

Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente
Pauta da 14ª Reunião Ordinária de 2013

Data da Reunião: 12/06/2013 - Horário: 13:00 horas
Local: Auditório Prestes Maia - 1º andar

Projetos - Denominações

1) PL 473/2012	Ver. ELISEU GABRIEL (PSB)	Votação: APROVADO FAVORÁVEL			
DENOMINA PRAÇA GABRIEL GIMENEZ, O LOGRADOURO PÚBLICO INOMINADO LOCALIZADO NA CONFLUÊNCIA DA RUA ARISTIDES MALHEIROS COM A RUA PROFESSOR BENEDITO ALARICO DE C. BORELLI - PARQUE SÃO DOMINGOS, SUBPREFEITURA DE PIRITUBA-JARAGUÁ.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)	X		
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)	X		
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
Relator: Ver. NELO RODOLFO (PMDB)					
Parecer: FAVORÁVEL AO SUBSTITUTIVO DA COMISSÃO DE JUSTIÇA					
Obs:					

Projetos

2) PL 618/2011	Ver. AURELIO NOMURA (PSDB)	Votação: APROVADO FAVORÁVEL			
DISPÕE SOBRE A DISPONIBILIZAÇÃO AO CIDADÃO DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE TODAS AS OBRAS PÚBLICAS EXECUTADAS, NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)	X		
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)	X		
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
Relator: Ver. DALTON SILVANO (PV)					
Parecer: FAVORAVEL					
Obs:					

3) PL 378/2012	Ver. ARSELINO TATTO (PT)	Votação: APROVADO FAVORÁVEL			
Dispõe sobre permissão de uso à Associação Cultural Corrente Libertadora, pelo período de dez anos, da área municipal localizada à Rua Cerqueira César, 185 - Distrito de Santo Amaro - São Paulo.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)	X		
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)	X		
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
Relator: Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)					
Parecer: FAVORAVEL					
Obs:					

Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente
Pauta da 14ª Reunião Ordinária de 2013

Data da Reunião: 12/06/2013 - Horário: 13:00 horas
Local: Auditório Prestes Maia - 1º andar

Projetos - Adiados

4) PL 528/2010	Ver. MARCO AURELIO CUNHA (PSD)	Votação: ADIADO até o fim das audiências no PL 505-12			
ALTERA O ART. 1º DA LEI Nº 9.479, DE 8 DE JUNHO DE 1982, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS. (REF. AMPLIAÇÃO DO PRAZO DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DO USO DA ÁREA MUNICIPAL SITUADA NA AV. MARQUÊS DE SÃO VICENTE PELO SÃO PAULO FUTEBOL CLUBE). Relator: Ver. NELO RODOLFO (PMDB) Parecer: FAVORAVEL COM SUBSTITUTIVO Obs: ADIADO POR 5 SESSÕES NA RO DE 08/05/2013.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
		Ver. DALTON SILVANO (PV)			
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)			
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)			
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)			
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)			
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)			

Requerimentos

5) REQ. URB 30/2013	Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)
Data do Requerimento: 06/06/2013	

Considerando que a área entre a Avenida Francisco Matarazzo e Rua Francisco Luiz de Souza Júnior pertence ao perímetro da Operação Urbana Consorciada Água Branca delimitado pelo PL 505/12;

Considerando que sobre a área pesa constatação de contaminação da área e restrições exigidas e recomendadas, apontadas por farta documentação, em anexo, desde primeira denúncia formulada pelo Grupo Especial de Investigações sobre Infrações contra o Meio Ambiente, do Departamento de Polícia Judiciária da Capital;

Considerando que a contaminação das áreas tem índices acima dos limites de controle e valores de intervenção para os compostos Benzo(b) fluoranteno, Benzo(k) fluoranteno, benzo (g,h) perileno, alumínio, bário, boro, cobalto, cromo, ferro, manganês, níquel e TPH;

Considerando que nas medições semestrais requeridas pela Cetesb e documentadas no anexo até 2011 foi apurado que as concentrações dos metais e TPH não tem sofrido alterações significativas;

Considerando que as restrições de engenharia que serão permanentemente grafados à área, transferindo aos futuros proprietários a necessidade de contínua avaliação da qualidade dos efluentes gerados e posterior tratamento dos mesmos, anterior ao seu lançamento na rede pública;

Considerando que os elementos tóxicos nas concentrações detectadas na área representam, segundo os laudos, risco efetivo de contaminação tanto a partir da respiração de vapores como de contato com a pele;

Considerando que já existe exigência de ser explicitamente registrado nos contratos de compra e venda de imóveis nas áreas a exigência dos compradores assumirem as medidas de intervenção (restrição e engenharia) que serão impostas à área;

Considerando que mais uma vez constata-se ao longo dos diversos estudos e laudos uma grande variabilidade entre as avaliações da empresa contratada pela proprietária da área para laudo prévio, da Cetesb, da SVMA e da Sehab;

Considerando que o laudo da Cetesb faz várias críticas às metodologias utilizadas em alguns estudos, como a coleta de amostras em parte não contaminada do terreno, às vezes até no limite bastante afastado de onde se fará a intervenção;

Considerando que a repetição destas diferenças quanto à avaliação dos laudos em parte depende de diferenças da legislação a qual o órgão deve atender, mas em outras deriva de diferenças metodológicas;

Considerando a necessidade desta comissão ter mais informações sobre esta e outras áreas passíveis de estarem ou virem a ser contaminadas, inclusive para apuração das responsabilidades dos passivos ambientais inerentes à Operação;

Considerando que esta discussão pode contribuir para o aperfeiçoamento da legislação e consolidação de normas mais padronizadas nos procedimentos da área;

REQUEIRO, nos termos do Regimento Interno, seja oficiado à Cetesb, Sehab e SVMA requerendo informações sobre laudos apontando áreas contaminadas e suspeitas de contaminação no perímetro da Operação Urbana delimitada pelo PL 505/12. Requeiro, outrossim, a Presidência promova reunião técnica com estes órgãos para que fiquem esclarecidos para os parlamentares e sociedade os critérios, procedimentos e escopo dos diferentes laudos.

Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente
Pauta da 14ª Reunião Ordinária de 2013

Data da Reunião: 12/06/2013 - Horário: 13:00 horas
 Local: Auditório Prestes Maia - 1º andar

Votação: APROVADO			
	Favor	Contra	Abst.
Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)	X		
Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
Ver. NABIL BONDUKI (PT)	X		
Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		