

Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente
Pauta da 1ª Reunião Ordinária de 2015

Data da Reunião: 11/02/2015 - Horário: 13:00 horas
Local: Auditório Prestes Maia - 1º andar

Denominação - Parecer Favorável

1) PL 186/2013	Ver. TONINHO PAIVA (PR)	Votação: APROVADO FAVORÁVEL			
DENOMINA AV. MANOEL PEREIRA DE BARROS O LOGRADOURO CONHECIDO POR AV. CIRCULAR, SITUADO NO DISTRITO RAPOSO TAVARES, NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO.		Favor	Contra	Abst.	
	Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)				
	Ver. DALTON SILVANO (PV)	X			
	Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X			
	Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X			
	Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X			
	Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X			
Relator: Ver. DALTON SILVANO (PV)	Ver. WADIIH MUTRAN (PP)				
Parecer: FAVORAVEL COM SUBSTITUTIVO					
Obs: PRAZO DE VISTAS VENCIDO					

2) PL 53/2014	Ver. CORONEL TELHADA (PSDB); Ver. LAÉRCIO BENKO (PHS); Ver. CORONEL CAMILO (PSD)	Votação: APROVADO FAVORÁVEL		
DÁ NOME A RUA INOMINADA NO DISTRITO DA LAPA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS. (DENOMINA-SE RUA CORONEL NAKAHARADA A RUA INOMINADA SITUADA ENTRE AS RUAS DOUTOR MIRANDA DE AZEVEDO E MINISTRO FERREIRA ALVES).		Favor	Contra	Abst.
	Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
	Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
	Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
	Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
	Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
	Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
	Ver. WADIIH MUTRAN (PP)			
Relator: Ver. PAULO FRANGE (PTB)				
Parecer: FAVORÁVEL AO SUBSTITUTIVO DA COMISSÃO DE JUSTIÇA				
Obs: Prazo de vistas vencido.				

3) PL 211/2014	Ver. TONINHO VESPOLI (PSOL)	Votação: APROVADO FAVORÁVEL			
DENOMINA PRAÇA CLARA ALVES DA SILVA, A PRAÇA SEM NOME SITO ENTRE AS RUAS BAIA DE SÃO JOSÉ, ALT. DO Nº 324 E R. DR. ARAÚJO DE CASTRO, ALT. DO Nº 159, SUBDISTRITO DE JARDIM PERI SUBPREFEITURA DA CASA VERDE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
		Ver. WADIIH MUTRAN (PP)			
Relator: Ver. NELO RODOLFO (PMDB)					
Parecer: FAVORÁVEL AO SUBSTITUTIVO DA COMISSÃO DE JUSTIÇA					
Obs: Prazo de vistas vencido.					

Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente
Pauta da 1ª Reunião Ordinária de 2015

Data da Reunião: 11/02/2015 - Horário: 13:00 horas
Local: Auditório Prestes Maia - 1º andar

4) PL 213/2014	Ver. TONINHO VESPOLI (PSOL)	Votação: APROVADO FAVORÁVEL			
DENOMINA VIELA CELESTINO MARCELO DE SOUZA A VIELA 13 SITO ENTRE AS RUAS BAIA DE SÃO JOSÉ, ALT. DO Nº 122 E RUA ARAÚJO DE CASTRO, ALT. DO Nº 166, SUBDISTRITO DE JARDIM PERI, SUBPREFEITURA DA CASA VERDE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
		Ver. WADIIH MUTRAN (PP)			
Relator: Ver. PAULO FRANGE (PTB)					
Parecer: FAVORÁVEL AO SUBSTITUTIVO DA COMISSÃO DE JUSTIÇA					
Obs: Prazo de vistas vencido.					

Projetos

5) PL 29/2010	Ver. JOSÉ FERREIRA (ZELÃO) (PT)	Votação: APROVADO CONTRÁRIO			
DISPÕE SOBRE A REMISSÃO DO IPTU DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS SITUADOS NO DISTRITO DO JARDIM HELENA DO EXERCÍCIO DE 2010, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
		Ver. WADIIH MUTRAN (PP)			
Relator: Ver. PAULO FRANGE (PTB)					
Parecer: CONTRARIO					
Obs: PRAZO DE VISTAS VENCIDO					

6) PL 77/2010	Ver. WADIIH MUTRAN (PP)	Votação: ADIADO Por 5 sessões			
DISPÕE SOBRE A CONCESSÃO DE ÁREA MUNICIPAL LOCALIZADA NA RUA CAPITÃO JOÃO NORONHA, 208, BAIRRO DO MANDAQUI, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS. (A SER UTILIZADO PELA ASSOCIAÇÃO PIVI-PROJETO DE INCENTIVO A VIDA).			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
		Ver. DALTON SILVANO (PV)			
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)			
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)			
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)			
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)			
		Ver. WADIIH MUTRAN (PP)			
Relator: Ver. PAULO FRANGE (PTB)					
Parecer: CONTRARIO					
Obs: Prazo de vistas vencido e com informações do Executivo.					

7) PL 383/2012	Ver. WADIIH MUTRAN (PP)	Votação: ADIADO Por 5 sessões		
Dispõe sobre a obrigatoriedade dos condomínios localizados no Município de São Paulo, a possuírem cadeiras de rodas para deficientes e enfermos e dá outras providências.		Favor	Contra	Abst.
	Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
	Ver. DALTON SILVANO (PV)			
	Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)			
	Ver. NELO RODOLFO (PMDB)			
	Ver. PAULO FRANGE (PTB)			
	Ver. TONINHO PAIVA (PR)			
	Ver. WADIIH MUTRAN (PP)			
Relator: Ver. PAULO FRANGE (PTB)				
Parecer: CONTRARIO				
Obs: Prazo de vistas vencido.				

8) PL 422/2012	Ver. AURELIO NOMURA (PSDB)	Votação: APROVADO FAVORÁVEL			
REGULAMENTA A NOMEAÇÃO DE PREPOSTOS E A TRANSFERÊNCIA, NAS HIPÓTESES ESPECIFICADAS, DE TERMO DE PERMISSÃO DE USO PARA UTILIZAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO PARA BANCAS DE JORNAL E REVISTAS, NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
		Ver. WADIIH MUTRAN (PP)			
Relator: Ver. PAULO FRANGE (PTB)					
Parecer: FAVORÁVEL AO SUBSTITUTIVO DA COMISSÃO DE JUSTIÇA					
Obs: Prazo de vistas vencido.					

9) PL 206/2013	Ver. PAULO FRANGE (PTB)	Votação: APROVADO FAVORÁVEL			
CRIA O § 3º NO ART. 7º DA LEI 15.442, DE 09/09/11 QUE DISPÕE SOBRE A LIMPEZA DE IMÓVEIS, O FECHAMENTO DE TERRENOS NÃO EDIFICADOS E A CONSTRUÇÃO DE PASSEIOS, BEM COMO CRIA O DISQUE-CALÇADA.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
		Ver. WADIIH MUTRAN (PP)			
Relator: Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)					
Parecer: FAVORAVEL COM SUBSTITUTIVO					
Obs: PRAZO DE VISTAS VENCIDO					

10) PL 560/2013	Ver. LAÉRCIO BENKO (PHS)	Votação: ADIADO Por 5 sessões			
INSTITUI O TOMBAMENTO DA ÁREA DO AQUARTELAMENTO DA LAPA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.		Favor	Contra	Abst.	
	Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)				
	Ver. DALTON SILVANO (PV)				
	Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)				
	Ver. NELO RODOLFO (PMDB)				
	Ver. PAULO FRANGE (PTB)				
	Ver. TONINHO PAIVA (PR)				
	Ver. WADIIH MUTRAN (PP)				
Relator: Ver. PAULO FRANGE (PTB)					
Parecer: FAVORAVEL					
Obs: Prazo de vistas vencido.					

11) PL 610/2013	Ver. EDUARDO TUMA (PSDB)	Votação: APROVADO CONTRÁRIO			
DISPÕE SOBRE A COMPROVAÇÃO DA ORIGEM DOS MATERIAIS METÁLICOS RECICLÁVEIS E CADASTRO DOS FORNECEDORES, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
		Ver. WADIIH MUTRAN (PP)			
Relator: Ver. TONINHO PAIVA (PR)					
Parecer: CONTRARIO					
Obs: PRAZO DE VISTAS VENCIDO					

Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente
Pauta da 1ª Reunião Ordinária de 2015

Data da Reunião: 11/02/2015 - Horário: 13:00 horas
Local: Auditório Prestes Maia - 1º andar

12) PL 636/2013	Ver. SANDRA TADEU (DEMOCRATAS)	Votação: APROVADO FAVORÁVEL			
DISPÕE SOBRE A INSTALAÇÃO DE AVISOS DE SEGURANÇA EM ESCADAS ROLANTES, DE QUALQUER ESTABELECIMENTO COM CIRCULAÇÃO DE PÚBLICO NA CIDADE DE SÃO PAULO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
Relator: Ver. PAULO FRANGE (PTB)		Ver. WADIH MUTRAN (PP)			
Parecer: FAVORAVEL					
Obs: Prazo de vistas vencido e com as Audiências Públicas realizadas.					

13) PL 664/2013	Ver. JAIR TATTO (PT)	Votação: ADIADO			
DISPÕE SOBRE A CRIAÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL, NA ESTRUTURA ORGANIZACIONAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
		Ver. DALTON SILVANO (PV)			
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)			
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)			
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)			
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)			
Relator: Ver. NELO RODOLFO (PMDB)		Ver. WADIH MUTRAN (PP)			
Parecer: FAVORAVEL					
Obs: Com Informações do Executivo e prazo de vistas vencido.					

14) PL 729/2013	Ver. ALESSANDRO GUEDES (PT)	Votação: APROVADO FAVORÁVEL			
ESTABELECE DIRETRIZES PARA INSTITUIÇÃO DO PROGRAMA DE ATENDIMENTO E APOIO À ENTIDADES PRIVADAS COM FINS NÃO ECONÔMICOS NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO DENOMINADO "PRÓ-ONG."			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
Relator: Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)		Ver. WADIH MUTRAN (PP)			
Parecer: FAVORAVEL					
Obs: PRAZO DE VISTAS VENCIDO					

15) PL 865/2013	Ver. CALVO (PMDB)	Votação: APROVADO FAVORÁVEL			
"DISPÕE SOBRE A OBRIGATORIEDADE DA SABESP REALIZAR NO MUN. DE S. PAULO CONTRATO DIRETO COM O CONSUMIDOR POR SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E COLETA DE ESGOTO RESIDENCIAL PELO LOCATÁRIO OU OCUPANTE DO IMÓVEL A QUALQUER TÍTULO ESCLUINDO-SE A OBRIGAÇÃO SOLIDÁRIA. TÍTULO EXCLUINDO-SE A OBRIGAÇÃO SOLIDÁRIA, HAJA VISTA, O VALOR MENSAL COBRADO PELA SABESP UTILIZAR O REGIME TARIFÁRIO CONFIGURANDO OBRIGAÇÃO CONSUMERISTA COM SUPORTE EM LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA" E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
		Ver. WADIH MUTRAN (PP)			
Relator: Ver. NELO RODOLFO (PMDB)					
Parecer: FAVORAVEL					
Obs: Com duas Audiências realizadas e prazo de vistas vencido.					

16) PL 261/2014	Ver. AURELIO NOMURA (PSDB); Ver. FLORIANO PESARO (PSDB)	Votação: APROVADO FAVORÁVEL			
DISPÕE SOBRE O DIREITO DAS PESSOAS QUE MANTENHAM UNIÃO ESTÁVEL HOMOAFETIVA À INSCRIÇÃO, COMO ENTIDADE FAMILIAR, NOS PROGRAMAS DE HABITAÇÃO POPULAR, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
		Ver. WADIH MUTRAN (PP)			
Relator: Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)					
Parecer: FAVORAVEL					
Obs: Prazo para Vistas vencido					

17) PL 307/2014	Ver. REIS (PT)	Votação: APROVADO FAVORÁVEL			
OBRIGA A INSTALAÇÃO DE BRINQUEDOS INCLUSIVOS EM TODOS OS RECREIOS INFANTIS LOCALIZADOS EM PARQUES E DEMAIS ESPAÇOS DE USO PÚBLICO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
		Ver. WADIH MUTRAN (PP)			
Relator: Ver. DALTON SILVANO (PV)					
Parecer: FAVORAVEL					
Obs:					

Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente
Pauta da 1ª Reunião Ordinária de 2015

Data da Reunião: 11/02/2015 - Horário: 13:00 horas
Local: Auditório Prestes Maia - 1º andar

18) PL 392/2014	Ver. PATRÍCIA BEZERRA (PSDB)	Votação: APROVADO FAVORÁVEL			
DISPÕE SOBRE A OBRIGATORIEDADE DA COLOCAÇÃO DE PLACAS NAS ENTRADAS DOS LOCAIS QUE ESPECIFICA COM OS SEGUINTE DIZERES: "A EXPLORAÇÃO SEXUAL DE CRIANÇAS E ADOLESCENTES É CRIME, PUNIDO COM RECLUSÃO DE 4 A 10 ANOS E MULTA", E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
		Ver. WADIIH MUTRAN (PP)			
Relator: Ver. PAULO FRANGE (PTB)					
Parecer: FAVORÁVEL AO SUBSTITUTIVO DA COMISSÃO DE JUSTIÇA					
Obs: Prazo de vistas vencido.					

19) PDL 58/2012 Ver. JOSE AMERICO (PT)		Votação: ADIADO Por 3 sessões			
SUSTA, EM TODOS OS SEUS TERMOS, AS PORTARIAS Nºs 019 A 043 / SP-SÉ/GAB - 19/05/12; Nº 15/SP-MP/GAB - DE 10/04/12; Nº 025 A 055/SP-LA/GAB - 19/05/12; Nº 057/SP-LA/GAB - DE 26/05/12; Nº 11/SP-PI/GAB - DE 28/02/12; DECRETOS Nºs 53 E 58, DE 20/04/12 (REVOGAM O BOLSÃO DE JABAQUARA); Nºs 53 E 54 DE 19/05/12, (REVOGAM O BOLSÃO DE GENERAL CARNEIRO E FERNANDO COSTA); Nº 52.821, DE 29/11/11 (REVOGA O BOLSÃO DE STO. AMARO); PORTARIA Nº 17/SP-SM/GAB 2012.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
		Ver. DALTON SILVANO (PV)			
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)			
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)			
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)			
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)			
		Ver. WADIIH MUTRAN (PP)			
Relator: Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)					
Parecer: CONTRARIO					
Obs: Prazo de vistas vencido, com informações contrárias de Executivo					

20) PR 13/2014	Ver. NABIL BONDUKI (PT)	Votação: APROVADO FAVORÁVEL			
DISPÕE SOBRE A IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA BICICLETAS NO PALÁCIO ANCHIETA, SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO.			Favor	Contra	Abst.
		Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
		Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
		Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
		Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
		Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
		Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
		Ver. WADIIH MUTRAN (PP)			
Relator: Ver. DALTON SILVANO (PV)					
Parecer: FAVORAVEL					
Obs: PRAZO DE VISTAS VENCIDO					

Requerimentos

21) REQ. URB 1/2015	Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)
Data do Requerimento: 21/01/2015	

Considerando o DECRETO Nº 55.851, DE 19 DE JANEIRO DE 2015, o qual declara de utilidade pública, para desapropriação, imóveis particulares situados no Distrito da Saúde, Subprefeitura de Vila Mariana, necessários à implantação do Corredor Perimetral Bandeirantes – Salim Farah Maluf – Trecho II;

Considerando o acentuado debate travado por ocasião da definição de corredores nesta Câmara Municipal;

Considerando que o referido decreto não faz descrição minuciosa dos imóveis a serem desapropriados;

Considerando o grande impacto da respectiva medida junto ao conjunto da cidade e em especial aos moradores e comerciantes afetados;

Considerando a necessidade de dar transparência ao processo de implantação dos corredores REQUEIRO nos termos do Regimento Interno, à presidência desta douta Comissão, seja oficiado a Secretaria de Transportes requerimento solicitando as seguintes informações:

1 – Relação dos imóveis a serem desapropriados;

II – Cópia do projeto básico e Executivo do Corredor Perimetral Bandeirantes – Salim Farah Maluf

Nestes termos, peço Deferimento.

Votação: APROVADO

	Favor	Contra	Abst.
Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
Ver. WADIH MUTRAN (PP)			

22) REQ. URB 2/2015

Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)

Data do Requerimento: 21/01/2015

Considerando o DECRETO Nº 55.852, DE 19 DE JANEIRO DE 2015, o qual declara de utilidade pública, para desapropriação, imóveis particulares situados Itaim Bibi, Moema, Saúde e Campo Belo, Subprefeituras de Pinheiros, Vila Mariana e Santo Amaro, necessários à implantação do Corredor Perimetral Bandeirantes – Salim Farah Maluf – Trecho I;

Considerando o acentuado debate travado por ocasião da definição de corredores nesta Câmara Municipal;

Considerando que o referido decreto não faz descrição minuciosa dos imóveis a serem desapropriados;

Considerando o grande impacto da respectiva medida junto ao conjunto da cidade e em especial aos moradores e comerciantes afetados;

Considerando a necessidade de dar transparência ao processo de implantação dos corredores. REQUEIRO nos termos do Regimento Interno, à presidência desta douta Comissão, seja oficiado a Secretaria de Transportes requerimento solicitando as seguintes informações:

1 – Relação dos imóveis a serem desapropriados, com respectivas avaliações;

II – Cópia do projeto básico e Executivo do Corredor Perimetral Bandeirantes – Salim Farah Maluf

Nestes termos, peço Deferimento.

Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente
Pauta da 1ª Reunião Ordinária de 2015

Data da Reunião: 11/02/2015 - Horário: 13:00 horas
Local: Auditório Prestes Maia - 1º andar

Votação: APROVADO			
	Favor	Contra	Abst.
Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
Ver. WADIH MUTRAN (PP)			

23) REQ. URB 3/2015	Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)
Data do Requerimento: 21/01/2015	

Considerando o DECRETO Nº 55.856, DE 19 DE JANEIRO DE 2015, que oficializou diversas vias no loteamento Conjunto Residencial Paraíso Distrito de Anhanguera, subprefeitura de Perus e alterou vias existentes;

Considerando que tais alterações na planta de parcelamento do solo AU 20/6400/01 foram realizadas, segundo o decreto, a partir do processo administrativo nº 2007-0.339.262-6; Considerando a necessidade de dar transparência aos referidos processos, em particular em um momento no qual há importantes discussões sendo realizadas sobre o uso do solo na cidade.

REQUEIRO nos termos do Regimento Interno, à presidência desta douta Comissão, seja oficiado a Secretaria de Licenciamento requerimento solicitando as seguintes informações:

I – Cópia de inteiro teor do processo administrativo nº 2007-0.339.262-6;

II – Cópia da planta de parcelamento do solo AU 20/6400/01, antes e depois da aplicação do decreto 55.856/2015

Nestes termos, peço Deferimento.

Votação: APROVADO			
	Favor	Contra	Abst.
Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
Ver. WADIH MUTRAN (PP)			

24) REQ. URB 4/2015	Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)
Data do Requerimento: 03/02/2015	

Considerando que as diversas audiências públicas relativas à Ponte Pirituba - Lapa realizadas por esta Comissão e pelo Executivo demonstraram que ainda existem dúvidas da população quanto ao projeto proposto;

Considerando que os recursos para a construção da obra virão da venda de Cepacs da Operação Urbana Consorciada Água Branca, portanto é de fundamental importância ouvir a população diretamente afetada pela referida Operação e pela obra no perímetro da Operação;

Considerando a necessidade de reduzir conflitos e buscar um consenso que atenda às demandas dos diversos segmentos e reduza as inquietações que hoje ainda persistem;

Considerando que o decreto de utilidade pública 55.643/2014 já definiu as áreas a serem desapropriadas para a execução da obra.

REQUEIRO nos termos do Regimento Interno, à presidência desta douta Comissão, sejam realizadas novas audiências sobre a Ponte Pirituba - Lapa, devendo ao menos uma delas ser realizada no território da Lapa que receberá um dos acessos a referida obra.

Requeiro:

I – Relação dos imóveis a serem desapropriados, com respectivas avaliações;

II – Cópia do projeto básico da Ponte Pirituba - Lapa.

Nestes termos, peço Deferimento.

Votação: APROVADO			
	Favor	Contra	Abst.
Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
Ver. WADIH MUTRAN (PP)			

25) REQ. URB 129/2014	Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)
Data do Requerimento: 15/12/2014	

Considerando o incentivo ao adensamento ao longo dos eixos de transporte de massas incentivado pelo Plano Diretor;

Considerando a necessidade de um permanente monitoramento da utilização destes incentivos ao adensamento para garantir que os objetivos do plano – notadamente a prevenção do parcelamento, a edificação ou o uso excessivos ou inadequados do solo em relação à infraestrutura urbana, da instalação de empreendimentos ou atividades que possam funcionar como polos geradores de tráfego, sem a previsão da infraestrutura correspondente, da retenção especulativa de imóvel urbano, que resulta na sua subutilização ou não utilização; da deterioração das áreas urbanizadas e os conflitos entre usos e a função das vias que lhes dão acesso, da poluição e a degradação ambiental; da excessiva ou inadequada impermeabilização do solo e do uso inadequado dos espaços públicos - sejam de fato atendidos.

Considerando já ser visível um processo de transformação em algumas destas áreas, ainda que não se possa determinar se esta alteração se dá segundo as regras anteriores ao Plano Diretor em vigor ou já segundo as novas regras;

Considerando indícios que esta expansão da atividade imobiliária aparentemente não está evoluindo no sentido apontado pelo Plano Diretor;

Considerando que ainda não foram implantados os mecanismos de transparência prometidos que dariam condições de acesso do cidadão aos processos aprovados ou em aprovação na Secretaria de Licenciamento.

REQUEIRO nos termos do Regimento Interno, à presidência desta douta Comissão, seja oficiado a Secretaria de Licenciamento solicitando as seguintes informações:

Indicação dos alvarás de demolição, reforma, construção e mudança de uso aprovados nas áreas dos Eixos de Transformação criado pelo PDE, com discriminação:

- a)Área Total e área construída;
- b)Tipo de uso anterior e aprovado;
- c)Rede de transporte de massa geradora do Eixo;
- d)Unidade responsável pela aprovação;
- e)Subprefeitura onde está localizado o terreno;
- f)Tipologia da Construção;
- g)Identificação SQL do terreno;
- h)Responsável Técnico pela obra;
- i)Número de Unidades e número de Pavimentos;
- j)Data de entrada do pedido;
- k)(Data de emissão do alvará;
- l)Número de vagas de estacionamento constantes no projeto;

Votação: APROVADO			
	Favor	Contra	Abst.
Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
Ver. WADIH MUTRAN (PP)			

26) REQ. URB 130/2014	Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)
Data do Requerimento: 15/12/2014	

Considerando as inúmeras informações que tem chegado ao gabinete sobre cortes no atendimento aos programas Parceria Social e Bolsa-Aluguel;
Considerando que nos referidos cortes há casos de famílias removidas de áreas de risco, bem como de famílias em situação de extrema vulnerabilidade;
Considerando que a descontinuidade destes programas contribui para fragilizar ainda mais a situação destas famílias;
Considerando ser o atendimento definitivo o objetivo final da política habitacional, mas que há necessariamente um prazo longo até este atendimento ser realizado visto os prazos necessários de projeto, licitação, construção e entrega;
Considerando a necessidade de controle social e transparência sobre estes dados relativos a uma política social tão sensível;
REQUEIRO nos termos do Regimento Interno, à presidência desta douta Comissão, seja oficiado ao Executivo Municipal solicitando as seguintes informações:
1) Qual era o número de famílias atendidas pelos programas Aluguel Social, Parceria Social e Bolsa-Aluguel em janeiro de 2013?
2) Qual é número de famílias atendidas pelos programas Aluguel Social, Parceria Social e bolsa-aluguel em dezembro de 2014?
3) Em relação às famílias atendidas nestes dois momentos:
a) Quantas são provenientes de remoções? Discriminar as áreas de onde foram removidas.
b) Na identificação da demanda e atendimento às famílias foram utilizados profissionais da própria secretaria ou contratado serviço de gerenciamento social terceirizado? No caso da última hipótese, informar nome da empresa, contrato, valores pagos e fonte dos recursos, especificando se o mesmo veio de FUMSAI, FUNDURB ou FMH.
c) Quantas destas famílias já receberam atendimento habitacional definitivo?
d) Quantas das famílias removidas deixaram de receber algum atendimento sem ter recebido atendimento habitacional definitivo? Discriminar justificativas para a suspensão do atendimento.
4) Em relação às famílias atendidas por demanda social nos dois momentos:
a) Como foi selecionada a demanda?
b) Quais os motivos das inclusões e exclusões realizadas?
c) Na identificação da demanda e atendimento às famílias foram utilizados profissionais da própria secretaria ou contratado serviço de gerenciamento social terceirizado? No caso da última hipótese, informar nome da empresa, contrato, valores pagos e fonte dos recursos.
d) Houve manifestação do CMH em relação a estes atendimentos? Em caso afirmativo juntar cópia das atas.
5) Qual a previsão de atendimento para 2015 e 2016, incluindo número de famílias atendidas em cada categoria, fonte de recursos e critérios a serem seguidos para seleção da demanda.

Votação: APROVADO

	Favor	Contra	Abst.
Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
Ver. WADIH MUTRAN (PP)			

Extrapauta

Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente
Pauta da 1ª Reunião Ordinária de 2015

Data da Reunião: 11/02/2015 - Horário: 13:00 horas
Local: Auditório Prestes Maia - 1º andar

27) REQ. URB 5/2015	Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)
Data do Requerimento: 11/02/2015	

Considerando a absoluta necessidade de dar transparência ao planejamento e implantação do Sistema Cicloviário de nossa Cidade.

Considerando a discrepância de informações geradas pela matéria publicada na Revista Veja SP, edição nº 2412, do dia 11 de fevereiro de 2015, cujo título é: “O Valor das Pedaladas” e as contidas na “Nota de esclarecimento sobre as ciclovias de São Paulo”, divulgada no site da Prefeitura de São Paulo;

REQUEIRO nos termos do Regimento Interno, à presidência desta douta Comissão, oficiado o Executivo para enviar cópia de documentos e responder aos seguintes questionamentos:

I – Para os trechos denominados “complexo Paulista / Bernardino de Campo” e “complexo Amaral Gurgel / São João / General Olímpio da Silveira”:

- a) Cópias completas dos Projetos Básico e/ou Executivos de Urbanismo, Paisagismo, Manejo Arbóreo, Iluminação, Drenagem Superficial, Sinalização Vertical e Horizontal, Adequações Geométricas, Pavimentação e Eliminação de Interferências;
- b) Nome das empresas responsáveis pela elaboração dos projetos acima, com cópia dos referidos contratos e dos certames licitatórios;
- c) No caso de algum dos projetos ter sido elaborados por profissionais da Administração, indicar o seu nome e respectiva lotação;
- d) Cópia completa dos processos de contratação de serviços para implantação das duas importantes ciclovias.

II – Para o trecho denominado “Faria Lima”, cuja contratação se deu através da ATA de Registro de Preços 002/SIURB/12, as seguintes informações:

- a) Quem foi o responsável pela pesquisa de preço;
- b) Quando foi realizada a pesquisa de preços;
- c) Quais os critérios para a escolha das empresas consultadas;
- d) Quem foi o responsável pela Ordem de Serviço;
- e) Quando foi dada a Ordem de serviço;
- f) Quem é o responsável pela fiscalização do contrato e consequente execução da obra;
- g) Quando e quais os pagamentos que já foram realizados com a indicação pormenorizada dos serviços e obras executadas;

Na “Nota de esclarecimentos sobre as ciclovias de São Paulo”, divulgada no site da Prefeitura de São Paulo, em seu item 4 há a afirmação de que “A ciclovia é parte de uma Operação Urbana cujo orçamento total inclui intervenções urbanas mais complexas como o ajuste de guia e sarjeta (geométrico) de todos os cruzamentos, novo desenho da Avenida Helio Pellegrino, tubulação enterrada para semáforo e iluminação ao longo do trajeto, recomposição de pavimento asfáltico, paisagismo ao longo do trajeto (transplante de algumas espécies) e sinalização horizontal e vertical”.

Solicitamos informar se a referida ATA de Registro de Preços, cujo objeto é a prestação de serviços pontuais de conservação em vias públicas pavimentadas, ruas de terra e serviços complementares, comporta em sua composição de preços e sob o aspecto jurídico a realização de “intervenções mais complexas”, conforme mencionado na Nota de esclarecimentos.

III – Informar quais outros trechos de ciclovias e ciclofaixas estão em fase de elaboração de projetos ou em processo licitatório para contratação de obras e ou acionamento de Ata de Registro de Preço, ou qualquer modalidade que venha a contratar os serviços. Enviando cópia dos documentos atinentes às referidas contratações.

Todas as cópias deverão ser enviadas em meio digital.

Nestes termos, peço Deferimento.

Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente
Pauta da 1ª Reunião Ordinária de 2015

Data da Reunião: 11/02/2015 - Horário: 13:00 horas
 Local: Auditório Prestes Maia - 1º andar

Votação: Aprovado			
	Favor	Contra	Abst.
Ver. ANDREA MATARAZZO (PSDB)			
Ver. DALTON SILVANO (PV)	X		
Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)	X		
Ver. NELO RODOLFO (PMDB)	X		
Ver. PAULO FRANGE (PTB)	X		
Ver. TONINHO PAIVA (PR)	X		
Ver. WADIH MUTRAN (PP)			