

# HABITAÇÃO

## FINANÇAS E ORÇAMENTO



**COHAB**  
SÃO PAULO



**PREFEITURA DE**  
**SÃO PAULO**  
HABITAÇÃO





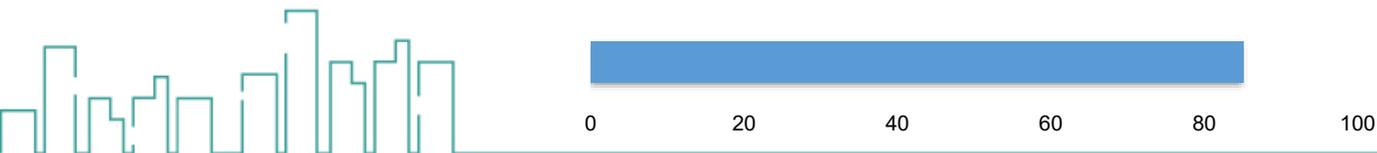
# PLOA 2025 – PODE ENTRAR EMPRESAS

## FORTE DO RIO NEGRO A e B

**Localização:** R. Forte do Rio Negro x Av. Ragueb Chohfi  
**Construtora / Empresa:** Múltipla Engenharia LTDA  
**Nº de Unidades:** 600UH



85,08% executado da obra no mês de Setembro



## BAURU / LAJEADO

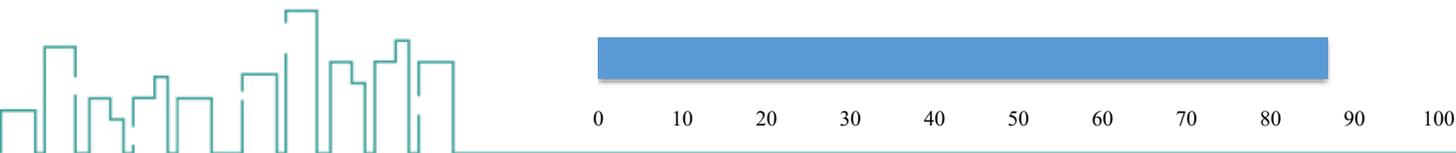
**Localização:** Rua Francisco de Soutomaior x Rua Jerônimo Pedroso de Barros

**Construtora / Empresa:** Itajaí

**Nº de Unidades:** 968UH (Lajeado 528 / Bauru: 440)



**86,88% executado da obra no mês de Setembro**





## EDIFÍCIO PRESTES MAIA

**Localização:** Avenida Prestes Maia, 875 /893

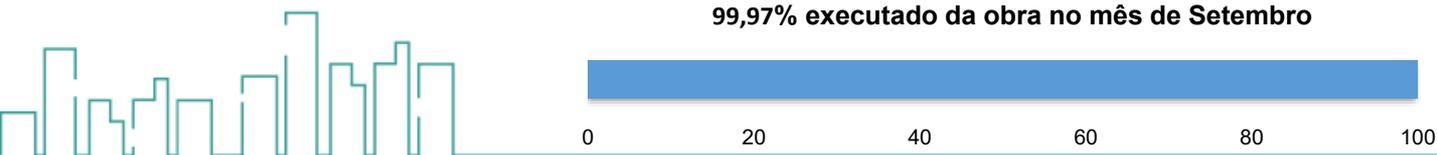
**Entidade:** Apoio – Associação de Auxílio Mútuo da Região Leste

**Construtora / Empresa:** Construtora e Incorporadora Faleiros

**Nº de Unidades:** 287 UH



99,97% executado da obra no mês de Setembro



## NOSSA SRA. DE FATIMA

**Localização:** Rua Padre Manoel da Nóbrega

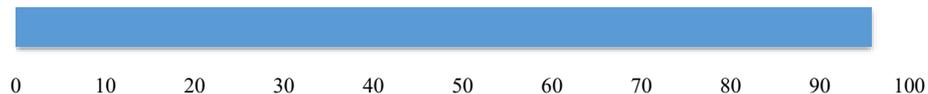
**Entidade:** Associação pastoral da Moradia Leste II

**Construtora / Empresa:** Faleiros LTDA.

**Nº de Unidades:** 147 UH



95,79% executado da obra no mês de Setembro



## PADRE TICÃO

**Localização:** Rua José Ribamar,s/n X Rua Lagoão de Dentro X Rua Lauro de Freitas

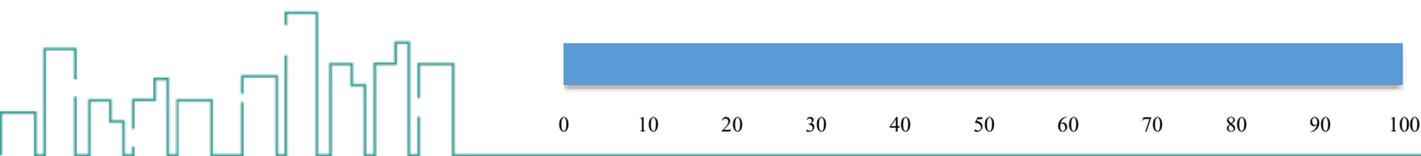
**Entidades:** Associação de Moradores Irmã Lucinda

**Construtora / Empresa:** Faleiros

**Nº de Unidades:** 227 UH



**99,78% executado da obra no mês de Junho**



## SANTA BARBARA

**Localização:** Travessa Bernardino Nanini, s/n

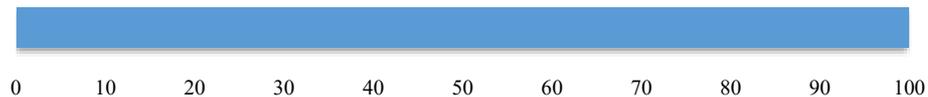
**Entidade:** Associação pastoral da Moradia Leste II

**Construtora / Empresa:** Faleiros LTDA.

**Nº de Unidades:** 100 UH



99,90% executado da obra no mês de Setembro



## FORTE DO RIO BRANCO I – LT 09

**Localização:** Rua Forte do Rio Branco, s/nº

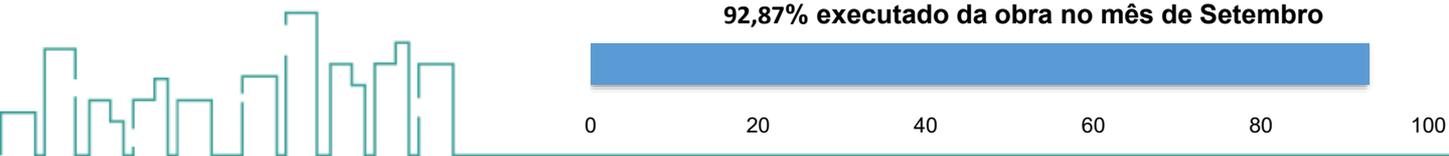
**Entidade:** União dos Moradores das Vilas Antônio dos Santos, União e Adjacências

**Construtora / Empresa:** HE Engenharia

**Nº de Unidades:** 154 UH



92,87% executado da obra no mês de Setembro



## JOSE BONIFACIO – ITAQUERA II E III

**Localização:** Rua Inacio Donati x Rua Alfredo Ricci

**Entidade:** Associação Beneficente Construir

**Construtora / Empresa:** Saned Engenharia e Empreendimento

**Nº de Unidades:** 142 UH

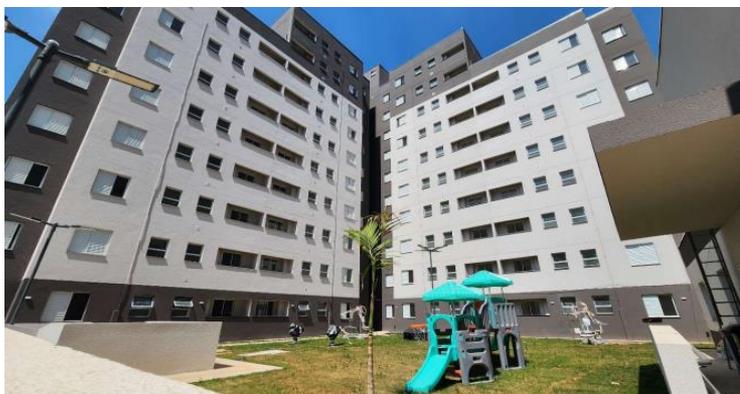


83,17% executado da obra no mês de Setembro



## FORTE DO RIO BRANCO I – LT 11

**Localização:** Rua Forte do Rio Branco, s/nº X Rua Forte da Ribeira  
**Entidade:** Associação Comunitária e Beneficente do Jardim Santa Adélia  
**Construtora / Empresa:** JZ Engenharia  
**Nº de Unidades:** 164 UH



98,88% executado da obra no mês de Setembro



0 20 40 60 80 100

## DANDARA

**Localização:** Rua Mario Quintana - Ipiranga

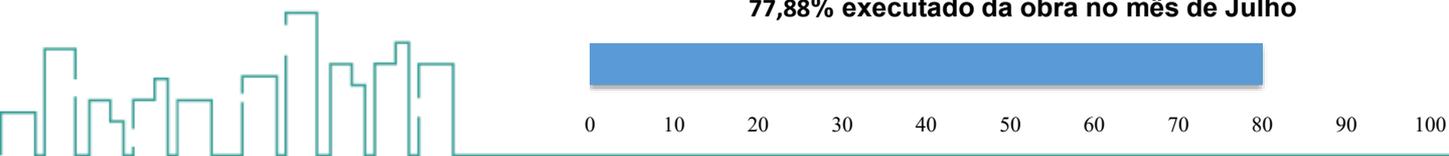
**Entidade:** Associação dos Movimentos de Moradia da Região Sudeste

**Construtora / Empresa:** Assessoria Ambiente Arquitetura

**Nº de Unidades:** 50 UH



77,88% executado da obra no mês de Julho



## GENERAL RONDON

**Localização:** Rua General Rondon, nº 52 - Campos Elísios

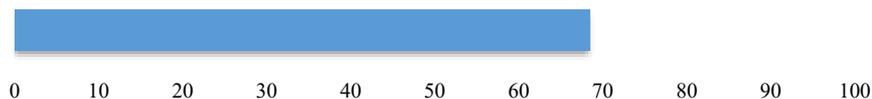
**Entidade:** Unificação das Lutas de Cortiços e Moradia - ULCM

**Construtora / Empresa:** Integra Desenvolvimento Urbano LTDA

**Nº de Unidades:** 131 UH



68,44% executado da obra no mês de Setembro



## COHAB ADVENTISTA

**Localização:** Rua Arroio Butiá, S/N

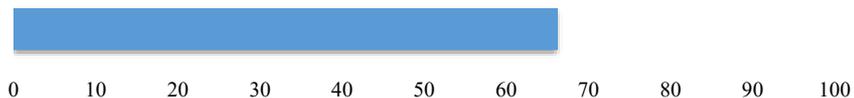
**Entidade:** Movimento Habitacional e Ação Social - MOHAS

**Construtora / Empresa:** Peabiru Trabalhos Comunitários e Ambientais

**Nº de Unidades:** 83 UH



66,27% executado da obra no mês de Setembro



## BELÉM / MUTIRÃO CAROLINA MARIA DE JESUS

**Localização:** Rua Toledo Barbosa, 202

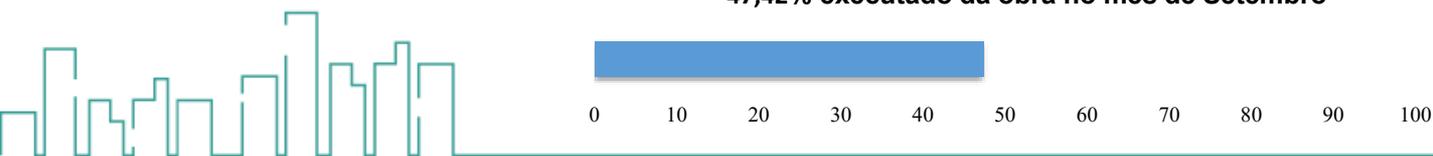
**Entidade:** Movimento dos trabalhadores sem terra - Leste 1

**Construtora / Empresa:** Usina -Centro de Trabalhos para o Ambiente Habitado

**Nº de Unidades:** 227 UH



47,42% executado da obra no mês de Setembro



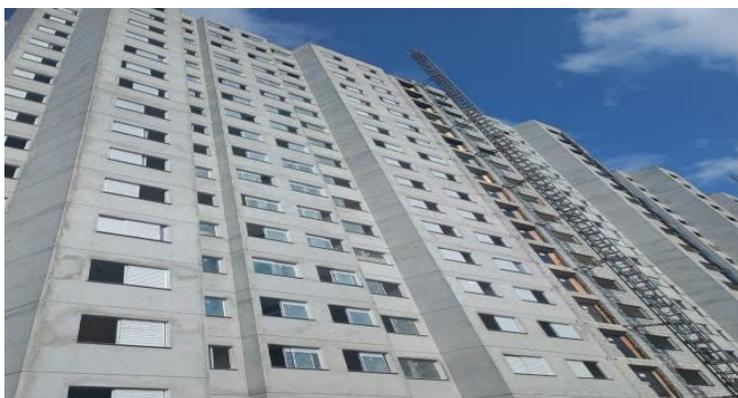
## FORTE DO RIO BRANCO I – LT 10

**Localização:** Rua Forte do Rio Branco, s/nº

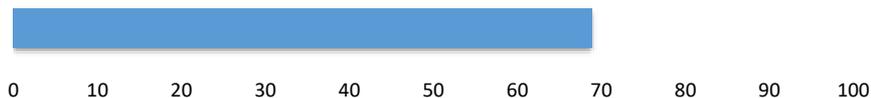
**Entidade:** Associação dos Moradores do Conjunto Habitacional Casa Branca

**Construtora / Empresa:** Nova Engenharia e Construções LTDA

**Nº de Unidades:** 298 UH



68,94% executado da obra no mês de Setembro



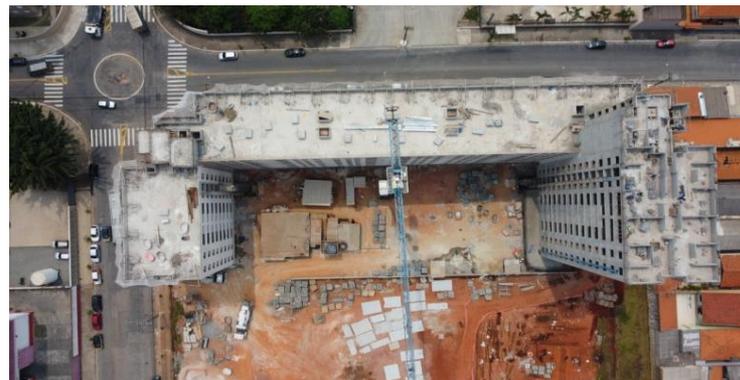
## FORTE DO RIO BRANCO III – LT 26

**Localização:** Rua Forte do Rio Branco, s/nº

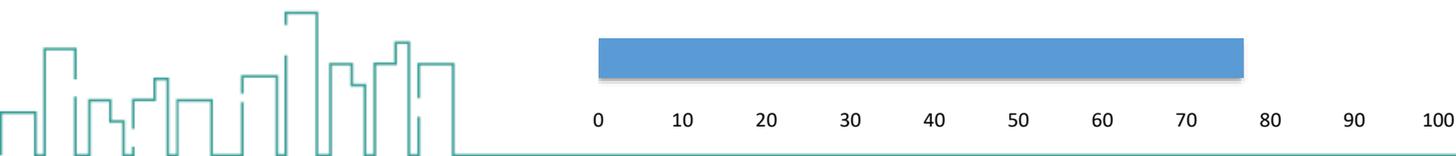
**Entidade:** Associação Projotech - Projetos Técnicos e Sociais

**Construtora / Empresa:** Árbore Engenharia

**Nº de Unidades:** 200UH



76,76% executado da obra no mês de Setembro



## LUIZ GAMA – FAVELA DO VIOLÃO

**Localização:** Av. do Poeta x Rua Godofredo Ferrari

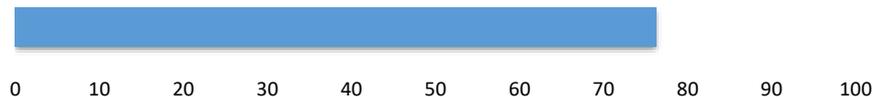
**Entidade:** Associação de Apoio ao Adolescente e Família – Mundo Novo

**Construtora / Empresa:** Construtora Colares Linhares S.A.

**Nº de Unidades:** 224 UH



76,29% executado da obra no mês de Setembro



## SANTA TEREZINHA

**Localização:** Rua Anselmo Rodrigues x Rua Ângelo Andrade

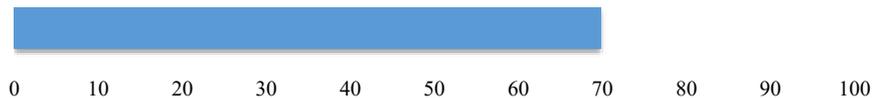
**Entidade:** Associação Mulheres da Columbia

**Construtora / Empresa:** Árbore Engenharia

**Nº de Unidades:** 79 UH



69,85% executado da obra no mês de Setembro



## KANSAS

**Localização:** Av. Professor João Baptista Conti S/N,

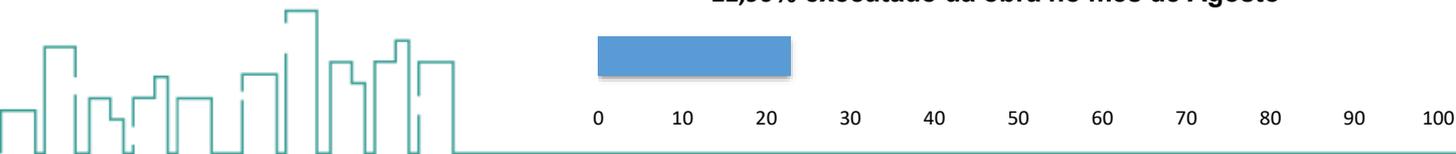
**Entidade:** Instituto de Desenvolvimento Social e Cidadania de São Paulo - IDESC

**Construtora / Empresa:** R2V

**Nº de Unidades:** 65 UH



22,90% executado da obra no mês de Agosto

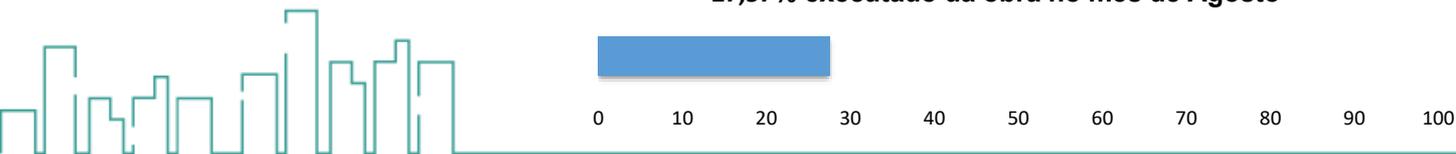


## MISSURI

**Localização:** Av. Professor João Baptista Conti S/N,  
**Entidade:** Instituto Inácio Monteiro Ação e Cidadania  
**Construtora / Empresa:** R2V  
**Nº de Unidades:** 61 UH



27,57% executado da obra no mês de Agosto



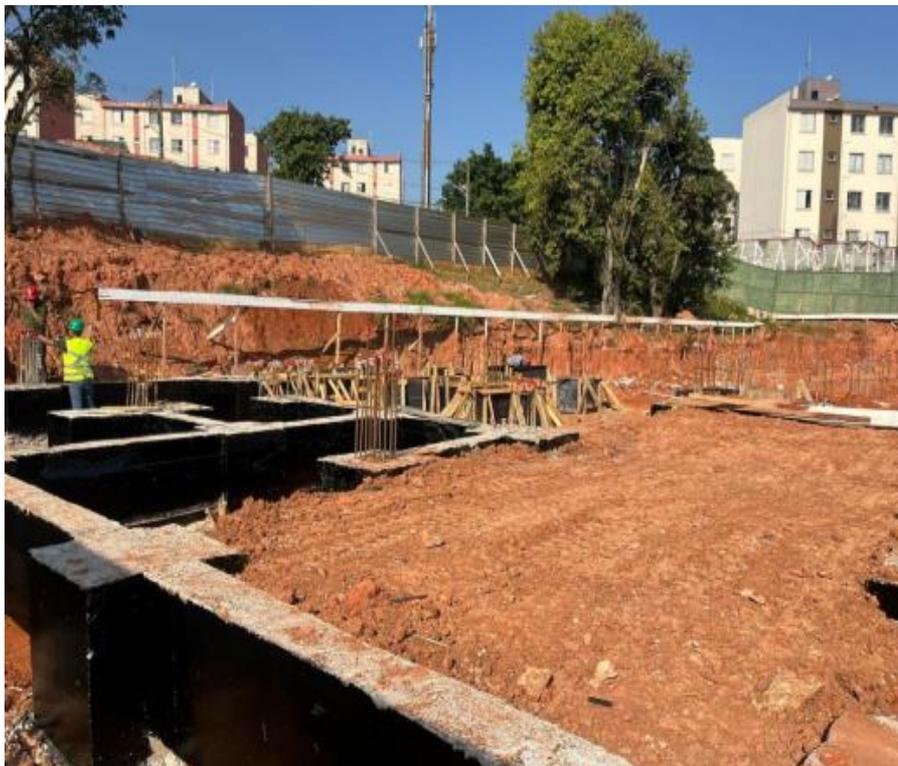
## SP DIFERENCIADO

**Localização:** Avenida Professor João Batista Conti , n° 1261

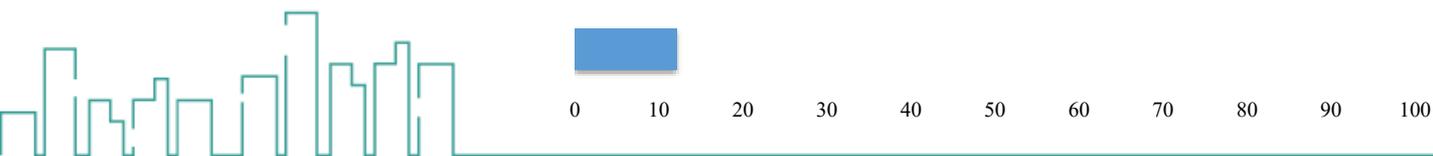
**Entidade:** Associação São Paulo Diferenciado

**Construtora / Empresa:** Árbore Engenharia

**N° de Unidades:** 62 UH



**12,19% executado da obra no mês de Agosto**



## NOSSA SENHORA DE GUADALUPE

**Localização:** Rua Francisco José Viana x Rua José Pinto

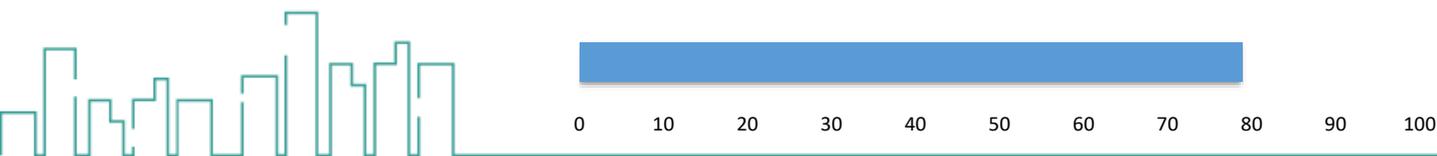
**Entidade:** Associação Pastoral da Moradia Leste II

**Construtora / Empresa:** Construtora e Incorporadora Faleiros

**Nº de Unidades:** 84 UH



78,87% executado da obra no mês de Setembro



## BARRO BRANCO II – Q37B L 02 e 03

**Localização:** Rua Alexandre Davidenko 606/607

**Entidade:** Comunitária Barro Branco IV / CASP

**Construtora / Empresa:** Construtora e Incorporadora Faleiros

**Nº de Unidades:** 140 UH



60,38% executado da obra no mês de Setembro



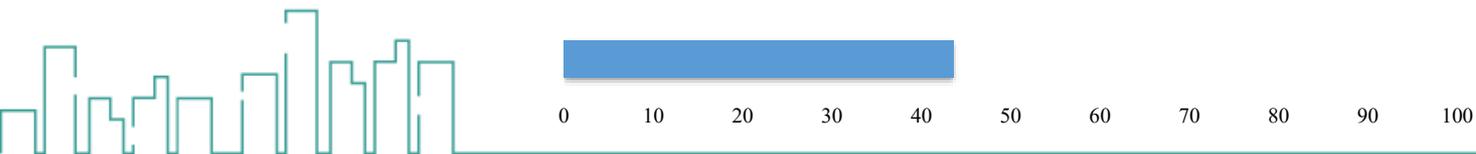
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

## BRESSER VI

**Localização:** Rua Visconde de Parnaíba s/n  
**Entidade:** FÓRUM DE CORTIÇOS E SEM TETO DE SÃO PAULO  
**Construtora / Empresa:** Faleiros LTDA.  
**Nº de Unidades:** 296 UH



43,63% executado da obra no mês de Setembro

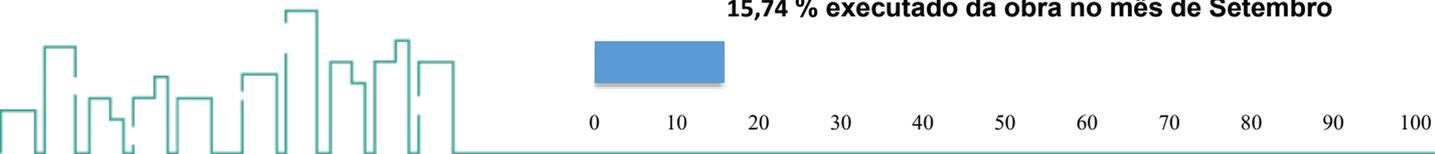


## ELÍSIO TEIXEIRA LEITE

**Localização:** Rua João Armando Coutinho, 240  
**Entidade:** Movimento Pelo Direito A Moradia - MDM  
**Construtora / Empresa:** Almeida e Duarte - Assessoria e Projetos de Arquitetura LTDA  
**Nº de Unidades:** 88 UH



15,74 % executado da obra no mês de Setembro



## SANTA ETELVINA I VI A

**Localização:** Rua Manuel Moscoso x Rua Rafael Della Monica

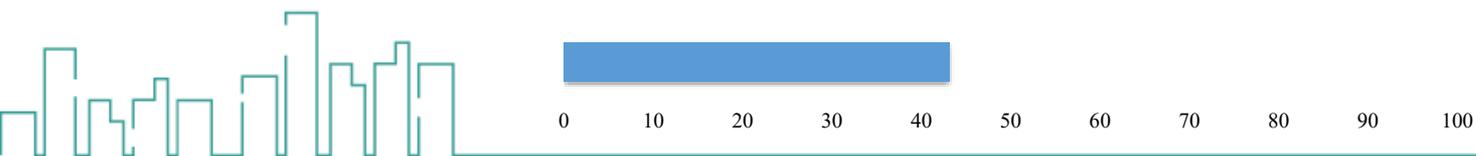
**Entidade:** Associação de Moradia Jardim Casa Branca II

**Construtora / Empresa:** RUMAR LTDA.

**Nº de Unidades:** 24UH



43,17% executado da obra no mês de Setembro



## BRESSER XIV

**Localização:** Rua Visconde de Parnaíba s/n x esquina da Rua Ariry, s/n

**Entidade:** Núcleo Centro Social URS Belle /

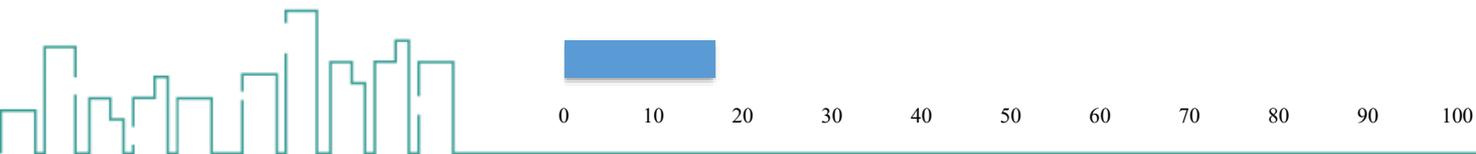
Movimento Terra de Deus Terra de Todos

**Construtora / Empresa:** HABRAS LTDA.

**Nº de Unidades:** 204 UH



16,89% executado da obra no mês de Setembro



## SANTA ETELVINA II-B

**Localização:** Rua Begônia Real, s/nº

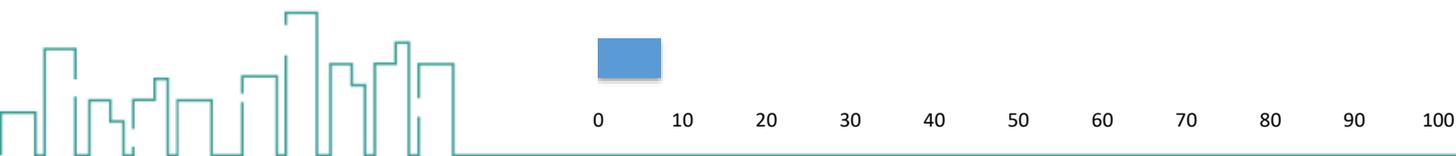
**Entidade:** Coordenador das Entidades Habitacionais de SP - CONSEHAB

**Construtora / Empresa:** HE Engenharia

**Nº de Unidades:** 214 UH



7,47% executado da obra no mês de Setembro



## IGARAPÉ

**Localização:** Rua Igarapé Mirim, 22 Vila Chabilândia

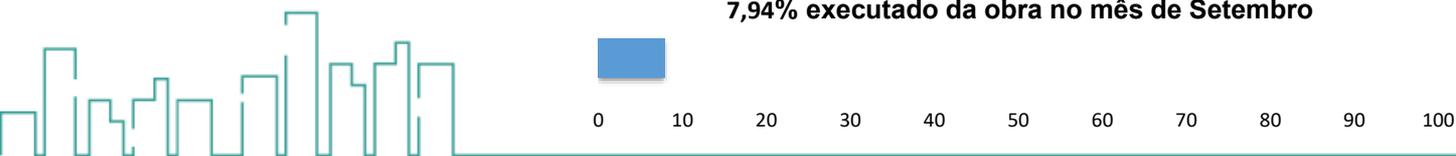
**Entidade:** das Entidades Comunitárias do Estado de São Paulo

**Construtora / Empresa:** HE / SANED

**Nº de Unidades:** 154 UH



7,94% executado da obra no mês de Setembro



## JD SÃO PAULO

**Localização:** Rua Inácio Monteiro

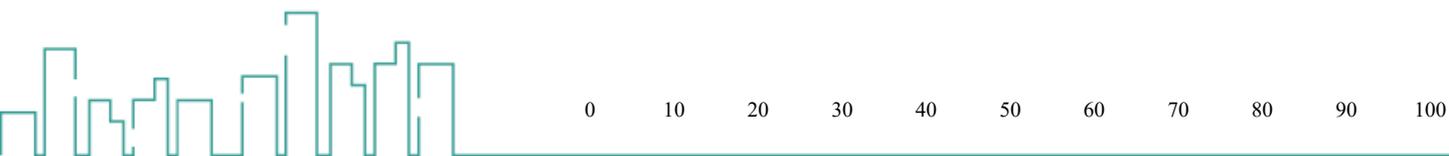
**Entidade:** Associação dos Sem Terra da COHAB Juscelino

**Construtora / Empresa:** Multiconstru Empreendimentos LTDA

**Nº de Unidades:** 49 UH



00,00% executado da obra



## SONDA B

**Localização:** Avenida Sanatório x Rodovia Fernão Dias

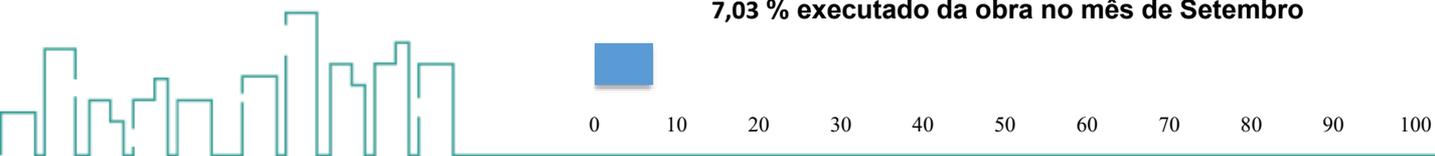
**Entidade:** Associação dos sem Terra da Zona Norte

**Construtora / Empresa:** Terra Nova Engenharia

**Nº de Unidades:** 180 UH



7,03 % executado da obra no mês de Setembro



# PLOA 2025

QTD.	EMPRESA	EMPREENDIMENTO	UH	Nº CONTRATO	SUBPREFEITURA
1	Multipla Engenharia Ltda	EMPREENDIMENTO FORTE DO RIO NEGRO A E B	600	0081/2022	São Mateus
2	Construtora Itajai Ltda	C.H. LAJEADO A E B / C.H. BAURU A E B	968	0080/2022	Itaim Paulista / Guaianases
3	Construtora e Incorporadora Faleiros Ltda	EDIFÍCIO PRESTES MAIA - Avenida Prestes Mai, 875/893 - Sé	287	0110/2022	Sé
4	Construtora e Incorporadora Faleiros Ltda	ITAQUERA IB PADRE MANOEL DA NOBREGA QD 28 LT 05 - NOSSA SENHORA FATIMA	147	0107/2022	Penha
5	Construtora e Incorporadora Faleiros Ltda	SAO JOSE II - SERRA VERDE B - AGUDOS B	227	0108/2022	Penha
6	Construtora e Incorporadora Faleiros Ltda	ITAQUERA IC PADRE MANOEL DE PAIVA QD 06 LT 08 - SANTA BARBARA	100	0106/2022	Penha
7	HE Engenharia, Comércio e Representações Ltda	RUA FORTE DO RIO BRANCO I, LT09 - SÃO MATEUS	154	0123/2022	São Mateus
8	SANED Engenharia e Empreendimentos	RUA ALFREDO RICCI, LOTE 08, 09 E 10 - ITAQUERA	142	0124/2022	Itaquera
9	JZ Engenharia e Comércio Ltda	RUA FORTE DO RIO BRANCO I, LT 11 - SÃO MATEUS	164	0137/2022	São Mateus
10	AUTOGESTÃO	EMPREENDIMENTO JARDIM CELESTE QD 12 TT 03 - DANDARA	50	0126/2022	Ipiranga
11	AUTOGESTÃO	EMPREENDIMENTO GENERAL RONDON	131	0125/2022	Sé
12	AUTOGESTÃO	EMPREENDIMENTO COHAB ADVENTISTA QUADRA 1A LOTES 6, 7 E 8	83	0111/2022	Campo Limpo
13	AUTOGESTÃO	EMPREENDIMENTO BELEM / MULTIRÃO CAROLINA MARIA DE JESUS - Rua Toledo Barbosa, S/Nº	227	0112/2022	Mooca
14	Terra Nova Engenharia e Construções Ltda	RUA FORTE DO RIO BRANCO I, LT 10 - SÃO MATEUS	298	0126/2022	São Mateus
15	Arbore Engenharia Ltda	EMPREENDIMENTO FORTE DO RIO BRANCO III - LOTE 26	200	0024/2023	São Mateus
16	Construtora Colares Linhares S.A.	FAVELA DO VIOLÃO Q01 - LUIZ GAMA	224	0030/2023	Vila Maria/ Vila Guilherme
17	Arbore Engenharia Ltda	RESIDENCIAL SANTA TEREZINHA - ITAQUERA II-III JOSÉ BONIFÁCIO Q34 - L12	89	0054/2023	Itaquera
18	R2V - REWA INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA	ITAQUERA II E III JOSÉ BONIFÁCIO QD 138 LT 09 - KANSAS - RESIDENCIAL CIDA PONTES	65	0097/2023	Itaquera
19	R2V - REWA INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA	ITAQUERA II-III JOSÉ BONIFÁCIO Q138- L10 - MISSURI	69	0098/2023	Itaquera
20	R2V - REWA INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA	ITAQUERA II-III JOSÉ BONIFÁCIO Q138- L11 - São Paulo Diferenciado I	62	0130/2023	Itaquera
21	Construtora e Incorporadora Faleiros Ltda	SANTA ETELVINA IVA QD 50C, LOTES 1, 2, 3 - RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DE GUADALUPE	84	0123/2023	São Miguel
22	Construtora e Incorporadora Faleiros Ltda	CONJUNTOS HABITACIONAIS BARRO BRANCO IIC QD 37B LT 2 E 3	140	0189/2023	Cidade Tiradentes
23	Construtora e Incorporadora Faleiros Ltda	EMPREENDIMENTO BRESSER VI	296	0190/2023	Mooca
24	AUTOGESTÃO	EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL ELÍSIO TEIXEIRA LEITE	88	0095/2023	Brasilândia
25	RUMAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL SANTA ETELVINA I VI A QD18B LTS	24	0003/2024	Guaianases
26	Habras Brasil Construtora e Incorporadora Ltda	CONJUNTO HABITACIONAL BRESSER XIV	204	0005/2024	Mooca
27	HE Engenharia, Comércio e Representações Ltda	SANTA ETELVINA II B	214	0076/2024	Cidade Tiradentes
28	SANED Engenharia e Empreendimentos	IGARAPE MIRIM	154	0106/2023	Guaianases
29	Multiconstru Empreendimentos LTDA	JARDIM SÃO PAULO	49	0093/2023	Guaianases
30	Terra Nova Engenharia e Construções Ltda	SONDA B	180	0191/2023	Tucuruvi
<b>TOTAL</b>			<b>5.720</b>		



# PLOA 2025 – PODE ENTRAR AQUISIÇÃO

PROGRAMA PODE ENTRAR - AQUISIÇÃO DE UNIDADES - CHAMAMENTO 001/SEHAB/2022						
Nº	Nome do Empreendimento	Incorporadora	Nº Uhs	Subprefeitura	Região	
1	Mirai Parque do Carmo - Residencial 04	Residencial Parque do Carmo SPE Ltda	246	Itaquera	LESTE	
2	Estação Tolstói	Tenda Negócios Imobiliários S.A	216	Vila Prudente	LESTE	
3	Residencial Parque Dom Pedro	MA Glicério Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	236	Sé	CENTRO	
4	Residencial Portal do Horto	Horto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	480	Tremembé/Jaçanã	NORTE	
5	Vila Zati - Elísio Teixeira	Plano Ipiranga Empreendimentos Imobiliários Ltda	1740	Pirituba/Jaraguá	NORTE	
6	Residencial Perus I	Plak 1 Empreendimentos Participações SPE LTDA	426	Perus	NORTE	
7	Residencial Perus II	Plak 1 Empreendimentos Participações SPE LTDA	988	Perus	NORTE	
8	Condomínio Res. Plano & Alto do Jaraguá	Plano Iguaçú Empreendimentos Imobiliários Ltda	486	Jaraguá	NORTE	
9	Reserva Jaraguá II	Reserva Jaraguá Empreendimentos II SPE Ltda	313	Jaraguá	NORTE	
10	Reserva Jaraguá III	Reserva Jaraguá Empreendimentos III SPE Ltda	313	Jaraguá	NORTE	
11	Projeto Imobiliário E 79 A1 - E 79 A2 - E 79 C1	Projeto Imobiliário E 79 SPE LTDA	274	Freguesia/Brasilândia	NORTE	
12	Residencial Amizade	MRV XC Incorporações Ltda	650	Pirituba/Jaraguá	NORTE	
13	Mix Morumbi	Direcional SP Empreendimentos Imobiliários Ltda	373	Butantã	OESTE	
14	Condomínio das Orquídeas	Parque Raposo Empreendimentos Imobiliários Ltda	340	Butantã	OESTE	
15	Condomínio Inhambu	Parque Raposo Empreendimentos Imobiliários Ltda	340	Butantã	OESTE	
16	Condomínio Pau Brasil	Parque Raposo Empreendimentos Imobiliários Ltda	340	Butantã	OESTE	
17	Condomínio Arapanés	Parque Raposo Empreendimentos Imobiliários Ltda	340	Butantã	OESTE	
18	Condomínio Tamareira	Parque Raposo Empreendimentos Imobiliários Ltda	340	Butantã	OESTE	
19	Condomínio Primavera	Parque Raposo Empreendimentos Imobiliários Ltda	340	Butantã	OESTE	
20	Robert Bosch 1 - Condomínio Marquês de São Vicente	BFRE Assessoria Empresarial e Participações Ltda	617	Lapa	OESTE	
21	Casa 8 Jabaquara	Casa 8 Jabaquara Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	620	Jabaquara	SUL	
			10018			

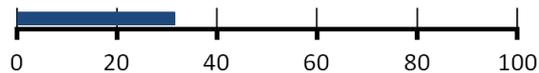
# PLOA 2025 – PODE ENTRAR AQUISIÇÃO

## ESTAÇÃO TOLSTÓI

Incorporadora: Tenda Negócios Imobiliários  
Nº de Unidades: 216 UH



31,45% executado da obra no mês de Outubro



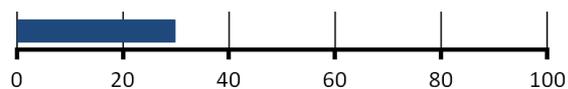
# PLOA 2025 – PODE ENTRAR AQUISIÇÃO

## RESIDENCIAL PARQUE DOM PEDRO

Incorporadora: Ma Glicério Empreendimento Imobiliário Spe LTDA  
Nº de Unidades: 236 UH



19,26% executado da obra no mês de Outubro



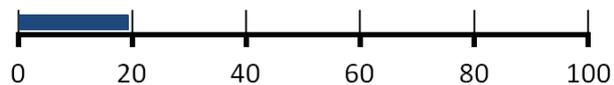
# PLOA 2025 – PODE ENTRAR AQUISIÇÃO

**PROJETO IMOBILIÁRIO E 79 - A1**

Incorporadora: Ecom Desenvolvimento Imobiliário LTDA  
Nº de Unidades: 88 UH



**19,26% executado da obra no mês de Outubro**



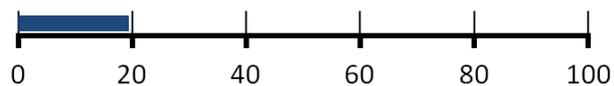
# PLOA 2025 – PODE ENTRAR AQUISIÇÃO

**PROJETO IMOBILIÁRIO E 79 - A2**

**Incorporadora:** Ecom Desenvolvimento Imobiliário LTDA  
**Nº de Unidades:** 88 UH



**19,26% executado da obra no mês de Outubro**



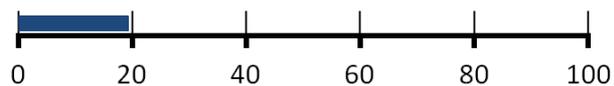
# PLOA 2025 – PODE ENTRAR AQUISIÇÃO

**PROJETO IMOBILIÁRIO E 79 - C1**

**Incorporadora:** Ecom Desenvolvimento Imobiliário LTDA  
**Nº de Unidades:** 98 UH



**19,26% executado da obra no mês de Outubro**



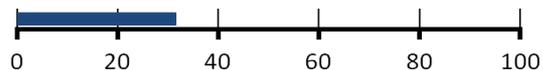
# PLOA 2025 – PODE ENTRAR AQUISIÇÃO

## PLANO E ALTO JARAGUÁ

Incorporadora: Plano Iguaçu Empreendimentos Imobiliários LTDA  
Nº de Unidades: 486 UH



31,50% executado da obra no mês de Outubro



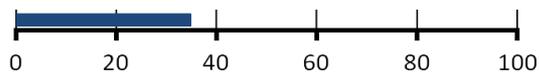
# PLOA 2025 – PODE ENTRAR AQUISIÇÃO

## RESIDENCIAL PERUS I

Incorporadora: Plak 1- Empreendimentos e Participações Spe LTDA  
Nº de Unidades: 426 UH



34,84% executado da obra no mês de Outubro



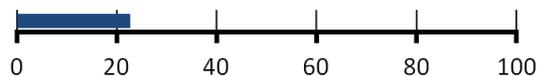
# PLOA 2025 – PODE ENTRAR AQUISIÇÃO

## RESIDENCIAL PERUS II

Incorporadora: Plak 1- Empreendimentos e Participações Spe LTDA  
Nº de Unidades: 988 UH



22,61% executado da obra no mês de Outubro



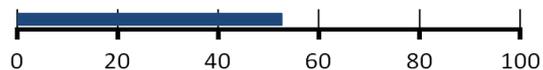
# PLOA 2025 – PODE ENTRAR AQUISIÇÃO

## RESIDENCIAL AMIZADE

Incorporadora: MRV XC Incorporações LTDA  
Nº de Unidades: 650 UH



52,56% executado da obra no mês de Outubro



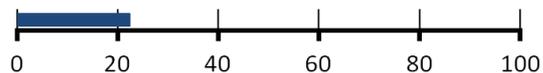
# PLOA 2025 – PODE ENTRAR AQUISIÇÃO

## VILA ZATI - ELÍSIO TEIXEIRA

Incorporadora: Plano Ipiranga Empreendimentos Imobiliários LTDA  
Nº de Unidades: 1.740 UH



22,33% executado da obra no mês de Outubro



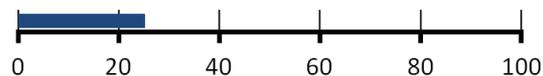
# PLOA 2025 – PODE ENTRAR AQUISIÇÃO

## RESIDENCIAL PORTAL DO HORTO

Incorporadora: Horto Empreendimentos Imobiliários Spe LTDA  
Nº de Unidades: 480 UH



25,08% executado da obra no mês de Outubro



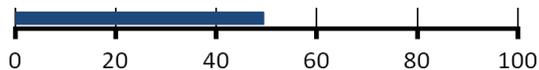
# PLOA 2025 – PODE ENTRAR AQUISIÇÃO

## CONDOMÍNIO ORQUÍDEAS

Incorporadora: Parque Raposos Empreendimentos Imobiliários LTDA  
Nº de Unidades: 340 UH



49,32% executado da obra no mês de Outubro



# PLOA 2025 – PODE ENTRAR AQUISIÇÃO

## CONDOMÍNIO INHAMBU

Incorporadora: Parque Raposos Empreendimentos Imobiliários LTDA  
Nº de Unidades: 340 UH



48,05% executado da obra no mês de Outubro



# PLOA 2025 – PODE ENTRAR AQUISIÇÃO

## CONDOMÍNIO PAU BRASIL

Incorporadora: Parque Raposos Empreendimentos Imobiliários LTDA  
Nº de Unidades: 340 UH



43,71% executado da obra no mês de Outubro



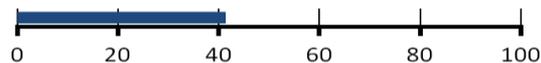
# PLOA 2025 – PODE ENTRAR AQUISIÇÃO

## CONDOMÍNIO ARAPANÉS

Incorporadora: Parque Raposos Empreendimentos Imobiliários LTDA  
Nº de Unidades: 340 UH



41,25% executado da obra no mês de Outubro



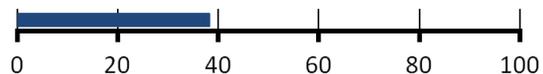
# PLOA 2025 – PODE ENTRAR AQUISIÇÃO

## CONDOMÍNIO TAMAREIRA

Incorporadora: Parque Raposos Empreendimentos Imobiliários LTDA  
Nº de Unidades: 340 UH



38,21% executado da obra no mês de Outubro



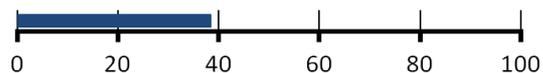
# PLOA 2025 – PODE ENTRAR AQUISIÇÃO

## CONDOMÍNIO PRIMAVERA

Incorporadora: Parque Raposos Empreendimentos Imobiliários LTDA  
Nº de Unidades: 340 UH



38,32% executado da obra no mês de Outubro



# PLOA 2025 – PODE ENTRAR AQUISIÇÃO

## MIX MORUMBI

**Incorporadora:** Direcional SP I Empreendimentos Imobiliários LTDA  
**Nº de Unidades:** 373 UH



**78,78% executado da obra no mês de Outubro**



# PLOA 2025 – PODE ENTRAR AQUISIÇÃO

## CONDOMÍNIO MARQUÊS DE SÃO VICENTE

Incorporadora: Bfre Assessoria Empresarial e Participações LTDA  
Nº de Unidades: 617 UH



25,21% executado da obra no mês de Outubro



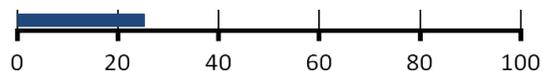
# PLOA 2025 – PODE ENTRAR AQUISIÇÃO

## CASA8 JABAQUARA

Incorporadora: Casa8 Jabaquara Empr. Imobiliários Spe Soc. LTDA  
Nº de Unidades: 620 UH



25,21% executado da obra no mês de Outubro



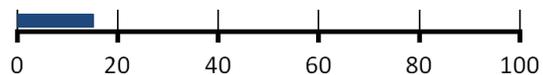
# PLOA 2025 – PODE ENTRAR AQUISIÇÃO

## RESERVA JARAGUÁ II

Incorporadora: Reserva Jaraguá Empreendimentos II Spe LTDA  
Nº de Unidades: 313 UH



15,06% executado da obra no mês de Outubro



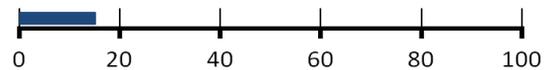
# PLOA 2025 – PODE ENTRAR ENTIDADES

## RESERVA JARAGUÁ III

**Incorporadora:** Reserva Jaraguá Empreendimentos II Spe LTDA  
**Nº de Unidades:** 313 UH



**15,15% executado da obra no mês de Outubro**



# PLOA 2025 – PODE ENTRAR ENTIDADES

Nº	Nome do Empreendimento	Incorporadora	Nº Uhs	Subprefeitura	Região
1	Residencial Empatia	MRV Engenharia e Participações SA	626	Itaquera	LESTE
2	Residencial Esperança	MRV Engenharia e Participações SA	425	Itaquera	LESTE
3	Arroio Sarandi	Habras - Habita Brasil Construtora e Incorporadora Ltda	200	Guaianases	LESTE
4	Condomínio Residencial Estação Itaim Paulista	Integra Desenvolvimento Urbano Ltda	320	Itaim Paulista	LESTE
5	Cittá Vila Prudente I, II e III	Tenda Negócios Imobiliários S/A	1984	Vila Prudente	LESTE
6	Villa Matarazzo	Sampel Sato Empreendimento Imobiliário Spe Ltda	266	Ermelino Matarazzo	LESTE
7	Residencial União	MRV XC Incorporações Ltda	130	Pirituba/Jaraguá	NORTE
8	Residencial Igualdade	MRV XC Incorporações Ltda	340	Pirituba/Jaraguá	NORTE
9	Condomínio Residencial Vila Aurora, I, II, III e IV	Plano Iguaçú Empreendimentos Imobiliários LTDA.	1907	Pirituba/Jaraguá	NORTE
10	Condomínio Hortência	Parque Raposo Empreendimentos Imobiliários Ltda	340	Butantã	OESTE
11	Condomínio Pitangueiras	Parque Raposo Empreendimentos Imobiliários Ltda	340	Butantã	OESTE
12	Condomínio Rouxinol	Parque Raposo Empreendimentos Imobiliários Ltda	350	Butantã	OESTE
13	Condomínio Gardênia	Parque Raposo Empreendimentos Imobiliários Ltda	400	Butantã	OESTE
14	Condomínio Magnólia	Parque Raposo Empreendimentos Imobiliários Ltda	390	Butantã	OESTE
15	Condomínio das Palmeiras	Parque Raposo Empreendimentos Imobiliários Ltda	350	Butantã	OESTE
16	Condomínio dos Girassóis	Parque Raposo Empreendimentos Imobiliários Ltda	340	Butantã	OESTE
17	Condomínio Ipanema	Parque Raposo Empreendimentos Imobiliários Ltda	400	Butantã	OESTE
18	Condomínio Jasmim	Parque Raposo Empreendimentos Imobiliários Ltda	400	Butantã	OESTE
19	Condomínio Begônias	Parque Raposo Empreendimentos Imobiliários Ltda	340	Butantã	OESTE
20	Condomínio Canário	Parque Raposo Empreendimentos Imobiliários Ltda	190	Butantã	OESTE
21	Condomínio Sibipiruna	Parque Raposo Empreendimentos Imobiliários Ltda	340	Butantã	OESTE
22	Caxias Emp. Imobiliários Guarapiranga	Caxias Empreendimentos Imobiliários Ltda	1309	M'Boi Mirim	SUL
			11687		

FASE 2