



ANEXO AO PROJETO DE LEI DE REVISÃO PARTICIPATIVA DA LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Quadro 4A – Condições de instalação por subcategoria de uso, grupos de atividade e usos específicos | Folha 1 de 1

Subcategoria de Uso	Número mínimo de vagas por área construída computável (em m ²) ou por número de unidades habitacionais (UH) (a)		Vestiário para usuários de bicicleta (b)	Espaço para carga e descarga (c)			Área para embarque e desembarque de passageiros	Largura mínima de via		
	Vagas de automóveis (e)(f)	Vagas de bicicletas		Número de vagas para utilitário	Número de vagas para caminhão					
					Até 4.000 m ² de área construída computável	Acima de 4.000m ² de área construída computável (d)				
R	R1	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA		
	R2h-1									
	R2h-2									
	R2h-3	NA	1/1 UH	NA	NA	NA	NA	≥ 8m		
	R2v-1									
	R2v-2									
	R2v-3									
R2v-4	NA	1/1 UH	NA	NA	NA	NA	≥ 10m			
nRa	nRa-1	1/100m ²	1/500m ²	sim	1 + 1/4000m ²	NA	1 + 1/4000m ²	NA	≥8m	
	nRa-2									
	nRa-3									
	nRa-4									
	nRa-5									
	nRa-6	1/100m ²	1/500m ²	sim	1 + 1/4000m ²	1 + 1/4000m ²	1 + 1/4000m ²	sim	≥ 10m	
nR1	nR1-1	1/75m ²	1/250m ²	sim	2	NA	NA	NA	≥ 10m	
	nR1-2	1/75m ²	1/250m ²	NA	1 + 1/4000m ²	NA	NA	NA	≥8m	
	nR1-3									
	nR1-4									
	nR1-5									
	nR1-6									
	nR1-7									
	nR1-8	1/75m ²	1/250m ²	sim	2	NA	NA	sim	≥ 8m	
	nR1-9	1/75m ²	1/125m ²	NA	1 + 1/4000m ²	NA	1 + 1/4000m ²	NA	≥8m	
	nR1-10	NA	1/125m ²	NA	NA	NA	NA	NA	NA	
	nR1-11	NA	1/125m ²	NA	NA	NA	NA	NA	NA	
	nR1-12	1/75m ²	1/500m ²	NA	1 + 1/4000m ²	NA	1 + 1/4000m ²	NA	≥8m	
	nR1-13		1/125m ²							
	nR1-14	1/75m ²	1/500m ²	sim	2	1 (g)	1 + 1/4000m ²	sim	≥ 10m	
	nR1-15	1/75m ²	1/500m ²	NA	NA	NA	NA	NA	≥ 8m	
	nR1-16	1/100m ²	1/125m ²	NA	NA	NA	NA	NA	NA	
nR2	nR2-1	1/50m ²	1/250m ²	sim	1 + 1/4000m ²	NA	1 + 1/4000m ²	sim	≥10m	
	nR2-2	1/50m ²	1/250m ²	sim	1 + 1/4000m ²	NA	1 + 1/4000m ²	sim	≥10m	
	nR2-3	1/50m ²	1/250m ²	sim	1	1	NA	sim	≥ 12m	
	nR2-4	1/50m ²	1/75m ²	sim	1 + 1/4000m ²	NA	1 + 1/4000m ²	sim	≥10m	
	nR2-5		1/250m ²							
	nR2-6		1/125m ²							
	nR2-7		1/125m ²							
	nR2-8	análise caso a caso pelo órgão de trânsito competente	1/125m ²	análise caso a caso pelo órgão de trânsito competente	análise caso a caso pelo órgão de trânsito competente	análise caso a caso pelo órgão de trânsito competente	análise caso a caso pelo órgão de trânsito competente	análise caso a caso pelo órgão de trânsito competente	análise caso a caso pelo órgão de trânsito competente	≥ 8 m
	nR2-9	análise caso a caso pelo órgão de trânsito competente	1/125m ²	análise caso a caso pelo órgão de trânsito competente	análise caso a caso pelo órgão de trânsito competente	análise caso a caso pelo órgão de trânsito competente	análise caso a caso pelo órgão de trânsito competente	análise caso a caso pelo órgão de trânsito competente	análise caso a caso pelo órgão de trânsito competente	≥ 10m
	nR2-10	1/50m ²	1/125m ²	sim	1 + 1/4000m ²	NA	1 + 1/4.000 m ²	sim	≥10m	
	nR2-11	1/50m ²	1/125m ²	sim	1 + 1/4000m ²	NA	1 + 1/4000m ²	sim	≥10m	
	nR2-12	1/75m ²	1/500m ²	sim	1/1000m ²	1/1000m ²	1/1000m ²	NA	≥ 12m	
	nR2-13	1/50m ²	1/500m ²	sim	NA	NA	NA	sim	≥10m	
	nR2-14	1/50m ²	1/500m ²	sim	1 + 1/4000m ²	NA	1 + 1/4000m ²	sim	≥10m	
	nR2-15	1/50m ²	1/125m ²	sim	1 + 1/4000m ²	1	1	sim	≥ 12m	



ANEXO AO PROJETO DE LEI DE REVISÃO PARTICIPATIVA DA LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

nR3	nR3-1	1/75m ²	1/500m ²	sim	1 + 1/4000m ²	NA	1 + 1/4000m ²	sim	≥12m
	nR3-2	1/35m ²	1/500m ²	sim	1 + 1/1000m ²	NA	1 + 1/4000m ²	sim	≥ 12m
	nR3-3	análise caso a caso pelo órgão de trânsito competente	1/250m ²	análise caso a caso pelo órgão de trânsito competente	análise caso a caso pelo órgão de trânsito competente	análise caso a caso pelo órgão de trânsito competente	análise caso a caso pelo órgão de trânsito competente	análise caso a caso pelo órgão de trânsito competente	≥7m
	nR3-4	1/35m ²	1/250m ²	sim	1 + 1/4000m ²	NA	1 + 1/4000m ²	sim	≥12m
	nR3-5	1/35m ²	1/250m ²	sim	1 + 1/4000m ²	NA	1 + 1/4000m ²	sim	≥12m
	nR3-6	1/75m ²	1/250m ²	sim	1 + 1/4000m ²	NA	1 + 1/4000m ²	sim	≥12m
	nR3-7	1/50m ²	1/250m ²	sim	1 + 1/4000m ²	1	1 + 1/4000m ²	sim	≥12m
	nR3-8	1/75m ²	1/500m ²	sim	1 + 1/4000m ²	NA	1 + 1/4000m ²	sim	≥12m
	nR3-9	1/75m ²	1/500m ²	sim	1 + 1/4000m ²	NA	1 + 1/4000m ²	sim	≥12m
Ind-1a	todos	1/100m ²	1/250m ²	NA	1 + 1/4000m ²	NA	1 + 1/4000m ²	NA	≥ 8m
Ind-1b	todos	1/100m ²	1/250m ²	Sim	1 + 1/4000m ²	NA	1 + 1/4000m ²	NA	≥ 10m
Ind-2	todos	1/100m ²	1/250m ²	sim	1 + 1/4000m ²	NA	1 + 1/4000m ²	NA	≥ 12m

Notas: NA = Não se aplica

- (a) Não se aplica nas zonas de uso ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP e nos usos não residenciais em lotes com área inferior a 250m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) em todas as zonas.
- (b) De acordo com o Código de Obras e Edificações.
- (c) Não se exige vaga para carga e descarga nos lotes com área até 250m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), exceto em lotes localizados na Macroárea de Urbanização Consolidada e nos seguintes setores e subsetores da Macroárea de Estruturação Metropolitana:
- I. Subsetores Arco Tietê, Arco Pinheiros e Arco Faria Lima - Águas Espraiadas - Chucrí Zaidan do Setor Orla Ferroviária e Fluvial.
 - II. Setor Central (Operação Urbana Centro).
- (d) Para empreendimentos não residenciais acima de 10.000m² (dez mil metros quadrados) de área construída computável, as vagas para caminhão podem ser compartilhadas com os veículos fretados.
- (e) Para Serviços de Armazenamento e Guarda de Bens Móveis das subcategorias de uso nR1, nR2 e nR3, o número mínimo de vagas de automóveis exigido será calculado com base na área construída computável destinada à permanência humana.
- (f) Quando exigido o número mínimo de vagas de automóveis, este deverá ser acrescido do número de vagas especiais conforme definido no Código de Obras e Edificações.
- (g) O atendimento da vaga de caminhão poderá ser dispensado caso haja parecer favorável do órgão municipal de trânsito.