

# HABITAÇÃO

## FINANÇAS E ORÇAMENTO




**COHAB**  
SÃO PAULO



**PREFEITURA DE**  
**SÃO PAULO**  
HABITAÇÃO





**PROJETO DE LEI  
ORÇAMENTÁRIA ANUAL  
PLOA 2025  
SEHAB e COHAB**

# PLOA 2025 – INTERVENÇÕES SEHAB

**30**

PROCESSOS  
CONCLUÍDOS

3 CONTRATOS DE PROJETOS - URBANIZAÇÃO  
1 CONTRATO DE PROJETO - UNIDADE HABITACIONAL  
12 CONTRATOS - AQUISIÇÃO DE TERRENOS  
6 CONTRATOS DE OBRAS - UNIDADES HABITACIONAIS  
1 CONTRATO DE OBRAS - URBANIZAÇÃO  
1 CONTRATO DE OBRAS - AMBIENTAL  
5 CONTRATOS DE OBRAS - REFORMAS

**34**

OBRAS EM  
ANDAMENTO

9 CONTRATOS DE OBRAS - UNIDADES HABITACIONAIS  
10 CONTRATOS DE OBRAS - URBANIZAÇÃO  
13 CONTRATOS DE OBRAS - REFORMAS  
2 CONTRATOS DE OBRAS - MONITORAMENTO

**18**

PROJETOS EM  
ANDAMENTO

4 CONTRATOS DE PROJETOS - UNIDADE HABITACIONAL  
4 CONTRATOS DE PROJETOS - URBANIZAÇÃO  
12 CONTRATOS - AQUISIÇÃO DE TERRENOS

**39**

LICITAÇÕES  
PREVISTAS

14 LICITAÇÕES DE PROJETOS – URBANIZAÇÃO  
14 LICITAÇÕES DE PROJETOS – UNIDADE HABITACIONAL  
4 LICITAÇÕES DE OBRAS – UNIDADES HABITACIONAIS  
4 LICITAÇÕES DE OBRAS - URBANIZAÇÃO  
3 LICITAÇÕES DE OBRAS - REFORMAS



TOTAL DE  
EMPREENDIMENTOS  
NO PERÍODO:

**121**

# PLOA 2025 – INTERVENÇÕES SEHAB/PROJETOS

## RESUMO DAS AÇÕES DE PROJETOS NO PERÍODO

AÇÕES CONCLUÍDOS	
NOME	TIPO DO SERVIÇO
José Gaiba	Urbanização
Rua Domingues da Guia	Urbanização
Jardim Nazareth	Urbanização
WPA	Unidade Habitacional
Sampaio Correia	Aquisição de Terreno
Jardim Colombo - Trecho 1	Aquisição de Terreno
Gregório Allegri	Aquisição de Terreno
Luiz Migliano	Aquisição de Terreno
Contos Gauchescos	Aquisição de Terreno
Adelino Fontoura	Aquisição de Terreno
Boris Davidoff	Aquisição de Terreno
Abel Marciano	Aquisição de Terreno
Herbert Smith	Aquisição de Terreno
Luiz Rota	Aquisição de Terreno
Canal Cocaia	Aquisição de Terreno
Anthero Gomes	Aquisição de Terreno

PROJETOS EM ANDAMENTO	
NOME	TIPO DO SERVIÇO
Parque Florestal II	Urbanização
Elias Maria	Urbanização
Altos de Vila Prudente	Urbanização
Jardim Colombo - Fase 2	Urbanização e UH
OUCAE - Lote A	Unidade Habitacional
OUCAE - Lote B	Unidade Habitacional
OUCAE - Lote C	Unidade Habitacional
Jd. Colombo - trecho 2	Aquisição de Terreno
Jardim Panorama	Aquisição de Terreno
Ocupação Vila Ema	Aquisição de Terreno
Ocupação Alexandrino	Aquisição de Terreno
Parque Sanfona	Aquisição de Terreno
Estacionamento Sacomã	Aquisição de Terreno
Antonio de França e Silva	Aquisição de Terreno
Boa Esperança I	Aquisição de Terreno
Boa Esperança II	Aquisição de Terreno
Otelo Augusto Ribeiro	Aquisição de Terreno
Viário Parque das Flores	Aquisição de Terreno
Estrada Etapecirica	Aquisição de Terreno

PROJETOS A LICITAR	
NOME	TIPO DO SERVIÇO
Jardim Cipoaba	Urbanização
Dr. Heládio / Chorões da Tia Gê	Unidade Habitacional
Contos Gauchescos	Unidade Habitacional
Adelino Fontoura	Unidade Habitacional
José Dias	Unidade Habitacional
Luiz Migliano	Unidade Habitacional
Herberth Smith	Unidade Habitacional
Abel Marciano	Unidade Habitacional
Território CEU	Unidade Habitacional
Douglas Rodrigues	Urbanização
Morro do S4 - 1ª Etapa	Urbanização
Jardim Três Poderes	Urbanização
Jardim Elizabeth II	Urbanização
Jd. Santo André - Kaei Kawahira	Urbanização
Giovanni Nasco	Urbanização
Recanto Verde do Sol - Gleba 2	Urbanização
Jardim Vila Bela / Harmonia	Urbanização
Jardim Santo André - Parque das Flores	Urbanização
Altos do Lajeado	Urbanização
Jardim Limoeiro / São Carlos Alojamento	Urbanização
Loteamento Jardim Vitória Régia	Urbanização
Jardim Corisco	Urbanização
Maria Virginia - Cond. 1,2,3,4 e 5	Unidade Habitacional
Horto do Ipê - Cond. A, B e C	Unidade Habitacional
Domênico Martinelli - Cond. 3	Unidade Habitacional
Pinhalzinho	Unidade Habitacional
Ocupação Vila Ema	Unidade Habitacional
Ocupação Alexandrino	Unidade Habitacional

## PLOA 2025

### Projetos de urbanização de favelas

- Área de projetos totaliza mais de **2 milhões de m<sup>2</sup>**
- Mais de **20 mil famílias** a serem beneficiadas

### Projeto de **9.207** unidades habitacionais

### Aquisição de **230 mil m<sup>2</sup>** de terrenos



# PLQA 2025 – INTERVENÇÕES SEHAB/OBRAS

## RESUMO DAS AÇÕES DE OBRAS NO PERÍODO

SERVIÇOS CONCLUÍDOS	
NOME	TIPO DO SERVIÇO
Ponte dos Remédios	Unidade Habitacional
Bamburrall	Unidade Habitacional
Lidiane/Sampaio Correa	Unidade Habitacional
Taipas/Flores	Urbanização
Favela do Violão	Ambiental
WPA	Remoção de Entulho
WPA	Análise Arqueológica
Viel da Paz	Unidade Habitacional
Real Parque	Reforma
SABESP II - Cond. 4 e 5	Unidade Habitacional
Heliópolis - Gleba G - Cond. B	Unidade Habitacional
Quadra Lidiane II	Reforma
Ponte Baixa B	Reforma

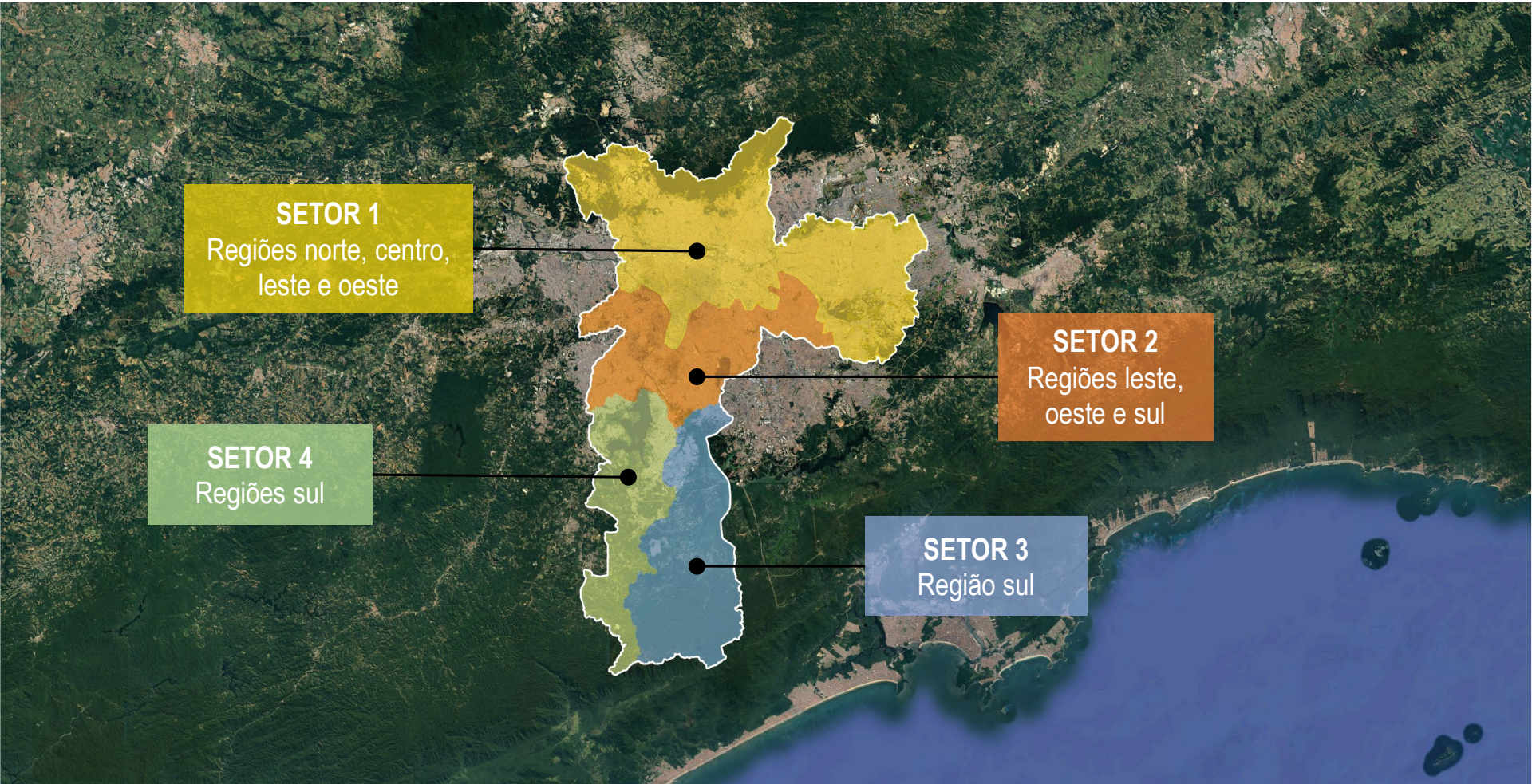
SERVIÇOS EM ANDAMENTO	
NOME	TIPO DO SERVIÇO
Coliseu	Unidade Habitacional
Jardim Vitória I e II	Urbanização
Jardim da Paz	Urbanização
Córrego da Mina	Urbanização
Parque das Flores	Urbanização
Alfredo Ávila	Urbanização
Major Paladino	Unidade Habitacional
Jardim Rodolfo Pirani	Urbanização
Zaki Narchi	Reforma
Zaki Narchi	Monitoramento
Zaki Narchi	Extração de gás
Chácara Bela Vista	Reforma
Água Branca - 5ª Etapa	Urbanização/Reforma
Residencial Esmeralda	Unidade Habitacional
Sapé - Cond. D e E	Urbanização/Unidade Habitacional
Sapé - Cond. A, B,C,F e G	Reforma
Domenico Martinelli	Unidade Habitacional
Jardim Colombo	Urbanização
Córrego Antonico	Urbanização
Residencial Sanfona	Unidade Habitacional
Vila Andrade E	Unidade Habitacional
SABESP I - Cond. 3B e 4	Unidade Habitacional
SABESP II - Cond. 3B	Unidade Habitacional
Quadra Heliópolis	Reforma

SERVIÇOS À LICITAR	
NOME	TIPO DO SERVIÇO
Sítio Itaberaba II	Urbanização
Jardim Aurora	Urbanização
Jardim Arantes	Urbanização
WPA	Unidade Habitacional
Vergueirinho	Reforma
City Jaraguá	Reforma
Corruiras	Reforma
Jardim Panorama	Urbanização
OUCAE - Lote A	Unidade Habitacional
OUCAE - Lote B	Unidade Habitacional
OUCAE - Lote C	Unidade Habitacional

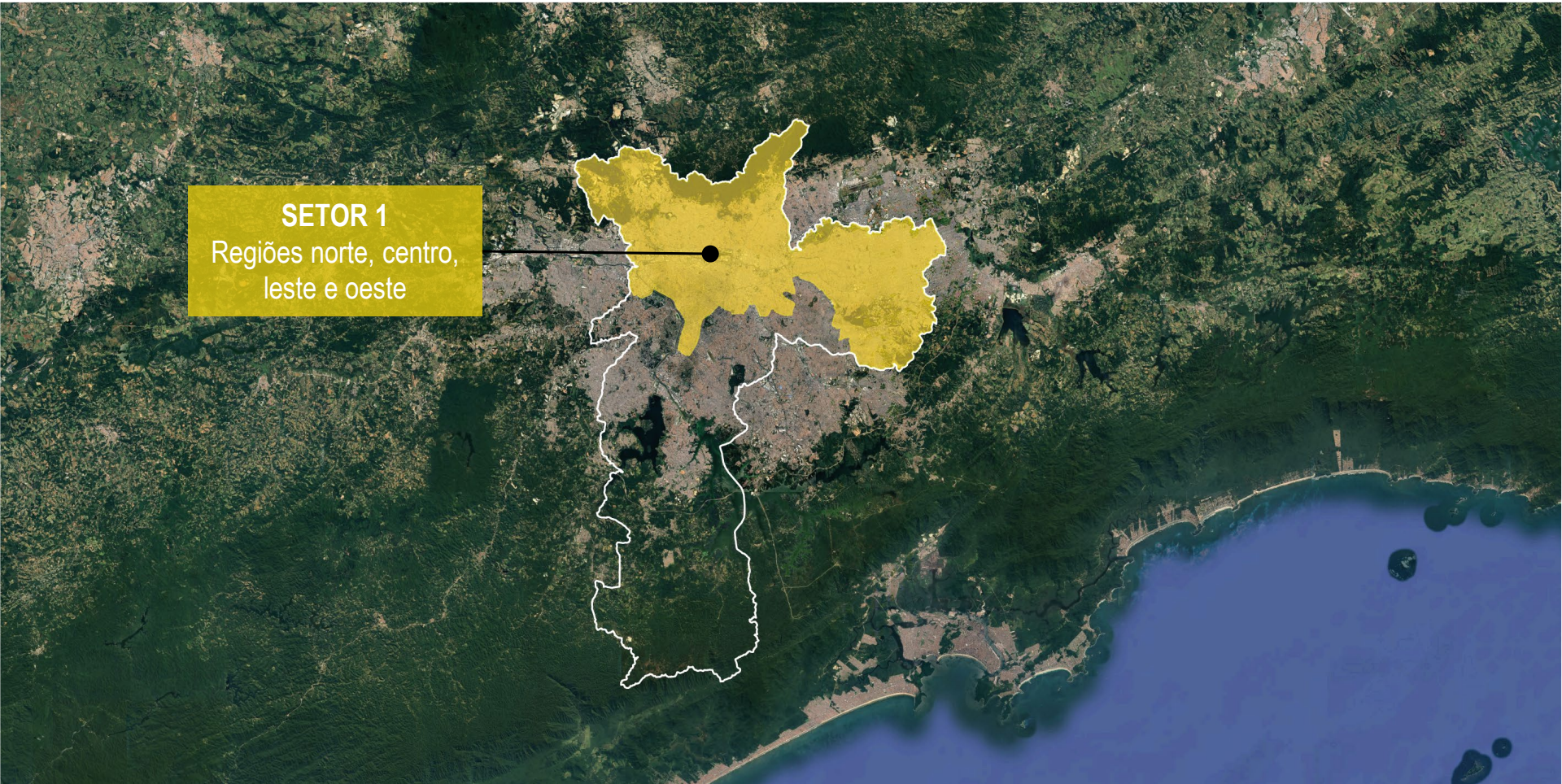


# PLOA 2025 – INTERVENÇÕES SEHAB

## LOCALIZAÇÃO DOS SETORES



## LOCALIZAÇÃO DOS SETORES – SETOR 1



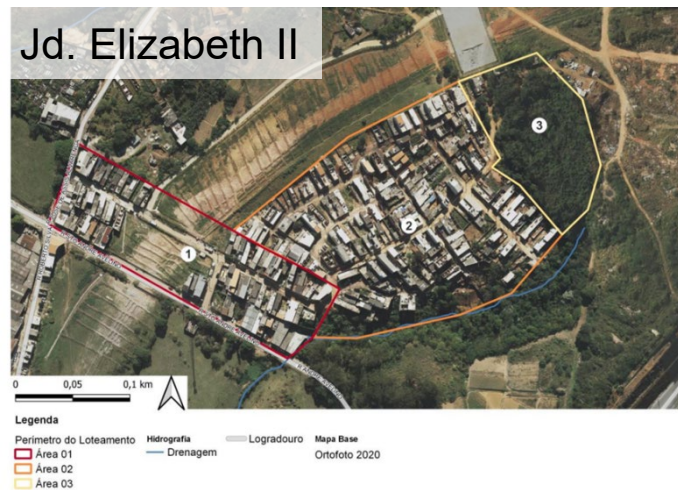
**SETOR 1**  
Regiões norte, centro,  
leste e oeste



# PLOA 2025 – INTERVENÇÕES SEHAB / PROJETOS DE URBANIZAÇÃO



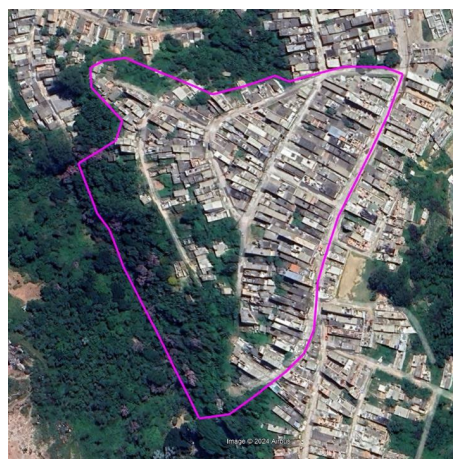
Elisa Maria



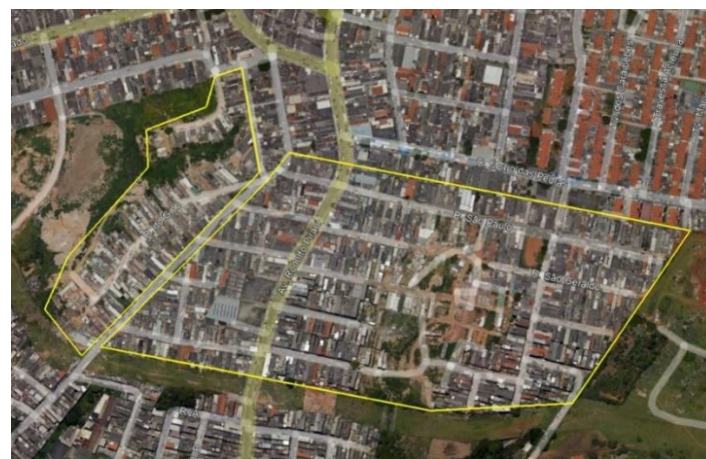
Jd. Elizabeth II



Douglas Rodrigues



Jd. Três Poderes

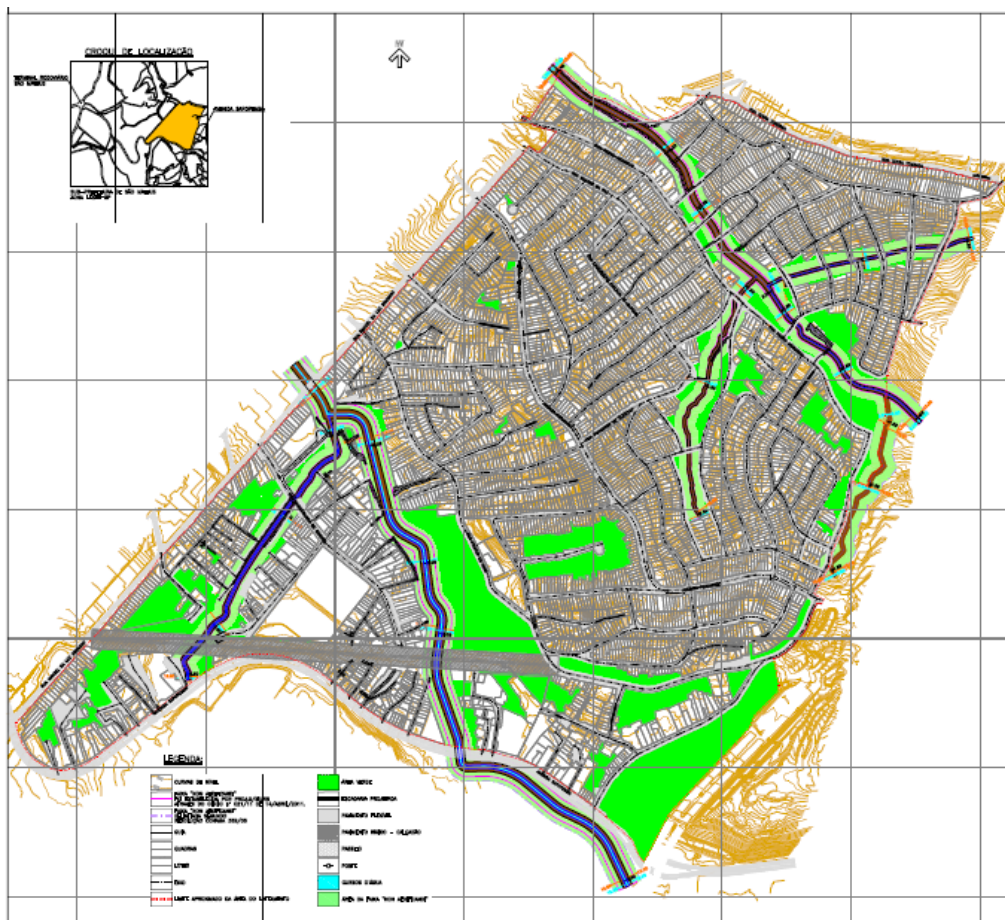


Jd. Cipoaba





# PLOA 2025 – INTERVENÇÕES SEHAB / PROJETOS DE URBANIZAÇÃO



Jardim Vila Bela / Harmonia



# PLOA 2025 – INTERVENÇÕES SEHAB / PROJETOS DE URBANIZAÇÃO

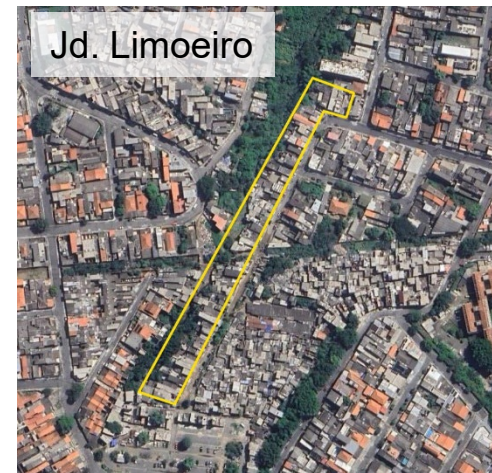
Jd. Santo André – Kaei Kawahira



Jd. Santo André - Pq. das Flores



Jd. Limoeiro



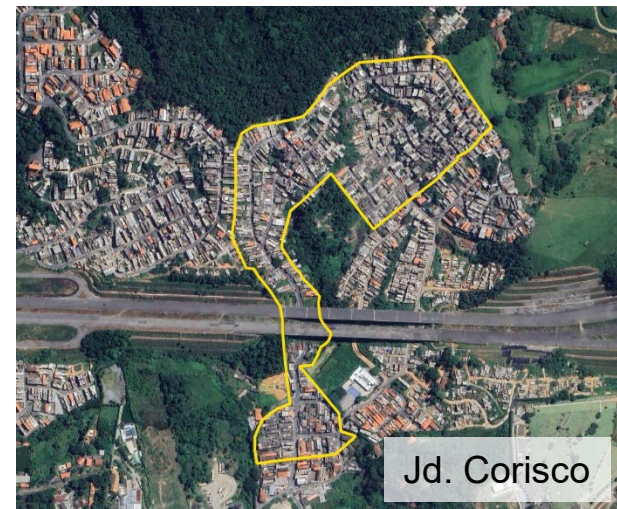
Altos do Lajeado



Jd. Vitória Régia

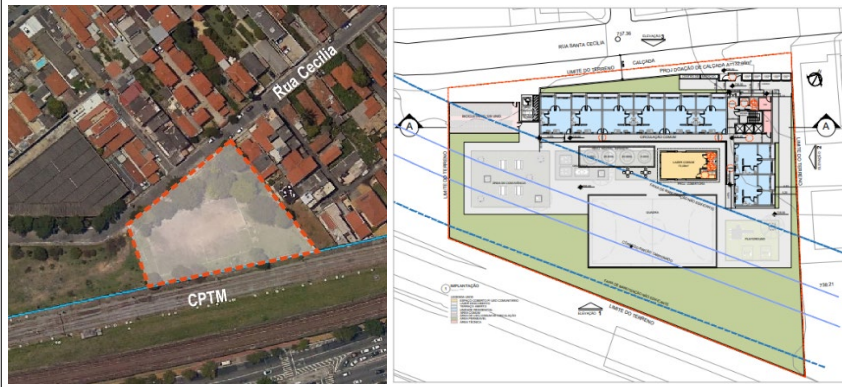


Jd. Corisco



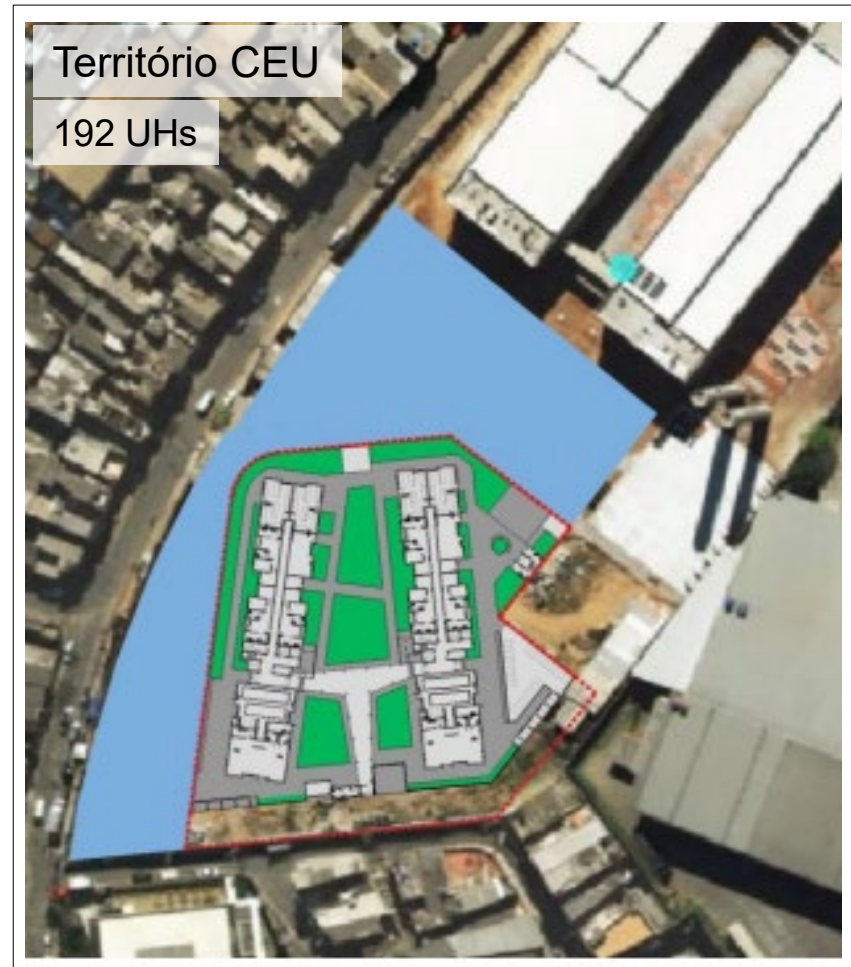
# PLOA 2025 – INTERVENÇÕES SEHAB / PROJETOS DE HIS

Dr. Heládio / Chorões da Tia Gê (136 UHs)

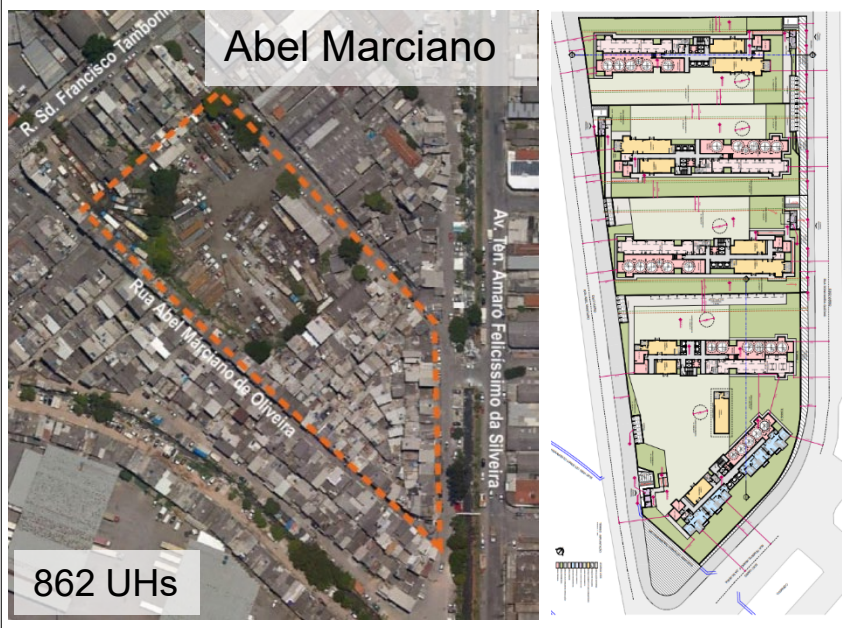


Território CEU

192 UHs



Abel Marciano



862 UHs



# PLOA 2025 – INTERVENÇÕES SEHAB / AQUISIÇÃO DE TERRENOS



Pq. das Flores  
aquisição de terrenos  
para conexão viária

Otelo Augusto  
aquisição de terreno para construção  
de unidades habitacionais

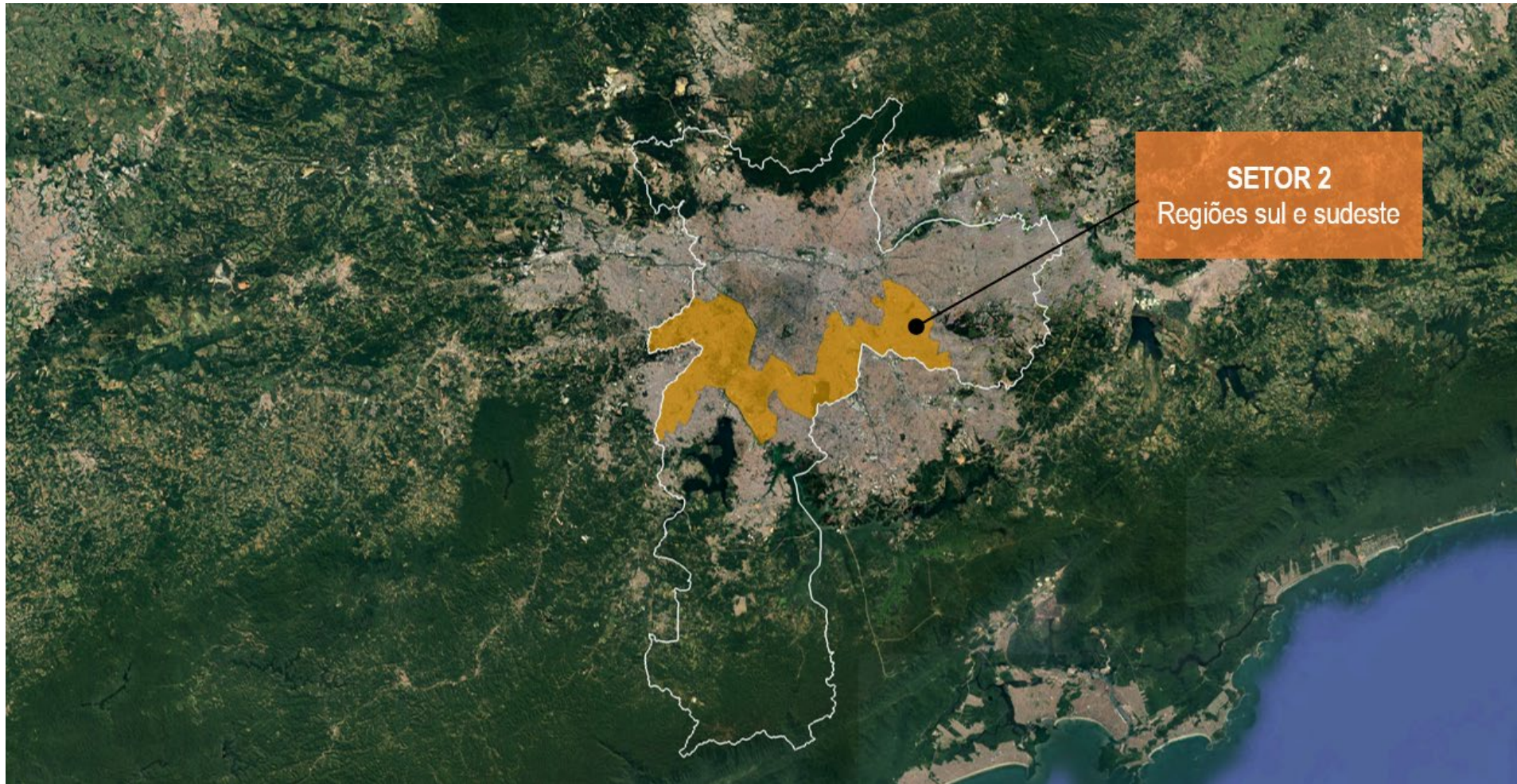




## RESUMO DAS AÇÕES DO SETOR 1 – REGIÕES NORTE, CENTRO, LESTE E OESTE

# PLOA 2025 – INTERVENÇÕES SEHAB

## LOCALIZAÇÃO DOS SETORES – SETOR 2

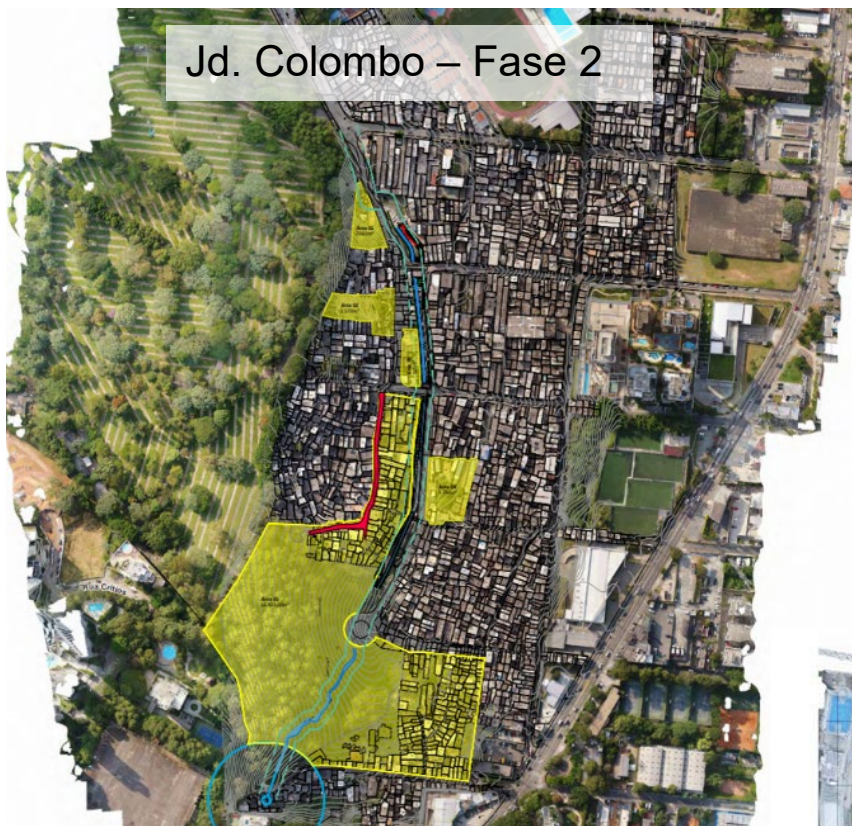


**SETOR 2**  
Regiões sul e sudeste

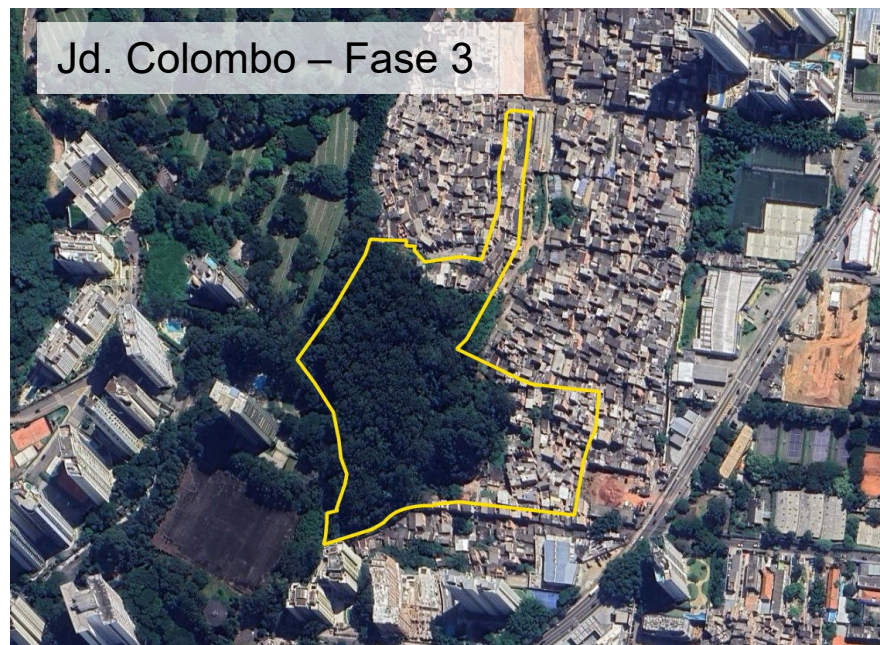


# PLOA 2025 – INTERVENÇÕES SEHAB / PROJETOS DE URBANIZAÇÃO

Jd. Colombo – Fase 2



Jd. Colombo – Fase 3

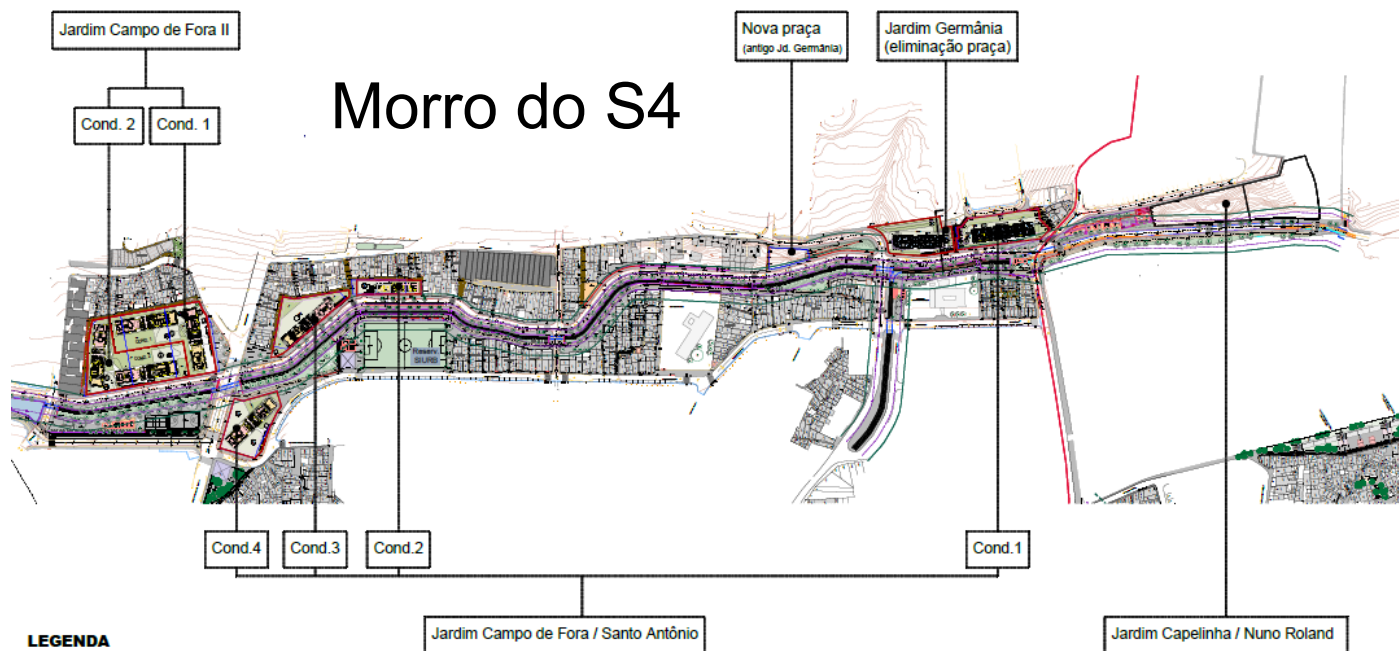


Jd. Panorama

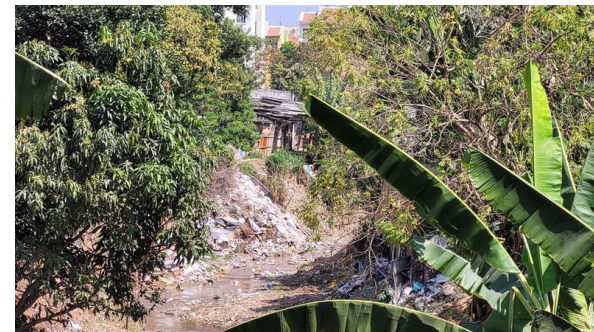
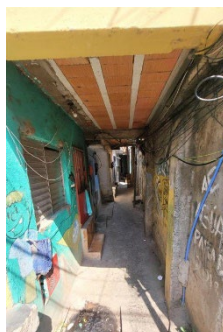




# PLOA 2025 – INTERVENÇÕES SEHAB / PROJETOS DE URBANIZAÇÃO



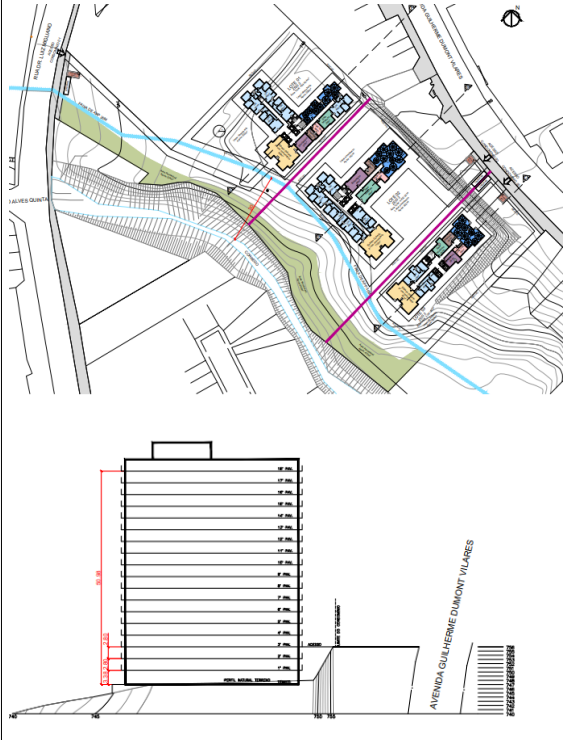
**LEGENDA**  
Divisa projeto Renova  
Nova divisa (Novo PAC)



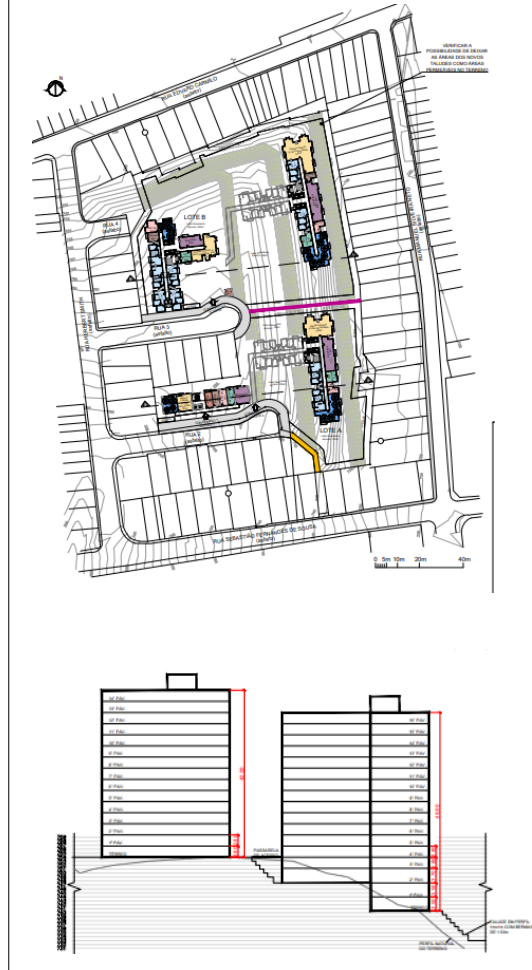


# PLOA 2025 – INTERVENÇÕES SEHAB / PROJETOS DE HIS

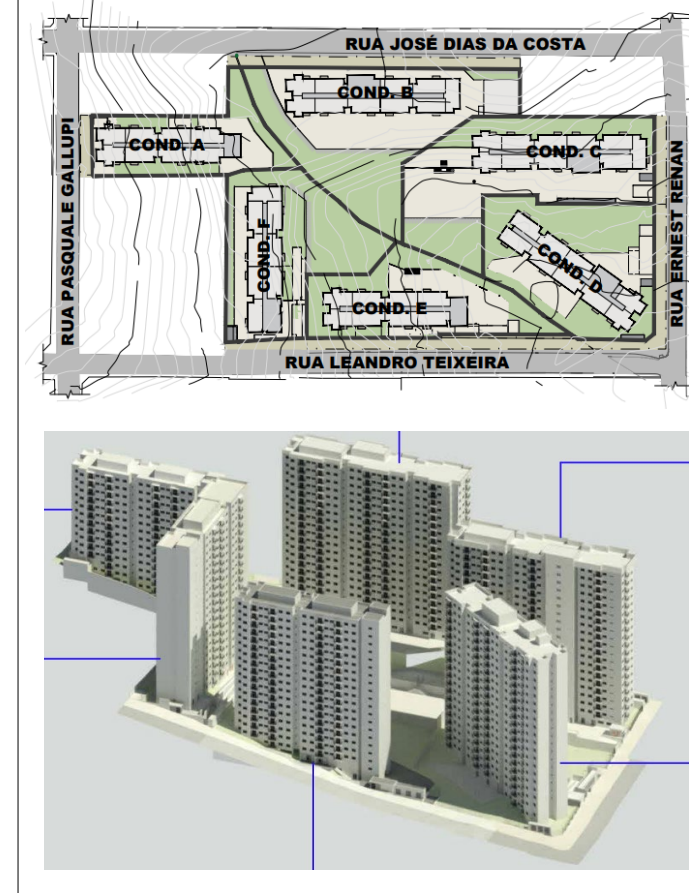
## Luis Migliano (618 UHs)



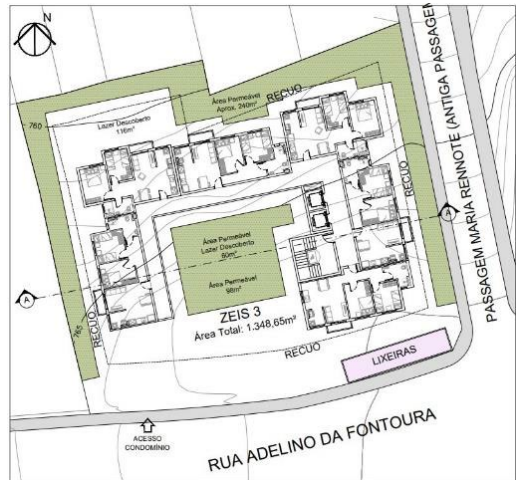
## Herbert Smith (623 UHs)



## José Dias (958 UHs)



# PLOA 2025 – INTERVENÇÕES SEHAB / PROJETOS DE HIS



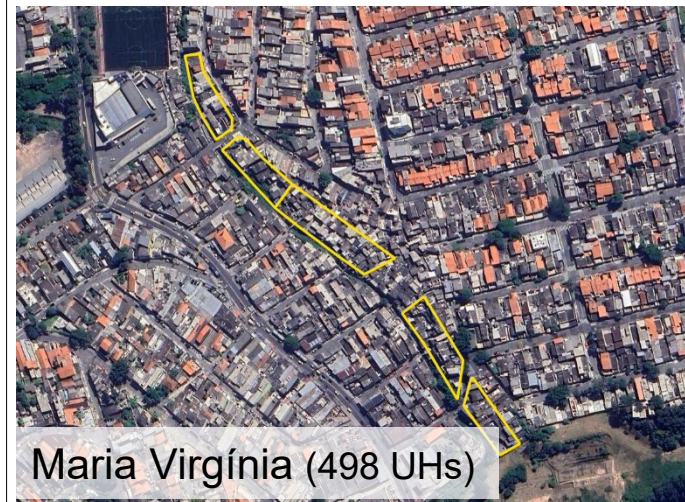
Adelino Fontoura (88 UHs)



Contos Gauchescos (41 UHs)



Horto do Ipê



Maria Virgínia (498 UHs)



# PLOA 2025 – INTERVENÇÕES SEHAB / AQUISIÇÃO DE TERRENOS



Estacionamento Sacomã



Antônio de França e Silva



Estrada de Itapecerica



Boa Esperança I



Boa Esperança II



## RESUMO DAS AÇÕES DO SETOR 2 – REGIÕES SUL E SUDESTE