

Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente
Pauta da 16ª Reunião Ordinária de 2013

Data da Reunião: 26/06/2013 - Horário: 13:00 horas
Local: Auditório Prestes Maia - 1º andar

Projetos - Denominações

1) PL 550/2007	Ver. TONINHO PAIVA (PR)	Votação			
ALTERA A DENOMINAÇÃO DA ATUAL RUA NOVO SUL PARA RUA ANTONIO COSTA JUNIOR, DISTRITO DO TATUAPÉ. (REF. DENOMINAÇÃO LOCALIZADA ENTRE AS RUAS TUIUTI E MARIA JOSÉ COSTA).			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)	-	-	-
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	-	-	-
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	-	-	-
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)	-	-	-
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	-	-	-
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	-	-	-
Relator: Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	-	-	-
Parecer: FAVORAVEL					
Obs:					

2) PL 116/2012	Ver. ELISEU GABRIEL (PSB)	Votação			
DENOMINA PRAÇA A. A. BITANCOURT, O LOGRADOURO PÚBLICO LOCALIZADO NA CONFLUÊNCIA DA RUA CORINTO COM A RUA SOUSA REIS - VILA INDIANA, SUBPREFEITURA DO BUTANTÃ.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)	-	-	-
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	-	-	-
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	-	-	-
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)	-	-	-
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	-	-	-
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	-	-	-
Relator: Ver. NELO RODOLFO (PMDB)		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	-	-	-
Parecer: CONTRARIO					
Obs:					

3) PL 118/2012	Ver. CLAUDINHO DE SOUZA (PSDB)	Votação			
DENOMINA PRAÇA MARIA APPARECIDA DELBEN CAETANO O ESPAÇO PÚBLICO SEM DENOMINAÇÃO SITUADO NO BAIRRO JARDIM EUROPA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)	-	-	-
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	-	-	-
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	-	-	-
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)	-	-	-
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	-	-	-
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	-	-	-
Relator: Ver. NELO RODOLFO (PMDB)		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	-	-	-
Parecer: FAVORÁVEL AO SUBSTITUTIVO DA COMISSÃO DE JUSTIÇA					
Obs:					

4) PL 409/2012	Ver. JOSE AMERICO (PT)	Votação			
DENOMINA PRAÇA JOAQUIM MENDES SANTIAGO O LOGRADOURO PÚBLICO INOMINADO ENTRE A RUA RIO HIPAUGUI Nº 299, CEP 03982-000, E A TRAVESSA JOSÉ MILTON DA SILVA, SITUADA NO BAIRRO SAPOPEMBA - SÃO PAULO - CAPITAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)	-	-	-
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	-	-	-
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	-	-	-
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)	-	-	-
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	-	-	-
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	-	-	-
Relator: Ver. PAULO FRANGE (PTB)		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	-	-	-
Parecer: FAVORÁVEL AO SUBSTITUTIVO DA COMISSÃO DE JUSTIÇA					
Obs:					

5) PL 410/2012	Ver. JOSE AMERICO (PT)	Votação			
DENOMINA PRAÇA TEOTONIO ALVES DA SILVA O LOGRADOURO PÚBLICO INOMINADO ENTRE A AV. ARMANDO DE ARRUDA PEREIRA E A RUA CEL. LUIS DE FARIAS E. SOUSA, SITUADA NO BAIRRO DO JABAQUARA - SÃO PAULO - CAPITAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)	-	-	-
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	-	-	-
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	-	-	-
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)	-	-	-
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	-	-	-
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	-	-	-
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	-	-	-
Relator: DALTON SILVANO					
Parecer: FAVORÁVEL AO SUBSTITUTIVO DA COMISSÃO DE JUSTIÇA					
Obs:					

6) PL 426/2012	Ver. JOSE AMERICO (PT)	Votação			
DENOMINA RUA DA SABESP O LOGRADOURO PÚBLICO INOMINADO ENTRE A RUA ROGÉRIO HERMITA CALVO, CEP 03976-160, E A RUA ESQUIVEL NAVARRO, CEP 03928-130, SITUADO NO BAIRRO SAPOPEMBA - SÃO PAULO - CAPITAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)	-	-	-
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	-	-	-
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	-	-	-
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)	-	-	-
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	-	-	-
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	-	-	-
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	-	-	-
Relator: Ver. NELO RODOLFO (PMDB)					
Parecer: FAVORAVEL					
Obs:					

Projetos

7) PL 606/2011	Ver. FRANCISCO CHAGAS (PT)	Votação			
DISPÕE SOBRE A PROIBIÇÃO DO USO DE CAIXAS DE PAPELÃO USADAS PARA EMBALAR COMPRAS NO VAREJO E SUPERMERCADOS NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)	-	-	-
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	-	-	-
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	-	-	-
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)	-	-	-
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	-	-	-
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	-	-	-
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	-	-	-
Relator: Ver. PAULO FRANGE (PTB)					
Parecer: CONTRARIO					
Obs:					

8) PL 183/2012	Ver. EDIR SALES (PSD)	Votação			
INSTITUI A "CAMPANHA DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL" NA ÁREA EDUCACIONAL DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)	-	-	-
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	-	-	-
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	-	-	-
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)	-	-	-
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	-	-	-
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	-	-	-
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	-	-	-
Relator: Ver. NELO RODOLFO (PMDB)					
Parecer: FAVORAVEL COM SUBSTITUTIVO					
Obs:					

Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente
Pauta da 16ª Reunião Ordinária de 2013

Data da Reunião: 26/06/2013 - Horário: 13:00 horas
Local: Auditório Prestes Maia - 1º andar

9) PL 438/2012	Ver. DAVID SOARES (PSD)	Votação			
DISPÕE SOBRE A INSTALAÇÃO DE SUPORTE PARA BICICLETAS EM ÔNIBUS COLETIVOS E FIXA PROVIDÊNCIAS. Relator: Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD) Parecer: FAVORÁVEL AO SUBSTITUTIVO DA COMISSÃO DE JUSTIÇA			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)	-	-	-
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	-	-	-
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	-	-	-
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)	-	-	-
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	-	-	-
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	-	-	-
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	-	-	-
Obs:					

10) PL 451/2012	Ver. OLIVEIRA (PSD)	Votação			
ALTERA A LEI Nº 14.485, DE 19 DE JULHO DE 2007, PARA INCLUIR A "SEMANA DA RECICLAGEM", A SER REALIZADA ANUALMENTE NA SEGUNDA SEMANA DO MÊS DE MARÇO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS. Relator: Ver. DALTON SILVANO (PV) Parecer: FAVORAVEL			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)	-	-	-
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	-	-	-
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	-	-	-
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)	-	-	-
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	-	-	-
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	-	-	-
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	-	-	-
Obs:					

11) PL 95/2013	Ver. ARI FRIEDENBACH (PPS)	Votação			
CRIA O CONSELHO MUNICIPAL DA SEGURANÇA URBANA. Relator: Ver. NELO RODOLFO (PMDB) Parecer: FAVORAVEL			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)	-	-	-
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	-	-	-
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	-	-	-
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)	-	-	-
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	-	-	-
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	-	-	-
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	-	-	-
Obs:					

Requerimentos

12) REQ. URB 31/2013	Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)
Data do Requerimento: 10/06/2013	

Considerando o grande sucesso em participação popular com mais de 9.500 pessoas cadastradas na 6a. Conferência Municipal das Cidades;

Considerando que o fato da SMDU – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – não estar preparada para tal volume de participantes, prevendo uma participação de menos de um quarto da que efetivamente ocorreu;

Considerando que a despeito do grande esforço para superar as dificuldades causadas pelo subdimensionamento do público presente a Conferência teve seu primeiro dia de debates bastante prejudicado em função das dificuldades de infraestrutura;

Considerando que um número ainda maior de pessoas poderia ter participado se houvesse sido disponibilizado transporte da estação de metrô mais próxima até o local da conferência, como tem acontecido em todos os eventos públicos de grande porte realizados no Anhembi;

Considerando que as filas para o cadastramento permaneceram enormes até às 14h, prazo final para o credenciamento de participantes e mesmo após este horário o credenciamento ainda continuou com longas filas para atender as pessoas que chegaram até a hora final;

Considerando que estas longas filas, sob frio, chuva e sol ao longo do dia, provocaram cansaço e desgaste nos participantes, muitos dos quais ficaram totalmente privados dos debates do período da manhã e da discussão do Regulamento;

Considerando que os movimentos sociais partícipes da Conferência já se manifestaram publicamente questionando os problemas e dificuldades causados por este subdimensionamento do público da Conferência;

Considerando que os fatos descritos acima fizeram com que ao final dos debates a discussão em grupos se encontrava bastante esvaziada;

Considerando que foi justamente neste momento de esvaziamento e cansaço que se realizaram as discussões sobre assuntos locais, a saber o Plano Diretor Estratégico e a formação do Conselho Municipal;

Considerando que em função das condições precárias e do adiantado da hora, além do já citado esvaziamento que reduziu a representatividade das decisões, a discussão foi bastante abreviada exatamente quando se discutiam as questões relativas à cidade;

Considerando que o principal instrumento de controle social, fiscalização e avaliação do PDE será o Conselho Municipal que deverá estar previsto na própria lei do PDE;

Considerando que a Prefeitura não fará audiências públicas regionais para debater o Plano Diretor Estratégico, caso seja mantida a programação atual, e o tema do Conselho Municipal não foi discutido em toda a primeira fase da discussão sobre o PDE;

Considerando que esta douta comissão já aprovou requerimento solicitando que houvessem audiências regionais por distrito para discutir os problemas locais;

REQUEIRO, nos termos do Regimento Interno, à presidência desta douta Comissão seja oficiado à SMDU pedido para realizar nova audiência pública, em local público de grande capacidade, para avaliação dos resultados da primeira etapa do PDE e demais assuntos de interesse local que estavam previstos para a Conferência

	Votação		
	Favor	Contra	Abst.
Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)	-	-	-
Ver. DALTON SILVANO (PV)	-	-	-
Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	-	-	-
Ver. NABIL BONDUKI (PT)	-	-	-
Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	-	-	-
Ver. PAULO FRANGE (PTB)	-	-	-
Ver. TONINHO PAIVA (PR)	-	-	-

Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente
Pauta da 16ª Reunião Ordinária de 2013

Data da Reunião: 26/06/2013 - Horário: 13:00 horas
Local: Auditório Prestes Maia - 1º andar

13) REQ. URB 32/2013	Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)			
Data do Requerimento: 10/06/2013				
<p>Considerando o início das obras Córrego Ponte Baixa – Avenida M´Boi Mirim a serem executadas pela SIURB na região da Subprefeitura de M´Boi Mirim;</p> <p>Considerando que desde a audiência pública realizada em março de 2012 para fins do licenciamento ambiental ocorreram diversas modificações no projeto inicial, mudanças em particular que afetam a produção de HIS e a remoção/relocação das famílias, em especial daquelas em áreas de risco 3 e 4;</p> <p>Considerando que parte significativa do projeto relativo a HIS foi retirada do processo de licenciamento, passando a ser apenas alocado como demanda da SEHAB;</p> <p>Considerando que teria havido mudanças no projeto original dos parques lineares, ampliando o número de famílias a serem removidas e gerando inquietação adicional aos moradores;</p> <p>Considerando que é importante para a gestão participativa que o processos das obras sejam transparentes e públicos, em especial para as populações diretamente interessadas;</p> <p>Considerando que no processo de licenciamento o empreendedor desvinculou as 484 unidades habitacionais de interesse social que faziam parte do escopo original do projeto;</p> <p>Considerando que é importante para esta douta Comissão esclarecer a situação junto aos moradores, para os quais a falta de informações exatas e oficiais sobre o projeto tem gerado insegurança e apreensão;</p> <p>Considerando a necessidade de dar informações atualizadas sobre o projeto em seu estado atual; REQUEIRO, nos termos do Regimento Interno, à presidência desta douta Comissão seja oficiado à SIURB e SEHAB pedido para que técnicos da secretaria envolvidos no projeto realizem uma audiência pública no território, com os moradores, em horário apropriado para facilitar a presença – à noite ou em fim de semana – tendo como objeto:</p> <p>a) apresentação e detalhamento do projeto executivo;</p> <p>b) informações relativas ao número de famílias a serem removidas, de quais áreas e providências a serem tomadas em relação a elas;</p> <p>c) projetos e critérios estabelecidos para as famílias que serão reassentadas na área, com detalhamento da produção de unidades de HIS e localização;</p>				
	Votação			
		Favor	Contra	Abst.
	Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)	-	-	-
	Ver. DALTON SILVANO (PV)	-	-	-
	Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	-	-	-
	Ver. NABIL BONDUKI (PT)	-	-	-
	Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	-	-	-
	Ver. PAULO FRANGE (PTB)	-	-	-
	Ver. TONINHO PAIVA (PR)	-	-	-
14) REQ. URB 33/2013	Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)			
Data do Requerimento: 12/06/2013				

Considerando requerimento aprovado nesta Douta Comissão em sua reunião anterior solicitando uma solução pacífica para o cumprimento de medida liminar de reintegração de posse em terreno na Avenida do Cursino requerendo da Sehab o imediato cadastramento das famílias;

Considerando que o não atendimento em tempo do requerimento e a não realização de esforços de diálogo e negociação acabou resultando nos confrontos verificados no dia de ontem (11/6), amplamente noticiados por toda a imprensa e resultando em feridos e centenas de famílias desalojadas;

Considerando que a área em questão já havia sido assinalada como terreno baldio não utilizado no PDE de 2002, sendo definida, portanto, como ZEIS-2;

Considerando que a área em questão já havia sido notificada em setembro de 2011 pelo não cumprimento da função social da propriedade pela Lei Municipal 15234/2010;

Considerando que a reintegração de posse de uma área que continuará a permanecer vazia e sem cumprir a sua função social apenas gerará mais problemas, pois acabará por haver nova ocupação da área ou continuará a ser uma afronta à legislação municipal e a luta pela efetivação do Estatuto das Cidades e da Reforma Urbana;

Considerando que o confronto ocorrido poderia ter sido evitado se as negociações continuassem e, ao menos, o levantamento técnico social da área seria mais preciso se realizado antes da desocupação da área;

Considerando a necessidade de aprofundar a discussão com os outros poderes e esferas de governo quanto à necessidade de um tratamento diferenciado e mais preciso quanto às ocupações em áreas cujo não cumprimento da função social da propriedade é notório, em especial no caso das medidas liminares de reintegração de posse;

Considerando que um dos argumentos utilizados para optar pelo conflito imediato foi a existência de um projeto da empresa "Atua Projeto Imobiliário 12" para a área;

Requeiro à presidência desta Douta Comissão seja oficiado

Requeiro, nos termos do Regimento Interno, à presidência desta douta Comissão seja oficiado a Sehab pedido das seguintes informações:

a) Projetos e pareceres referentes a área em questão nas diversas fases de aprovação elaborados pela Sehab e outros órgãos;

b) Expectativas referentes à aprovação final do projeto da Atua Projeto Imobiliário 12 para a área;

c) Cronograma de execução proposto;

d) Destinação a ser dada a área prevista no DIS Nº 53.908, DE 15 DE MAIO DE 2013 que cobre parte da área ocupada;

e) Perspectiva da área coberta pelo DIS ser utilizada em programa habitacional viabilizado através do MCMV-Entidades;

	Votação		
	Favor	Contra	Abst.
Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)	-	-	-
Ver. DALTON SILVANO (PV)	-	-	-
Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	-	-	-
Ver. NABIL BONDUKI (PT)	-	-	-
Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	-	-	-
Ver. PAULO FRANGE (PTB)	-	-	-
Ver. TONINHO PAIVA (PR)	-	-	-

15) REQ. URB 35/2013	Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)
Data do Requerimento: 21/06/2013	

Considerando que o Parque Orlando Vilas Boas foi aberto em 2010 pela Prefeitura e Governo do Estado englobando áreas da Prefeitura e da Sabesp, empresa de economia mista estadual;

Considerando que na área da Sabesp funcionava há mais de 20 anos uma usina de tratamento de esgoto;

Considerando que os equipamentos da usina mencionada acima ainda estão no local e não foi realizada nenhuma remediação da área;

Considerando que já foi determinada a existência de contaminação na área da Sabesp, inclusive por substâncias cancerígenas;

Considerando que outras atividades passíveis de gerar resíduos tóxicos também foram desenvolvidas no local, como uma oficina de conserto de caminhões e transformadores elétricos, a qual envolve inclusive substâncias cujo uso já foi proibido;

Considerando que esta situação já gerou denúncia feita pela Promotoria do Meio Ambiente contra a Prefeitura;

Considerando que a formalização da doação da área da Sabesp não foi efetivada até hoje, existindo apenas uma cessão de uso;

Considerando que as áreas contaminadas não estão abertas ao público;

Considerando que há significativo interesse imobiliário na área, havendo comentários de pressão destes interesses para, ao fim da concessão de uso a área da Sabesp ser leiloada à iniciativa privada ao invés de integrar o parque;

Considerando que a população da Vila Leopoldina, bairro já bastante sacrificado pela especulação imobiliária que verticalizou o bairro em grande escala, provavelmente bem acima da capacidade de suporte da área;

Considerando que é desejo da população da Vila Leopoldina ter pleno uso deste equipamento de lazer fundamental à região;

Considerando que a população já se manifestou pela necessidade de viabilizar a plena implementação do Parque tal como prevista originalmente, como um parque temática voltado para a cultura indígena, que abrigue em museu adequado e moderno o acervo dos irmãos Vilas Boas e incorpore outros acervos e um museu virtual da cultura indígena;

REQUEIRO, nos termos do Regimento Interno, à presidência desta douta Comissão seja oficiado à Sabesp e Prefeitura solicitação das seguintes informações:

a) laudos existentes referentes à contaminação no perímetro do Parque;

b) providências tomadas quanto à remediação da contaminação da área;

c) medidas já tomadas para a concessão permanente da área da Sabesp para o parque;

d) Planejamento e cronograma referente à plena implementação do parque.

	Votação		
	Favor	Contra	Abst.
Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)	-	-	-
Ver. DALTON SILVANO (PV)	-	-	-
Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	-	-	-
Ver. NABIL BONDUKI (PT)	-	-	-
Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	-	-	-
Ver. PAULO FRANGE (PTB)	-	-	-
Ver. TONINHO PAIVA (PR)	-	-	-