

Proposta Orçamentária 2025

Secretaria de Urbanismo e Licenciamento - SMUL



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA SMUL - 2025 (U.O. 29.10)

| TIPOS DE DESPESAS | PROPOSTA 2025 [R\$] |
|---------------------|-----------------------|
| DESPESAS DE CUSTEIO | 177.320.105,00 |
| INVESTIMENTOS | 2.029.452,00 |
| TOTAL | 179.349.557,00 |



CUSTEIO

DESPESAS

PROPOSTA 2025 [R\$]

DESPESAS DE PESSOAL

126.077.034,00

DESPESAS TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO

35.613.300,00

MANUTENÇÃO DA SMUL

13.929.771,00

ESTUDOS E PROJETOS

2.029.452,00

CONFERÊNCIA DA CIDADE – ETAPA MUNICIPAL

1.700.000,00

TOTAL

179.349.557,00

INCENTIVO FISCAL (LEI DAS FACHADAS)

5.000.000,00



OUC

Operações Urbanas Consorciadas



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA - Operações Urbanas

| OPERAÇÃO URBANA | 2025 |
|----------------------------------|-------------------------|
| ÁGUA BRANCA - (29.20) | 98.898.000,00 |
| ÁGUA ESPRAIADA - (29.30) | 347.666.172,00 |
| CENTRO - (29.40) | 2.352.000,00 |
| FARIA LIMA - (29.50) | 2.100.000.000,00 |
| BAIRROS DO TAMANDUATEÍ - (29.60) | 228.084.560,00 |
| TOTAL | 2.777.000.732,00 |



Operação Urbana Consorticiada Água Branca - OUCAB

Principais intervenções aprovadas para 2025

Projeto Executivo e Obras Subsetor A1

Prolongamento Av. Auro Soares Moura Andrade

Serviços de investigação ambiental

Estudos e licenciamento ambiental

Projetos e Serviços Técnicos

Desapropriações e Obras

Bacias dos Córregos Sumaré e Água Preta

Investigação do passivo ambiental da Praça Raízes da Pompéia
(ambiental)

Projetos e Serviços Técnicos

Bacias dos Córregos Água Branca

Investigação do passivo ambiental

Projetos e Serviços Técnicos

Inventário do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Arqueológico no
perímetro da OUCAB

Construção de Unidade Habitacionais

Urbanização de Favelas – perímetro principal e perímetro expandido
Trabalho Técnico Social

Intervenções no sistema viário



Operação Urbana Consorticiada Água Espraiada - OUCAE

Principais intervenções aprovadas para 2025

Construção de Unidades Habitacionais

Auxílio Aluguel

Desapropriações e Obras

Gerenciamento e Projetos

Intervenções no Sistema Viário

Projetos

Intervenções na Av. Chucri Zaidan

Desapropriações e Obras



Área de Intervenção Urbana – Setor Central

Principais intervenções aprovadas para 2025*

Obras das Unidades Habitacionais da 7 de Abril

Locação social - 91 famílias

Requalificação e Intervenção nas áreas públicas

Reforma de Calçadas (parcial)

*Intervenções aprovadas na vigência da antiga Lei da
OUCENTRO



Operação Urbana Consorticiada Faria Lima - OUCFL

Principais intervenções aprovadas para 2025

Urbanização de favelas

Projeto de urbanização do Jardim Panorama, Real Parque Coliseu, Paraisópolis*, Jardim Colombo* e Porto Seguro*

Auxílio Aluguel

Trabalho Técnico Social

Gerenciamento

Construção de Unidade Habitacional

Projetos e Serviços Técnicos

Desapropriações e obras

Intervenções no Sistema Viário

Ciclovias e ciclopasseiras

Serviços de Investigação Ambiental

Projetos

Desapropriações e obras

Intervenções e Requalificação de Áreas Públicas

Largo da Batata

Faria Lima

Bandeirantes

Santo Amaro

* Intervenções a serem incluídas no próximo leilão de CEPAC



Operação Urbana Consorticiada Bairros do Tamanduateí - OUCBT

Principais intervenções aprovadas para 2025 (prospecto de leilão em elaboração)

Preservação do patrimônio histórico, artístico, cultural e arqueológico da OUCBT

Construção de Unidades Habitacionais

Projetos

Desapropriações e Obras

Urbanização de Favelas

Projetos

Desapropriações e Obras

Centros Educacionais Unificados

Equipamentos Esportivos

Equipamentos de Assistência Social

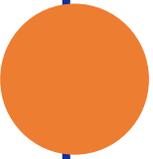
Intervenções no Sistema Viário e em Áreas Públicas

Intervenções no Sistema de Drenagem

Implantação de Parques Urbanos e Lineares

Implantação de Ciclovias, Ciclofaixas e Ciclorrotas

Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos



FUNDURB

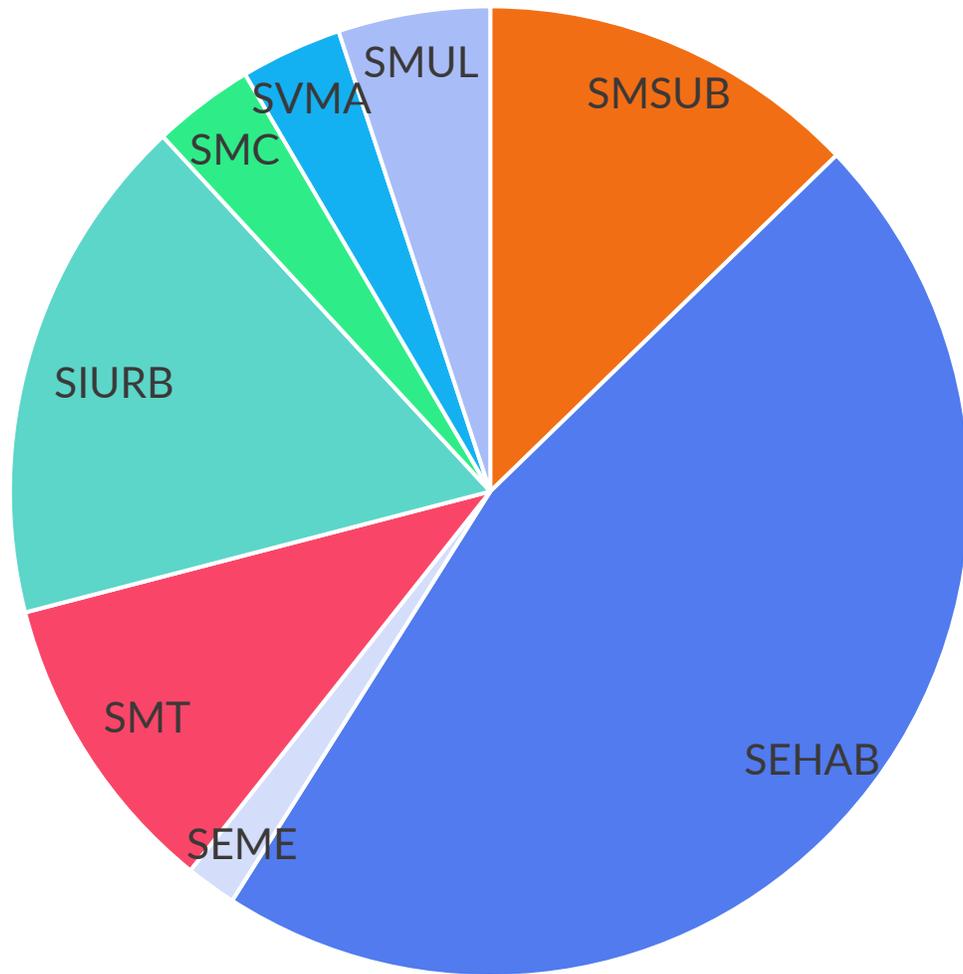
Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

FUNDURB

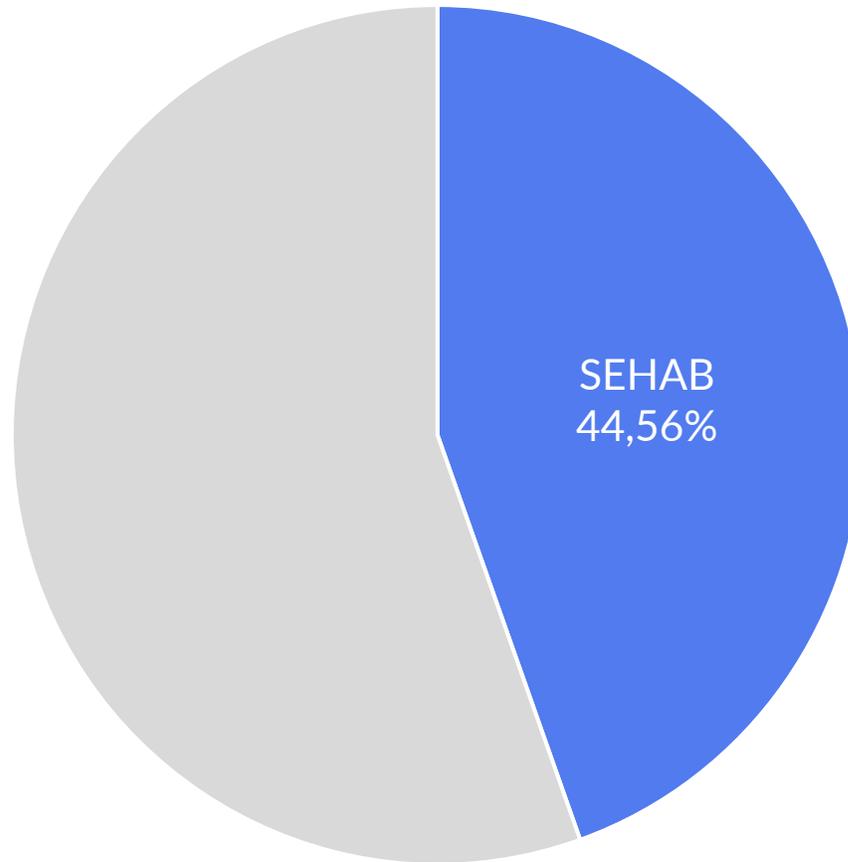
Plano Anual de Aplicação 2025



| SECRETARIA | VALOR [R\$] | % |
|--------------|-------------------------|-------------|
| SMSUB | 150.272.610,00 | 12,81% |
| SEHAB | 542.078.367,00 | 46,22% |
| SEME | 20.000.000,00 | 1,71% |
| SMT | 120.272.610,00 | 10,25% |
| SIURB | 200.272.610,00 | 17,08% |
| SMC | 40.000.000,00 | 3,41% |
| SVMA | 40.000.000,00 | 3,41% |
| SMUL | 60.000.000,00 | 5,12% |
| TOTAL | 1.172.896.197,00 | 100% |

FUNDURB

2025



Art. 340, inciso I (PDE)¹

HABITAÇÃO

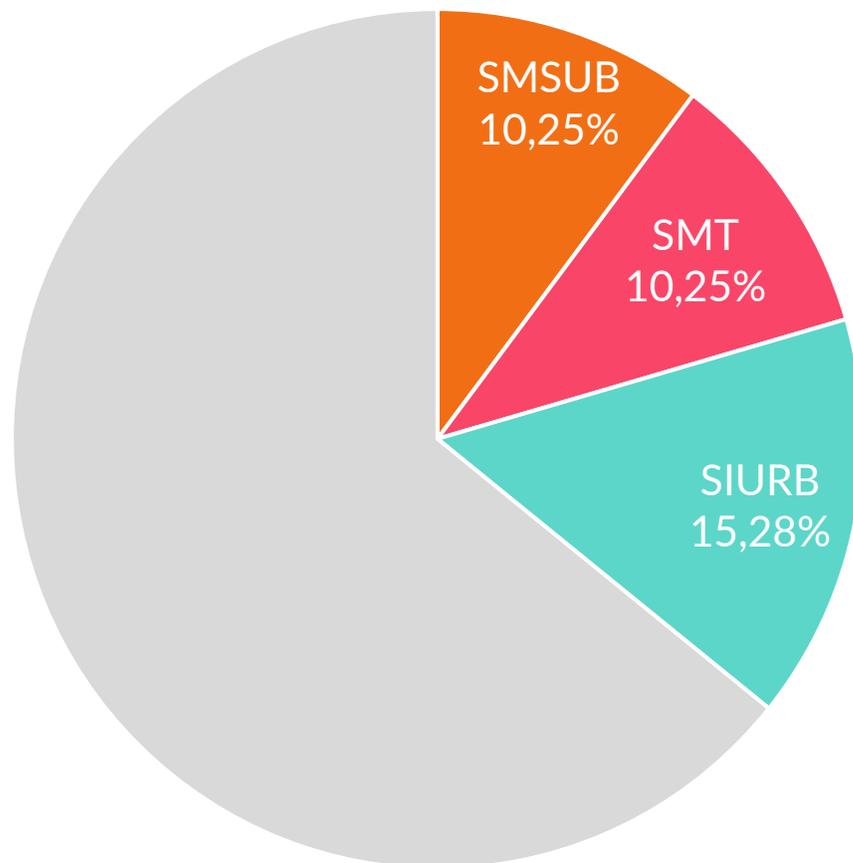
Valor mínimo:
R\$ 481.090.437,60
(40%)

Valor destinado:
R\$ 522.606.367,00
(44,56%)

¹ Valor mínimo a ser destinado preferencialmente a projetos e produção de HIS 1, inclusive a aquisição de terrenos para este fim, preferencialmente na MEM, MUC, MQU, MRVURA e MCQUA, preferencialmente classificados como ZEIS 1, ZEIS 3, ZEIS 4, sendo 10% destinados a regularização fundiária e reurbanização de favelas com prioridade para áreas de risco R3 e R4 e áreas de mananciais.

FUNDURB

2025



Art. 340, inciso II (PDE)¹

MOBILIDADE

**Valor mínimo:
R\$ 360.817.828,20
(30%)**

**Valor destinado:
R\$ 419.762.830,00
(35,78%)**

¹ Valor mínimo a ser destinado à implantação e realização de melhorias nas vias estruturais e nos sistemas de transporte público coletivo, cicloviário e de circulação de pedestres.

Obrigado!

José Armênio de Brito Cruz
Secretário Adjunto

Novembro de 2025

Acompanhe
nossas redes:

