



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Secretaria Geral Parlamentar
Secretaria de Documentação
Equipe de Documentação do Legislativo

PROJETO DE LEI 01-00626/2015 do Executivo

(Encaminhado à Câmara através do Ofício A.T.L. nº 176/15)

"Autoriza a alienação, mediante licitação, de imóvel municipal situado entre a Avenida Presidente Castelo Branco, a Rua Azurita e a Rua Paschoal Ranieri, no Distrito de Pari.

A Câmara Municipal de São Paulo

DECRETA:

Art. 1º Fica o Executivo autorizado a alienar, mediante licitação, na modalidade concorrência, o imóvel municipal situado entre a Avenida Presidente Castelo Branco, a Rua Azurita e a Rua Paschoal Ranieri, no Distrito de Pari, que assim se descreve: delimitada pelo perímetro de formato irregular composto pelos pontos 12-13-14-15-85-84-16-61-17-18-19-20-59-21 -21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-46-45-44-43-07-42-38-39-40-41-12, confrontando, para quem de dentro da área olha para a Rua Paschoal Ranieri, pela frente: linha segmentada formada pelos pontos 17-18-19-20-59-21 -21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-46, medindo o total de 284,25m, confrontando com o alinhamento da Rua Paschoal Ranieri, sendo linha reta 17-18 com 4,80m, linha reta 18-19 com 16,30m, linha reta 19-20 com 8,80m, linha curva 20-59 com 8,00m, linha reta 59-21 com 2,00m, linha curva 21 -21 com 8,50m, linha curva 21-22 com 15,60m, linha reta 22-23 com 18,00m, linha reta 23-24 com 17,00m, linha reta 24-25 com 7,50m, linha reta 25-26 com 30,00m, linha reta 26-27 com 8,00m, linha reta 27-28 com 18,00m, linha reta 28-29 com 8,20m, linha reta 29-30 com 5,00m, linha reta 30-31 com 12,00m, linha reta 31-32 com 33,50m, linha reta 32-33 com 13,50m, linha reta 33-34 com 8,00m, linha reta 34-35 com 35,50m, linha reta 35-46 com 6,05m; pelo lado esquerdo: linha segmentada formada pelos pontos 14-15-85-84-16-61-17, medindo o total de 394,50m, confrontando com o alinhamento da Rua Azurita, sendo linha reta 14-15 com 10,00m, linha curva 15-85 com 115,00m, linha reta 85-84 com 52,50m, linha reta 84-16 com 20,00m, linha curva 16-61 com 167,50m, linha reta 61-17 com 29,50m; pelo lado direito: linha segmentada formada pelos pontos 46-45-44-43-07-42-38-39-40-41-12, medindo o total de 312,10m, confrontando com a área pertencente à Associação Portuguesa de Desportos, sendo linha reta 46-45 com 7,20m, linha reta 45-44 com 9,60m, linha reta 44-43 com 19,90m, linha reta 43-07 com 4,00m, linha reta 07-42 com 126,00m, linha reta 42-38 com 4,90m, linha curva 38-39 com 51,50m, linha curva 39-40 com 38,50m, linha reta 40-41 com 12,50m, linha sinuosa 41-12 com 38,00m; pelos fundos: linha formada pelos pontos 12-13-14, medindo o total de 137,50m, confrontando com o alinhamento da Avenida Presidente Castelo Branco, sendo linha reta 12-13 com 61,00m, linha reta 13-14 com 76,50m, encerrando a área de 55.783,15m² (cinquenta e cinco mil, setecentos e oitenta e três metros e quinze decímetros quadrados), configurado na planta DGPI-00.435_00 do Departamento de Gestão do Patrimônio Imobiliário, rubricada pelo Prefeito e pelo Presidente da Câmara Municipal como parte integrante desta lei.

§ 1º O imóvel a que se refere o "caput" deste artigo abrange as construções e benfeitorias nele existentes.

§ 2º O imóvel deverá ser avaliado pelo órgão competente da Prefeitura previamente à abertura do certame licitatório, levando-se em conta as condições de mercado vigentes na ocasião, com a apresentação detalhada, em separado, dos valores avaliados para a edificação, terreno e benfeitorias.

§ 3º A alienação será efetivada por preço não inferior ao da nova avaliação, desde que esse valor não esteja aquém de R\$ 37.230.916,00 (trinta e sete milhões, duzentos e trinta mil e novecentos e dezesseis reais), apurado no mês de abril de 2009.

§ 4º Ficarão a cargo do comprador as despesas com escritura e registro.

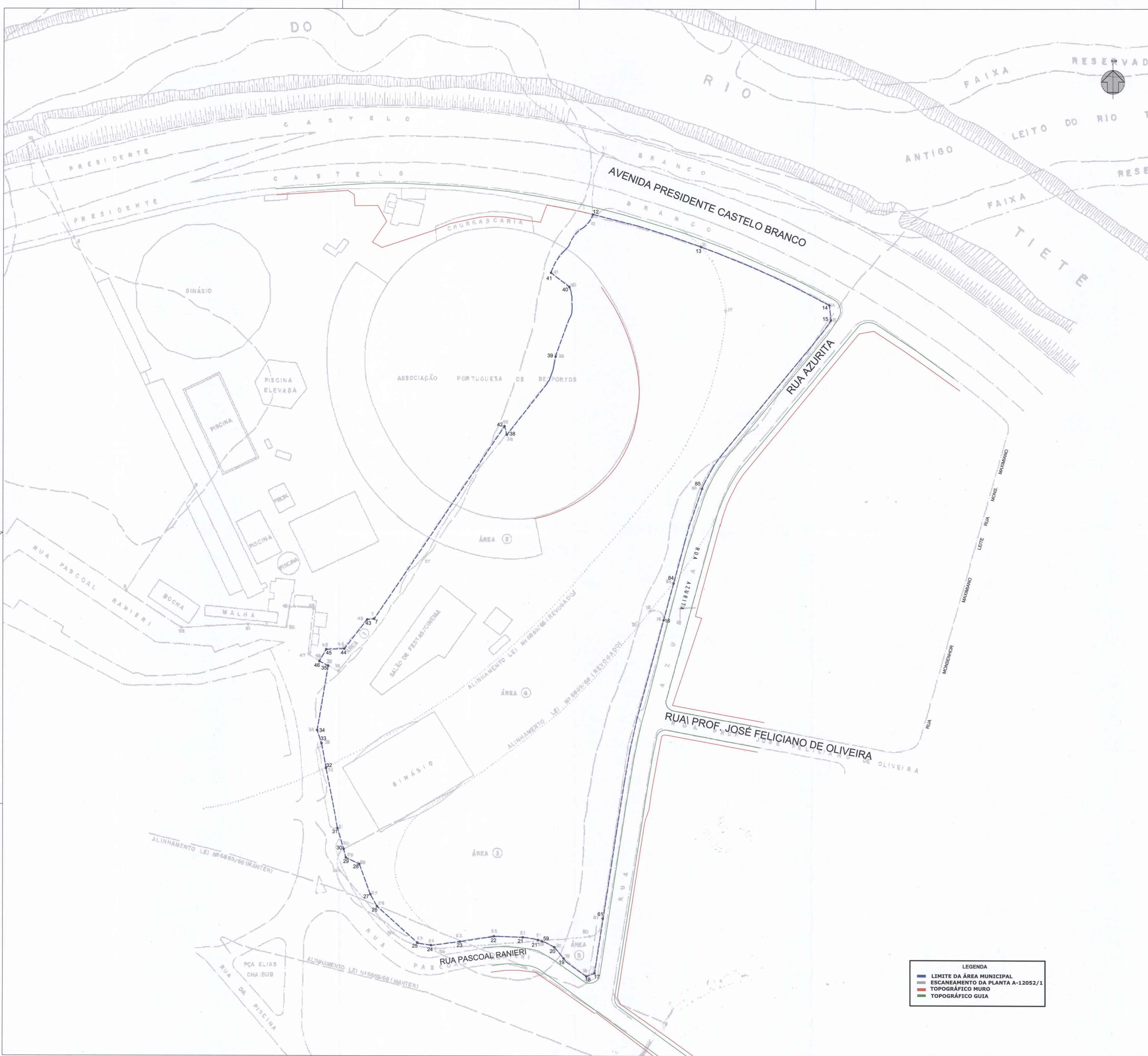
Art. 2º Os recursos obtidos pela alienação do imóvel municipal objeto desta lei deverão ser destinados ao Fundo Municipal de Saúde para a construção de hospital em Brasilândia.

Art. 3º As despesas decorrentes da execução desta lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias.

Art. 4º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação."

Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial da Cidade em 19/11/2015, p. 109

Para informações sobre este projeto, visite o site www.camara.sp.gov.br.



- NOTAS:
1. PLANTA ELABORADA COM BASE NA PLANTA A-12.052/04.
 2. ÁREA MUNICIPAL EM VIRTUDE DO CÓDIGO DE ÁGUAS, CONFORME CROQUI 657-D E PARECER À FL. 6 DO PROCESSO 1980-0.004.786-1, ANTIGO BRAÇO DO RIO TIETÊ, OCUPADA PELA ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE DESPORTOS.
 3. ÁREA PASSÍVEL DE ALIENAÇÃO, MEDIANTE APROVAÇÃO DE PROJETO DE LEI AUTORIZATÓRIA.
PERÍMETRO: 12-13-14-15-85-84-16-61-17-18-19-20-59-21'-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-46-45-44-43-07-42-38-39-40-41-12.
ÁREA: 55.783,15m²
 4. ESTA PLANTA DESTINA-SE EXCLUSIVAMENTE A SUBSIDIAR O PROJETO DE LEI AUTORIZATÓRIA, NÃO SENDO ADEQUADA SUA UTILIZAÇÃO PARA OUTROS FINS.
 5. QUADRO DE COTAS

LINHA	m	LINHA	m
12-13	61,00	27-28	18,00
13-14	76,50	28-29	8,20
14-15	10,00	29-30	5,00
15-85	115,00	30-31	12,00
85-84	52,50	31-32	33,50
84-16	20,00	32-33	13,50
16-61	167,50	33-34	8,00
61-17	29,50	34-35	35,50
17-18	4,80	35-46	6,05
18-19	16,30	46-45	7,20
19-20	8,80	45-44	9,60
20-59	8,00	44-43	19,90
59-21'	2,00	43-07	4,00
21'-21	8,50	07-42	126,00
21-22	15,60	42-38	4,90
22-23	18,00	38-39	51,50
23-24	17,00	39-40	38,50
24-25	7,50	40-41	12,50
25-26	30,00	41-12	38,00
26-27	8,00		

folha 118
02/10/15
Carlos Alberto Di Nubila
Diretor de Divisão - DGPI 4
R.F. 828.348

LEGENDA
 - LIMITE DA ÁREA MUNICIPAL
 - ESCANEAMENTO DA PLANTA A-12052/1
 - TOPOGRÁFICO MURO
 - TOPOGRÁFICO GUIA

03			
02			
01			
REV.	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA ASSINATURA
PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SMDU DEPARTAMENTO DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO - DGPI DIVISÃO DE ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO - DGPI 41			
ASSUNTO:	Alienação - Lei Autorizatória		
INTERESSADO:	Associação Portuguesa de Desportos	DGPI - 00.435_00	
EXPEDIENTE:	2014-0.357.342-1	MOC:	BH - A2
DESENHADO:	Amanda	CONFERIDO:	Carlos
ORIENTAÇÃO:		MAPOGRAF:	96 - Z24
		SETOR:	017
		CROQUI:	657-D
		QUADRA:	103
		TAMANHO:	A1
		DATA:	22/09/2015
		ESCALA:	1:1000
		OBSERVAÇÃO:	
		ENG:	Carlos Alberto Di Nubila