

Projetos - Denominações

1) PL 435/2011	Ver. ELISEU GABRIEL (PSB)	Votação: ADIADO			
DISPÕE SOBRE A DENOMINAÇÃO VIELA B, LOCALIZADA NA ALTURA DO Nº 115, DA RUA DONA SEBASTIANA ALVES, NO BAIRRO DO JARAGUÁ. (PASSA A DENOMINAR-SE TRAVESSA FABIANO TADEU DE SOUZA).			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
		Ver. DALTON SILVANO (PV)			
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)			
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)			
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)			
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)			
Relator: Ver. NELO RODOLFO (PMDB)		Ver. TONINHO PAIVA (PR)			
Parecer: CONTRARIO					
Obs:					

Projetos

2) PL 257/2004	Ver. JOSE AMERICO (PT)	Votação: APROVADO FAVORÁVEL			
DISPÕE SOBRE A OBRIGATORIEDADE DE MÁSCARA DE PROTEÇÃO JUNTO AO EXTINTOR DE INCÊNDIO.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)	X		
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)	X		
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
Relator: Ver. NELO RODOLFO (PMDB)		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
Parecer: FAVORAVEL					
Obs:					

3) PL 635/2009	Ver. DALTON SILVANO (PV)	Votação: APROVADO FAVORÁVEL			
FICA ACRESCIDO O ITEM 9.3.5 AO ANEXO I DA LEI 11.228, DE 25 DE JUNHO DE 1992, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS. (UTILIZAÇÃO DE ENERGIA SOLAR EM EDIFICAÇÕES, ESPECIALMENTE PRÓPRIOS MUNICIPAIS.)			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)	X		
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)	X		
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
Relator: Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
Parecer: FAVORAVEL COM SUBSTITUTIVO					
Obs:					

4) PL 27/2012	Ver. SANDRA TADEU (DEMOCRATAS)	Votação: ADIADO			
ESTABELECE A REALIZAÇÃO PERIÓDICA E OBRIGATÓRIA DE INSPEÇÕES EM EDIFICAÇÕES E CRIA O LAUDO DE INTEGRIDADE FÍSICA E ESTRUTURAL E ADEQUAÇÃO EDILÍCIA - LIFEAE NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
		Ver. DALTON SILVANO (PV)			
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)			
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)			
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)			
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)			
Relator: Ver. TONINHO PAIVA (PR)		Ver. TONINHO PAIVA (PR)			
Parecer: FAVORAVEL COM SUBSTITUTIVO					
Obs:					

5) PL 104/2012	Ver. AURELIO NOMURA (PSDB)	Votação: APROVADO FAVORÁVEL			
DISPÕE SOBRE NORMAS DE SEGURANÇA E DE MANUTENÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE DIVERSÃO INSTALADOS POR "BUFFETS" INFANTIS, PARQUES DE DIVERSÕES E SIMILARES, NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)	X		
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)	X		
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
Relator: Ver. TONINHO PAIVA (PR)					
Parecer: FAVORAVEL COM SUBSTITUTIVO					
Obs: Projeto Digitalizado					

6) PL 345/2012	Ver. ALFREDINHO (PT)	Votação: APROVADO FAVORÁVEL			
DISPÕE SOBRE A COLOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS ADAPTADOS ÀS NECESSIDADES DOS TRABALHADORES E USUÁRIOS NAS FEIRAS LIVRES DA CIDADE DE SÃO PAULO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)	X		
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)	X		
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
Relator: Ver. NABIL BONDUKI (PT)					
Parecer: FAVORÁVEL AO SUBSTITUTIVO DA COMISSÃO DE JUSTIÇA					
Obs:					

Projetos - Adiados

7) PL 333/2011	Ver. AURELIO NOMURA (PSDB)	Votação: APROVADO FAVORÁVEL			
CRIA O PROGRAMA SELO VERDE NA CIDADE DE SÃO PAULO, PARA ESTABELECEER DIRETRIZES ÀS INICIATIVAS PÚBLICAS E PRIVADAS DE RECONHECIMENTO E CERTIFICAÇÃO AMBIENTAL DAS EMPRESAS CONSIDERADAS "VERDES" PARA FINS DE ACESSO A BENEFÍCIOS LEGAIS, CRIA INCENTIVOS PÚBLICOS ÀS ORGANIZAÇÕES QUE PRODUZEM BENS OU SERVIÇOS COM MÍNIMO IMPACTO AMBIENTAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)	X		
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)	X		
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
Relator: Ver. DALTON SILVANO (PV)					
Parecer: FAVORAVEL					
Obs:					

8) PL 396/2011	Ver. AURÉLIO MIGUEL (PR)	Votação: APROVADO FAVORÁVEL			
ALTERA O "CAPUT" DO ART. 1º E INSERE INC. IV NO § 2º DO ART. 23 DA LEI Nº 10.579, DE 11 DE JULHO DE 1988, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS. (ADEQUA A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL DE VERTICALIZAÇÃO DE CEMITÉRIOS AOS NOVOS PARÂMETROS ESTABELECIDOS PELO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO)			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)	X		
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)		X	
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)	X		
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)			
Relator: Ver. NABIL BONDUKI (PT)					
Parecer: FAVORÁVEL					
Obs:					

9) PL 513/2011	Ver. DAVID SOARES (PSD)	Votação: APROVADO FAVORÁVEL			
ACRESCENTA NOVO DISPOSITIVO A LEI Nº 14.223, DE 26 DE SETEMBRO DE 2006, QUE DISPÕE SOBRE A ORDENAÇÃO DOS ELEMENTOS QUE COMPÕEM A PAISAGEM URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)		X	
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)		X	
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)		X	
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
Relator: Ver. PAULO FRANGE (PTB)					
Parecer: FAVORÁVEL AO SUBSTITUTIVO DA COMISSÃO DE JUSTIÇA					
Obs:					

10) PL 600/2011	Ver. PAULO FRANGE (PTB)	Votação: APROVADO FAVORÁVEL			
DISPÕE SOBRE A INUTILIZAÇÃO E DESCARTE DAS EMBALAGENS, UTILIZADAS NO ARMAZENAMENTO DE PRODUTOS SANEANTES DESINFETANTES, DE USO RESTRITO A EMPRESAS ESPECIALIZADAS NO CONTROLE DE VETORES E PRAGAS URBANAS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)	X		
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)	X		
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
Relator: Ver. DALTON SILVANO (PV)					
Parecer: FAVORÁVEL COM SUBSTITUTIVO					
Obs:					

11) PL 15/2012	Ver. WADIH MUTRAN (PP)	Votação: APROVADO FAVORÁVEL			
INSTITUI NORMAS SOBRE COLETA DE MEDICAMENTOS VENCIDOS, A SER INTRODUIDO EM TODO TERRITÓRIO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)	X		
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)	X		
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
Relator: Ver. DALTON SILVANO (PV)					
Parecer: FAVORÁVEL AO SUBSTITUTIVO DA COMISSÃO DE JUSTIÇA					

Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente
Pauta da 11ª Reunião Ordinária de 2013

Data da Reunião: 22/05/2013 - Horário: 13:00 horas
Local: Auditório Prestes Maia - 1º andar

Obs:

12) PL 53/2012	Ver. JOSE AMERICO (PT)	Votação: ADIADO			
DENOMINA RUA PEDRA DO REINO O LOGRADOURO INOMINADO ENTRE A RUA TOPÁZIO E A RUA ILHA DE ITAPARICA, SITUADO NO JARDIM PAULISTANO BAIRRO BRASILÂNDIA - ZONA NORTE - SÃO PAULO - CAPITAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
		Ver. DALTON SILVANO (PV)			
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)			
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)			
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)			
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)			
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)			
Relator: Ver. PAULO FRANGE (PTB)					
Parecer: CONTRARIO					
Obs: HÁ VOTO EM SEPARADO DO VER. NABIL BONDUKI					

13) PL 159/2012	Ver. ALFREDINHO (PT)	Votação: ADIADO			
DENOMINA PRAÇA SEVERINO BELARMINO DE LIMA, LOGRADOURO PÚBLICO INOMINADO, LOCALIZADO ENTRE A RUA SANTO MENDES E A ESTRADA DO PIRAJUÇARA VALO VELHO, COHAB MONET, SUBPREFEITURA CAMPO LIMPO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
		Ver. DALTON SILVANO (PV)			
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)			
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)			
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)			
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)			
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)			
Relator: Ver. NABIL BONDUKI (PT)					
Parecer: FAVORÁVEL AO SUBSTITUTIVO DA COMISSÃO DE JUSTIÇA					
Obs:					

14) PL 344/2012	Ver. ARSELINO TATTO (PT)	Votação: ADIADO			
DENOMINA TRAVESSA MARIA FLAUZINA DA SILVA A TRAVESSA INOMINADA, COM INÍCIO À RUA DR. NUNO GUERNER DE ALMEIDA E TÉRMINO APROXIMADAMENTE 310 METROS ALÉM DO SEU INÍCIO, NO PARQUE COCAIA - SUBPREFEITURA DA CAPELA DO SOCORRO.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
		Ver. DALTON SILVANO (PV)			
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)			
		Ver. NABIL BONDUKI (PT)			
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)			
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)			
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)			
Relator: Ver. DALTON SILVANO (PV)					
Parecer: FAVORAVEL					
Obs:					

Requerimentos

15) REQ. URB 7/2013	Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)
Data do Requerimento: 10/04/2013	

Considerando que o debate sobre o Plano Diretor Estratégico é o grande momento no qual os paulistanos podem exercer em maior profundidade seu mais essencial direito de cidadania que é participar do processo decisório sobre o futuro que se deseja para a cidade;

Considerando as esclarecedoras informações trazidas à sociedade pelo prefeito, pelo secretário Fernando de Mello Franco e pelo diretor do Departamento de Urbanismo Kazuo Nakano, no evento organizado pelo Fórum Suprapartidário por uma São Paulo Saudável e Sustentável no início do ano;

Considerando que no referido evento o prefeito apontou que o plano aprovado em 2002 precisa ser aperfeiçoado e “todo subsídio da sociedade é bem-vindo” e a administração também demonstrou todo seu espírito democrático e respeito à opinião da sociedade ao não apresentar propostas específicas sobre as mudanças que considera necessárias para que “os conteúdos da revisão do Plano Diretor, nós vamos construir juntos”, nas palavras do Diretor do Departamento de Urbanismo.

Considerando que a proposta de realização de duas rodadas de discussão com a sociedade para a coleta das propostas e devolutivas “para informar aos participantes como suas contribuições estão sendo incorporadas” certamente enriquecerá muito a análise crítica capaz de apontar, como foi dito pelo diretor, “o que deu certo e o que deu errado” no PDE de 2002 e assim aprimorá-lo e consolidar a experiência acumulada.

Considerando também a apresentação feita pelo Secretário sobre o “Arco do Futuro” tema diretamente ligado ao PDE e que pelas linhas gerais pode realmente transformar-se de um projeto de governo em um projeto de Estado conjugado ao PDE, após ganhar conteúdo trazido pela sociedade.

Considerando que na escala dos distritos a participação popular se dá de forma mais completa, pois os cidadãos tem maior conhecimento das demandas e vivência do território e ao mesmo tempo nesta escala já existem todos os dados secundários necessários ao planejamento coletados;

REQUEIRO, nos termos do Regimento Interno, à presidência desta douta Comissão seja oficiado ao Executivo e ao Fórum Suprapartidário por uma Cidade Saudável e Sustentável o pedido desta comissão para que as esclarecedoras apresentações mencionadas sejam realizadas em todos os distritos e as audiências de avaliação, de propostas e devolutivas relativas ao Plano Diretor sejam realizadas em cada um dos 96 distritos.

Votação: APROVADO

	Favor	Contra	Abst.
Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
Ver. DALTON SILVANO (PV)			
Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)			
Ver. NABIL BONDUKI (PT)			
Ver. NELO RODOLFO (PMDB)			
Ver. PAULO FRANGE (PTB)			
Ver. TONINHO PAIVA (PR)			

16) REQ. URB 23/2013

Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)

Data do Requerimento: 10/05/2013

Considerando que a CET anunciou a conclusão de 60 km de ciclovias até o final do ano nas regiões Leste, Norte e Sul da Cidade;

Considerando que a expansão e interligação das ciclovias é uma demanda da sociedade que vem exigindo com justiça e mérito que o investimento público em ciclovias seja compatível com o número de cidadãos que utilizam este modal;

Considerando a importância que este modal deve ter no sistema estruturador do transporte, essencial para a formulação de uma política urbana moderna e eficiente;

Considerando que é essencial que a sociedade, em especial os usuários deste modal no sistema de transportes participem do processo de tomada de decisão em relação a traçado, desenho e outras questões relacionadas;

Considerando que a construção de ciclovias também é uma importante oportunidade de tratamento urbanístico e paisagístico das áreas, melhorando a qualidade de vida, os espaços de convivência social e outros aspectos da vida urbana;

Considerando que dada a relevância do tema há hoje diversos espaços nos quais a questão de incentivo à utilização de bicicletas vem sendo discutido nesta Casa, cada uma destas instâncias tratando do assunto em sua especificidade, sem que se perca a oportunidade de nos momentos necessários discutir conjuntamente as questões gerais relativas ao assunto com o intuito de formulas políticas e avaliar ações na área;

REQUEIRO, nos termos do Regimento Interno, à presidência desta douta Comissão seja oficiado à CET pedido de maiores informações sobre as obras de construção de ciclovias previstas para este ano e sejam realizados esforços para a realização de audiências públicas conjuntas com as Comissões, Subcomissões e Frentes Parlamentares que tratam do tema, com ampla divulgação, para que os parlamentares e a sociedade civil possa contribuir com o planejamento destas obras.

Votação: APROVADO			
	Favor	Contra	Abst.
Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
Ver. DALTON SILVANO (PV)			
Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)			
Ver. NABIL BONDUKI (PT)			
Ver. NELO RODOLFO (PMDB)			
Ver. PAULO FRANGE (PTB)			
Ver. TONINHO PAIVA (PR)			

17) REQ. URB 24/2013	Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)
Data do Requerimento: 10/05/2013	

Considerando notícia publicada no jornal Folha de São Paulo “Prefeitura constrói moradia popular em área suspeita de contaminação” em 29/4/2013 sobre os riscos de contaminação na área da antiga usina siderúrgica Barra Mansa, no Jardim Humaitá, distrito de Vila Leopoldina, subprefeitura da Lapa;

Considerando que há informações sobre a intenção de construir no local grandes empreendimentos imobiliários antes da área ser desapropriada;

Considerando que existe simultaneamente a necessidade de alojar definitivamente as 1.200 famílias da Favela do Moinho, que seriam contempladas com as unidades de habitação de interesse social a serem construídas no local, mas que esta necessidade premente não justifica que se coloquem em risco a vida destas famílias nem a dos operários que iriam trabalhar nas obras no local;

Considerando que a existência de um risco de contaminação é bem plausível, visto a atividade industrial desenvolvida na área anteriormente como Usina Siderúrgica e central de processamento de entulho, requerendo portanto atenção redobrada à questão;

Considerando que há avaliações contraditórias sobre os riscos e possibilidade de remediação entre a SEHAB, SVMA e a empresa estadual Cetesb;

Considerando que a região do Jardim Humaitá é uma área com graves problemas habitacionais, com muitas famílias vivendo em habitações precárias e, ao mesmo tempo, é uma área cobiçada pelo mercado imobiliário por sua infraestrutura e localização estratégica entre as marginais do Tietê e Pinheiros e servida por ampla infraestrutura, devendo a situação ser examinada com cuidado, transparência e a preocupação de garantir o direito constitucional à moradia digna às famílias residentes;

REQUEIRO, nos termos do Regimento Interno, à presidência desta douta Comissão seja destacada uma comissão de parlamentares e assessoria técnica para examinar no local as condições existentes e contatar a comunidade e os órgãos públicos envolvidos de forma a garantir maiores informações sobre o assunto para que esta comissão manifeste-se com conhecimento de causa sobre questão tão importante

Votação: APROVADO

	Favor	Contra	Abst.
Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
Ver. DALTON SILVANO (PV)			
Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)			
Ver. NABIL BONDUKI (PT)			
Ver. NELO RODOLFO (PMDB)			
Ver. PAULO FRANGE (PTB)			
Ver. TONINHO PAIVA (PR)			

18) REQ. URB 25/2013

Ver. PAULO FRANGE (PTB)

Data do Requerimento: 14/05/2013

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 13.872, de 12 de julho de 2004, que aprovou a Operação Urbana Consorciada Rio Verde-Jacu, regulamentada pelo Decreto nº 45.082, de 04 de agosto de 2004;

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 14.654, de 20 de dezembro de 2007, que dispõe sobre o Programa de Incentivos Seletivos para regiões da Zona Leste do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 15.514, de 21 de dezembro de 2011, que aprovou o Plano de Melhoramentos Viários nos Distritos de Arthur Alvim, Itaquera e Cidade Líder e revogou o art. 38 da Lei Municipal 13.872/2004;

CONSIDERANDO que chegou à Câmara Municipal de São Paulo o Projeto de Lei nº 447/2012, de iniciativa do Poder Executivo, que pretende alterar o Plano de Melhoramentos Viários aprovado pela Lei Municipal nº 15.514/2011;

CONSIDERANDO, por fim, que referidos instrumentos legislativos atribuem benefícios fiscais diversos a mesma área, notadamente à localizada na Avenida Itaquera, n. 5.889, constituída pelos Cadastros Municipais nº 143.011.0001-5 e nº 143.003.0001-0, e que tal área é diretamente afetada pelo novo traçado viário instituído pelo Projeto de Lei nº 447/2012;

É o presente para REQUERER à E. Presidência da Câmara Municipal de São Paulo que, nos termos do artigo 46, inciso XIII e XV, combinado com o artigo 68 do Regimento Interno da Câmara Municipal de São Paulo, a fim de possibilitar melhor análise do mérito do Projeto de Lei nº 447/2012, expeça ofício à Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico, à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, bem como à SP-Urbanismo, para que estes informem a esta D. Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente:

1. segundo a legislação municipal ora vigente, qual o valor do m² dos imóveis cadastrados sob os nºs 143.011.0001-5 e nº 143.003.0001-0, localizados na Avenida Itaquera, nesta Cidade;

2 - com a aprovação do Projeto de Lei nº 447/2012 e a implantação do novo traçado viário nele previsto e que atingiria os imóveis acima citados, segundo a legislação municipal vigente, qual passaria a ser o valor do seu m², ou, não sendo possível precisá-lo, qual a estimativa de valorização (em porcentagem) dos referidos imóveis

Votação: APROVADO

	Favor	Contra	Abst.
Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
Ver. DALTON SILVANO (PV)			
Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)			
Ver. NABIL BONDUKI (PT)			
Ver. NELO RODOLFO (PMDB)			
Ver. PAULO FRANGE (PTB)			
Ver. TONINHO PAIVA (PR)			

19) REQ. URB 26/2013

Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)

Data do Requerimento: 17/05/2013

Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente
Pauta da 11ª Reunião Ordinária de 2013

Data da Reunião: 22/05/2013 - Horário: 13:00 horas
Local: Auditório Prestes Maia - 1º andar

Considerando que o objetivo de uma Operação Urbana deve ser organizar o desenvolvimento de uma área em seu sentido completo, prevendo de forma articulada as intervenções nos diversos campos visando melhorar a qualidade de vida e a qualidade da ocupação da área;
Considerando que a transformação da Operação Urbana Água Branca em Operação Urbana Consorciada Água Branca, prevista pelo pl 505/12 estende a área originalmente prevista para a operação;

Considerando que a materialização efetiva do planejamento depende fundamentalmente da existência de um orçamento e cronograma objetivos que se permita avaliar se as condições para a consecução destes objetivos existem e são realistas;

Considerando a necessidade desta comissão e da sociedade civil informar-se sobre este planejamento relativo a referida Operação Urbana Consorciada para manifestar-se com conhecimento de causa;

REQUEIRO, nos termos do Regimento Interno, à presidência desta douta Comissão seja oficiado à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano pedido de informações relativos a:

- a) Detalhamento dos custos previstos para cada intervenção prevista na Operação Urbana Consorciada Água Branca individualmente;
- b) Escala de prioridades para estas intervenções e respectivo cronograma planejado para as intervenções ao longo de 20 anos

Votação: APROVADO

	Favor	Contra	Abst.
Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
Ver. DALTON SILVANO (PV)			
Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)			
Ver. NABIL BONDUKI (PT)			
Ver. NELO RODOLFO (PMDB)			
Ver. PAULO FRANGE (PTB)			
Ver. TONINHO PAIVA (PR)			