

PROJETO DE LEI 01-00271/2011 do Executivo

(Encaminhado à Câmara pelo Sr. Prefeito com o ofício ATL 36/11).

“Dispõe sobre desafetação de área municipal e autoriza o Executivo a alienar, mediante licitação, na modalidade concorrência, imóvel situado entre a Avenida Horácio Lafer, a Rua Salvador Cardoso, a Rua Cojuba e a Rua Lopes Neto, Distrito do Itaim Bibi, Subprefeitura da Pinheiros.

A Câmara Municipal de São Paulo DECRETA:

Art. 1º. Fica desincorporada da classe dos bens de uso especial e transferida para a classe dos bens dominiais a área municipal localizada na Avenida Horácio Lafer, a Rua Salvador Cardoso, a Rua Cojuba e a Rua Lopes Neto, Distrito do Itaim Bibi, Subprefeitura de Pinheiros.

Art. 2º. A área referida no artigo 1º, configurada no croqui 300608, do arquivo do Departamento de Gestão do Patrimônio Imobiliário, rubricado pelo Presidente da Câmara e pelo Prefeito como parte integrante desta lei, assim se descreve: área 1M, de formato irregular, com frente para a Avenida Horácio Lafer, confrontando, para quem de frente olha para o imóvel, pelo lado esquerdo, com a Rua Salvador Cardoso e, pelo lado direito, com a Rua Lopes Neto; deflete à direita em linha reta, confrontando com os lotes 27 e 33, e deflete à esquerda até a Rua Horácio Lafer, confrontando com o lote 33, e, pelos fundos, com a Rua Cojuba, delimitada pelo perímetro 1-2-3-4-5-6-8-10-12-14-13-16-17-18-19-20-24-25-29-30-33-34-38-39-43-44-45-46-1, com aproximadamente 20.016,00m².

Art. 3º. Fica o Poder Executivo autorizado a alienar, mediante licitação, na modalidade concorrência, a área de propriedade municipal de que trata esta lei.

Art. 4º. A área, cujo valor venal de referência calculado pela Secretaria Municipal de Finanças é R\$ 38.018.442,00 (trinta e oito milhões, dezoito mil e quatrocentos e quarenta e dois reais) em maio de 2011, deverá ser avaliada pelo órgão competente da Prefeitura, à época da licitação, levando-se em conta as condições de mercado vigentes na ocasião.

Parágrafo único. No julgamento das propostas, deverá ser considerado o critério de maior vantagem econômica.

Art. 5º. As despesas decorrentes da execução desta lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias.

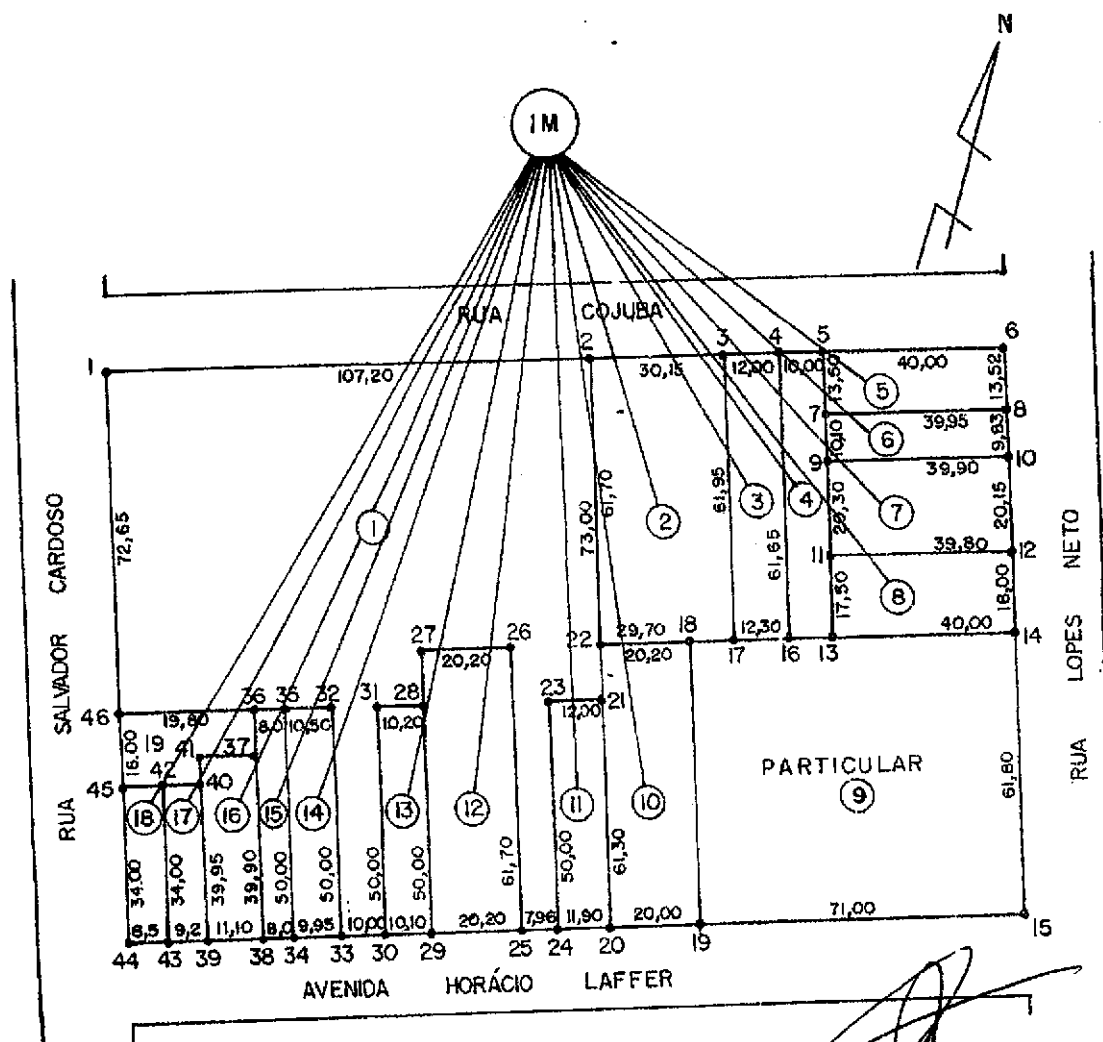
Art. 6º. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação. Às Comissões competentes.”

3316/1	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	01/11
	12-F	E-1	176	U-21	3 00608		

ANTIGO CROQUI: 608 - UE

- ① PERÍMETRO 1-2-22-21-23-24-25-26-27-28-31-30-33-32-46-1 (8450,80 m²)
- ② PERÍMETRO 2-3-17-22-2 (1847,00 m²)
- ③ PERÍMETRO 3-4-16-17-3 (750,90 m²)
- ④ PERÍMETRO 4-5-7-9-11-13-16-4 (615,20m²)
- ⑤ PERÍMETRO 5-6-8-7-5 (540,80 m²)
- ⑥ PERÍMETRO 7-8-10-9-7 (397,60 m²)
- ⑦ PERÍMETRO 9-10-12-11-9 (805,80 m²)
- ⑧ PERÍMETRO 11-12-14-13-11 (720,00 m²)
- ⑨ PERÍMETRO 18-17-16-13-14-15-19-18 (4381,00m²)
- ⑩ PERÍMETRO 22-18-19-20-21-22 (1220,00m²)
- ⑪ PERÍMETRO 23-21-20-24-23 (597,50 m²)
- ⑫ PERÍMETRO 27-26-25-29-27 (1243,60 m²)
- ⑬ PERÍMETRO 31-28-29-30-31 (507,50 m²)
- ⑭ PERÍMETRO 35-32-33-34-35 (511,00 m²)
- ⑮ PERÍMETRO 36-35-34-38-37-36 (350,00m²)
- ⑯ PERÍMETRO 41-37-38-39-40-41 (481,20m²)
- ⑰ PERÍMETRO 42-40-39-43-42 (289,00 m²)
- ⑱ PERÍMETRO 45-42-43-44-45 (289,00 m²)
- ⑲ PERÍMETRO 46-36-37-41-40-42-45-46 (400,00m²)

ÁREA TOTAL - 20016,90 m²



S C M	M O C		MAPOGRAF		CROQUI		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
3316/1	12-F	E-1	176	U-21	3	00608	02-11

Antigo Croqui: 608-UE

TITULO

PERÍMETRO: 1-2-22-21-23-24-25-26-27-28-31-30-33-32-46-1

Local: Rua Santelmo nº 7, Av. Imperial, lote 9 e Av. Imperial, lote 13

Desapropriado: Dante Pazzanezi e S/M

Área: 8.450,80 m²

Imissão de posse: 16/01/46

Processo: 81456/45

Número dos autos judiciais: não consta

Carta de Adjudicação: 12/02/46

Direito de preferência ou preempção: nada consta

Ato Registrário: Transcrito sob nº 30.010, Lv 3AH, Fls 159 em 23/02/46 no 4º CRI

Auto RG: 3540

PERÍMETRO: 2-3-17-22-2

Local: Rua Cojuba, nº 73 e Rua Comandante Isrrael Guilherme, lts 6,7 e 8

Outorgante e Reciprocamente Outorgado: Prefeitura do Município de São Paulo e Arnaldo Couto Magalhães

Área: PMSP deu em Permuta - 1.257,60 m²
PMSP recebeu em Permuta - 1.847,00 m²

Processo: 01-010.186.81*70

Número dos autos judiciais: não consta

Escritura de permuta lavrada na nota do 13º Cartório da Capital, Lv 1100, fls 99, em 01/07/68

Ato Registrário: não consta

Planta: A-2792/E

S C M	M O C		MAPOGRAF		CROQUI		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
3316/1	12-F	E-1	176	U-21	3	00608	03-11

Antigo Croqui: 608-UE

TITULO

PERÍMETRO:3-4-16-17-3

Local: Rua Santelmo nº 3

Desapropriado: Guilherme Sonnema e S/M

Área:750,90 m2

Imissão de posse: 19/12/47

Processo: 91.099/46

Número dos autos judiciais: não consta

Carta de Adjudicação: 14/08/51

Direito de preferência ou preempção: nada consta

Ato Registrário: Transcrito sob nº 38305, Lv 3 AR, Fls 128 em 17/01/52 no 4º CRI.

Auto RG: 4140

PERÍMETRO:4-5-7-9-11-13-16-4

Local: Rua Santelmo nº 1A

Desapropriado: Fedor Mojarovsky e S/M

Área:615,20 m2

Imissão de posse: 28/10/47

Processo: 41.949/47

Número dos autos judiciais: não consta

Carta de Adjudicação: 08/09/47

Direito de preferência ou preempção: nada consta

Ato Registrário: Transcrito sob nº 32452, Lv 3 AK, Fls 128 em 17/10/47 no 4º CRI.

Auto RG: 3740

SCM	MOC		MAPOGRAF		CROQUI		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
3316/1	12-F	E-1	176	U-21	3	00608	04-11

Antigo Croqui: 608-UE

TITULO

PERÍMETRO:5-6-8-7-5

Local: Rua das Cobras

Outorgante: Manoel Antonio Jorge e s/m

Área:540,80 m2

Processo:22.232/45

Escritura de desapropriação amigável Lavrada nas notas do 22º Tabelião da Capital, Lv 77, Fls 49 em 05/03/47

Ato Registrário: Transcrito sob nº 31853, Lv 3 AY, Fls 205 em 03/04/47 no 4º CRI.

Auto RG: 3908

PERÍMETRO:7-8-10-9-7

Local: Rua das Cobras, nº 11

Outorgante: Manoel Cardoso de Sá e S/M

Área:397,60 m2

Processo: 22.240/45

Escritura de desapropriação Amigável Lavrada nas notas do 4º Tabelião da Capital, Lv 520, Fls 31 em 05/12/46

Ato Registrário: Transcrito sob nº 31429, Lv 3 AY, Fls 59 em 18/12/46 no 4º CRI.

Auto RG: 3607

S C M	M O C		MAPOGRAF		CROQUI		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
	3318/1	12-F	E-1	176	U-21	3	

Antigo Croqui: 608-UE

TITULO

PERÍMETRO: 9-10-12-11-9

Local: Rua das Cobras

Desapropriado: Alzira Faria da Costa (sucessora)

Área: 805,80 m²

Imissão de Posse: 21/01/48

Processo: 41.973/47

Número dos Autos Judiciais: não consta

Carta de Adjudicação: 05/10/48

Direito de preferência ou preempção: não consta

Ato Registrário: Transcrito sob nº 34117, Lv 3 AM, Fls 135 em 03/03/49 no 4º CRI.

Auto RG: 3810

PERÍMETRO: 11-12-14-13-11

Local: Rua das Cobras

Desapropriado: Atuçasmim Medic Filho e S/M

Área: 720,00 m²

Imissão de Posse: 27/04/48

Processo: 41.975/47

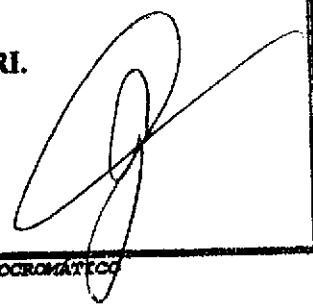
Número dos Autos Judiciais: não consta

Carta de Adjudicação: 21/06/48

Direito de preferência ou preempção: não consta

Ato Registrário: Transcrito sob nº 33399, Lv 3 A2, Fls 186 em 10/08/48 no 4º CRI.

Auto RG: 3830



S C M	M O C		MAPOGRAF		CROQUI		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
3316-1	12-F	E-01	176	U-21	3	00608	06 / 11

Antigo Croqui: 608-UE

TÍTULO

PERÍMETRO: 18-17-16-13-14-15-19-18

Local: Avenida Imperial
 Desapropriado: Julia Correa e outros
 Área: 4.381,00 m2 (Particular)
 Imissão de Posse: 25/07/46
 Processo: 73.141/46
 Número dos Autos Judiciais: Não Consta
 Carta de Adjudicação: 20/09/50
 Direito de Preferência ou Preempção: Não Consta
 Ato Registrário: Transcrito sob nº 36.575, Lv.3AP, Fls.192 em 04/12/50 no 4º CRI
 Auto RG: 3918

OBS: Área Retrocedida através da sentença transitada e julgado em 08/01/69 os autores foram emitidos na posse da área de 4.381,00 m2, sendo que os 16/01/69 foi expedido o mandado de cancelamento de transcrição no competente Registro de Imóveis tudo conforme Ocorrência nº 30/69 de Patr.32

PERÍMETRO: 22-18-19-20-21-22

Local: Avenida Imperial
 Desapropriado: Dieter Adolf Hoch
 Área: 1.220,00 m2
 Imissão de Posse: 18/09/50
 Processo: 041.966/47
 Número dos Autos Judiciais: Não Consta
 Carta de Adjudicação: 30/06/51
 Direito de Preferência ou Preempção : Não Consta
 Ato Registrário: Transcrito sob nº 37.700, Lv.3-AQ, Fls.238 em 31/08/51 no 4º CRI
 Auto R.G: 4128


ORIGINAL MONOCROMÁTICO

S C M	M O C		MAPOGRAF		CROQUI		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
	3316/1	12-F	E-1	176	U-21	3	

Antigo Croqui: 608-UE

TITULO

PERÍMETRO:23-21-20-24-23

Local: Av. Imperial

Desapropriado: Joana Trecente Felix

Área:597,50 m2

Imissão de Posse: 11/04/55

Processo: 28.046/55

Número dos Autos Judiciais: não consta

Carta de Adjudicação: 20/05/55

Direito de preferência ou preempção: desistem

Ato Registrário: Transcrito sob nº 43426, Lv 3 AW, Fls 198 em 16/06/55 no 4º CRI.

Auto RG: 4736

PERÍMETRO:27-26-25-29-28-27

Local: Av. Imperial nº 88

Desapropriado: Carlos Klose e S/M

Área:1.243,60 m2

Imissão de Posse: 04/05/51

Processo: 73.495/46

Número dos Autos Judiciais: não consta

Carta de Adjudicação: 31/07/51

Direito de preferência ou preempção: desistem

Ato Registrário: Transcrito sob nº 38306, Lv 3 AR, Fls 128 em 17/01/52 no 4º CRI.

Auto RG: 4201

S C M	M O C		MAPOGRAF		CROQUI		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
	3316/1	12-F	E-1	176	U-21	3	

Antigo Croqui: 608-UE

TITULO

PERÍMETRO:31-28-29-30-31

Local: Av. Imperial nº 88A

Desapropriado: Joaquim Alves Monteiro e S/M

Área:507,50 m2

Imissão de Posse: 22/12/50

Processo: 52.510/47

Número dos Autos Judiciais: não consta

Carta de Adjudicação: 04/01/52

Direito de preferência ou preempção: desistem

Ato Registrário: Transcrito sob nº 38624, Lv 3 AR, Fls 230 em 28/03/52 no 4º CRI.

Auto RG: 4278

PERÍMETRO:35-32-33-34-35

Local: Av. Imperial

Desapropriado: Germano Augusto Reigado e S/M

Área:511,00 m2

Imissão de Posse: 13/12/47

Processo: 79.626/46

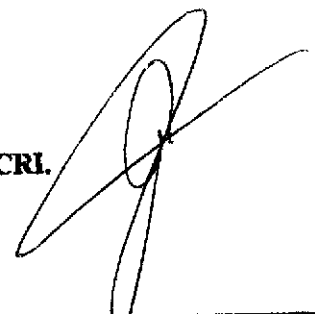
Número dos Autos Judiciais: não consta

Carta de Adjudicação: 28/03/47

Direito de preferência ou preempção: nada consta

Ato Registrário: Transcrito sob nº 31933, Lv 3 AY, Fls 234 em 28/04/47 no 4º CRI.

Auto RG: 3658



S C M	M O C		MAPOGRAF		CROQUI		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
3316/1	12-F	E-1	176	U-21	3	00608	09-11

Antigo Croqui: 608-UE

TITULO

PERÍMETRO:36-35-34-38-37-36

Local: Av. Imperial nº 92

Desapropriado: Roberto de Almeida Leite Sampaio

Área:350,00 m2

Imissão de Posse: 22/08/55

Processo: 80.674/55

Número dos Autos Judiciais: não consta

Carta de Adjudicação: 11/06/56

Direito de preferência ou preempção: nada consta

Ato Registrário: Transcrito sob nº 45100, Lv 3 AX, Fls 244 em 27/08/56 no 4º CRI.

Auto RG: 4931

PERÍMETRO:41-37-38-39-40-41

Local: Av. Imperial nº94

Desapropriado: José Jacobsen

Área:481,20 m2

Imissão de Posse: 27/10/47

Processo: 40.835/47

Número dos Autos Judiciais: não consta

Carta de Adjudicação: 01/02/52

Direito de preferência ou preempção: nada consta

Ato Registrário: Transcrito sob nº 38430, Lv 3 AR, Fls 167 em 12/02/52 no 4º CRI.

Auto RG: 4189

SCM	MOC		MAPOGRAF		CROQUI		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
3316/1	12-F	E-1	176	U-21	3	00608	10/11

Antigo Croqui: 608-UE

TITULO

PERÍMETRO: 42-40-39-43-42

Local: Av. Imperial

Desapropriado: Luiz Otvos e S/M

Área: 289,00 m²

Imissão de Posse: 19/08/48

Processo: 52.513/47

Número dos Autos Judiciais: não consta

Carta de Adjudicação: 28/04/49

Direito de preferência ou preempção: desistem

Ato Registrário: Transcrito sob nº 34442, Lv 3 AM, Fls 274 em 10/06/49 no 4ª CRI.

Auto RG: 3852

PERÍMETRO: 45-42-43-44-45

Local: Av. Imperial nº 96

Desapropriado: Leopoldo Couto de Magalhães

Área: 289,00 m²

Imissão de Posse: 12/12/50

Processo: 45.024/47

Número dos Autos Judiciais: não consta

Carta de Adjudicação: não consta

Direito de preferência ou preempção: nada consta

Ato Registrário: Transcrito sob nº 100604, Lv 3 AL, Fls 043 em 23/11/73 no 4ª CRI.

Auto RG: não consta

S C M	M O C		MAPOGRAF		CROQUI		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
	3316/1	12-F	E-1	176	U-21	3	

Antigo Croqui: 608-UE

TITULO

PERÍMETRO: 46-36-37-41-40-42-45-46

Local: Rua Marta nº 31- fundos

Desapropriado: Ilse Wilma Julchen Bernard Leopold e S/M

Área: 400,00 m2

Imissão de Posse: 31/05/47

Processo: 19.037/47

Número dos Autos Judiciais: não consta

Carta de Adjudicação: não consta

Direito de preferência ou preempção: desistem

Ato Registrário: Transcrito sob nº 32277, Lv 3 AK, Fls 060 em 14/08/47 no 4º CRI.

Auto RG: 3751

Planta: P3843G18- A2

Melhoramento: Construção Unidade Escolar

Dispositivo legal: Decreto de utilidade Pública nº 562 de 23/12/44

