



HABITAÇÃO

FINANÇAS E ORÇAMENTO



LEI ORÇAMENTÁRIA ANUAL PLOA 2024 SEHAB e COHAB

DESCRIÇÕES DOS TERMOS ORÇAMENTÁRIOS

Para melhor compreensão seguem as descrições abaixo:

- **Orçado:** Valor aprovado pela Câmara Municipal na Lei Orçamentária Anual – LOA;
- **Atualizado:** Valor aprovado pela Câmara mais valores acrescidos menos valores anulados no decorrer do exercício;
- **Congelado:** Valor contingenciado pela Secretaria da Fazenda para manter o equilíbrio entres as receitas e as despesas (entrada do financeiro no caixa da PMSP X despesas a serem pagas);
- **Disponível:** Valor efetivamente liberado para arcar com as despesas (Atualizado menos Congelado);
- **Empenhado:** Valor comprometido com as despesas em andamento;
- **Liquidado:** Valor previamente indicado para pagamento;
- **Saldo Empenho:** Valor empenhado menos valor liquidado;
- **Saldo da Dotação:** Valor disponível menos valor empenhado.



EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2023 - POR ÓRGÃO (POSIÇÃO 06/10)

Considerando todas as fontes de recurso (SEHAB, FMSAI, COHAB, FUNDURB, FMH, FMD e OPERAÇÕES URBANAS)

CONSOLIDADO	VALOR ORÇADO	ORÇADO ATUALIZADO	CONGELADO	DISPONÍVEL	EMPENHADO	%	%	%	LIQUIDADO	SALDO EMPENHO	SALDO DOTAÇÃO
		A	B	C = A-B	D	S/ TOTAL	D/A	D/C	E	F = D-E	G
SEHAB	2.532.451.938,00	2.061.230.695,97	1.215.344.318,69	845.886.377,28	707.674.802,59	30,2	34,3	83,7	415.472.114,46	292.202.688,13	124.202.592,82
FMH	472.710.938,00	780.317.245,00	-	780.317.245,00	585.416.453,99	25	75	75,0	312.718.296,23	272.698.157,76	183.943.495,39
FMSAI	280.770.004,00	480.770.004,00	4.000.000,00	476.770.004,00	420.206.517,29	18	87,4	88,1	335.780.908,72	84.425.608,57	56.078.327,30
FUNDURB	307.567.400,00	587.154.358,08	-	587.154.358,08	385.180.516,06	16,5	65,6	65,6	129.890.830,25	255.289.685,81	178.117.144,33
COHAB	181.031.598,00	181.479.512,61	32.216.448,47	149.263.064,14	117.404.017,42	5,02	64,7	78,7	82.250.984,70	35.153.032,72	6.410.011,25
OUC	229.041.614,00	247.907.138,14	-	247.907.138,14	114.325.447,08	4,88	46,1	46,1	18.129.314,70	96.196.132,38	95.618.027,51
FMD	10.613.811,00	10.607.811,00	-	10.607.811,00	10.607.811,00	0,45	100	100	3.869.103,30	6.738.707,70	-
TOTAL	4.014.187.303,00	4.349.466.764,80	1.251.560.767,16	3.097.905.997,64	2.340.815.565,43	100,00	53,82	75,56	1.298.111.552,36	1.042.704.013,07	644.369.598,60

OBS: Do total congelado R\$ 1.139.363.611,48 se refere ao Programa Pode Entrar



EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2023 - POR DESPESA (POSIÇÃO 06/10)

Considerando todas as fontes de recurso (SEHAB, FMSAI, COHAB, FUNDURB, FMH, FMD e Operação Urbana)

DESPESAS	VALOR ORÇADO	ORÇADO ATUALIZADO	CONGELADO	DISPONÍVEL	EMPENHADO	%	%	%	LIQUIDADO	SALDO EMPENHO	SALDO DOTAÇÃO
		A	B	C = A-B	D	S/ TOTAL	D/A	D/C	E	F = D-E	G
Execução do Programa de Mananciais	501.607.296,00	869.176.960,00	9.379.400,93	859.797.559,07	753.991.364,74	32,2	86,8	88	475.343.474,24	278.647.890,50	98.909.359,21
Programa Pode Entrar	2.000.794.556,00	1.881.094.413,48	1.139.363.611,48	741.730.802,00	564.827.287,42	24,1	30	76	309.342.121,98	255.485.165,44	176.903.514,26
Construção de Unidades Habitacionais	640.834.167,00	740.984.207,08	19.754.064,96	721.230.142,12	421.774.488,96	18	56,9	59	166.931.363,97	254.843.124,99	223.880.415,10
OUTRAS DESPESAS	306.860.384,00	358.084.447,47	16.525.920,80	341.558.526,67	229.808.500,70	9,82	64,2	67	166.994.055,78	62.814.444,92	84.245.799,88
Urbanização de Favelas	301.809.729,00	212.301.062,58	1.222.659,84	211.078.402,74	172.021.516,08	7,35	81	82	67.167.895,25	104.853.620,83	36.319.353,04
Auxílio Aluguel, Auxílio Mudança, Auxílio Emergencial e Indenizações	121.000.000,00	189.763.839,19	54.960.384,12	134.803.455,07	131.358.437,42	5,61	69,2	97	99.905.565,27	31.452.872,15	3.445.017,25
Regularização Fundiária	141.281.171,00	98.061.835,00	10.354.725,03	87.707.109,97	67.033.970,11	2,86	68,4	76	12.427.075,87	54.606.894,24	20.666.139,86
TOTAL GERAL	4.014.187.303,00	4.349.466.764,80	1.251.560.767,16	3.097.905.997,64	2.340.815.565,43	100,00	53,82	75,56	1.298.111.552,36	1.042.704.013,07	644.369.598,60



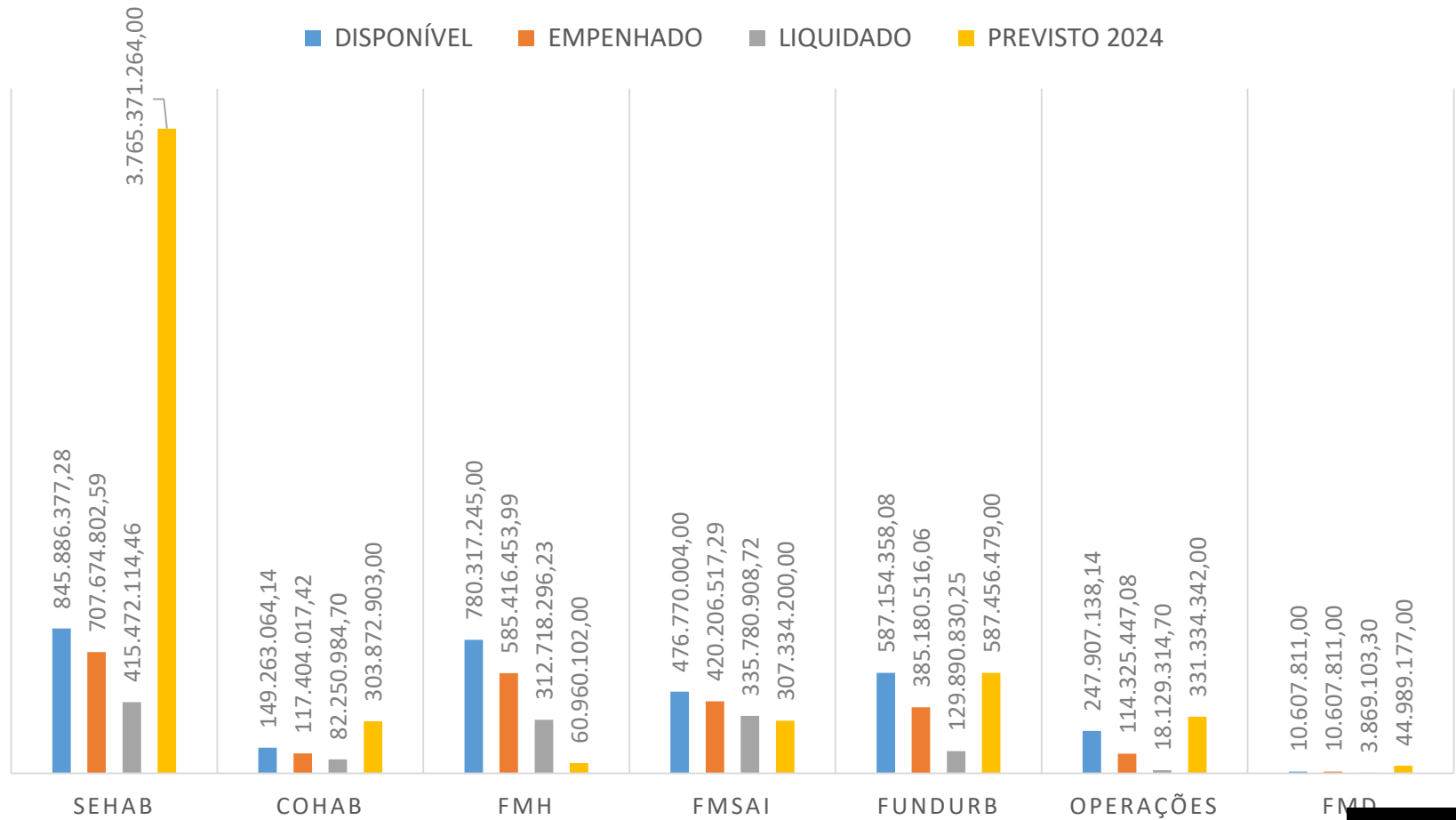
EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2023 – DETALHAMENTO OUTRAS DESPESAS

Considerando todas as fontes de recurso (SEHAB, FMSAI, COHAB, FUNDURB, FMH, FMD e Operação Urbana)

OUTRAS DESPESAS	VALOR ORÇADO	ORÇADO ATUALIZADO	CONGELADO	DISPONÍVEL	EMPENHADO	%	%	%	LIQUIDADADO	%	SALDO EMPENHO	%	SALDO DOTAÇÃO	%
		A	B	C = A-B	D	S/ TOTAL	D/A	D/C	E	E/D	F = D-E	F/D	G	G/C
DESPESAS ADMINISTRATIVAS + PESSOAL E AUXÍLIOS	177.794.161,00	201.235.005,40	304.471,70	200.930.533,70	177.437.108,45	77,21	88,17	88,31	136.877.733,41	77,14	40.559.375,04	22,86	15.024.727,81	7,48
Manutenção, Operação e Aquisição de Sistemas de Informação e Comunicação	18.438.610,00	15.309.760,23	1.000,00	15.308.760,23	12.622.719,18	5,49	82,45	82,45	8.129.751,85	64,41	4.492.967,33	35,59	66,43	0,00
Projetos e Ações de Apoio Habitacional	4.000.000,00	3.700.000,00	-	3.700.000,00	3.689.984,17	1,61	99,73	99,73	1.308.475,81	35,46	2.381.508,36	64,54	10.015,83	0,27
Ampliação, Reforma e Requalificação de Unidades Habitacionais	27.485.959,00	39.119.253,00	-	39.119.253,00	19.928.579,22	8,67	50,94	50,94	12.207.950,81	61,26	7.720.628,41	38,74	9.262.872,80	23,68
Manutenção de Unidades Habitacionais	17.422.137,00	18.742.137,00	-	18.742.137,00	11.832.238,88	5,15	63,13	63,13	7.248.312,68	61,26	4.583.926,20	38,74	488.145,07	2,60
Locação Social	1.247.000,00	60.197.000,00	2.000,00	60.195.000,00	736.028,06	0,32	1,22	1,22	542.993,49	73,77	193.034,57	26,23	59.458.971,94	98,78
Parceria Público Privada, Programa Revita Favela, Pavimentação Jd. Pantanal, Programa Lote Urbanizado, Prog. Morar Melhor	60.472.517,00	19.781.291,84	16.218.449,10	3.562.842,74	3.561.842,74	1,55	18,01	99,97	678.837,73	19,06	2.883.005,01	80,94	1.000,00	0,03
TOTAL GERAL	306.860.384,00	358.084.447,47	16.525.920,80	341.558.526,67	229.808.500,70	100,00	64,18	67,28	166.994.055,78	72,67	62.814.444,92	27,33	84.245.799,88	24,67

EXECUÇÃO 2023 E PREVISÃO 2024

Considerando o Programa Pode Entrar



EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2023

AÇÕES REALIZADAS EM 2023:

SEHAB

20.000 famílias em auxílio aluguel

2.000 famílias com auxílio mudança

1.963 famílias com auxílio emergencial

340 famílias que receberam pagamento de indenização

16,4 mil UHs em construção

5.103 UHs entregues

30.000 pessoas beneficiadas com obras e intervenções em Áreas de Risco

3.573 famílias urbanização de assentamentos precários.

SEHAB / MANANCIAS

17.994 famílias beneficiadas pelas obras de urbanização;

2.219 ligações domiciliares de esgoto efetuadas;

1.414 unidades habitacionais entregues

66 mil m² de contenção em encostas

45 mil m lineares de muros de contenção executados;

29 mil m lineares de redes de esgoto implantados;

3,8 mil m lineares de canalização de córrego implantados;

11 intervenções em áreas de risco geológico muito alto (R4)

SEHAB / COHAB

17 empreendimentos em execução pelo **Pode Entrar Entidades**

3 empreendimentos em execução pelo **Pode Entrar Empresas**

4.207 Unidades em andamento pelas modalidades de empresa, cogestão e autogestão



SEHAB – CFT/ OBRAS: Gestão de 2021 - 2024

FUNDURB - Fundo de Desenvolvimento Urbano

ANO	Recurso
2021	180.984.223,00
2022	150.556.366,40
2023	307.567.400,00
2024	587.456.478,00

FMSAI - Fundo Municipal de Saneamento Ambiental e Infraestrutura

ANO	Recurso
2021	232.118.498,0
2022	273.208.78,09
2023	280.770.004,00
2024	307.334.200,00



SEHAB – CFT/PROJETOS E OBRAS

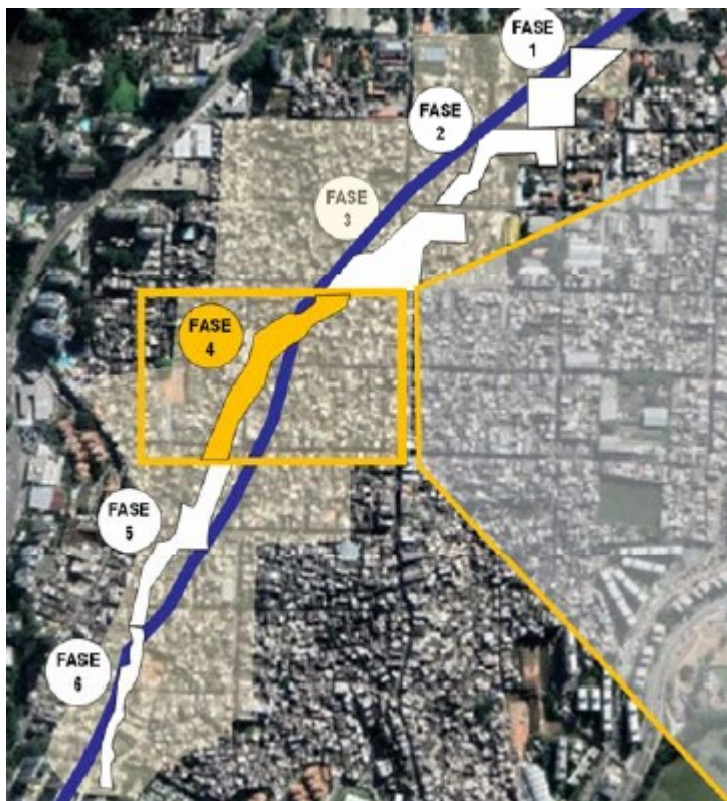
Construção de UH's	
Situação	Nº de UH's
Entregues	460
Em obras	2.870
Em projetos	8.354
Total	11.684

Urbanização de assentamentos precários	
Situação	Assentamento /Canalização de córregos
Entregues	4
Em obras	7
Em projetos	5
Total	16



PARAISÓPOLIS – CÓRREGO ANTONICO

Execução de obras de Urbanização de Favela (dividida em 6 fases), incluindo a canalização do Córrego Antonico, remoção de construções em áreas de risco e implantação de Parque Linear, risco **R3 (alto)** e **R4 (muito alto)**, sendo **20 mil famílias beneficiadas**;



Região Sul – Subprefeitura Campo Limpo

BAMBURRAL (UH'S) – ÁRVORE DE SÃO TOMÁS (INFRAESTRUTURA URBANA)

121 famílias em urbanização;
234 unidades habitacionais
(234 entregues);



Região Norte – Subprefeitura Perus

CÓRREGO DA MINA

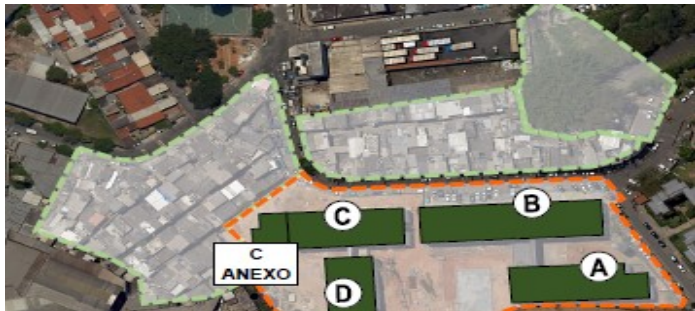
255 famílias em urbanização (canalização de córrego), em áreas de risco R3 (alto);



Região Norte – Subprefeitura Perus

LIDIANE – SAMPAIO CORREIA

582 famílias em urbanização
241 unidades habitacionais
(241 entregues);



Localização Lidiane Sampaio Correia– Urbanização



Região Norte – Subprefeitura Casa Verde

PARQUE DAS FLORES

5.222 famílias em urbanização, risco existente antes da intervenção **risco R3 (alto) e R4 (muito alto)**;



Região Leste – Subprefeitura São Mateus

PONTE DOS REMÉDIOS

Construção de 341 unidades habitacionais
(181 entregues).



Região Oeste – Subprefeitura Lapa

TAIPAS/FLORES

Construção e reforma de escadas hidráulicas e pontos de drenagem, risco existente antes da intervenção **risco R2 (escorregamento)**, beneficiando 312 famílias;



Região Norte – Subprefeitura Perus

JARDIM RODOLFO PIRANI

100 famílias em urbanização com obras de infraestrutura (drenagem urbana, pavimentação), visando a regularização fundiária.



Região Leste – Subprefeitura São Mateus

ZAKI NARCHI – MONITORAMENTO AMBIENTAL

700 famílias beneficiadas com o monitoramento de contingência para verificação da intrusão de gás metano nos Conjunto Habitacional “Zaki Narchi”



Região Norte – Subprefeitura Santana/Tucuruvi

MAJOR PALADINO

Construção de 1035 unidades habitacionais, com creche para atendimento de 203 crianças e EMEI 385 vagas.



Região Oeste – Subprefeitura Lapa

PLOA 2024 – INTERVENÇÕES SEHAB

RESIDENCIAL ESMERALDA

Construção de 330 unidades habitacionais



1 Cond. A – Execução de blocos e vigas baldrame



2 Cond. A – concretagem de blocos e vigas



3 Cond. A – impermeabilização da fundação



4 Cond. A – reaterro da fundação



5 Área do Córrego



6 Cond. C – Terraplanagem



7 Cond. C – Limpeza do Terreno



8 Cond. B – Canteiro de Obras / material

Região Oeste – Subprefeitura Butantã

PLOA 2024 – INTERVENÇÕES SEHAB

DOMENICO MARTINELLI

Construção de 161 unidades habitacionais



Região Sul – Subprefeitura Butantã

SAPÉ – CONDOMÍNIO D e E/SAPÉ IV

968 famílias beneficiadas, canalização do Córrego Sapé IV e urbanização.

171 unidades habitacionais



Região Sul – Subprefeitura Butantã

PLOA 2024 – INTERVENÇÕES SEHAB

REAL PARQUE - REFORMA

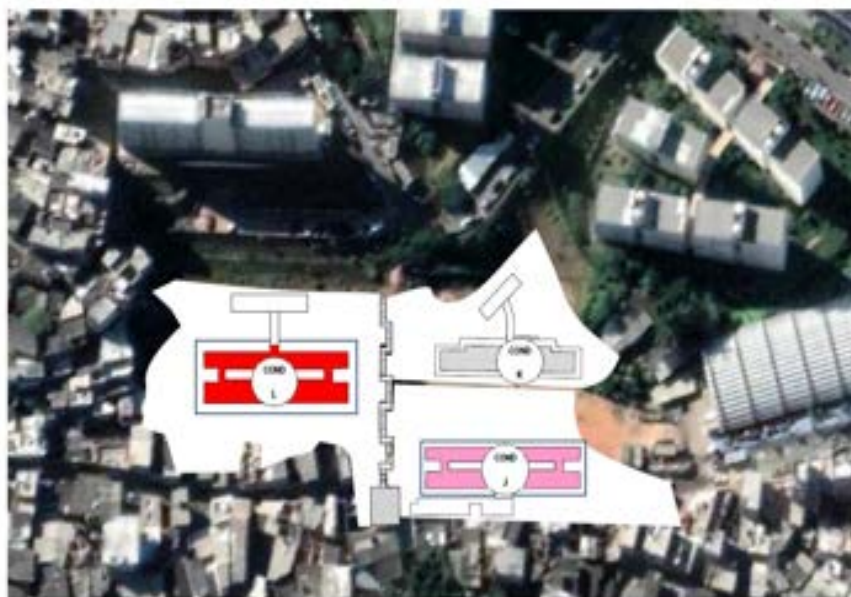
537 famílias beneficiadas, serviços de reparo e obtenção de AVCB do conjunto habitacional Real Parque;



Região Sul – Subprefeitura Butantã

PARQUE SANFONA

Construção de 349 unidades habitacionais



Legenda

0%
1% a 10%
11% a 20%
21% a 30%
31% a 40%
41% a 50%
51% a 60%
61% a 70%
71% a 80%
81% a 90%
91% a 100%



Região Sul – Subprefeitura Campo Limpo



PLOA 2024 – INTERVENÇÕES SEHAB

SABESP 1 - HELIÓPOLIS

Construção de 152 unidades habitacionais;



Região Sudeste – Subprefeitura Ipiranga

SABESP 2 - HELIÓPOLIS

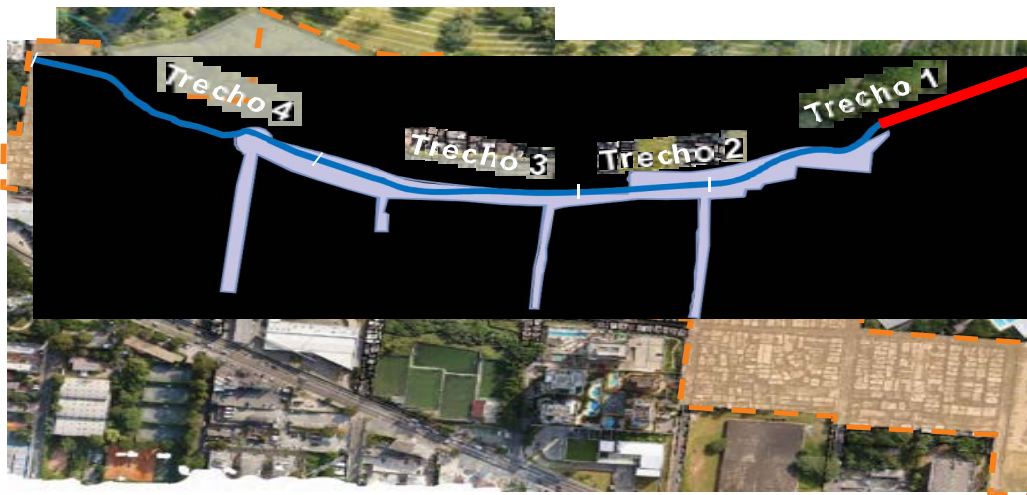
Construção de 480 unidades habitacionais
(240 entregues).



Região Sudeste – Subprefeitura Ipiranga

JARDIM COLOMBO

610 famílias em urbanização, 1ª Etapa da Urbanização de Favela Jardim Colombo - Canalização do Córrego Jardim Colombo, implantação parcial do Parque Linear e serviços de infraestrutura



COLISEU

Construção de 272 unidades habitacionais e 7 boxes comerciais.



Região Oeste – Subprefeitura Pinheiros

ALFREDO ÁVILA

877 famílias em urbanização, contenção de encosta, risco existente antes da intervenção **risco R4 (muito alto)**;



Região Norte – Subprefeitura Jaçanã/Tremembé

WPA – WILTON PAES ALMEIDA

Construção de 105 unidades habitacionais - **Aguardando a finalização do projeto**



Região Centro – Subprefeitura Sé

PLOA 2024 – INTERVENÇÕES SEHAB

JARDIM DA PAZ

1.000 famílias em urbanização com obras de infraestrutura (rede de abastecimento de água, drenagem urbana, pavimentação, paisagismo e iluminação pública)



Região Norte – Subprefeitura Perus

PLOA 2024 – INTERVENÇÕES SEHAB

ÁGUA BRANCA

595 famílias beneficiadas, serviço de manutenção preventiva, corretiva, reparativa, adaptação, microdrenagem, implantação de parque infantil e reforma do conjunto habitacional Água Branca.



Região Oeste – Subprefeitura Lapa

PROGRAMA MANANCIAIS

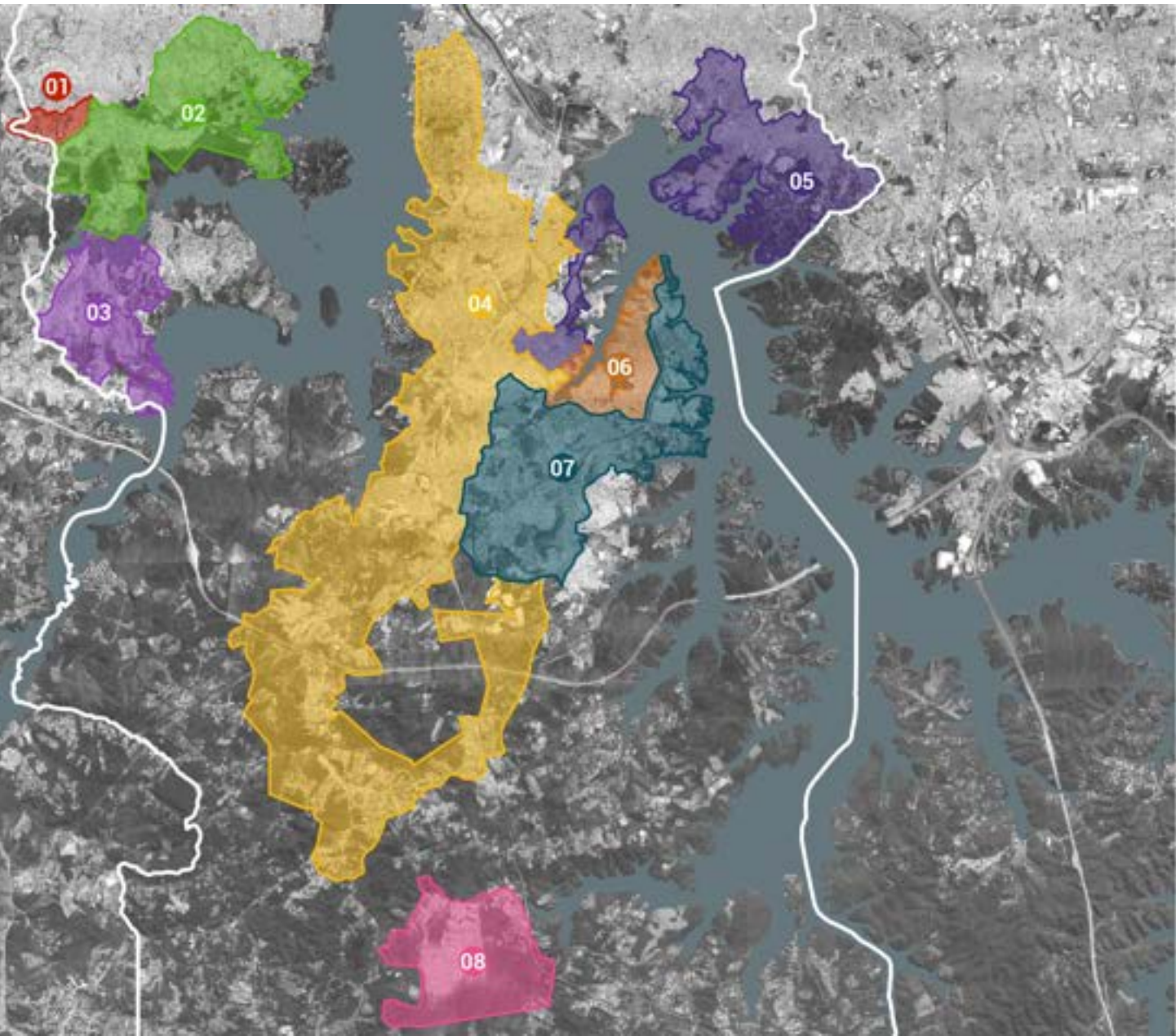
Unidades habitacionais

Estágio de execução	Número de unidades habitacionais
Entregues	1.414
Em obras	6.225
Em projetos	1.156
total	8.795 unidades habitacionais

Urbanização de assentamentos precários

Estágio de execução	Número de assentamentos
Entregues	8
Em obras	25
Em projetos	6
total	39 assentamentos

Programa
Mananciais
lotes





PROGRAMA MANANCIAIS

**Subprefeitura de Capela
do Socorro**

Alto da Alegria

729 famílias em urbanização, em áreas de risco
R3 (alto) e R4 (muito alto);

380 unidades habitacionais
(84 entregues).



PLOA 2024 – INTERVENÇÕES PROGRAMA MANANCIAIS

Cantinho do Céu - Etapas 1-6 - 10 mil famílias em urbanização. Etapas 1 e 2 entregues
Risco R4 – muito alto (etapas 2 e 6) e risco R3 – alto (etapa 6).



PLOA 2024 – INTERVENÇÕES PROGRAMA MANANCIAIS

Cantinho do Céu - Etapas 1-6 - 10 mil famílias em urbanização. Etapas 1 e 2 entregues
Risco R4 – muito alto (etapas 2 e 6) e risco R3 – alto (etapa 6).



PLOA 2024 – INTERVENÇÕES **PROGRAMA MANANCIAIS**

Cantinho do Céu - Obras do Terminal e Atracadouro Transporte Aquático



Parque Linear Cocaia I

1,4 mil famílias em urbanização. Risco de inundação (alto).



PLOA 2024 – INTERVENÇÕES PROGRAMA MANANCIAIS

Jardim da União - parceria com CDHU (regularização fundiária)

664 famílias em urbanização e 16 unidades habitacionais.



Parque Linear Nova Grajaú II

1,4 mil famílias em urbanização. Risco de inundação (alto).



PLOA 2024 – INTERVENÇÕES **PROGRAMA MANANCIAIS**

Pabreu - 1,6 mil famílias em urbanização. Risco R3 (alto).



ÁREA DE RISCO R4

PLOA 2024 – INTERVENÇÕES PROGRAMA MANANCIAIS

Pabreu - 1,6 mil famílias em urbanização. Risco R3 (alto).

ÁREA VERDE 1



PLOA 2024 – INTERVENÇÕES PROGRAMA MANANCIAIS

Jardim Gaivotas II - 294 famílias em urbanização



PLOA 2024 – INTERVENÇÕES PROGRAMA MANANCIAIS

Cocaia – João Cabanas – *parceria com CDHU (repasso de recursos)*
2,58 mil unidades habitacionais.



Luiz Rotta

770 unidades habitacionais



PLOA 2024 – INTERVENÇÕES PROGRAMA MANANCIAIS

Monte Verde - 3,2 mil famílias em urbanização. Risco R4 (muito alto).



VISÃO DO BAIRRO





PROGRAMA MANANCIAIS

**Subprefeitura de Cidade
Ademar**

PLOA 2024 – INTERVENÇÕES **PROGRAMA MANANCIAIS**



Guaicuri

2,7 mil famílias em urbanização. Risco R3 (alto) e R4 (muito alto).

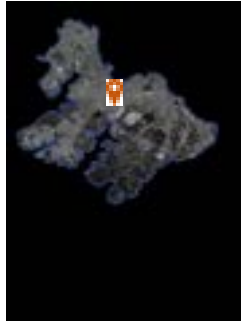
1 mil UHs (32 entregues).



PLOA 2024 – INTERVENÇÕES **PROGRAMA MANANCIAIS**



Jardim Apurá:
939 famílias
em urbanização.
Risco R2 (médio) e R3
(alto).



74 UHs (8 entregues).



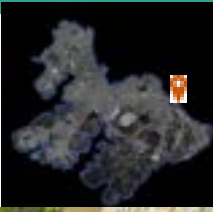
Morro dos Macacos

- **82 famílias em urbanização. Risco R3 (alto).**



Mata Virgem

251 famílias em urbanização. Risco R3 (alto) e R4 (muito alto).



Parque Primavera + Estrada do Alvarenga 732 famílias em urbanização





PROGRAMA MANANCIAIS

Subprefeitura de Parelheiros

PLOA 2024 – INTERVENÇÕES PROGRAMA MANANCIAIS

Centro de Parelheiros – Córrego Caulim
3,1 mil famílias em urbanização. Risco R2
(médio) e R3 (alto).



Vargem Grande

4,7 mil famílias em urbanização. Risco R2 (médio).



Jardim Santa Terezinha

784 famílias em urbanização. Risco R2 (médio).





PROGRAMA MANANCIAIS

Subprefeitura de M'Boi Mirim

PLOA 2024 – INTERVENÇÕES PROGRAMA MANANCIAIS

Boulevard da Paz

2,6 mil famílias em urbanização e 780 unidades habitacionais.

Risco R2 (médio) a R4 (muito alto).



PLOA 2024 – INTERVENÇÕES PROGRAMA MANANCIAIS

Boulevard da Paz

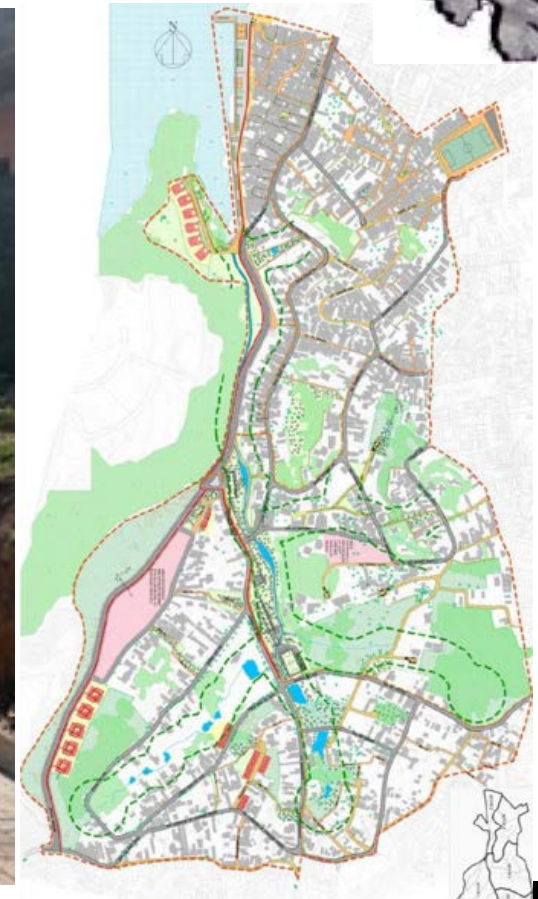
2,6 mil famílias em urbanização e 780 unidades habitacionais.

Risco R2 (médio) a R4 (muito alto).



Chácara Flórida – Bandeirantes

2,2 mil famílias em urbanização. Risco R2 (médio) e R3 (alto).

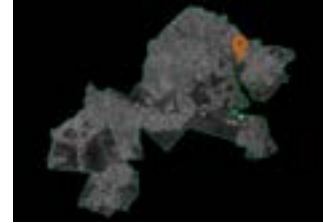


PLOA 2024 – INTERVENÇÕES PROGRAMA MANANCIAIS

Jardim Arnaldo

560 famílias em urbanização.

Risco R2 (médio) e R3 (alto).

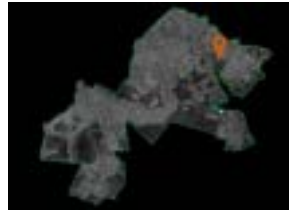


PLOA 2024 – INTERVENÇÕES PROGRAMA MANANCIAIS

Jardim Ângela

625 famílias em urbanização.

Risco R2 (médio) e R3 (alto).



PLOA 2024 – INTERVENÇÕES PROGRAMA MANANCIAIS

Jardim Tancredo

136 famílias em urbanização. Risco R1 (baixo).

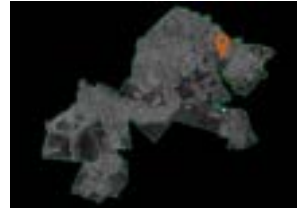


PLOA 2024 – INTERVENÇÕES PROGRAMA MANANCIAIS

João Manuel Vaz

195 famílias em urbanização.

Risco R2 (médio) e R4 (muito alto).



PLOA 2024 – INTERVENÇÕES PROGRAMA MANANCIAIS

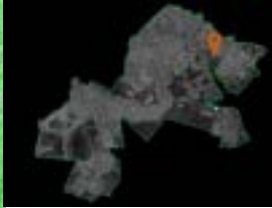
Vila do Sol – parceria com CDHU (cessão do terreno e projetos)
329 unidades habitacionais



PLOA 2024 – INTERVENÇÕES **PROGRAMA MANANCIAIS**

Vila Nordestina

396 unidades habitacionais



Jardim Capela

553 famílias. Risco R2 (médio) e R3 (alto). Canalização de córrego a iniciar.



Enlevo

317 famílias.

Risco R2 (médio) a R4 (alto).

Canalização de córrego a iniciar.



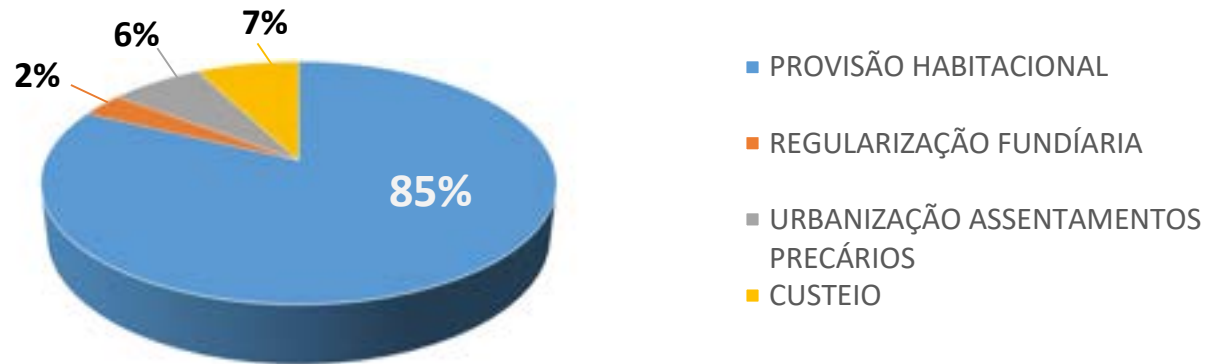
PLOA 2024

2024



PLOA 2024 – PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA SEHAB e COHAB

Considerando todas as fontes de recurso (SEHAB, FMSAI, COHAB, FUNDURB, FMH, FMD e Operação Urbana)



PROVISÃO HABITACIONAL	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	URBANIZAÇÃO ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS	CUSTEIO
4.593.606.985	110.955.327	337.580.690	334.654.908

PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA: 5.401.318.467

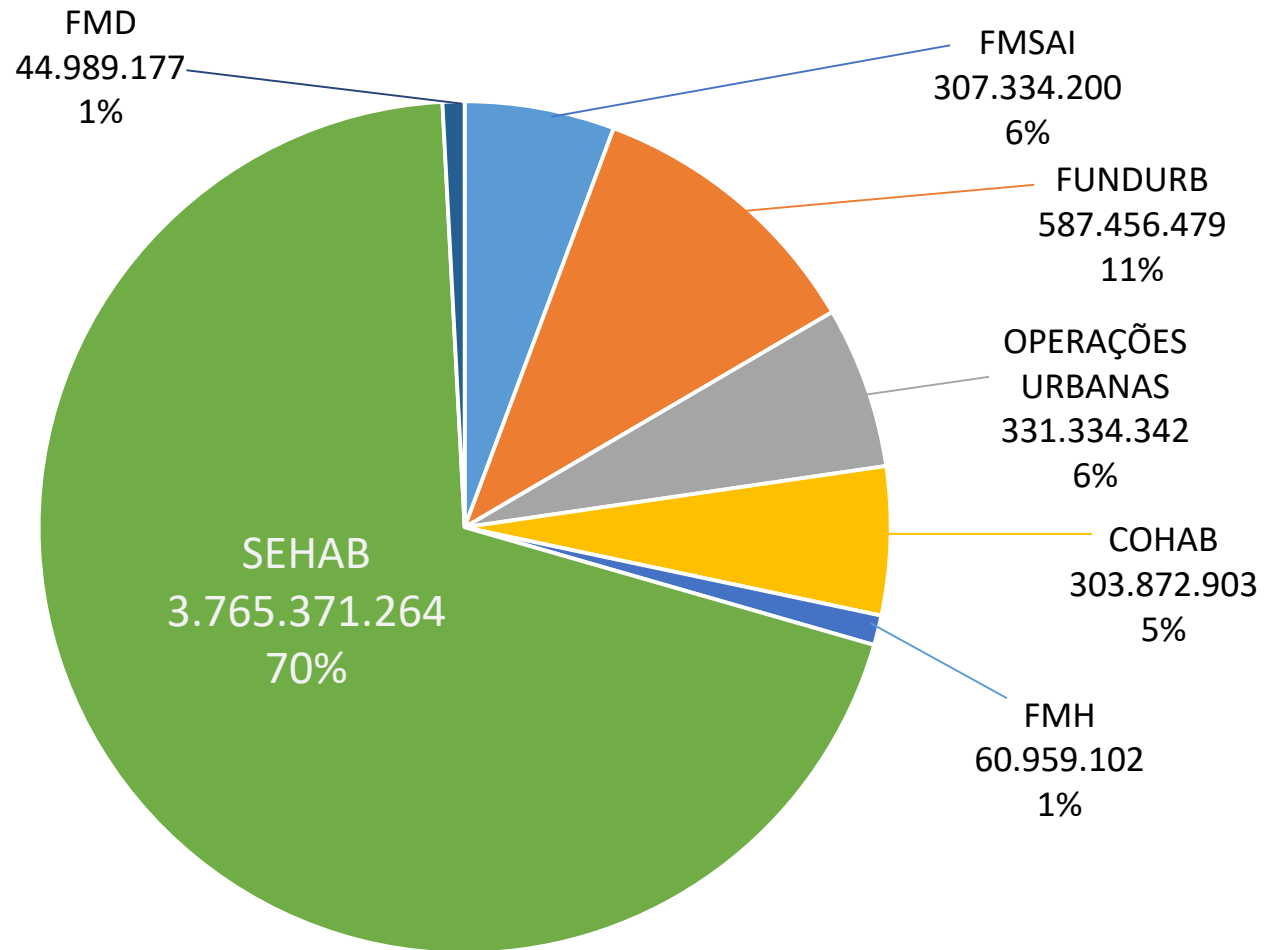
Obs.: O montante de R\$ 3.924.610.316,00, referente ao Programa Pode Entrar está inserido no item provisão habitacional.

PLOA 2024 – PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA

ÓRGÃO	FONTE DE RECURSO	VALOR (R\$)
SEHAB	Tesouro (Custeio) – 14.10	200.197.228
SEHAB	Tesouro (Investimento) – 14.10	3.565.174.036
SEHAB	FMSAI – 86.14	307.334.200
SEHAB	FUNDURB – 98.14	587.456.479
SEHAB	OUC - 29.50/ 29.40/ 29.30/ 29/20	331.334.342
TOTAL SEHAB		4.991.496.285
COHAB	COHAB (Custeio) – 83.10	100.460.954
COHAB	COHAB (Investimento) – 83.10	203.411.949
COHAB	FMH (Custeio) – 91.10 (*)	42.474.402
COHAB	FMH (Investimento) 91.10 (*)	18.485.700
TOTAL COHAB /FMH(*)		364.833.005
FMD	FMD – 07.10	44.989.177
TOTAL GERAL		5.401.318.467



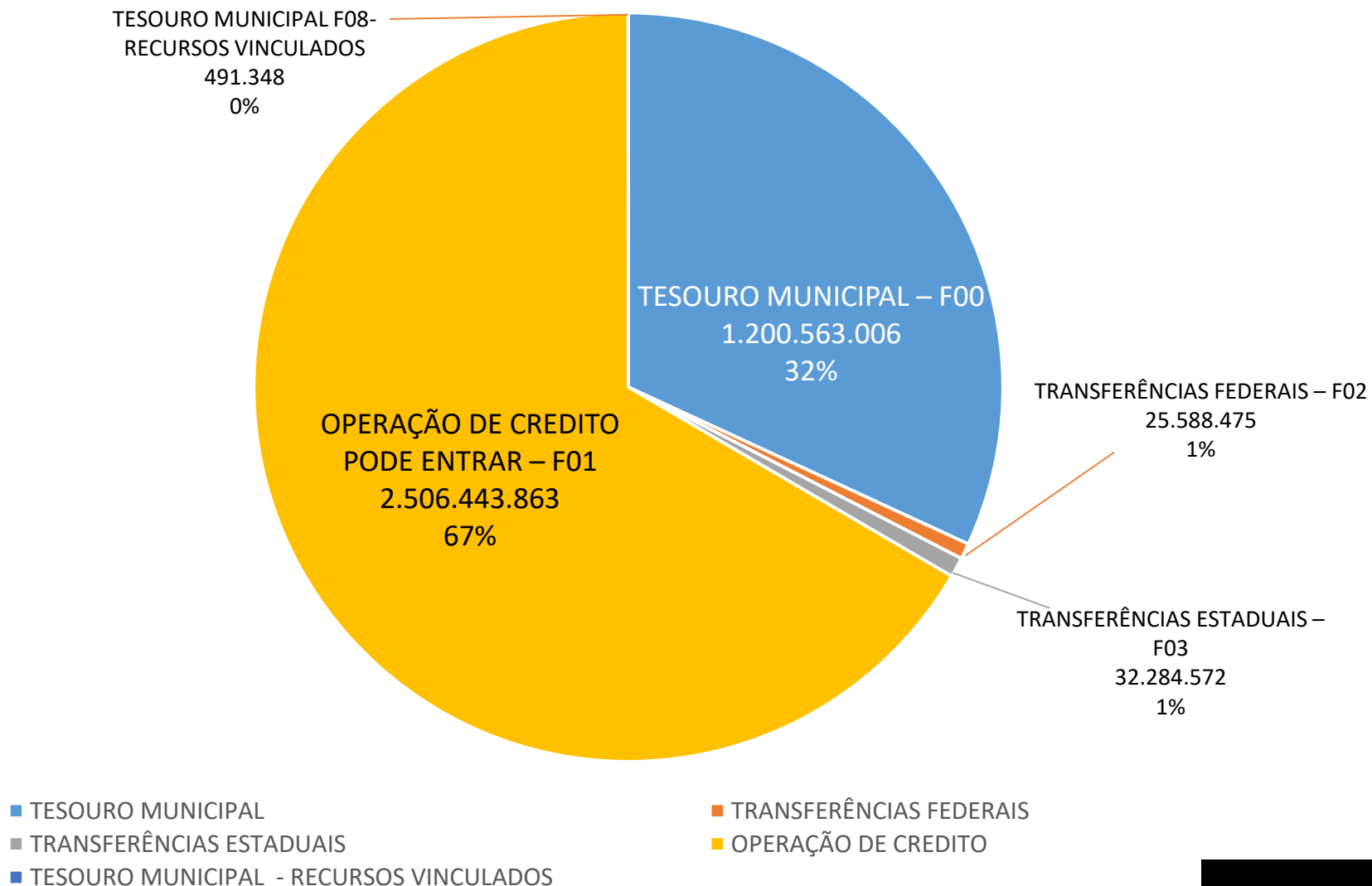
PLOA 2024 – COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS



■ FMSAI ■ FUNDURB ■ OPERAÇÕES URBANAS ■ COHAB ■ FMH ■ SEHAB ■ FMD

TOTAL: R\$ 5.401.318.467

PLOA 2024 – FONTES DE RECURSO – ORÇAMENTO SEHAB



TOTAL: R\$ 3.765.371.264

PLOA 2024 – RESUMO ORÇAMENTO SEHAB

Descrição da Ação Orçamentária	Valor (R\$)	% de participação
Programa Pode Entrar	3.506.936.211,00	93,14
Serviço de Moradia Transitória	121.539.483,00	3,23
Administração da Unidade (Pessoal)	43.457.746,00	1,15
Construção de Unidades Habitacionais	33.545.689,00	0,89
Administração da Unidade – Despesas Administrativas	18.566.225,00	0,49
Urbanização de Favelas	18.046.786,00	0,48
Manutenção e Operação de Sistemas de Informação e Comunicação	9.000.000,00	0,24
Execução do Programa de Mananciais	6.288.572,00	0,17
Aquisição de Materiais, Equipamentos e Serviços de Informação e Comunicação	4.423.436,00	0,12
Administração da Unidade (Auxílio)	3.308.116,00	0,09
Manutenção e Operação do Programa de Estágios	249.000,00	0,01
Regularização Fundiária	4.000,00	0,00
Locação Social	2.000,00	0,00
Desenvolvimento de Sistemas de Informação e Comunicação	1.000,00	0,00
Ações de Desocupação de Prédios Públicos, Entroncamentos e Vias Arteriais/Marginais	1.000,00	0,00
Contraprestação de Parceria Público-Privada (PPP) - Habitação	1.000,00	0,00
Projetos e Ações de Apoio Habitacional	1.000,00	0,00

TOTAL: R\$ 3.765.371.264

PLQA 2024 – RESUMO PROGRAMA PODE ENTRAR

SEHAB	Programa Pode Entrar	3.506.936.211,00	89,36%
FUNDURB	Programa Pode Entrar	417.669.105,00	10,64%
FMH	Programa Pode Entrar	4.000,00	0,00
FMD	Programa Pode Entrar	1.000,00	0,00
	TOTAL	3.924.610.316,00	100%

107.000 UNIDADES

- 40.000 PPE - Aquisição Edital 1
- 15.087 PPE- 64 Entidades (95 empreendimentos)
- 5.542 PPE - 7 Empresas (16 empreendimentos)
- 5.000 PPE - Aquisição Edital 2
- 20.000 PPE - Novo Edital (previsão)
- 22.000 PPP COHAB

Crêterios - sele o de demanda das UHs:

15% destinados conforme prioridades:

- 5% Mulheres vítimas de violência
- 5% PCD
- 5% Idosos
- **zerar o cadastro de pessoas no auxílio aluguel**, com atendimento habitacional definitivo.



PROGRAMA PODE ENTRAR

- **64 entidades sociais:**
 - 95 empreendimentos;
 - 15.087 UHs;

- **7 empresas construtoras:**
 - 16 empreendimentos;
 - 5.542 UHs;

- **TOTAL DE UHs: 20.629**



- ✓ continuidade do **Programa Pode Entrar** (construção de unidades habitacionais e emissão de carta de crédito, pode entrar melhorias e pode regularizar);
- ✓ contrapartida financeira para provisão habitacional em parceria com governo estadual e federal;
- ✓ continuidade das **obras de produção habitacional municipal** em andamento;
- ✓ atendimento às ações judiciais para liberação das áreas (sapé, pq sanfona, antonico, córrego da mina, entre outras);
- ✓ continuidade das **obras de urbanização** para levar saneamento básico a população que reside em assentamentos precários desprovidos de infraestrutura adequada, além de contribuir com a despoluição das águas na região dos mananciais e nos córregos existentes nos perímetros das demais áreas de intervenção;
- ✓ gerenciamento de obras, social e regularização fundiária para que seja possível a entrega das unidades habitacionais, concomitantemente ao atendimento das famílias, através das obras de urbanização e regularização das áreas passíveis de Reurb.



PLOA 2024 – JUSTIFICATIVAS

COORDENADORIAS E SECRETARIAS EXEC.	OBJETO(S) / AÇÕES DE INVESTIMENTOS	JUSTIFICATIVAS
SEHAB/CTS	1 - Auxílio Aluguel 2 - Auxílio Mudança 3 - Indenizações 4 - Cartão Emergencial	- Manutenção das famílias que já estão inseridas uma vez que não teremos muitas entregas para este ano permanecem 20243 em um número muito próximo do atual; - Novas inclusões considerando previsão de remoção de acordo com as obras de SEHAB em andamento; - Novas inclusões de acordo com previsão de remoção dos Termo de Compromisso do Ministério das Cidades Encostas 2 (Alfredo Ávila, Jardim Vitória I e II e Jardim Arantes); - Novas inclusões de remoção para as demandas de ordens Judiciais; - Pagamento de Indenização considerando as intervenções previstas de obra e risco; - Auxílio Mudança considerando as previsões de remoção das intervenções e novo decreto; - Novas inclusões com vistas a previsão de remoção para atender as 100 intervenções do Plano Municipal de Redução de Risco - PMRR, demanda do Prefeito.
SEHAB/CRF	1 - Continuidade dos contratos com empresas espec. 2 - Regularização de Empreendimentos Habitacionais 3 - Contratação de LEPAC 4 - Contratação de Estudos Técnicos Ambientais (ETA) 5 - Elaboração de projetos e execução de obras de infraestrutura essencial	Valor solicitado para continuidade dos contratos com empresas especializadas, visando ao atendimento de 220 mil procedimentos que possibilitarão as ações de regularização fundiária. Trata-se de META 14. - Valor solicitado para contratação de empresas especializadas, visando a Regularização de Empreendimentos Habitacionais, a partir da recente aprovação da lei Municipal – Lei aprovada nº 17.859/22. Trata-se de demanda e compromisso da atual gestão, que resultou, inclusive, na aprovação da referida lei. - Valor solicitado para contratação de Levantamentos Planialtimétricos Cadastrais (LEPAC) de núcleos urbanos não contemplados nos atuais contratos, mas que necessitam ações para regularização fundiária. Áreas definidas a partir de demandas da população moradora e/ou compromissos da gestão. Valor solicitado para contratação de Estudos Técnicos Ambientais (ETA) de núcleos urbanos não contemplados nos atuais contratos, mas que necessitam ações para regularização fundiária e que, por haver incidência ambiental, é necessário estudo preliminar e possíveis correções, para obtenção da regularização fundiária plena. Áreas definidas a partir de demandas da população moradora e/ou compromissos da gestão. Valor solicitado para elaboração de projetos e execução de obras de infraestrutura essencial em núcleos urbanos precários, que, se não atendidos, serão impossibilitados de obtenção da regularização plena.

PLOA 2024 – JUSTIFICATIVAS

COORDENADORIA FÍSICO-TERRITORIAL - SEHAB/CFT (PROJETOS E OBRAS)	CFT-PROJ 1. Saldo de contrato vigente	Na proposta está previsto investimento em licitações já em andamento para execução de projetos básicos e/ou executivos para urbanização e/ou construção de UH em 9 áreas que possuem nível de risco R3 e obrigação judicial. A proposta prevê adimplemento das obrigações financeiras sobre um contrato vigente para área denominada Parque Florestal II/Sítio Honório Prado com previsão de término em 08/2024. Ações no escopo da META 13.
	CFT-PROJ 2. Licitações em andamento	Na proposta está previsto investimento em licitações já em andamento para execução de projetos básicos e/ou executivos para urbanização e/ou construção de UH em 9 áreas que possuem nível de risco R3 e obrigação judicial. Ações no escopo da META 12/13.
	CFT-PROJ 3. A licitar	Na proposta está previsto o investimento em licitações já em andamento para execução de projetos básicos e/ou executivos para urbanização e/ou construção de UH em 9 áreas que possuem nível de risco R3 e obrigação judicial. O investimento será destinado à novas licitações para execução de projeto básicos e/ou executivos para urbanização e/ou construção de UH em 15 áreas que possuem risco R3 / R4 e/ou obrigação judicial. Ações no escopo da META 13.
	CFT-OBRAS 1. Saldo de contrato vigente	A proposta prevê valores para manutenção de contratos vigentes, incluindo adimplemento das obrigações financeiras sobre os contratos vigentes de serviços técnicos especializados de engenharia consultiva e assessoria técnica (gerenciamento) que é de extrema importância para manutenção das atividades desempenhadas pelos departamentos de projetos e obras. Ações no escopo da META 12/13.
	CFT-OBRAS 2. Licitações a iniciar (Prioridade Alta)	Na proposta está previsto o investimento em 6 licitações de alta prioridade para atender obrigações judiciais promovendo ações para eliminação de risco. Das 6 licitações 3 possuem Termo de Compromisso no PAC Encosta 2 com o Ministério das Cidades. Ações no escopo da META 13.
	CFT-OBRAS 3. A licitar (Prioridade)	Para destinação à novas licitações para execução de ações prioritárias para mitigação de risco em áreas vulneráveis com ações judiciais em andamento. Ações no escopo da META 13.
	CFT-OBRAS 4. A licitar	O valor proposto para licitações de AVCB para regularizar unidades habitacionais ocupadas com sistema de incêndio irregular com possíveis riscos de sinistros



PLOA 2024 – JUSTIFICATIVAS

SECRETARIA EXECUTIVA DE MANANCIAIS

1 - Saldos contratuais e vigência dos contratos	O Programa Mananciais possui atualmente 8 contratos vigentes para execução de projetos e obras. Desses 8 contratos, 6 têm vencimento entre 2024 e 2025.
2 - Compromissos no Programa de Metas 2021-2024:	<p>A Secretaria Executiva do Programa Mananciais tem participação nas metas 12 (provisão habitacional), 13 (urbanização de assentamentos precários) e 67 (ligações domiciliares de esgoto) do Programa de Metas 2021-2024, sendo que a <u>regular execução dos 8 contratos referidos, nos prazos de vigência estabelecidos, é essencial para que esses compromissos sejam cumpridos, em especial:</u></p> <p>==> no caso das metas 13 e 67, cuja participação da Secretaria Executiva do Programa Mananciais é predominante dentro do total previsto pela Secretaria de Habitação;</p> <p>==> no caso da meta 12, por impulsionamento da própria Secretaria de Governo, houve uma repactuação da meta com ampliação do compromisso para 2024 – de 27 mil para 30 mil famílias beneficiadas por obras de urbanização de assentamentos precários. Especificamente pelo Programa Mananciais, a projeção é de entrega de 8 mil unidades habitacionais (meta 12), 26 mil famílias beneficiadas com obras de urbanização (meta 13 – 87% do total da meta) e 9 mil ligações domiciliares de esgoto (meta 67 – meta compartilhada com concessão de saneamento básico).</p>
3 - Necessidades de licitações para complemento de obras em andamento e para atendimento de demandas judiciais	Considerando as necessidades de licitações apontadas: Jardim Progresso / Jardim Toca – ação judicial; Parque Carlos Alberto – ação judicial; Xavier de Magalhães – ação judicial; Jardim Selma – Ação Civil Pública, ACP, em decorrência de necessidade de regularização fundiária e compensação por dano ambiental; Morro dos Macacos – complemento de obras em andamento e ACP por risco geológico; Anchieta – ação judicial; Parque Primavera 2 – complemento de obras em andamento e ACP em decorrência de necessidade de regularização fundiária e compensação por dano ambiental; Complemento de unidades habitacionais – busca de novos projetos atendimento do déficit do Programa Mananciais.

OBRIGADO!

www.prefeitura.sp.gov.br/habitacao



@sehabsp

