, através da Procuradoria Geral do Município, que ratifica decisão de SMDU e que considera INADMISSÍVEL A INSTALAÇÃO DE AERÓDROMOS NAS ZONAS DE PROTEÇÃO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL (ZPDS) E NAS ZONAS ESPECIAIS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (ZEPAM); • Considerando manifestação da SVMA perante EIA-RIMA-Processo CETESB nº 26/2012, em conformidade com Resolução CONAMA 237/97, art. 5º, Parágrafo Único – através do PARECER TÉCNICO Nº 001/DECONT2/GTAIA/2014 – que, após estudos sobre Meio Socioeconômico, Meio Físico, Meio Biótico e considerando impactos sobre a perda de permeabilidade, alteração do relevo, lençol freático superficial, qualidade do ar, aumento do nível de ruído, alteração na qualidade do solo, Unidades de Conservação, Área de Preservação Permanente (APP), áreas verdes, vegetação e fauna, adjetiva como: “inadmissível a construção do Aeródromo harpia, na Área de Proteção aos Mananciais na Região Metropolitana de São Paulo”, justificada pela incompatibilidade com o zoneamento do PDE, impacto significativo, não identificação de justificativa de interesse público e sobreposição a legislação nas três esferas de poder: Proteção aos Mananciais, Zoneamento (Uso do Solo) e Zona de Amortecimento das UCs; concluindo, portanto que: “...a implantação e operação do empreendimento causarão interferências significativas no meio físico e biótico, CAPAZES DE ALTERAR AS CONDIÇÕES ATUAIS DE PRODUÇÃO E QUALIDADE DAS ÁGUAS DOS MANANCIAIS, não havendo justificativa plausível no campo do interesse público que possa compensar interesse maior de produção de água para 4.000.000 (quatro milhões) de habitantes”; • E, considerando o debate promovido através da Câmara Técnica Conjunta de Uso do Solo das APAs Capivari-Monos e Bororé-Colônia, em 14 de novembro de 2013; MANIFESTAMO-NOS PLENAMENTE CONTRÁRIOS À IMPLANTAÇÃO DO AERÓDROMO HARPIA. O caso do pedido para implantação do aeródromo privado da empresa Harpia na zona Sul da cidade de São Paulo transformou-se em um exemplo de atendimento de interesses privados em detrimento da legislação ambiental vigente. Mesmo recebendo uma série de negativas da Prefeitura de São Paulo, mesmo havendo uma série de manifestações civis de histórico de luta ambientalista contrários e mesmo havendo fontes acadêmico-científicas de credibilidade posicionando-se contra, ainda assim os empreendedores continuam insistindo na permissão para construção. A justificativa fundamental utilizada pela Prefeitura para negar o pedido é em relação aos atributos da região escolhida para sua implantação, no caso o distrito de Parelheiros, junto à várzea do Rio Embu-Guaçu, limite com o município de Embu-Guaçu, no bairro do Jaceguava. Trata-se de área com todas as características ambientais para garantir a produção de água, pela densa e preservada rede de drenagem e reservatório subterrâneo de grandes volumes, além de ser um dos maciços florestais contínuos de maior área no território paulista, garantindo o corredor ecológico que comunica a Bacia da Guarapiranga com a Bacia do Capivari-Monos e Billings e com a mata mais preservada na Serra do Mar. O Rio Embu Guaçu é o maior contribuinte da Represa Guarapiranga, que abastece cerca de 30% dos cidadãos paulistanos. Por este motivo, o instrumento fundamental de planejamento da cidade, o Plano Diretor Estratégico, classificou a área como Zona Especial de Proteção Ambiental (ZEPAM), na qual não é permitida instalação de um aeroporto, dentre outros. Exemplifica a importância ambiental da área o fato de estar sob responsabilidade dos poderes Federal, Estadual e Municipal. A CIDADE DE SÃO PAULO ESTÁ PASSANDO POR UMA ALARMANTE CRISE DE ABASTECIMENTO, DEVIDA A ESCASSEZ NO SISTEMA CANTAREIRA. Os mananciais sul da RMSP também já operam no limite, porém ainda dispõem de água em quantidade suficiente para atender a demanda. Aprovado o aeródromo na várzea do Rio Embu-Guaçu é provável que haja considerável queda na vazão, além do comprometimento da qualidade da água, prejudicando ainda mais o abastecimento da população como um todo. Não obstante, a área apresenta um conjunto de fatores físico-ambientais completamente desfavoráveis para instalação de um aeroporto, como o relevo acidentado formado por morros característicos do planalto paulistano, próxima a Serra do Mar. Além de área de cabeceiras de drenagem, o relevo exigiria monumental movimentação de terra e supressão de nascentes e aquíferos. Além do relevo, a área apresenta grande incidência diária de neblina, fortes rajadas de vento e aves migratórias de médio e grande porte, configurando o cenário ideal para acidentes aéreos. Mesmo com este quadro contrário à construção do aeroporto, os empreendedores pleiteiam uma emenda para incorporar o empreendimento na revisão em andamento do Plano Diretor Estratégico. Não concordamos com a postura dos vereadores favoráveis à inserção o empreendimento que já foi negado em três instâncias, pelo próprio município que representam, na própria ferramenta de planejamento da cidade de São Paulo. Entendemos que esta iniciativa se dá à revelia da legislação ambiental, pois desconsidera a avaliação dos órgãos responsáveis pela análise do projeto que, sob critérios técnicos, enfatiza a inexistência de aval legal para sua aprovação. Certo número de moradores de Parelheiros também são favoráveis ao aeroporto privado por conta das promessas de emprego e escola deste empreendimento em uma região carente de investimentos públicos. Contudo, estas promessas pontuais não representam o irreparável impacto social e ambiental de um aeroporto em espaço produtor de água. Conforme já constatado, o argumento do interesse público não se justifica. A afirmativa que alega a criação de postos de trabalho como justificativa para o empreendimento não deve sobrepor a legislação vigente e os impactos ambientais permanentes que serão causados. Não há como sobrepor a geração de alguns empregos ao abastecimento de água de milhões de

Arigo Comentado: . Comentario: . nro. Da Matrícula: Manifesto dos Intelectuais Acadêmicos Contra a Construção do Aeroporto Harpia em Parelheiros Porque é errado instalar um aeroporto em Parelheiros, área de produção de água da cidade de São Paulo Introdução Pesquisadores, doutores ou titulares, especialistas reconhecidos em diversas universidades brasileiras vêm a público manifestar seu desacordo com o projeto de instalação de um Aeroporto na região de Parelheiros, ao sul do Município de São Paulo, devido a estar a iniciativa em total conflito com a legislação municipal, estadual e federal, conforme exposto a seguir. O uso proposto é incompatível com o zoneamento municipal, com diversas leis estaduais de proteção ambiental e de mananciais e com o Sistema Nacional de Unidades de Conservação (Lei Federal 9985/2000). O projeto de implantação de um aeródromo em Parelheiros para atender jatos executivos e companhias de táxi aéreo, denominado de Aeródromo Rodoanel, se aprovado, seria instalado em uma área de aproximadamente 100 hectares, localizada às margens da represa Guarapiranga, mais precisamente em um espaço contíguo à Várzea do Rio Embu-Guaçu e ao Parque Ecológico da Várzea do Embu-Guaçu, principal tributário dessa Represa, que abastece 3,7 milhões de pessoas das zonas Sul e Sudoeste da capital (conforme a Sabesp). Chama a atenção o fato de o projeto não possuir sustentação legal e sua eventual aprovação implicaria afrontar as leis e normas que regem o uso do solo urbano no município de São Paulo, posto que a região, conforme o artigo 167 da Lei Municipal 13.430/2002 e artigo 109 da Lei Municipal 13.885/2004, que institui os Planos Regionais Estratégicos das Subprefeituras e disciplina o parcelamento, o uso e a ocupação do solo do Município de São Paulo, é considerada uma Zona Especial de Proteção Ambiental (ZEPAM) e Zona de Proteção e Desenvolvimento Sustentável (ZPDS), não compatível com a implantação de uma infraestrutura aeroportuária. A aprovação prévia pela Secretaria Nacional de Aviação Civil, em 26.07.2013, se refere meramente ao espaço aéreo, enquanto que a localização do empreendimento deve ser compreendida no contexto dos interesses do município conforme estabelecido no seu Plano Diretor. Frisa-se que, de acordo com os artigos 30 e 182 da Constituição Federal, é competência municipal legislar sobre a política de desenvolvimento urbano, por meio de Plano Diretor Municipal e leis de uso e ocupação do solo. Apesar da negativa da Licença de Instalação por parte da Prefeitura de São Paulo em 31.07.2013, reiterada em 18.12.2013, justamente porque o projeto não é compatível com a legislação em vigor, e de duas negativas do Tribunal de Justiça em fevereiro de 2014, conforme divulgado na imprensa, os empreendedores insistem na aprovação do empreendimento. Mas, além de não ser viável perante a legislação municipal, o projeto do Aeródromo Rodoanel, proposto pela empresa Harpia Logística Ltda., também infringe normas estaduais e nacionais. 1- O empreendimento foi planejado para uma área caracterizada como Zona de Amortecimento de importantes Unidades de Conservação de Proteção Integral, conforme o que dispõe a Lei Federal nº 9.985/2000 que disciplina o Sistema Nacional de Unidades de Conservação (SNUC). A obra pretendida afetaria diretamente a Zona de Amortecimento (ZA) das seguintes Unidades de Conservação (UCs): Parque Natural Municipal do Jaceguava, Parque Natural Municipal do Itaim, por estar a menos de três quilômetros de distância dos limites destas UCs. Além disso, também se encontra na ZA do Parque Natural Municipal da Cratera da Colônia. Indiretamente, o empreendimento impactaria também as seguintes UCs: Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN) do Curucutu, Parque Natural Municipal da Varginha, Parque Natural Municipal do Bororé, Área de Proteção Ambiental (APA) Capivari-Monos e Apa Bororé-Colônia. 2- O projeto está em desacordo com a Lei Federal nº 12.651/12 no que se refere às Áreas de Preservação Permanentes (APPs), pois prevê edificações sobre nascentes (existem 15 no local, segundo dados constantes na Carta Topográfica da Emplasa). Também fere a Lei Federal nº 6.766/79, que dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano por ocupar essas áreas onde é proibido urbanizar (art.3º). E fere o artigo 197, inciso II da Constituição Estadual que protege as matas ciliares. Como se não bastasse, transgredir a Lei Estadual nº 12.233/06 (Lei Específica da Guarapiranga), que define a Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais do Guarapiranga (APRM-G), e é manifestadamente incompatível com as chamadas Subáreas de Ocupação Diferenciada, que se destinam ao uso da agricultura orgânica, cultura, lazer, turismo, educação e valorização cênica e paisagística. 3- O imóvel em que se pretende instalar o projeto localiza-se em uma Região pertencente ao Bioma Mata Atlântica, sendo que a maior parte da área a ser ocupada pelo empreendimento é formada por vegetação secundária em fase de regeneração. A vegetação arbórea existente no local é classificada, em grande parte, como Vegetação de Preservação Permanente (VPP) conforme Lei Municipal nº 10.365/87, que se refere à vegetação arbórea quando constituir bosque ou floresta heterogênea que forme mancha contínua superior a 10.000 m². Enquadra-se ainda nessa categoria a vegetação arbórea na faixa de 20 metros de cursos d'água, bem como de nascentes, minas ou olhos d'água. Já a Constituição Federal no artigo 224, parágrafo 4º, confere à Mata Atlântica a categoria de Patrimônio Nacional. E o Artigo 196 da Constituição Estadual considera este Bioma como espaços territoriais especialmente protegidos e no Artigo 197 inciso III define como áreas de proteção permanente os locais que abrigam raros exemplares de fauna e flora. A área pretendida para a implantação do Aeródromo Rodoanel integra a Zona de Amortecimento e Conectividade da Reserva da Biosfera do Cinturão Verde da Cidade de São Paulo, que detém desde 1991 o título de Reserva da Biosfera da Mata Atlântica, concedido pela UNESCO, órgão das Nações Unidas, o que lhe confere uma grande importância e reconhecimento internacional. 4- No local há diversificada riqueza de fauna e ocorrência de espécies incluídas como ameaçadas de extinção nas listas nacional e estadual, dentre elas destacam-se animais como jaguatirica, bugio e cuíca-de-três-listras. Estes dados constam inclusive dos levantamentos elaborados pela empresa contratada pelo empreendedor para fazer os estudos prévios das restrições legais e ambientais ao projeto, que apontam a existência de 2.273 árvores por hectare e registram que na Área de Influência Direta do empreendimento há 193 diferentes espécies arbóreas, 111 espécies de aves, 26 espécies de mamíferos, 20 de répteis e mais de 30 de anfíbios. 5 – Apesar de todos esses motivos, os proponentes do projeto acreditam que uma possível alteração de legislação municipal autorizará a construção. Demonstam, assim, absoluto desdém com a cidade e o seu

Arigo Comentado: . Comentário: NRO. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito à Cidade: Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo resolver as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imargem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: MOÇÃO DE REPÚDIO À CONSTRUÇÃO DE UM AEROPORTO NA REGIÃO DE PARELHEIROS Recebemos a notícia da construção de um aeroporto privado na região de Parelheiros com muito amargor. Mais uma vez projetos são apresentados como “irreversíveis, sem consultar a população em geral. Mais importante: projetos paralelos que nada têm a ver com a preservação do meio ambiente e desenvolvimento sustentável virão, acabando com a região Sul de São Paulo e beneficiando propostas de exploração do homem pelo homem. Um aeroporto em plena área de Mata Atlântica, nas cercanias da APA Bororé-Colônia e em região de compensação ambiental das obras do Rodoanel é um acinte à conservação da região e aos moradores que mais uma vez se sentem ludibriados. Algumas questões devem ser colocadas: 1- O aeroporto trará atrás de si um pólo “logístico”, com a abertura da “alça rodoviária do Rodoanel”, elevando ainda mais o tráfego na região e descumprindo os acordos de compensação pelas obras daquela via; 2- Causará também a construção de um terminal ferroviário a fim de escoar o tráfego de mercadorias interligadas via aérea-rodoviária-ferroviária, depauperando ainda mais essa região que é de mananciais; 3- Poluirá de diversas formas a região e, diretamente, a Represa do Guarapiranga, fornecedora de água para grande parte da população de São Paulo; 4- Trará mão de obra qualificada e de fora, em detrimento à contratação de mão de obra local que não é especializada; 5- Haverá adensamento populacional com a conseqüente impermeabilização do solo, agravando mais ainda a questão ambiental e social da região; 6- Obras de duplicação de rodovias para escoar o transporte de cargas serão feitas pelo Poder Público, devido ao aumento do tráfego “comercial” da região, obras que serão pagas com o dinheiro do contribuinte, para beneficiar meia dúzia de empresários; 7- Atrás desse projeto virá a “ressuscitação” da “Rodovia Parelheiros-Itanhaém”, acabando de vez com a Reserva Curucutú, com conseqüências diretas na Reserva da Juréia; 8- A flora e a fauna da região, principalmente aves aquáticas locais e as migratórias que fazem “escala” na represa Guarapiranga após 10.000 km de viagem, poderão ser levadas à extinção; 9- Haverá também o “desengavetamento” do projeto das “Rodovias Perimetrais” em torno da Billings e da Guarapiranga; 10- Centenas de outros detalhes que não cabem nesse manifesto pela extensão quantitativa. Quem ganha com esse projeto? A população com certeza não. Por essas considerações, que não representam a totalidade delas, mas que são significativas, os conselheiros dos Conselhos abaixo assinados, REPUDIAM a iniciativa privada de construir um aeroporto na região de Parelheiros, por considerá-la perniciosa aos interesses da população e meio ambiente da região. Assinam esse documento: - Conselho Regional de Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz da Capela do Socorro – CADES Capela - Conselho Participativo da Capela do Socorro - Conselho Gestor do Parque Linear Castelo - Conselho Gestor do Parque Linear Jacques Cousteau - Conselho Gestor do Parque Nove de Julho Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90633

em análise

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: Em defesa da população, dos mananciais e da cidade de São Paulo A escassez O município de São Paulo vive uma situação de estresse hídrico, assim como as demais cidades da Região Metropolitana de São Paulo (RMSP), porque possui uma baixíssima disponibilidade de água por habitante. Segundo recomendação da Organização das Nações Unidas (ONU), o mínimo aceitável é que haja um índice de 1.501 m<sup>3</sup> por habitante ao ano. Conforme levantamento da Faculdade de Engenharia, setor de Hidráulica e Irrigação, da Universidade Estadual Paulista (Unesp), a RMSP registra somente 201 m<sup>3</sup>. Pelos critérios da ONU, a situação é extremamente grave. A título de comparação, o estado de Pernambuco, apontado como a área mais seca do país, possui uma disponibilidade hídrica de 1.320 m<sup>3</sup> por habitante/ano, de acordo com o mesmo levantamento da Unesp. Atualmente, 9 milhões de pessoas da RMSP consomem água que, em grande parte, é importada da Região Metropolitana de Campinas (bacia hidrográfica do Rio Piracicaba) e da porção Sul do Estado de Minas Gerais. Ambas contribuem para um conjunto de reservatórios que formam o complexo Sistema Cantareira. A Represa Billings, por sua vez, é responsável pelo abastecimento de 1,6 milhão de pessoas por meio do Sistema Rio Grande. Já a Represa do Guarapiranga responde pelo abastecimento de 4 milhões de pessoas. O crescimento desordenado da RMSP, a ausência de regras claras, a fiscalização omissa, a frouxidão no cumprimento das leis, bem como políticas públicas insuficientes e ineficazes, provocaram, desde a década de 1970, a ocupação das áreas produtoras de água. A partir dos anos 1990, diversos programas vêm sendo executados pelos Governos Federal, Estadual e municipais com o objetivo de recuperar os mananciais, sobretudo Guarapiranga e Billings. Somente nos últimos anos, R\$ 5 bilhões foram investidos, incluindo os R\$ 2,2 bilhões anunciados pela presidenta Dilma Rousseff, no dia 31 de julho de 2013, em visita à cidade de São Paulo. Pouso forçado Recentemente, se anunciou que será construído um aeroporto privado na região de Parelheiros, ao Sul da capital. Já chamado de Aeródromo Harpia ou Aeródromo Rodoanel, a proposta representa um absoluto desperdício. É um escancarado confronto aos esforços que o poder público vem empreendendo no sentido de preservar as fontes de água. Mais do que isto, o projeto subordina claramente os interesses públicos ao interesse de um reduzido, minúsculo grupo privado. O imaginado campo de aviação seria destinado à chamada aviação executiva – operada por táxis aéreos, helicópteros e cargas – e está localizado ao lado da Represa do Guarapiranga e do Parque da Várzea do Embu Guaçu, próximo ao Parque Natural Municipal do Jaceguava, áreas de preservação, e em rota migratória de avifauna. O anunciado aeroporto seria localizado exatamente ao lado da várzea do maior formador da represa que abastece 4 milhões de pessoas, o rio Embu Guaçu. Essa várzea, preservada, funciona como um filtro, depurando a poluição recebida pelo rio antes que chegue ao reservatório Guarapiranga. As regiões de Parelheiros, Capela do Socorro, M'Boi Mirim e Cidade Ademar, assim como as demais da cidade e da RMSP, necessitam, sim, de investimentos em infraestrutura. Carecem de que os serviços essenciais funcionem minimamente, sobretudo, em Saúde, Educação, Transporte, Saneamento, Segurança e, evidentemente, Moradia. Falaciosamente, o projeto do aeroporto vem sendo apresentado à população local como um sinal de desenvolvimento. Em verdade, trata-se de uma mera mimetização de um ultrapassado conceito de desenvolvimento, que preza por resultados econômicos imediatos para poucos – e, neste caso, para bem poucos – em detrimento da maioria das pessoas. O argumento de que esse empreendimento iria gerar empregos não se sustenta. As eventuais colocações que seriam geradas necessitam de um grau de qualificação diferente daquele que a população local possui, só iria atrair para a região novos moradores, pressionando, ainda mais, a precária oferta de infraestrutura urbana. De fato a região de Parelheiros necessita de empregos. Porém, há setores econômicos e cadeias produtivas que são intensivos em mão de obra e provocam impacto relativamente baixo no meio ambiente, como o turismo, agricultura orgânica, call centers, desenvolvimento de software entre outras. Conforme já anunciado pelo empreendedor, para favorecer o acesso ao aeroporto, se pretende construir uma alça ligando-o ao trecho Sul do Rodoanel Mário Covas – licenciado como rodovia classe zero – ou seja, sem acessos exatamente para não induzir o adensamento da região. Isto evidencia, também, que as pressões para a realização de novas aberturas a essa rodovia serão irresistíveis e o processo de ocupação, incontrolável. Além da evidente fragilidade ambiental, a área onde se pretende instalar o empreendimento é frequentemente coberta por forte neblina, denominada cavalo branco pela população local, que persiste até o meio da manhã e cai novamente à tarde. Isto reforça os indícios de que a construção do aeroporto seria uma motivação para a abertura e ocupação definitiva das margens definitivas do Rodoanel e a instalação de pólos de logística naquela área, o que transformaria radicalmente a paisagem, atualmente preservada, e toda a dinâmica socioambiental. A simples notícia do projeto foi suficiente para agitar o mercado imobiliário local e desencadear um processo de especulação que, como já se sabe, expulsará a população de baixa renda para áreas mais distantes. Essa movimentação exigirá do setor público novos e maiores investimentos, enquanto que os interesses privados se locupletarão. Sem amparo na legislação Por fornecer água à RMSP, a área é protegida pela Legislação Estadual de Proteção aos Mananciais. Portanto é necessário o licenciamento pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente, o que exige a elaboração e aprovação de EIA/RIMA bem como a realização de audiências públicas. Por estar próximo ao Parque Natural Municipal do Jaceguava, também terá de se submetido à apreciação da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente. Nada disso ocorreu. Entretanto os empreendedores usam de estratégia nefasta e tortuosa e procuram convencer a população local e a opinião pública em geral por meio da mídia, dando como certa a implantação do campo de aviação. A área onde se pretende instalar o aeroporto possui mais de 50 nascentes. No local, de acordo com o Plano Diretor vigente, incidem duas categorias de zoneamento: Zona Especial de Preservação Ambiental e Zona de Proteção e Desenvolvimento Sustentável. Estas denominações são auto-explicativas. Entretanto, os empreendedores e aqueles que defendem o projeto arrogantemente alardeiam que tais restrições serão retiradas no processo de Revisão do Plano Diretor em andamento e que a negativa da Prefeitura será revertida. Porém, as oficinas participativas realizadas pelo Executivo Municipal em análise

90634

Artigo Comentado: . Comentário: . Nro. Da Matrícula: Tenho uma propriedade na região de Colonia Parelheiros que está sendo grafada com ZEPAM, lá há produção rural a mais de 30 anos. Para viabilizar a regularização da atividade que é realizada a área deveria ser grafada com ZPDSr. Coordenada UTM wgs 84, 23 K - 328261.29 m E, 7361699.55 m S até a área 23 K 328435.29 m E , 7361713.78 m S Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: . Linha: . Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não em análise

90635

90636	<p>Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Refiro-me aos imóveis localizados na faixa lindeira, a faixa de 150-200metros, entre a Avenida Faria Lima e a Zona Exclusivamente Residencial do Jardim Paulistano de ambos os lados da Avenida. De acordo com o Zoneamento vigente, os imóveis dessas ruas que "chegam" na Av. Brigadeiro Faria Lima foram degradados para moradia e não podem ter outro uso ,que não o residencial . Fácil verificar em ambos os lados da Av. Faria Lima, nas duas faixas lindeiras, vários imóveis com usos clandestinos e outros desocupados, evidenciando a incongruência nas disposições municipais. O que eu descrevi aqui é comum a todas as ruas que "chegam" na Faria Lima: Avenida Rebouças, Rua Coronel Irlandino Sandoval, Rua Manduri, Rua Iraci, Rua Dona Elisa Pereira de Barros, Rua Campo Verde, Alameda Gabriel Monteiro da Silva, Rua Jacarezinho. E também nas ruas do outro lado da Faria Lima: Rua Sampaio Vidal, Rua Benedito Chaves, Rua Venceslau Flecha, Rua Agrário de Souza, Alameda Gabriel Monteiro da Silva, Rua Grécia, Rua Iramaia, Rua Prudente Correa, Rua Salvador Mendonça, Travessa Ouro Preto , Rua Escócia e Rua Gumerindo Saraiva. Acredito que a flexibilização de usos permitidos pode ser a solução, permitindo comércios com incomodidade adequada, ou seja, uma ZCOR 1 nessa faixa lindeira de 150-200 metros a partir da Faria Lima . Particularmente, meu imóvel está localizado na Rua Dona Elisa Pereira de Barros, 127, a 100 metros da Av. Faria Lima, com a frente para uma ZER. Os fundos da casa fazem divisa com a garagem de prédios comerciais, (o CAL CENTER) evidenciando os problemas decorrentes de se manter uma ZER nessa faixa lindeira. Sugiro então para a faixa de 200 m medida a partir da Faria Lima para a Rua Dona Elisa Pereira de Barros a mudança de ZER para ZCOR 1.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor Sugerido</p> <p>Audiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90637	<p>Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Refiro-me aos imóveis localizados na faixa lindeira, a faixa de 150-200metros, entre a Avenida Faria Lima e a Zona Exclusivamente Residencial do Jardim Paulistano de ambos os lados da Avenida. De acordo com o Zoneamento vigente, os imóveis dessas ruas que "chegam" na Av. Brigadeiro Faria Lima foram degradados para moradia e não podem ter outro uso ,que não o residencial . Fácil verificar em ambos os lados da Av. Faria Lima, nas duas faixas lindeiras, vários imóveis com usos clandestinos e outros desocupados, evidenciando a incongruência nas disposições municipais. O que eu descrevi aqui é comum a todas as ruas que "chegam" na Faria Lima: Avenida Rebouças, Rua Coronel Irlandino Sandoval, Rua Manduri, Rua Iraci, Rua Dona Elisa Pereira de Barros, Rua Campo Verde, Alameda Gabriel Monteiro da Silva, Rua Jacarezinho. E também nas ruas do outro lado da Faria Lima: Rua Sampaio Vidal, Rua Benedito Chaves, Rua Venceslau Flecha, Rua Agrário de Souza, Alameda Gabriel Monteiro da Silva, Rua Grécia, Rua Iramaia, Rua Prudente Correa, Rua Salvador Mendonça, Travessa Ouro Preto , Rua Escócia e Rua Gumerindo Saraiva. Acredito que a flexibilização de usos permitidos pode ser a solução, permitindo comércios com incomodidade adequada, ou seja, uma ZCOR 1 nessa faixa lindeira de 150-200 metros a partir da Faria Lima . Particularmente, meu imóvel está localizado na Rua Dona Elisa Pereira de Barros, 127, a 100 metros da Av. Faria Lima, com a frente para uma ZER. Os fundos da casa fazem divisa com a garagem de prédios comerciais, (o CAL CENTER) evidenciando os problemas decorrentes de se manter uma ZER nessa faixa lindeira. Sugiro então para a faixa de 200 m medida a partir da Faria Lima para a Rua Dona Elisa Pereira de Barros a mudança de ZER para ZCOR 1.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor Sugerido</p> <p>Audiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90638	<p>Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Eu sou moradora do Alto da Boa Vista há 40 anos. Quando vim morar aqui a São Bendito já havia vários prestadores de serviço. Uso ainda os serviços da rua, Dentista, Cabeleireiro, Escola de Dança, Advogada e Fisioterapeuta. Vou a pé e não uso meu carro. Apoio o PL 272/2015 que altera o zoneamento da São Bendito. Acho injusto o que fizeram com a rua em 2004. Aliás não toda a rua só os 7 quarteirões pois o restante da rua é zoneamento misto.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor Sugerido</p> <p>Audiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90639	<p>Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Alargamento da VIELA situada na altura do número 12687 da A. Raimundo Pereira de Magalhães, ligando a Rua Agripiano Barros no Jardim Marilu - Parada De Taipas - Transformando-a em RUA OFICIAL. Vale lembrar que esta é uma reivindicação antiga de todos os moradores do bairro e adjacências, pelo fato de este ser o principal acesso do bairro Jardim Marilu. Grata, Diana Cavalcanti</p> <p>Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor Sugerido</p> <p>Audiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90640	<p>Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Boa Tarde Srs., Venho através deste solicitar a seguinte proposta: Alargamento da VIELA situada na altura do número 12687 da Av. Raimundo Pereira de Magalhães, ligando a Rua Agripiano Barros no Jardim Marilu localizado em Parada de Taipas, transformando-a em RUA OFICIAL. Vale lembrar que esta é uma reivindicação antiga de todos os moradores do bairro a adjacências, pelo fato de este ser o principal acesso ao bairro. Grato, Diana Cavalcanti</p> <p>Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: Coluna: Valor atual:Valor Sugerido</p> <p>Audiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise

90641	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Sou a favor a implantacao do corredor comercial da rua são benedito ,primeiro porque não entendo tanta polemica em cima de apenas 5 quadras de uma rua que serve de fuga do transito da Av Adolfo pinheiro e sto amaro,e50%da próximo ao largo treze de maio já e comercial GratoRuas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90642	<p>Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Apoio irrestrito ao projeto de lei de zoneamento projeto de lei 272/2015, que estabelece ZCor3 na Rua Heitor Penteado entre ruas Frei Ignacio Gau e Jaciporã. Trata-se de corredor de grande movimento de carrose linhas de onibus para a Zona Oeste. Há muito deixou de ser residencial: o local está degradado com casas abandonadas em processo de favelização devido ser caracterizado como "zona residencial". A transformação para ZCOR3 prevista no projeto certamente trará maior segurança e benefícios de serviços às cercanias e bairro do Sumaré.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise



Arigo Comentado: . Comentario: . NRO. DA MATRÍCULA: MANIFESTO PELO DIREITO A CIDADE: Água, Áreas verdes, moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imagem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: Manifesto Pelo Direito a Cidade: Água, Áreas verdes, Moradia e Qualidade de vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídos no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Assinaturas Institucionais: -A Batata Precisa de Você -Associação Bem Te Vi Diversidade -Associação Bras. de Organizações não Governamentais – Abong/Regional-SP - Associação Cultural Morro do Querosene -Associação Movimento Garça Vermelha - MOGAVE -Associação Vila Nova Esperança -Central de Movimentos Populares - CMP -Centro de Trabalho Indigenista – CTI -Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos -Centro Santo Dias de Direitos Humanos da Arquidiocese de São Paulo -Ciclocidade - Associação de Ciclistas Urbanos -Ciranda Comunidade e Cidadania -Coletivo de Luta pela Água -Coletivo Ocupe & Abrace -Coletivo Pedal Verde -Coletivo Rios e Ruas -Comissão Guarani Yvy Rupá -Conselho Participativo Municipal de Pinheiros -Cooperativa de Agricultura Orgânica de Parelheiros -Crisantempo Socioambiental -Eccaplan Consultoria em Desenv. Sustentável -Ecoativa Ilha do Bororé -Escola de Governo de São Paulo - Espaço de Formação Assessoria e Documentação -GT de meio ambiente da Rede Nossa São Paulo – -Imargem Movimento de Arte, Cultura e M. Ambiente do Extremo Sul -Iniciativa Verde -Instituto Auá de Empreendedorismo Socioambiental -Instituto Biguá - Eco Estudantil -Instituto Democracia e Sustentável – IDS -Instituto Casa da Cidade -Instituto de Projetos e Pesquisas Socioambientais - IPESA -Instituto Ecoar para Cidadania -Instituto Kairós -Instituto Pesquisas Ecológicas – IPÊ -Instituto Pólis -Instituto Saúde e Sustentabilidade -Instituto Socioambiental – ISA -Movimento Aeroporto em análise

90644

Artigo Comentado: . Comentário: Nro. Da Matrícula: O trecho da rua Moraes de Barros entre as ruas João Alvares Soares e Zacarias de Gois onde resido, apesar de estar em uma ZER há alguns anos tem se transformado em um corredor de escritórios descaracterizando a área e causando alguns tipos de transtorno principalmente no que diz respeito a barulho e estacionamento irregular na porta de nossas casas. Gostaria de sugerir que fosse permitida a construção de prédios residenciais com no máximo 8 andares para que o caráter residencial da quadra retornasse e assim a instalação de escritórios ficaria inibida. Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro: Linha: . Coluna: Valor atual: Valor Sugerido Audiência Pública Participe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90645

em análise

90646	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Solicito a mudanca do Zoneamento da Rua Joao Alvares Soare, na quadra delimitada entre a Rua Demostenes e a Rua Otavio Tarquinio de Souza, de ZER para ZM, pois esta area fica ao lado do aeroporto de Congonhas, traz um fluxo consideravel de pessoas, que demamdam por comercio de bens e servicos, ensejando a geracao de empregos.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90647	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Mudanca do Zoneamento do Campo Belo, na area delimitado como ZER para ZM, pois o bairro tem vocacao mista, e ja era de ZM, quando foi alterado pelo Plano Diretor de 2003 para ZER, trazendo prejuizo a muitos. Atualmente esta sofrendo processo de desertificacao, tornando as ruas esmas e trazendo o perigo de vandalismo e invasoes para as propriedades.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90648	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: Alteracao do zoneamento da Rua Jaoa Alvares Soares (ZER), entre a Rua Demostenes e a Rua Otavio Tarquinio de Souza. Esta rua eh limitrofe entre as area delimitadas como ZM e a ZER, e para regularizar muitos comercios que funcionam informalmente e traz-e-los a legalidade. Traria mais empregos e menos abandono a esta area do bairro que eh ZER.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90649	Artigo Comentado: . Comentário:. Nro. Da Matrícula: No mapa da revisão de zoneamento consta, que a rua Rocha Pita está caracterizada como estrutura da transformação urbana, porém é uma rua residencial e com algumas empresas.Penso por gentileza, que seja revisto. Grata.Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Pelo Direito à Cidade: Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade de Vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90651

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:1-Incluir como área não computável o constante no item I do Art. 189 da Lei 13.885/04: “Art. 189. São consideradas áreas não computáveis para efeito do cálculo do coeficiente de aproveitamento: (Ver LM 14.044/05): I. a área edificada destinada a residência do zelador quando igual ou inferior a 60 m<sup>2</sup> (sessenta metros quadrados), exceto nas categorias de uso R1, R2h, nR1 e nas edificações com área inferior a 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados);” 2-Manter o Largo Senador Cardoso na VL Mariana como ZM, visto que está de frente para a Cinemateca, área com bastante circulação de público.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90652

em análise

90653	Artigo Comentado: . Comentário:Concordo com a ZCOR 3 na Rua São Benedito. Este é o zoneamento correto para a Rua em ambos os lados! Somente assim todos os usos necessários para os prestadores de serviços da Rua serão englobados.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90654	Artigo Comentado: . Comentário:Apoio a situação proposta. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Manifesto Pelo Direito à Cidade: Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade de Vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90655 em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Pelo Direito à Cidade: Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade de Vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90656

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Moro na Alameda dos Arapanes, 1562, bairro de Moema, São Paulo cep 04524003 e, no zoneamento esta constando ZER 1 . Ocorre que o quarteirão que moro, hoje tem uma vocação totalmente de corredor comercial, passa regularmente onibus e, inclusive não tem local para estacionamento nos dois lados da rua. neste trecho que fica entre a Av do Eucaliptos e, Rua Jacira, tem um trafego intenso, por diversas vezes impossível sair de casa fora o barulho que advem deste transito. Portanto peço seja transformado em ZCOR 2 dando sentido a região. Todos o trafego da Av Santo Amaro que vai para a Ibirapuera, passa na frente da minha casa.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90657

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Peço por meio deste que, mude o zoneamento da Alameda dos Arapanés de, ZER1 para corredor comercial ZCOR2. O motivo é que, nossa rua a algum tempo, mantém um perfil comercial com alto fluxo de veículos e pedestres, que tende a aumentar ainda mais, quando da inauguração da Estação Eucaliptos do METRÔ, pela proximidade que estamos da mesma, Sendo assim, não faz mais sentido manter a área como estritamente residencial. Certo de sua apreciação, Agradeço! Ivan Galbiati.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Peço por meio desta que, mude o zoneamento da Alameda dos Arapanés de ZER1 para corredor comercial ZCOR2. O motivo é que, a muito tempo que a nossa rua vem mantendo um perfil comercial com grande fluxo de veículos e pedestres com tendência a aumentar ainda mais, quando da inauguração da Estação Eucaliptos do METRÔ. Por isso, não faz sentido, manter esta área como Estritamente Residencial. Certa de sua atenção, Agradeço! Jussara Caluz da Silva Galbiati.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:.. Linha:.. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Manifesto Pelo Direito à Cidade: Água, Áreas Verdes, Moradia e Qualidade de Vida para todos e todas! A Câmara Municipal de São Paulo aprovou, no ano de 2014, o novo Plano Diretor Estratégico (PDE). Fruto de debates com a sociedade civil, o PDE resultou em importantes conquistas socioambientais, tais como o retorno da Zona Rural, as Zonas Especiais de Proteção Ambiental (ZEPAM), o Pagamento por Serviços Ambientais, o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA), o aumento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), inclusive nas áreas mais centrais da cidade. Dando continuidade ao Sistema Municipal de Planejamento é imprescindível que sejam asseguradas – e ampliadas –, as conquistas socioambientais durante a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Projeto de Lei 272/2015). A Região Metropolitana de São Paulo passa pela pior crise de abastecimento de água da história. É sabido que as áreas de proteção aos mananciais foram, e continuam sendo, destruídas por um perverso processo de ocupação predatória e ilegal refletindo a marcha da especulação imobiliária que historicamente submete os interesses coletivos aos ganhos imediatos de uma pequena parcela da sociedade. Com isso, nas últimas décadas a cidade vem perdendo suas áreas verdes aceleradamente e, como consequência, a qualidade de vida é severamente afetada não conseguindo atender as legítimas demandas por moradia nem as necessidades de mais parques e áreas verdes. A partir de uma abordagem sistêmica da cidade, o novo PDE buscou conciliar os grandes desafios de São Paulo: oferecer estratégias e instrumentos que garantam o acesso à moradia digna para a população, a preservação das áreas prestadoras de serviços ecossistêmicos de produção de água, alimento, biodiversidade, regulação climática e a manutenção de populações e culturas tradicionais. Tais soluções, só serão efetivas com a aprovação de uma Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja fiel aos preceitos do PDE, que consiga dialogar com a complexidade das questões socioambientais da nossa cidade e com os anseios da população paulistana. Diante disso, Organizações da Sociedade Civil, Movimentos Sociais, pesquisadores, especialistas de diversas áreas do conhecimento vêm, a público, manifestar o desejo de construção de uma cidade inclusiva, democrática, sustentável e solidária. Nesse sentido exigimos: - Nenhuma Zona Especial de Proteção Ambiental a menos; Todas as ZEPAMs grafadas no PL 272-2015 devem ser mantidas, sem nenhuma alteração dos parâmetros de uso e ocupação propostos pelo PL 272/2015 para esta zona. - Nenhuma Zona Especial de Interesse Social a menos; Todas as ZEIS grafadas no PL 272/2015 devem ser mantidas, desde que não incidam sobre remanescentes de Mata Atlântica, Mata Ciliar, córregos e nascentes. Garantia da manutenção das ZEIS 2,3 e 4 demarcadas, sem que haja nenhuma alteração para ZEIS-5, priorizando o atendimento das demandas da população de baixa renda. - Manutenção dos limites da Zona Rural; Por serem fundamentais à proteção e uso sustentável das áreas produtoras de água e alimento, além de regulação climática. - Apontamento em mapa das Terras Indígenas; Como reconhecimento da cidade aos direitos das populações tradicionais é imprescindível que sejam assinalados nos mapas os limites da TI Jaraguá (conforme Portaria Declaratória N° 581, de 29 de maio de 2015 e da TI Tenonde Porã (conforme Portaria FUNAI/PRES 123, de 19 de abril de 2012). - Aprimoramento do Capítulo que trata das Áreas Públicas e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL) e dos critérios para a implantação de equipamentos sociais; A instalação de equipamento público em área verde pública não pode ser tratada como regra, mas sim como EXCEÇÃO. Para tal, exigimos que para a instalação de tais equipamentos nas áreas do SAPAVEL seja assegurado o necessário controle social por meio dos conselhos participativos e gestores, à exemplo dos Conselhos de Parques e CADES Regional, antes da construção do equipamento a ser aprovado. Nas áreas verdes públicas não deve ser permitida a instalação de equipamentos sociais em remanescentes de Mata Atlântica em qualquer estágio sucessional, especialmente aqueles incluídas no PMMA, áreas com vegetação significativa, várzeas e áreas de preservação permanente. - Ampliação das ZEPAMs nas áreas produtoras de água: Bacias do Guarapiranga, Billings, Capivari Monos e nas áreas inseridas na zona de amortecimento dos Parques Estaduais da Cantareira, Jaraguá e do entorno do Rodoanel Trecho Norte; A cidade não pode perder mais nenhuma área verde. Ao contrário: é preciso ampliar essas áreas para garantir fontes de água seguras e reduzir a vulnerabilidade dos efeitos negativos frente à mudança climática. - Nenhum empreendimento com potencial gerador de impacto socioambiental nas áreas produtoras de água, remanescentes de Mata Atlântica e áreas com fragilidade geológica e geotécnica; Por serem estratégicas para garantir a qualidade de vida na cidade essas áreas devem ser poupadas. Entendemos que as dimensões social e ambiental são indissociáveis. Por isso, nos unimos e conclamamos toda a sociedade a assumir o protagonismo neste importante momento de revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo. Exigimos justiça socioambiental, qualidade de vida na cidade, com água, áreas verdes e moradia para todos e todas.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90660

em análise

90661

Artigo Comentado: . Comentário:Tirar os locais de culto da lei de zoneamento. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

em análise

90662

Artigo Comentado: . Comentário:Retirar os locais de culto da lei de zoneamento. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

em análise



90663	Artigo Comentado: . Comentário:Estou preocupado, pois só o meu quarteirão ficou como ZEIS-5 na região da Penha. Não entendo, pois como definição, obtido neste mesmo site, ou seja <a href="http://www.camara.sp.gov.br/zonamento/dicionario/">http://www.camara.sp.gov.br/zonamento/dicionario/</a> , é: "Zeis 5 – Contemplam terrenos vazios ou subutilizados e se adequam a família com renda de até dez salários mínimos.". Ocorre que nenhum terreno no quarteirão está vazio ou subutilizados, todos tem uma residência e suas famílias moram nos mesmos, então por que fomos classificados como ZEIS-5? Gostaria que mudassem a classificação para igual o restante da região que é ZM ou ZEUP.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90664	Artigo Comentado: . Comentário:Retirar os locais de culto da lei de zoneamento. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90665	Artigo Comentado: . Comentário:Retirar os locais de culto da lei de zoneamento. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90666	Artigo Comentado: . Comentário:Retirar os locais de culto da lei de zoneamento. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
90667	Artigo Comentado: . Comentário:Instituir uso misto (ZPR) para lotes nas zonas de transição entre ZER e Zona Comercial com prédios de alta densidade. Lotes ZER lindeiros a prédios comerciais ficam degradados e desvalorizados para uso residencial pelos seguintes aspectos: - incomodo do prédio comercial vizinho de muro- altura do prédio (sombra), janelas voltadas para o terreno (privacidade), barulho das torres de resfriamento e respiros dos estacionamentos subterrâneos; - Barulho do transito intenso de carros e pessoas na avenida comercial próxima (a 50 metros); - uso comercial da rua com estacionamento Zona Azul. Em particular os lotes nas travessas da Av, Faria Lima localizados entre 50 a 200 metros da avenida. Ricardo Zerbini. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise

90668	Artigo Comentado: . Comentário:Proponho: a) alteração dos usos da Rua Estados Unidos de ZCOR2 para ZCOR1. b) a seguinte redação para o art. 10 do Projeto de Lei 272/2015: Art. 10. As Zonas Corredores (ZCOR) incidem em lotes lindeiros às ZER ou à ZPR que fazem frente para vias que exercem estruturação local ou regional, destinadas aos usos não residenciais compatíveis com o uso residencial e com a fluidez do tráfego, com densidades demográfica e construtiva baixas, subdivididas em: I - Zona Corredor 1 (ZCOR-1): trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial; II - Zona Corredor 2 (ZCOR-2): trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional; III - Zona Corredor 3 (ZCOR-3): trechos junto a vias que estabelecem conexões de escala regional, destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional; IV - Zona Corredor da Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental (ZCORa): trechos junto a vias localizadas na Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental, destinados à diversificação de usos de forma compatível com a vizinhança residencial e com as diretrizes de desenvolvimento da referida macrozona. § 1º. Para fins de adequação urbanística, em especial no que se refere à transição de usos e densidades, as Zonas Corredores (ZCOR) incidirão também: I - em lotes lindeiros às demais zonas de uso que não sejam ZER ou ZPR, desde que uma das faces da referida ZCOR seja lindeira a ZER ou ZPR; e II - em determinados lotes contidos nas quadras pertencentes às demais zonas de uso que não sejam ZER ou ZPR, lindeiros aos lotes integrantes das zonas corredores e que tenham menos de 40 (quarenta) metros de distância da frente aos fundos contados da via que estrutura a respectiva ZCOR. § 2º. Nos lotes com duas ou mais frentes localizados em ZCOR e com uso não residencial, o acesso de veículos será permitido apenas pela via que estrutura a referida ZCOR. § 3º. Nos casos mencionados no § 1º não será permitido o desdobro que resulte em lotes com frente para a via transversal. § 4º. Não será permitido o remembramento de lotes pertencentes às Zonas Corredores (ZCOR) com um ou mais lotes enquadrados em outra zona de uso.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não	em análise
-------	---	------------

Artigo Comentado: . Comentário:Eu proponho o seguinte: a) alteração dos usos da Rua Estados Unidos de ZCOR2 para ZCOR1. b) a seguinte redação para o art. 10 do Projeto de Lei 272/2015: Art. 10. As Zonas Corredores (ZCOR) incidem em lotes lindeiros às ZER ou à ZPR que fazem frente para vias que exercem estruturação local ou regional, destinadas aos usos não residenciais compatíveis com o uso residencial e com a fluidez do tráfego, com densidades demográfica e construtiva baixas, subdivididas em: I - Zona Corredor 1 (ZCOR-1): trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial; II - Zona Corredor 2 (ZCOR-2): trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional; III - Zona Corredor 3 (ZCOR-3): trechos junto a vias que estabelecem conexões de escala regional, destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional; IV - Zona Corredor da Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental (ZCORa): trechos junto a vias localizadas na Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental, destinados à diversificação de usos de forma compatível com a vizinhança residencial e com as diretrizes de desenvolvimento da referida macrozona. § 1º. Para fins de adequação urbanística, em especial no que se refere à transição de usos e densidades, as Zonas Corredores (ZCOR) incidirão também: I - em lotes lindeiros às demais zonas de uso que não sejam ZER ou ZPR, desde que uma das faces da referida ZCOR seja lindeira a ZER ou ZPR; e II - em determinados lotes contidos nas quadras pertencentes às demais zonas de uso que não sejam ZER ou ZPR, lindeiros aos lotes integrantes das zonas corredores e que tenham menos de 40 (quarenta) metros de distância da frente aos fundos contados da via que estrutura a respectiva ZCOR. § 2º. Nos lotes com duas ou mais frentes localizados em ZCOR e com uso não residencial, o acesso de veículos será permitido apenas pela via que estrutura a referida ZCOR. § 3º. Nos casos mencionados no § 1º não será permitido o desdobro que resulte em lotes com frente para a via transversal. § 4º. Não será permitido o remembramento de lotes pertencentes às Zonas Corredores (ZCOR) com um ou mais lotes enquadrados em outra zona de uso.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90669

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Peço por meio deste que alterem o zoneamento da Alameda dos Arapanés de ZER1 para corredor comercial ZCOR2. O motivo é que, a muito tempo que nossa rua vem mantendo o perfil comercial com grande fluxo de veículos e pedestres, com tendência a aumentar muito mais quando da inauguração estação Eucaliptos do metrô. Por isso não faz sentido, manter esta área como estritamente residencial. Certo de sua atenção agradeço.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90670

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Proponho: a) alteração dos usos da Rua Estados Unidos de ZCOR2 para ZCOR1. b) a seguinte redação para o art. 10 do Projeto de Lei 272/2015: Art. 10. As Zonas Corredores (ZCOR) incidem em lotes lindeiros às ZER ou à ZPR que fazem frente para vias que exercem estruturação local ou regional, destinadas aos usos não residenciais compatíveis com o uso residencial e com a fluidez do tráfego, com densidades demográfica e construtiva baixas, subdivididas em: I - Zona Corredor 1 (ZCOR-1): trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial; II - Zona Corredor 2 (ZCOR-2): trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional; III - Zona Corredor 3 (ZCOR-3): trechos junto a vias que estabelecem conexões de escala regional, destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional; IV - Zona Corredor da Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental (ZCORa): trechos junto a vias localizadas na Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental, destinados à diversificação de usos de forma compatível com a vizinhança residencial e com as diretrizes de desenvolvimento da referida macrozona. § 1º. Para fins de adequação urbanística, em especial no que se refere à transição de usos e densidades, as Zonas Corredores (ZCOR) incidirão também: I - em lotes lindeiros às demais zonas de uso que não sejam ZER ou ZPR, desde que uma das faces da referida ZCOR seja lindeira a ZER ou ZPR; e II - em determinados lotes contidos nas quadras pertencentes às demais zonas de uso que não sejam ZER ou ZPR, lindeiros aos lotes integrantes das zonas corredores e que tenham menos de 40 (quarenta) metros de distância da frente aos fundos contados da via que estrutura a respectiva ZCOR. § 2º. Nos lotes com duas ou mais frentes localizados em ZCOR e com uso não residencial, o acesso de veículos será permitido apenas pela via que estrutura a referida ZCOR. § 3º. Nos casos mencionados no § 1º não será permitido o desdobro que resulte em lotes com frente para a via transversal. § 4º. Não será permitido o remembramento de lotes pertencentes às Zonas Corredores (ZCOR) com um ou mais lotes enquadrados em outra zona de uso.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90671

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Proponho: a) alteração dos usos da Rua Estados Unidos de ZCOR2 para ZCOR1. b) a seguinte redação para o art. 10 do Projeto de Lei 272/2015: Art. 10. As Zonas Corredores (ZCOR) incidem em lotes lindeiros às ZER ou à ZPR que fazem frente para vias que exercem estruturação local ou regional, destinadas aos usos não residenciais compatíveis com o uso residencial e com a fluidez do tráfego, com densidades demográfica e construtiva baixas, subdivididas em: I - Zona Corredor 1 (ZCOR-1): trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial; II - Zona Corredor 2 (ZCOR-2): trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional; III - Zona Corredor 3 (ZCOR-3): trechos junto a vias que estabelecem conexões de escala regional, destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional; IV - Zona Corredor da Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental (ZCORa): trechos junto a vias localizadas na Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental, destinados à diversificação de usos de forma compatível com a vizinhança residencial e com as diretrizes de desenvolvimento da referida macrozona. § 1º. Para fins de adequação urbanística, em especial no que se refere à transição de usos e densidades, as Zonas Corredores (ZCOR) incidirão também: I - em lotes lindeiros às demais zonas de uso que não sejam ZER ou ZPR, desde que uma das faces da referida ZCOR seja lindeira a ZER ou ZPR; e II - em determinados lotes contidos nas quadras pertencentes às demais zonas de uso que não sejam ZER ou ZPR, lindeiros aos lotes integrantes das zonas corredores e que tenham menos de 40 (quarenta) metros de distância da frente aos fundos contados da via que estrutura a respectiva ZCOR. § 2º. Nos lotes com duas ou mais frentes localizados em ZCOR e com uso não residencial, o acesso de veículos será permitido apenas pela via que estrutura a referida ZCOR. § 3º. Nos casos mencionados no § 1º não será permitido o desdobro que resulte em lotes com frente para a via transversal. § 4º. Não será permitido o remembramento de lotes pertencentes às Zonas Corredores (ZCOR) com um ou mais lotes enquadrados em outra zona de uso.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90672

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Proponho: a) alteração dos usos da Rua Estados Unidos de ZCOR2 para ZCOR1. b) a seguinte redação para o art. 10 do Projeto de Lei 272/2015: Art. 10. As Zonas Corredores (ZCOR) incidem em lotes lindeiros às ZER ou à ZPR que fazem frente para vias que exercem estruturação local ou regional, destinadas aos usos não residenciais compatíveis com o uso residencial e com a fluidez do tráfego, com densidades demográfica e construtiva baixas, subdivididas em: I - Zona Corredor 1 (ZCOR-1): trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial; II - Zona Corredor 2 (ZCOR-2): trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional; III - Zona Corredor 3 (ZCOR-3): trechos junto a vias que estabelecem conexões de escala regional, destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional; IV - Zona Corredor da Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental (ZCORa): trechos junto a vias localizadas na Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental, destinados à diversificação de usos de forma compatível com a vizinhança residencial e com as diretrizes de desenvolvimento da referida macrozona. § 1º. Para fins de adequação urbanística, em especial no que se refere à transição de usos e densidades, as Zonas Corredores (ZCOR) incidirão também: I - em lotes lindeiros às demais zonas de uso que não sejam ZER ou ZPR, desde que uma das faces da referida ZCOR seja lindeira a ZER ou ZPR; e II - em determinados lotes contidos nas quadras pertencentes às demais zonas de uso que não sejam ZER ou ZPR, lindeiros aos lotes integrantes das zonas corredores e que tenham menos de 40 (quarenta) metros de distância da frente aos fundos contados da via que estrutura a respectiva ZCOR. § 2º. Nos lotes com duas ou mais frentes localizados em ZCOR e com uso não residencial, o acesso de veículos será permitido apenas pela via que estrutura a referida ZCOR. § 3º. Nos casos mencionados no § 1º não será permitido o desdobro que resulte em lotes com frente para a via transversal. § 4º. Não será permitido o remembramento de lotes pertencentes às Zonas Corredores (ZCOR) com um ou mais lotes enquadrados em outra zona de uso.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90673

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Proponho: a) alteração dos usos da Rua Estados Unidos de ZCOR2 para ZCOR1. b) a seguinte redação para o art. 10 do Projeto de Lei 272/2015: Art. 10. As Zonas Corredores (ZCOR) incidem em lotes lindeiros às ZER ou à ZPR que fazem frente para vias que exercem estruturação local ou regional, destinadas aos usos não residenciais compatíveis com o uso residencial e com a fluidez do tráfego, com densidades demográfica e construtiva baixas, subdivididas em: I - Zona Corredor 1 (ZCOR-1): trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial; II - Zona Corredor 2 (ZCOR-2): trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional; III - Zona Corredor 3 (ZCOR-3): trechos junto a vias que estabelecem conexões de escala regional, destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional; IV - Zona Corredor da Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental (ZCORa): trechos junto a vias localizadas na Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental, destinados à diversificação de usos de forma compatível com a vizinhança residencial e com as diretrizes de desenvolvimento da referida macrozona. § 1º. Para fins de adequação urbanística, em especial no que se refere à transição de usos e densidades, as Zonas Corredores (ZCOR) incidirão também: I - em lotes lindeiros às demais zonas de uso que não sejam ZER ou ZPR, desde que uma das faces da referida ZCOR seja lindeira a ZER ou ZPR; e II - em determinados lotes contidos nas quadras pertencentes às demais zonas de uso que não sejam ZER ou ZPR, lindeiros aos lotes integrantes das zonas corredores e que tenham menos de 40 (quarenta) metros de distância da frente aos fundos contados da via que estrutura a respectiva ZCOR. § 2º. Nos lotes com duas ou mais frentes localizados em ZCOR e com uso não residencial, o acesso de veículos será permitido apenas pela via que estrutura a referida ZCOR. § 3º. Nos casos mencionados no § 1º não será permitido o desdobro que resulte em lotes com frente para a via transversal. § 4º. Não será permitido o remembramento de lotes pertencentes às Zonas Corredores (ZCOR) com um ou mais lotes enquadrados em outra zona de uso.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo

90674 Comentário: Participe. Material entregue: Não em análise

Artigo Comentado: . Comentário:1) Alteração de usos da Rua Estados Unidos de ZCOR2 para ZCOR1 2) artigo 10 para que as restrições atuais de ocupação sejam preservadas nos lotes que compõem a faixa de 40 metros dos dois lados e ao longo de toda a rua. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90675 em análise

Artigo Comentado: . Comentário:- alteração do uso da Rua Estados Unidos de ZCOR 1 para ZCOR 2 - artigo 10: para que as atuais restrições de ocupação sejam preservadas nos lotes que compõem a faixa de 40 metros dos dois lados e ao longo de toda a rua. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90676 em análise

Artigo Comentado: . Comentário:1) alteração do uso da Rua Estados Unidos de ZCOR 2 para ZCOR 1 2) artigo 10 para que as restrições atuais de ocupação sejam preservadas nos lotes que compõem a faixa de 40 metros dos dois lados de toda a Rua Estados Unidos. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90677 em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Proponho: a) alteração dos usos da Rua Estados Unidos de ZCOR2 para ZCOR1. b) a seguinte redação para o art. 10 do Projeto de Lei 272/2015: Art. 10. As Zonas Corredores (ZCOR) incidem em lotes lindeiros às ZER ou à ZPR que fazem frente para vias que exercem estruturação local ou regional, destinadas aos usos não residenciais compatíveis com o uso residencial e com a fluidez do tráfego, com densidades demográfica e construtiva baixas, subdivididas em: I - Zona Corredor 1 (ZCOR-1): trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial; II - Zona Corredor 2 (ZCOR-2): trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional; III - Zona Corredor 3 (ZCOR-3): trechos junto a vias que estabelecem conexões de escala regional, destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional; IV - Zona Corredor da Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental (ZCORa): trechos junto a vias localizadas na Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental, destinados à diversificação de usos de forma compatível com a vizinhança residencial e com as diretrizes de desenvolvimento da referida macrozona. § 1º. Para fins de adequação urbanística, em especial no que se refere à transição de usos e densidades, as Zonas Corredores (ZCOR) incidirão também: I - em lotes lindeiros às demais zonas de uso que não sejam ZER ou ZPR, desde que uma das faces da referida ZCOR seja lindeira a ZER ou ZPR; e II - em determinados lotes contidos nas quadras pertencentes às demais zonas de uso que não sejam ZER ou ZPR, lindeiros aos lotes integrantes das zonas corredores e que tenham menos de 40 (quarenta) metros de distância da frente aos fundos contados da via que estrutura a respectiva ZCOR. § 2º. Nos lotes com duas ou mais frentes localizados em ZCOR e com uso não residencial, o acesso de veículos será permitido apenas pela via que estrutura a referida ZCOR. § 3º. Nos casos mencionados no § 1º não será permitido o desdobro que resulte em lotes com frente para a via transversal. § 4º. Não será permitido o remembramento de lotes pertencentes às Zonas Corredores (ZCOR) com um ou mais lotes enquadrados em outra zona de. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90678 em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Eu, Andrea Magalhães Mesquita Castellini, proponho: a) alteração dos usos da Rua Estados Unidos de ZCOR2 para ZCOR1. b) a seguinte redação para o art. 10 do Projeto de Lei 272/2015: Art. 10. As Zonas Corredores (ZCOR) incidem em lotes lindeiros às ZER ou à ZPR que fazem frente para vias que exercem estruturação local ou regional, destinadas aos usos não residenciais compatíveis com o uso residencial e com a fluidez do tráfego, com densidades demográfica e construtiva baixas, subdivididas em: I - Zona Corredor 1 (ZCOR-1): trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial; II - Zona Corredor 2 (ZCOR-2): trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional; III - Zona Corredor 3 (ZCOR-3): trechos junto a vias que estabelecem conexões de escala regional, destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional; IV - Zona Corredor da Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental (ZCORa): trechos junto a vias localizadas na Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental, destinados à diversificação de usos de forma compatível com a vizinhança residencial e com as diretrizes de desenvolvimento da referida macrozona. § 1º. Para fins de adequação urbanística, em especial no que se refere à transição de usos e densidades, as Zonas Corredores (ZCOR) incidirão também: I - em lotes lindeiros às demais zonas de uso que não sejam ZER ou ZPR, desde que uma das faces da referida ZCOR seja lindeira a ZER ou ZPR; e II - em determinados lotes contidos nas quadras pertencentes às demais zonas de uso que não sejam ZER ou ZPR, lindeiros aos lotes integrantes das zonas corredores e que tenham menos de 40 (quarenta) metros de distância da frente aos fundos contados da via que estrutura a respectiva ZCOR. § 2º. Nos lotes com duas ou mais frentes localizados em ZCOR e com uso não residencial, o acesso de veículos será permitido apenas pela via que estrutura a referida ZCOR. § 3º. Nos casos mencionados no § 1º não será permitido o desdobro que resulte em lotes com frente para a via transversal. § 4º. Não será permitido o remembramento de lotes pertencentes às Zonas Corredores (ZCOR) com um ou mais lotes enquadrados em outra zona de uso. Sem mais,. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90679

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Proponho: a) alteração dos usos da Rua Estados Unidos de ZCOR2 para ZCOR1. b) a seguinte redação para o art. 10 do Projeto de Lei 272/2015: Art. 10. As Zonas Corredores (ZCOR) incidem em lotes lindeiros às ZER ou à ZPR que fazem frente para vias que exercem estruturação local ou regional, destinadas aos usos não residenciais compatíveis com o uso residencial e com a fluidez do tráfego, com densidades demográfica e construtiva baixas, subdivididas em: I - Zona Corredor 1 (ZCOR-1): trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial; II - Zona Corredor 2 (ZCOR-2): trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional; III - Zona Corredor 3 (ZCOR-3): trechos junto a vias que estabelecem conexões de escala regional, destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional; IV - Zona Corredor da Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental (ZCORa): trechos junto a vias localizadas na Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental, destinados à diversificação de usos de forma compatível com a vizinhança residencial e com as diretrizes de desenvolvimento da referida macrozona. § 1º. Para fins de adequação urbanística, em especial no que se refere à transição de usos e densidades, as Zonas Corredores (ZCOR) incidirão também: I - em lotes lindeiros às demais zonas de uso que não sejam ZER ou ZPR, desde que uma das faces da referida ZCOR seja lindeira a ZER ou ZPR; e II - em determinados lotes contidos nas quadras pertencentes às demais zonas de uso que não sejam ZER ou ZPR, lindeiros aos lotes integrantes das zonas corredores e que tenham menos de 40 (quarenta) metros de distância da frente aos fundos contados da via que estrutura a respectiva ZCOR. § 2º. Nos lotes com duas ou mais frentes localizados em ZCOR e com uso não residencial, o acesso de veículos será permitido apenas pela via que estrutura a referida ZCOR. § 3º. Nos casos mencionados no § 1º não será permitido o desdobro que resulte em lotes com frente para a via transversal. § 4º. Não será permitido o remembramento de lotes pertencentes às Zonas Corredores (ZCOR) com um ou mais lotes enquadrados em outra zona de uso.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90680

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Proponho: a) alteração dos usos da Rua Estados Unidos de ZCOR2 para ZCOR1. b) a seguinte redação para o art. 10 do Projeto de Lei 272/2015: Art. 10. As Zonas Corredores (ZCOR) incidem em lotes lindeiros às ZER ou à ZPR que fazem frente para vias que exercem estruturação local ou regional, destinadas aos usos não residenciais compatíveis com o uso residencial e com a fluidez do tráfego, com densidades demográfica e construtiva baixas, subdivididas em: I - Zona Corredor 1 (ZCOR-1): trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial; II - Zona Corredor 2 (ZCOR-2): trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional; III - Zona Corredor 3 (ZCOR-3): trechos junto a vias que estabelecem conexões de escala regional, destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional; IV - Zona Corredor da Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental (ZCORa): trechos junto a vias localizadas na Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental, destinados à diversificação de usos de forma compatível com a vizinhança residencial e com as diretrizes de desenvolvimento da referida macrozona. § 1º. Para fins de adequação urbanística, em especial no que se refere à transição de usos e densidades, as Zonas Corredores (ZCOR) incidirão também: I - em lotes lindeiros às demais zonas de uso que não sejam ZER ou ZPR, desde que uma das faces da referida ZCOR seja lindeira a ZER ou ZPR; e II - em determinados lotes contidos nas quadras pertencentes às demais zonas de uso que não sejam ZER ou ZPR, lindeiros aos lotes integrantes das zonas corredores e que tenham menos de 40 (quarenta) metros de distância da frente aos fundos contados da via que estrutura a respectiva ZCOR. § 2º. Nos lotes com duas ou mais frentes localizados em ZCOR e com uso não residencial, o acesso de veículos será permitido apenas pela via que estrutura a referida ZCOR. § 3º. Nos casos mencionados no § 1º não será permitido o desdobro que resulte em lotes com frente para a via transversal. § 4º. Não será permitido o remembramento de lotes pertencentes às Zonas Corredores (ZCOR) com um ou mais lotes enquadrados em outra zona de uso.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90681

em análise

Artigo Comentado: . Comentário:Proponho: a) alteração dos usos da Rua Estados Unidos de ZCOR2 para ZCOR1. b) a seguinte redação para o art. 10 do Projeto de Lei 272/2015: Art. 10. As Zonas Corredores (ZCOR) incidem em lotes lindeiros às ZER ou à ZPR que fazem frente para vias que exercem estruturação local ou regional, destinadas aos usos não residenciais compatíveis com o uso residencial e com a fluidez do tráfego, com densidades demográfica e construtiva baixas, subdivididas em: I - Zona Corredor 1 (ZCOR-1): trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial; II - Zona Corredor 2 (ZCOR-2): trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional; III - Zona Corredor 3 (ZCOR-3): trechos junto a vias que estabelecem conexões de escala regional, destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional; IV - Zona Corredor da Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental (ZCORa): trechos junto a vias localizadas na Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental, destinados à diversificação de usos de forma compatível com a vizinhança residencial e com as diretrizes de desenvolvimento da referida macrozona. § 1º. Para fins de adequação urbanística, em especial no que se refere à transição de usos e densidades, as Zonas Corredores (ZCOR) incidirão também: I - em lotes lindeiros às demais zonas de uso que não sejam ZER ou ZPR, desde que uma das faces da referida ZCOR seja lindeira a ZER ou ZPR; e II - em determinados lotes contidos nas quadras pertencentes às demais zonas de uso que não sejam ZER ou ZPR, lindeiros aos lotes integrantes das zonas corredores e que tenham menos de 40 (quarenta) metros de distância da frente aos fundos contados da via que estrutura a respectiva ZCOR. § 2º. Nos lotes com duas ou mais frentes localizados em ZCOR e com uso não residencial, o acesso de veículos será permitido apenas pela via que estrutura a referida ZCOR. § 3º. Nos casos mencionados no § 1º não será permitido o desdobro que resulte em lotes com frente para a via transversal. § 4º. Não será permitido o remembramento de lotes pertencentes às Zonas Corredores (ZCOR) com um ou mais lotes enquadrados em outra zona de uso.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não

90682

em análise

90683	<p>Artigo Comentado: . Comentário:Proponho: a) alteração dos usos da Rua Estados Unidos de ZCOR2 para ZCOR1. b) a seguinte redação para o art. 10 do Projeto de Lei 272/2015: Art. 10. As Zonas Corredores (ZCOR) incidem em lotes lindeiros às ZER ou à ZPR que fazem frente para vias que exercem estruturação local ou regional, destinadas aos usos não residenciais compatíveis com o uso residencial e com a fluidez do tráfego, com densidades demográfica e construtiva baixas, subdivididas em: I - Zona Corredor 1 (ZCOR-1): trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial; II - Zona Corredor 2 (ZCOR-2): trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional; III - Zona Corredor 3 (ZCOR-3): trechos junto a vias que estabelecem conexões de escala regional, destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional; IV - Zona Corredor da Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental (ZCORa): trechos junto a vias localizadas na Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental, destinados à diversificação de usos de forma compatível com a vizinhança residencial e com as diretrizes de desenvolvimento da referida macrozona. § 1º. Para fins de adequação urbanística, em especial no que se refere à transição de usos e densidades, as Zonas Corredores (ZCOR) incidirão também: I - em lotes lindeiros às demais zonas de uso que não sejam ZER ou ZPR, desde que uma das faces da referida ZCOR seja lindeira a ZER ou ZPR; e II - em determinados lotes contidos nas quadras pertencentes às demais zonas de uso que não sejam ZER ou ZPR, lindeiros aos lotes integrantes das zonas corredores e que tenham menos de 40 (quarenta) metros de distância da frente aos fundos contados da via que estrutura a respectiva ZCOR. § 2º. Nos lotes com duas ou mais frentes localizados em ZCOR e com uso não residencial, o acesso de veículos será permitido apenas pela via que estrutura a referida ZCOR. § 3º. Nos casos mencionados no § 1º não será permitido o desdobro que resulte em lotes com frente para a via transversal. § 4º. Não será permitido o remembramento de lotes pertencentes às Zonas Corredores (ZCOR) com um ou mais lotes enquadrados em outra zona de uso.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
90684	<p>Artigo Comentado: . Comentário:a) alteração dos usos da Rua Estados Unidos de ZCOR2 para ZCOR1. b) a seguinte redação para o art. 10 do Projeto de Lei 272/2015: Art. 10. As Zonas Corredores (ZCOR) incidem em lotes lindeiros às ZER ou à ZPR que fazem frente para vias que exercem estruturação local ou regional, destinadas aos usos não residenciais compatíveis com o uso residencial e com a fluidez do tráfego, com densidades demográfica e construtiva baixas, subdivididas em: I - Zona Corredor 1 (ZCOR-1): trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial; II - Zona Corredor 2 (ZCOR-2): trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional; III - Zona Corredor 3 (ZCOR-3): trechos junto a vias que estabelecem conexões de escala regional, destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial e à conformação de subcentro regional; IV - Zona Corredor da Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental (ZCORa): trechos junto a vias localizadas na Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental, destinados à diversificação de usos de forma compatível com a vizinhança residencial e com as diretrizes de desenvolvimento da referida macrozona. § 1º. Para fins de adequação urbanística, em especial no que se refere à transição de usos e densidades, as Zonas Corredores (ZCOR) incidirão também: I - em lotes lindeiros às demais zonas de uso que não sejam ZER ou ZPR, desde que uma das faces da referida ZCOR seja lindeira a ZER ou ZPR; e II - em determinados lotes contidos nas quadras pertencentes às demais zonas de uso que não sejam ZER ou ZPR, lindeiros aos lotes integrantes das zonas corredores e que tenham menos de 40 (quarenta) metros de distância da frente aos fundos contados da via que estrutura a respectiva ZCOR. § 2º. Nos lotes com duas ou mais frentes localizados em ZCOR e com uso não residencial, o acesso de veículos será permitido apenas pela via que estrutura a referida ZCOR. § 3º. Nos casos mencionados no § 1º não será permitido o desdobro que resulte em lotes com frente para a via transversal. § 4º. Não será permitido o remembramento de lotes pertencentes às Zonas Corredores (ZCOR) com um ou mais lotes enquadrados em outra zona de uso.. Nro. Da Matrícula: Ruas . Zona Atual: . Zona Atual: . Zona Sugerida: . Quadro:. Linha:. Coluna: Valor atual:Valor SugeridoAudiência PúblicaParticipe. Tipo Comentário: Participe. Material entregue: Não</p>	em análise
9072015070618213260000		em análise
9082015070618214	Demarcação de Zeis em áreas Nobres	em análise
9092015070618203	Definição de Zeis 3 para o terreno da Av. Imperatriz Leopoldina, 928 referendado o que já está determinado no PDE, atendendo a solicitação da população local e projeto, seja fruto do trabalho colaborativo da sociedade civil com o poder público. xx	em análise
91	APOIO A ZCOR 3 NO TRECHO ENTRE A PRAÇA ALBERTO RANGEL ( SAÍDA DA PONTE CIDADE UNIVERSITARIA)E A AV DR VITAL BRASIL	em análise
9102015070618242	MANUTENCAO DO ZONEamento zeis 3 para o terreno público municipal localizado na avenida imperatriz leopoldina 928, ditsrito vila leopoldina. o projeto de lei 272 mantém esse zoneamento respeitando o que o PDE ja define, ou seja o terreno em questão é um Zeis.	em análise
9112015070618230	Seja mantido ZEIS 3 no terreno da Av. Imperatriz Leopoldina. 928	em análise
9122015070618294	Manutenção de ZEIS 3 na Av. Imperatriz Leopoldina, 928, conforme consta do Projeto de lei 272.	em análise

9132015070618322	Manutenção de área verde Av. Roberto Marinho, entre as Ruas João Alvares Soares e Zacarias de Goes/ Rep. do Iraque	em análise
9142015070618304	Estamos propondo a ampliação do parque paraisopolis usando o terreno que vai da av. Hebe Camargo até a associação Vitoria Regia, ao inves de usar este terreno como zeis	em análise
9152015070618391060000		em análise
9162015070618435	zeis 1 - para zona mista - regularização fundiaria processos de anistia 2004.	em análise
9172015070618425	Verificação da nova qualificação criada ZMIS para as antigas ZEIS-1 marcadas fora de áreas sem qualificação para tal.	em análise
9182015070618433	terra suficiente transformadas em ZEI	em análise

Taquigrafia:"SRA. SHEILA MENDES DO NASCIMENTO – Boa noite a todos os presentes. Componho, como o João das Virgens, o Fórum de Liderança da Operação Urbana Água Espriada. Graças a Deus, já sou uma das 8.500 famílias assentadas num projeto de qualidade. Quem quiser ir lá conhecer, sou síndica do Condomínio Curruíras. Pago 117 reais de prestação do apartamento, 81 reais de condomínio. O mesmo valor que sai o quilo de açúcar para mim, que moro a cinco minutos do metrô Jabaquara, é o mesmo valor que um empresário paga. Então, da mesma forma que eu pago os meus impostos, eu quero qualidade de vida, eu quero ter o direito de poder estar dentro do meu condomínio e não ser taxada por essa pessoas que simplesmente acham... Nós temos terreno da operação urbana, sim, no Campo Limpo, e temos o direito adquirido, sim, de estar no Campo Belo. Infelizmente, isso não é para todos. Graças a Deus, eu e 8.500 famílias compomos esse cenário, e vamos estar na operação urbana, com certeza. Vamos ser assentados. Para isso que foi criado esse fórum, que a gente acompanha todas as decisões. Nada é feito sem o nosso prévio entendimento. A Secretaria de Habitação, sim, abre as portas. Quando tem alguma coisa que está errada, a gente senta, discute, porque lá existem famílias, não coisas para serem jogadas de um lado para o outro. Então hoje em dia, com a questão das ZEIS, que seja visto que esse reassentamento se faz necessário, porque dentro das nossas comunidades têm muita área de vulnerabilidade. Temos muito córrego e esgoto a céu aberto. Então este é o momento de mudar isso. E de que forma? Com esse acompanhamento nosso. A gente simplesmente podia estar na nossa casa, mas estamos aqui por conta de um panfleto que foi dado. Ah, está se falando da operação urbana. Está se falando o que da operação urbana que nós não estamos sabendo? Por isso que a gente veio aqui hoje, para dar o nosso depoimento. E eu, sinceramente, estou à disposição. Se alguém de vocês quiser conhecer o meu condomínio, estou de portas abertas para receber qualquer um dos senhores. Faço das palavras do João as minhas também: dentro da comunidade existem trabalhadoras, mães de famílias. Não só tem bandido em comunidade. Isso é um mito que tem que ser apagado. Todo mundo que está lá paga. Tem imposto na condução, no quilo de açúcar. Pagamos tudo. Então no que somos diferentes dos outros por que estão no Campo Belo? Não tem diferença nenhuma. A única coisa é que o nosso terreno já está comprado e pago, graças a Deus. É a única diferença. Agora só falta a boa vontade dos nobres Vereadores. Temos um aporte de oito milhões do Governo Federal, que a

919201507061847C	Presidenta Dilma veio aqui em 2013 e nos prometeu, na Secretaria de Habitação. Por favor, força, empenho político.	em análise
92	CONTRA AS ALTERAÇÕES NO PARQUE LINEAR CAXINGUI SITUADO ENTRE O JARDIM LEONAR E JARDIM GUEDALA E EM UM TRECHO DA AV ROBERTO LORENZ, ONDE PREVE A MUDANÇA DE ZER PARA ZM E UMA ZEIS - 5 EM CIMA DE UMA ZEPAM	em análise

Correção do mapa de zoneamento que considerou uma area do grupo como Zepam sendo que a area vizinha é uma ZEIS 5, o local tem clara vocação para a im´lantação de um projeto residencial de baixa renda e já há na região um parque ecologico com ciclovia. O empreendimento residencial pretendido seria localizado a poucos minutos a pé da estação de trem Ermelino.

em análise



<p>Taquigrafia: "SR. JOÃO DAS VIRGENS DA SILVA – Boa noite a todos e a todas. Sou presidente do Fórum da Operação Urbana Água Espreada, representante de favelas no Conselho Gestor e sou do Conselho Participativo da Subprefeitura do Jabaquara. Vejo aqui que há muitas pessoas que não têm interesse de dar moradia para os pobres. Há pessoas aqui que pensam que os favelados não têm o direito de moradia. Acho o contrário. Essas pessoas têm de pensar o seguinte: a qualidade de vida para nós, que moramos na favela, é muito importante. Estamos aqui para brigarmos por moradia digna, o que todos nós gostaríamos de ter. E a qualidade de vida para essas famílias que moram nas favelas, nos cortiços, é muito importante, mas tem gente que não quer ver essas famílias terem uma qualidade de vida e um futuro melhor, não vivendo perto de um córrego, morando no seu apartamento de qualidade. A melhor coisa são essas ZEIS, a construção de moradia popular para as favelas. As pessoas têm que entender que somos todos iguais – somos humanos, somos do mesmo jeito. Todos, quando morrerem, vão para o mesmo buraco. (Palmas) A terra que se joga na cara é a mesma que é jogada na cara do outro. Então aqui não tem que falar de bonitinho e de dinheiro; aqui não tem que ter dinheiro, aqui temos é que olhar para o próximo, dar a mão. Não interessa à empresa a quantidade de vida que ele tem, se ele tem muito, se ele tem menos. Tem que olhar o futuro do filho deles, para amanhã não ser um ladrão que dá tiro no farol. Tem que dar a oportunidade para a comunidade ter um estudo na faculdade. O que ele quer? Que crie mais um ladrão, para matar mais homem no farol, para roubar o que ele não tem? Quem cria isso daí são essas pessoas ignorantes que não têm conhecimento de que a favela também é humana, é gente que precisa de moradia. É isso que eu quero que vocês entendam. Srs. Vereadores, eu quero que vocês entendam o seguinte: aqui não tem partido político – nós somos apartidários. Nós temos que apoiar quem apoia o direito nosso, que é a nossa moradia. Se foi PT, PSDB, nós não estamos aqui para discutir política, estamos aqui para discutir direito da comunidade e do povo. Aquele que trabalha é que tem que ter o nosso apoio. Aquele que faz pelo povo é que tem que ter apoio. Agora, aqueles que estão pensando em Brasília, que está essa corrupção, é que não têm que ter apoio. É isso que temos que pensar: ajudar a população e as favelas que precisam de moradia. Eu acho que os Vereadores têm que ter o pé no chão, entrar nas favelas e ver que lá tem não bandido, lá tem trabalhador, pessoas que estudam, só não têm condições de vida de pagar um apartamento de seis mil reais por mês. Tem gente falando que não tem um salário para pagar um apartamento; tem, sim. A habitação da operação urbana custa 400 reais, o máximo, por esse apartamento de qualidade. Eu faço parte do conselho gestor e estou lá para ver isso daí. Somos 8.500 famílias. Em 2006 foi criado esse fórum. Se nada daquilo que tivesse até hoje não estivesse</p>	em análise
<p>9222015070618483 gARANTIA DE MORADIA NA MESMA REGIÃO EM QUE FOR DESAPROPRIADO</p>	em análise
<p>9232015070618492 Defesa da áreas verdes de São Paulo</p>	em análise
<p>Na região do Campo Limpo, junto a paraisopolis, no mapa não consta a Av. Habe Camargo, nem a área publica do Parque Paraisopolis. No plano diretor de 2002/2004, a área do Parque Paraisopolis foi ampliada e não consta a área publica. A partir do trabalho que estamos apresentando em anexo, entende-se que a delimitação dos terrenos na rua italegres em ZEIS-3 , que é lindeiro a ZER -1, deveria conforme as diretrizes do PDE e do PL 272/15, estar acompanhada de uma zona que permitisse a transição de uma zona mais permissiva como a ZEIS-3, com a ZER-1 , bastante restritiva. Com a proximidade desse terrenos com a ZEPAM, área onde se pretende implantar o Parque Paraisopolis, o gula é demandado pela comunidade. Conclui-se o trabalho que a zona mais adequada aos imoveis aqui tratado é a ZEPAM para sua integração a área já assim enquadrada pela lei de uso e ocuação do solo e para seu aproveitamento como parque para usufruto dos moradores da</p>	em análise
<p>9242015070618525 região</p>	em análise
<p>9252015070618475 zoneamento da Av Marcondes de brito 422</p>	em análise
<p>9262015070618454 Se inscreveu; Foi chamado, mas não estava presente na hora.</p>	em análise
<p>9272015070618564 Preservação da qualidade de vida</p>	em análise

TAQUIGRAFIA: "O SR. MARIA DOS ANJOS PIRES – Boa noite a todos. Meu nome é Maria dos Anjos; represento a região do M’Boi Mirim e faço parte do Cades, também do Conselho Participativo, do Conselho da Saúde e do Conselho da Educação e, além disso, do movimento Grupo de Amigos Fé e Luz Rede Juca. Minha fala hoje é sobre as ZEIS e aquela região da Represa Guarapiranga, cuja preservação me preocupa. Queremos habitação na nossa região, sim, mas com um olhar para as muitas nascentes da região, que precisam ser conservadas. Vemos que o nosso povo necessita de moradia, e uma população muito grande – 28 mil famílias – mora no Bairro Jardim Vera Cruz, trinta e poucos mil moram entre Capela e Horizonte Azul e outros bairros também somam um número muito grande de pessoas, e todas elas estão em área de mananciais. Vemos que precisam de moradia, mas também tem que ter esse olhar para a implantação dos parques, algo que já foi proposto no Cades, no passado, junto com o governo no passado. Mas não vemos mais falar na implantação desses parques. Pedimos que sejam implantadas creches, escolas, áreas de cultura, as moradias naquelas áreas – que dá para fazer, como estava previsto no Plano Diretor. Aliás, foi a melhor coisa que São Paulo fez foi pensar num Plano Diretor para essas áreas de periferia, que estávamos esquecidos, morando lá de qualquer maneira, não por culpa nossa, mas porque não fomos fiscalizadas as moradias. Pedimos que essas moradias sejam vistas com bastante cuidado; que seja feita a regularização fundiária, como está previsto no Plano Diretor; e que haja um certo cuidado em preservar as nascentes que lá existem. Moram em cima de nascente, próximos a elas, e sabemos que está tendo cada vez mais invasão, sem fiscalização para impedir essas invasões próximas às áreas de mananciais e próximas à Represa Guarapiranga. Queremos uma fiscalização mais eficaz para que isso não cresça mais. Que implantem as moradias, mas fiscalizem, para que não cresçam as moradias na região. Estou na região, mesmo sabendo que é área de mananciais, mas ninguém sabia que

9282015070619012	não se poderia morar lá. Mas já que estamos lá, então deem essa direito e essa dignidade para todos nós. Essa é a minha fala, como Cades e como moradora	em análise
9292015070618592	nenhuma ZEIS a menos.	em análise
93	ALTERAÇÃO DE ZEPAM PARA ZEU A AREA LLOCALIZADA NA AV ALCANTARA MACHADO Nº3555 E 3611	em análise
9302015070619000	importância das ZEPAMs pela sua função social	em análise
9312015070619034	Zona da Cohab Jose Bonifácio	em análise
9322015070619004	GOSTARIA DE SABER QUAL CRITERIO FOI UTILIZADO PARA A ALTERAÇÃO PARA ZEI 5 USADO PARA DESAPROPRIAÇÃO DA MINHA RUA. Gostaria de propor emenda trocando três quarteiros em nosso bairro sendo dois ZEIS5 e um ZEI3 (habitados por moradias por outros lotes vazios na região evitando retirar pessoas morando	em análise
9332015070618595	nesses quarteirões a mais de 50 anos.	em análise
9342015070619015	Parque dos Búfalos sem Prédios	em análise
9352015070619054	Zoneamento no Conjunto Jose Bonifácio	em análise
9362015070619032	zeis em pinheiros e lapa	em análise
9372015070619041	ÁREA PARA O SETOR DE TRANSPORTE DE CARGA	em análise

	<p>Taquigrafia: "SR. ANTÔNIO PEDRO DE SOUZA – Boa noite à Mesa, ao Secretário Fernando Mello, aos presentes, companheiros e companheiras. Em primeiro lugar, o tema aqui é ZEIS. E evidentemente temos várias parcelas de público na nossa sociedade. Hoje existe um segmento muito interessado nisso, são sobretudo os movimentos de moradia e reforma urbana, que desde o primeiro Plano Diretor, em 2004, vêm batalhando para grifar nessa terra da cidade de São Paulo áreas para a habitação popular, coisa que até então não existia. Somos os mais atingidos, e participamos inclusive do processo de indicação da maioria das áreas contidas nesse Plano Diretor, no processo de 2004, no processo de 2013, no acompanhamento do Executivo, da Lei de Zoneamento, e agora aqui pelo Legislativo. Achamos importante esse adendo, e também não somos aqui donos da verdade. Por exemplo, a questão de que foi inserida no Plano Diretor as zonas mistas. Isso é muito importante, porque gera emprego nas ZEIS-1, onde já existe moradia consolidada, permitindo inclusive que haja geração de emprego, de renda, por meio de serviços e comércio. Agora consideramos de que há uma tergiversação e argumentos que não se fundamentam tipo: é um público que se for morar em morar em uma ZEIS, que não seja ZEIS -1, não tem condições de manter ali por causa do seu padrão de vida. É um local que já existe uma população e, portanto, uma população com uma renda diferenciada também não é bem-vinda. São áreas que eram, até então, ociosas que de repente aparece proposta de se criar um parque da noite para o dia, não tem nada a ver com o meio ambiente. Achamos que tem de ter meio ambiente. Não só em parque, mas nas praças, principalmente na periferia, nas avenidas que deveriam ter todas as árvores. Há várias formas de arborizar a nossa cidade. Achamos que o pobre tem que se localizar apenas na periferia. As ZEIS que vão além das ZEIS-1, ZEIS-2, 3, 4, ou 5, é porque achamos sim que o trabalhador merece morar em regiões com boa infraestrutura. O trabalhador não merece morar apenas em beira de córrego, em área de risco, como alguns defenderam na plenária que participamos aqui na Vergueiro: “Tudo bem, concordo que ZEIS, desde que seja na periferia”. A infraestrutura é colocada pelo Poder Público, e é pago com o imposto de todos. Moro na ZEIS-1, pago imposto, pago IPTU também, tanto quanto o outro. Tem sim, direito as ZEIS e nem uma ZEIS a menos no Plano Diretor e na Lei de Zoneamento. Muito obrigado.</p>	em análise
9392015070619051	Parque dos Búfalos sem Prédios , Passar a area do Bairro Mata Virgem, que possui floresta de mata atlantica nativa ( ombrófila densa), para ZEPAM .	em análise
94	aspectos legistivos do PI 272/15 e do PI 140/15 no qual dispõe " aert.1º Fica revogada o paragrafo único do art 9º da Lei nº 16.124 de 9 de março de 2015 que estabeleceu parâmetros específicos para instalação, reforma e regularização de equipamentos públicos de educação, saúde e assistencia social "	em análise
	<p>Taquigrafia: "SRA. NILDA NEVES – Boa noite a todos. Quero parabenizar a participação dos movimentos de moradia, de todas as lideranças de associações, comunidades presente. Essa é uma audiência importante porque a luta para demarcar as ZEIS no Plano Diretor, não começou hoje. Não podemos dormir, porque quando acordamos, vemos que aquela luta que fizemos para demarcar as ZEIS na Cidade, e ai quando falamos ZEIS, não são apenas ZEIS na periferia, mas sim, nas áreas estruturadas da Cidade de São Paulo. E hoje o que vemos acontecendo é que só conseguimos aprovar ou mudar o zoneamento de área na periferia. Nesse sentido, gostaria de que essas ZEIS que foram demarcadas, embora muita gente contrária a isso, que essas áreas que foram demarcadas como ZEIS nas áreas que têm infraestrutura na cidade, que elas de fato aconteçam. Sabemos que tem muitos imóveis no Centro que não pagam imposto, e essas áreas já foram declaradas como ZEIS, agora não sei por que a Prefeitura e os Srs. Vereadores não tomam as devidas providências de fazer com que realmente essa área seja desapropriada. Para que ela cumpra sua função, que é a função social da propriedade, que é a luta que fazemos. Agora, quanto a essa questão de rico, de pobre, não deve ser o nosso debate. O nosso debate é Cidade para todos. Nós defendemos aqui que ricos e pobres têm de morar onde tem infraestrutura, independente do bairro, porque somos todos moradores da Cidade de São Paulo. E nós defendemos aqui que todos têm o direito de morar na Mooca, Vila Mariana, zona Sul, Santo Amaro. Então que gostaríamos de tratar é sobre essa questão das antigas áreas que antes eram empresas, principalmente indústria na Marginal, por exemplo. Temos muitas áreas que hoje não podem ser ZPI. Então estamos pedindo aqui que elas sejam demarcadas como ZPI e não empreendimento de alto padrão. Muito obrigada!"</p>	em análise
9412015070619085	Zoneamento jardim guedala	em análise
9422015070619114	zoneamento no Jardim Guedala caxingui -	em análise
9432015070619073360000		em análise
9442015070619105	Destinar o terreno no Distrito da Vila Jaguara que esta reservado para a construção de uma Estação de Traslado, para a construção de moradias populares.	em análise
9452015070619142	zoneamento do conjunto Jose Bonifacio	em análise
9462015070619131	Trouxe o projeto do Parque Linear Caxingui	em análise
9472015070619172	Zoneamento da Coab Jose Bonifacio	em análise
9482015070619045	Indicação de área para se transformar em ZEPAM área de 994 mil² de área verde para a Construção de um = / Parque Dos Búfalos, localizado a Rua Dvid Perez nº 235 Jd Apurá Cidade Ademar.	em análise

9492015070619143	Queremos o Parque dos Búfalos 100% verde, ZEP ZEPAM, queremos as ZEIS proximo a infraestrutura corredores de onibus, terrenos que não cumprem função social, na avenida Aldo João Rinaldi/ Rua O estado de São Paulo, Rua São Canuto/ Avenida Miguel Yunes/ Avenida Yervant Kissajikian.	em análise
95	MUDANÇA DE ZONEAMENTO DE ZC PARA ZEU NO QUADRILATERO ENTRE A AV SALIM FARAH MALUF, R PADRE ADELINO, R IPOJUCA E RUA SANTA LUCIA	em análise
9502015070619172	Por mais moradia habitação na cidade de São Paulo.	em análise
9512015070619143	PRESERVAÇÃO DO PLANO DIRETOR DE SÃO PAULO COMO INSTRUMENTO DE VALORIZAÇÃO CIDADÃ E ORGANIZAÇÃO SOCIAL.	em análise
9522015070619214	DESCRIÇÃO MAIS ILUSTRATIVA DAS FORMAS DE ZEIS QUE NÃO ESTÃO CLARAS EM RELAÇÃO AOS TIPOS DE CONSTRUÇÃO AUTORIZADAS.	em análise
9532015070619274	AREAS VERDES MAIS ZEIS	em análise
9542015070619250	Há muito que meu bairro necessitava de uma legislação que nos atendesse. Moro no Jardim Marajoara e temos muita dificuldade de acesso a serviços e comércios para nosso cotidiano. Para qualquer coisa, padaria, café, ou qualquer serviço como dentista,... temos que utilizar um carro para ir à rua Sócrates. Acho muito interessante ter perto de casa estas facilidades nos lotes que estão em volta do nosso bairro. Todas estas casas estão vazias ou abandonadas pois ninguém consegue mais morar lá, por conta do trânsito infernal, especialmente na Ministro Álvaro de Souza Lima, minha rua e apoio que ela seja uma ZCOR2. Parabéns ao projeto. Mantenham este avanço!	em análise
9552015070619260	DEVIDO A EXISTENCIA DE INUMEROS IMOVEIS (NOVOS E USADOS) DESOCUPADOS, TANTO NA AREA CENTRAL E NOS BAIRROS, O PORQUE DA PULVERIZAÇÃO DE ZEIS EM TODA CIDADE. CADE A APLICAÇÃO DO IPTU PROGRESSIVO PREVISTO NO ESTATUTO DA CIDADE.	em análise
9562015070619381	Respeitar a zona envoltória dos Parques e Unidades de Conservação, pois são áreas de amortecimento, com grande importância para manutenção do ambiente.	em análise
9572015070619413	Agradeço a ZCOR2 indicada para a R Ministro Álvaro de Souza Lima (rua do Cemitério Congonhas). Minha rua tem um trânsito intenso e é utilizada como principal ligação da av. Nossa Senhora do Sabará e Interlagos. Além de carros, passam muitos ônibus escolares, caminhões,... Todas as janelas e quintal da minha casa ficam cobertos de pó preto dos carros e tenho de manter as janelas fechadas! Não há condições de moradia. Muitos de meus vizinhos já se mudaram, mas as casas estão vazias e abandonadas. Acho muito inteligente destinar um imóvel nesta condição para uso de comércio e serviço e não de moradia. Será muito bom ter ao lado do bairro lugares para se abastecer e não precisar ir longe de carro para fazer isto, até porque é quase impossível fazer isto nos horários de pico. Li o projeto e a ZCOR2 serve muito bem para o uso viável destes imóveis e os interesses de nosso bairro. Parabéns! Agradecemos e solicitamos que mantenham esta ZCOR2 para a borda de nosso bairro.	em análise
9582015070619534	ZEIS 3 - Situação atual - São áreas com ocorrência de imóveis ociosos, subutilizados, não utilizados, encortiçados ou deteriorados localizados em regiões dotadas de serviços, equipamentos e infraestruturas urbanas, boa oferta de empregos, onde haja interesse social, publico ou privado em promover empreendimentos de habitação de interesse social. PROPOSTA - São lotes com ocorrência de imóveis vazios, não utilizados, encortiçados ou deteriorados localizados em regiões dotadas de serviços, equipamentos e infraestruturas urbanas, boa oferta de empregos, onde haja interesse social privado em promover empreendimentos de habitação de interesse social. ZEIS 5 SITUAÇÃO ATUAL - São lotes ou conjunto de lotes, preferencialmente vazios ou subutilizados, situados em regiões dotadas de serviços, equipamentos e infraestruturas urbanas, boa oferta de empregos, onde haja interesse privado em promover empreendimentos de habitação de interesse social. PROPOSTA - São lotes vazios, situados em regiões dotadas de serviços, equipamentos e infraestruturas urbanas, boa oferta de empregos, onde haja interesse privado em promover empreendimentos de habitação de interesse social. Nas áreas destinadas as ocupações das ZEIS, com excessão da ZEIS 3 todas estão delimitadas de no minimo 1000 metros quadrados. Seria importante incluir a ZEIS 3 com o mesmo limite minimo alterando o seu valor de 500 metros quadrados para 1000 metros quadrados	em análise
9592015070619555	Devido à atual situação ecologica hídrica, solicito atenção urgente emergencial especial aos nossos mananciais urbanos subterrâneos, que devem ser identificados em mapas antigos, como nascentes, corregeose lençóis freáticos que na atual circunstancia poderão e deverão ser descobertos, cuidados e devidos à sua real e nobre função- muitos estão sob propriedades, mas o bem comum grita contra a seca - não há urbanização util sem vida !	em análise
96	ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO NA AV. ARICANDUVA, 1891, SQL 057.230.0075-6	em análise
9602015070620174	RETIRAR DO PROJETO AS AREAS DE ZEIS 3 E ZEIS 5 DO BAIRRO DA ARICANDUVA, POIS NÃO SÃO AREAS DEGRADADAS, ABANDONADAS, ENCORTIÇADAS COMO ESTÃO RELATANDO E SIM E UM BAIRRO SOLIDO COM HISTÓRIA E SEUS MORADORES LUTARAM E LUTAM POR ESTA PRESERVAÇÃO.	em análise

9612015070621552	<p>INCORPORAÇÃO DA PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE zeis 4 JUNTO AO FUTURO TERMINAL VARGINHA, CONFORME PROPOSTA DA SUB-pARELHEIROS PARA ABSORVER POPULAÇÕES EM ÁREAS DE RISCO OU EM ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE. GOSTARIAMOS DE INDICAR OUTRA ÁREA COMO zeis4 PARA REALOCAÇÃO DA POPULAÇÃO DE VARGEM GRANDE POIS A ATUAL ENCONTRA-SE EM ÁREA COM PROPOSTA DE PARQUE LINEAR IMPORTANTE PARA O DESENVOLVIMENTO DO TURISMO. há ÁREAS INDICADAS COMO zeis4 JÁ NA LEGISLAÇÃO VIGENTE QUE FORAM OCUPADAS COM OUTROS USOS , NÃO HÁ POSSIBILIDADE DE COMPENSAÇÃO DE ZONEAMENTO, DEPENDENTE DE LEI, COMO COMPENSAR , EM OUTRO LOCAL SEMA MESMA INFRAESTRUTURA?.</p>	em análise
9622015070622194	<p>1 Incluir no Artigo 85, Item I Zona de Desenvolvimento Economico I - ZDE I - a presença de ZEIS, para permitiri a construção de HIS em áreas como: Bras, Mooca e Nações Unidas, entre outras, onde existem infraestrutura, não permitindo a construção de empreedimntos de auto padrão. 2. Permitir que as ZEIS 1 que estão sendo transformadas em áreas mistas permitam além de HIS tambem comercios e serviços. Proponho que a SEHAB  COHAB e a SMDU façam levantamento do deficit habitacional por região para que não haja desequilibrio entre a necessidade da moradia e os interesses comerciais.</p>	em análise
97	<p>MANTER CORREDOR ZCOR1 EM AMBOS OS LADOS DA RUA BENTO DE ANDRADE ATÉ A AV ANTONIO JOAQUIM DE MOURA ANDRADE, E NA RUA CANDIDO DO NASCIMENTO</p>	em análise
98	<p>RETIRADA DE ZEIS DAS QUADRAS 64, 74, 75, 76, DO SETOR 30 LOCALIZADAS NO BAIRRO DO TATUAPÉ</p>	em análise
99	<p>ALTERAR MAPA DA LAPA, PARA RETIFICAR O ZONEAMENTO DO IMOVEL DE ZOE PARA ZM. TRATA-SE DO IMOVEL SITUADO NA AV MANUEL BONDEIRO, 540, INSCRITO NO IPTU SOB O Nº 097.041.0003-5.</p>	em análise
9SGA 12 034	<p>MUDANÇA DE ZCL II PARA ZCOR2 NA AL GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, NO TRECHO ENTRE A AV FARIA LIMA E R HUNGRIA. Categoria: inclusão. Conclusão ou incorporação: total.</p>	em análise