

PROGRAMA PERMANENTE DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO



**CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO**



Regularização é essencial para a política habitacional de São Paulo

A iniciativa tem beneficiado milhares de famílias que passaram a contar com a escritura definitiva de seus imóveis.

A Secretaria Municipal de habitação – SEHAB conta com várias ferramentas para combater o déficit habitacional na cidade de São Paulo.

Entre estas medidas se destaca a regularização fundiária, tão importante quanto a construção de novas moradias.

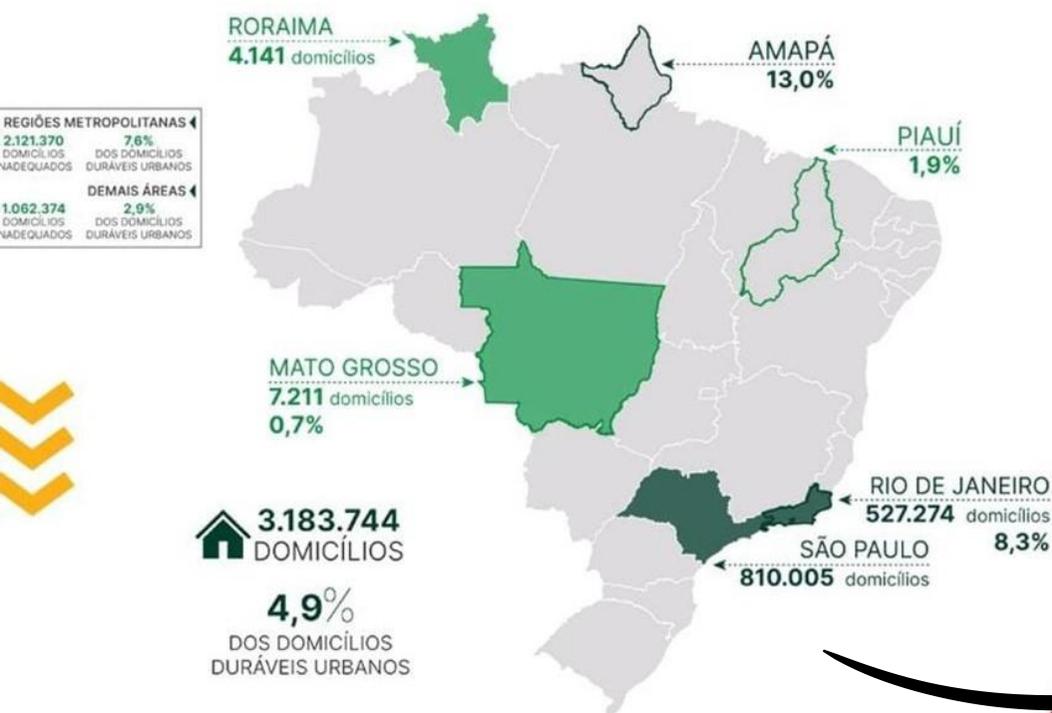
A legalização da posse se inicia com um processo com várias etapas, que consiste em uma **consultas à outros órgãos, concessionárias e cartórios, vistorias, identificação de irregularidades na área, levantamentos topográficos e urbanísticos, elaboração de diagnósticos, cadastro social, projetos e assessoria para o registro e a titulação em cartório.**



ANTECEDENTES E JUSTIFICATIVAS DO PROGRAMA PERMANENTE DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

INADEQUAÇÃO FUNDIÁRIA

(PnadC 2022)



Existência de mais de 5.000 núcleos urbanos informais mapeados na cidade de São Paulo, nos quais os cidadãos não possuem o reconhecimento formal das propriedades em que residem.



MINISTÉRIO DAS CIDADES



OBJETIVOS DO PROGRAMA PERMANENTE DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

**Combate ao déficit habitacional,
com foco na correção ou
minimização dos danos
urbanísticos e ambientais de
áreas com inadequação
funditária, contribuindo para a
redução da desigualdade social**



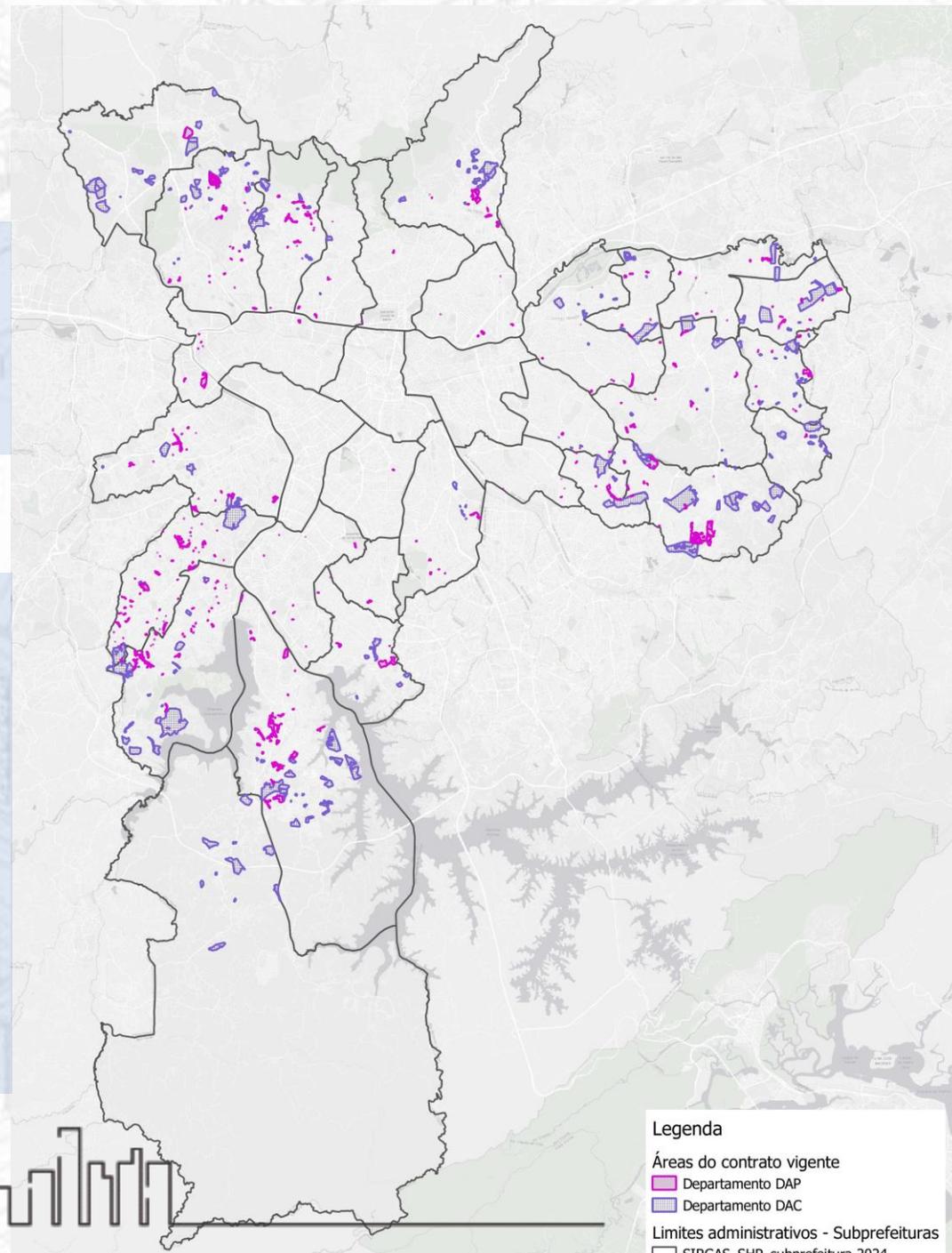
LOCAIS DE INTERVENÇÃO DOS CONTRATOS

VIGENTES

Foram trabalhados até o momento, 485 núcleos informais localizados em diversas regiões da cidade.

Os núcleos trabalhados, em áreas de propriedade pública e particular, estão divididos em 4 lotes conforme região da cidade:

- **Lote 1 - Norte e Centro**
- **Lote 2 - Leste**
- **Lote 3 - Sul e Sudeste**
- **Lote 4 - Extremo Sul (Mananciais)**



STATUS DOS NÚCLEOS TRABALHADOS - LOTE 1 - ÁREAS PÚBLICAS

| FASE INICIAL | FASE INTERMEDIÁRIA | FASE FINAL | ENVIADO AO CARTÓRIO |
|----------------------------|-------------------------|---|--------------------------|
| Água Branca | Carina Ari | Adalberto Kurt | Cavaquinho |
| Alfredo Ávila | Casa Verde Baixa | Agenor Alves Meira | Bataiporã |
| Anápolis | City Jaraguá | Araripira | Gabi I |
| Antônio Coelho da Silveira | Depósito | Campos Mello I | João Rios |
| Banduira | Francisco Alves Pereira | Campos Mello II | Nefeli |
| Bernardo Fonseca Lobo | Galileu Gaia | Campos Mello III | Tiro ao Pombo - Conjunto |
| Carlos Schumacker | Jardim Cidade I | Humaitá I | |
| Criméia | Jardim Cidade II | Jardim Guarani - Boa Esperança | |
| Daniel Cerri I | Jardim Cidade III | Jardim Guarani Boa Esperança - Conjunto | |
| Daniel Cerri II | Jardim Cidade IV | Marconi Curuça | |
| Guapira I | Manoel Ribeiro Rosa | Nossa Senhora das Virtudes I | |
| Guapira II | Vila Boa Esperança | Pedro Alba | |
| Guilherme Bude | Vila Jaraguá | Poesia Épica | |
| Jardim dos Francos I | | Santa Cruz do Escalvado | |
| Jardim dos Francos II | | Santo Antonio do Carangola | |
| Jardim Haddad | | Savério Valente | |
| Jardim Panamericano | | | |
| Jardim Sydney | | | |
| Lidiane / Sampaio Correa | | | |
| Minas Gás II | | | |
| Nova Jaguaré | | | |
| Parque Anhanguera | | | |
| Piqueri | | | |
| Recanto dos Humildes | | | |
| Recanto dos Humildes I | | | |
| Vila Anastácio | | | |

FASE INICIAL - LEVANTAMENTOS E DIAGNÓSTICO (P1, P2, P3, P4)

FASE INTERMEDIÁRIA - SANEAMENTO DO PROCESSO (P5, P6, P7, P9, P15, P17)

FASE FINAL - APROVAÇÃO DA REURB (P8, P10, P11, P12, P13, P14)

ENVIADO AO CARTÓRIO PARA REGISTRO DA REURB E TITULAÇÃO DOS OCUPANTES



STATUS DOS NÚCLEOS TRABALHADOS - LOTE 1 - ÁREAS PARTICULARES

| FASE INICIAL | FASE INTERMEDIÁRIA | FASE FINAL | ENVIADO AO CARTÓRIO |
|--|---|---|--|
| Cidade D'Abril - Gleba 02 | Conjunto Habitacional Quero Um Teto III | Condomínio Jardim das Furnas/Estrela da Manhã | Conjunto Habitacional Boa Vista (Donária) |
| Conjunto Habitacional Jardim Paquetá matricula 136.870 | Empreendimento Habitacional Portal São Marcos | Conjunto Residencial Morada do Sol | Conjunto Habitacional Parque Nações Unidas |
| Conjunto Habitacional Palmares | Jardim Adélia | Conjunto Residencial Sol Nascente Gleba 1 | Conjunto Residencial Portal Cantareira |
| Conjunto Residencial Jardim São João III setor 222 | Jardim Donária / Sítio Cachoeira | Conjunto Residencial Sol Nascente Gleba 4 | Jardim Joana D'Arc |
| Jardim Campo Limpo | Jardim Flor de Maio | Jardim Corisco / Bairro do Corisco | Jardim Paulistano III |
| Jardim Chica Luiza / Recanto Das Andorinhas | Jardim Ninho Verde | Jardim Jaboticabeiras/ Estrada do Alambique | Rep.dos Lotes 16/17 Q6 - Vila Jaraguá |
| Jardim da Conquista I | Jardim Paulistano I | Jardim Vitória Régia | S/D AC Rua Augusto Rodrigues (Jd. Estrela Dalva) |
| Jardim Fontalis - Área Lindeira / Klekin | Jardim Vitória Régia 2 | Reparc. lotes 50 a 53 do Núcleo A da Vila Jaraguá | Vila Siqueira - Desdobro Rua A e E |
| Jardim Paquetá | Portal do Jaraguá | Sítio Itaberaba / Jardim Monte Belo | |
| Jardim Por do Sol I | Quero Um Teto I | | |
| Jardim São João - Rua A | S/D Acesso Rua das Pedras (Carlos Casado) | | |
| Jardim São Paulo | S/D Acesso Rua das Pedras /Jardim das Pedras | | |
| Jardim Shangrilá | S/D Acesso Rua Monte Azul Paulista | | |
| Jardim Vista Alegre / Lindeiro | S/D Acesso Rua Montuori | | |
| Parada de Taipas (Movimento Unido) | Sítio dos Francos | | |
| Parque das Nações Unidas | Sítio Rosinha | | |
| Parque Morro Doce Reparcelam. Quadra A - Lote 68 | Vila 83 / Chácara Maria Trindade | | |
| Parque Residencial Cantareira | Vila Nova Esperança | | |
| S/D Acesso Estrada da Cachoeira | Vila Santo Estevam Rei | | |
| S/D Acesso Rua da Floresta | Vila Santo Estevam Rei Reparcelamento | | |
| S/D Acesso Rua São Gabriel x Rua Projetada | Vila SANTO ESTEVAM REI-LOTES 76/77 | | |
| S/D Acesso Rua Ushikichi Kamiya | Vila Zatt Reparcelamento Quadra 273 | | |
| S/D Quinhões 5 e 6 - Sítio Pedro Velho | | | |
| Sítio Carumbé/Chácara Velha | | | |
| Vila Angélica | | | |
| Vila Rica | | | |
| Vila Sto Estevam Reis - L6 | | | |

FASE INICIAL - LEVANTAMENTOS E DIAGNÓSTICO (P1, P2, P3, P4)

FASE INTERMEDIÁRIA - SANEAMENTO DO PROCESSO (P5, P6, P7, P9, P15, P17)

FASE FINAL - APROVAÇÃO DA REURB (P8, P10, P11, P12, P13, P14)

ENVIADO AO CARTÓRIO PARA REGISTRO DA REURB E TITULAÇÃO DOS OCUPANTES



STATUS DOS NÚCLEOS TRABALHADOS - LOTE 2-ÁREAS PÚBLICAS

| FASE INICIAL | FASE INTERMEDIÁRIA | FASE FINAL | ENVIADO AO CARTÓRIO |
|---|--|--|----------------------------------|
| Águas de Contendas | Alberto de Melo | Amaporã | Ascenso Fernandes |
| Barra de Santa Rosa | Alcides Quintar | Demo Ghidelli | Barão Carl du Prel |
| Cortis | André Basili | Francisco Capara | Brook Taylor |
| Custódio de Lima | Balapapesp I | Jardim Maia II | Cara Pintada |
| Esperantinópolis | Bernardino Brito Fonseca de Carvalho | Jardim Maringa | Gêmeos |
| Flor do Espírito Santo | Cantemir | Lincoln Junqueira | Jardim Nazareth III - Conjunto |
| Flôres Tropicais | Crispin Gonçalves | Manoel Assom | Jardim São Martinho |
| Forte de São Gonçalo | Dias Moreira | Manuel Cardoso | João Canuto II |
| Francesco Usper | Honório Alves | Samuel Gracie | São Francisco Global - Núcleo A |
| Francisco Castanheira | Jardim Bandeirantes | São Francisco Global - Núcleo D | São Francisco Global - Núcleo B |
| Goiti | Miguel Russiano | São Quintino | São Francisco Global - Núcleo C |
| Jardim Guarani II | Nossa Senhora Aparecida/ Santa Inês - Conjunto | Três Portos | São Francisco Global - Núcleo E |
| Jardim Marabá | São Vicente de Minas I | Vergueirinho / Nova Divinéia - conjuntos | São Francisco Global - Núcleo 5B |
| Jardim Miliunas | Sebastião Muniz | | São Severo |
| Jardim Santa Terezinha I | | | Sonata do Adeus |
| João Canuto I | | | |
| Natalino Almeida II | | | |
| Nossa Senhora Aparecida / Santa Inês - Espaço Livre | | | |
| Nove de Julho | | | |
| Professor Benedito Antonio Trama | | | |
| Vercinio Pereira de Souza | | | |

FASE INICIAL - LEVANTAMENTOS E DIAGNÓSTICO (P1, P2, P3, P4)

FASE INTERMEDIÁRIA - SANEAMENTO DO PROCESSO (P5, P6, P7, P9, P15, P17)

FASE FINAL - APROVAÇÃO DA REURB (P8, P10, P11, P12, P13, P14)

ENVIADO AO CARTÓRIO PARA REGISTRO DA REURB E TITULAÇÃO DOS OCUPANTES



status dos núcleos trabalhados - lote 2 - áreas particulares

| FASE INICIAL | FASE INTERMEDIÁRIA | FASE FINAL | ENVIADO AO CARTÓRIO |
|--|---|--|--|
| Burgo Paulista | Amoipa - Projeto Santa Clara | Instituto Alana / Jd. Pantanal | Chácara Chale / Jardim Imperador |
| Carrãozinho 2 (parte da área) | Associação de Moradores AE Carvalho (Cipoada) | Jardim Aurora | Favela Dois de Setembro |
| Conjunto Residencial Dom Angélico | Jardim Cilene / Jd Franca Neri | Jardim Canaã | Jardim Fanganiello (Rua Inácio de Oliveira Campos) |
| Conjunto Residencial Kate Kero / Área Pública Itaim - Se | Jardim Danfer | Jardim Cristiane | Jardim Limoeiro I |
| Estrela da Manhã/ Jardim Cipoada | Jardim Lourdes - S / D Acesso Rua Cassununga | Jardim Lisboa | Jardim Pérola III |
| Fazenda Oratório ou da Juta Detalhe 5 | Jardim Nova Vitória - Cooperativa | Jardim Matarazzo - G.78 L. 18 a 20 / 23 / 24 / 24A | Jardim São Paulo - Quadra 29 |
| Fazenda Oratório ou da Juta Detalhe 6 | Jardim Piratininga | Jardim Meliunas | S/D Acesso Rua Cruz do Espírito Santo |
| Jardim Arizona | Nova Iguatemi I e II | Jardim Nova Vitória | Vila 1 de outubro |
| Jardim Camargo - GL A / B / C | Parque Guarany | Recanto Verde do Sol - Gleba 02 | |
| Jardim Elisabethe | Sítio Aricanduva - Gleba 3 | Vila Carmosina - Desdobro Quadra 108 | |
| Jardim Marpú - Quadra G / H | Vila Cosmopolita II | Vila Carmosina - lotes 3 a 6 da quadra 6 | |
| Jardim Rosina | Vila Independente - Invasão | Vila Paulista I e II | |
| Jardim Santo Antônio | Vila Iracema - Lote 412 | Vila Santa Luzia | |
| Jardim São José I (Limoeiro III) | Vila União - Invasão | Vila Yolanda - Área Maior | |
| Jardim São José II | | | |
| Jardim São Vicente | | | |
| Parque Santa Rita | | | |
| Rua das Estrelas/APROMDESP | | | |
| Rua das Estrelas/Jd. Santa Bárbara | | | |
| Rua das Estrelas/Jd. Vila Carrão II | | | |
| S/D Acesso Estrada do Lageado Velho | | | |
| S/D Acesso Rua Cidade dos Reis (Vila Margarida) | | | |
| S/D Acesso Rua Estado do Amazonas | | | |
| S/D Acesso Rua Porto Amazonas | | | |
| S/D Acesso Tv Hamilton Henrique da Silva | | | |
| S/D Rua Nilza | | | |
| Sítio da Pedra | | | |
| Vila Panorâmica | | | |
| Vila Roseira II (PA é do Sítio das Roseiras) | | | |
| Vila Seabra | | | |
| Vila Silvia - Quadra 10A | | | |
| Vila Silvia / São Geraldo | | | |

FASE INICIAL - LEVANTAMENTOS E DIAGNÓSTICO (P1, P2, P3, P4)

FASE INTERMEDIÁRIA - SANEAMENTO DO PROCESSO (P5, P6, P7, P9, P15, P17)

FASE FINAL - APROVAÇÃO DA REURB (P8, P10, P11, P12, P13, P14)

ENVIADO AO CARTÓRIO PARA REGISTRO DA REURB E TITULAÇÃO DOS OCUPANTES



status dos núcleos trabalhados - lote 3 - áreas públicas

| FASE INICIAL | FASE INTERMEDIÁRIA | FASE FINAL | ENVIADO AO CARTÓRIO |
|---|----------------------------------|--|---------------------------------|
| Areias Alvas | Costa do Marfim | Campo Novo do Sul | Abriço do Para |
| Basílio Teles | Cristovão Aires | Campos do Mondego | Acarirana - perímetro 1 |
| Complexo Paraisópolis (conjuntos PAC) | Desterro do Melo | Catuira | Agostinho Gualda Martin |
| Complexo Paraisópolis - Colombo A - Conjunto | Domingos Simões | Ceu Sapopemba | Alexandre Biagio |
| Complexo Paraisópolis - Jardim Colombo | Esperança (público) Esmeralda II | Cidade Azul II | Álvaro Rodrigues do Prado |
| Complexo Paraisópolis -quadras em definição/ Jardim Colombo urbanizado - setores 1, 2 e 3 | Feres Bechara | Estado 20 | Antônio Antunes |
| Complexo Paraisópolis - quadras 44 e 46 - Demais quadras | Henri Matisse | Francisco Soares | Cafezais |
| Damasco | Jardim Batalha | Frei Leandro do Sacramento | Candor |
| Eduardo Amigo | Jardim Ester | General Vieira da Rosa | Cidade Azul |
| Egídio Martins | Jardim Mariane | Ipê | Cidade Azul - Conjunto |
| Heliópolis - Galvotas | Jardim Umuarama | Jardim California (favela Maurice Denis) | Constantino de Oliveira Ledo II |
| Jardim Campo de Fora III | João Gaspar III | Jardim Gismar | Curuena |
| Jardim das Flores | João Gregório Lemos | Jardim Leonardo | Jaracatia I |
| Jardim Fraternidade | Manuel Antônio de Freitas | Jardim Mazza II | Jaracatia II |
| Jardim Guarujá | Mato Verde I | Jardim Mazza III | Jardim das Rosas - Conjunto |
| Jardim Olinda (favela) | Vila Industrial - Fernando Leger | Jardim Santos Dumont | Jardim Irene II - Conjunto |
| Jardim Orly II | Visconde do Rio Grande | Jardim Sônia Ingá (Pública) | Nicaragua |
| Jardim Paris | | José Lopes de Almeida | Parque Fernanda I - Conjunto |
| Jardim São Benedito I | | Luar do Sertão II | Primo Berti |
| Jardim Walquiria I | | Nicaragua - Conjuntos | Vielha da Paz |
| João Elias | | Nicolo Di Pietro | Santo Américo |
| João José da Silva | | Nuputira | |
| José Fernandes Nunes | | Pujais Sabate | |
| José Gaiba | | Raul Lino | |
| Leitão da Cunha | | São Domingos | |
| Manoel Dias de Sousa | | Sapé - Conjunto | |
| Moacir Padilha | | Tintas Wanda / São Jorge II | |
| Moenda | | Vielha do Córrego | |
| Monte Kemel II | | | |
| Mutirão Paranapanema | | | |
| Otacílio Tomanik | | | |
| Paranapanema IV | | | |
| Pedro Leonino Mariz | | | |
| Pedro Rabelo | | | |
| Pietro Casella | | | |
| Primo Casale | | | |
| Prudêncio do Amaral | | | |
| Radar | | | |
| Real Parque - Conjuntos Prover/Q.A-Q.H -Q.11- Q.12 | | | |
| Recanto Santo Antônio II | | | |
| Resistente / Piraporinha | | | |

status dos núcleos trabalhados - lote 3 - áreas particulares

| FASE INICIAL | FASE INTERMEDIÁRIA | FASE FINAL | ENVIADO AO CARTÓRIO |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Chácara Santa Maria Reparcamento | Heliópolis K - lote 01 da quadra 06 | Heliópolis K - lote 01 da quadra 05 | Bairro Casablanca |
| Heliópolis K - lote 01 da quadra 09 | Heliópolis K - lote 01 da quadra 33 | Jardim Jaqueline | Heliópolis K - lote 01 da quadra 32 |
| Heliópolis K - lote 01 da quadra 19 | Jardim Sapopemba | Jardim São Benedito | Jardim Vale do Ribeira |
| Heliópolis N | | Parque Bancário / Dona Sinhá | Rua Adan |
| HeliópolisS K - lote 01 da quadra 46 | | | S/D Rua Antônio Mano Grasso |
| S/D AC Albergati Capacelli | | | |
| Vila Rica II | | | |

FASE INICIAL - LEVANTAMENTOS E DIAGNÓSTICO (P1, P2, P3, P4)

FASE INTERMEDIÁRIA - SANEAMENTO DO PROCESSO (P5, P6, P7, P9, P15, P17)

FASE FINAL - APROVAÇÃO DA REURB (P8, P10, P11, P12, P13, P14)

ENVIADO AO CARTÓRIO PARA REGISTRO DA REURB E TITULAÇÃO DOS OCUPANTES



status dos núcleos trabalhados - lote 4 - áreas públicas

| FASE INICIAL | FASE INTERMEDIÁRIA | FASE FINAL | ENVIADO AO CARTÓRIO |
|-----------------------------|---|-------------------------------|-----------------------|
| Comunidade Sete de Setembro | Jardim Beatriz | Alto da Riviera VIII | Brasília Gottz Frittz |
| Jardim Aracati I | Jardim Floresta | Campinas I e II | Cidade Dutra I |
| Jardim Iporanga/Esmeralda | Jardim Herculano | Chácara do Conde II (Gleba 1) | Jardim Cliper |
| Jardim Nakamura I | Jardim Icarai I, II e III | Jardim Alpino II | Parque Santo Amaro II |
| Jardim Toca (DAP) | Jardim Imbuias | Jardim Nakamura III | |
| Nova Guarapiranga I e II | Jardim Imbuias I | Jardim Nakamura IV | |
| Presidente Jordanópolis | Jardim Imbuias II | João Pedroso | |
| | Jardim Nova Pantanal | Luigi Cherubini | |
| | Parque Novo Santo Amaro V / Luz Soriano | Parque Santo Amaro IV e VI | |

FASE INICIAL - LEVANTAMENTOS E DIAGNÓSTICO (P1, P2, P3, P4)

FASE INTERMEDIÁRIA - SANEAMENTO DO PROCESSO (P5, P6, P7, P9, P15, P17)

FASE FINAL - APROVAÇÃO DA REURB (P8, P10, P11, P12, P13, P14)

ENVIADO AO CARTÓRIO PARA REGISTRO DA REURB E TITULAÇÃO DOS OCUPANTES



status dos núcleos trabalhados - lote 4 - áreas particulares

| FASE INICIAL | FASE INTERMEDIÁRIA | FASE FINAL | ENVIADO AO CARTÓRIO |
|---|--------------------------------------|--|---|
| Alto da Riviera B | Bairro do Castelo | Área de Aida Torquato / Três Corações | Alvorada - Área Lindeira |
| Associação Mor. M'Boi Mirim | Balneario Novo São José - Ant. Garca | Condomínio Lago Dourado (Lago Azul) | Cardeal Rossi/ Jardim Tancredo |
| Boulevard da Paz | Condomínio Residencial Novo Grajau | Condomínio Popular Horizontal III Marias | Chácara Cocaia - Reparcelamento Q.6 / L.5 |
| Cantinho do Céu/ Gaivota | Condominio Residencial Sipramar | Cooperativa Habitacional do Grajaú | Condomínio Central São José ou Águas Claras |
| Chácara Efigênia (Sítio Efigênia) | Invasão (Alto da Riviera A) | Estrada do Jataí | Condomínio Residencial Borore |
| Chácara Progresso | Jardim Haramura | Jardim Aracati - Reparcelamento Quadra F / H | Cooperativa Habitacional Brasil |
| Cidade Ipava | Jardim Lucelia Gl. 2 | Parque do Lago - Reparcelamento | Jardim dos Alamos - Reparcel. Quadra 15A - Lote 1 |
| Cidade Ipava/Vila Jaci | Jardim Sabiá - Gl 2 | Recanto do Cisne (Cantinho do Céu) | |
| Condomínio Pabreu / Prainha | Jardim Santa Cecília | Residencial Jardim das Pedras | |
| Dois Amores | Jardim Santa Fe - Gl. 2 | S/D Rua Salvador Dali | |
| Jararau / Jardim Ana Paula | Residencial Jardim Panorama | | |
| Jardim Almeida | Vila Natal / Jardim Guanabara II | | |
| Jardim Eldorado/Mata Virgem | | | |
| Jardim Manaca da Serra | | | |
| Jardim Noronha | | | |
| Jardim Novo Marilda | | | |
| Jardim Primavera | | | |
| Jd. Roschel - Reparcel. L. 24/25 - Qd. 02 - Rua da Bica | | | |
| Parque das Cerejeiras | | | |
| Parque Florestal 2/ Sítio Honório Prado | | | |
| Parque Novo Santo Amaro VII | | | |
| Parque Recando Cocaia | | | |
| Residencial Park Aruana | | | |
| S/D Estrada de Jequirituba | | | |
| Vila Nagib | | | |

FASE INICIAL - LEVANTAMENTOS E DIAGNÓSTICO (P1, P2, P3, P4)

FASE INTERMEDIÁRIA - SANEAMENTO DO PROCESSO (P5, P6, P7, P9, P15, P17)

FASE FINAL - APROVAÇÃO DA REURB (P8, P10, P11, P12, P13, P14)

ENVIADO AO CARTÓRIO PARA REGISTRO DA REURB E TITULAÇÃO DOS OCUPANTES



STATUS DOS NÚCLEOS TRABALHADOS - TOTAIS

FASE INICIAL - LEVANTAMENTOS E DIAGNÓSTICO (P1, P2, P3, P4)

204 42%

Essa fase inclui vistorias em campo, consultas à outros órgãos, concessionárias e cartórios, elaboração de levantamento topográfico, diagnóstico de todas as desconformidades jurídicas, urbanísticas e ambientais.

Elaboração de notificações dos titulares de domínio para anuência da REURB.

FASE INTERMEDIÁRIA - SANEAMENTO DO PROCESSO (P5, P6, P7, P9, P15, P17)

104 22%

Essa fase envolve contato com as lideranças, visita em todos os domicílios envolvidos para refinamento da representação do parcelamento, pesquisa sócio econômica e coleta de documentos pessoais e do imóvel.

FASE FINAL - APROVAÇÃO DA REURB (P8, P10, P11, P12, P13, P14)

103 21%

Essa fase compreende a produção das plantas, memoriais, listagem de beneficiários para envio ao cartório. Nessa fase ocorre a aprovação ambiental e a emissão de Certidão de Regularização Fundiária.

ENVIADO AO CARTÓRIO PARA REGISTRO DA REURB E TITULAÇÃO DOS OCUPANTES

74 15%

Essa fase compreende os núcleos já registrados e aqueles que estão em análise por parte dos oficiais de registros de imóveis.



ESTRATÉGIA ADOTADA

Para obter os resultados pretendidos, realizamos acompanhamento periódico de forma mensal de todos os procedimentos necessários para conclusão da regularização fundiária de cada núcleo trabalhado



EQUIPE TÉCNICA ENVOLVIDA DIRETAMENTE NO PROGRAMA

Equipe Multidisciplinar com mais de 130 servidores entre arquitetos, advogados, engenheiros, assistentes sociais e outros



PARCEIROS ENVOLVIDOS E O PAPEL DESENVOLVIDO NA VIABILIZAÇÃO DO PROGRAMA

Buscou-se um estreitamento das relações institucionais com outras Secretarias Municipais que contribuem na realização de obras de infraestrutura e mitigação de risco, quando necessário, e com os Cartórios de Registros de Imóveis, que finalizam o procedimento com a averbação dos núcleos nos Cartórios de registros de imóveis.



PARCEIROS ENVOLVIDOS E O PAPEL DESENVOLVIDO NA VIABILIZAÇÃO DO PROGRAMA



A COHAB e a CDHU atuam em parceria com o Município, auxiliando no desenvolvimento das peças técnicas necessárias ao prosseguimento da REURB.

Um convênio foi firmado com a Universidade  **Mackenzie** no intuito de aproximar os alunos da execução dessa política pública, ajudando na formação de futuros profissionais para atuar na área.



LIÇÕES APRENDIDAS

A importância do alinhamento de todos os atores envolvidos é fundamental, envolvendo principalmente a população nas ações com a comunidade a ser beneficiada com a regularização fundiária.



QUADRO RESUMO DOS INVESTIMENTOS APORTADOS

Execução orçamentária total da regularização fundiária em 2024

| Empenhado para 2024 | Executado até setembro de 2024 | |
|---------------------|--------------------------------|---------|
| 297.940.813,12 | 273.071.237,04 | 91,65 % |



ORÇAMENTO NECESSÁRIO PARA CONTINUIDADE DOS CONTRATOS VIGENTES

Necessidade de recursos em 2025

| Prorrogação não executada em 2023 | Aditivo 25% para ACP e PAC |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 46.311.021,65 | 39.247.796,06 |

| TOTAL |
|---------------|
| 85.558.817,71 |



QUADRO RESUMO DO ORÇAMENTO NECESSÁRIO PARA 2025

| | | |
|---|----------------|---------|
| MANUTENÇÃO DOS CONTRATOS VIGENTES | 85.558.817,71 | 24,66 % |
| NOVA LICITAÇÃO PARA SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE REURB | 105.000.000,00 | 30,26 % |
| NOVA LICITAÇÃO PARA SERVIÇOS PARA REURB DE EMPREENDIMENTOS | 50.000.000,00 | 14,41 % |
| NOVA LICITAÇÃO PARA LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL | 6.041.182,29 | 1,74 % |
| NOVA LICITAÇÃO PARA ESTUDO TÉCNICO AMBIENTAL | 2.400.000,00 | 0,69 % |
| ÁREAS COM CONDENAÇÃO EM ACP PARA REGULARIZAR | 95.018.000,00 | 27,38 % |
| AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E MELHORIAS OPERACIONAIS | 3.000.000,00 | 0,86 % |

TOTAL DE RECURSOS NECESSÁRIOS PARA CONTINUIDADE DO
PROGRAMA PERMANENTE DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA
EM 2025

347.018.000,00

