



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Secretaria Geral Parlamentar
Secretaria de Documentação
Equipe de Documentação do Legislativo

PROJETO DE LEI 01-00427/2019 do Executivo

(Encaminhado à Câmara pelo Sr. Prefeito com o ofício ATL 39/19).

"Aprova Projeto de Intervenção Urbana para o território do Arco Pinheiros, em atendimento ao inciso IV do § 3º do art. 76 da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014 - PDE; cria a Área de Intervenção Urbana Arco Pinheiros.

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES GERAIS

Seção I

Do Conceito

Art. 1º Fica aprovado o Projeto de Intervenção Urbana Arco Pinheiros - PIU-ACP, compreendendo o conjunto integrado de intervenções e medidas promovidas ou coordenadas pela Prefeitura do Município de São Paulo, por intermédio da São Paulo Urbanismo - SP-Urbanismo, para articular o ordenamento e a reestruturação urbana em áreas subutilizadas e com potencial de transformação do território do Arco Pinheiros.

§ 1º Em atendimento ao inciso IV do § 3º do art. 76 da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014 - Plano Diretor Estratégico (PDE), esta lei estabelece o regimento urbanístico para o território abrangido pelo Arco Pinheiros - ACP e cria a Área de Intervenção Urbana do Arco Pinheiros - AIU-ACP.

§ 2º Integram esta lei os mapas, quadros e plantas abaixo relacionados:

- I - Mapa I - Perímetro da AIU-ACP;
- II - Mapa II - Parâmetros Urbanísticos;
- III - Mapa III - Assentamentos Precários e ZEIS;
- IV - Mapa IV - Compartimentos Ambientais e Áreas Verdes;
- V - Mapa V - Plano de Melhoramentos Viários;
- VI - Mapa VI - Programa de Intervenções;
- VII - Mapa VII - Perímetros Especiais - Projetos Estratégicos, Áreas de Estruturação Local e Zonas de Ocupação Especial;
- VIII - Quadro 1A - Eixos Estratégicos;
- IX - Quadro 1B - Melhoramentos Viários;
- X - Quadro 1C - Áreas Públicas Destinadas para Áreas Verdes;
- XI - Quadro 2A - Projetos Estratégicos e Áreas de Estruturação Local - Objetivos e Disposições Específicas;
- XII - Quadro 2B - Projetos Estratégicos - percentuais de destinação de área pública;
- XIII - Quadro 3A - Fatores de Planejamento e Parâmetros de Ocupação, exceto quota ambiental;
- XIV - Quadro 3B - Cota Ambiental - pontuação mínima, taxa de permeabilidade mínima e fatores de ponderação segundo compartimento ambiental;

XV - Quadro 4 - Programa de Intervenções;

XVI - Plantas nº 26.995/00 a 26.995/36, Classificação P410, do arquivo da Superintendência de Projetos Viários, da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB.

§ 3º Os mapas e quadros integrantes desta lei correspondem aos arquivos digitais da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU, assinados eletronicamente, disponibilizados no Portal da Prefeitura do Município de São Paulo na Internet.

Seção II

Da Abrangência Territorial

Art. 2º O PIU-ACP abrange a área demarcada no Mapa I, sendo seu território correspondente à AIU-ACP, incluindo as Zonas de Ocupação Especial nele compreendidas.

Parágrafo único. O território da AIU-ACP é subdividido em Áreas de Transformação, Áreas de Qualificação e Áreas de Preservação, contendo, ainda, áreas destinadas a Projetos Estratégicos, Áreas de Estruturação Local e Eixos Estratégicos, com o objetivo de tratar as particularidades do território e considerando a distribuição espacial da população, das atividades econômicas e sociais, da oferta de infraestrutura e de serviços urbanos em sua área de abrangência, bem como com a finalidade de promover a transformação e requalificação urbanística prevista no PIU-ACP.

Seção III

Das Definições

Art. 3º Para fins do disposto nesta lei, consideram-se as seguintes definições:

I - Áreas de Transformação: áreas demarcadas no Mapa II desta lei, categorizadas no Quadro 3A, destinadas a abrigar densidades construtivas e demográficas altas e onde se concentram ações voltadas a promover as transformações estratégicas da AIU-ACP, incluindo a implantação do uso misto associado à qualificação dos espaços públicos;

II - Áreas de Qualificação: áreas demarcadas no Mapa II desta lei, categorizadas no Quadro 3A, destinadas a abrigar densidades construtivas e demográficas médias, nas quais se concentram as ações voltadas à promoção da qualificação dos espaços públicos e à manutenção das atividades comerciais, de serviços, residenciais e industriais da AIU-ACP;

III - Áreas de Preservação: áreas demarcadas no Mapa II desta lei, categorizadas no Quadro 3A, destinadas à manutenção das densidades construtivas e demográficas baixas e médias, e voltadas à valorização de bens de valor histórico, paisagístico e de zonas exclusivamente residenciais de baixa densidade localizadas na AIU-ACP;

IV - Compartimento Ambiental de Várzea: porção da planície aluvial dos rios Pinheiros e Tietê contida no território do PIU-ACP, com baixa capacidade de infiltração de águas pluviais, demarcada no Mapa IV desta lei;

V - Compartimento de Encosta: porção do território do PIU-ACP caracterizada como colinas e morros baixos que circundam as planícies aluviais do perímetro da AIU-ACP;

VI - Eixos Estratégicos: trechos de logradouros destacados no Mapa II desta lei e descritos em seu Quadro 1A, que compõem rede de mobilidade motorizada e não motorizada e promovem a estruturação dos espaços públicos e cujos lotes confrontantes são adequados ao adensamento construtivo e populacional, bem como ao uso misto entre usos residenciais e não residenciais;

VII - Caminhos Verdes: trechos de logradouros demarcados no Mapa IV desta lei, que complementam a rede de espaços públicos e interligam bairros, praças, parques e equipamentos públicos, e nos quais serão implementadas medidas específicas de qualificação ambiental;

VIII - Planos de Ação Integrada: conjuntos de intervenções selecionadas do Programa de Intervenções da AIU-ACP, estruturados de forma consolidada e hierarquizada, mediante processos públicos participativos, e direcionados a uma parcela definida do território ou à solução de um problema específico no âmbito do PIU-ACP;

XI - Programa de Intervenções: conjunto de intervenções físico-territoriais de interesse público indicadas no Mapa VI desta lei e descritas em seu Quadro 4, necessárias à obtenção das melhorias urbanísticas, socioeconômicas e ambientais da AIU-ACP;

X - Projetos Estratégicos: conjuntos de diretrizes, objetivos e intervenções previstos nos Quadros 2A e 2B desta lei, a serem implantados nos territórios demarcados no seu Mapa VII, baseados em programas de interesse público, associados a regras específicas de parcelamento, uso e ocupação do solo para áreas consideradas aptas a processos especiais de transformação e qualificação urbanística contidas no perímetro da AIU-ACP, com características próprias de destinação de áreas públicas e formas de alienação e utilização do potencial construtivo adicional pertinentes ao projeto a ser implantado.

Seção IV

Dos Objetivos Gerais, das Estratégias de Transformação Urbanística e Diretrizes Específicas

Art. 4º O PIU-ACP considera os objetivos específicos a serem alcançados no Setor Orla Ferroviária e Fluvial da Macroárea de Estruturação Metropolitana, nos termos do § 1º do art. 12 da Lei nº 16.050, de 2014 - PDE, e tem como objetivos gerais:

I - estimular a produção habitacional, preferencialmente aquela de interesse social e de mercado popular, voltada à população de baixa e média renda, de forma a proporcionar a permanência da população moradora no perímetro;

II - priorizar o atendimento habitacional à população de baixa renda, residente em áreas de risco ou insalubres, em Áreas de Preservação Permanente - APP e de difícil acessibilidade internas da AIU-ACP;

III - promover a urbanização, a regularização fundiária e a qualificação ambiental de assentamentos precários;

IV - recuperar a qualidade dos sistemas ambientais existentes, por intermédio da ampliação do sistema de controle de inundações e alagamentos e da mitigação dos efeitos das ilhas de calor;

V - qualificar o ambiente urbano, por intermédio da preservação e valorização dos recursos naturais e da proteção e recuperação da APP dos rios, inclusive mediante seu aproveitamento de forma ecologicamente sustentável;

VI - direcionar os investimentos públicos e privados para incrementar a oferta de empregos e dinamizar as atividades econômicas existentes, bem como promover o uso diversificado, intensivo e equilibrado do território e racionalizar o uso da infraestrutura, com especial atenção à vocação para o desenvolvimento de atividades de pesquisa e produtiva de base científica e tecnológica associadas à criação e à qualificação de novas centralidades de âmbito local;

VII - garantir a melhoria da acessibilidade e da mobilidade da região, especialmente por meio do transporte coletivo e não motorizado, e a melhoria das conexões dos diferentes modos de transporte público, associada à qualificação do sistema de espaços públicos;

VIII - promover a integração física entre os dois lados do Rio Pinheiros, de modo a articular os diferentes agentes do território e viabilizar novas interações urbanas, com ênfase em inovação, ciência e tecnologia e no equilíbrio do uso do solo;

IX - incrementar a oferta de espaços públicos e áreas verdes, com a possibilidade de implantação de novos equipamentos sociais;

X - promover modelos de gestão que atendam ao princípio da gestão democrática, garantindo o direito à participação dos interessados nos processos de elaboração e implantação da política de desenvolvimento urbano.

Art. 5º A implantação do PIU-ACP observará, no mínimo, as seguintes estratégias de transformação urbanística:

I - a orientação dos investimentos públicos pelos critérios de maior possibilidade de transformação urbanística associada à melhor viabilidade socioeconômica da intervenção;

II - a elaboração de Planos de Ação Integrada - PAI capazes de desencadear processos de transformação territorial na área objeto de intervenção e em seu entorno imediato, especialmente considerando os aspectos do atendimento habitacional, da provisão de equipamentos sociais, da requalificação de logradouros e áreas públicas, de obras de infraestrutura urbana e implantação dos melhoramentos e espaços públicos.

Art. 6º O PIU-ACP tem como diretrizes específicas:

I - atendimento das necessidades habitacionais e sociais da população mais vulnerável residente na área, afetada ou não pelas intervenções propostas;

II - preservação, recuperação e uso ambientalmente sustentável das APP dos rios Pinheiros e Tietê;

III - promoção do aumento do adensamento demográfico e construtivo, buscando o equilíbrio entre emprego e moradia, apoiado no fortalecimento da infraestrutura urbana de transporte coletivo prevista na Lei nº 16.050, de 2014 - PDE;

IV - manutenção dos empregos na atividade industrial, preservando-se a relevância econômica da região, promovendo-se estratégias para o incremento de novos postos de trabalho no setor, por meio da potencialização das atividades produtivas existentes;

V - transformação de parcelas das Zonas de Desenvolvimento Econômico - ZDE e das Zonas Predominantemente Industriais - ZPI nas quais a atividade econômica esteja ociosa, apoiada pela melhoria de infraestrutura de transporte de passageiros e mobilidade não motorizada, priorizando-se a implantação de atividades voltadas à pesquisa científica e à inovação tecnológica;

VI - implantação de equipamentos institucionais voltados ao incentivo de projetos de inovação tecnológica, com foco nas principais atividades produtivas existentes e desejadas no território do PIU-ACP;

VII - incentivo à produção de empreendimentos residenciais que incorporem diversidade de usos, atendimento a famílias de diferentes faixas de renda e interação com o entorno imediato, por intermédio de fachadas ativas, fruição pública e previsão de áreas verdes de acesso ao público;

VIII - fortalecimento da função urbanística das centralidades existentes, por intermédio da qualificação das infraestruturas, do adensamento construtivo e populacional e do incremento de áreas verdes, espaços públicos e equipamentos;

IX - desenvolvimento de novas centralidades, por intermédio de incentivo ao uso misto e de melhorias urbanísticas associadas à ampliação da rede de mobilidade, bem como implantação de sistema ambiental de áreas verdes e de espaços públicos e equipamentos;

X - melhoria da conectividade da região e da mobilidade intra e interbairros, por intermédio da implantação de conexões viárias coletoras ou locais, garantindo especialmente a conexão entre os diferentes modos de transporte coletivo e não motorizado;

XI - incentivo à circulação não motorizada, incluindo novas travessias sobre os rios, complementação da malha cicloviária e a implantação de bicicletários e paraciclos integrados aos terminais e estações do sistema estrutural de transporte público;

XII - implantação de um distrito de inovação destinado a agregar empresas, universidades, instituições de pesquisa, incubadoras, aceleradoras e startups, favorecendo o surgimento de ideias inovadoras e criativas em ambientes urbanos de uso misto;

XIII - promoção do desenvolvimento de uma nova frente urbana, incentivando a transformação dos lotes de frente para o Rio Pinheiros, contemplando empreendimentos de uso misto associados a novos espaços livres públicos que proporcionem a recuperação da APP;

XIV - qualificação da mão de obra dos moradores da região para atividades voltadas à tecnologia e inovação, por intermédio da ampliação dos cursos técnicos já disponíveis na região e da implantação de novos estabelecimentos de ensino voltados a esta finalidade.

CAPÍTULO II

REGRAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Seção I

Das Regras Gerais aplicáveis à AIU-ACP

Art. 7º Estão sujeitos ao atendimento das disposições estabelecidas nesta lei os pedidos de licenciamento edilício em imóveis contidos no perímetro da AIU-ACP, exceto:

I - os que tenham por objeto lotes com área inferior a 500m² (quinhentos metros quadrados);

II - reformas com demolição ou ampliação de menos de 30% (trinta por cento) da área construída original, em lotes com área inferior a 2.500m² (dois mil e quinhentos metros quadrados).

Art. 8º Aplicam-se na área do perímetro da AIU-ACP os parâmetros urbanísticos constantes do Quadro 3A desta lei, e, subsidiariamente, o disposto na Lei nº 16.402, de 22 de março de 2016 - LPUOS.

Parágrafo único. Os empreendimentos em Zona Especial de Interesse Social - ZEIS, Empreendimentos de Habitação de Interesse Social - EHIS e Empreendimentos Habitacionais de Mercado Popular - EHMP deverão seguir os parâmetros da Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS e de decretos específicos, no que não excepcionados por esta lei.

Art. 9º A emissão de alvarás de edificação nova ou de reforma com ampliação de área para empreendimentos situados no Compartimento Ambiental de Várzea está condicionada à apresentação, pelo interessado, de parecer técnico favorável à execução das obras, considerando:

I - o risco de recalque das fundações;

II - a estabilidade das paredes de escavação e das margens dos cursos d'água;

III - a profundidade do lençol freático;

IV - a capacidade de suporte do solo;

V - a suscetibilidade à ocorrência de alagamentos a partir da solução do projeto apresentado.

§ 1º Para os empreendimentos citados no "caput" deste artigo, os pavimentos em subsolo deverão ser implantados, no mínimo, 1m (um metro) acima do nível do lençol freático existente.

§ 2º O Executivo regulamentará a forma de apresentação do parecer técnico citado no "caput" deste artigo, bem como os órgãos responsáveis pela sua análise.

Art. 10. Na hipótese de doação de parcela de imóvel à Prefeitura do Município de São Paulo para execução de melhoramentos públicos destinados à implantação das áreas verdes e melhoramentos viários indicados nos Mapas IV e V desta lei, o potencial construtivo básico e o potencial construtivo máximo do lote remanescente serão calculados em função de sua área original, não sendo cobrada outorga onerosa do direito de construir relativa ao potencial construtivo adicional da área doada.

§ 1º O proprietário do imóvel poderá optar entre o benefício previsto no "caput" deste artigo e a transferência total ou parcial do direito de construir correspondente ao potencial construtivo relativo à área doada, de acordo com as disposições do art. 122 e seguintes da Lei nº 16.050, de 2014 - PDE.

§ 2º Aos lotes e glebas com mais de 10.000m² (dez mil metros quadrados) atingidos pelos melhoramentos públicos referidos no "caput" deste artigo aplica-se a disciplina prevista no art. 87 Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS.

Art. 11. Nas Áreas de Transformação:

I - para os lotes com área igual ou superior a 500m² (quinhentos metros quadrados), a taxa de ocupação máxima será de 0,7 (sete décimos);

II - os passeios públicos deverão ter largura mínima de 5m (cinco metros);

III - são autorizados nos lotes os usos previstos para a zona em que se localizam, constantes no Quadro 4 da Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS, bem como os referentes às subcategorias de uso R2v e EHMP, previstas naquela lei;

IV - nas Zonas Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana Previsto - ZEMP das Áreas de Transformação será observada a disciplina prevista no art. 83 da Lei nº 16.050, de 2014-PDE;

V - para os lotes localizados em vias com largura inferior a 16m (dezesesseis metros) nas Áreas de Transformação T2, aplica-se a dispensa do recuo de frente prevista no §1º do art. 67 da Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS para os pavimentos edificadas até 10m (dez metros) de altura.

Art. 12. Nas Áreas de Qualificação:

I - são autorizados nos lotes localizados nas quadras 104, 112, 113 e 124 do setor fiscal 097 os usos previstos para a zona que se localizam, constantes no Quadro 4 da Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS, bem como os referentes aos grupos de atividade R2v e EHMP, previstos naquela lei;

II - nos lotes localizados nas áreas Q1 do setor fiscal 080, com número de quadra 015, 016, 041, 042, 043, 044, 045 e 046; do setor fiscal 098, quadras 032, 038, 039 e 040 e Q2 dos setores fiscais 080, quadra 014 e setor 097, quadras 063, 090, 091 e 092, são consideradas áreas não computáveis, nos usos residenciais, as áreas cobertas, em qualquer pavimento, destinadas às áreas comuns de circulação, incluindo a circulação vertical, limitada a 20% (vinte por cento) da área coberta do pavimento;

III - não se aplicam as disposições do art. 67 da Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS, independentemente das zonas em que se localizem.

Art. 13. O atendimento habitacional da população moradora das áreas demarcadas como ZEIS 1 e ZEIS 3 na AIU-ACP que forem atingidas pelo Plano de Melhoramentos Públicos do Programa de Intervenções desta lei observará o seguinte:

I - qualquer intervenção para a implantação de elementos previstos no Quadro 4 desta lei será precedida da constituição do Conselho Gestor da ZEIS 1 e da ZEIS 3, bem como da elaboração dos respectivos Planos de Urbanização ou Projeto de Intervenção, nos termos exigidos pela Lei nº 16.050, de 2014 - PDE e, se for o caso, de Plano de Reassentamento que defina o atendimento às famílias afetadas, preferencialmente de forma definitiva, em terrenos situados no perímetro do PIU-ACP, a uma distância máxima de 1km (um quilômetro) de estação ou de terminal de integração, ou de 500m (quinhentos metros) de corredores ou faixas exclusivas do Sistema de Transporte Público Coletivo;

II - em terrenos não demarcados originalmente como ZEIS onde for realizado o atendimento habitacional previsto no inciso I deste artigo deverão ser mantidos os percentuais de área construída total por usos residenciais e não residenciais do Quadro 4 da Lei nº 16.050, de 2014 - PDE previstos para as ZEIS de origem.

Parágrafo único. As obras para a implantação das novas unidades de HIS edificadas em função do previsto neste artigo integrarão Planos de Ação Integrada, nos termos previstos nesta lei.

Art. 14. Para os projetos de parcelamento do solo no perímetro da AIU-ACP, aplicam-se as seguintes disposições:

I - a área e comprimento máximos de quadra deverão respeitar o "caput" do art. 43 da Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS;

II - as vias de pedestre previstas no §1º do art. 43 da Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS poderão ser substituídas por áreas de fruição pública, nos termos do art. 70 da citada lei, respeitado o limite máximo de 150m (cento e cinquenta metros) de face de quadra;

III - na hipótese do inciso II do "caput" deste artigo, as frentes máximas de lote poderão exceder as dimensões estabelecidas pelo Quadro 2A e pelo art. 42 da Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS;

Parágrafo único. As áreas de fruição pública previstas inciso II do "caput" deste artigo deverão conectar pelo menos duas vias oficiais de circulação.

Subseção I

Dos Eixos Estratégicos

Art. 15. Aos empreendimentos em lotes com frente para os Eixos Estratégicos, aplicam-se as seguintes disposições:

I - nos lotes com área superior a 2.500m² (dois mil e quinhentos metros quadrados), o passeio público deverá ter largura mínima de 5m (cinco metros);

II - os lotes com área superior a 5.000m² (cinco mil metros quadrados) e menor ou igual a 20.000m² (vinte mil metros quadrados) deverão:

a) atender ao limite máximo de 25% (vinte e cinco por cento) de vedação da testada do lote com muros;

b) possuir fachada ativa em no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) da testada do lote em empreendimentos residenciais ou não residenciais;

III - para os lotes com área superior a 10.000m² (dez mil metros quadrados) e menor ou igual a 20.000m² (vinte mil metros quadrados), nos termos do art. 70 da Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS, a destinação de área para fruição pública deverá ser equivalente a, no mínimo, 20% (vinte por cento) da área do lote, em espaço livre ou edificado, ao nível do passeio público ou no pavimento térreo.

IV - todos os lotes estão sujeitos às disposições previstas no art. 62 da Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS, observado o seguinte:

a) o art. 62, incisos I, VII, alínea "a" e VIII, da Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS é aplicável a todos os lotes com frente para os Eixos Estratégicos, independentemente das zonas em que se situem;

b) além das zonas indicadas no art. 62, inciso V da Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS, não se aplica o incentivo referente às áreas comuns de circulação a todos os lotes integrantes das Áreas de Transformação com frente para os Eixos Estratégicos, independentemente da zona em que se situem.

§ 1º Em contrapartida à doação de área para alargamento do passeio público prevista no inciso I do "caput" deste artigo:

I - fica dispensado o recuo obrigatório de frente;

II - os potenciais construtivos básico e máximo do remanescente do lote serão calculados em função da área original do terreno;

III - não será cobrada outorga onerosa do direito de construir relativa ao potencial construtivo adicional da área doada.

§ 2º Para fins de aplicação do inciso IV do "caput" deste artigo, serão consideradas as áreas construídas no pavimento imediatamente superior ou inferior de acesso direto ao logradouro, desde que façam parte do mesmo compartimento edificado.

§ 3º O disposto no inciso IV do "caput" deste artigo aplica-se aos lotes que tenham, no momento da entrada em vigor desta lei, frente para logradouros oficiais demarcados como Eixos Estratégicos, independentemente da declaração de vigência da disciplina prevista no §1º do art. 83 da Lei nº 16.050, de 2014 - PDE.

§ 4º Estendem-se as obrigações e incentivos para os lotes contíguos às áreas verdes, originárias de parcelamento de lotes ou glebas, localizadas de frente para os eixos estratégicos.

Subseção II

Da Centralidade do Jaguaré

Art. 16. A Centralidade do Jaguaré, configurada pelos lotes e glebas contidos no setor fiscal nº 082, quadras nº 222, 223, 230 e 231, demarcados como Área de Transformação T2, busca intensificar a densidade construtiva e populacional junto aos eixos de transporte público, romper grandes quadras, incentivar a mistura de usos, bem como criar condições para

implantação das atividades produtivas previstas na Zona de Desenvolvimento Econômico - ZDE.

Art. 17. Nos lotes e glebas contidos na Centralidade do Jaguaré ficam permitidos todas as subcategorias de uso R2v e EHMP, observando-se, para os lotes com mais de 10.000m² (dez mil metros quadrados), a disciplina prevista nos arts. 87 e 88 da Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS e, ainda, as seguintes disposições:

I - nos termos dispostos no art. 46 da Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS, localização de, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) do percentual exigido para áreas verdes ao longo da Avenida Jaguaré;

II - nas áreas institucionais destinadas em função de novos loteamentos, aplica-se o disposto no art. 45, § 4º, da Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS;

III - para fins de aplicação do Quadro 2 da Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS, não haverá área destinada sem prévia afetação, devendo o percentual ordinariamente previsto para esta finalidade ser distribuído na seguinte conformidade:

a) 3% (três por cento) do total da área destinada incorporada ao montante de área institucional do loteamento, perfazendo o total de 8% (oito por cento) da área total da gleba assinalada a esta finalidade;

b) 7% (sete por cento) do total da área inicialmente destinada a esta finalidade incorporada ao montante de área verde do loteamento, perfazendo o total de 17% (dezessete por cento) da área total da gleba assinalada a esta finalidade.

Seção II

Das Zonas de Ocupação Especial

Art. 18. As ZOE contidas na AIU-ACP são assim denominadas:

I - Companhia de Entrepósitos e Armazéns Gerais de São Paulo (CEAGESP) - ZOE-CEAGESP;

II - Universidade de São Paulo - ZOE-USP;

III - lote com contribuinte nº 0822310006 - ZOE-JAGUARÉ;

IV - lote com contribuinte nº 097.001.0001 - ZOE-CDP;

V - áreas demarcadas como ZOE no setor 079, quadras 073, 396 e 401 - ZOE - Presidente Altino.

Art. 19. Suplementarmente à regulação prevista no Quadro 3A desta lei, aplicam-se às ZOE integrantes da área de abrangência do perímetro da AIU-ACP os parâmetros urbanísticos previstos nos Quadros 2A, 3, 4 e 4B da Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS, na seguinte conformidade:

I - na ZOE-JAGUARÉ, aplicam-se os parâmetros da Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana - ZEU;

II - na ZOE-Presidente Altino, aplicam-se os parâmetros da Zona Predominantemente Industrial 1-ZPI-1.

§ 1º A ZOE-CEAGESP atenderá às disposições desta lei estabelecidas para o Projeto Estratégico CEAGESP.

§ 2º A ZOE-CDP, no caso de mudança de uso ou de saída do equipamento penitenciário atualmente existente, terá os demais parâmetros definidos por Projeto de Intervenção Urbana específico.

§ 3º A ZOE-USP deverá ser objeto de Projeto de Intervenção Urbana específico, para a fixação dos demais parâmetros de parcelamento, uso e ocupação do solo, bem como a definição de diretrizes para sua integração com o entorno.

Seção III

Dos Projetos Estratégicos

Art. 20. Ficam instituídos os seguintes Projetos Estratégicos:

I - Companhia de Entrepostos e Armazéns Gerais de São Paulo - CEAGESP;

II - Núcleo do Parque Tecnológico do Jaguaré;

III - Frente do Rio Pinheiros - Alexandre Mackenzie;

IV - Frente do Rio Pinheiros - José Maria da Silva;

V - Frente do Rio Pinheiros - Eng.º Billings;

VI - Frente do Rio Pinheiros - Jaguaré;

VII - Frente do Rio Pinheiros - Mal. Mário Guedes.

VIII - Frente Ferroviária

IX - Centro de Detenção Provisória - CDP

Art. 21. Os Projetos Estratégicos serão implantados a partir da adesão dos proprietários dos lotes e glebas contidos em seus perímetros de abrangência, demarcados no Mapa VII desta lei.

§ 1º A adesão prevista no "caput" deste artigo determina a aplicação de regras específicas de parcelamento, uso e ocupação do solo definidas para cada Projeto Estratégico e determina a incidência das disposições previstas, nos Quadros 2A, 2B e 3A desta lei.

§ 2º Na hipótese de não adesão dos proprietários dos lotes e glebas localizados nas áreas de abrangência dos Projetos Estratégicos, aplicam-se a seus territórios:

I - a disciplina prevista nesta lei para as Áreas de Transformação, Áreas de Qualificação e Áreas de Preservação, bem como a regência especial pertinente aos Eixos Estratégicos, de acordo com o Mapa II desta lei e, suplementarmente, as disposições da Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS;

II - a obrigatoriedade de implantação dos melhoramentos públicos previstos nesta lei, dispostos no Mapa V.

§ 3º A adesão ao Projeto Estratégico CEAGESP consistirá na implantação do Distrito de Inovação Tecnológica, atendendo-se as disposições previstas no art. 22 desta lei.

§ 4º Caberá à SP-Urbanismo a avaliação dos Projetos Estratégicos a serem submetidos a licenciamento pela Municipalidade, para fins de declaração do atendimento aos objetivos e diretrizes urbanísticas trazidas nesta lei.

Subseção I

Do Projeto Estratégico CEAGESP

Art. 22. O Projeto Estratégico CEAGESP prevê a implantação de Distrito de Inovação Tecnológica em seu perímetro, demarcado no Mapa VII desta lei, consistente em território destinado a reunião de empresas, universidades, instituições de pesquisa, incubadoras, aceleradoras e startups, favorecendo o surgimento de ideias inovadoras e criativas em ambiente urbano de uso misto, observando-se o seguinte:

I - nos termos do § 2º do art. 49 da Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS, os lotes contidos no perímetro do Projeto Estratégico, independentemente da área, deverão ser reparcelados, atendendo-se às disposições previstas nos Quadros 2A e 2B desta lei;

II - o reparcelamento da área de abrangência do Projeto Estratégico ocorrerá de forma integral ou mediante definição de setores, na seguinte conformidade:

a) os setores deverão observar área mínima de 30.000m² (trinta mil metros quadrados);

b) o percentual de destinação de área pública por setor não poderá ser menor que 40% (quarenta por cento) de sua respectiva área, respeitados os percentuais mínimos dispostos no Quadro 2B;

III - os empreendimentos em Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 5 deverão seguir os parâmetros da Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS e de decretos específicos, no que não excepcionados por esta lei;

IV - o limite máximo do potencial construtivo adicional é de 1.150.000m² (um milhão, cento e cinquenta mil metros quadrados) de área construída computável, nos termos do inciso II, do art. 159, da Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS;

V - o coeficiente de aproveitamento máximo dos lotes resultantes do parcelamento previsto neste artigo não poderá ser superior a 6,0 (seis);

VI - os lotes resultantes de parcelamento deverão observar frente mínima de 20m (vinte metros), área mínima de 1.000m² (mil metros quadrados) e área máxima de 20.000m² (vinte mil metros quadrados), observadas as disposições no art. 14 desta lei.

VII - os parâmetros de coeficiente de aproveitamento mínimo, gabarito de altura máxima, taxa de ocupação, recuos, usos permitidos e incomodidade serão os definidos para a Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana - ZEU da Lei nº 16.402, de 2016-LPUOS.

§ 1º A utilização do regramento urbanístico de que trata o "caput" deste artigo dependerá de decreto do Executivo, que se seguirá à aprovação de projeto de urbanização para implantação de distrito de inovação a ser elaborado para a área do projeto estratégico, formalizada juridicamente por arranjo interfederativo constituído para esse fim específico, se o caso, e com a participação do Município.

§ 2º O decreto previsto no § 1º deste artigo definirá os demais parâmetros necessários à implantação do projeto, incluindo-se a estipulação da cota parte e fator de planejamento.

§ 3º Na hipótese de não ocorrência do disposto no § 1º deste artigo, os parâmetros urbanísticos da ZOE-CEAGESP serão definidos por Projeto de Intervenção Urbana específico, elaborado pelo Executivo e aprovado por lei.

§ 4º As disposições das alíneas "a" e "b" do inciso II do "caput" deste artigo não se aplicam aos lotes com número de contribuinte 097.037.0001, 097.043.0001, 097.127.0004 e 097.127.0005.

§ 5º Com o objetivo de promover a conexão intermodal entre as ciclopasseiras previstas no Programa de Intervenções e as estações de trem, a quadra 040 do setor 097 poderá ser incluída no projeto de urbanização para implantação de Distrito de Inovação previsto neste artigo, autorizando-se, neste caso, a utilização do seu potencial construtivo adicional no perímetro demarcado da ZOE-CEAGESP, que será somado ao potencial construtivo indicado no inciso IV do "caput" deste artigo.

§ 6º Para fins de cálculo da contrapartida financeira pela utilização de potencial construtivo adicional do Projeto Estratégico CEAGESP, o coeficiente de aproveitamento máximo da fórmula utilizada não poderá ser superior a 4,0 (quatro).

Art. 23. No Projeto Estratégico CEAGESP, o cumprimento da cota de solidariedade prevista nos arts. 111 e seguintes da Lei nº 16.050, de 2014 - PDE dar-se-á, cumulativamente, mediante:

I - doação de área equivalente a 10% (dez por cento) da área total dos lotes resultantes do parcelamento dos terrenos no respectivo perímetro;

II - incidência da disciplina disposta no art. 112 da Lei nº 16.050, de 2014 - PDE por ocasião das edificações implantadas no Projeto Estratégico CEAGESP.

§ 1º Ao menos 50% (cinquenta por cento) da área doada em cumprimento à cota de solidariedade aplicada nos termos do inciso I do "caput" deste artigo deverá ocorrer em lotes localizados no perímetro do Projeto Estratégico CEAGESP que possuam área mínima resultante maior que 2.000m² (dois mil metros quadrados).

§ 2º Na hipótese de a doação prevista no parágrafo anterior não atender integralmente a exigência prevista no art. 111 da Lei nº 16.050, de 2014 - PDE, a complementação da cota de solidariedade será realizada mediante depósito de valores na conta segregada da AIU-ACP no FUNDURB.

Subseção II

Do Projeto Estratégico do Núcleo Parque Tecnológico do Jaguaré

Art. 24. O Projeto Estratégico Núcleo Parque Tecnológico do Jaguaré prevê o reparcelamento dos lotes integrantes de seu perímetro, demarcado no Mapa VII desta lei, observando-se as seguintes disposições:

I - ficam permitidas as subcategorias de usos R2v e EHMP, até o limite de 50% (cinquenta por cento) da área construída computável total do projeto, condicionados à implantação de fachada ativa nos termos da alínea "a", do inciso VII do art. 62 da Lei nº 16.402, de 2016-LPUOS;

II - em lotes com área até 10.000m² (dez mil metros quadrados), na hipótese de destinação de parcela a fruição pública, não será devida outorga onerosa correspondente à metade do potencial construtivo adicional previsto para a área destinada a esta finalidade, independentemente da zona em que se situem, desde que atendidas as disposições dos arts. 70 e 88, incisos I a III, da Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS;

III - os lotes resultantes do reparcelamento poderão utilizar o potencial construtivo básico e máximo considerando a área original de terreno.

Art. 25. Fica permitida a implantação do Projeto Estratégico Núcleo Parque Tecnológico do Jaguaré em dois setores independentes, na seguinte conformidade:

I - Setor Governo do Estado de São Paulo;

II - Setor Universidade de São Paulo.

§ 1º Na hipótese de implantação do Projeto Estratégico Núcleo do Parque Tecnológico na forma prevista no "caput" deste artigo, aplicam-se as seguintes disposições:

I - serão permitidas as subcategorias usos R2v e EHMP, até o limite de 20% (vinte por cento) da área construída computável total de cada um dos setores, condicionados à implantação de fachada ativa nos termos do art. 62, inciso VII, alínea "a", da Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS, aplicando-se, no que couber, as demais disposições do art. 24, "caput" desta lei;

II - o percentual de destinação de áreas públicas havidas em função do parcelamento do solo por setor não poderá ser menor do que 40% (quarenta por cento) de sua respectiva área, respeitando os percentuais mínimos dispostos no Quadro 2B desta lei.

§ 1º Na hipótese de implantação por setores, não se aplica o disposto no inciso III do art. 24 aos lotes ou glebas com mais de 20.000m² (vinte mil metros quadrados) previamente existentes ao processo de reparcelamento.

§ 2º Para fins de implantação do Projeto Estratégico, o lote com contribuinte nº 082.230.0050 poderá ser incorporado tanto ao perímetro integral quanto ao Setor Governo do Estado de São Paulo.

Subseção III

Dos Projetos Estratégicos da Frente do Rio Pinheiros

Art. 26. Os Projetos Estratégicos Alexandre Mackenzie, José Maria da Silva, Eng.º Billings, Jaguaré e Mal. Mário Guedes integram o projeto da Frente do Rio Pinheiros, observando-se as seguintes disposições:

I - os lotes integrantes dos Projetos Estratégicos Jaguaré e Mal. Mário Guedes deverão ser reparcelados, promovendo-se a destinação das áreas públicas nos termos previstos nesta lei;

II - os lotes resultantes do parcelamento ou reparcelamento poderão utilizar o potencial construtivo básico e máximo considerando a área original de terreno.

Art. 27. No Projeto Estratégico Alexandre Mackenzie, a contrapartida urbanística devida em função dos benefícios advindos da adesão dos proprietários à sua implantação será a construção de unidades de Habitação de Interesse Social nas áreas institucionais havidas em função do parcelamento do solo, nos termos do art. 45, § 4º da Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS.

Parágrafo único. Os valores destinados às edificações previstas no "caput" serão correspondentes à capacidade de arrecadação do projeto estratégico, tendo em vista a

alienação integral do seu potencial construtivo adicional, sendo utilizadas, para a definição do número de unidades de habitação de interesse social a serem entregues em função do valor de contrapartida, as especificações da Secretaria Municipal de Habitação sobre o tema.

Seção IV

Das Áreas de Estruturação Local

Art. 28. As Áreas de Estruturação Local do PIU-ACP são porções do território que apresentam potencial de transformação urbana local, marcadas pela presença de vulnerabilidade social e ambiental, para as quais serão elaborados Projetos de Intervenção Urbana específicos pela SP-Urbanismo, diretamente ou sob sua coordenação, nos termos dispostos do art. 149 da Lei nº 16.050, de 2014 - PDE.

§ 1º O PIU-ACP contém o diagnóstico das áreas que serão objeto de intervenção por intermédio das AEL que institui, com a caracterização dos seus aspectos socioterritoriais e definição do programa de interesse público de cada intervenção e de seus perímetros, veiculando, ainda, as características básicas de cada uma das propostas, devendo os estudos específicos a serem realizados corresponder à forma final de cada PIU.

§ 2º A gestão democrática de cada AEL do PIU-ACP será realizada por intermédio da articulação dos Conselhos Gestores das ZEIS localizadas em seu território e o Conselho Gestor da AIU-ACP.

Art. 29. Ficam instituídas as seguintes Áreas de Estruturação Urbana - AEL demarcadas no Mapa VII:

I - Área de Estruturação Urbana Humaitá - AEL Humaitá;

II - Área de Estruturação Urbana São Remo - AEL São Remo.

§ 1º A forma final dos Projetos de Intervenção Urbana das AEL deverá contemplar os objetivos e disposições contidas no Quadro 2A desta lei, bem como estar em consonância com os planos de urbanização das ZEIS 1 contidas em seus perímetros e com os Programas de Ação Integrada - PAI a serem definidos no âmbito do PIU-ACP.

§ 2º O desenvolvimento de propostas e projetos para a área deverá se realizar a partir da articulação entre os diversos atores envolvidos, em especial a Universidade de São Paulo - USP, proprietária dos terrenos, a Secretaria Municipal da Habitação e os respectivos Conselhos Gestores da ZEIS 1.

§ 3º Fica autorizada a utilização do instrumento da Transferência do Direito de Construir para fins de regularização fundiária das ZEIS 1 contidas nas AEL previstas neste artigo, nos termos do regulamento.

CAPÍTULO III

DO PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

Art. 30. O Programa de Intervenções do PIU ACP, indicado no Mapa VI e descrito no Quadro 4 desta lei, compreende intervenções básicas, de implantação prioritária no âmbito da AIU-ACP e complementares, de implantação subordinada a critérios de conveniência e oportunidade administrativa.

§ 1º. São elementos do Programa de Intervenções previsto nesta Lei:

I - Programa Habitacional de Interesse Social, que contempla ações para garantir o direito à moradia digna, promovendo o atendimento habitacional adequado e definitivo às famílias de baixa renda e prevendo o atendimento provisório quando necessário, ao qual se aplicam as seguintes disposições:

a) ao menos 30% (trinta por cento) dos recursos arrecadados na conta segregada citada no art. 34 desta lei serão destinados a ações referentes ao Programa Habitacional de Interesse Social;

b) fica autorizada a aquisição de terrenos para subsídio à produção habitacional de interesse social e à provisão de moradias para população de baixa renda, incluindo-se a implantação de Empreendimentos de Habitação de Interesse Social - EHIS com uso misto nas edificações, destinados à formação de parque público de locação social;

c) poderão ser promovidas parcerias com o setor privado para a provisão de Habitação de Interesse Social;

d) a destinação de terrenos em função da aplicação da cota de solidariedade, observadas as demais disposições desta Lei, será realizada integralmente no perímetro de abrangência da AIU-ACP.

II - execução dos Melhoramentos Viários indicados no Mapa V desta lei e descritos em seu Quadro 1B;

III - implantação da rede de parques, praças, caminhos verdes e áreas públicas indicadas no Mapa IV desta lei e relacionadas em seu Quadro 1C;

IV - requalificação de logradouros, compreendendo melhorias de passeios, de pavimento, de iluminação pública, de arborização urbana e paisagismo, de acessibilidade e de mobiliário urbano, o reordenamento de sinalização viária horizontal, vertical e semafórica, correções geométricas, ciclovias e ciclofaixas, bem como de soluções não estruturais de drenagem;

V - execução de obras de drenagem para contenção ou mitigação de alagamentos na área da AIU-ACP;

VI - apoio à ampliação e à melhoria do sistema de transporte coletivo de média capacidade, incluindo participação em medidas de implantação ou reforma de corredores de ônibus;

VII - expansão e qualificação da rede de equipamentos públicos, incluindo:

a) equipamentos sociais e urbanos necessários ao adensamento e melhoria da qualidade de vida da região;

b) a aquisição de terrenos para as finalidades previstas neste inciso.

VIII - desapropriação de imóveis, inclusive para posterior alienação, necessários à implantação do Programa de Intervenções, dos Projetos Estratégicos e das AEL previstos nesta lei;

IX - subsídio ou fomento para transformação ou requalificação do território do ACP;

X - contratação de projetos de desenvolvimento e detalhamento dos Planos de Ação Integrada dos Projetos de Intervenção Urbana das AEL.

§ 1º A execução das obras previstas no Programa de Intervenções estará sujeita ao detalhamento, por intermédio de Planos de Ação Integrada desenvolvidos pela SP-Urbanismo, e à aprovação dos projetos nos órgãos de licenciamento ambiental e de preservação do patrimônio histórico e cultural, quando exigida pela legislação vigente.

§ 2º A provisão habitacional de interesse social será realizada atendendo-se à população moradora do ACP ou que tenha sofrido deslocamento involuntário com origem no ACP, observando-se o Mapa III desta lei.

§ 3º As políticas públicas de habitação no PIU-ACP deverão seguir diretrizes estabelecidas no âmbito da política habitacional municipal, conforme definições da Secretaria Municipal de Habitação e mecanismos definidos em regulamentações específicas.

§ 4º Os bens desapropriados previstos no inciso VIII poderão ser apropriados diretamente pela empresa SP-Urbanismo, que promoverá seu aproveitamento nos termos do projeto urbanístico que deu suporte à desapropriação.

Art. 31. Ficam aprovados os melhoramentos públicos previsto nesta lei, englobando os melhoramentos viários indicados em seu Mapa V e descritos no seu Quadro 1B, e as Áreas Verdes indicadas no seu Mapa IV e relacionadas no seu Quadro 1C.

§ 1º Os melhoramentos viários de que trata o "caput" deste artigo estão configurados nas Plantas 26.995/00 a 26.995/36, Classificação P 410, do arquivo da Superintendência de Projetos Viários.

§ 2º Ficam igualmente aprovadas as concordâncias de alinhamentos constantes das plantas referidas no § 1º deste artigo.

Art. 32. Fica aprovada diretriz viária de implantação de via local, conforme os parâmetros estabelecidos pelo Quadro 2B da Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS, conectando as Avenidas Eng.º Roberto Zuccolo (CODLOG 17.232-4) e Dra. Ruth Cardoso (CODLOG 51.879-4).

Parágrafo único. O traçado desta via será desenvolvido no âmbito do Projeto de Intervenção Urbana da AEL Humaitá.

Art. 33. Fica o Poder Público autorizado a realizar os procedimentos administrativos e judiciais necessários à abertura a circulação pública de vias aprovadas em loteamentos, arruamentos ou similares e ainda não implantadas em sua totalidade ou de vias implantadas e posteriormente ocupadas com ou sem termos de permissão, nas seguintes regiões:

I - região do Jardim Humaitá:

- a) Rua Cd. de Castro e Sola (CODLOG 67.154-1);
- b) Rua Visc. de Costa Franco (CODLOG 63.144-2);
- c) Rua Br. Antonio de Camaçari (CODLOG 67.738-8);

II - região da Gastão Vidigal:

- a) Rua Olga Lopes de Mendonça (CODLOG 73.696-1);

III - região de Presidente Altino:

- a) Rua Diogo Pires (CODLOG 71.711-8);

IV - na região do CEAGESP:

- a) Rua Hayden (CODLOG 08.595-2);
- b) Rua Othão (CODLOG 15.217-0);
- c) Rua Bruno Bauer (CODLOG 03.683-8);
- d) Rua Dr. Seidel (CODLOG 17.978-7);

V - região da AIU Vila Leopoldina-Villa Lobos:

- a) Rua Prof. Ariovaldo da Silva (CODLOG 61.265-0);
- b) Rua Japiáçu (CODLOG 09.936-8);

VI - região Oeste do CEAGESP:

- a) Rua Potsdam (CODLOG 16.556-5);
- b) Rua Japiáçu (CODLOG 09.936-8);
- c) Rua Heliópolis (CODLOG 08.650-9).

CAPÍTULO IV

DA OUTORGA ONEROSA DE POTENCIAL ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO, DA CONTA SEGREGADA DO FUNDURB, SUA VINCULAÇÃO E DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS ARRECADADOS

Art. 34. Fica o Executivo autorizado a aplicar a outorga onerosa de potencial adicional de construção para os lotes contidos na AIU-ACP, na conformidade dos valores, critérios e condições estabelecidos nesta lei.

§ 1º Os recursos captados pela aplicação desta lei para a AIU-ACP destinam-se à execução dos elementos do Programa de Intervenções previsto para seu território.

§ 2º A AIU-ACP terá conta segregada no Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB, cabendo ao seu Conselho Gestor publicar, anualmente, listagem de intervenções prioritárias para implantação do Programa de Intervenções em seu território.

§ 3º Os recursos havidos em função da aplicação da cota de solidariedade em empreendimentos realizados no âmbito do PIU-ACP, observadas as demais disposições desta lei, serão depositados na conta segregada prevista no § 2º artigo.

Art. 35. A contrapartida financeira à outorga onerosa de potencial construtivo adicional será calculada segundo a equação definida no art. 117 da Lei nº 16.050, de 2014 - PDE.

§ 1º Aplicam-se na AIU-ACP os Fatores de Planejamento (Fp) definidos no Quadro 3A desta lei.

§ 2º O potencial construtivo adicional comercializado mediante outorga onerosa será alienado nos termos previstos na Lei nº 16.050/14 - PDE ou por intermédio de leilões promovidos pela empresa SP-Urbanismo para a implantação de Planos de Ação Integrada.

§ 3º Na modalidade de leilão, a quantidade de potencial construtivo adicional a ser disponibilizada e os respectivos descontos iniciais de seu valor de alienação deverão ser definidos por Plano de Ação Integrada, de acordo com as condições de mercado e as necessidades de viabilidade do Programa de Intervenções, devendo cada edital de leilão prever mecanismos que garantam a aplicação dos princípios da justa distribuição dos benefícios e ônus decorrentes do processo de urbanização, da ampla publicidade e da livre concorrência entre os interessados.

§ 4º O potencial construtivo adicional adquirido mediante leilão será imediatamente vinculado ao lote, atendendo-se, no mínimo, às seguintes disposições:

I - o pagamento da contrapartida referente à aquisição de potencial construtivo adicional não dependerá da existência prévia de requerimento de licenciamento edilício;

II - após o pagamento previsto no inciso I deste parágrafo, a SP-Urbanismo expedirá certidão declarando a quantidade de potencial construtivo adicional incorporada ao lote;

III - não poderá haver desvinculação do potencial construtivo adicional adquirido mediante leilão vinculado ao lote;

IV - a utilização do potencial construtivo adicional já vinculado ao lote será efetivada no momento do licenciamento edilício, mediante apresentação da certidão expedida pela SP-Urbanismo.

Art. 36. Tendo em vista os objetivos gerais do PIU-ACP, os recursos depositados na conta segregada do FUNDURB deverão destinar, deduzidas as taxas, emolumentos e custos de administração, ao menos 30% (trinta por cento) dos recursos arrecadados para a construção de habitações de interesse social no perímetro de abrangência da AIU-ACP.

CAPITULO V

DA GESTÃO

Seção I

Da Atuação Concertada dos Órgãos e Entidades Públicas e Privadas

Art. 37. A implantação do PIU-ACP e do seu Programa de Intervenções dar-se-á mediante ação concertada entre os órgãos e entidades municipais, estaduais e federais e agentes privados, atendendo-se, no mínimo, às disposições desta lei.

Parágrafo único. A coordenação das ações previstas no "caput" deste artigo caberá à SP-Urbanismo, que contará com a colaboração dos demais órgãos e entidades municipais para o desempenho destas funções.

Art. 38. Caberá à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU, além das outras atribuições previstas em lei:

I - autorizar o desenvolvimento dos Projetos de Intervenção Urbana das AEL, de novos Projetos de Intervenção Urbana e de novos Projetos Estratégicos no perímetro do Arco Pinheiros, mediante interação entre órgãos da administração direta e indireta com outras esferas de governo e com a sociedade civil;

II - realizar o controle finalístico da transformação urbana através do acompanhamento das políticas públicas e do monitoramento dos indexadores da transformação territorial;

III - identificar as áreas de propriedade do Município no território da AIU-ACP e sua atualização proveniente das ações autorizadas por esta lei;

IV - determinar a realização das tarefas concernentes à implantação da AIU-ACP pela SP-Urbanismo.

Parágrafo único. A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU firmará ajustes com a SP-Urbanismo para a prática dos atos necessários ao desenvolvimento, gestão e acompanhamento da implantação do PIU-ACP.

Art. 39. Caberá à Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA:

I - realizar o licenciamento ambiental dos empreendimentos geradores de impacto ambiental e de vizinhança do PIU-ACP;

II - realizar o monitoramento ambiental da implantação do Programa de Intervenções da AIU no tocante a seu impacto ambiental;

III - instruir os critérios de detalhamento dos projetos de espaços públicos e áreas verdes voltadas a qualificação ambiental previstos no Programa de Intervenção da AIU;

IV - cooperar com a SP-Urbanismo no desenvolvimento dos Planos de Ação Integrada, no que tange à definição de soluções voltadas à mitigação dos problemas ambientais e da promoção de áreas verdes públicas;

V - indicar, em consonância com os projetos desenvolvidos pela SP-Urbanismo, o enquadramento das áreas verdes propostas pelo PIU-ACP no Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL).

Art. 40. Caberá à Secretaria Municipal de Cultura - SMC determinar diretrizes para a implantação do programa de intervenções em áreas envoltórias e para projetos de recuperação de bens de interesse cultural.

Art. 41. Caberá à Secretaria Municipal de Licenciamento - SEL solicitar à SP-Urbanismo a manifestação sobre a conformidade dos projetos sob sua avaliação às diretrizes urbanísticas para os Projetos Estratégicos e demais parcelamento de glebas ou lotes contidos no perímetro do PIU-ACP, sem prejuízo do atendimento às exigências previstas nos arts. 51 e 52 da Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS.

Parágrafo único. A anuência prevista no "caput" deste artigo será prévia e indispensável à expedição de diretrizes para os Projetos Estratégicos instituídos por esta lei e demais parcelamento de glebas ou lotes contidos no perímetro do ACP, podendo a SP-Urbanismo solicitar ajustes e adaptações de caráter urbanístico nos projetos, para atendimento a disposições do PIU-ACP.

Art. 42. Caberá à Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB:

I - operacionalizar o programa de atendimento da população impactada pelo Programa de Intervenções do Projeto, inclusive podendo aportar recursos de outras fontes do setor público e privado para a sua atuação;

II - realizar a promoção de programas e soluções habitacionais nos termos da política habitacional prevista para o território, observando-se o disposto nesta lei e as determinações dos Planos de Ação Integrada;

III - elaborar os estudos técnicos para a indicação dos terrenos destinados ao atendimento habitacional de famílias afetadas pelas intervenções públicas previstas nesta lei, bem como a elaboração dos correspondentes planos de reassentamento;

IV - realizar o cadastro socioeconômico da população de baixa renda moradora da AIU-ACP;

V - atender o cadastro de demanda habitacional, garantindo-se atendimento preferencial à população atualmente residente no perímetro da AIU-ACP;

VI - realizar a gestão e o monitoramento da pós-ocupação do parque público de habitações de interesse social voltado para a locação social e o atendimento do programa de bolsa-aluguel;

VII - estipular critérios para a realização de cooperações vinculadas a programas habitacionais, atendendo-se as diretrizes da AIU-ACP;

VIII - cooperar com a SP-Urbanismo no desenvolvimento dos Planos de Ação Integrada, no que tange à definição das soluções para política habitacional para população de baixa renda no território.

Seção II

Do Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana do Arco Pinheiros

Art. 43. A AIU-ACP contará com um Conselho Gestor, coordenado pela SP-Urbanismo, com participação de órgãos municipais e de entidades representativas da sociedade civil, visando instruir e auxiliar a implantação do respectivo Programa de Intervenções e o monitoramento de seu desenvolvimento.

§ 1º O Conselho Gestor é instrumento de gestão e participação instituído para acompanhar a implantação e propor o aperfeiçoamento do Programa de Intervenções da AIU-ACP, devendo a SP-Urbanismo proporcionar formalmente o exercício das atribuições deste colegiado, previstas por esta lei.

§ 2º O Conselho Gestor, nos termos do art. 145, § 3º, inciso V, da Lei nº 16.050, de 2014 - PDE, será designado pelo Executivo e terá a seguinte composição:

I - 10 (dez) representantes do Poder Público, para um período de 2 (dois) anos, com a seguinte distribuição:

- a) 1 (um) representante da São Paulo Urbanismo;
- b) 1 (um) representante da Secretaria Municipal Desenvolvimento Urbano;
- c) 2 (dois) representantes da Secretaria Municipal de Habitação ou da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo;
- d) 1 (um) representante da Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social;
- e) 1 (um) representante da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente;
- f) 1 (um) representante da Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes ou da Companhia de Engenharia Tráfego;
- g) 1 (um) representante da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras ou da São Paulo Obras;
- h) 1 (um) representante indicado pela Subprefeitura da Lapa;
- i) 1 (um) representante indicado pela Subprefeitura do Butantã.

II - 10 (dez) representantes de entidades da sociedade civil, designados para um período de 2 (dois) anos, com a seguinte distribuição:

- a) 1 (um) representante de entidades profissionais ligadas à área de planejamento urbano-ambiental do Conselho Municipal de Política Urbana - CMPU;
- b) 1 (um) representante de movimentos de mobilidade urbana do segmento regional da zona oeste do Conselho Municipal de Trânsito e Transporte - CMTT;
- c) 2 (dois) representantes do Conselho Participativo Municipal, sendo 1 (um) da Subprefeitura da Lapa e 1 (um) da Subprefeitura do Butantã;
- d) 2 (dois) representantes do Conselho Regional de Meio Ambiente Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz - CADES, sendo 1 (um) da Subprefeitura da Lapa e 1 (um) da Subprefeitura do Butantã;
- e) 1 (um) representante de entidades acadêmicas ou de pesquisa ligadas à área de planejamento urbano-ambiental ou de entidades de pesquisa e tecnologia vinculadas a Universidades e/ou outras entidades de ensino com atuação na AIU do ACP;
- f) 1 (um) representante do setor empresarial com atuação no perímetro da AIU-ACP ou nas questões pertinentes à AIU-ACP;
- g) 1 (um) representante de movimentos de moradia com atuação da AIU-ACP;

h) 1 (um) representante de associação de bairro com atuação no perímetro da AIUACP.

§ 3º Os representantes do Poder Público mencionados no inciso I do § 2º deste artigo deverão ser preferencialmente aqueles relacionados às áreas de interesse para a implantação do Programa de Intervenções da AIU-ACP.

§ 4º Os representantes mencionados nos itens "a", "b", "c" e "d" do inciso II do § 2º deste artigo serão indicados por seus respectivos conselhos, na forma de seus regimentos específicos.

§ 5º Os representantes mencionados nos itens "e", "f", "g" e "h" do inciso II do § 2º deste artigo serão eleitos em assembleia pelos seus pares.

§ 6º Cada representante contará com um suplente, que o substituirá em caso de ausência e ocupará o cargo de maneira definitiva na hipótese de sua vacância.

§ 7º O funcionamento do Conselho Gestor da AIU-ACP será estabelecido por regimento interno proposto pela SP-Urbanismo e aprovado pela maioria de seus integrantes.

§ 8º A Coordenação do colegiado caberá à SP-Urbanismo, que deverá desempenhar a função de secretaria executiva do Conselho, devendo proferir votos de desempate, quando necessário.

Art. 44. O Conselho Gestor da AIU-ACP realizará o controle social da implantação do seu PIU, cabendo-lhe:

I - aprovar o seu regimento interno;

II - indicar elementos prioritários para construção dos Planos de Ação Integrada elaborados pela SP-Urbanismo;

III - acompanhar o andamento dos projetos e obras relativas ao Programa de Intervenções, por meio da validação dos relatórios apresentados pela SP-Urbanismo;

IV - acompanhar a aplicação da cota da solidariedade;

V - manifestar-se previamente sobre as propostas de implantação e a aplicação dos recursos vinculados a implantação do Programa de Intervenções.

CAPÍTULO VI

DO TERRITÓRIO DO PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA VILA LEOPOLDINA-VILLA LOBOS - PIU-VL

Art. 45. Será elaborada lei específica para a regulação urbanística do território do Projeto de Intervenção Urbana Vila Leopoldina-Villa Lobos - PIU-VL.

§ 1º A lei apontada no "caput" estabelecerá a relação do PIU-VL com o PIU-ACP.

§ 2º Enquanto não aprovada a lei prevista no "caput", aplica-se ao território do PIU-VL a regulação urbanística prevista para as Áreas de Transformação, Áreas de Qualificação e Áreas de Preservação previstas nesta lei, nos termos do Quadro 3A e Mapa II.

§ 3º Na hipótese de não aprovação da lei referida no "caput" deste artigo, os melhoramentos viários específicos previstos para o território do PIU-VL constantes no Quadro 1B desta lei serão incorporadas ao Programa de Intervenções da AIU-ACP em caráter complementar, devendo os recursos oriundos da comercialização do potencial construtivo adicional em seu território ser destinados à conta segregada do FUNDURB da AIU-ACP.

CAPÍTULO VII

DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

Art. 46. Não se aplica a exceção prevista pelo parágrafo único do art. 103 da Lei nº 16.642, de 9 de maio de 2017, aos alinhamentos viários aprovados pelos seguintes atos normativos:

I - Decreto-Lei nº 142, de 18 de fevereiro de 1942, conforme indicado nas Plantas nº 26.995/11, 26.995/12 e 26.995/13 integrantes desta lei;

II - Lei nº 5.891, de 4 de dezembro de 1961, conforme indicado nas Plantas nº 26.995/10 e 26.995/12 integrantes desta lei;

III - Lei nº 6.015, de 30 de maio de 1962, conforme indicado nas Plantas nº 26.995/34 e 26.995/35 integrantes desta lei;

IV - Lei nº 6.071, de 12 de outubro de 1962, conforme indicado nas Plantas nº 26.995/25, 26.995/26, 26.995/27, 26.995/28, 26.995/29, 26.995/30, 26.995/31, 26.995/32, 26.995/33 e 26.995/34 integrantes desta lei;

V - Lei nº 8.219, de 14 de março de 1975, conforme indicado na Planta nº 26.995/24 integrante desta lei;

VI - Lei nº 8.286, de 12 de setembro de 1975, conforme indicado nas Plantas nº 26.995/13, 26.995/14, 26.995/15 e 26.995/16 integrantes desta lei;

VII - Lei nº 8.404, de 16 de junho de 1976, conforme indicado nas Plantas nº 26.995/06 e 26.995/07 integrantes desta lei;

VIII - Lei nº 8.428, de 26 de agosto de 1976, conforme indicado nas Plantas nº 26.995/17 e 26.995/18 integrantes desta lei;

IX - Lei nº 8.998, de 26 de novembro de 1979, indicados na Planta nº 26.995/06 integrante desta lei;

X - Lei nº 9.242, de 28 de abril de 1981, conforme indicado nas Plantas nº 26.995/16, 26.995/17, 26.995/18 e 26.995/19 integrantes desta lei.

Art. 47. Não se aplica a exceção prevista pelo parágrafo único do art. 103 da Lei nº 16.642, de 9 de maio de 2017, aos alinhamentos viários aprovados pelas seguintes leis, nos trechos indicados:

I - Lei nº 5.266, de 4 de julho de 1957, no trecho entre a Avenida Imperatriz. Leopoldina e a Rua Carlos Weber indicado na Planta nº 26.995/07 integrante desta lei;

II - Lei nº 5.855, de 7 de novembro de 1961, no trecho indicado na Planta nº 26.995/07 integrante desta lei;

III - inciso II do art. 1º da Lei nº 7.765, de 24 de agosto de 1972, indicado na Planta nº 26.995/23 integrante desta lei;

Art. 48. Ficam parcialmente revogados, nos trechos indicados, os alinhamentos viários aprovados pelas leis abaixo relacionadas, na seguinte conformidade:

I - Lei nº 5.266, de 4 de julho de 1957, no trecho entre as ruas Carlos Weber e Passo da Pátria indicado na Planta nº 26.995/07 integrante desta lei;

II - Lei nº 5.855, de 7 de novembro de 1961, no trecho entre a Avenida Eng.º Roberto Zuccolo e a Rua Major Paladino indicado na Planta nº 26.995/02 integrante desta lei;

III - Lei nº 16.541, de 8 de setembro de 2016, no trecho entre a Rua Major Paladino e a Avenida Ernesto Igel indicado nas Plantas nº 26.995/02 e 03 integrantes desta lei, no trecho entre as ruas Xavier Kraus e Hayden indicado na Planta 26.995/07 integrante desta lei, e no trecho entre as ruas Dr. Avelino Chaves e Blumenau indicado na Planta nº 26.995/10 integrante desta Lei.

Art. 49. Aplicam-se os valores de Fator de Planejamento previstos no Quadro 3A desta lei até que seja realizada a atualização do Quadro 14 anexo à Lei nº 16.050, de 2014 - PDE, prevista no art. 118 daquela lei.

§ 1º A eficácia do disposto no Quadro 3A será mantida caso a correção prevista no "caput" não contemple, no mínimo, a inflação integral do período considerado.

§ 2º Realizada a correção prevista no "caput", aplica-se ao território do PIU-ACP o Quadro 6 da Lei nº 16.050/2014.

Art. 50. Esta lei será revisada 10 (dez) anos após sua publicação.

Parágrafo único. Esta lei cumpre o disposto no art. 188 da Lei nº 16.050, de 2014 - PDE.

Art. 51. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogados:

I - a Lei nº 7.792, de 29 de setembro de 1972;

II - a Lei nº 15.160, de 17 de maio de 2010;

III - o inciso IV do parágrafo único do art. 159 da Lei nº 16.402, de 2016 - LPUOS.

Às Comissões competentes."

Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial da Cidade em 02/08/2019, p. 84-91

Para informações sobre este projeto, visite o site www.saopaulo.sp.leg.br.

QUADRO 1A – EIXOS ESTRATÉGICOS			
AIU	EIXOS ESTRATÉGICOS	INÍCIO	FIM
ACP	Av. Dr. Gastão Vidigal	R. Henri Bouchard/ R. Manoel Velasco	R. Major Paladino
	Av. Mofarrej	Av. Dr. Gastão Vidigal	R. Xavier Kraus
	R. Xavier Krauss	Av. Dr. Gastão Vidigal	Av. Dra. Ruth Cardoso
	Av. Jaguaré	Pte. Jaguaré	Av. Kenkiti Simomoto
	Av. Torres de Oliveira	Av. Gal. Vidal	Av. Escola Politécnica

QUADRO 1B - MELHORAMENTOS VIÁRIOS							
SETOR	ITEM	VIA	INÍCIO	TÉRMINO	EXTENSÃO APROXIMADA (m)	LARGURA (m)	ARTICULAÇÃO
VIAS A ABRIR							
ACP	I	via projetada - Prolongamento da R. Othão	Av. Mofarrej (CodLog 14.091-0)	Av. Eng. Roberto Zuccolo (CodLog 17.232-4)	395	20	1
	II	via projetada - Prolongamento da Av. Cardeal Santiago Luiz Copello	R. Maj. Paladino (CodLog 15.330-3)	Av. Ernesto Igel (CodLog 20.600-8)	875	26 a 30	02 e 03
	III	via projetada	R. Dolores Valentim de Souza (CodLog 68.912-2)	R. Hayden (CodLog 08.595-2)	50	aprox. 13	7
	IV	via projetada	Pç. Francisco Luis Gonzaga (CodLog 07.480-2)	R. Alexandre Calame (CodLog 59.311-7)	115	18	22
	V	via projetada	Av. Kenkiti Simomoto (CodLog 11.491-0)	Av. Torres de Oliveira (CodLog 19.092-6)	215	13	22 e 23
	VI	via projetada	Av. Torres de Oliveira (CodLog 19.092-6)	Av. Mal. Mario Guedes (CodLog 13.488-0)	210	13	23
	VII	via projetada	Av. Kenkiti Simomoto (CodLog 11.491-0)	Av. Torres de Oliveira (CodLog 19.092-6)	215	13	22 e 23
	VIII	via projetada - Prolongamento da Av. Mal. Mario Guedes	Av. Mal. Mario Guedes (CodLog 13.488-0)	Av. Escola Politécnica (CodLog 14.700-1)	250	24 a 27	23
	IX	via projetada - Prolongamento da R. Eulo Maroni	R. Ateraris (CodLog 02.466-0)	R. Eulo Maroni (CodLog 04.007-0)	65	13	21
	X	via projetada - Prolongamento da R. Teerã	R. Blumenau (CodLog 03395-2)	R. Baumann (CodLog 02991-2)	55	13	11
	XI	via projetada	Av. Eng. Billings (CodLog 03.376-6)	Av. Goncalo Madeira (CodLog 08116-7)	130	16	20
	XII	via projetada	Av. Goncalo Madeira (CodLog 08116-7)	Av. Onófrio Milano (CodLog 038890-4)	110	16	20
	XIII	via projetada	Av. Goncalo Madeira (CodLog 08116-7)	Av. Eng. Billings (CodLog 03.376-6)	130	13	20
	XIV	via projetada - Prolongamento da R. Aroaba	Av. Dr. Gastão Vidigal (CodLog 07836-0)	Av. Dra. Ruth Cardoso (CodLog 51.879-4)	730	26 a 50	8 e 9
	XV	via projetada	Via Projetada XIV	R. Prof. Ariovaldo da Silva (CodLog 61265-0)	215	16	8
	XVI	via projetada - Prolongamento da R. Bruno Bauer	R. Dr. Seidel (CodLog 17978-7)	R. Heliópolis (CodLog 08650-9)	515	16	6 e 9
	XVII	via projetada	R., Dr. Avelino Chaves (CodLog 02629-8)	R. Constantino Fraga (CodLog 05257-4)	45	aprox. 12	10
	XVIII	via projetada	R. Constantino Fraga (CodLog 05257-4)	R. Blumenau (CodLog 03395-2)	50	variável	10
	XIX	via projetada - Prolongamento da Av. José Maria da Silva	Av. Torres de Oliveira (CodLog 19.092-6)	Av. Kenkiti Simomoto (CodLog 11.491-0)	270	26	21
	XX	via projetada - Prolongamento da Av. Gal. Vidal	Av. Torres de Oliveira (CodLog 19.092-6)	Via Projetada XIX	140	13	21
	XXI	via projetada	R. Prof. Ariovaldo da Silva (CodLog 61265-0)	Av. Manuel Bandeira (CodLog 20.839-6)	205	12	36
	XXII	via projetada	Av. José Cesar de Oliveira (CodLog 10.845-6)	Av. Dra. Ruth Cardoso (CodLog 51.879-4)	390	18	36
VIAS A ALARGAR							
ACP	A	R. Maj. Paladino (CodLog 15.330-3)	Pte. dos Remédios - Carmen F. Neves	R. Catadupas (CodLog 04.584-5)	355	18,5	02
	B	R. Catadupas (CodLog 04.584-5)	R. Maj. Paladino (CodLog 15.330-3)	Av. Eng. Roberto Zuccolo (CodLog 17.232-4)	85	variável	02
	C	R. Mergenthaler (CodLog 13.854-1)	Av. Dr. Gastão Vidigal (CodLog 07.836-0)	Av. Mofarrej (CodLog 14.091-0)	690	22	05 e 06
	D	R. Cel. Rafael de Castro Bueno (CodLog 16.811-4)	R. Xavier Kraus (CodLog 19.998-2)	R. Dolores Valentim de Souza (CodLog 68.912-2)	55	aprox. 13	7
	E	R. Xavier Kraus (CodLog 19.998-2)	Av. Dr. Gastão Vidigal (CodLog 07836-0)	Av. Dra. Ruth Cardoso (CodLog 51.879-4)	775	28	05 e 06
	F	Av. José Maria da Silva (CodLog 59.430-0)	Av. Eng. Billings (CodLog 03.376-6)	Av. Torres de Oliveira (CodLog 19.092-6)	580	26 a 50	20
	G	Av. Torres de Oliveira (CodLog 19.092-6)	Av. Jaguaré (CodLog 09.836-1)	Av. José Maria da Silva (CodLog 59.430-0)	440	30	20, 21 e 23
	H	R. Hayden (CodLog 08.595-2)	Av. Dr. Gastão Vidigal (CodLog 07.836-0)	Av. Dra. Ruth Cardoso (CodLog 51.879-4)	785	16	05 e 06
	J	Av. Alexandre Mackenzie (CodLog 00.639-4)	Av. Eng. Billings (CodLog 03.376-6)	185 m além da Av. Eng. Billings (CodLog 03.376-6)	185	51	4

QUADRO 1C - ÁREAS PÚBLICAS DESTINADAS PARA ÁREAS VERDES
ÁREAS PÚBLICAS

AIU	REQUALIFICAÇÃO DE PRAÇAS EXISTENTES	ITEM	TRECHO	DESCRIÇÃO	ÁREA APROXIMADA (m ²)	ÁREA APROXIMADA (m ²)
ACP	Praça Dr. Luis Trevisani	EP.PA.a.1	-	Praça Dr. Luis Trevisani	7322	7322
	Praça Rodolfo Trevisan	EP.PA.a.2	-	Praça Rodolfo Trevisan	3003	3003
	Espaço livre junto da Av. Eng. Roberto Zuccolo	EP.PA.a.3	-	Espaço livre delimitado pela Av. Eng. Roberto Zuccolo e divisa do Lote 0002 da Quadra 123 do Setor 097	4723	4723
	Espaço livre junto da Rua Rodrigo Daunt	EP.PA.a.4	-	Espaço livre delimitado pela R. Rodrigo Daunt; R. Oswaldo Moles e divisa dos Lotes 8 a 25 e 34 da quadra 120 do Setor 097	2290	2290
	Praça Emílio Pasetti	EP.PA.a.5	-	Praça Emílio Pasetti	4291	4291
	Praça George Westinghouse	EP.PA.a.6	-	Praça George Westinghouse	1488	1488
	Praça Cyla Remundini	EP.PA.a.7	-	Praça Cyla Remundini	4463	4463
AIU	PRAÇAS NOVAS	ITEM	TRECHO	DESCRIÇÃO	ÁREA APROXIMADA (m ²)	ÁREA APROXIMADA (m ²)
ACP	Praça Av. Kenkiti Simomoto	EP.PA.b.1	1	SQL 0822220018, área delimitada pela via projetada Conexão Av. Torres de Oliveira e Av. Kenkiti Simomoto e divisa do Lote 0017 da Quadra 222 do Setor 082	647	2266
			2	SQL 0822220018, área delimitada pela via projetada Conexão Av. Torres de Oliveira e Av. Kenkiti Simomoto e divisa do Lote 0025 da Quadra 222 do Setor 082	1619	
	Praça Av. Mofarrej	EP.PA.b.2	1	SQL 0970020016, área delimitada pela Av. Mofarrej; via projetada Conexão Av. Mofarrej e Av. Eng. Roberto Zuccolo; divisa do Lote 0003 da Quadra 124 do Setor 097 e divisa do Lote 0508 da Quadra 002 do Setor 097.	1528	3371
			2	SQL 0970020016, área delimitada pela Av. Mofarrej; divisa do Lote 0015 da Quadra 002 do Setor 097; divisa do Lote 0003 da Quadra 124 do Setor 097 e via projetada Conexão Av. Mofarrej e Av. Eng. Roberto Zuccolo	1843	

QUADRO 2A – PROJETOS ESTRATÉGICOS E ÁREAS DE ESTRUTURAÇÃO LOCAL		
PROJETO ESTRATÉGICO	OBJETIVOS	DISPOSIÇÕES ESPECÍFICAS
Companhia de Entrepósitos Gerais de São Paulo - Ceagesp	Otimização de terrenos públicos com vistas a implantar um distrito de inovação, associado a empreendimentos de uso misto e apoiado em um sistema ambiental e de mobilidade articulado ao entorno.	<p>I. Implantar os Melhoramentos Viários contidos no Mapa V (cód: ACP-E; ACP-H; ACP-XIV; ACP-XV; e ACP-XVI);</p> <p>II. Executar as intervenções contidas no Mapa VI (cód: MO.Clb.07; EP.EAa.40; MO.SVd.06; EP.EAa.37; MO.SVc.05; EP.EAa.51; MO.SVe.02; EP.EAa.38; MO.SVe.01; EP.EAa.35; e MO.SVe.03);</p> <p>III. Deverão ser implantados os prolongamentos das ruas Othão e José César de Oliveira, respeitando a largura mínima das vias existentes;</p> <p>IV. Implantar Áreas Verdes com, no mínimo, 5.000m² (cinco mil metros quadrados) entre a Av. Ruth Cardoso e o Pavilhão Central da CEAGESP, promovendo livre acesso à área do pavilhão;</p> <p>V. Implantar Áreas Verdes com, no mínimo, 10.000m² (dez mil metros quadrados) entre a Av. Dr. Gastão Vidigal e o Pavilhão Central da CEAGESP, promovendo livre acesso à área do pavilhão;</p> <p>VI. Implantar Áreas Verdes com, no mínimo, 2.000m² (dois mil metros quadrados) em áreas adjacentes ao prolongamento da Av. José César de Oliveira, promovendo um caminho verde de conexão com o Parque Villa-Lobos;</p> <p>VII. Implantar Área Verde com, no mínimo, 2.000m² (dois mil metros quadrados) em áreas adjacentes ao prolongamento da Rua Othão, promovendo um caminho verde de conexão com o Parque Orlando Villas-Bôas;</p> <p>VIII. Destinar Área Institucional com, no mínimo 3.000m² (três mil metros quadrados) dentro de um raio de 400m do acesso à Estação Ceasa da CPTM;</p> <p>XIX. Implantar a ponte sobre o Rio Pinheiros prevista no Mapa VI (cód. MO.TPa.01).</p> <p>Na hipótese da Quadra 040 do Setor 097 ser incluída no projeto, as seguintes disposições deverão ser consideradas:</p> <p>XX. Compatibilizar os acessos e fluxos do Distrito de Inovação com as novas ciclopasseiras e ponte previstas no Programa de Intervenções (cód: MO.TPc.02; MO.TPa.01; MO.TPc.01) viabilizando a intermodalidade entre essas obras e as estações Ceasa e Villa Lobos-Jaguarié da CPTM;</p> <p>XXI. Aproximar a cidade e o rio, por meio da recuperação das áreas verdes e da conciliação entre o pedestre e as barreiras formadas pela infraestrutura de transporte.</p>
Núcleo Parque Tecnológico do Jaguaré	Otimização de terrenos públicos com vistas a implantar um núcleo de parque tecnológico, associado a empreendimentos de uso misto e apoiado em um sistema ambiental e de mobilidade articulado ao entorno.	<p>I. Implantar o Melhoramento Viário contido no Mapa V (cód: ACP-VIII);</p> <p>II. Implantar, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) das Áreas Verdes no cruzamento da Av. Escola Politécnica com o prolongamento da Av. Mal. Mário Guedes, associados à massa arbórea existente;</p> <p>III. Implantar, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) das Áreas Verdes junto à Av. Engº Billings, de forma a promover a recuperação da Área de Preservação Permanente (APP) do Rio Pinheiros.</p>
Frente do Rio Pinheiros - Mal. Mário Guedes	Implantar território de uso misto, de predominância não residencial, com novas áreas verdes compondo sistema ambiental e de lazer voltado ao Rio Pinheiros.	<p>I. Deverá ser implantada uma via de conexão entre a Av. Mal. Mário Guedes e a Av. Engº Billings, com largura mínima de 13m;</p> <p>II. Implantar, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) das Áreas Verdes do Projeto Estratégico junto à Av. Engº Billings, de forma a promover a recuperação da Área de Preservação Permanente (APP) do Rio Pinheiros.</p>
Frente do Rio Pinheiros - Jaguaré		I. Implantar, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) das Áreas Verdes do Projeto Estratégico junto à Av. Engº Billings, de forma a promover a recuperação da Área de Preservação Permanente (APP) do Rio Pinheiros.
Frente do Rio Pinheiros - Engº Billings		<p>I. Implantar os Melhoramentos Viários contidos no Mapa V (cód: ACP-XI);</p> <p>II. Executar as intervenções contidas no Mapa VI (cód: EP.EAa.03; MO.SVa.16);</p> <p>III. Implantar a totalidade das Áreas Verdes do Projeto Estratégico junto à Av. Engº Billings, de forma a promover a recuperação da Área de Preservação Permanente (APP) do Rio Pinheiros.</p>
Frente do Rio Pinheiros - José Maria da Silva		<p>I. Implantar os Melhoramentos Viários contidos no Mapa V (cód: ACP-XIII);</p> <p>II. Executar as intervenções contidas no Mapa VI (cód: EP.EAa.04; MO.SVa.17);</p> <p>III. Implantar a totalidade das Áreas Verdes do Projeto Estratégico junto à Av. Engº Billings, de forma a promover a recuperação da Área de Preservação Permanente (APP) do Rio Pinheiros.</p>
Frente do Rio Pinheiros - Alexandre Mackenzie		I. Implantar, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) das Áreas Verdes do Projeto Estratégico junto à Av. Engº Billings, de forma a promover a recuperação da Área de Preservação Permanente (APP) do Rio Pinheiros.
ÁREA DE ESTRUTURAÇÃO LOCAL	OBJETIVO	DISPOSIÇÕES ESPECÍFICAS
São Remo	Fortalecimento do caráter de bairro, favorecendo a diversidade de usos, a continuidade do tecido urbano, a abertura da USP para essa porção do Butantã, a mediação dos conflitos sociais e a redução da vulnerabilidade urbana.	<p>Projeto de Intervenção Urbana deverá:</p> <p>I. Promover intervenção integrada, contendo ações de urbanização e regularização fundiária nos assentamentos precários existentes no perímetro;</p> <p>II. Prover novas áreas verdes, novos equipamentos públicos e áreas destinadas à provisão habitacional à população, residente ou não na própria AEL, que tenha sofrido e que venha sofrer deslocamento involuntário, que esteja vinculada ao atendimento habitacional provisório e que se enquadre nos critérios de HIS 1 – Habitação de Interesse Social 1, conforme definido no Plano Diretor Estratégico – Lei Municipal nº 16.050/2014;</p> <p>III. Contemplar novas conexões viárias</p> <p>IV. Contemplar conexão Rua Catumbi e a Av. Prof. Ernesto de Moraes Leme, promovendo nova ligação da Cidade Universitária com a Av Corifeu de Azevedo Marques;</p> <p>V. Promover conexão entre a Rua Baltazar Rabêlo e a Av. Prof. Ernesto de Moraes Leme;</p> <p>VI. Potencializar as áreas ocupadas por estacionamentos, com novos equipamentos públicos;</p> <p>VII. Implantar nova frente urbana para a Cidade Universitária e para a São Remo por meio da integração dos equipamentos esportivos e de lazer existentes entre a rua Aquianés e a Av. Prof. Ernesto de Moraes Leme;</p> <p>VIII. Prever o alargamento da Av. Corifeu de Azevedo Marques para implantação do Corredor Metropolitano Itapevi - São Paulo (EMTU).</p>
Humaitá	Criação de uma nova frente urbana voltada ao encontro dos rios Pinheiros e Tietê, mediação dos conflitos ambientais e sociais e redução da vulnerabilidade urbana.	<p>Projeto de Intervenção Urbana deverá:</p> <p>I. Promover intervenção integrada, contendo ações de urbanização e regularização fundiária nos assentamentos precários existentes no perímetro;</p> <p>II. Prover novas áreas verdes, novos equipamentos públicos e áreas destinadas à provisão habitacional à população, residente ou não na própria AEL, que tenha sofrido e que venha sofrer deslocamento involuntário, que esteja vinculada ao atendimento habitacional provisório e que se enquadre nos critérios de HIS1 – Habitação de Interesse Social 1, conforme definido no Plano Diretor Estratégico – Lei Municipal nº 16.050/2014;</p> <p>III. Reestabelecer vias públicas existentes e contemplar novas conexões viárias, entre elas via pública conectando a Av. Eng. Roberto Zuccolo e R. Visc.de Costa e Franco.</p> <p>IV. Considerar os Melhoramentos Viários contidos no Mapa V - Melhoramentos Viários (cód: ACP-I), que promovam o prolongamento da Rua Othão e a transposição da ferrovia;</p> <p>V. Adotar estratégias de implantação consonantes com as condições de contaminação e de risco geológico;</p> <p>VI. Implantar novas áreas verdes que conformem uma nova frente ambiental relacionada à confluência dos rios Pinheiros e Tietê.</p>

QUADRO 2B – PROJETOS ESTRATÉGICOS - Percentuais de destinação de área pública					
PROJETO ESTRATÉGICO	PERCENTUAL MÍNIMO DE ÁREA DESTINADA (%)				
	VERDE	INSTITUCIONAL	SISTEMA VIÁRIO	SEM DESTINAÇÃO PRÉVIA	TOTAL DE DESTINAÇÃO
Ceagesp	20%	5%	15%	-	40%
Núcleo do Parque Tecnológico do Jaguaré	20%	5%	15%	-	40%
Frente do Rio Pinheiros - José Maria da Silva	15%	0%	20%	-	35%
Frente do Rio Pinheiros - Engº Billings	15%	10%	10%	-	35%
Frente do Rio Pinheiros - Jaguaré	20%	10%	0%	-	30%
Frente do Rio Pinheiros - Mal. Mário Guedes	20%	5%	10%	-	35%
Frente do Rio Pinheiros - Alexandre Mackenzie	15%	10%	5%	-	30%

QUADRO 3A - FATORES DE PLANEJAMENTO, PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO EXCETO QUOTA AMBIENTAL

Atendidos os requisitos previstos no artigo 10, desta lei.

Tipo de Área		CA máximo	Gabarito de altura máxima (m)	Cota Parte	Fp R	Fp nR
TRANSFORMAÇÃO	ÁREA DE TRANSFORMAÇÃO – T2	4	NA	20	1,8	2,0
QUALIFICAÇÃO	ÁREA DE QUALIFICAÇÃO – Q1	2	48m	NA	1,0	1,0
	ÁREA DE QUALIFICAÇÃO – Q2	2	28m	NA	1,0	1,0
	ÁREA DE QUALIFICAÇÃO – Q3	1,5	28m	NA	1,0	1,0
	ÁREA DE QUALIFICAÇÃO – Q9	2,5 (a)	NA	NA	-	-
PRESERVAÇÃO	ÁREA DE PRESERVAÇÃO – P2	1	10m	NA	1,0	1,0
	ÁREA DE PRESERVAÇÃO – P3	1	15m	NA	1,0	1,0
	ÁREA DE PRESERVAÇÃO – P4	0,5	28m	NA	1,0	1,0
	NÚCLEO DO PARQUE TECNOLÓGICO	NA	48m	NA	0,5	0,5
	FRENTE DO RIO PINHEIROS – José Maria da Silva, Engº Billings, Jaguaré e Mal. Mario Guedes	NA	48m	NA	0,8	0,8
	FRENTE DO RIO PINHEIROS – Alexandre Mackenzie	NA	48m	NA	0,0	0,0

Notas:

(a) O CA máx. pode ser superado até o limite máximo de 4 (quatro) de acordo com o plano de urbanização aprovado pelo Conselho Gestor de ZEIS 1 ou 3 e pela CAEHIS (cf. DECRETO Nº 57.377 DE 11 DE OUTUBRO DE 2016)

QUADRO 3B - QUOTA AMBIENTAL: PONTUAÇÃO MÍNIMA, TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA E FATORES DE PONDERAÇÃO SEGUNDO COMPARTIMENTO AMBIENTAL									
Perímetro de Qualificação Ambiental	TAXA DE PERMEABILIDADE (a) (b)		PONTUAÇÃO QA MÍNIMO					FATORES	
	Lote ≤ 500 m ²	Lote > 500 m ²	Lote > 500 e ≤ 1000 m ²	Lote > 1000 e ≤ 2500 m ²	Lote > 2500 e ≤ 5000 m ²	Lote > 5000 e ≤ 10000 m ²	Lote > 10000 m ²	Cobertura Vegetal (alfa)	Drenagem (beta)
VÁRZEA	0,15	0,25	0,45	0,6	0,7	0,8	1	0,5	0,5
ENCOSTA	0,15	0,25	0,4	0,52	0,64	0,7	0,86	0,5	0,5

Notas:

(a) Nos lotes inseridos em ZEPAM, ZPDSr, ZPDS, ZCOR, ZPR e ZER deverão ser aplicadas as seguintes taxas de permeabilidade mínima: 0,90, 0,70, 0,50, 0,30, 0,30 e 0,30, respectivamente, independente do tamanho do lote;

(b) Quando a somatória da taxa de permeabilidade do Quadro 3B desta lei com a taxa de ocupação do Quadro 3 da LPUOS for superior à 1,00 (um inteiro), a taxa de permeabilidade deverá ser respeitada e a taxa de ocupação reduzida proporcionalmente;

QUADRO 4 - PROGRAMA DE INTERVENÇÕES					
ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA (AIU)					
EIXO TEMÁTICO	DIRETRIZES (00)	AÇÕES (a)	LOCAL (00)	CÓDIGO	
REDE HÍDRICA	EIXOS DRENANTES	Trincheiras de infiltração	Avenida Dr. Gastão Vidigal	HD.ED.a.1	
			Av. Pres. Altino	HD.ED.a.2	
			Av. Eng. Billings	HD.ED.a.3	
			Av. Alexandre Mackenzie	HD.ED.a.4	
			Av. Kenkiti Simomoto - TR. 01	HD.ED.a.5	
			Av. Kenkiti Simomoto - TR. 02	HD.ED.a.6	
			Av. Torres de Oliveira - TR. 01	HD.ED.a.7	
			Av. Torres de Oliveira - TR 02	HD.ED.a.8	
			Av. Onofrio Milano	HD.ED.a.9	
			Av. Mal. Mario Guedes	HD.ED.a.10	
			Av. Gonçalo Madeira	HD.ED.a.11	
			Av. Gal. Vidal	HD.ED.a.12	
			Av. Escola Politécnica	HD.ED.a.13	
			Av. Corifeu de Azevedo Marques	HD.ED.a.14	
			Av. Prof. Almeida Prado	HD.ED.a.15	
			Estacionamento de veículos da Escola Politécnica - 01	HD.ED.a.16	
			Estacionamento de veículos da Escola Politécnica - 02	HD.ED.a.17	
		Estacionamento de veículos da Escola Politécnica - 03	HD.ED.a.18		
Galeria de drenagem	Rua Mergenthaler	HD.ED.b.1			
REDE DE ESPAÇOS PÚBLICOS	PRAÇAS	Requalificação de praças existentes	Praça Dr. Luis Trevisani	EP.PA.a.1	
			Praça Rodolfo Trevisan	EP.PA.a.2	
			Espaço livre junto da Av. Eng. Roberto Zuccolo	EP.PA.a.3	
			Espaço livre junto da Rua Rodrigo Daunt	EP.PA.a.4	
			Praça Emilio Pasetti	EP.PA.a.5	
			Praça George Westinghouse	EP.PA.a.6	
			Praça Cyla Remundini	EP.PA.a.7	
		Praças novas	Praça Av. Kenkiti Simomoto	EP.PA.b.1	
			Praça Av. Mofarrej	EP.PA.b.2	
		EIXOS AMBIENTAIS	Caminhos Verdes	R. Diogo Pires	EP.EA.a.1
				Av. Alexandre Mackenzie	EP.EA.a.2
				Via projetada, ACP XI	EP.EA.a.3
	Via projetada, ACP XIII			EP.EA.a.4	
	Via projetada, ACP XII			EP.EA.a.5	
	Av. José Maria da Silva, ACP F			EP.EA.a.6	
	Via projetada, ACP XIX - Prolongamento Av. José Maria da Silva			EP.EA.a.7	
	Via projetada, ACP XX - Prolongamento da Av. Gal. Vidal			EP.EA.a.8	
	Av. Gal. Vidal			EP.EA.a.9	
	Av. Onofrio Milano			EP.EA.a.10	
	Av. Mal. Mario Guedes			EP.EA.a.11	
	Via projetada, ACP VIII - Prolongamento da Av. Mal. Mario Guedes (parcial)			EP.EA.a.12	
	Av. Torres de Oliveira, ACP G			EP.EA.a.13	
	Av. Torres de Oliveira			EP.EA.a.14	
	Av. Jaguaré			EP.EA.a.15	
	Via projetada, ACP IV			EP.EA.a.16	
	R. Mel. Viçoso			EP.EA.a.17	
	Via projetada, ACP V			EP.EA.a.18	
Via projetada, ACP VII	EP.EA.a.19				
Via projetada, ACP VI	EP.EA.a.20				
Via projetada, ACP IX - Prolongamento da R. Eulo Maroni	EP.EA.a.21				
Av. Queiroz Filho	EP.EA.a.22				
Via projetada, estabelecida pela alínea b, inciso XIX, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016	EP.EA.a.23				
Av. Dr. Gastão Vidigal	EP.EA.a.24				
Via projetada, ACP X - Prolongamento da R. Teerã	EP.EA.a.25				
Via projetada, ACP XVIII	EP.EA.a.26				
Via projetada, ACP XVII	EP.EA.a.27				
Via projetada, estabelecida pela alínea b, inciso XX, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016	EP.EA.a.28				
Via projetada, estabelecida pela alínea b, inciso XX, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016	EP.EA.a.29				
Via projetada, estabelecida pela alínea b, inciso XX, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016	EP.EA.a.30				
R. Aroaba	EP.EA.a.31				
R. Froben	EP.EA.a.32				
Via projetada, estabelecida pela alínea a, inciso XX, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016	EP.EA.a.33				
Via projetada, estabelecida pela alínea a, inciso XX, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016	EP.EA.a.34				
R. Dr. Seidel	EP.EA.a.35				
Via projetada, ACP III	EP.EA.a.36				
R. Hayden, ACP H	EP.EA.a.37				
R. Bruno Buer	EP.EA.a.38				
R. Cel. Rafael de Castro Bueno, ACP D	EP.EA.a.39				
R. Xavier Kraus, ACP E	EP.EA.a.40				
Via projetada, estabelecida pela alínea a, inciso XX, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016	EP.EA.a.41				
R. Hassib Mofarrej	EP.EA.a.42				
Via projetada, estabelecida pela alínea a, inciso XX, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016	EP.EA.a.43				
R. Mergenthaler, ACP C	EP.EA.a.44				

QUADRO 4 - PROGRAMA DE INTERVENÇÕES				
ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA (AIU)				
EIXO TEMÁTICO	DIRETRIZES (00)	AÇÕES (a)	LOCAL (00)	CÓDIGO
REDE DE ESPAÇOS PÚBLICOS (cont.)	EIXOS AMBIENTAIS (cont.)	Caminhos Verdes (cont.)	R. Mergenthaler, estabelecida pela Lei nº 5.266/1957	EP.EA.a.45
			R. Mergenthaler	EP.EA.a.46
			Via projetada, estabelecida pela alínea c, inciso XIX, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016	EP.EA.a.47
			R. Jaguaré Mirim	EP.EA.a.48
			Via projetada, estabelecida pela alínea d, inciso XIX, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016	EP.EA.a.49
			R. Othão - TR. 1	EP.EA.a.50
			R. Othão - TR. 2	EP.EA.a.51
			Av. Imperatriz Leopoldina	EP.EA.a.52
			R. Guaipá	EP.EA.a.53
			Via projetada, ACP I - Prolongamento da R. Othão	EP.EA.a.54
			Av. Eng. Roberto Zuccolo	EP.EA.a.55
			R. Catadupas, ACP B	EP.EA.a.56
			Av. Card. Santiago Luiz Copelo, estabelecida pelo inciso XVI, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016	EP.EA.a.57
			R. Maj Paladino, ACP A	EP.EA.a.58
			Via projetada, ACP II - Prolongamento da Av. Cardeal Santiago Luiz Copello	EP.EA.a.59
			Av. Ernesto Igel, estabelecida pelo inciso XVIII, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016	EP.EA.a.60
REDE DE MOBILIDADE	SISTEMA VIÁRIO	Abertura de novo viário - pista simples	Via projetada, ACP I - Prolongamento da R. Othão	MO.SV.a.1
			Via projetada, estabelecida pela alínea c, inciso XIX, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016	MO.SV.a.2
			Via projetada, estabelecida pela alínea d, inciso XIX, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016	MO.SV.a.3
			Via projetada, estabelecida pela alínea a, inciso XX, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016	MO.SV.a.4
			Via projetada, estabelecida pela alínea a, inciso XX, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016	MO.SV.a.5
			Via projetada, ACP III	MO.SV.a.6
			Via projetada, estabelecida pela alínea a, inciso XX, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016	MO.SV.a.7
			Via projetada, estabelecida pela alínea a, inciso XX, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016	MO.SV.a.8
			Via projetada, estabelecida pela alínea b, inciso XX, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016	MO.SV.a.9
			Via projetada, estabelecida pela alínea b, inciso XX, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016	MO.SV.a.10
			Via projetada, estabelecida pela alínea b, inciso XX, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016	MO.SV.a.11
			Via projetada, ACP XVII	MO.SV.a.12
			Via projetada, ACP XVIII	MO.SV.a.13
			Via projetada, ACP X - Prolongamento da R. Teerã	MO.SV.a.14
			Via projetada, estabelecida pela alínea b, inciso XIX, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016	MO.SV.a.15
			Via projetada, ACP XI	MO.SV.a.16
			Via projetada, ACP XIII	MO.SV.a.17
			Via projetada, ACP XII	MO.SV.a.18
			Via projetada, ACP VI	MO.SV.a.19
			Via projetada, ACP V	MO.SV.a.20
			Via projetada, ACP VII	MO.SV.a.21
			Via projetada, ACP IV	MO.SV.a.22
			Via projetada, ACP XX - Prolongamento da Av. Gal. Vidal	MO.SV.a.23
			Via projetada, ACP IX - Prolongamento da R. Eulo Maroni	MO.SV.a.24
			R. Diogo Pires	MO.SV.a.25
			R. Olga Lopes de Mendonça	MO.SV.a.26
			R. Visc. Costa Franco	MO.SV.a.27
			R. Br. Antonio de Camaçari	MO.SV.a.28
		Abertura de novo viário - pista dupla	Via projetada, ACP II - Prolongamento da Av. Cardeal Santiago Luiz Copello	MO.SV.b.1
			Via projetada, ACP VIII - Prolongamento da Av. Mal. Mario Guedes (parcial)	MO.SV.b.2
			Via projetada, ACP XIX - Prolongamento Av. José Maria da Silva	MO.SV.b.3
		Alargamento de viário existente - pista simples	R. Maj Paladino, ACP A	MO.SV.c.1
			R. Mergenthaler, ACP C	MO.SV.c.2
			R. Mergenthaler, estabelecida pela Lei nº 5.266/1957	MO.SV.c.3
			R. Cel. Rafael de Castro Bueno, ACP D	MO.SV.c.4
			R. Hayden, ACP H	MO.SV.c.5
		Alargamento de viário existente - pista dupla	R. Catadupas, ACP B	MO.SV.d.1
			R. Major Paladino, estabelecida pelo inciso XVI, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016	MO.SV.d.2
			Av. Card. Santiago Luiz Copelo, estabelecida pelo inciso XVI, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016	MO.SV.d.3
			Av. Eng. Roberto Zuccolo, estabelecida pela alínea a, inciso XIX, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016	MO.SV.d.4
			Av. Ernesto Igel, estabelecida pelo inciso XVIII, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016	MO.SV.d.5
			R. Xavier Kraus, ACP E	MO.SV.d.6
			Av. José Maria da Silva, ACP F	MO.SV.d.7
			Av. Torres de Oliveira, ACP G	MO.SV.d.8
			Av. Alexandre Mackenzie, ACP J	MO.SV.d.9
		Requalificação de viário existente - pista simples	R. Bruno Bauer	MO.SV.e.1
			R. Othão - TR. 2	MO.SV.e.2
			R. Dr. Seidel	MO.SV.e.3
			R. Froben	MO.SV.e.4
			R. Sem denominação	MO.SV.e.5
		Requalificação de viário existente - pista dupla	Av. Antonio de Souza Noschese	MO.SV.e.6
			Av. Eng. Roberto Zuccolo	MO.SV.f.1

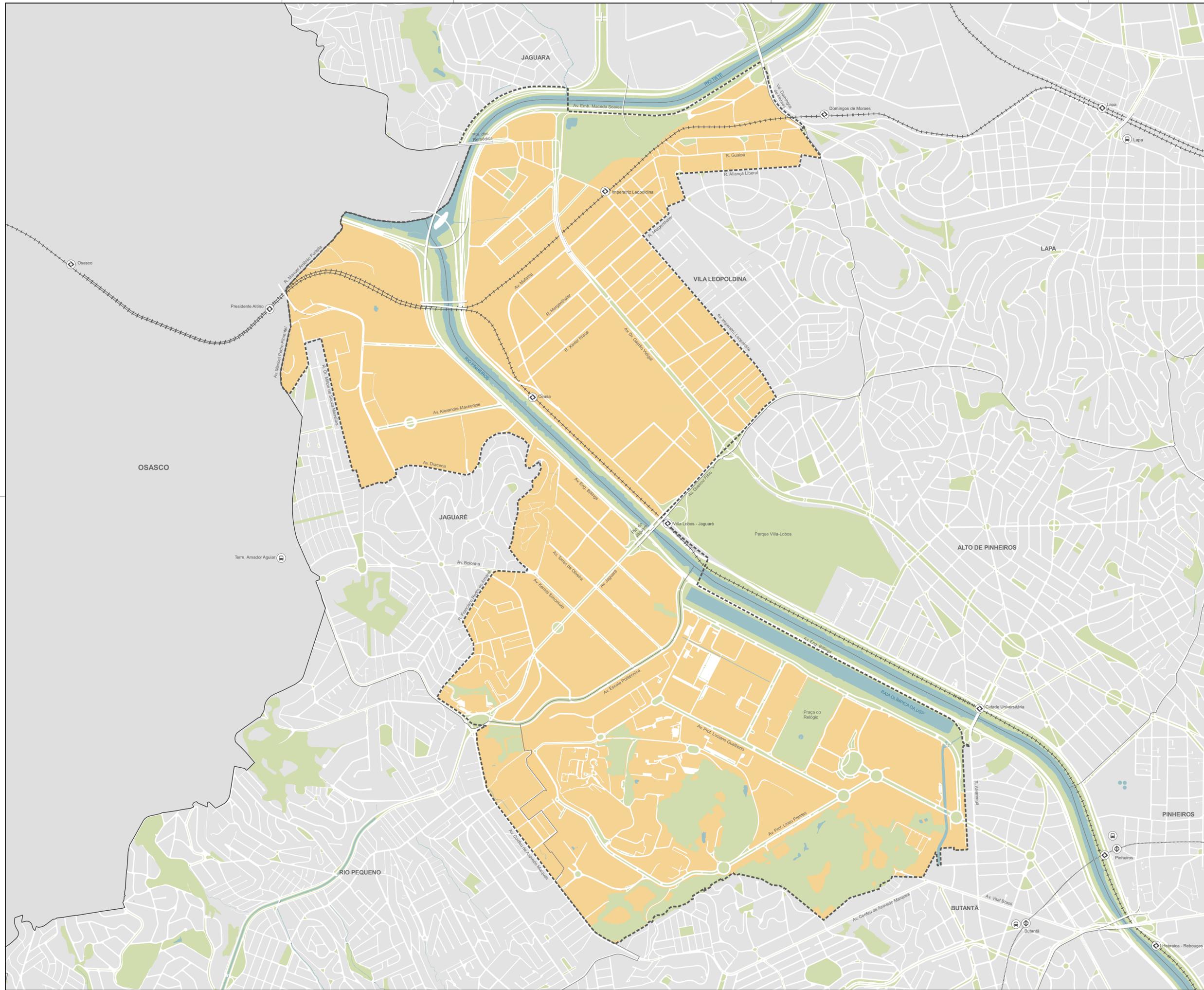
QUADRO 4 - PROGRAMA DE INTERVENÇÕES				
ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA (AIU)				
EIXO TEMÁTICO	DIRETRIZES (00)	AÇÕES (a)	LOCAL (00)	CÓDIGO
REDE DE MOBILIDADE (cont.)	PASSEIOS	Melhoria dos passeios existentes	Av. Imperatriz Leopoldina	MO.PS.a.1
			R. Guaipá	MO.PS.a.2
			R. Othão - TR. 1	MO.PS.a.3
			R. Jaguaré Mirim	MO.PS.a.4
			R. Mergenthaler	MO.PS.a.5
			R. Hassib Mofarrej	MO.PS.a.6
			R. Aroaba	MO.PS.a.7
			Av. Dr. Gastão Vidigal	MO.PS.a.8
			Av. Queiroz Filho	MO.PS.a.9
			R. Mel. Viçoso	MO.PS.a.10
			Av. Jaguaré	MO.PS.a.11
			Av. Torres de Oliveira	MO.PS.a.12
			Av. Mal. Mario Guedes	MO.PS.a.13
			Av. Onofrio Milano	MO.PS.a.14
			Av. Gal. Vidal	MO.PS.a.15
			Av. Alexandre Mackenzie	MO.PS.a.16
			Av. Pres. Altino	MO.PS.a.17
	TRANSPOSIÇÕES	Ponte nova	Prolongamento da Av. José Maria da Silva	MO.TP.a.1
			Prolongamento da Av. Alexandre Mackenzie	MO.TP.a.2
		Passagem subterrânea de veículos e pedestres	Conexão R. Othão e Av. Eng. Roberto Zuccolo	MO.TP.b.1
			Estação Ceasa	MO.TP.c.1
		Ciclopasseira	Av. Jaguaré	MO.TP.c.2
			Cidade Universitária	MO.TP.c.3
	CICLOVIA E CICLOFAIXA	Ciclovias	Av. Eng. Roberto Zuccolo	MO.Cl.a.1
			Via projetada, ACP II - Prolongamento da Av. Cardeal Santiago Luiz Copello	MO.Cl.a.2
			Av. José Maria da Silva, ACP F	MO.Cl.a.3
			Via projetada, ACP XIX - Prolongamento Av. José Maria da Silva	MO.Cl.a.4
		Ciclofaixa	R. Maj. Paladino	MO.Cl.b.1
			Trajeto Av. Imperatriz Leopoldina, Av. Mofarrej, Vd. Miguel Mofarrej	MO.Cl.b.2
			Trajeto Av. Mergenthaler e Av. Mofarrej	MO.Cl.b.3
			R. Mergenthaler	MO.Cl.b.4
			Via projetada, ACP I - Prolongamento da R. Othão	MO.Cl.b.5
			R. Othão	MO.Cl.b.6
R. Xavier Kraus, ACP E			MO.Cl.b.7	
Av. Torres de Oliveira, ACP G			MO.Cl.b.8	
Av. Mal. Mario Guedes			MO.Cl.b.9	
Via projetada, ACP VIII - Prolongamento da Av. Mal. Mario Guedes (parcial)			MO.Cl.b.10	
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS	EQUIPAMENTOS	Novos equipamentos	Setor 97 - Quadra 127 - Lote 0002	EQ.EQ.a.1
			Setor 97 - Quadra 127 - Lote 0003	EQ.EQ.a.2
			Setor 97 - Quadra 127 - Lote 0001	EQ.EQ.a.3
			Setor 82 - Quadra 225 - Lote 0001	EQ.EQ.a.4
			Setor 82 - Quadra 223 - Lote 0002	EQ.EQ.a.5
			Setor 82 - Quadra 230 - Lotes 0049, 0050, 0051, 0052 e 0053	EQ.EQ.a.6
			Setor 82 - Quadra 231 - Lote 0006	EQ.EQ.a.7
HABITAÇÃO	INTERVENÇÃO INTEGRADA EM ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS	Urbanização e regularização fundiária sem remoção	Assentamentos consolidados a regularizar e/ou complementar infraestrutura em AEL e atingidos pelo Programa de Intervenções	HA.AP.a.1
			Assentamentos consolidados a regularizar e/ou complementar infraestrutura	HA.AP.a.2
		Urbanização e regularização fundiária com remoção	Assentamentos consolidáveis a urbanizar em AEL e atingidos pelo Programa de Intervenções	HA.AP.b.1
			Assentamentos consolidáveis a urbanizar	HA.AP.b.2
		Requalificação e regularização de Conjuntos Habitacionais	Famílias atendidas pela Requalificação e Regularização de Conjuntos Habitacionais	HA.AP.c.1
		PROVISÃO DE MORADIA	Provisão de moradia para as famílias removidas por urbanização (Em Auxílio-Aluguel ou remoções futuras)	Novas unidades para atendimento das famílias removidas em AEL e atingidas pelo Programa de Intervenções
	Novas unidades para atendimento das famílias removidas			HA.UH.a.2
			Provisão de moradia para impacto no déficit acumulado e demanda futura, inclusive população em situação de alta vulnerabilidade social	Novas unidades para impacto no déficit habitacional acumulado
TRANSFORMAÇÃO LOCAL	ÁREA DE ESTRUTURAÇÃO LOCAL	Ações Integradas	São Remo	TL.AEL.a.1
			Humaitá	TL.AEL.a.2

Notas:

Escopo das intervenções:

Intervenções básicas

Intervenções complementares



- LEGENDA**
-  Perímetro da AIU-ACP
 -  PIU Vila Leopoldina-Villa Lobos
 -  Ferrovia
 -  Linha Metrô
 -  Estação CPTM existente
 -  Estação Metrô existente
 -  Terminais de ônibus
 -  Parques, praças, canteiros e demais áreas verdes
 -  Hidrografia
 -  Quadra viária
 -  Distritos
 -  Limite municipal



FONTES
 MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2003-2004 | UTM SAD 89, ZONA 23
 ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

DESENHO Nº
A C P 9 9 6 U 0 0 1

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUI Nº

PROJETO

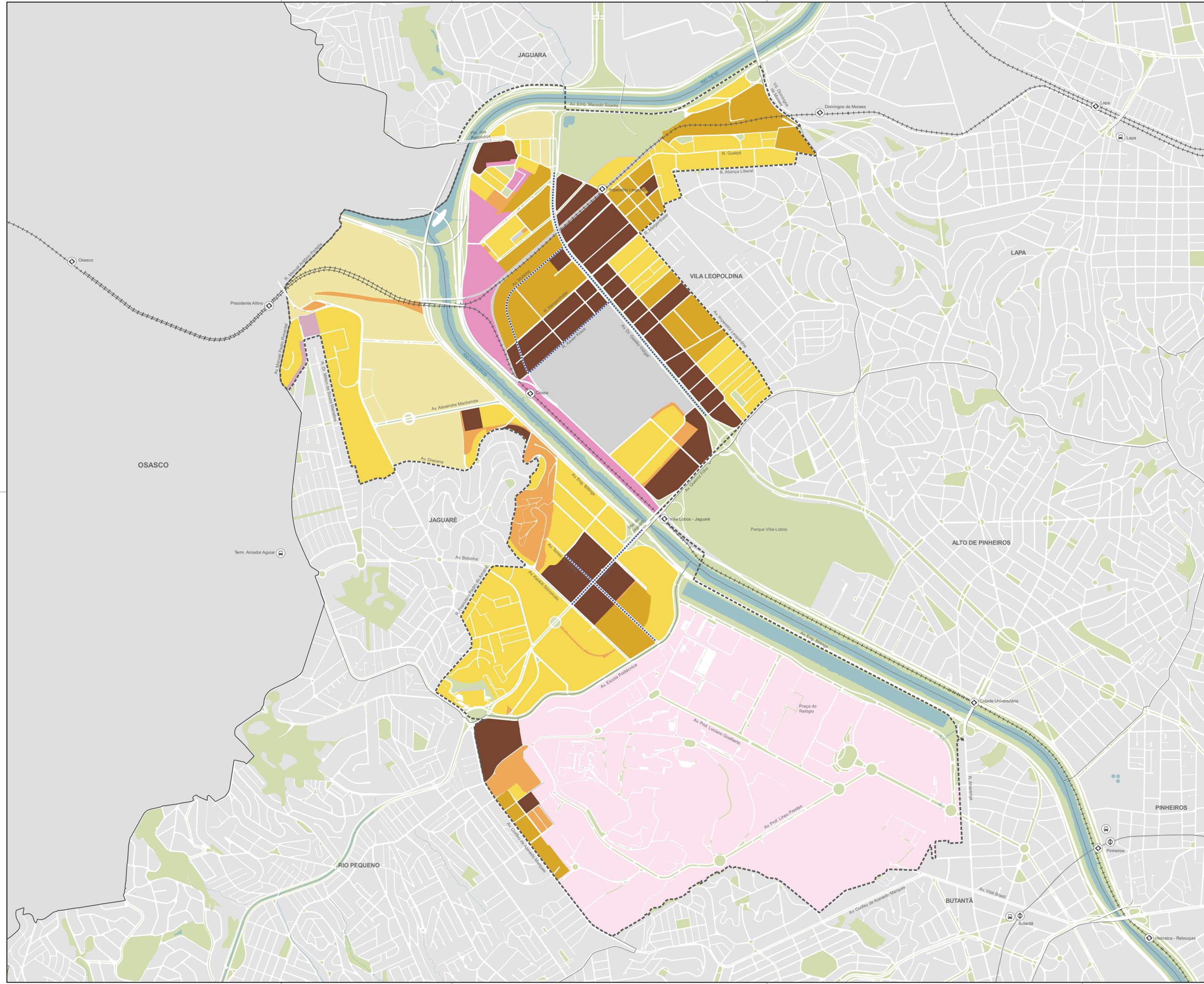
PIU ARCO PINHEIROS

TÍTULO
MAPA I - PERÍMETRO DA AIU-ACP

NOME/VISTO	DATA
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPB
DESENHO	Núcleo de Projeto Urbano - NPB
VERIFICAÇÃO	Anna Moraes Barros
APROVAÇÃO	Anna Moraes Barros
LIBERAÇÃO	Leonardo Amaral Castro



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO



LEGENDA

Parâmetros urbanísticos

Transformação	C.A. máx	Gab. máx
T2	4	N.A.

Qualificação

Qualificação	C.A. máx	Gab. máx
Q1	2	48
Q2	2	28
Q3	1,5	28
Q9	2,5	N.A.

Preservação

Preservação	C.A. máx	Gab. máx
P2	1	10
P3	1	15
P4	0,5	28

..... Eixos estratégicos
 - - - - - Perímetro da AIU-ACP
 + + + + + Ferrovia
 ⊕ Estação CPTM existente
 ⊕ Linha Metrô
 ⊕ Estação Metrô existente
 ⊕ Terminais de ônibus
 ■ Parques, praças, canteiros e demais áreas verdes
 ■ Hidrografia
 ■ Quadra viária
 □ Distritos
 — Limite municipal



FONTES
 MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2003-2004 | UTM SAD 89, ZONA 23
 ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

DESENHO Nº
ACP996U002

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUI Nº

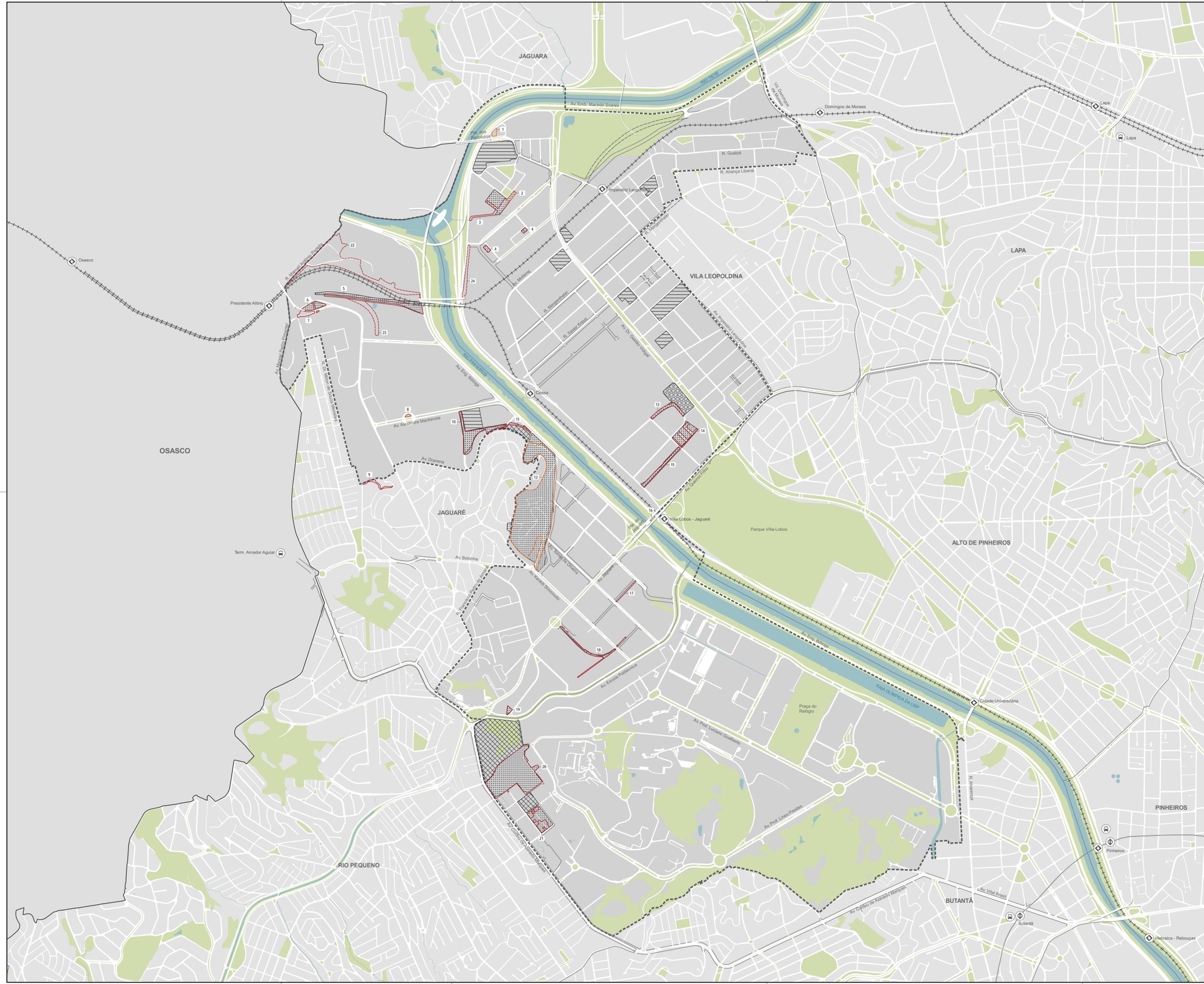
PROJETO
PIU ARCO PINHEIROS

TÍTULO
MAPA II - PARÂMETROS URBANÍSTICOS

NOME/VISTO	DATA
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPB
DESENHO	Núcleo de Projeto Urbano - NPB
VERIFICAÇÃO	Anna Moraes Barros
APROVAÇÃO	Anna Moraes Barros
LIBERAÇÃO	Leonardo Amaral Castro



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO



LEGENDA

- ZEIS 1 - LPUOS - Lei nº 16.402/2016
- ZEIS 2 - LPUOS - Lei nº 16.402/2016
- ZEIS 3 - LPUOS - Lei nº 16.402/2016
- ZEIS 5 - LPUOS - Lei nº 16.402/2016
- Perímetro de núcleo
- Perímetro de favela
- Favela existente não identificada no HabitaSampa

Favelas e núcleos - Arco Pinheiros:

- 1 - Núcleo Major Paladino
- 2 - Núcleo Humaitá I
- 3 - Favela Humaitá II
- 4 - Favela Jardim Haddad
- 5 - Favela do areião
- 6 - Favela Jardim Wilson II
- 7 - Favela Jardim Wilson
- 8 - Favela Tancredo Coutinho
- 9 - Favela Nossa Senhora das Virtudes II
- 10 - Favela Diogo Pires
- 11 - Favela Barão de Antonina
- 12 - Núcleo Nova Jaguaré
- 13 - Favela Japiiaçu
- 14 - Favela Madalite
- 15 - Favela da Linha
- 16 - Favela Ponte do Jaguré
- 17 - Favela Torres de Oliveira
- 18 - Favela Beira da Linha
- 19 - Favela Miguel Fria de Vasconcelos
- 20 - Favela São Remo
- 21 - Favela Sem Terra
- 22 - Favela existente não identificada no HabitaSampa
- 23 - Favela existente não identificada no HabitaSampa
- 24 - Favela existente não identificada no HabitaSampa

- Alinhamentos viários propostos e vigentes
- Alinhamentos viários a revogar
- Perímetro da AIU-ACP
- Ferrovia
- Linha Metrô
- Estação CPTM existente
- Estação Metrô existente
- Terminais de ônibus
- Parques, praças, canteiros e demais áreas verdes
- Hidrografia
- Quadra viária
- Distritos
- Limite municipal



FONTES
 MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2003-2004 | UTM SAD 89, ZONA 23
 ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

DESENHO Nº
A C P 9 9 6 U 0 0 3

SUBSTITUÍDO POR Nº
 SUBSTITUI Nº
 PROJETO
PIU ARCO PINHEIROS

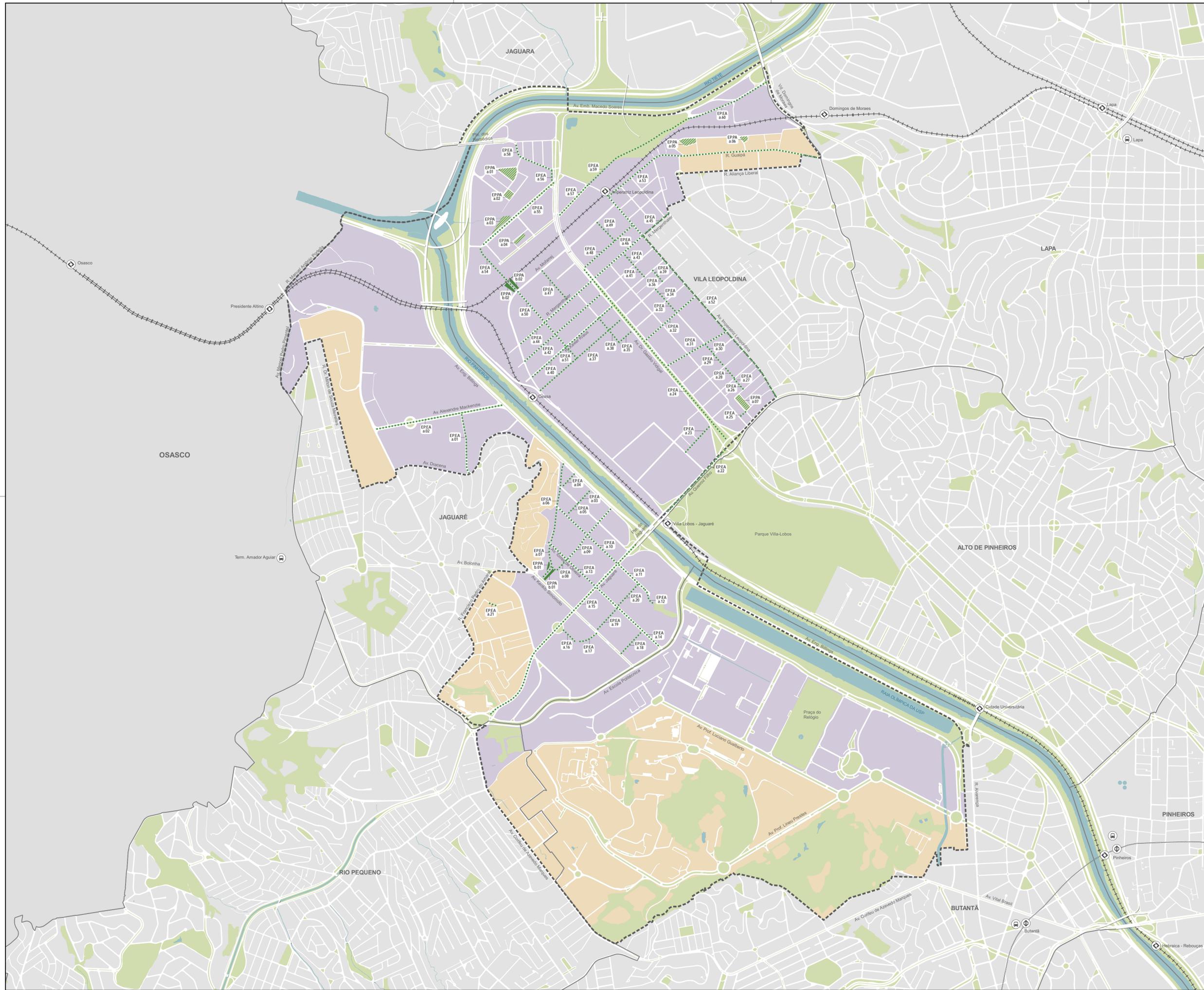
TÍTULO
**MAPA III - ASSENTAMENTOS
 PRECÁRIOS E ZEIS**

NOME/VISTO	DATA
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPB
DESENHO	Núcleo de Projeto Urbano - NPB
VERIFICAÇÃO	Anna Moraes Barros
APROVAÇÃO	Anna Moraes Barros
LIBERAÇÃO	Leonardo Amaral Castro

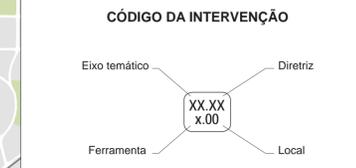
CIDADE DE SÃO PAULO
 DESENVOLVIMENTO URBANO

SP Urbanismo

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO



- LEGENDA**
- Praças novas
 - ▨ Requalificação de praças existentes
 - ⋯ Caminhos verdes
 - Parques, praças, canteiros e demais áreas verdes existentes
 - Compartimento ambiental de várzea
 - Compartimento ambiental de encosta
 - Perímetro da AIU-ACP
 - Ferrovia
 - Linha Metrô
 - Estação CPTM existente
 - Estação Metrô existente
 - Terminais de ônibus
 - Hidrografia
 - Quadra viária
 - Distritos
 - Limite municipal



FONTES
 MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2003-2004 | UTM SAD 89, ZONA 23
 ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

DESENHO Nº
ACP996U004

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUI Nº

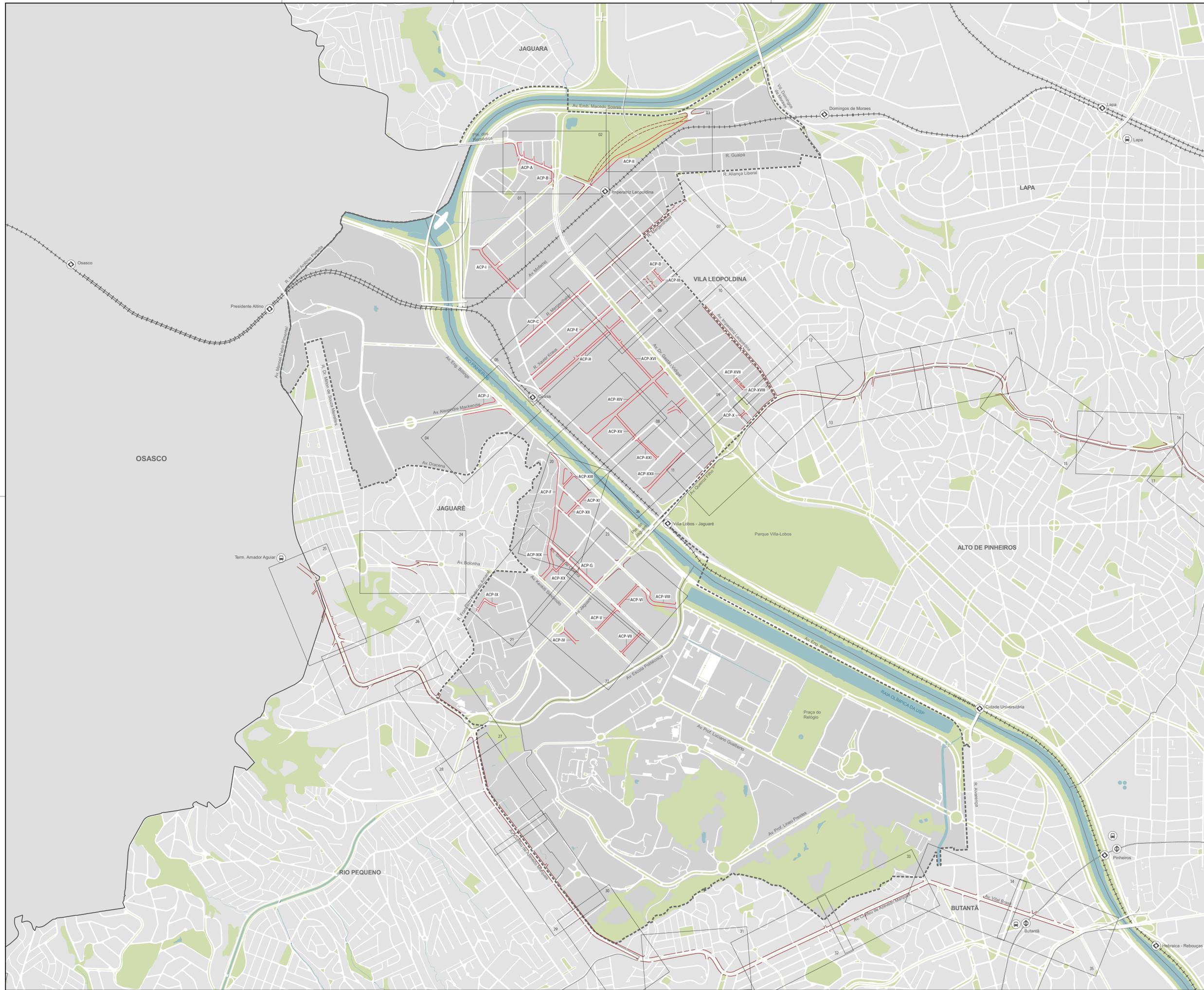
PROJETO
PIU ARCO PINHEIROS

TÍTULO
MAPA IV - COMPARTIMENTOS AMBIENTAIS E ÁREAS VERDES

NOME/VISTO	DATA
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPB
DESENHO	Núcleo de Projeto Urbano - NPB
VERIFICAÇÃO	Anna Moraes Barros
APROVAÇÃO	Anna Moraes Barros
LIBERAÇÃO	Leonardo Amaral Castro



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO



- LEGENDA**
- Alinhamentos viários propostos
 - Alinhamentos viários vigentes
 - Alinhamentos viários a revogar
 - Perímetro da AIU-ACP
 - Ferrovia
 - Linha Metrô
 - Estação CPTM existente
 - Estação Metrô existente
 - Terminais de ônibus
 - Parques, praças, canteiros e demais áreas verdes
 - Hidrografia
 - Quadra viária
 - Distritos
 - Limite municipal



FONTES
 MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2003-2004 | UTM SAD 89, ZONA 23
 ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

DESENHO Nº
ACP996U005

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUI Nº

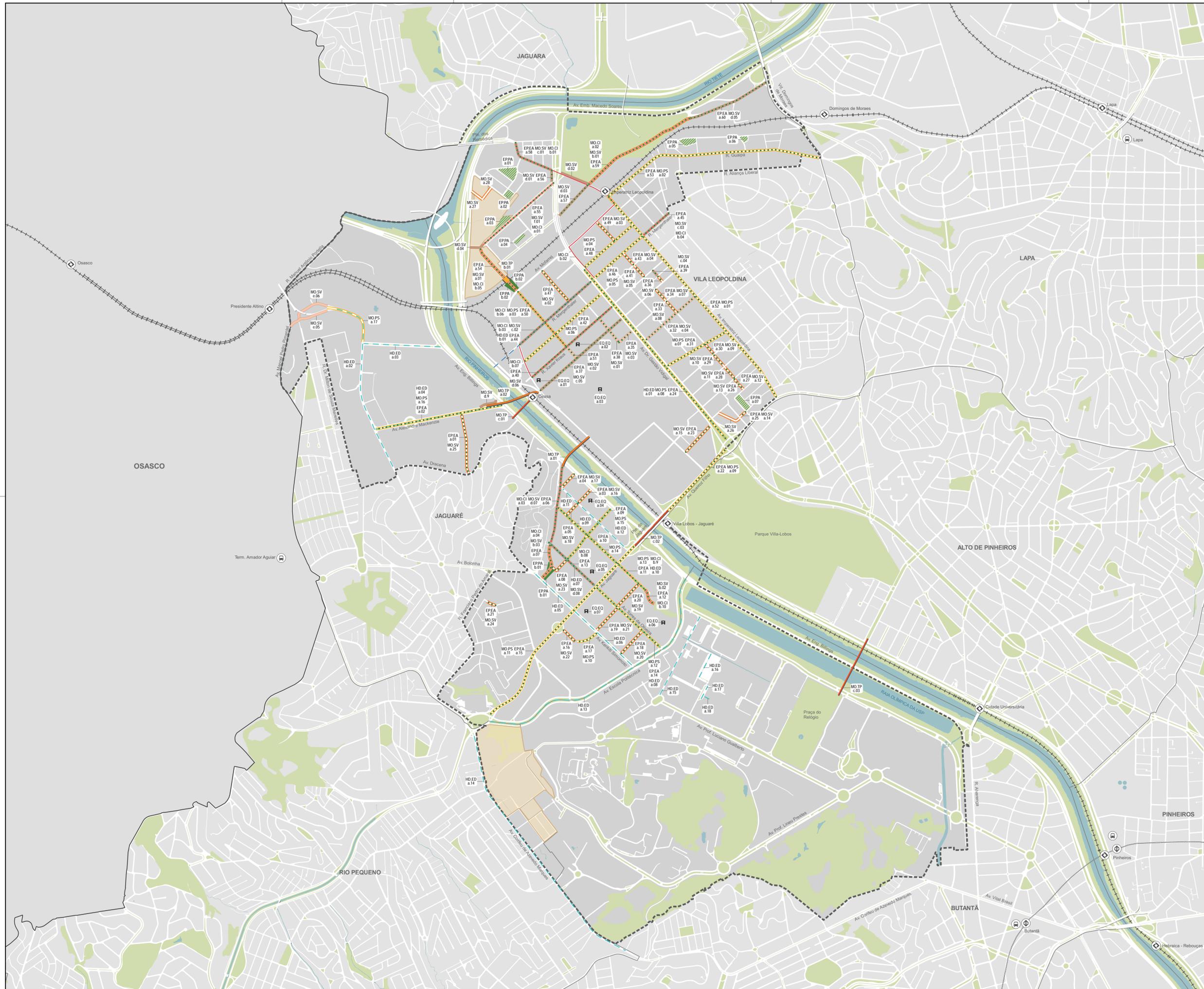
PROJETO
PIU ARCO PINHEIROS

TÍTULO
MAPA V - PLANO DE MELHORAMENTOS VIÁRIOS

NOME/VISTO	DATA	
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPB	06/2019
DESENHO	Núcleo de Projeto Urbano - NPB	06/2019
VERIFICAÇÃO	Anna Moraes Barros	06/2019
APROVAÇÃO	Anna Moraes Barros	06/2019
LIBERAÇÃO	Leonardo Amaral Castro	06/2019

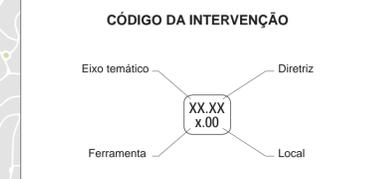


ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO



LEGENDA

DIRETRIZES	FERRAMENTAS
SV. Sistema viário	a. Abertura de novo viário - Pista simples b. Abertura de novo viário - Pista dupla
	c. Alargamento de viário exist. - Pista simples d. Alargamento de viário exist. - Pista dupla e. Requalificação de viário exist. - Pista simples f. Requalificação de viário exist. - Pista dupla
PS. Passeios	a. Melhoria dos passeios existentes
TP. Transposições	a. Ponte nova b. Passagem subter. de veículos e pedestres c. Ciclopassearela
MO. REDE DE MOBILIDADE	CI. Ciclovia e Ciclofaixa a. Ciclovia b. Ciclofaixa
ES. REDE DE ESPAÇOS PÚBLICOS	PA. Praças a. Praças novas b. Requalificação de praças existentes
	EA. Eixos ambientais a. Caminhos verdes
HD. REDE HÍDRICA	ED. Eixos drenantes a. Trincheiras de infiltração b. Galeria de drenagem
EQ. EQUIPAMENTOS	a. Novos equipamentos



- AEL - Área de estruturação local
 - Perímetro da AIU-ACP
 - Ferrovias
 - Linha Metrô
 - Estação CPTM existente
 - Estação Metrô existente
 - Terminais de ônibus
 - Parques, praças, canteiros e demais áreas verdes
 - Hidrografia
 - Quadra viária
 - Distritos
 - Limite municipal
- ESCALA GRÁFICA: 0 250 500 m

FONTES
MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2003-2004 | UTM SAD 89, ZONA 23
ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

DESENHO Nº
ACP9996U006

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUI Nº

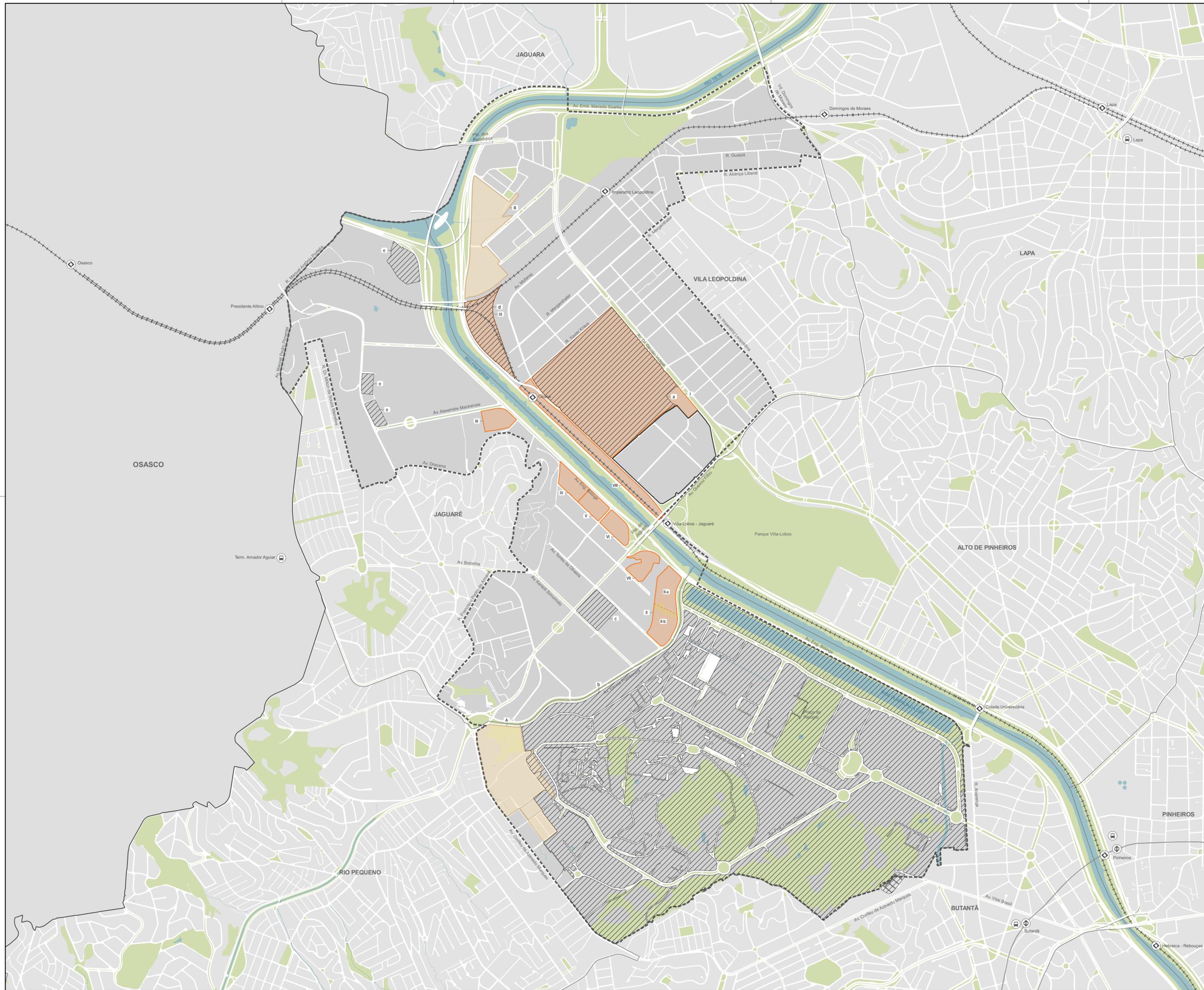
PROJETO
PIU ARCO PINHEIROS

TÍTULO
MAPA VI - PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

NOME/VISTO	DATA
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPB
DESENHO	Núcleo de Projeto Urbano - NPB
VERIFICAÇÃO	Anna Moraes Barros
APROVAÇÃO	Anna Moraes Barros
LIBERAÇÃO	Leonardo Amaral Castro



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO



- LEGENDA**
- Projetos Estratégicos**
 - I Companhia de Entrepósitos e Armazéns Gerais de São Paulo (CEAGESP)
 - II Núcleo Parque Tecnológico do Jaguaré
 - III Setor Governo do Estado de São Paulo
 - IIIb Setor Universidade de São Paulo
 - III Frente do Rio Pinheiros - Alexandre Mackenzie
 - IV Frente do Rio Pinheiros - José Maria da Silva
 - V Frente do Rio Pinheiros - Engº Billings
 - VI Frente do Rio Pinheiros - Jaguaré
 - VII Frente do Rio Pinheiros - Mal. Mário Guedes
 - VIII Frente Ferroviária
 - IX Centro de Detenção Provisória - CDP

 - Áreas de Estruturação Local - AEL**
 - A AEL São Remo
 - B AEL Humaitá

 - Zona de Ocupação Especial - ZOE**
 - a Companhia de Entrepósitos e Armazéns Gerais de São Paulo (CEAGESP) – ZOE-CEAGESP
 - b Universidade de São Paulo – ZOE-USP
 - c Lote com contribuinte nº 082.231.0006 – ZOE-JAGUARÉ
 - d Lote com contribuinte nº 097.001.0001 – ZOE-CDP
 - e Áreas demarcadas como ZOE no Setor 079 Quadras 073, 396 e 401 – ZOE-Presidente Altino

 - PIU Vila Leopoldina-Vila Lobos**

 - Perímetro da AIU-ACP**
 - Ferrovia**
 - Linha Metrô**
 - Estação CPTM existente**
 - Estação Metrô existente**
 - Terminais de ônibus**
 - Parques, praças, canteiros e demais áreas verdes**
 - Hidrografia**
 - Quadra viária**
 - Distritos**
 - Limite municipal**



FONTES
 MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2003-2004 | UTM SAD 69, ZONA 23
 ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

DESENHO Nº
A C P 9 9 6 U 0 0 7

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUI Nº

PROJETO
PIU ARCO PINHEIROS

TÍTULO
MAPA VII - PERÍMETROS ESPECIAIS - PROJETOS ESTRATÉGICOS, ÁREAS DE ESTRUTURAÇÃO LOCAL E ZONAS DE OCUPAÇÃO ESPECIAL

NOME/VISTO	DATA
PROJETO Núcleo de Projeto Urbano - NPB	06/2019
DESENHO Núcleo de Projeto Urbano - NPB	06/2019
VERIFICAÇÃO Anna Moraes Barros	06/2019
APROVAÇÃO Anna Moraes Barros	06/2019
LIBERAÇÃO Leonardo Amaral Castro	06/2019



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO



DES.	ESC.
ARQ/ENG'	1:15000
CHEFE DE SEC. TÉCNICA	DATA
DIRETOR DE DIVISÃO	JUNHO/2019
SUPERINTENDENTE	
LEGENDA:	
	ALINHAMENTO A APROVAR
	ALINHAMENTO A REVOGAR
	ALINHAMENTO A MANTER
	PERÍMETRO DO ARCO PINHEIROS

CIDADE DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB Departamento de Projetos de Infraestrutura Urbana - PROJ Divisão de Projetos de Sistemas Viários e Estruturas	CLAS.	P 410
	Nº	26.995 /00
Assunto: Plano de Melhoramento Viário		
Local: Macroárea de Estruturação Metropolitana - Arco Pinheiros		
ENCAMINHADO À APROV. PELO PROCESSO Nº		
APROVADO PELA LEI Nº		DE / /

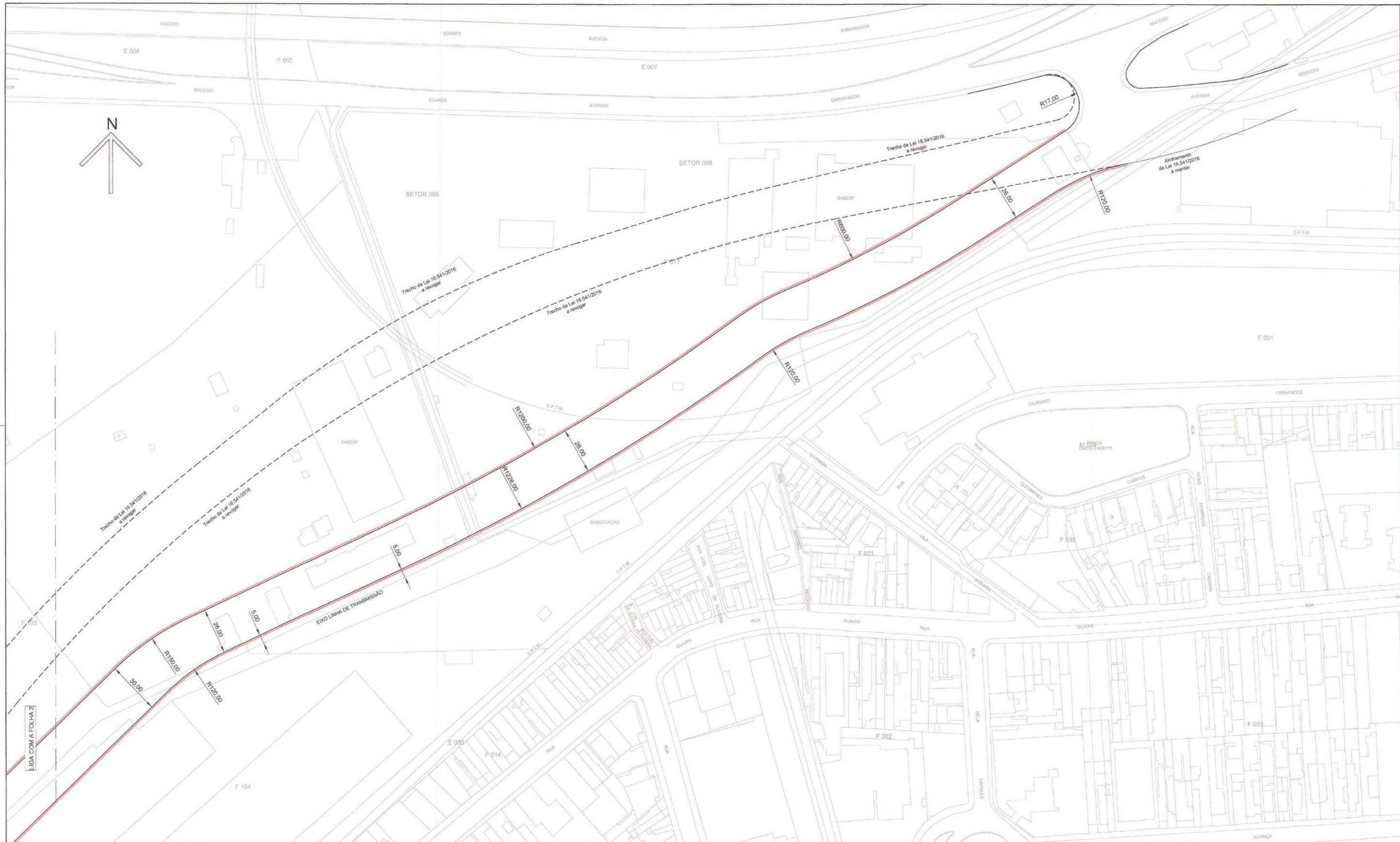


LIGA COM A FOLHA 1

LIGA COM FOLHA 3

DES. ARQ./ENG. ^o	ESC. 1:1000	 CIDADE DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB Departamento de Projetos de Infraestrutura Urbana - PROJ Divisão de Projetos de Sistemas Viários e Estruturas	CLAS. P 410
CHEFE DE SEC. TÉCNICA	DATA JUNHO/2019		Assunto: Plano de Melhoria Viária
DIRETOR DE DIVISÃO		Local: Macroárea de Estruturação Metropolitana - Arco Pinheiros	
SUPERINTENDENTE		ENCAMINHADO À APROV. PELO PROCESSO Nº	
LEGENDA:		APROVADO PELA LEI Nº	DE / /

- ALINHAMENTO A APROVAR
- ALINHAMENTO A REVOCAR
- ALINHAMENTO A MANTER



LIGA COM A FOLHA 2

DES.	ARQ./ENG.
CHEFE DE SEC. TÉCNICA	
DIRETOR DE DIVISÃO	
SUPERINTENDENTE	
LEGENDA:	
	ALINHAMENTO A APROVAR
	ALINHAMENTO A REVOGAR
	ALINHAMENTO A MANTER

ESC.	1:1000
DATA	JUNHO/2019

CIDADE DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB Departamento de Projetos de Infraestrutura Urbana - PROJ Divisão de Projetos de Sistemas Viários e Estruturas	Assunto: Plano de Melhoria Viário	CIAS	P 410
	Local: Macroárea de Estruturação Metropolitana - Arco Pinheiros	Nº	26.995 /03
ENCAMINHADO À APROV. PELO PROCESSO Nº		DE / /	
APROVADO PELA LEI Nº		DE / /	



DES. _____
 ARQ./ENG.º _____
 CHEFE DE SEC. TÉCNICA _____
 DIRETOR DE DIVISÃO _____
 SUPERINTENDENTE _____

ESC. 1:1000
 DATA JUNHO/2019

CIDADE DE SÃO PAULO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB
 Departamento de Projetos de Infraestrutura Urbana - PROJ
 Divisão de Projetos de Sistemas Viários e Estruturas

Assunto: Plano de Melhoramento Viário
 Local: Macroárea de Estruturação Metropolitana - Arco Pinheiros
 CLAS. P 410
 Nº 26.995 /05

LEGENDA:
 ——— ALINHAMENTO A APROVAR
 - - - ALINHAMENTO A REVOGAR
 ——— ALINHAMENTO A MANTER

ENCAMINHADO À APROV. PELO PROCESSO Nº _____
 APROVADO PELA LEI Nº _____ DE / /



DES. ARQ./ENG. CHEFE DE SEC. TÉCNICA DIRETOR DE DIVISÃO SUPERINTENDENTE LEGENDA:	ESC. 1:1000 DATA JUNHO/2019	 CIDADE DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB Departamento de Projetos de Infraestrutura Urbana - PROJ Divisão de Projetos de Sistemas Viários e Estruturas	Assunto: Plano de Melhoramento Viário Local: Macroárea de Estruturação Metropolitana - Arco Pinheiros ENCAMINHADO À APROV. PELO PROCESSO N° APROVADO PELA LEI N°	CLAS. P 410 N° 26.995 /06 DE / /
---	--------------------------------------	---	--	--

- ALINHAMENTO A APROVAR
- - - ALINHAMENTO A REVOGAR
- ALINHAMENTO A MANTER



DES. ARQ./ENG.º
 CHEFE DE SEC. TÉCNICA
 DIRETOR DE DIVISÃO
 SUPERINTENDENTE
 LEGENDA:

- ALINHAMENTO A APROVAR
- - - ALINHAMENTO A REVOGAR
- ALINHAMENTO A MANTER

ESC. 1:1000
 DATA JUNHO/2019



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB
 Departamento de Projetos de Infraestrutura Urbana - PROJ
 Divisão de Projetos de Sistemas Viários e Estruturas

Assunto: Plano de Melhoria Viário
 Local: Macroárea de Estruturação Metropolitana - Arco Pinheiros

CLAS. P 410
 N° 26.995 /08

ENCAMINHADO À APROV. PELO PROCESSO N°
 APROVADO PELA LEI N° DE / /

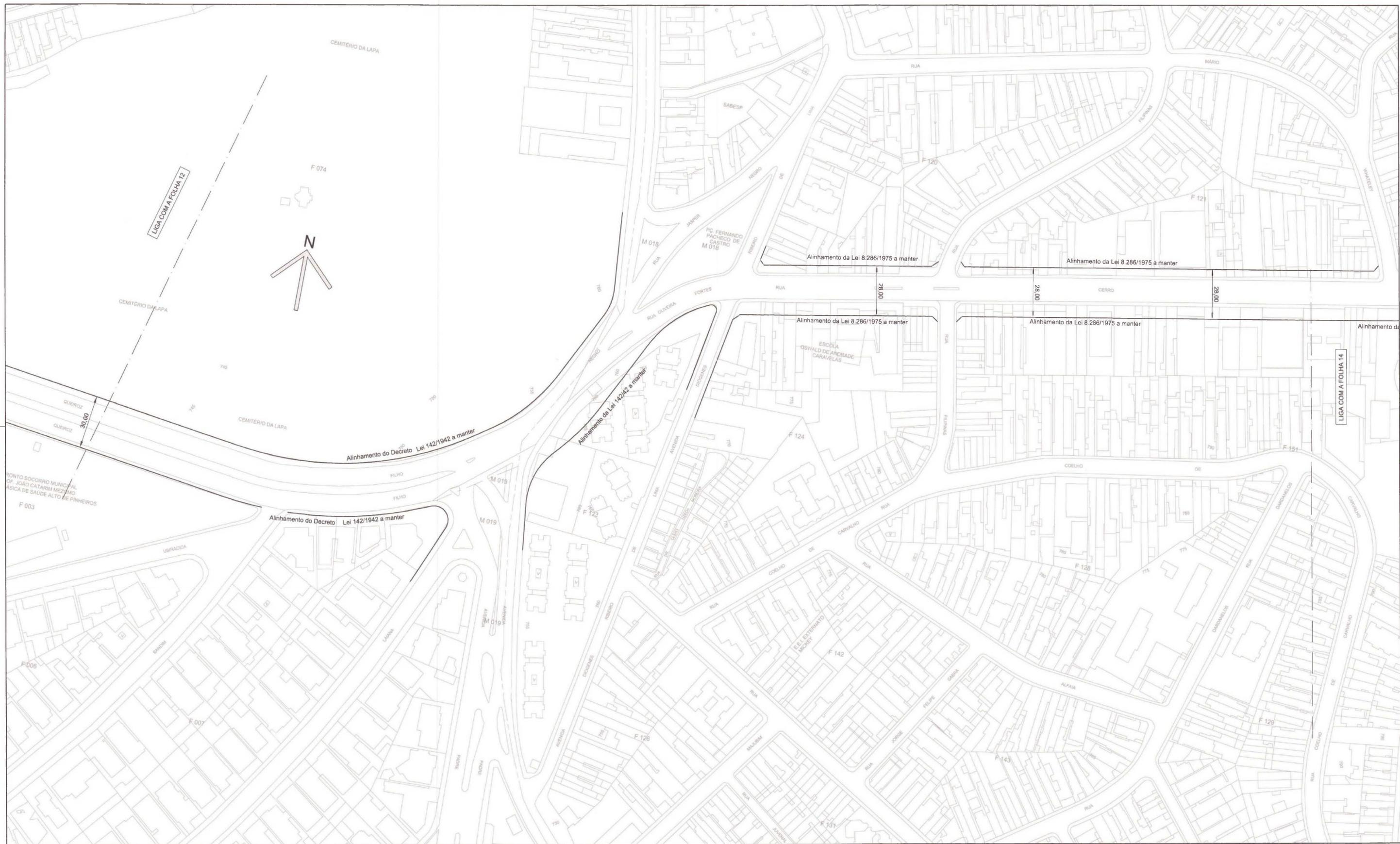


DES. ARQ./ENG.
 CHEFE DE SEC. TÉCNICA
 DIRETOR DE DIVISÃO
 SUPERINTENDENTE
 LEGENDA:
 — ALINHAMENTO A APROVAR
 - - - ALINHAMENTO A REVOGAR
 — ALINHAMENTO A MANTER

ESC. 1:1000
 DATA JUNHO/2019

CIDADE DE SÃO PAULO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB
 Departamento de Projetos de Infraestrutura Urbana - PROJ
 Divisão de Projetos de Sistemas Viários e Estruturas
 Assunto: Plano de Melhoria Viário
 Local: Macroárea de Estruturação Metropolitana - Arco Pinheiros
 ENCAMINHADO À APROV. PELO PROCESSO N°
APROVADO PELA LEI N° DE / /

CLAS.	P 410
N°	26.995 /09



DES. ARQ./ENG. CHEFE DE SEC. TÉCNICA DIRETOR DE DIVISÃO SUPERINTENDENTE	ESC. 1:1000
DATA JUNHO/2019	
LEGENDA: ALINHAMENTO A APROVAR ALINHAMENTO A REVOGAR ALINHAMENTO A MANTER	

CIDADE DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB Departamento de Projetos de Infraestrutura Urbana - PROJ Divisão de Projetos de Sistemas Viários e Estruturas	CLAS. P 410
	Nº 26.995 /13
Assunto: Plano de Melhoramento Viário	
Local: Macroárea de Estruturação Metropolitana - Arco Pinheiros	
ENCAMINHADO À APROV. PELO PROCESSO Nº	
APROVADO PELA LEI Nº DE / /	



DES. ARQ./ENG.
 CHEFE DE SEC. TÉCNICA
 DIRETOR DE DIVISÃO
 SUPERINTENDENTE
 LEGENDA:

ESC. 1:1000
 DATA JUNHO/2019

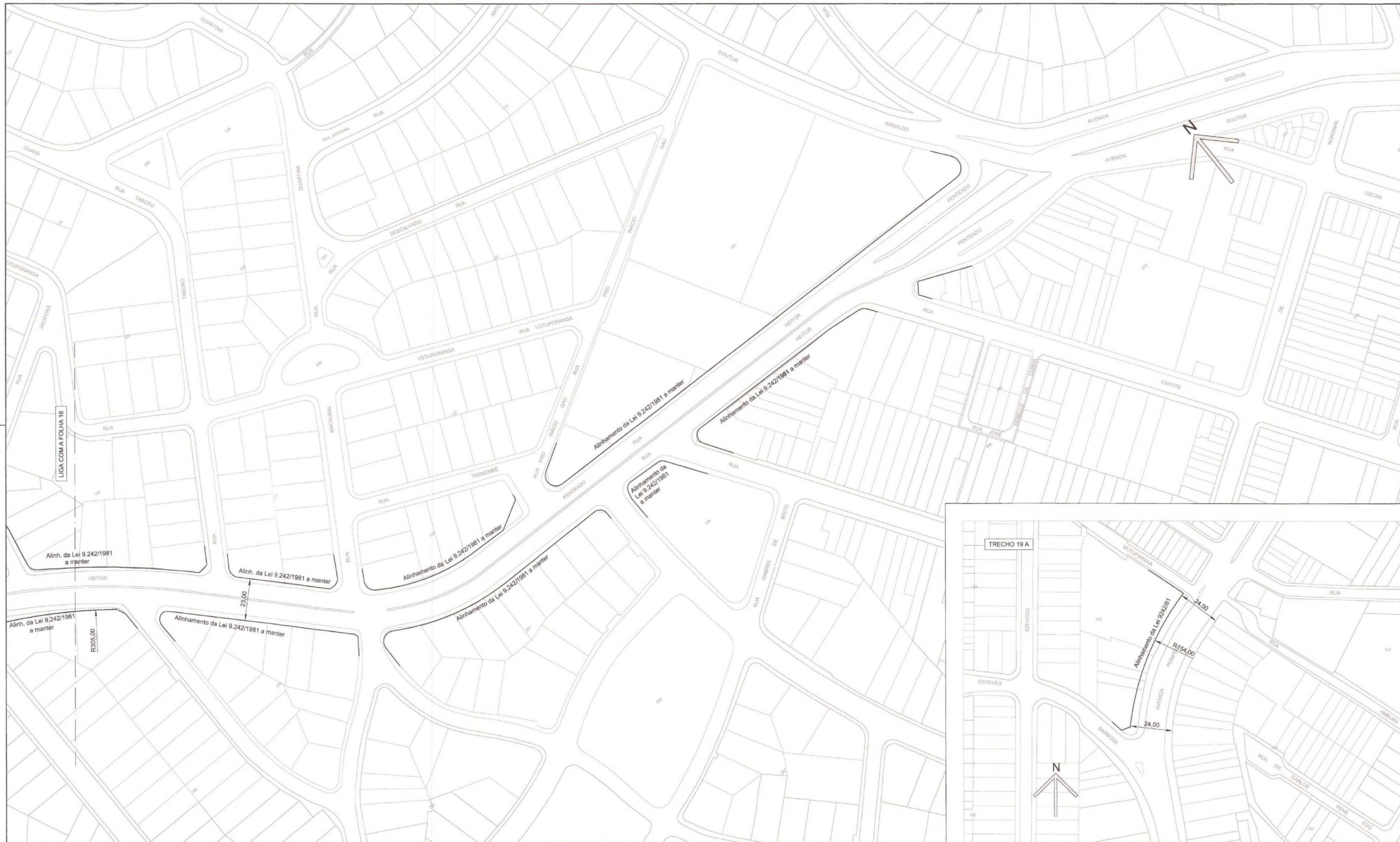
CIDADE DE SÃO PAULO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB
 Departamento de Projetos de Infraestrutura Urbana - PROJ
 Divisão de Projetos de Sistemas Viários e Estruturas

Assunto: Plano de Melhoramento Viário
 Local: Macroárea de Estruturação Metropolitana - Arco Pinheiros

ENCAMINHADO À APROV. PELO PROCESSO Nº
APROVADO PELA LEI Nº DE / /

CLAS. P 410
 Nº 26.995 /14

- ALINHAMENTO A APROVAR
- - - ALINHAMENTO A REVOGAR
- ALINHAMENTO A MANTER



DES. ARQ./ENG.* CHEFE DE SEC. TÉCNICA DIRETOR DE DIVISÃO SUPERINTENDENTE LEGENDA:	ESC. 1:1000 DATA JUNHO/2019	 CIDADE DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB Departamento de Projetos de Infraestrutura Urbana - PROJ Divisão de Projetos de Sistemas Viários e Estruturas Assunto: Plano de Melhoramento Viário Local: Macroárea de Estruturação Metropolitana - Arco Pinheiros ENCAMINHADO À APROV. PELO PROCESSO N° APROVADO PELA LEI N°	CLAS. P 410 N° 26.995 /19 DE / /
--	--------------------------------------	---	--

LIGA COM A FOLHA 18

Alinh. da Lei 9.242/1981 a manter

Alinh. da Lei 9.242/1981 a manter

Alinh. da Lei 9.242/1981 a manter

Alinhamento da Lei 9.242/1981 a manter



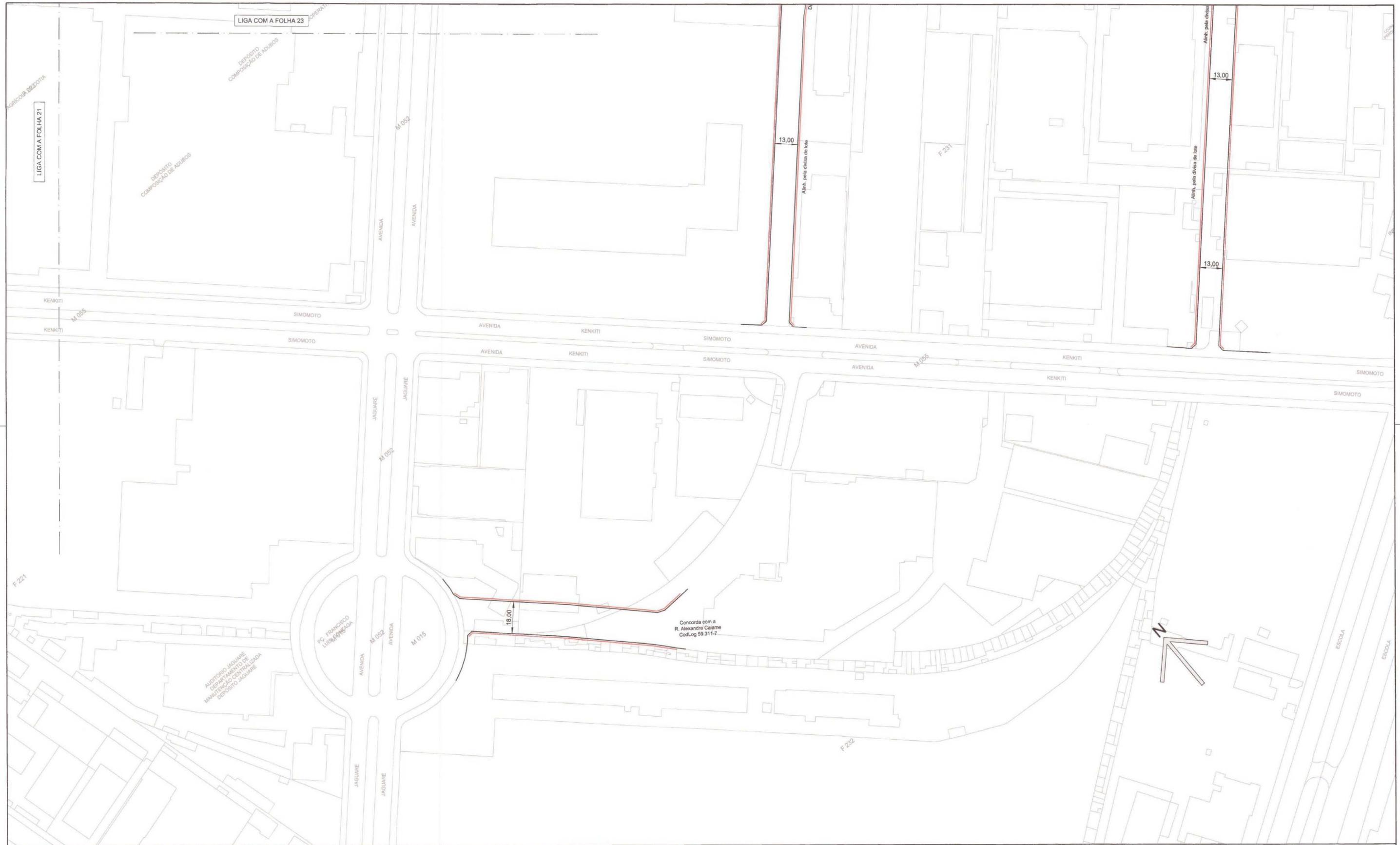
DES. ARG./ENG.º	ESC. 1:1000
CHEFE DE SEC. TÉCNICA	DATA JUNHO/2019
DIRETOR DE DIVISÃO	
SUPERINTENDENTE	
LEGENDA:	
— ALINHAMENTO A APROVAR	
- - - ALINHAMENTO A REVOGAR	
— ALINHAMENTO A MANTER	


CIDADE DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB
 Departamento de Projetos de Infraestrutura Urbana - PROJ
 Divisão de Projetos de Sistemas Viários e Estruturas

Assunto: Plano de Melhoria Viário
 Local: Macroárea de Estruturação Metropolitana - Arco Pinheiros

ENCAMINHADO À APROV. PELO PROCESSO N°
APROVADO PELA LEI N° DE / /

GLAS. P 410
 N° 26.995 /21



DES. ARQ./ENG.
 CHEFE DE SEC. TÉCNICA
 DIRETOR DE DIVISÃO
 SUPERINTENDENTE

ESC. 1:1000
 DATA JUNHO/2019

CIDADE DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB
 Departamento de Projetos de Infraestrutura Urbana - PROJ
 Divisão de Projetos de Sistemas Viários e Estruturas

Assunto: Plano de Melhoramento Viário
 Local: Macroárea de Estruturação Metropolitana - Arco Pinheiros

CLAS. P 410
 N° 26.995 /22

LEGENDA:
 — ALINHAMENTO A APROVAR
 - - - ALINHAMENTO A REVOGAR
 — ALINHAMENTO A MANTER

ENCAMINHADO À APROV. PELO PROCESSO N°
APROVADO PELA LEI N° DE / /



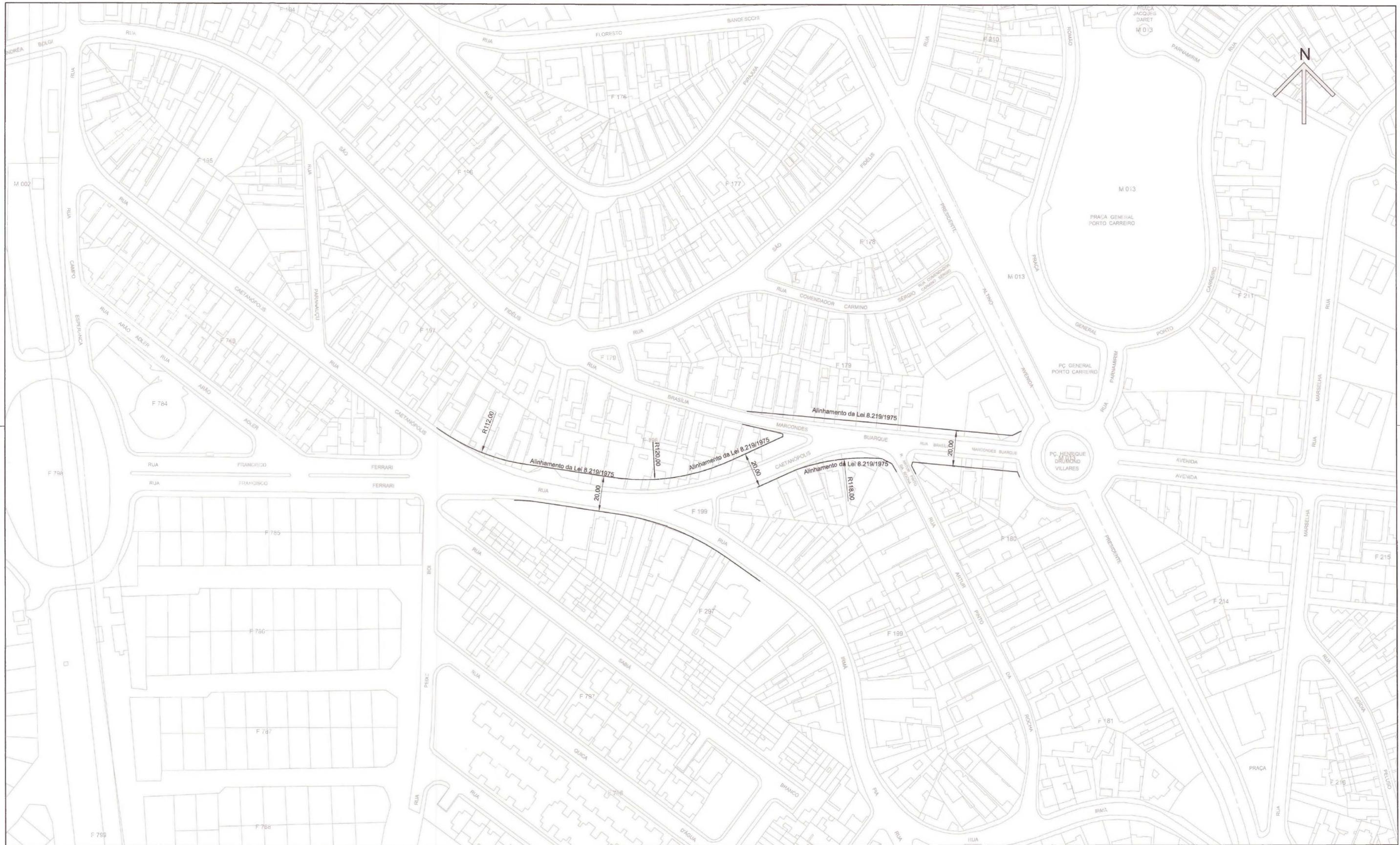
DES.	ESC.
ARQ./ENG.	1:1000
CHEFE DE SEC. TÉCNICA	DATA
DIRETOR DE DIVISÃO	JUNHO/2019
SUPERINTENDENTE	
LEGENDA:	
	ALINHAMENTO A APROVAR
	ALINHAMENTO A REVOGAR
	ALINHAMENTO A MANTER

CIDADE DE SÃO PAULO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB
 Departamento de Projetos de Infraestrutura Urbana - PROJ
 Divisão de Projetos de Sistemas Viários e Estruturas

Assunto: Plano de Melhoramento Viário
 Local: Macroárea de Estruturação Metropolitana - Arco Pinheiros

ENCAMINHADO À APROV. PELO PROCESSO N°
APROVADO PELA LEI N° DE / /

CLAS. P 410
 N° 26.995 /23



DES.
 ARO/JENQ*
 CHEFE DE SEC. TÉCNICA
 DIRETOR DE DIVISÃO
 SUPERINTENDENTE

[Handwritten signature]

ESC.
 1:1000
 DATA
 JUNHO/2019

CIDADE DE SÃO PAULO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB
 Departamento de Projetos de Infraestruturas Urbanas - PROJ
 Divisão de Projetos de Sistemas Viários e Estruturas

Assunto: Plano de Melhoria Viário
 Local: Macroárea de Estruturação Metropolitana - Arco Pinheiros

CLAS. P 410
 N° 26.995 /24

LEGENDA:
 — ALINHAMENTO A APROVAR
 - - - ALINHAMENTO A REVCCAR
 — ALINHAMENTO A MANTER

ENCAMINHADO À APROV. PELO PROCESSO N°
 APROVADO PELA LEI N° DE / /



DES.	ESC.
ARQ/ENG ^o	1:1000
CHEFE DE SEC. TÉCNICA	DATA
DIRETOR DE DIVISÃO	JUNHO/2019
SUPERINTENDENTE	
LEGENDA:	
	ALINHAMENTO A APROVAR
	ALINHAMENTO A REVOGAR
	ALINHAMENTO A MANTER

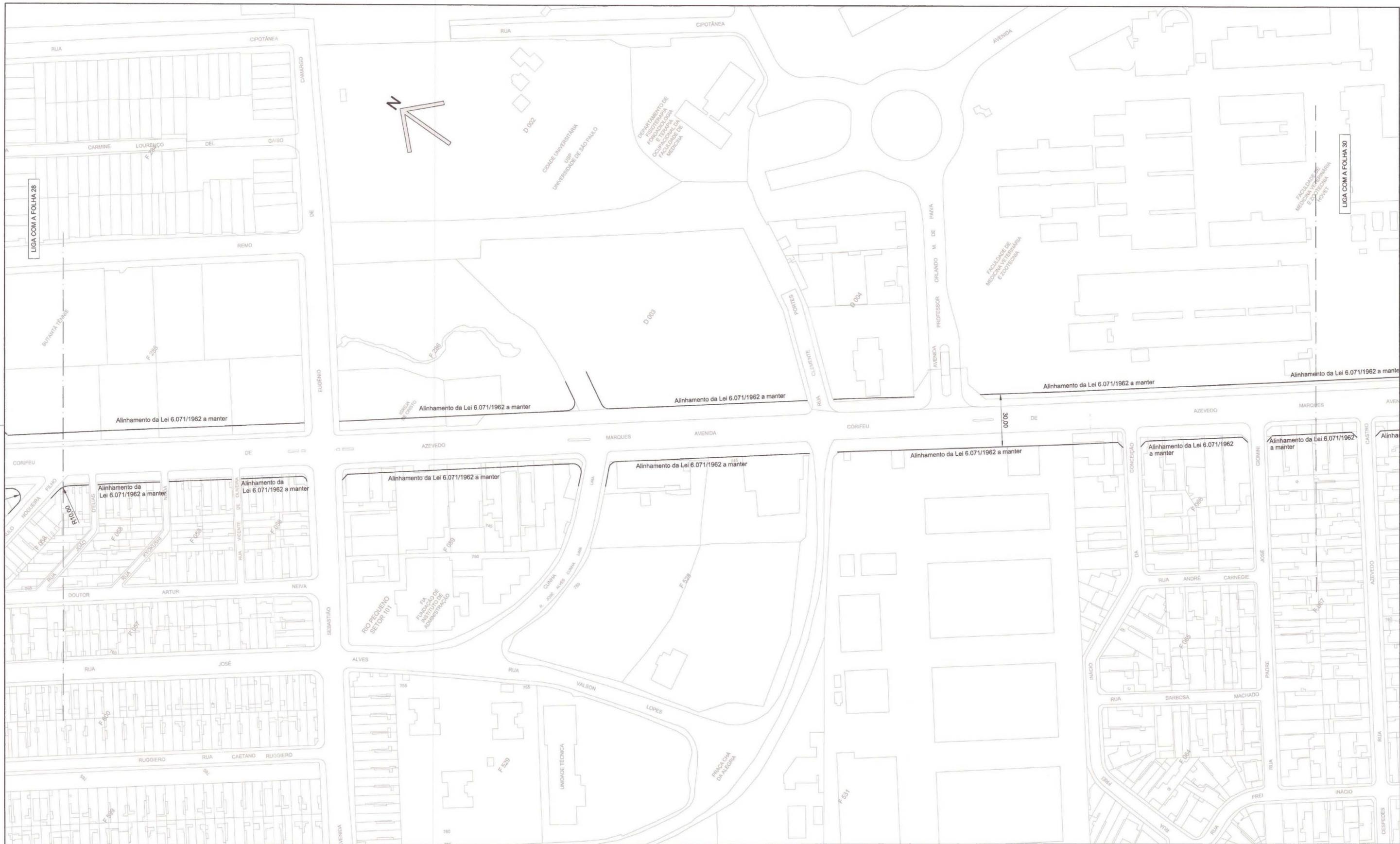
CIDADE DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB Departamento de Projetos de Infraestrutura Urbana - PROJ Divisão de Projetos de Sistemas Viários e Estruturas	CLAS.	P 410
	Nº	26.995 /26
ENCAMINHADO À APROV. PELO PROCESSO Nº		
APROVADO PELA LEI Nº		DE / /



DES.	ESC.	CIDADE DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB Departamento de Projetos de Infraestrutura Urbana - PROJ Divisão de Projetos de Sistemas Viários e Estruturas	CLAS.
ARQ./ENG.º	1:1000		P 410
CHEFE DE SEC. TÉCNICA	DATA		Nº
DIRETOR DE DIVISÃO	JUNHO/2019		26.995 /27
SUPERINTENDENTE		ENCAMINHADO À APROV. PELO PROCESSO Nº	
LEGENDA:		APROVADO PELA LEI Nº	DE / /
——— ALINHAMENTO A APROVAR - - - ALINHAMENTO A REVOGAR ——— ALINHAMENTO A MANter			

LIGA COM A FOLHA 28
 COMANDO DO POLICAMENTO DA AREA METROPOLITANA - 2

LIGA COM A FOLHA 28



DES. ARO/ENG.
 CHEFE DE SEC. TÉCNICA
 DIRETOR DE DIVISÃO
 SUPERINTENDENTE

ESC. 1:1000
 DATA JUNHO/2019

CIDADE DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB
 Departamento de Projetos de Infraestrutura Urbana - PROJ
 Divisão de Projetos de Sistemas Viários e Estruturas

Assunto: Plano de Melhoramento Viário
 Local: Macroárea de Estruturação Metropolitana - Arco Pinheiros

ENCAMINHADO À APROV. PELO PROCESSO Nº
APROVADO PELA LEI Nº DE / /

CLAS. P 410
 Nº 26.995 /29

LEGENDA:

- ALINHAMENTO A APROVAR
- - - ALINHAMENTO A REVOGAR
- ALINHAMENTO A MANTER



DES	ESC.
ARQ./ENG. ^o	1:1000
CHEFE DE SEC. TÉCNICA	DATA
DIRETOR DE DIVISÃO	JUNHO/2019
SUPERINTENDENTE	
LEGENDA:	
	ALINHAMENTO A APROVAR
	ALINHAMENTO A REVOGAR
	ALINHAMENTO A MANTER

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB Departamento de Projetos de Infraestrutura Urbana - PROJ Divisão de Projetos de Sistemas Viários e Estruturas	
Assunto: Plano de Melhoramento Viário	CLAS. P 410
Local: Macroárea de Estruturação Metropolitana - Arco Pinheiros	Nº 26.995 /30
ENCAMINHADO À APROV. PELO PROCESSO Nº	
APROVADO PELA LEI Nº	
DE / /	

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB Departamento de Projetos de Infraestrutura Urbana - PROJ Divisão de Projetos de Sistemas Viários e Estruturas	
Assunto: Plano de Melhoramento Viário	CLAS. P 410
Local: Macroárea de Estruturação Metropolitana - Arco Pinheiros	Nº 26.995 /30
ENCAMINHADO À APROV. PELO PROCESSO Nº	
APROVADO PELA LEI Nº	
DE / /	



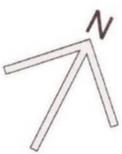
DES.	ESC.
ARO./ENG. ^o	1:1000
CHEFE DE SEC. TÉCNICA	DATA
DIRETOR DE DIVISÃO	JUNHO/2019
SUPERINTENDENTE	
LEGENDA:	
	ALINHAMENTO A APROVAR
	ALINHAMENTO A REVOGAR
	ALINHAMENTO A MANter

CIDADE DE SÃO PAULO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB
 Departamento de Projetos de Infraestrutura Urbana - PROJ
 Divisão de Projetos de Sistemas Viários e Estruturas

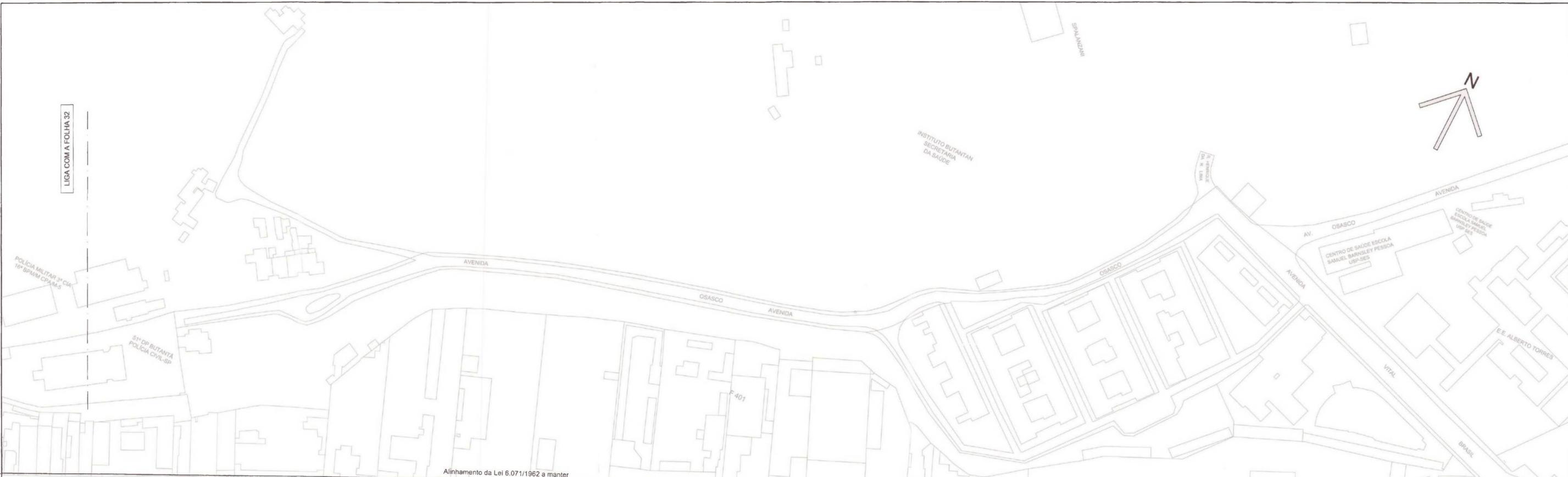
Assunto: Plano de Melhoramento Viário
 Local: Macroárea de Estruturação Metropolitana - Arco Pinheiros

ENCAMINHADO À APROV. PELO PROCESSO Nº
APROVADO PELA LEI Nº DE / /

CLAS. P 410
 Nº 26.995 /32



LIGA COM A FOLHA 32



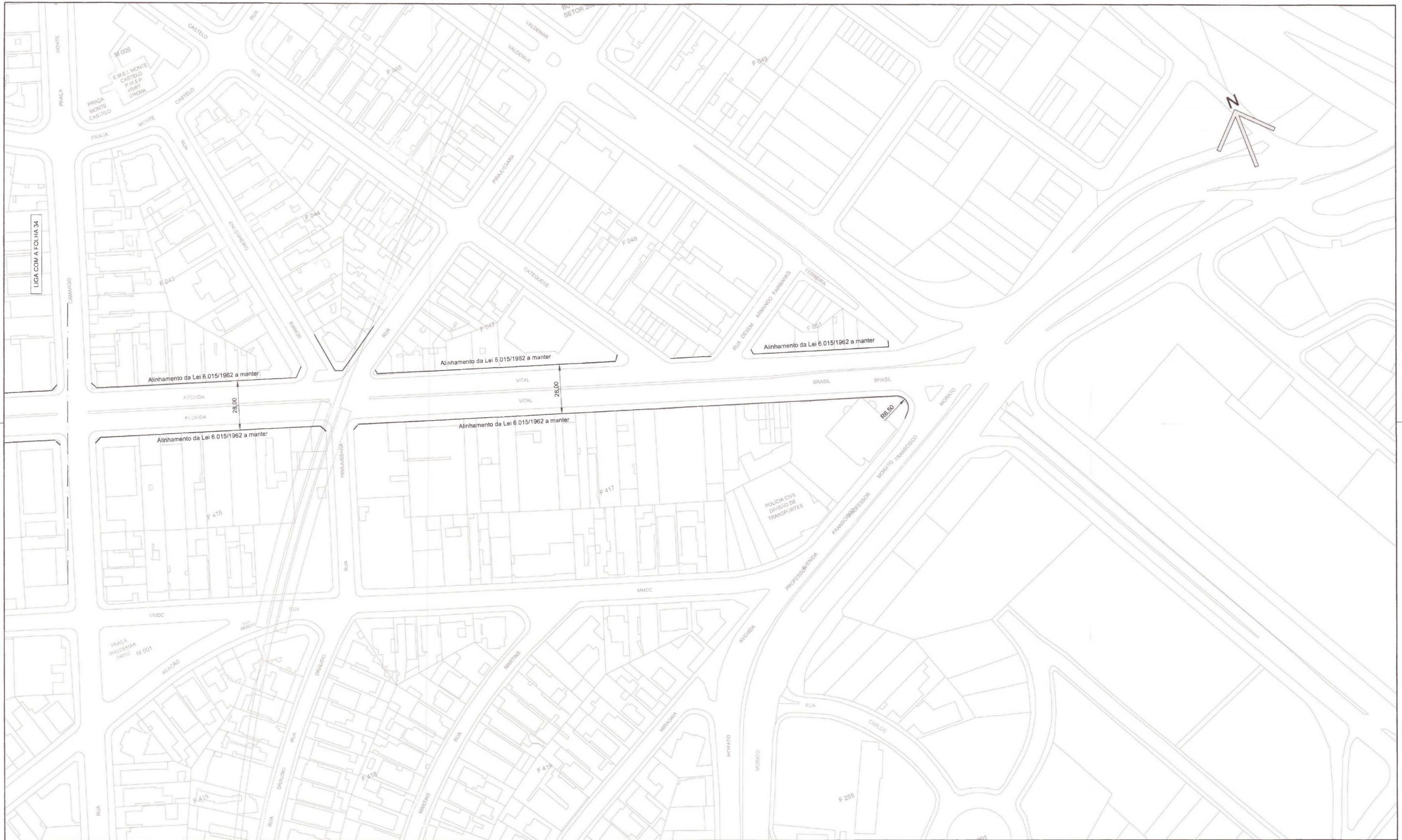
LIGA COM A FOLHA 34

DES. ARQ./ENG.* CHEFE DE SEC. TÉCNICA DIRETOR DE DIVISÃO SUPERINTENDENTE LEGENDA:	ESC. 1:1000 DATA JUNHO/2019	 CIDADE DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB Departamento de Projetos de Infraestrutura Urbana - PROJ Divisão de Projetos de Sistemas Viários e Estruturas	CLAS. P 410 N° 26.995 /33
--- ALINHAMENTO A APROVAR - - - ALINHAMENTO A REVOGAR - - - ALINHAMENTO A MANTER	Assunto: Plano de Melhoramento Viário Local: Macroárea de Estruturação Metropolitana - Arco Pinheiros ENCAMINHADO À APROV. PELO PROCESSO N° APROVADO PELA LEI N° DE / /		



DES.	ESC.	1:1000
ARQ./ENG.	DATA	JUNHO/2019
CHEFE DE SEC. TÉCNICA		
DIRETOR DE DIVISÃO		
SUPERINTENDENTE		
LEGENDA:	<ul style="list-style-type: none"> — ALINHAMENTO A APROVAR - - - ALINHAMENTO A REVOGAR — ALINHAMENTO A MANTER 	

 CIDADE DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB Departamento de Projetos de Infraestrutura Urbana - PROJ Divisão de Projetos de Sistemas Viários e Estruturas	Assunto: Plano de Melhoramento Viário	CLAS.	P 410
	Local: Macroárea de Estruturação Metropolitana - Arco Pinheiros	Nº	26.995 /34
	ENCAMINHADO À APROV. PELO PROCESSO Nº		
APROVADO PELA LEI Nº			DE / /



LIGA COM A FOLHA 34

DES. ARC./ENG. CHEFE DE SEC. TÉCNICA DIRETOR DE DIVISÃO SUPERINTENDENTE LEGENDA:	ESC. 1:1000 DATA JUNHO/2019
<p>— ALINHAMENTO A APROVAR - - - ALINHAMENTO A REVOGAR — ALINHAMENTO A MANTER</p>	

CIDADE DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB
 Departamento de Projetos de Infraestrutura Urbana - PROJ
 Divisão de Projetos de Sistemas Viários e Estruturas

Assunto: Plano de Melhoramento Viário
 Local: Macrôárea de Estruturação Metropolitana - Arco Pinheiros

ENCAMINHADO À APROV. PELO PROCESSO N°
APROVADO PELA LEI N°

CLAS. P 410
 N° 26.995 /35
 DE / /



DES.	ESC.
ARG/ENG ^o	1:1000
CHEFE DE SEC. TÉCNICA	DATA
DIRETOR DE DIVISÃO	JUNHO/2019
SUPERINTENDENTE	
LEGENDA:	
	ALINHAMENTO A APROVAR
	ALINHAMENTO A REVOGAR
	ALINHAMENTO A MANTER

CIDADE DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB
 Departamento de Projetos de Infraestrutura Urbana - PROJ
 Divisão de Projetos de Sistemas Viários e Estruturas

Assunto: Plano de Melhoria Viário CLAS. P 410
 Local: Macroárea de Estruturação Metropolitana - Arco Pinheiros N° 26.995 /36

ENCAMINHADO À APROV. PELO PROCESSO N°
 APROVADO PELA LEI N° DE / /